



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ACUERDO 46 DE 2006

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**Por el cual se revisa y ajusta el Plan de Ordenamiento Territorial para el
Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones**



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Por el cual se revisa y ajusta el Plan de Ordenamiento Territorial para el Municipio de Medellín y se dictan otras disposiciones

ARTÍCULO 1°. De la revisión y ajuste al Plan de Ordenamiento Territorial.

Conforme a lo dispuesto por la Ley 388 de 1997, los Decretos Nacionales 879 de 1998 y 4002 de 2004, se adopta el presente Acuerdo que contiene la revisión y ajuste al Plan de Ordenamiento Territorial, Acuerdo 62 de 1999, y sus normas complementarias.

Hacen parte integrante de este Acuerdo, los documentos “Memoria Justificativa” y “Evaluación y Seguimiento” y el presente articulado, con sus planos y anexos, y el Documento Técnico de Soporte adoptado en el acuerdo 62 de 1999.

PARÁGRAFO 1. Se faculta al Alcalde para que en un término de 3 meses contados a partir de la vigencia del presente Acuerdo, ajuste el Documento Técnico de Soporte adoptado en el Acuerdo 62 de 1999 a lo dispuesto en el presente Acuerdo.

PARÁGRAFO 2. La Administración Municipal entregará al Concejo de la ciudad una copia del documento técnico de soporte, una vez esté ajustado, al concluir el término señalado en este artículo.

ARTÍCULO 2°. Lineamientos del ajuste.

Los lineamientos que sustentan la revisión y ajuste de los componentes del Plan de Ordenamiento Territorial son los que a continuación se citan.

Estos lineamientos desarrollan los objetivos previstos en el artículo 12 del Acuerdo 62 de 1999:

Lineamiento 1:

Hacer de Medellín, un territorio líder e innovador, que para propiciar su productividad y competitividad capitaliza sus activos físicos y sociales, coopera y se integra con la región y con el mundo.

Lineamiento 2:

Promover un ordenamiento territorial democrático e incluyente, que le apuesta a la población como el centro de sus decisiones, y a su bienestar como el objetivo principal, con una sociedad que asume la corresponsabilidad como modelo de gestión.

Lineamiento 3:

Dar prioridad al espacio público; a su generación, consolidación, mejoramiento y apropiación social, articulándolo al patrimonio, a los equipamientos y a los sistemas de movilidad y a la estructuración de las movilidades, donde tenga prioridad el peatón, y el transporte público tenga prevalencia sobre el particular.

Lineamiento 4:

Entender a Medellín como el núcleo de un sistema territorial de mayor escala en el que su equilibrio y sostenibilidad dependen de las interrelaciones con la región, así como entre lo urbano y lo rural.

Lineamiento 5:

Promover un desarrollo urbano compacto y policéntrico, de tal manera que dinamice y revitalice diversas zonas de la ciudad y consolide su sistema de centralidades en un contexto metropolitano.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

PRIMERA PARTE

De las disposiciones preliminares

ARTÍCULO 3°. De los principios rectores del Plan de Ordenamiento Territorial.

La ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Medellín, así como de los instrumentos que lo desarrollan, se orienta y se fundamenta en los principios rectores que se establecen en los artículos siguientes.

ARTÍCULO 4°. El Plan de Ordenamiento, un instrumento con visión de región.

Las políticas, proyectos, programas e instrumentos que se desprendan del Plan de Ordenamiento han de ser estructurados bajo un enfoque urbano - rural municipal, enmarcado en una más amplia concepción de desarrollo metropolitano subregional y regional, armónico, coordinado y concertado.

ARTÍCULO 5°. El Plan de Ordenamiento, un instrumento para construir la sostenibilidad del territorio.

El Plan de Ordenamiento Territorial está concebido como un medio para facilitar el crecimiento y desarrollo de la ciudad y su ruralidad bajo criterios de sustentabilidad y sostenibilidad ambiental, humana, económica y equidad social, en el que se conjuguen un manejo protector de las potencialidades y fragilidades de los recursos naturales, del ambiente y de los demás recursos físicos, económicos y financieros públicos y privados que interfieren en la dinámica del territorio permitiendo una distribución equitativa de oportunidades para su disfrute, en términos de habitabilidad y mejoramiento del entorno natural.

ARTÍCULO 6°. El Plan de Ordenamiento, un instrumento para consolidar la competitividad de Medellín y el Valle de Aburrá.

Las formulaciones del Plan de Ordenamiento deben contribuir al mejoramiento de la “ciudad metropolitana”, unidad socio - espacial que permite la coexistencia digna y gratificante de propios y extraños, al facilitar las condiciones suficientes y de alta cualificación en lo urbano y lo rural para emprender actividades económicas y sociales modernas y eficientes, cuya localización en el territorio municipal busca que el Plan, sea para beneficio de la calidad de vida de la población y de quienes colocan sus recursos al momento de implementarlas; esperando con lo anterior solidificarla como “plataforma competitiva”.

ARTÍCULO 7°. El Plan de Ordenamiento, un instrumento para lograr un Medellín más equitativo.

El Plan de Ordenamiento sustenta el conjunto de sus políticas, objetivos, estrategias y proyectos en los principios de prevalencia del interés público y la función social y ecológica de la propiedad, a partir de la igualdad de los ciudadanos ante la ley, de forma tal que se logre generar un proceso de ordenamiento que haga de Medellín una ciudad más humana para el disfrute de todos.

ARTÍCULO 8°. El Plan de Ordenamiento, un instrumento para recobrar la valoración del espacio público como esencia de la ciudad.

En razón de que la calidad de una ciudad se mide por la calidad de su espacio público urbano y rural, el sistema de espacio público constituye el estructurante principal de la construcción de ciudad y de ciudadanía. Este principio fundamenta el conjunto de las formulaciones del Plan de Ordenamiento en cuanto se orientan a proteger el espacio público existente, a procurar incrementar la cantidad, la variedad y calidad de su oferta global a la vida ciudadana y a convertirlo efectivamente en el articulador principal del desarrollo urbano y municipal, tanto en lo urbano como en lo rural.

ARTÍCULO 9°. El Plan de Ordenamiento, un instrumento participativo.

El nuevo enfoque del municipio colombiano y las vigentes disposiciones sobre ordenamiento territorial, exigen un proceso colectivo de construcción de ciudad que se ha expresado, merced a un esfuerzo responsablemente participativo, en la formulación del Plan de Ordenamiento y que debe por tanto acompañar sus fases de ejecución, seguimiento, evaluación y ajuste, así como los procesos de discusión, concertación y formulación de los demás instrumentos complementarios consagrados por la ley.

ARTÍCULO 10°. El Plan de Ordenamiento, un instrumento flexible.

Las formulaciones del Plan de Ordenamiento han de permitir la consagración de objetivos y políticas para el funcionamiento de un sistema de planificación espacial de la ciudad, que posibilite su ágil ajuste y complementación, acorde con las cambiantes circunstancias y las cotidianas demandas ciudadanas.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 11°. El Plan de Ordenamiento y los principios generales de la ley.

El Plan de Ordenamiento Territorial de Medellín, finalmente, recoge los principios generales del ordenamiento territorial planteados por la Ley 388 de 1997, los cuales inspiran el conjunto de novedosos instrumentos asociativos que se introducen para la gestión urbanística:

- La función social ecológica de la propiedad.
- La prevalencia del interés general sobre el particular.
- La distribución equitativa de las cargas y beneficios derivados del desarrollo urbano.

ARTÍCULO 12°. Del modelo de ocupación territorial.

El modelo de organización espacial o proyecto de ciudad, definido en el Plan de Ordenamiento Territorial, se fundamenta en los principios básicos sobre sostenibilidad ambiental, competitividad, equidad social y equilibrio funcional del territorio. A la vez, se inspira en un imaginario de ciudad deseada que recoge las principales expectativas sociales y ciudadanas e incorpora los principales objetivos planteados para el ordenamiento futuro, los cuales han de procurarse mediante la aplicación de las políticas, estrategias, proyectos, tratamientos urbanísticos y tipos de intervención rural propuestos por el plan. (Ver Plano Modelo de Ciudad).

Los principales componentes del modelo o proyecto de ciudad son:

Una zona rural con alta producción ambiental, que cumple una función ecológica equilibrante para el municipio y el área metropolitana, con una eficiente actividad agropecuaria tradicional, oferta ecoturística, suficiente dotación de vías y equipamientos para su desarrollo integral y adecuada articulación con el área urbana.

Unos bordes de protección o cinturones verdes de contención, respecto de la presión que ejerza la expansión urbana sobre los extremos superiores de las laderas oriental y occidental.

Un crecimiento orientado hacia adentro, con énfasis en las zonas centrales próximas al río dotadas de excelente infraestructura, que experimentan actualmente procesos de estancamiento, degradación o subutilización.

Un río Medellín (río Aburrá) integrado espacial y ambientalmente al desarrollo urbanístico de la ciudad, y que aporta significativamente a su valor paisajístico y a su espacio público.

Un sistema de espacio público con incorporación efectiva de elementos naturales destacados, tales como los cerros tutelares de la ciudad (El Volador, Nutibara, Pan de Azúcar, La Asomadera, El Morropelón y El Picacho) y las quebradas afluentes del río que presentan condiciones favorables para ello.

Una ciudad que ha valorado los componentes originales de su sistema estructurante, complementándolos con nuevos elementos y otorgándoles tratamiento integral, de acuerdo con sus particularidades.

Una ciudad con un sistema jerárquico de centralidades en equilibrio dinámico, a partir del centro tradicional y representativo, de unas centralidades de equilibrio norte y sur propuestas y de los centros zonales debidamente complementados con un amplio subsistema de centros barriales.

Un centro tradicional y representativo con recuperada calidad y significación, mediante proyectos e intervenciones estratégicas a su interior y en su periferia.

Un sistema de transporte masivo compuesto por el Metro y unos corredores complementarios que racionalizan la movilidad y actúan como estructurantes principales de la ciudad.

Un corredor de servicios metropolitanos de alta calidad urbanística, localizado a lo largo del río, en armonía e integración con usos residenciales y productivos.

Una ciudad con una racional mezcla de usos que permite distribuir equitativamente en el territorio las actividades productivas, comerciales y de servicios, los equipamientos comunitarios y la vivienda.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

SEGUNDA PARTE Del componente general del plan

TÍTULO I Del imaginario de ciudad, los objetivos estratégicos y políticas de ordenamiento territorial

ARTÍCULO 13°. Del imaginario de ciudad, los objetivos estratégicos y políticas.

El imaginario de ciudad, los objetivos estratégicos establecidos para el ordenamiento territorial del Municipio de Medellín y sus correspondientes políticas, son los siguientes:

Imaginario de ciudad:

Ciudad competitiva, ambientalmente sostenible, socialmente equilibrada, acogedora e integrada espacial y funcionalmente a partir de los ejes estructurantes y del sistema de centralidades.

Este imaginario es un referente indispensable, para el Plan de Ordenamiento Territorial, construido con visiones de diversos grupos sociales, manifestadas a través de amplios procesos participativos, entre los cuales sobresalen los adelantados por el Plan Estratégico del Municipio de Medellín desde diferentes programas, otros aportes de grupos sociales o gremiales organizados y muy especialmente las visiones zonales generadas en el proceso de participación en la formulación del presente plan; entre las diversas expresiones de este imaginario o visiones del Medellín deseado, se destacan las siguientes:

Una ciudad sostenible y “sustentable”, en la cual los procesos de ocupación del suelo y del crecimiento se dan en cabal armonía con la naturaleza y con las características propias del valle en el que se localiza.

