



## Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO  
RESOLUCIÓN NÚMERO



\* 2 0 2 1 5 0 1 5 9 2 1 6 \*

DE 15/09/2021

### CONSECUTIVOINTERNO N° 4070 DE 2021 SOLICITUD N° 202010312700 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020

#### “Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

#### CONSIDERANDO QUE

La señora MARTHA DEL CARMEN VALENCIA LOAIZA, identificada con cédula de ciudadanía N°43.019.955, solicita el cargue del ID predio 700002139, para lo cual adjunta copia de: documentos de identidad, contrato de compraventa del 03 de noviembre de 2020 autenticado en la Notaría 23 de Medellín y factura EPM.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro así: con ID predio 700002139, ubicado en la CL 48 BC # 103 C 125, con código de ubicación 1318067-0004, a nombre de FABIAN DE JESUS LOPEZ, inscrito con todos sus datos críticos.

Se debe inscribir como nuevo poseedor del ID predio 700002139 a la señora MARTHA DEL CARMEN VALENCIA LOAIZA, de acuerdo a contrato de compraventa del 03 de noviembre de 2020 autenticado en la Notaría 23 de Medellín; cumpliendo la tradición.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150159216



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada, del informe GT-1776, Radicado Mercurio 202120051990 del 21 de julio de 2021, y acta de visita para posesiones y mejoras del 02 de febrero de 2021 de la Unidad de Cartografía se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

### RESUELVE

**Artículo 1°** Descargar a partir del 03 de noviembre de 2020, del ID predio 700002139, ubicado en la CL 48 BC # 103 C 125, dando cumplimiento al contrato de compraventa autenticado en la Notaría 23 de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
FABIAN DE JESUS LOPEZ	9530029372	3.499.026	100 %

**Artículo 2°** Inscribir a partir del 03 de noviembre de 2020, en el ID predio 700002139, ubicado en la CL 48 BC # 103 C 125, dando cumplimiento al contrato de compraventa autenticado en la Notaría 23 de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MARTHA DEL CARMEN VALENCIA LOAIZA	4774910000	43.019.955	100 %

**Artículo 3°** Con fundamento en el parágrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio,

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202150159216



## Alcaldía de Medellín

ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**Artículo 4°** Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art. 149, literal A, numeral 1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY  
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: JULIAN DAVID AGUDELO RODRIGUEZ

Reviso: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150159216



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





## Alcaldía de Medellín

### LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO N° 4070 DE 2021**  
**SOLICITUD N° 202010312700 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2020**  
**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo Electrónico
700002139	MARTHA DEL CARMEN VALENCIA LOAIZA	43.019.955	CL 48 BC # 103 C 121	2943447 - 3218394864	martavalencia@gmail.com
	FABIAN DE JESUS LOPEZ	3.499.026	CL 048 BC 103 C 121	Sin teléfono	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202150159216



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

