



## Alcaldía de Medellín

### SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL SUBSECRETARÍA DE CATASTRO RESOLUCIÓN NÚMERO



**CONSECUTIVO INTERNO N° 3889 DE 2021  
RADICADO N° 202110047355 DE FEBRERO 17 DE 2021**

**“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y el Acuerdo Municipal 033 de 2021, por medio del cual se modifica el numeral 15 del artículo 345 y los numerales 1, 2, 3, 6, 7, y 8 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y

#### **CONSIDERANDO QUE**

La señora MARÍA ODILIA OCHOA OCHOA, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.630.354, solicita el cargue del ID predio 960100127, ubicado en la CL 58 # 05 E 90 (139), para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: cédulas de ciudadanía, contrato de compraventa de posesión material del 15 de febrero de 2021 autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín y factura de Impuesto Predial Unificado.

Se encontró que el ID predio 960100127, ubicado en la CL 58 # 05 E 90 (139), figura registrado en el código de ubicación 0819009-0078, a nombre de MARÍA ELVIA BONILLA YEPES, figura inscrito en Catastro municipal con todos los datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir como poseedora del ID predio 960100127, a la señora MARÍA ODILIA OCHOA OCHOA, según contrato de compraventa de posesión material del 15 de febrero de 2021 autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150153822



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir del 15 de febrero de 2021, fecha del contrato de compraventa de posesión material autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, del ID predio 960100127, ubicado en la CL 58 # 05 E 90 (139), a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
MARIA ELVIA BONILLA YEPES	9300225086	32.489.818	100%

**Artículo 2°** Inscribir a partir del 15 de febrero de 2021, fecha del contrato de compraventa de posesión material autenticado en la Notaría 18 del Círculo de Medellín, en el ID predio 960100127, ubicado en la CL 58 # 05 E 90 (139), a:

Nombre	Código de propietario	Documento	Derecho
MARÍA ODILIA OCHOA OCHOA	9551165502	43.630.354	100%

**Artículo 3°** Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resolución 70 de 2011, la inscripción

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202150153822



## Alcaldía de Medellín

en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

CONSECUTIVO INTERNO N° 3889 de 2021

Elaboró: LEIDY CAROLINA MARÍN VELÁSQUEZ

Revisó: SEBASTIÁN GÓMEZ OCHOA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARÍN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150153822



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

### LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO N° 3889 DE 2021  
RADICADO N° 202110047355 DE FEBRERO 17 DE 2021  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	En calidad de
960100127	MARIA ELVIA BONILLA YEPES	32.489.818	CL058 005E 09001044	Sin teléfono	
	MARÍA ODILIA OCHOA OCHOA	43.630.354	CL 58 # 05 E 90 (139)	311 328 34 88 310 856 43 47	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202150153822