Una ciudad integrada espacial, funcional y socialmente con los demás municipios del Valle de Aburrá y de las subregiones vecinas.

Una ciudad integrada al medio natural, en especial al río y a sus afluentes, y otros elementos ambientales que determinan su morfología y su calidad espacial urbana.

Una ciudad integrada al más importante eje ambiental, que a la vez es su arteria principal, el corredor del río transformado en un espacio público de primer orden, alrededor del cual se localizan las actividades de carácter estratégico de ciudad, potenciando el incipiente gran centro metropolitano que congrega edificios públicos, institucionales, educativos y culturales.

Una ciudad competitiva y por tanto atractiva para residentes, inversionistas y visitantes.

Una ciudad equitativa y equilibrada en lo social, en lo cultural, en lo espacial y en lo funcional.

Una ciudad que brinda en forma territorialmente equitativa oportunidades de acceso a los servicios públicos y sociales a todos los ciudadanos.

Una ciudad destacada por la calidad y diversidad de sus barrios que ofrecen a sus residentes espacio público estimulante, facilidades para satisfacer las demandas de la vida cotidiana y oportunidades de desarrollar actividades económicas que brindan empleo y servicios a la población.

Una ciudad que, desde el espacio público, desarrolla efectivamente su misión educadora y que ofrece oportunidades culturales para toda la población.

Una ciudad con espacio público suficiente y de calidad, escenario privilegiado de un intercambio ciudadano democrático, respetuoso y tolerante.

Una ciudad provista de un centro de calidad, soporte de identidad local y metropolitana y referente significativo para propios y extraños.

Una ciudad que privilegia al peatón sobre el vehículo, en un espacio público amable y de calidad.

Una ciudad integradora, abierta, amable, segura, caminable y pródiga en espacios públicos de encuentro.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Desde las zonas y Corregimientos, en materia de ordenamiento territorial se sueña con una ciudad humana y habitable, que permita permanecer en ella sin temor de ser segregado o excluido, que contribuya a su subsistencia en condiciones dignas, facilita el circular libremente, romper barreras y establecer relaciones entre quienes la habitan, ayuda a identificarse con su territorio y entorno natural, aprehenderlo y comprenderlo y, ante todo, posibilita la participación en los procesos que orientan su transformación.

En general, una ciudad más humana, para el disfrute de todos.

OBJETIVOS Y POLÍTICAS

Objetivo 1

Contribuir desde Medellín a consolidar una plataforma metropolitana y regional competitiva.

Políticas:

- Proyectar la ciudad como un centro metropolitano receptivo a nuevas actividades productivas y el fortalecimiento de otras actividades productivas y de servicios, con una magnífica oferta científica, comercial y cultural, como son por ejemplo las ya identificadas en los distintos estudios de competitividad que desde el año 1994 se vienen haciendo y han arrojado: energía eléctrica, telecomunicaciones, software, transporte y comercialización, recursos de capital, comercio al por menor, obras civiles y fortalecimiento de construcción de vivienda, confecciones y salud.
- Promover y desarrollar proyectos en el campo de la ciencia y la cultura que permitan posicionar la ciudad metropolitana en el entorno nacional e internacional.
- Mantener, en condiciones de adecuada localización y funcionamiento, las actividades productivas existentes y facilitar la localización en el territorio municipal de nuevas actividades económicas de producción limpia y compatibles con otros usos urbanos.
- Proteger y cualificar la explotación de las actividades rurales que han generado la identidad de los distintos Corregimientos.

Objetivo 2

Valorar el medio natural como elemento estructurante principal del ordenamiento territorial y componente esencial del espacio público.

Políticas:

- Privilegiar una función ecológica equilibrante y la productividad ambiental en la zona rural y las zonas urbanas de valor ambiental.
- Establecer relaciones espaciales efectivas entre las zonas urbana y rural mediante la adecuada integración de los elementos naturales y agropecuarios al paisaje, el espacio público y al patrimonio cultural.
- Limitar el crecimiento de la ciudad sobre los bordes de características restrictivas al desarrollo urbano.

Objetivo 3

Convertir el espacio público en el elemento principal del sistema estructurante urbano, factor clave del equilibrio ambiental y principal escenario de la integración social y la construcción de ciudadanía.

Políticas:

- Orientar el desarrollo de la ciudad a partir del espacio público como esencia de la ciudad y componente central de su sistema estructurante.
- Reorientar la relación de la ciudad con el río, potenciando su integración urbanística y recuperando su valor ambiental y sus posibilidades de efectiva apropiación como espacio público.
- Integrar efectivamente al desarrollo urbanístico las quebradas y los cerros tutelares, mejorando su aporte a la calidad ambiental y del espacio público de la ciudad.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Revalorar el sistema estructurante original de la ciudad e integrarlo con el metro y nuevos elementos con carácter organizador similar.
- Mejorar la calidad espacial y urbanística y la capacidad de convocatoria del centro tradicional y posicionarlo como el principal referente urbano para propios y extraños.
- Consolidar el sistema de centralidades como lugares de convocatoria ciudadana, incluyendo oferta de facilidades y servicios y actividades económicas en el ámbito del barrio.
- Valorar, proteger y preservar el patrimonio arquitectónico histórico, arqueológico, urbanístico y ambiental de la ciudad.

Objetivo 4

Orientar el crecimiento de la ciudad hacia adentro y racionalizar el uso y ocupación del suelo.

Políticas:

- Promover y apoyar el desarrollo de programas de renovación urbana y redesarrollo y la densificación en sectores de localización central estratégica o con buena dotación de infraestructura y transporte.
- Frenar el crecimiento en los bordes de la ciudad que presentan altas restricciones naturales al desarrollo.
- Promover una adecuada mezcla y convivencia de usos y actividades.

Objetivo 5

Fundamentar el desarrollo rural en la productividad ambiental protegiendo sus recursos naturales, su paisaje, su producción tradicional sostenible y las características de su hábitat.

Políticas:

- Mantener en condiciones de sostenibilidad las actividades agropecuarias tradicionales.
- Promover nuevas actividades económicas relacionadas o compatibles con la función ambiental, tales como reforestación, agricultura orgánica, ecoturismo, etc.
- Controlar los procesos de urbanización y el excesivo fraccionamiento del suelo.
- Promover y apoyar el adecuado saneamiento básico rural.
- Dotar a los cinco Corregimientos de equipamientos comunitarios que favorezcan la interacción de todas sus organizaciones y de sus pobladores, que conduzcan a una utilización sostenible y racional del territorio.
- Dotar de vías y medios de transporte funcionales a todos los Corregimientos, de conformidad con las limitaciones físicas del suelo y socioeconómicas de las veredas.

Objetivo 6

Implementar un nuevo modelo de movilidad soportado en el metro y en un sistema complementario de mediana capacidad.

Políticas:

- Orientar las decisiones en materia de transporte público a optimizar el potencial de utilización del metro.
- Otorgar prioridad al mejoramiento de la infraestructura para la movilidad peatonal en la ciudad y articularla convenientemente al metro y al sistema de transporte público en general.
- Ofrecer un servicio de transporte público integrado y de calidad que desestime el uso del automóvil particular.
- Racionalizar y desalentar la apropiación indebida del espacio público por estacionamiento de vehículos.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Objetivo 7

Convertir la vivienda y el barrio en factor de desarrollo, integración y cohesión social, con visión y conciencia metropolitana.

Políticas:

- Revitalizar el barrio como unidad básica, abierta, permeable, dotada de espacio público, equipamientos y una variada oferta de actividades complementarias.
- Favorecer la localización en la vivienda de actividades económicas o de servicios compatibles y amigables con el espacio público y el entorno inmediato.
- Estimular los desarrollos urbanísticos abiertos y la integración de sus cesiones al sistema general de espacio público de la ciudad.
- Promover e incentivar la construcción y permanencia de la vivienda en el centro de la ciudad.
- Promover y participar en la planificación concertada de la vivienda de interés social como un “hecho metropolitano” y desarrollar programas y proyectos en el marco de sus políticas concertadas.

Objetivo 8

Contribuir desde el ordenamiento a la construcción de una ciudad equitativa y a la consolidación de una cultura de planeación y gestión urbanística democrática y participativa.

Políticas:

- Generar, promover o apoyar procesos de participación en todos los procesos de formulación de planes complementarios o asociados al Plan de Ordenamiento Territorial.
- Implementar mecanismos de gestión urbanística que contribuyan a conciliar pacíficamente en la ciudad los diferentes intereses y conflictos de ordenamiento territorial.
- Proteger a los habitantes y moradores de sectores sometidos a procesos planificados de transformación, sin detrimento del principio de prevalencia del interés general sobre el particular.
- Garantizar el derecho a la ciudad para todos los ciudadanos sin distinción de raza, género, religión y condición social, considerando las propuestas de desarrollo de los diferentes grupos étnicos que habitan su territorio.
- Establecer una estrategia permanente de formación ciudadana para garantizar y cualificar la participación en los procesos generales de ordenamiento y los planes parciales. Igualmente para ilustrar sobre las responsabilidades individuales y colectivas frente a las regulaciones sobre el ordenamiento territorial y el sometimiento a los instrumentos de gestión e intervención formulados en el Plan de Ordenamiento Territorial.

TÍTULO II

Del contenido estructural del componente general

CAPÍTULO I

De los componentes estructurantes del sistema de espacio público

ARTÍCULO 14°. Concepto y alcance.

Los sistemas estructurantes del ordenamiento territorial están conformados por los elementos físicos más determinantes en el territorio municipal y supra municipal que tienen incidencia en él, es decir, aquellos que lo articulan, direccionan, condicionan y soportan, bien sean de origen natural o artificial, e incluidos tanto los elementos de carácter público como de propiedad y gestión privada con significación colectiva (ver plano Sistema Estructurante General del Territorio).

Los sistemas estructurantes generales constituyen en conjunto el sistema de espacio público global del municipio, que como tal es objeto especial de protección y consolidación con base en las disposiciones legales vigentes sobre espacio público.

Las acciones tendientes a la preservación, mejoramiento, consolidación e integración de este sistema de espacio público, son la base esencial para la aplicación del modelo de ocupación territorial establecido por el presente Plan y para el logro de sus objetivos y políticas.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 15°. De los sistemas estructurantes generales del municipio que componen el sistema de espacio público.

Las características y condicionantes del medio natural definen la estructura del municipio y su relación con la región. En tales términos los sistemas estructurantes existentes y propuestos por este Plan responden a estas características propias y especiales que el medio natural ofrece y constituyen los ordenadores primarios del mismo.

Bajo este criterio, tales sistemas están integrados principalmente por la cuenca del río Medellín (río Aburrá), por las cuencas orientales y occidentales localizadas al interior del municipio, por los elementos orográficos que conforman y determinan dichas cuencas y por otras áreas de importancia ambiental y ecológica. De igual manera corresponden a los principales elementos construidos a través del desarrollo histórico del municipio que condicionan igualmente la estructura propuesta. Tal es el caso de las centralidades urbanas y rurales, los ejes de comunicación y algunos equipamientos de alta jerarquía.

