



## Alcaldía de Medellín

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



**CONSECUTIVO INTERNO N° 4331 DE 2021  
RADICADO N° 202110098890 DE ABRIL 05 DE 2021**

**“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### **CONSIDERANDO QUE**

El señor VÍCTOR HUGO VASCO CADAVID, identificado con cédula de ciudadanía N° 98.558.542, solicita el cargue del predio ubicado en la CR 18 CC # 57 A 36, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, contrato de compraventa posesión material del 04 de enero de 2021 autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín y factura de Servicios Públicos.

Se encontró que el ID predio 800018582, ubicado en la CR 18 CC # 57 A 68, figura registrado en el código de ubicación 0806016-0062, a nombre de LEONARDO DE JESÚS PINO LONDOÑO, figura inscrito en Catastro municipal con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir como poseedora del ID predio 800018582, al señor VÍCTOR HUGO VASCO CADAVID, según contrato de compraventa posesión material del 04 de enero de 2021 autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150161444



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada y según informe ITO-000469 con Mercurio N° 202120066448 de agosto 03 de 2021, Acta de visita de julio 27 de 2021 de la Unidad de Cartografía, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir del 04 de enero de 2021, fecha del contrato de compraventa posesión material autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, del ID predio 800018582, ubicado en la CR 18 CC # 57 A 68, a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
LEONARDO DE JESÚS PINO LONDOÑO	9551277149	98.510.442	100%

**Artículo 2°** Inscribir a partir del 04 de enero de 2021, fecha del contrato de compraventa posesión material autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, en el ID predio 800018582, ubicado en la CR 18 CC # 57 A 68, a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
VÍCTOR HUGO VASCO CADAVID	9530064705	98.558.542	100%



## Alcaldía de Medellín

**Artículo 3°** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

CONSECUTIVO INTERNO N° 4331 de 2021

Elaboró: LEIDY CAROLINA MARÍN VELÁSQUEZ

Revisó: LINA MARCELA GÓMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150161444



## Alcaldía de Medellín

### LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO N° 4331 DE 2021  
RADICADO N° 202110098890 DE ABRIL 05 DE 2021  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
800018582	LEONARDO DE JESÚS PINO LONDOÑO	98.510.442	CR 018 CC 057 A 068 00000	Sin teléfono	
	VÍCTOR HUGO VASCO CADAVID	98.558.542	CR 18 CC # 57 A 36	317 754 24 33	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202150161444