



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 6 2 4 9 *

DE 27/09/2021

CONSECUTIVO INTERNO R-4337 DE 2021 SOLICITUD N° 202010276765 DEL 05 DE OCTUBRE DE 2020

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La señora DEYANIRA MARIN TABARES, identificada con cédula de ciudadanía N° 1.128.426.095, solicita el cargue del ID predio 700008215, ubicado en la CL 057A 017B 037, para lo cual adjunta copia de: documentos de identidad, contrato de compraventa de lote inmueble del 31 de julio de 2017, autenticado en la Notaria 23 del Círculo de Medellín, certificado paz y salvo de impuesto predial unificado y certificado de servicios prepago EPM.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 700008215, ubicado en la CL 57A # 17B-37, con código de ubicación 0807001-0176, a nombre de la señora TRUDY STENK SARMIENTO FERNANDEZ, con 100% de derecho, con todos sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora DEYANIRA MARIN TABARES, como poseedora del ID predio 700008215, según contrato de compraventa de lote inmueble del 31 de julio de 2017, autenticado en la Notaria 23 del Círculo de Medellín. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202150162449



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De acuerdo a los postulados anteriores se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar a partir del 31 de julio de 2017, dando cumplimiento al contrato de compraventa de lote inmueble autenticado en la Notaria 23 del Círculo de Medellín, del ID predio 700008215, ubicado en la CL 57A # 17B-37, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
TRUDY STENK SARMIENTO FERNANDEZ	9540028139	43.864.940	100%

Artículo 2° Inscribir a partir del 31 de julio de 2017, dando cumplimiento al contrato de compraventa de lote inmueble autenticado en la Notaria 23 del Círculo de Medellín, en el ID predio 700008215, ubicado en la CL 57A # 17B-37, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
DEYANIRA MARIN TABARES	4413788500	1.128.426.095	100%



Alcaldía de Medellín

Artículo 3º Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ MUNIVE

Reviso: JULIAN RESTREPO GUARIN

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202150162449



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

ME
DE
LLÍN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202150162449



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO R-4337 DE 2021 SOLICITUD N° 202010276765 DEL 05 DE OCTUBRE DE 2020 SUBSECRETARIA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
700008215	TRUDY STENK SARMIENTO FERNANDEZ	43.864.940	CL 057 A 018 028	SIN TELEFONO	SIN CORREO
	DEYANIRA MARIN TABARES	1.128.426.095	CL 57B 16D 85 (113)	3148912658 3229722743	dmarin2387@g mail.com

Secretaría de Gestión y Control Territorial

