



## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 1 5 0 1 6 1 5 5 9 \*

DE 23/09/2021

### CONSECUTIVO INTERNO N°3246 DE 2021 SOLICITUD N°202010339460 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y el Acuerdo Municipal 033 de 2021, por medio del cual se modifica el numeral 15 del artículo 345 y los numerales 1, 2, 3, 6, 7, y 8 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

La señora ERICA MARIA PALACIO VASQUEZ, identificada con cédula de ciudadanía N° 32.181.757, solicita el cargue del ID predio 900045314, ubicado en la carrera CR 38# 101 C 48 apto 201, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédula de ciudadanía, contrato de compraventa del 23 de noviembre del 2020 autenticado en la notaria 16 del círculo de Medellín, impuesto predial unificado.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información:

Código de ubicación 0107038-0053

Área de lote: 76m<sup>2</sup>

Área construida: 242m<sup>2</sup>

ID predio	Dirección	Área privada	Uso-tipo- puntaje	%Desenglobe	%Derecho	Propietarios
900045314	CR 038 101 C 048 0101	157 m <sup>2</sup>	1-30-31 (residencial)	64,830	100	LUIS EMILIO RINCON RINCON

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150161559



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora ERICA MARIA PALACIO VASQUEZ en el ID predio 900045314, según contrato de compraventa del 23 de noviembre de 2020 autenticado en la notaria 16 del círculo de Medellín. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar del ID predio 900045314, ubicado en la CR 038 101 C 048 0101, según contrato de compraventa del 23 de noviembre de 2020 autenticado en la notaria 16 del círculo de Medellín, a

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO%
LUIS EMILIO RINCON RINCON	5421595000	3.524.467	100

**Artículo 2°** Inscribir a partir 23 de noviembre del 2020, fecha del documento de contrato de compraventa, autenticada en la notaria 16 del círculo de Medellín, del ID predio 900045314, ubicado en la CR 038 101 C 048 0101, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO%
ERICA MARIA PALACIO VASQUEZ	9540052449	32.181.757	100



## Alcaldía de Medellín

**Artículo 3º** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4º** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES G.

Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150161559



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO N°3246 DE 2021**  
**SOLICITUD N°202010339460 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020**

**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	En Calidad de
900045314	LUIS EMILIO RINCON RINCON	3.524.467	CR 038 101 C 048 0101			
	ERIKA MARIA PALACIO VASQUEZ	32.181.757	CR 038 101 C 048 0	palacio-07@hotmail.com	3146822386 2597721	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202150161559