



## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 1 5 0 1 5 7 1 2 6 \*

DE 08/09/2021

**CONSECUTIVO INTERNO N° 3326 DE 2021**  
**RADICADO N° 229968 DE SEPTIEMBRE 11 DE 2020**

**“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral oficiosamente”**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y el Acuerdo Municipal 033 de 2021, por medio del cual se modifica el numeral 15 del artículo 345 y los numerales 1, 2, 3, 6, 7, y 8 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y

### CONSIDERANDO QUE

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a dejar sin vigencia el ID predio 900085625 y a localizar correctamente la matrícula inmobiliaria N° 65587.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así:

Código de Ubicación 0602098-100281

Área lote 72 m<sup>2</sup>

Matricula ID Predio	Dirección	Área Privada	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Poseedores
65587	CL107 CR081 0820 0	0 m <sup>2</sup>	100%	9-14 LOTES URBANISA BLES	50 %	BLANCA EDELMIRA LOPEZ OCAMPO
					50%	LUIS FELIPE OCAMPO GALLO

Código de Ubicación 0602098-0028

Área lote 72 m<sup>2</sup>

Matricula	Dirección	Área	Desenglobe	Uso-Tipo-	Derecho	Poseedores
-----------	-----------	------	------------	-----------	---------	------------

Página 1 de 7 de la Resolución N°. 202150157126



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

ID Predio		Privada		Puntaje		
900085625	CL 106 081 009	109 m²	100%	1-30-21 RESIDENCIAL - UNIFAMILIAR	100 %	INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL INURBE

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe GT-1977 DEP, Mercurio 202020081331 del 16 de octubre del 2020, aclarado mediante informe de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Se realiza consulta en la Ventanilla Única de Registro de Instrumentos Públicos – VUR y el folio de la Matrícula Inmobiliaria No. 65587, se encuentra activo y a nombre de los señores LUIS FELIPE OCAMPO GALLO y BLANCA EDELMIRA LÓPEZ DE OCAMPO, por compraventa realizada a la señora ELISA ENRIQUETA HOYOS GARCÍA, según Escritura Pública No. 1983 del 27 de septiembre de 1996 de la Notaría 8 de Medellín.

Se revisa el folio de la matrícula inmobiliaria No. 65587 y se encuentra que en la descripción de cabida y linderos, ésta se encontraba ubicada en el “LOTE 23 MANZANA 3 DE LA URBANIZACIÓN DOCE DE OCTUBRE”.

Se revisa el expediente URB 779 y se encuentra que en el predio que se describe en la cabida y linderos, actualmente se encuentra inscrito el código de ubicación catastral Comuna 06, Barrio 02, Manzana 098, Lote 0028, con la nomenclatura CALLE 106A # 81 – 09

El día 22 de septiembre del 2020, se realiza visita al predio ubicado en la dirección de cobro registrada en la Base de Datos Catastral, CL1060008100058, donde atiende la señora Bertha Eunice Ocampo López con teléfono de contacto 4952573, en calidad de hija de los propietarios, quien presenta copia de la factura del impuesto predial para la matrícula inmobiliaria 65587 e indica que el predio se encuentra ubicado en la dirección CALLE 106A # 81 – 11; se visita el predio y se encuentra que el lote con código de ubicación catastral Comuna 06, Barrio 02, Manzana 098, Lote 0028, actualmente cuenta con dos puertas identificadas con las direcciones CALLE 106A # 81 – 09 y CALLE 106A # 81 – 11, tal como se registra en el Expediente URB 779.

Se realiza consulta en el Sistema de Información Geográfico, se encuentra que el código de ubicación Comuna 06, Barrio 02, Manzana 098, Lote 0028, registra con el ID predio 900085625. En consulta de la Base de Datos Catastral se encuentra que el ID predio 900085625 se encuentra inscrito a nombre del INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL INURBE.



## Alcaldía de Medellín

De acuerdo a lo anterior, se concluye que el ID predio 900085625, se encuentra ubicado en el lote que le corresponde a la matrícula inmobiliaria 65587, por tal motivo, se debe:

Dejar sin vigencia el ID predio 900085625 en la Base de Datos Catastral y modificar la matrícula inmobiliaria 65587 con los datos críticos con los que venía registrado el ID predio, en cuanto a área de lote, área construida, destinación económica.

Se actualiza propietarios de acuerdo al folio de matrícula inmobiliaria 65587 en la Base de Datos Catastral.