Para los fines del Plan, dichos sistemas estructurantes se clasifican en aquellos constitutivos de origen natural y los constitutivos artificiales o construidos. Muchos de los elementos que conforman cada uno de los sistemas, comparten el mismo espacio físico, aunque hagan parte funcional de diferentes sistemas, generando así una estrecha interdependencia entre sí, razón por la cual deben ser entendidos como un único sistema de espacio público, buscando la armónica articulación de sus elementos constitutivos tanto construidos como naturales, pues de ella dependerá el cumplimiento de los objetivos de sostenibilidad del presente Plan.

Deberán ser tenidas en cuenta para su manejo, sus características de geología, morfología y estructurales, la sismicidad, las dinámicas de circulación de las masas de aire y el comportamiento de las cuencas, entre otros aspectos.

SECCIÓN 1

Componentes naturales del sistema de espacio público

ARTÍCULO 16°. Componentes naturales.

Son componentes naturales del sistema de Espacio Público en el Municipio de Medellín los siguientes: el hidrográfico, el orográfico y los ecosistemas estratégicos.

a. Del sistema hidrográfico

ARTÍCULO 17°. De las áreas y fajas de protección del sistema.

Sin perjuicio de la clasificación, que como elementos integrantes del suelo de protección se hace en el Capítulo III de este Título, conforme con lo definido por el artículo 35 de la Ley 388 de 1997 y en relación con las zonas de localización correspondientes, los elementos hidrográficos que forman parte del sistema estructurante general están asociados a la cuenca del río Medellín (río Aburrá) y a las cuencas de las quebradas Santa Elena y Piedras Blancas en el costado oriental, y en el costado occidental a las cuencas de las quebradas Doña María, La Iguañá y La Sucia en el Corregimiento de Palmitas. Incluyen las áreas de protección requeridas para la conservación de la cuenca y la permanencia del recurso hidrográfico, tales como la protección de los nacimientos y las fajas de retiro a las corrientes naturales de agua.

ARTÍCULO 18°. De los principios de manejo.

Las acciones de manejo del sistema hidrográfico del Municipio, conformado por la cuenca del río Medellín (río Aburrá) y la microcuenca de la quebrada La Sucia (Palmitas), estarán encaminadas a la conservación, la protección y el ordenamiento de las áreas y elementos naturales que lo conforman, mediante la regulación de usos del suelo compatibles y tratamientos especiales tendientes a la preservación y recuperación de cuencas, fuentes y corrientes naturales de agua. Igualmente sus elementos constitutivos hacen parte de los suelos de protección del Municipio.

ARTÍCULO 19°. De las actividades de manejo del recurso hidrográfico.

En las intervenciones que adelante el Municipio en la cuenca del río Medellín (río Aburrá) y la microcuenca de la quebrada La Sucia, se dará prioridad a las siguientes acciones:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- **De conservación.** Revegetalización y reforestación, identificación y manejo de zonas de nacimiento y recarga, cercamientos y señalización, adecuación de áreas para la educación ambiental, repoblamiento de fauna y flora, vigilancia y control.
- **De rehabilitación.** Construcción de sistemas de recolección y tratamiento de aguas residuales, obras de control de la erosión, recuperación hidrobiológica de corrientes de agua, vigilancia y control.
- **De prevención.** Reubicación de viviendas ubicadas en zonas de alto riesgo hidrológico, señalización de áreas de retiro, campañas de prevención, vigilancia y control.

PARÁGRAFO 1. Las obras, acciones e inversiones previstas en el artículo anterior, solamente se financiarán y ejecutarán conforme a los estudios de ordenamiento y manejo de la cuenca y las microcuencas que se vayan a intervenir, excepto cuando se presenten situaciones de emergencia o urgencia manifiesta determinadas por la Secretaría del Medio Ambiente –SIMPAD-.

PARÁGRAFO 2. La Administración Municipal en coordinación y apoyo de las autoridades ambientales, podrá realizar, actualizar y sistematizar estudios de ordenamiento y manejo, de las microcuencas del río Medellín (río Aburrá).

Igualmente se deberán tener en cuenta los estudios de ordenación de cuencas elaborados por la autoridad ambiental competente o por la comisión conjunta de Corantioquia, Cornare y el Área Metropolitana, según el caso. La implementación estará a cargo del Municipio, las autoridades ambientales y otros actores de la cuenca.

PARÁGRAFO 3. Sin perjuicio de las actividades de manejo del recurso hidrográfico, las áreas y fajas de protección del sistema son parte del sistema de espacio público como corredores paisajísticos, ecológicos y podrán ser utilizados como áreas de recreación pasiva, como servidumbres de servicios públicos y circulación peatonal; igualmente conformarán corredores bióticos tanto urbanos como rurales.

ARTÍCULO 20°. Manejo de los retiros a corrientes naturales de agua.

Los retiros a corrientes de agua a los que se refiere la clasificación del suelo y el plano de retiros a corrientes naturales de agua, son suelo de protección. Se deberán engramar, arborizar y permanecer libres de cualquier tipo de construcción y de aquellos procesos o actividades que deterioren o limiten su condición natural y de cerramientos no transparentes que impidan su disfrute visual, acondicionándolos como áreas de recreación pasiva y de preservación ambiental, o integrándolos como elemento urbanístico importante a las otras áreas verdes próximas.

Los retiros a corrientes naturales de agua se tratarán y reforestarán con cobertura vegetal apropiada según el tipo de suelo donde se localicen.

Todo proyecto deberá garantizar que con sus acciones no contribuya a la disminución del rendimiento hidrológico de los cuerpos de agua y que no genere contaminación con vertimientos de aguas residuales o residuos sólidos, escombros o volúmenes de tierra. Igualmente se impedirá la tala de bosques protectores existentes, de manera que no causen la disminución del tiempo de retención de las aguas de escorrentía, de forma que evite inundaciones.

Las tierras y escombros resultantes de los trabajos efectuados para los procesos de urbanización y de construcción, no podrán ser vertidos en los taludes o en los cauces y fajas de retiro de quebradas, arroyos, caños, manantiales o escurrideros naturales de flujo no continuo.

Sobre las fajas de retiros de quebradas se prohíbe el cambio de zona verde por piso duro y la construcción o instalación de parqueaderos, kioscos, casetas, piscinas, antenas, placas o zonas deportivas, zonas de depósitos, tanques de almacenamiento de gas e instalaciones similares, sótanos y semisótanos.

Sobre estas fajas se permiten obras que hagan parte del sistema de movilidad de la ciudad o proyectos de espacio público de interés general con las restricciones establecidas en este Acuerdo.

Mientras no existan los Planes Integrales de Ordenamiento y manejo de la cuenca o microcuenca (POMCA) debidamente aprobados por la Autoridad Ambiental correspondiente, las fajas de retiros a corrientes naturales de agua están constituidas por un mínimo de diez (10) metros horizontales de retiro a partir del borde superior del cauce natural ó cañón. Cuando existan los POMCA debidamente aprobados por la Autoridad Ambiental correspondiente, las fajas de retiro a corrientes naturales, serán las indicadas por estos planes. En los primeros diez (10) metros, se podrán constituir las



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

servidumbres a favor del Municipio de Medellín y de la entidad que preste los servicios públicos para la conducción de redes, para la conservación y mantenimiento de las corrientes de agua; estos retiros no se podrán incluir dentro del cerramiento de los inmuebles.

PARÁGRAFO 1. Se podrán realizar obras de protección complementarias a las fajas de retiros de las quebradas, si las características de los cauces, hidrodinámica de las corrientes de agua e inestabilidad de los terrenos aledaños así lo ameritan, debidamente soportadas en estudios técnicos o de ordenamiento y manejo de la microcuenca, previa autorización de la autoridad ambiental.

PARÁGRAFO 2. En los retiros de las corrientes de agua que se encuentren invadidos por construcciones, prevalecerá el criterio de seguridad, garantizando que las viviendas no estén abocadas al riesgo hidrológico. Se podrán ejecutar obras de prevención de desastres y mitigación de la amenaza hidrológica, siempre y cuando estas obras obedezcan un estudio de ordenamiento y manejo de la microcuenca, acordes con los lineamientos determinados por las autoridades ambientales. Es de anotar que las construcciones que queden a menos de diez (10) metros de la estructura hidráulica no deberán ser legalizadas, al igual que las localizadas sobre estas estructuras, salvo en los proyectos de regularización y legalización urbanística o proyectos urbanos integrales de iniciativa pública, en tratamientos de mejoramiento integral y consolidación nivel 3, para quebradas canalizadas, previo concepto de la autoridad ambiental competente.

ARTÍCULO 21° De los retiros al río Medellín (río Aburrá).

Como retiro de protección ambiental e hidráulica, para la ubicación de redes de servicios públicos, para la adecuación del espacio público y para el amoblamiento urbano correspondientes al corredor multimodal de transporte del río, se debe respetar en toda su extensión a lado y lado del Río desde los límites con los municipios de Itagüí y Envigado hasta los límites con el Municipio de Bello, una faja de 60 metros de ancho destinada a área pública, mas 6 metros de antejardín en ambos costados del río, medido todo a partir de los bordes superiores del canal construido o proyectado.

ARTÍCULO 22°. Manejos especiales a las corrientes naturales de agua.

Dentro del perímetro urbano del núcleo central del Municipio de Medellín, en los sectores urbanos de los Corregimientos y en los suelos suburbanos, las corrientes naturales permanentes de agua sólo podrán ser objeto de manejos especiales como canalizaciones, rectificaciones, desviaciones y coberturas, cuando exista un estudio de ordenamiento y manejo de la microcuenca que justifique técnica, social y ambientalmente tales tipo de obras, ó cuando se requieran realizar obras de protección y mitigación puntual establecidas por la Administración Municipal, debido a que las características de los cauces, hidrodinámica de las corrientes de agua e inestabilidad de los terrenos aledaños así lo ameritan; dicha obra deberá contar con la respectiva autorización de la entidad ambiental competente previo a su construcción. El retiro establecido será el exigido a una estructura hidráulica, el cual corresponde a un mínimo de diez (10) metros a cada lado. En ningún caso se podrán realizar este tipo de obras con el fin de aumentar las área de los lotes sobre los retiros, ni para obtener mayores aprovechamientos urbanísticos en los mismos.

PARÁGRAFO. En el suelo suburbano, para las intervenciones en las corrientes naturales de agua, se deberá obtener previamente el permiso de ocupación de cauce ante la autoridad ambiental competente; una vez obtenido y previa a la construcción de las obras, deberá contar con el estudio de ordenamiento y manejo de la microcuenca que justifique técnica, social y ambientalmente tales tipos de obra, ó cuando se requieran realizar obras de protección y mitigación puntual establecidas por la Administración Municipal, debido a que las características de los cauces, hidrodinámica de las corrientes de agua e inestabilidad de los terrenos aledaños así lo ameriten.

En ningún caso se podrán realizar este tipo de obras con el fin de aumentar las áreas de los lotes sobre los retiros, ni para obtener mayores aprovechamientos urbanísticos en los mismos.

ARTÍCULO 23°. De los retiros de protección a estructuras hidráulicas.

