



Alcaldía de Medellín

SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO
RESOLUCIÓN NÚMERO



* 2 0 2 1 5 0 1 5 4 6 0 9 *

DE 31/08/2021

CONSECUTIVO INTERNO R-3217 DE 2021 RADICADO N° 231983 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020

“Por medio de la cual se modifica una inscripción catastral de manera oficiosa”

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el párrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y el Acuerdo Municipal 033 de 2021, por medio del cual se modifica el numeral 15 del artículo 345 y los numerales 1, 2, 3, 6, 7, y 8 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015 y las Resoluciones 70 de 2011, 1055 de 2012, Resolución 643 de 2018 y Resolución 388 de 2020 expedidas por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO QUE

La Subsecretaría de Catastro de manera oficiosa procederá a dejar sin vigencia el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 5096455, que figura ilocalizado, inscrito en la base de datos catastral de la siguiente manera:

Actualmente figura en la Subsecretaría de Catastro la siguiente información:

Código de ubicación 0313000-10065 (ilocalizado).

MATRÍCULA	DIRECCIÓN	ÁREA LOTE (m²)	DESENGLOBE	USO-TIPO	PROPIETARIAS	DERECHO
5096455	SIND FCA CARAMBO30A2	320	100%	9-15 (Lotes- urbanizable)	ELVIA ROSA GUERRA MUÑOZ	50%

Página 1 de 5 de la Resolución N°. 202150154609



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

					CARMEN TORO DE MESA	50%
--	--	--	--	--	------------------------	-----

Con el fin de atender el trámite, se ordenó la verificación de la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro logrando establecer mediante informe GT 1971 DEP con Mercurio 202020076917 del 05 de octubre de 2020 de la Unidad de Cartografía, el cual indica lo siguiente:

Se realiza consulta en la Ventanilla Única de Registro (VUR), para determinar el estado jurídico del folio de la matrícula inmobiliaria N° 5096455, la cual, se encuentra activa jurídicamente y sus linderos se encuentran estipulados en la Escritura Pública N° 556 del 12 de febrero de 1949 de la Notaría 03 del Círculo de Medellín, la descripción de cabida y linderos no es suficientemente clara para determinar la ubicación geográfica del predio objeto de investigación.

En la base catastral aparece el Radicado 170413 del 28 de Junio del año 2017, el cual genero el ACT 0057 del 30 de Junio de 2017, en donde se estipulo toda la investigación correspondiente a la matrícula inmobiliaria N° 5096455, manifestando que el predio está generando una doble titulación con la matrícula inmobiliaria N° 5317981 correspondiente al código de ubicación 0313011-0076, se realiza la investigación correspondiente para verificar que lo estipulado en el documento ACT 0057 del 30 de junio del 2017 si sea coherente, encontrando que la nomenclatura CL 93 CR 24E si corresponde al sector Carambolas.

Como consecuencia de lo anterior, se debe proceder a dejar sin vigencia catastral la matrícula inmobiliaria N° 5096455, acogidos en el Acta N°17 de 2009 de la Subsecretaría de Catastro, la cual establece que “las matrículas reales ilocalizadas que no fue posible su ubicación exacta o su determinación física se procederá a descargar dejándola sin vigencia”

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

El Artículo 2.2.2.2.2 del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de

[Página 2 de 5 de la Resolución N°. 202150154609](#)



Alcaldía de Medellín

parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial

La Ley 14 de 1983 “Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones” en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, “las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción” (subrayas fuera del texto).

El Artículo 117 de la Resolución 70 de 2011, modificado por el Artículo 11 de la Resolución 1055 de 2012 consagra que “se entiende por rectificación la corrección en la inscripción catastral del predio, en los siguientes casos: por errores en los documentos catastrales, por cancelación de doble inscripción de un predio y por cambios que se presenten por ajustes o modificaciones en los orígenes de georreferenciación. El trámite de las rectificaciones se puede iniciar en cualquier momento, de oficio o a petición de parte y, previo procedimiento administrativo, se decide por acto administrativo motivado conforme al cual se hace la inscripción catastral”.

El Artículo 129 de la Resolución 070 de 2011, modificado por el Artículo 16 Resolución 1055 de 2012, prevé que la fecha de la inscripción catastral de las rectificaciones por errores provenientes de la formación o actualización de la formación, observados de oficio o a petición de parte, será la de la formación catastral o actualización de la formación catastral vigente. La fecha de inscripción catastral de las rectificaciones por errores cometidos en la conservación catastral será la que corresponda a las reglas indicadas en los artículos 124 a 128 de esta resolución. Parágrafo. “Cuando se trate de ajustes de áreas de los predios por efecto de cambio de escala o cartográficos sin que se presente modificación en la ubicación, los linderos y forma de los predios, la inscripción catastral de dichos ajustes será la de la fecha de la providencia que la legaliza y la vigencia fiscal a partir del primero de enero del año siguiente”

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1° Dejar sin vigencia la matrícula inmobiliaria N° 5096455, y a su vez descargar las señoras ELVIA ROSA GUERRA MUÑOZ con código de propietaria 2703240000 y

Página 3 de 5 de la Resolución N°. 202150154609



Alcaldía de Medellín

CARMEN TORO DE MESA con código de propietario 6131100000, a partir del 01 de enero de 1990 (fecha de la inscripción catastral), por lo expuesto en la parte motiva.

Artículo 2° Remitir a la Subsecretaría de Ingresos para su respectivo ajuste fiscal.

Artículo 3° Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo)

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente Acto Administrativo, a las señoras ELVIA ROSA GUERRA MUÑOZ, identificada con la cédula de ciudadanía 21.373.774 y CARMEN TORO DE MESA, con documento en la base catastral 6131100000, sin dirección.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

Elaboro: MARIA PATRICIA SEPULVEDA GALLEGO

Reviso: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

Aprobó: Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN

Página 4 de 5 de la Resolución N°. 202150154609



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia





Alcaldía de Medellín

ME
DE
LLÍN

Página 5 de 5 de la Resolución N°. 202150154609



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