Se corrige nomenclatura para la matrícula inmobiliaria No.65587 según NR9399 del 09 de octubre de 2020 con Mercurio 202020078905.

La información se debe de cumplir de la siguiente manera:

Código de Ubicación 0602098-0028

Área lote 72 m<sup>2</sup>

Matricula ID Predio	Dirección	Área Privada	Desenglobe	Uso-Tipo-Puntaje	Derecho	Poseedores
65587	CALLE 106A # 81 - 09	109 m <sup>2</sup>	100%	1-30-21 RESIDENCIAL - UNIFAMILIAR	50 %	BLANCA EDELMIRA LOPEZ OCAMPO
					50%	LUIS FELIPE OCAMPO GALLO

Se concluye de lo anterior que se debe dejar sin vigencia el ID predio 900085625 y modificar la inscripción catastral de la matrícula inmobiliaria N° 65587, con sus correspondientes propietarios y datos críticos.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 115 literal c) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de tercera clase las que ocurran en los predios por nuevas construcciones o edificaciones, demoliciones, y modificación de las condiciones y características constructivas. También, los cambios que se presenten respecto del destino económico de los predios.

El Artículo 126 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción en el catastro

[Página 3 de 7 de la Resolución N°. 202150157126](#)





## Alcaldía de Medellín

de las mutaciones de tercera clase se hará a partir de la fecha de la resolución que ordene la inscripción de la mejora o reconozca la afectación del predio por desmejoras.

El Artículo 106 de la Resolución 070 de 2.011, indica que la conservación del catastro tiene los siguientes objetivos, (...) elaborar y mantener debidamente actualizado el Sistema de Información Catastral, mantener al día los documentos catastrales y la base de datos catastral de acuerdo con los cambios que experimente la propiedad inmueble; Asegurar la debida conexión entre Notariado y Registro y el Catastro (...).

Artículo 152 de la misma Resolución: “El propietario o poseedor está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar a la autoridad catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.”

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción”.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás

Página 4 de 7 de la Resolución N°. 202150157126



## Alcaldía de Medellín

entidades productoras de información oficial.

El artículo 6° de la Ley 242 de 1995, modificatorio del artículo 8° de la Ley 44 de 1990, establece que el valor de los avalúos catastrales, se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto del Consejo Nacional de Política Económica y Social –CONPES.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizare las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Dejar sin vigencia a partir del fecha partir del 01 de enero de 1990 (feha de inscripción en Catastro) del ID predio 900085625, descargando al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL INURBE con código de propietario 0030200003.

**Artículo 2°** Remitir a la subsecretaría de ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

**Artículo 3°** Modificar la inscripción catastral de la matricula inmobiliaria N° 65587 a partir del 03 de octubre de 1996 (Ventanilla Única de Registro de Instrumentos Públicos – VUR), con la siguiente información:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
BLANCA EDELMIRA LOPEZ OCAMPO	3366264000	24.343.172	50%
LUIS FELIPE OCAMPO GALLO	4284085000	660.814	50%

MATRICULA	65587
DIRECCIÓN	CALLE 106A # 81 – 09
CÓDIGO DE UBICACIÓN	0602098-0028
ZONA GEOECONÓMICA	445
DESENGLOBE	100 %
USO-TIPO-PUNTAJE	1-30-21 (residencial Unifamiliar)
ÁREA LOTE	72
ÁREA CONSTRUCCIÓN	109 m²
AVALUO LOTE	\$ 10.655.000
AVALÚO CONSTRUCCIÓN	\$ 17.358.000
AVALÚO TOTAL	\$ 28.013.000



## Alcaldía de Medellín

**Artículo 4º** El avalúo catastral para los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria N° 65587, tendrá vigencia fiscal a partir del 1º de enero del año 2022, incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional, o el que fijare un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 5º** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial, de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MARIA ORFA GONZALEZ ZULETA

Reviso: JULIAN RESTREPO GUARIN

Página 6 de 7 de la Resolución N°. 202150157126



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia







## Alcaldía de Medellín

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

### LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO N° 3326 DE 2021**  
**RADICADO N° 229968 DE SEPTIEMBRE 11 DE 2020**  
**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

MATRÍCULA	NOMBRE	DOCUMENTO	DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	TELÉFONO	EN CALIDAD DE
65587	BLANCA EDELMIRA LOPEZ OCAMPO	24.343.172	CALLE 106A 81- 09	No registra	
	LUIS FELIPE OCAMPO GALLO	660.814		No registra	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 7 de 7 de la Resolución N°. 202150157126



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