No se permitirá ningún tipo de edificación sobre las estructuras hidráulicas de cualquier índole, salvo pasos peatonales o vehiculares de atravesamiento o vías de larga continuidad sobre las mismas estructuras, contempladas en el sistema vial de la ciudad y redes de servicios públicos localizadas por fuera de la sección hidráulica de crecientes esperadas. Igualmente se mantendrá un retiro lateral mínimo de 10 metros, libre de cualquier tipo de construcción, como faja de seguridad para mantener la estabilidad de la obra.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

PARÁGRAFO 1. Cuando una estructura hidráulica esté alineada o se relocalice por debajo de las vías o senderos públicos plenamente conformados, asemejándose a una red de servicios públicos, el retiro que deben conservar las construcciones será el definido por la sección pública de dichas vías o por su futura ampliación, si es del caso. Para construcciones futuras se deberá garantizar que las mismas no generen empujes o cargas laterales que afecten la estabilidad de la obra hidráulica.

PARÁGRAFO 2. Sobre las conducciones que transportan exclusivamente aguas residuales, aguas lluvias o combinadas, cuyo mantenimiento y operación esté a cargo de las entidades competentes prestadoras del servicio, se exigirá el retiro determinado por el ancho de la servidumbre constituida a favor de dichas entidades.

ARTICULO 24°. De la adquisición de áreas para acueductos municipales o veredales.
De conformidad con la Ley 99 de 1993, artículos 108° y 111°, lo establecido en la Ley 373 de 1997 sobre el uso eficiente y ahorro del agua, artículos 2° y 16°, y el Acuerdo 131 de 2006, se debe proceder a la adquisición de las áreas de importancia estratégica para la conservación de los recursos hidrológicos que surten el acueducto municipal o de los acueductos y saneamiento en Corregimientos y veredas del Municipio Medellín.

Los demás nacimientos de quebradas, así no surtan acueductos, podrán ser adquiridos previo estudio y aprobación de la autoridad competente, de acuerdo con las prioridades determinadas por la Administración.

PARÁGRAFO 1. Se dará prioridad a la adquisición de predios para la protección de los nacimientos y corrientes de agua de las siguientes quebradas, de acuerdo a la utilización que de ellas hacen las Empresas Públicas de Medellín, o la empresa prestadora del servicio de acueducto. Dicha área se debe cercar con una barrera física natural, la cual impida el ingreso del hombre y de animales domésticos al interior de estas áreas. Se podrán incluir nuevas quebradas dependiendo de estudios específicos.

Los Ecosistemas Estratégicos asociados a cuencas productoras de agua para consumo humano de poblaciones asentadas en la zona rural: Quebrada La Manguala, Altavista, La Miserenga, San Francisca, San Pedro, El Chiquero, La Iguaná, El Hato, Santa Elena, La Guayabala, La Sorbetana, Ana Díaz, La Castro, La Frisola, La Astillera y La Guapante.

QUEBRADAS ABASTECEDORAS DEL SERVICIO DE ACUEDUCTO

CORREGIMIENTO	ACUEDUCTO	FUENTE	VEREDAS ATENDIDAS
SAN CRISTÓBAL	La Acuarela	Quebrada La San Francisca	Las Playas, La Palma, Travesías, San José de la Loma
	Arco Iris	Quebrada La Frisola	La Cuchilla, El Llano, El Uvito, Naranjal
	La Iguaná	Quebrada La Iguaná	Boquerón, San José de la Montaña,
	El Hato	Quebrada El Hato	El Yolombo, La Ilusión, Pedregal Alto, El Carmelo
Altavista	Altavista	Quebrada Barcino, La Piedra, Los Pérez	Altavista
	Aguas Frías	Quebrada La Guapante	Aguas Frías
	Manzanillo	Quebrada La Guayabala	Manzanillo, El Reposo
SAN ANTONIO DE PRADO	La Montañita	Conducción	Montañita
	La Sorbetana	Quebrada La Sorbetana	El Salado
	San José	Quebrada La Limona y La Chaparra	San José
	El Manantial	La Manguala	La Florida, El Vergel
SANTA ELENA	San Pedro	Quebrada San Pedro	El Llano, El Plan
	Multiveredal	Quebrada Santa Elena	Barro Blanco, El Placer, El Cerro, Parte Central
	Isaac Gaviria	Quebrada La Castro	Llanaditas, 13 de noviembre.
	Las Flores	Quebrada Chiqueros	Piedra Gorda
	Mazo		Mazo



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

PARÁGRAFO 2. La definición de áreas objeto de adquisición para la protección de las zonas de nacimiento deberá contar con un estudio de identificación y caracterización parcial de estos ecosistemas, de manera que la definición obedezca a un criterio técnico de zonificación.

PARÁGRAFO 3. La gestión, adquisición y manejo de los nacimientos de agua se realizará de acuerdo con las normas y las directrices establecidas por las autoridades ambientales competentes en relación con los ecosistemas estratégicos asociados a acueductos veredales y los estudios de ordenamiento y manejo de las microcuencas.

ARTÍCULO 25°. Manejo del área de protección de los nacimientos y zonas de recarga.

El área de protección de los nacimientos y zonas de recarga de las corrientes naturales de agua abastecedoras de acueductos veredales, será de cien metros (100 m.) a la redonda medidos a partir de su periferia de conformidad con lo señalado en las normas superiores, sin perjuicio de lo que defina la autoridad ambiental. Dentro de estas áreas, se deben plantar especies nativas que permitan la recuperación y regulación del caudal del agua, de la fauna y la flora.

Se debe garantizar una especial protección a las bocatomas de los acueductos veredales y demás fuentes de abasto para consumo humano y uso doméstico, mediante el cumplimiento con un retiro de treinta metros (30 m.) en su alrededor. Los dueños de los predios del área de influencia de la bocatoma, que efectúen labores de protección, podrán ser objeto de estímulos, como los tributarios dispuestos por las autoridades competentes. Esta área se debe cercar y reforestar con especies nativas.

PARÁGRAFO 1. La merced de agua será otorgada por la autoridad ambiental.

PARÁGRAFO 2. Los canales de escorrentía de flujo no continuo, podrán ser tratados, dependiendo de su magnitud, y sustentados en estudio técnico, previo visto bueno de la oficina de Planeación Municipal y la autoridad ambiental competente.

PARÁGRAFO 3. Las áreas de influencia o perímetro sanitario para los acueductos veredales, será las que determinen las empresas prestadoras del servicio y que sean aprobadas por la autoridad ambiental competente.

b. Del sistema orográfico

ARTÍCULO 26°. Alcance del sistema.

Los componentes de carácter orográfico, que conforman el sistema estructurante general del Municipio, corresponden a las áreas y elementos de conservación y protección del sistema, así como a aquellos elementos que ofrecen significativa importancia ecológica, ambiental o paisajística, en cuanto cumplen la función de ordenadores primarios del territorio municipal.

ARTÍCULO 27°. De las áreas y elementos de conservación y protección del sistema orográfico.

Constituyen la base natural del territorio que forman las cadenas montañosas que circundan el Municipio y los cerros o accidentes geográficos que hacen parte de las mismas. Se incluyen dentro de esta categoría la cuchilla Romeral, el cerro del Padre Amaya, vertiente derecha de la quebrada La Sucia, El Boquerón, la serranía de Las Baldías; las cuchillas El Barcino, Astillero y Manzanillo, las divisorias de aguas que conforman el Corregimiento de Altavista y Morro Pelón, localizados en el costado occidental. La serranía de Las Palmas, vertiente izquierda de la quebrada Santa Elena, la cadena montañosa limítrofe con los municipios de Envigado, Rionegro y Guarne, el parque Ecológico Piedras Blancas y los cerros Espíritu Santo, Cerro Verde, Alto de la Yegua, la cuchilla Gurupera y Granizal, la divisoria de aguas del costado nororiental, donde se incluyen los altos de Juan Gómez, La Virgen y El Toldo. Así mismo los cerros tutelares El Picacho, El Volador, Nutibara, La Asomadera-El Salvador, Pan de Azúcar y el cerro Santo Domingo.

c. De los ecosistemas estratégicos

ARTÍCULO 28°. Ecosistemas Estratégicos -Concepto-.

Los ecosistemas estratégicos consisten en una porción geográfica, en la cual la oferta ambiental, natural o inducida por el hombre, genera un conjunto de bienes y servicios ambientales imprescindibles para la población que los define como tales.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 29°. De la clasificación de los ecosistemas por tipos de servicios.

Teniendo en cuenta la necesidad de la conservación y mantenimiento de los servicios ambientales, entendidos como los servicios generados por los ecosistemas necesarios para el concierto y sobrevivencia del sistema natural y biológico en su conjunto, se definen e identifican los servicios ambientales y los Ecosistemas Estratégicos a escala municipal, metropolitana y regional.

Se identifican en el presente artículo los Ecosistemas Estratégicos a nivel metropolitano y regional, al reconocer que el Municipio es el núcleo de un sistema territorial de mayor escala de acuerdo a los bienes y servicios que ellos prestan.

Las intervenciones y participación del Municipio de Medellín en los Ecosistemas Estratégicos se establecerán teniendo en cuenta la priorización de los servicios ambientales que estos generan y serán consecuentes con las políticas, programas y proyectos que se definan en las instancias metropolitanas, regionales y departamentales.

A. En la escala **Municipal** se reconocen como ecosistemas estratégicos los siguientes:

La cuchilla Romeral, el cerro del Padre Amaya, cordillera El Frisol, Vertiente derecho de la quebrada La Sucia, cuchilla Las Baldías, cuchilla el Astillero, El Barcino y Manzanillo, Parque Ecológico de Piedras Blancas, Cordillera Granizal, cuchilla Gurupera, vertientes de la quebrada Santa Elena y serranía de las Palmas. Se incluyen altos y cerros, tanto los ubicados en suelo rural como urbano (Cerros tutelares), Río Medellín como transporte y depuración de contaminantes domésticos e industriales.

Se priorizaron los servicios ambientales de los Ecosistemas Estratégicos de carácter municipal así:

Prioridad 1.

- Generan barreras naturales para el control de la expansión urbana.
- Mantienen la conectividad ecológica.
- Proveen la diversidad paisajística y lugares de esparcimiento y educación ambiental.

Prioridad 2.

- Regularn y sirven de abastecimiento hídrico.
- Sirven para el amortiguamiento hidráulico.
- Recargan los acuíferos.
- Generan alternativas productivas sostenibles .
- Generan seguridad alimentaria.
- Fijan el carbono y gases de invernadero.
- Generan energía eléctrica.
- Conservan la biodiversidad.

B. En la escala **Metropolitana** se reconocen como ecosistemas estratégicos para el Municipio de Medellín los siguientes:

Alto de San Miguel, reserva ecológica y forestal Miraflores (Sabaneta), reserva forestal La Romera y cerro Quitasol

En la escala **Metropolitana** se priorizaron los servicios ambientales de los Ecosistemas Estratégicos para el municipio de Medellín, así:

Prioridad 1.

- Mantienen la conectividad ecológica.
- Proveen diversidad paisajística y lugares de esparcimiento y educación ambiental
- Fijan el carbono y gases de invernadero.

Prioridad 2.

