



Estamos **CUMPLIENDO** Medellín Futuro

Rendición de Cuentas 2021

Empresa de Desarrollo Urbano -
EDU



Alcaldía de Medellín



La Empresa de Desarrollo Urbano de Medellín – EDU definió tres grandes hitos como los principales logros en la gestión de la entidad para este 2021. Desde la Empresa de Desarrollo Urbano se definieron tres grandes hitos como los principales logros en la gestión de la entidad para este 2021.

- **Reactivación Plan Parcial Naranjal y Arrabal**

Uno es la reactivación de las obras del plan parcial de Naranjal, el primero en el país, y que durante casi dos años estuvo suspendido por problemas jurídicos del anterior inversionista.

Luego de un análisis financiero, técnico, jurídico y social, el 20 de diciembre de 2020 se publicó una convocatoria abierta a la cual manifestaron interés cuatro proponentes. De estos, uno presentó propuesta definitiva para culminar la construcción de la unidad de actuación urbanística 2 (manzana o etapa) y desarrollar la 3.

Tras la revisión de la propuesta y la verificación del cumplimiento de los requisitos, se adjudicó al Consorcio Arrabal-Naranjal 2021, integrado por las empresas Grupo Qualitas Corp. Sucursal Colombia, IGV S.A.S. y CMS Desarrollos S.A.S., el apalancamiento financiero y la terminación de la unidad 2 y la estructuración, financiación, construcción y comercialización de la 3 del Plan Parcial de Renovación Urbana de Naranjal.

Actualmente se avanza en la legalización del contrato y a mediados de este mes de noviembre se estaría firmando el acta de inicio para la terminación de la unidad.

Para la terminación de la obra se destinarán más de \$30.000 millones, con un plazo de catorce meses para culminar la construcción de las dos torres de apartamentos y el urbanismo que hace falta. Para la etapa 3, el plazo de desarrollo y ejecución es de alrededor de 75 meses y contempla adquisición predial, estudios, diseños, licencia de construcción y ejecución.

Sobre el proceso jurídico, el Gerente de la EDU precisó que si bien en 2019 se desvinculó al anterior inversionista, actualmente cursa una demanda con pretensiones de incumplimiento que ascienden a los \$51.000 millones.

- **Proyectos del Norte**

Otro de los hitos escogidos es toda la renovación que adelanta esta Alcaldía en la zona norte de Medellín, que contempla proyectos estratégicos como Parques del Río Norte, Carabobo Norte, Parques de Tricentenario y Rinconcito Ecuatoriano, entre otras.

Este paquete de obras busca recuperar, renovar y construir el espacio público de la zona norte de Medellín, saldando una deuda histórica con el bienestar de sus habitantes. Se compone de cinco frentes de trabajo:

- 1.** Gestión predial para el intercambio vial del Rinconcito Ecuatoriano, que abrirá paso al futuro Metro de la 80.
 - 96 unidades de vivienda censadas
 - 77 unidades económicas censadas
 - Total censadas 173
- 2.** Renovación de cinco parques del barrio Tricentenario, en una sumatoria de áreas a intervenir de 14.751 metros cuadrados.
- 3.** Mejoramiento y renovación del espacio público del corredor vial Carabobo norte, en una longitud aproximada de 3,7 kilómetros.
- 4.** Gestión predial del tramo 3A del corredor vial Carabobo norte.
 - 106 unidades de vivienda censadas
 - 38 unidades económicas censadas
 - Total censadas 144
- 5.** Gestión predial, diseño y obra de Parques del Río norte.
 - 9 unidades de vivienda censadas
 - 149 unidades económicas censadas
 - Total censadas 158

Inversión total: 168.406 millones de pesos.

- **Intercambio vial de San Juan con la avenida 80**

El último hito definido es la ejecución del intercambio vial de San Juan con la avenida 80, como una obra que, pese a la pandemia, tiene un avance muy significativo en todos sus frentes, tanto en el de obra civil como en la adquisición de predios y en los componentes social y ambiental.

Se quiere destacar este proyecto porque incluso llegó a estar por encima, hasta en un 8 %, lo ejecutado vs lo proyectado. Además, ha sido un aporte a la reactivación económica, con la generación de 2679 empleos, aumentando la población joven en un 32 % en el año 2021 y un 34 % de mano de obra no calificada de la zona de influencia.

Datos de la obra

- 1.** Invertimos más de 42 mil millones de pesos en el intercambio vial de San Juan con la 80, una obra de infraestructura que es aporte en especie al corredor del Metro de la 80.
- 2.** Más de 360 mil habitantes de las comunas 11, 12 y 13 serán beneficiados directamente con el mejoramiento de espacios públicos, zonas verdes y vías para una mejor movilidad en el occidente de Medellín.
- 3.** Aportaremos a nuestra ecociudad. 12 mil metros cuadrados de espacio público, para que los peatones se movilicen de manera cómoda y segura.
- 4.** Se han sembrado 154 de más de 200 nuevos árboles que aporta el intercambio vial de San Juan con la 80 al corredor ecoamigable que se tendrá con los dos intercambios viales. Con ambas obras Colombia y San Juan serán alrededor de 700 árboles jóvenes para la fauna, el mejoramiento de la calidad del aire y la conectividad ecológica.

5. Se tiene construido el 79% de la estructura del puente elevado que cruzará San Juan con la av. 80. Están listos 213 metros lineales de 268,5 metros que tendrá esta megaestructura que dará paso, por debajo de ella, al Metro de la 80.
6. En el 2021 finalizó la adquisición total de los 129 predios que se compraron, para darle paso a esta megaobra de ciudad por San Juan.

- **Otras cifras importantes en la gestión de la EDU**

Además de estos hitos, se destaca que durante este año se entregaron más de 25 obras públicas, entre las que se encuentran la Ciudadela para la Cuarta Revolución y la Transformación del Aprendizaje, la ampliación del Pueblito Paisa, la renovación del Teatro al aire libre Carlos Vieco, la biblioteca Nuevo Occidente, el Centro de Diagnóstico y Derivación, la institución educativa La Aldea, la plazoleta Gastronómica, Mejoramiento Integral de Barrios en la comuna 8 y el viaducto Media Ladera, entre otros.

En el componente de empleabilidad, obtuvimos los siguientes logros entre obras terminadas y en ejecución:

Empleos por género

Empleos femeninos:	226	8%
Empleos masculinos:	2.453	92%
Total:	2.679	

Empleos

Jóvenes:	823	31%
Mano de obra calificada:	1.093	41%
Mano de obra No calificada:	1.586	59%

Mano de obra no calificada comunidad:	942	35%
Mano de obra calificada comunidad:	548	20%
Total mano de obra de la comunidad:	1.490	55%

Comunas que más pusieron mano de obra

Comuna 8 Villa Hermosa:	268
Comuna 9 Buenos Aires:	218
Comuna 13 San Javier:	424

- Generamos 2.679 empleos en las 31 obras ejecutadas hasta octubre de 2021, en promedio 86 empleos por obra.
- 1.490 personas de las comunas de Medellín trabajaron en obras EDU.
- 226 mujeres trabajaron en obras EDU, es decir un 9 % del personal vinculado a las obras.
- 823 jóvenes trabajaron en obras EDU en el año 2021.
- 545 personas de otros municipios del Valle de Aburrá trabajaron en nuestras obras.



Alcaldía de Medellín

