



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 6 1 1 8 8 *

DE 22/09/2021

**CONSECUTIVO INTERNO N°3418 DE 2021
FICHO 202110135524 DEL 6 DE MAYO DE 2021**

“Por medio de la cual se da respuesta a una solicitud”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico “Agustín Codazzi” (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

El señor JORGE ENRIQUE ESCORCIA, identificado con cédula de ciudadanía N° 7.447.552, solicita cambio de poseedor del id predio 960078115, ubicado en la calle 100 # 45A-11 apto 10, para lo cual adjunta copia de los siguientes documentos: carta de autorización autenticada en la notaria 25 del círculo de Medellín el día 4 de mayo de 2021, impuesto predial unificado, recibo de EPM, cédulas de ciudadanía, contrato de compraventa una posesión y mejoras del 27 de enero de 2020, autenticado en la Notaría 18 del círculo de Medellín, diligencia de firma y contenido de documentos privado.

El inmueble actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro con la siguiente información: ID predio 960078115, ubicado en la CL 100 045 A 011 00105, con código de ubicación 0105010-0200, a nombre del señor HERNANDO ARANGO MONTES con todos sus demás datos críticos.

Verificada la información se encontró que se debe inscribir a la señora MARIA OLIVIA ARANGO MONTES, como poseedor del ID predio 960078115, según contrato de compraventa una posesión y mejoras del 27 de enero de 2020, autenticado en la Notaría 18 del círculo de Medellín. Los demás datos críticos del código de ubicación se conservan.

Página 1 de 4 de la Resolución N°. 202150161188



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

El Artículo 115 literal a) de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012, señala como mutaciones de primera clase las que ocurran respecto del cambio de propietario o poseedor.

El Artículo 124 de la Resolución 70 de 2011, señala que la inscripción de las mutaciones de primera clase será a partir de la fecha de la escritura pública registrada o de la posesión de acuerdo con los respectivos documentos.

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

Del análisis de la documentación aportada, se hace necesario incorporar en el Catastro las modificaciones a que haya lugar.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1º Descargar el ID predio 960078115, ubicado en la CL 100 045 A 011 00105 a partir contrato de compraventa una posesión y mejoras del 27 de enero de 2020, autenticado en la Notaría 18 del círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
HERNANDO ARANGO MONTES	9530111019	71.381.213	100%

Artículo 2º Inscribir en el ID predio 960078115, ubicado en la CL 100 045 A 011 00105 a partir contrato de compraventa una posesión y mejoras del 27 de enero de 2020, autenticado en la Notaría 18 del círculo de Medellín, a:

NOMBRE	CÓDIGO	DOCUMENTO	DERECHO
MARIA OLIVIA ARANGO MONTES	9300328439	43.458.559	100 %

Artículo 3º Con fundamento en el párrafo del artículo 2.2.2.2.8. Del Decreto Reglamentario 148 de 2020 y en el Artículo 42 de la Resoluciones 70 de 2011, la inscripción en el catastro

Página 2 de 4 de la Resolución N°. 202150161188



Alcaldía de Medellín

no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

Artículo 4º Contra la presente resolución procede el recurso de reposición en única instancia, ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Gestión y Control Territorial, el cual ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los Art.149, literal A, numeral1 y el Art. 151 inciso primero de la Resolución 70 de Febrero 4 de 2011 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Art. 74, numeral 1º, Art. 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboró: JHONATAN CAMILO CIFUENTES G

Revisó: SEBASTIAN GÓMEZ OCHOA

Página 3 de 4 de la Resolución N°. 202150161188



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR

**CONSECUTIVO INTERNO N°3418 DE 2021
FICHO 202110135524 DEL 6 DE MAYO DE 2021
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**

Matricula y/o ID predio	Nombre	Documento	Dirección	Correo electrónico	Teléfono	En Calidad de
960078115	JORGE ENRIQUE ESCORCIA	7.447.552	CL 9 # 43 A 34		3002093573	apoderado
	MARIA OLIVIA ARANGO MONTES	43.458.559	CR 044 042 051			

Secretaría de Gestión y Control Territorial

Página 4 de 4 de la Resolución N°. 202150161188