- Generan barreras naturales para el control de la expansión urbana.
- Regularn y sirven de abastecimiento hídrico.
- Sirven de amortiguamiento hidráulico.
- Recargan los acuíferos.
- Generan alternativas productivas sostenibles.
- Generan seguridad alimentaria.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Contribuyen transporte y depuración de contaminantes líquidos.
- Generan energía eléctrica.
- Conservan la biodiversidad.

C. En la escala **Regional** se reconocen como ecosistemas estratégicos para el Municipio de Medellín los siguientes:

Páramo de Belmira, cuenca alta del Río Grande y Chico, Cañón del Río Cauca, Embalse Río Grande, Represa de La Fé, cuenca media y baja del Río Nechí, región de embalses de Oriente, cuenca quebrada Sinifana, represa La Fé, agroecosistemas del oriente antioqueño, agroecosistemas del Noroccidente, parque ambiental La Pradera para la disposición final de los residuos sólidos del Municipio

En la escala **Regional** se priorizaron los servicios ambientales de los Ecosistemas Estratégicos para el Municipio de Medellín, así:

Prioridad 1.

- Mantienen la conectividad ecológica.
- Regulan y sirven de abastecimiento hídrico.
- Generan de energía eléctrica.
- Conservan la biodiversidad.

Prioridad 2.

- Fijan el carbono y gases de invernadero.
- Generan barreras naturales para el control de la expansión urbana.
- Proveen la diversidad paisajística y lugares de esparcimiento y educación ambiental.
- Sirven de amortiguamiento hidráulico.
- Recargan los acuíferos.
- Generan alternativas productivas sostenibles.
- Generan seguridad alimentaria.
- Contribuyen transporte y depuración de contaminantes líquidos.

ARTICULO 30°. De la aptitud geológica para el uso y ocupación del suelo.

La aptitud geológica para el uso y ocupación del suelo en el área urbana, rural y en las zonas de expansión se clasificará de la siguiente manera:

ZONAS "A" Áreas estables, utilizables para uso urbano (aptas urbanísticamente). Son terrenos planos (pendientes 3-10%) con alto grado de estabilidad que presenta una adecuada protección de su superficie, un aceptable control de las aguas de escorrentía y subsuperficiales y una buena conservación o protección de sus límites que garanticen la no pérdida de estabilidad lateral. Estas áreas no están sometidas a fenómenos de remoción en masa, erosión, inundaciones, avenidas torrenciales y no existen evidencias de la ocurrencia de eventos en el tiempo reciente o en el pasado. Estas zonas no se presentan en las laderas que enmarcan la ciudad, sólo se presentan en algunos sectores como: Parte baja del Poblado, Rosales, La América entre otros.

ZONAS "B". Áreas con restricciones geológicas leves (estables de pendientes utilizables). Son zonas relativamente estables por sus condiciones naturales, pero que por su conformación geológica, geomorfológica y topográfica son susceptibles a sufrir procesos geológicos puntuales o de poca magnitud o verse afectados por el manejo inadecuado y/o evolución de sectores aledaños. Puede requerirse la realización de acciones puntuales de estabilización de carácter preventivo. Las restricciones para su desarrollo se derivan de las condiciones geotécnicas de los diferentes materiales que constituyen el subsuelo, las cuales deben ser analizadas en un estudio geológico - geotécnico o sismogeotécnico de detalle; además requieren pautas técnicas de manejo que permitan conservar su estabilidad.

ZONAS "C". Áreas con restricciones geológicas moderadas (estabilidad condicionada o potencialmente inestables recuperables). Son terrenos que por sus condiciones geológicas, geomorfológicas y topográficas evidencian manifestaciones de inestabilidad o que presentan problemas debido a la forma como han sido intervenidos por las acciones antrópicas; sin embargo con algunas medidas correctivas y preventivas específicas, tales como: la protección de los taludes de corte y lleno y el drenaje de las zonas de encharcamiento y del agua de escorrentía, se pueden mejorar sus condiciones para ser utilizados en programas urbanísticos. Además los diseños urbanísticos deben



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

adecuarse a las características específicas de los terrenos utilizando tecnologías constructivas adecuadas. La densificación acelerada y no planificada de estas zonas pueden incrementar su deterioro y el de su entorno. También se hace necesaria la ejecución de estudios específicos para evaluar sus características geomecánicas.

ZONAS "D": Áreas con restricciones geológicas severas (inestables no utilizables). Son áreas afectadas por procesos geológicos activos e inactivos o que se consideren susceptibles a procesos de remoción en masa e inundación y que presentan un alto grado de deterioro que en caso de ser posible su recuperación implicaría grandes inversiones. Se considera que la factibilidad de ubicar en estas zonas o en parte de ellas desarrollos urbanísticos, estará supeditada a la ejecución de un estudio geotécnico de detalle e hidrológico y a la realización de las obras de protección y estabilización requeridas por el mismo. Las áreas que dicho estudio determine como no aptas para vivienda deben tener un uso de protección, tales como parques o senderos ecológicos, áreas de reforestación, entre otros.

ZONAS "E": Zonas estables e inestables de manejo especial (áreas no utilizables). Corresponden a esta categoría de terreno los cañones y franjas de retiro de las corrientes de agua natural, áreas de protección y seguridad próximas a terrenos inestables, sectores de pendientes altas a escarpadas, áreas de interés ambiental, entre otras. Son áreas que deben considerarse como de manejo especial y que requieren un uso específico buscando su protección y conservación.

En los suelos de expansión clasificados como zona E y ocupados intensamente con vivienda, como el asentamiento de Pajarito, no se permitirá el fraccionamiento de los predios, solo se autorizará una vivienda por predio. En suelo rural solo se permitirán las adiciones y reformas en las viviendas existentes, no se aprobarán nuevas destinaciones.

ZONAS "E-1": Zonas estables - utilizables con restricciones. Terrenos de pendientes fuertes con sectores puntuales aptos de pendientes suave - moderada, que se les debe asignar un uso de manejo ambiental (baja ocupación/alta densidad).

PARÁGRAFO 1. La localización de estas zonas se incluye en el plano de "Aptitud Geológica del uso y ocupación del suelo" que se protocoliza con este Acuerdo.

PARÁGRAFO 2. La subclasificación de la aptitud geológica para el uso y ocupación del suelo en el área de planeación de la Comuna 14 El Poblado y la vereda las Palmas del Corregimiento de Santa Elena, se sustenta en el documento de evaluación y seguimiento del Plan de Ordenamiento Territorial.

PARÁGRAFO 3. Con respecto a las áreas conformadas por llenos no estructurales, son suelos con restricciones; para su desarrollo se deberán realizar estudios geológicos geotécnicos.

SECCIÓN 2

De los componentes artificiales constitutivos del sistema de espacio público

ARTÍCULO 31°. Concepto.

Los elementos constitutivos del espacio público artificial, se denominan ORDENADORES ARTIFICIALES O CONSTRUIDOS y se clasifican así:

Según su **naturaleza y funcionalidad** en:

- Corredores y sistemas de movilidad.
- Centralidades y nodos de actividad.
- Plazas, parques y zonas verdes.
- Equipamientos y edificios públicos.
- Infraestructuras de servicios públicos.

Según su **dominio cobertura territorial**, dentro del sistema, en ámbitos:

- Ámbito metropolitano y regional.
- Ámbito de ciudad.
- Ámbito zonal y corregimental.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Ámbito barrial y suburbano.
- Ámbito vecinal y veredal.

Los elementos constitutivos del espacio público complementarios, se denominan **ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS**, y se clasifican:

- Arbolado urbano.
- Amoblamiento.
- Elementos de organización.
- Elementos de servicio.
- Elementos de salud e higiene.
- Elementos de seguridad.
- Señalización.
- Monumentos y obras artísticas

Para los ordenadores artificiales se establecen algunas disposiciones según el sistema del que hagan parte; estos sistemas son:

- Sistema Vial y de transporte
- Sistema de Centralidades
- Sistema de Equipamientos
- Sistema del Espacio Público.
- Sistema servicios Públicos

a. El sistema vial y de transporte.

ARTÍCULO 32°. Sistema Vial.

Las definiciones del sistema vial y de transporte del componente general de este Plan de Ordenamiento Territorial, deberán ajustarse a los lineamientos y conceptualizaciones resultantes del Plan Maestro de Movilidad para la Región Metropolitana del Valle de Aburrá.

ARTÍCULO 33°. De la clasificación del sistema vial general.

Para efectos de una mejor comprensión de los sistemas viales que a continuación se relacionan, su denominación se hace de acuerdo con su funcionalidad y alcance en el ámbito territorial, independientemente de la competencia en cuanto a su ejecución y mantenimiento. De esta forma, serán de orden nacional, regional, metropolitano y urbano - rural (ver plano Sistema Estructurante General).

ARTÍCULO 34°. De la comunicación de orden nacional.

Se refiere a la comunicación vial terrestre (ferroviaria y carretera), que permite la integración del municipio y el departamento con el resto del país.

ARTÍCULO 35°. De la comunicación ferroviaria.

La conexión ferroviaria del Municipio se define, hacia el norte, con la integración al ferrocarril del Atlántico en Puerto Berrio y, hacia el sur, con la conexión al ferrocarril del Pacífico, la cual se debe hacer de acuerdo con las decisiones concertadas que al respecto asuma el Ministerio de Transporte.

En cuanto a lo que corresponde con la jurisdicción del Municipio defínanse unas fajas de dieciocho metros (18 m.) a lado y lado del río, medidos a partir el borde superior del canal en el tramo actualmente canalizado, y de dieciocho metros (18 m) en ambos costados del mismo medidos desde el punto de localización sobre el terreno del borde superior de las placas del proyecto de canalización, para los tramos no canalizados a la fecha de vigencia del presente Acuerdo, con el objeto de garantizar la implementación de transportes ferroviarios (línea férrea nacional, tren de cercanías y sistema metro). La implementación de estos sistemas de transporte deberá garantizar la integración urbana del río como espacio público y la conexión peatonal en la dirección este – oeste.

ARTÍCULO 36°. De la comunicación vial nacional.

La conexión vial del Municipio de Medellín con el resto del país se logra a través de tres de los ejes de desarrollo nacional, que confluyen al corredor multimodal de transporte del río Medellín (río Aburrá): el eje norte - sur que comunica los puertos del Atlántico con Medellín, Cali y Buenaventura en el Pacífico, con prolongación al Ecuador; el eje Villavicencio, Bogotá, Medellín y el futuro puerto en Urabá, cuya salida de la ciudad deberá efectuarse a través de las laterales de la quebrada La Iguaá



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

y el túnel de Occidente; y el eje Occidente - Oriente que comunica el futuro puerto de Tribugá con Medellín, Bucaramanga y Cúcuta, con prolongación hacia Venezuela.

Respecto a estos ejes son necesarias las fajas pertinentes para implementar dos calzadas de tres carriles de circulación de 3,50 metros cada uno, mas bermas laterales, de forma que se garantice la adecuada circulación.

Los retiros para la vía de conexión Aburrá-Cauca (túnel de Occidente), que además de ser un eje nacional, unirá los Valles de Aburrá y del río Cauca cumpliendo una función de integración regional con los municipios del occidente cercano, son:

- En la zona rural, se define un retiro de treinta metros (30 m.) al eje de la vía: quince metros (15 m.) públicos y quince metros (15 m.) privados.
- En la zona urbana se tendrá una sección definida en el proyecto vial específico.

