



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 5 3 7 8 7 *

DE 30/08/2021

CONSECUTIVO INTERNO N° 3571 DE 2021
SOLICITUD N° 202010295247 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2020

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y el Acuerdo Municipal 033 de 2021, por medio del cual se modifica el numeral 15 del artículo 345 y los numerales 1, 2, 3, 6, 7, y 8 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y;

CONSIDERANDO QUE

El señor WILSON PANIAGUA ZAPATA, identificado con cédula de ciudadanía N° 71.270.266, solicita el cargue del predio, ubicado en la CALLE 48 FB # 102-41, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: Contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material con firmas autenticadas el 12 de marzo del 2015 en la Notaria 18 del círculo de Medellín, Cédulas de ciudadanía e impuesto predial unificado.

El inmueble actualmente se encuentra registrado en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 800000761, ubicado en la CL 048 FB 102 041, a nombre MIGUEL ANGEL PANIAGUA GUERRA, con un porcentaje de derecho de 100%, registrado en el código de ubicación 6017000-0001, y sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir al señor WILSON PANIAGUA ZAPATA, como poseedor del 100% sobre el ID predio 800000761, según Contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material con firmas autenticadas el 12 de marzo del 2015 en la notaria 18 del círculo de Medellín.

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150153787



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las condiciones de las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Descargar, a partir de 12 de marzo del 2015, dando cumplimiento al Contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material con firmas autenticadas el 12 de marzo del 2015 en la notaria 18 del círculo de Medellín, del ID predio 800000761, ubicado en la CL 048 FB 102 041, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MIGUEL ANGEL PANIAGUA GUERRA	4648910000	763.551	100%

Artículo 2° Inscribir, a partir de 12 de marzo del 2015, dando cumplimiento al Contrato de compraventa de mejoras y cesión de posesión material con firmas autenticadas el 12 de marzo del 2015 en la notaria 18 del círculo de Medellín, del ID predio 800000761, ubicado en la CL 048 FB 102 041, a

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
WILSON PANIAGUA ZAPATA	9550427576	71.270.266	100%



Alcaldía de Medellín

Artículo 3° Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4° Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1°, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: CRISTIAN CAMILO VARGAS VALENCIA

Mirley castaño v

Revisó: MIRLEY CRISTINA CASTANO
VALDERRAMA

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150153787



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

CONSECUTIVO INTERNO N° 3571 DE 2021
SOLICITUD N° 202010295247 DEL 21 DE OCTUBRE DE 2020
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO

ID Predio	Nombre	Documento	Dirección	Teléfono	Correo	En Calidad De
800000761	MIGUEL ANGEL PANIAGUA GUERRA	763.551	CL 048 FB 102 041			
	WILSON PANIAGUA ZAPATA	71.270.266	CL 048 102 041	3137098 196	Wpaniagua1985@gmail.com	

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202150153787



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