ARTÍCULO 37º. De la comunicación vial regional.

Adicionalmente a su función de conexión nacional, los tres corredores viales anteriormente descritos, también cumplen su función de integración regional, desde Medellín hacia los municipios del norte, noreste, oriente, sur, suroeste y noroeste del departamento. Se complementan en esta función regional con las siguientes carreteras:

Carretera Las Palmas: Conduce al oriente y al aeropuerto internacional José María Córdova. En la parte urbana se definen veinticinco metros (25 m.) de retiro (15 metros públicos y 10 metros privados) a cada lado del eje proyectado, para su ampliación a doble calzada; en la parte rural esta sección es de treinta metros (30 m.) de los cuales quince metros (15 m.) son públicos y quince metros (15 m.) son privados.

Carretera Santa Elena: Comunica con el oriente y el aeropuerto José María Córdova. En la parte urbana se fija un espacio mínimo de diez metros (10 m.) públicos al eje actual de la vía; en la zona rural éste se fija en quince metros (15 m.) a cada lado a partir del eje de la vía actual; de los cuales ocho metros (8 m.) son públicos y siete metros (7 m.) son privados,

Antigua vía a Guarne (vía a Santo Domingo): Comunica con el oriente. En jurisdicción de Medellín, que corresponde a la parte urbana, se establece un espacio mínimo a cada lado de siete metros con cincuenta centímetros (7,50 m.) públicos a partir del eje proyectado.

Túnel de oriente (por la Quebrada Santa Elena): Conectará los valles de Aburrá y de San Nicolás; las fajas definidas para este proyecto, corresponden al diseño adoptado por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, en concordancia con lo aprobado por el Ministerio de Transporte.

Carretera al Mar: Se constituye en vía alterna hacia Urabá y el occidente del departamento, cuando esté operando la conexión Valle de Aburrá – Río Cauca. Igualmente conecta a Medellín con los municipios de San Pedro, Belmira y Entreríos. En la parte urbana es necesario un espacio mínimo de quince metros (15 m.) públicos a cada lado del eje proyectado. En la parte rural este valor se fija en treinta metros (30 m.) al eje de la vía actual, de los cuales quince metros (15 m.) son públicos y quince metros (15 m.) son privados.

Carretera San Antonio de Prado: Comunica con los municipios de Heliconia y Armenia. Pese a ser de muy bajas especificaciones, es también una alternativa de comunicación con los municipios de Ebéjico y Titiribí. En la parte urbana se establece un espacio mínimo de ocho metros (8 m.) públicos a cada lado medidos del eje proyectado. En la parte rural esta sección es de treinta metros (30 m.) al eje de la vía actual, de los cuales diez metros (10 m) serán públicos y veinte metros (20 m) serán privados.

ARTÍCULO 38º. De la comunicación vial metropolitana.

Corresponde al sistema vial que permite la conexión de Medellín con los diferentes municipios del área metropolitana. Está constituido por el sistema vial del corredor multimodal de transporte del río Medellín (río Aburrá), complementado con ejes viales longitudinales en dirección norte - sur y oriente - occidente.

ARTÍCULO 39º. Del corredor multimodal de transporte del río Medellín o Aburrá.

La conformación del corredor multimodal de transporte implica un ancho de sesenta metros (60 m) públicos y seis metros (6 m) privados en ambos costados del río, medidos a partir de los bordes



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

superiores del canal en el tramo actualmente canalizado, o bien medidos desde el punto de localización sobre el terreno del borde superior de las placas del proyecto de canalización, para los tramos no canalizados a la fecha de vigencia del presente Acuerdo. Esta medida incluye los 18 metros para la comunicación ferroviaria.

ARTÍCULO 40º. De los ejes viales metropolitanos.

Defínanse para el municipio los siguientes ejes viales, algunos de los cuales se encuentran en etapa de proyecto, construcción o adecuación:

- Autopista Norte - Avenida del Ferrocarril - Avenida Guayabal: Comunica a Bello, Medellín e Itagüí.
- Avenida Los Industriales - Avenida Las Vegas: Conecta la ciudad con los municipios del suroriente del valle.
- Avenida El Poblado: Es otro corredor de conexión con la zona sur del valle.
- Avenida 80-81: Se extiende desde el sur de Medellín hasta el municipio de Bello.
- Carrera 65: Cruza los municipios de Bello y Medellín.
- Conexión entre La Estrella, San Antonio de Prado, Itagüí, Belén - Rincón, carrera 76, Castilla y Bello.
- Vía Machado - Vía Moravia - Acevedo: Conecta la ciudad con los municipios de Bello y Copacabana.
- Longitudinal Occidental (Circunvalar Occidental): Es un proyecto de conexión metropolitana entre los municipios del norte y del sur, con atravesamiento periférico por Medellín.
- Longitudinal Oriental (Circunvalar Oriental): Es un proyecto de conexión metropolitana entre los municipios del norte y del sur, con atravesamiento periférico por Medellín.

Adicional a los anteriores ejes de transporte, la movilidad del valle se debe soportar también en ejes viales arteriales metropolitanos transversales al río. Cada uno de estos ejes pasa a desnivel sobre el sistema vial del río y en Medellín serán 14 puentes, así:

- Calle 12 sur
- Calle 4 sur - Calle 2 sur (en proyecto)
- Calle 10
- Calle 30
- Viaducto Nutibara
- Calle 33
- Calle 44
- Calle 50
- Horacio Toro Ochoa (Central Minorista – Universidad Nacional)
- Calle 67 (Barranquilla)
- Calle 77 (El Mico)
- Calle 92-93 (en proyecto)
- Calle 103B (Andalucía, en proyecto)
- Autopista Medellín - Bogotá (Acevedo)

ARTÍCULO 41º. De la comunicación vial urbano - rural.

Es el sistema vial que sirve de conexión entre la zona urbana y los diferentes Corregimientos del municipio. En consecuencia el municipio integra su zona urbana con la zona rural, a través de las siguientes vías:

Con el Corregimiento de Santa Elena: por la carretera Santa Elena, la carretera Las Palmas y por la antigua carretera a Guarne.

Con el Corregimiento de San Antonio de Prado: por el corredor multimodal de transporte del río Medellín (río Aburrá), continuando por el municipio de Itagüí y la carretera a San Antonio de Prado. Se tienen proyectadas las conexiones de Belén Rincón - San Antonio de Prado, corredor multimodal del río Medellín (río Aburrá) - La Estrella - San Antonio de Prado, y Longitudinal Occidental - Laterales quebrada Doña María - San Antonio de Prado.

Con el Corregimiento de San Cristóbal: por la carretera al Mar y la vía San Javier La Loma - San Cristóbal. Con la construcción de la vía de acceso al túnel de occidente, se tendrá una mejor integración con este Corregimiento. Así mismo se plantea un nuevo corredor que atravesará la zona



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

de expansión de Pajarito, ingresando al Corregimiento por la parte alta del casco urbano, hasta empalmar con la vía al túnel.

Con el Corregimiento de Palmitas: por la carretera al Mar y por el túnel de occidente, actualmente en construcción.

Con el Corregimiento de Altavista: por la vía a las veredas San José de Manzanillo y El Jardín; vía a las veredas La Esperanza, Altavista Central, Patiobola y Buga; vía a las veredas San Pablo y Aguas Frías; y por la vía a la vereda El Corazón. Se tienen proyectadas las vías laterales a las quebradas Ana Díaz, La Picacha y Altavista

PARÁGRAFO. La definición del diseño y de la sección transversal de los ejes mencionados, será competencia del Departamento Administrativo de Planeación.

ARTÍCULO 42º. Del transporte de pasajeros de orden supramunicipal.

Se definen como equipamientos complementarios del sistema de transporte de pasajeros del componente general, en cuanto a que integran las diferentes áreas dentro del municipio y comunican al mismo, metropolitana, regional, nacional e internacionalmente, los siguientes elementos:

- El aeropuerto internacional José María Córdova en el Municipio de Rionegro, conectado a la ciudad por las vías: Las Palmas, Santa Elena, carretera Medellín Bogotá y a futuro el proyecto del túnel de Oriente.
- El aeropuerto Olaya Herrera, para vuelos nacionales y regionales.
- La Terminal Norte de transporte intermunicipal y nacional.
- La Terminal Sur de transporte intermunicipal y nacional.
- Las Estaciones del Metro – Línea A
- Las Estaciones de Metroplús del Sistema Sur

ARTÍCULO 43º. De las modificaciones al sistema vial municipal.

Las modificaciones al sistema vial definido para el Municipio de Medellín, así como la definición del diseño y las secciones de las vías contempladas en Plan de Ordenamiento Territorial podrán ser ajustadas por el Departamento Administrativo de Planeación al momento de la formulación de los proyectos específicos de acuerdo con la demanda de movilidad, según el sector socioeconómico, las condiciones ambientales, de espacio público, topográficas y de usos y actividades del corredor que atraviesen y de otras de carácter técnico. Los proyectos viales deben ser integrales e incluir todas las variables que contemple su formulación. Estas modificaciones se harán, conforme a lo estipulado en este Acuerdo.

Podrán presentar propuestas de modificación, las personas naturales o jurídicas o las entidades públicas o privadas interesadas en proyectos de desarrollo; dichas propuestas con su debida sustentación técnica deberán ser presentadas ante el Departamento Administrativo de Planeación, para el análisis respectivo.

ARTÍCULO 44º. Del diseño de las vías.

Se asigna al Departamento Administrativo de Planeación, la función de formular y de aprobar el diseño de las vías que ella no realice, de acuerdo con los lineamientos del Plan de Ordenamiento Territorial, así como las demás normas técnicas y legales vigentes.

ARTÍCULO 45º. Del transporte de carga.

El sistema del transporte de carga para el Municipio de Medellín, será el que se concerte con las entidades metropolitanas, departamentales y nacionales

b. El sistema de centralidades

ARTÍCULO 46º. Del sistema de centralidades. Alcance..

El territorio municipal, tanto urbano como rural, se ordena a partir de una red de centros jerarquizados, conectados a través de los principales ejes de transporte urbano y de interconexión urbana – rural. Las centralidades se generan alrededor de un espacio público de convocatoria, en función de la suma de una serie de equipamientos colectivos en sus diferentes tipologías: salud, educación, recreación, cultura, bienestar social y seguridad, además del patrimonio y la mezcla de usos del suelo.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

La red de centralidades parte del equilibrio entre los diferentes elementos que la conforman, constituyéndose en nodos que limitan la expansión de usos conflictivos con el espacio residencial. La mezcla adecuada de usos deberá ser su característica básica, no obstante podrán tener una vocación específica hacia algún tipo de servicio.

Como parte constitutiva de los sistemas estructurantes y por tanto del espacio público del municipio, se definen como componentes explícitos de dicho sistema de espacio público los parques, plazas, zonas verdes y equipamientos que, localizados al interior de la respectiva centralidad y en torno de los cuales se conforma la misma, constituyen bienes de uso público.

ARTÍCULO 47°. Del sistema de centralidades: Jerarquía, cobertura y localización.

El sistema de centralidades se jerarquiza según el ámbito de cobertura y la ubicación:

PRIMER ORDEN O GENERAL:

Centralidad de ámbito metropolitano y regional:

- Corredor del río Aburrá
- Centro tradicional y representativo metropolitano

Centralidad de ámbito de ciudad:

- Centro de Equilibrio Norte
- Centro de Equilibrio Sur
- Centro de Equilibrio Occidente
- Centros de Actividad Logística

SEGUNDO ORDEN O LOCAL:

Centralidades de Ámbito Zonal y Corregimental:

- Zona 1: Manrique, Aranjuez, Andalucía y Santo Domingo
- Zona 2: Doce de Octubre, Castilla-La Esperanza, Robledo y La Aurora (futura)
- Zona 3: Buenos Aires
- Zona 4: La América
- Zona 5: El Poblado
- Zona 6: Belén, Cristo Rey
- Corregimental San Antonio de Prado
- Corregimental de San Cristóbal

Centralidades de Ámbito Barrial y Suburbano:

- Zona 1: Campo Valdés, Santa Inés, Gaitán, San Isidro, Moravia, Villa del Socorro, La Frontera, La Rosa, Villa Guadalupe, San Blas, Carpinelo
- Zona 2: Picacho, Santander, El Progreso, Pedregal, Kennedy, Tricentenario – Estación Tricentenario, Caribe, Florencia, Pajarito (en proceso), Nazareth (futura), Lusitania (en proceso), Monteclaro (futura), Villa Sofía, Santa Margarita, Altamira
- Zona 3: La Milagrosa, Los Cerros, Las Estancias, Boston, Corazón de Jesús (futura), San Ignacio, La Candelaria, Villa Hermosa, El Salvador, Enciso.
- Zona 4: La Floresta – Estación Santa Lucía, San Javier – Estación San Javier, Independencias – Veinte de Julio, Los Alcázares, Laureles, Estación Floresta, Estación Estadio, Carlos E. Restrepo
- Zona 5: La Visitación, San Lucas, Estación Aguacatala
- Zona 6: Los Alpes, El Rincón, Nueva Villa de Aburrá, La Mota, La Colinita, Trinidad, El Corazón.
- Barriales en el Corregimiento de San Antonio de Prado: Pradito, El Limonar
- Suburbanas en el Corregimiento de Santa Elena: Santa Elena central (Suburbano Nivel 1), El Plan (Suburbano Nivel 2)
- Suburbanas en el Corregimiento de San Cristóbal: Travesías (Suburbano Nivel 1 – futura) San Vicente Ferrer (Suburbano Nivel 2)
- Suburbanas en el Corregimiento de San Sebastián de Palmitas: La Aldea (Suburbano Nivel 1) y San Sebastián de Palmitas parte central (Suburbano Nivel 2)
- Suburbanas en el Corregimiento de Altavista: Altavista central (suburbano Nivel 2) y Aguasfrias (Suburbano Nivel 2)
-



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Centralidades de ámbito vecinal y veredal

- Veredales en el Corregimiento de Santa Elena: Piedra Gorda, Mazo, Barro Blanco, El Placer, El Llano, Estación El Tambo (futura)
- Veredales en el Corregimiento de Altavista: San José de Manzanillo y Corazón El Morro
- Veredales en el Corregimiento de San Antonio de Prado: El Astillero (futura) y Yarumalito (futura)
- Veredales en el Corregimiento de San Cristóbal: El Llano, El Yolombo (futura), Boquerón (futura)
- Veredales en el Corregimiento de San Sebastián de Palmitas: Estación Morrón (futura), Estación La Frisola (futura)

De acuerdo con los polígonos sujetos a plan parcial:

Polígonos de Desarrollo en suelos de expansión:

- Altos de Calasanz, centralidad barrial.
- Ciudadela El Rincón, centralidad barrial
- Altavista expansión, centralidad barrial
- El Noral, centralidad barrial
- Eduardo Santos, centralidad barrial
- Vergel Expansión, centralidad zonal

Polígonos de Desarrollo en suelos urbanos:

- La Jabalcona, Barrial
- La Oculta, Barrial
- El Vergel, Barrial

Se identificarán las siguientes centralidades rurales de acuerdo con los polígonos sujetos a planes especiales:

- Pedregal alto, centralidad veredal.
- Travesías, centralidad suburbana nivel 1.
- La Aldea, centralidad suburbana nivel 1.

PARÁGRAFO. Los centros de actividad logística, se constituyen en centralidades a partir de la agrupación de edificios públicos, la articulación a través de áreas libres públicas o privadas, y la accesibilidad dentro del sistema de movilidad, en las que se encuentran las áreas para la preservación de infraestructuras y elementos del sistema estructurante.

ARTICULO 48°. Manejo de las centralidades.

Cada una de las centralidades señaladas en el cuadro del sistema de Centralidades podrá ser objeto de proyectos integrales, que abordará sus particularidades y problemáticas. Este proyecto determinará el manejo integral de la centralidad con base en los criterios generales definidos en el presente Plan de Ordenamiento Territorial.

En las centralidades se localizarán preferiblemente las plazas, parques, corredores, edificios públicos, y edificios privados, puesto que son el lugar óptimo para que converjan.

En las centralidades urbanas y rurales se pretende principalmente su fortalecimiento y consolidación dentro del sistema de espacio público. Esto se logrará con la dotación de edificios públicos cívicos, culturales e institucionales; localización de usos comerciales, de servicios, sedes comunitarias y de gobierno, que garanticen para las centralidades la suficiente vitalidad, diversidad de ofertas y acontecimientos, animación urbana, y representatividad (eficacia simbólica) entre los habitantes. Por ello, se determina que toda centralidad o nodo de actividad es el lugar privilegiado para el emplazamiento de proyectos de inversión y carácter público, que puedan reforzar esta vocación.

Del mismo modo, los centros de navegación, MASCERCAS, casas de gobierno y demás edificios públicos del Municipio, con carácter de servicio e interacción con la comunidad, se ubicarán con prelación en las centralidades (nodos de actividad) en sus diversas categorías, y en los corredores urbanos o ejes de actividad, descentralizando las actividades del centro.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Se fortalecerán así mismo las centralidades, por medio de las intervenciones y mejoramiento de los espacios públicos existentes o a generar en ellas.

Como política rectora para todo el territorio, se generará un espacio público de soporte a todas las centralidades que actualmente no lo poseen, y que constituyen un grupo o aglomeración de edificios públicos (en sus diversas modalidades), no articulado a partir del espacio público. Por tanto, se considera que los predios aledaños a las centralidades en sus diversas modalidades y jerarquías, son ÁREAS DE OPORTUNIDAD para el pago de obligaciones urbanísticas, proyectos mixtos público-privados, concesiones del Municipio al privado, etc.; que garanticen la generación de espacio público de acompañamiento a las centralidades.

Las diversas centralidades se deberán articular espacialmente con los corredores de actividad que lleguen a las mismas. Para ello, los corredores que contengan, lleguen o salgan de una centralidad, estarán cobijados por la normativa de manejo de primer piso, similar a la del área de centralidad propiamente dicha.

Las centralidades se dotarán adecuadamente de elementos complementarios de amoblamiento urbano, tales como bancas, paraderos, señalización, canecas, teléfonos públicos, arbolado urbano e iluminación.

Se incorporará el sistema de ciclorrutas en las centralidades en las que sea pertinente incluirlas, y/o exista el espacio disponible para ello. De igual manera se incorporarán los caminos antiguos.

El proyecto específico para la centralidad, podrá redistribuir las actuales dimensiones de zonas verdes, andenes y antejardines, con el fin de lograr un equilibrio y mejor funcionamiento de estos componentes, para ello, se realizarán los acondicionamientos de terrenos y demás actuaciones a que haya lugar.

En las centralidades metropolitana, regional, de ciudad y zonal, no se permitirá el uso de parqueaderos en superficie, a cielo abierto o en primeros pisos. Los equipamientos deben estar localizados en estos sitios en edificios diseñados para tal fin que utilicen sótanos o construcciones en altura.

En las nuevas edificaciones que se localicen en las centralidades metropolitana, regional, de ciudad, de equilibrio y zonales no se permitirá las destinaciones a vivienda en el primer piso

Los edificios públicos deberán cumplir con las normas urbanísticas correspondientes para su localización en las centralidades.

Las centralidades tendrán una variada gama de actividades, acorde con lo dispuesto en la asignación de usos del suelo para el área de actividad múltiple en donde se localice, prevista en éste Acuerdo.

PARÁGRAFO. En el suelo rural, incluidos suelo de protección y suburbano, el manejo de la centralidades será diferencial dependiendo de su clasificación en el Sistema de Centralidades rurales, de conformidad con lo dispuesto en la Sección II De las centralidades rurales, del Capítulo II, Título I Del Componente Rural, Cuarta Parte del Plan de Ordenamiento Territorial y de conformidad con las normas vigentes que regulen el manejo del suelo rural.

ARTÍCULO 49°. Creación de nuevas centralidades.

Se podrán crear nuevas centralidades a partir de la formulación de proyectos estratégicos, planes parciales, planes especiales rurales, actuaciones urbanas integrales, previa aprobación del Departamento Administrativo de Planeación Municipal; estos planes acogerán el principio de coordinación interinstitucional y deberán acogerse a lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial.

c. Del sistema de equipamientos

ARTÍCULO 50°. De los equipamientos y edificios públicos.

El sistema de equipamientos está conformado por los espacios y construcciones de uso público o privado, destinados a satisfacer las necesidades colectivas básicas, tanto las que permiten la prestación de servicios públicos a la comunidad como las que soportan el funcionamiento y operación de la ciudad en su conjunto. Algunos de los equipamientos colectivos se encuentran ubicados en las



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

diferentes centralidades expuestas, otros se encuentran dispersos, pero en su conjunto todos, independientemente de su localización, constituyen el sistema de equipamientos del municipio.

Los equipamientos son lugares de carácter público o privado dependiendo de su propiedad y del servicio que presten, que sostienen el desarrollo de actividades multisectoriales diferentes a la vivienda. El equipamiento es un indicador de la capacidad funcional del municipio o de parte de él.

Los equipamientos cualificarán las centralidades y contribuirán, junto al espacio público, a la construcción de una cultura ciudadana referida al rescate de los valores cívicos, democráticos, éticos

Por sus características, singularidades y por las condiciones de accesibilidad, estos equipamientos podrán además prestar servicios a la población rural, a la metrópoli y a la región.

Su ubicación se establecerá de acuerdo al ámbito de prestación del servicio y deberán contribuir a la calificación y consolidación del sistema de centralidades urbanas

ARTÍCULO 51º. Ámbitos territoriales para la prestación de los servicios.

En el territorio y según la cobertura de los servicios, los equipamientos de la ciudad se jerarquizan por órdenes y ámbitos territoriales de atención así:

- Primer orden o general
 - Ámbito regional y metropolitano
 - Ámbito de ciudad
- Segundo orden o local
 - Ambito zonal – Corregimiento
 - Ámbito barrial y suburbano
 - Ámbito vecinal y veredal

Ámbito Regional: Hacen parte de este ámbito los equipamientos que bajo la característica de constitutos artificiales o naturales conforman, las edificaciones e infraestructuras localizadas en el territorio del municipio que ofrecen características de alta jerarquía y de impacto supramunicipal. La localización de los equipamientos que hacen parte del espacio público artificial será preferiblemente en el centro tradicional y representativo y el Corredor del río Aburrá; y aquellos equipamientos que hacen parte del espacio público natural de baja ocupación y emplazamiento en áreas paisajísticas y naturales estarán en el suelo rural.

Ámbito Metropolitano: Hacen parte de este ámbito los equipamientos que bajo la característica de constitutos artificiales o naturales conforman, las edificaciones e infraestructuras de alta jerarquía o reconocido impacto metropolitano, y están dispuestos para atender la demanda de servicios públicos o privados de Medellín y de los municipios correspondientes al área metropolitana. La localización de los equipamientos que hacen parte del espacio público artificial será preferiblemente en el centro tradicional y representativo y el Corredor del río Aburrá; y aquellos equipamientos que hacen parte del espacio público natural de baja ocupación y emplazamiento en áreas paisajísticas y naturales estarán en el suelo rural.

Ámbito de ciudad: Conforman este grupo los equipamientos de alta jerarquía o significativo impacto municipal (urbano y rural) establecidos para la prestación de aquellos servicios públicos o privados, de los que requiere satisfacerse colectivamente el Municipio en su conjunto. Su localización será preferiblemente en el centro tradicional y representativo, el corredor de servicios metropolitanos y los bordes de protección (en este último sin ir en detrimento de sus restricciones ambientales).

Ámbito zonal y corregimental: Conforman este grupo los equipamientos de mediana jerarquía o impacto urbano y rural dispuestos para la prestación de servicios públicos o privados y que atienden las necesidades colectivas de la población correspondiente a una o varias comunas, a los suelos urbanos de los Corregimientos o a centros suburbanos del nivel 1. Se localizarán será preferiblemente en los corredores o centralidades zonales y coregimentales.

Ámbito barrial y suburbano: Conforman este grupo los equipamientos de menor jerarquía o impacto urbano previstas para la prestación de servicios públicos o privados, que atienden las necesidades colectivas de los barrios, entendido éste como la menor división política- administrativa municipal del área o suelo urbano, o centros suburbanos del nivel 2 en la zona rural. Se localizarán preferiblemente en las centralidades barriales y suburbanas.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Ámbito Vecinal y Veredal: Conforman este grupo los equipamientos y espacios públicos de baja jerarquía o impacto, urbano o rural, previstas para la prestación de servicios públicos o privados, que atienden las necesidades colectivas de parte de uno o varios barrios, o de una o más veredas, entendido éste último, como la menor división política - administrativa municipal del suelo rural de Medellín.

ARTÍCULO 52º. Del sistema de equipamientos colectivos estructurantes.

Hacen parte del sistema estructurante de equipamientos municipales, aquellos de la anterior clasificación que prestan servicios de ciudad, zonal o de orden metropolitano o regional, y que hacen parte de las áreas para la preservación de infraestructuras y elementos del sistema estructurante

ARTÍCULO 53º. De los criterios para la localización de equipamientos.

La localización o reubicación de equipamientos colectivos, que hayan sido catalogados como de carácter estructural municipal, urbano o rural, deberá proveerse de forma prioritaria en las zonas definidas por el Plan como centralidades, integrándose a ellas de forma armónica y coherente y tomando en consideración los ámbitos de influencia de la respectiva prestación de los servicios, conforme con la clasificación antes expresada.

En el marco de este criterio básico, en la localización o reubicación particular de los diversos equipamientos han de observarse, entre otros, los siguientes criterios especiales:

La determinación de los posibles radios de influencia o área de cobertura de los equipamientos que han de adecuarse, tomando en especial consideración factores de edad, género, condición y proyección de la población de eventuales usuarios.

La previsión de adecuadas formas de acceso de los usuarios al servicio, tomando en cuenta especialmente la índole o ámbito de influencia de los equipamientos previstos.

La correcta definición de las relaciones de compatibilidad que se han de establecer entre las actividades que se prestan en las distintas plantas físicas. Relación que se da a partir de la complementariedad y que pretende hacer óptimas las características de las construcciones respectivas y la cabal integración entre los diferentes grupos sociales.

PARAGRAFO 1. Aquellos equipamientos estructurantes que por su naturaleza requieran de condiciones especiales para su funcionamiento, podrán ubicarse en los corredores rurales de las Palmas y San Pedro localizados en los bordes de protección, y suelos rurales, siempre y cuando sea consecuente con el modelo de ciudad y con las condiciones de baja densidad y baja ocupación de estos territorios. Se considera que se dan las condiciones especiales cuando el equipamiento tiene una baja concentración de la población a la que sirva, bajos índices de ocupación, sean compatibles con los usos de la zona y también en los casos en que se requiera ubicar en zonas de aislamiento.

PARÁFRAFO 2. El Departamento Administrativo de Planeación otorgará la autorización para la localización de los equipamientos estructurantes, sin perjuicio de los trámites que se deben adelantar ante las respectivas autoridades para su construcción y funcionamiento

ARTICULO 54º. Clasificación de los equipamientos.

Los equipamientos se clasifican en varios subsistemas:

EQUIPAMIENTOS BÁSICOS SOCIALES - EBS

Subsistema de educación - ED

Subsistema de salud - SA

Subsistema de recreación y deportes - RE

EQUIPAMIENTOS BÁSICOS COMUNITARIOS - EBC

Subsistema de equipamientos comunitarios - CM

Subsistema de equipamientos culturales - CU

Subsistema de equipamientos de asistencia Social - AS

Subsistema de equipamientos de culto - CL

EQUIPAMIENTOS DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA - ESC

Subsistema de la fuerza pública - FP

Subsistema de administración de justicia - AJ



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Subsistema de Justicia cercana al ciudadano - JC

Subsistema de prevención y atención de desastres - PA

EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURAS - EII

Subsistema de equipamientos para los servicios públicos - SP

Subsistema de equipamientos para el transporte - TT

Subsistema de equipamientos de almacenamiento y distribución del sector primario - PP

Subsistema de equipamientos Almacenamiento y distribución de combustibles - CB

Subsistema de equipamientos sanitarios - SN

EQUIPAMIENTOS INSTITUCIONALES - EIN

Subsistema de equipamientos institucionales Internacionales - II

Subsistema de equipamientos institucionales Nacionales - IN

Subsistema de equipamientos institucionales Regionales - IR

Subsistema de equipamientos institucionales Metropolitanos - IM

Subsistema de equipamientos institucionales Locales - IL

EQUIPAMIENTOS DE INFRAESTRUCTURAS COMERCIALES - EIC

PARÁGRAFO. Los Equipamientos de Infraestructuras Comerciales corresponden a los Centros Comerciales, Malls, Hipermercados, grandes superficies y similares, los cuales se regirán por las normas específicas y su ubicación será la estipulada en el Plano de Usos Generales del Suelo.

d . El sistema del Espacio Público. - Parques, Plazas, Plazoletas y Zonas Verdes.

ARTÍCULO 55°. Concepto.

Conforman este componente del sistema estructurante, las áreas de esparcimiento público y de encuentro: parques, plazas, plazoletas, espacios cívicos, zonas verdes y miradores; estas pueden ser de origen natural o artificial.

ARTÍCULO 56°. Jerarquización.

Los elementos del sistema estructurante de espacio público según las coberturas, tamaño, dominio y función se jerarquizan en los siguientes ámbitos:

PRIMER ORDEN O GENERAL

Ámbito metropolitano y regional:

Parque del río Medellín (Proyecto)

Parques borde urbano (Proyecto)

Parques regionales

Parque regional Arví (en proyecto)

Parque de occidente (en proyecto)

Parque Piedras Blancas

Parques temáticos

Parque Zoológico Santa Fe

El Jardín Botánico

Parque Norte

Parque Explora (en construcción)

Ámbito de ciudad:

Parques urbanos de ciudad.

Plazas, parques o plazoletas de carácter histórico o fundacional.

Parques de quebrada.

Parques de cerro.

SEGUNDO ORDEN O LOCAL

Ámbito zonal / corregimental:

Miradores urbanos y rurales

Plazas y parques corregimentales

Parques de quebrada

Ámbito barrial/ suburbano:

Parque y plazas suburbanos

Parques de quebrada



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Ámbito vecinal / veredal:

Zonas verdes públicas
Zonas verdes de acompañamiento inmobiliario
Zonas verdes componentes de la sección vial
Zonas verdes al interior de los equipamientos
Zonas verdes al interior de industrias y complejos comerciales y de servicios.
Zonas verdes al interior de conjuntos residenciales

ARTICULO 57°. Parques.

Es un espacio libre situado al interior de la ciudad, destinado a la recreación al aire libre y al contacto con la naturaleza. En el parque predominan los valores paisajísticos y naturales.

Constituyen estas áreas los cerros tutelares y otros parques de especial significación y jerarquía urbana y ambiental.

ARTÍCULO 58°. Plazas y plazoletas.

Lugares públicos por excelencia, resultante de una agrupación de edificios en torno a un espacio libre. Morfológicamente, la plaza debe ofrecer una lectura unitaria de espacio, en el cual predominan los elementos arquitectónicos que la conforman sobre los elementos naturales, estableciéndose una lectura de escala edificio-espacio libre, factor que determina su carácter colectivo.

Se establecen como tales los espacios públicos de mayor representatividad, bien sea por sus características singulares de localización, por su peso en la conformación de la estructura del desarrollo territorial o por los valores culturales que contiene o representa.

ARTÍCULO 59°. Zonas verdes. Son áreas libres de dominio público o privado producto de la aplicación de los índices de ocupación, o como parte de las secciones viales, o las cesiones urbanísticas obligatorias. Su función principal serán el ornato y la recreación pasiva, su ámbito es vecinal.

PARÁGRAFO 1. Son también elementos constitutivos del sistema de espacio público artificial:

Los elementos arquitectónicos espaciales y naturales de propiedad privada por su localización y condiciones ambientales y paisajísticas, tales como cubiertas, fachadas, paramentos, pórticos, antejardines, cerramientos.

Los antejardines de propiedad privada se consideran parte integral del perfil vial y por ende del espacio público

PARÁGRAFO 2°. Solo harán parte del indicador de espacio público efectivo los espacios públicos de carácter permanente conformado por parques, las plazas, plazoletas y zonas verdes.

ARTICULO 60°. Miradores Panorámicos.

Son sitios localizados bien sea en áreas constitutivas del espacio público o a lo largo de las vías que debido a su localización estratégica por las visuales que ofrece sobre la ciudad y el paisaje presentan valores paisajísticos y se convierten en referentes para la población; pueden estar localizados en suelo urbano o rural.

ARTÍCULO 61°. Principios Generales de Manejo de los miradores panorámicos.

El manejo de los sitios destinados a Mirador se hará siguiendo las disposiciones de la autoridad ambiental (cuando se requiera), adicionalmente deberán acoger lo siguiente:

- Garantizar la sostenibilidad de los sistemas hídrico y orográfico y de los ecosistemas estratégicos existentes en el sitio destinado a mirador panorámico.
- Proyectar el mirador panorámico valorando los elementos naturales existentes y orientar su desarrollo a mejorar la cobertura de espacio público.
- Responder a la oferta y demanda del sector donde se localice con el amoblamiento urbano o rural y los elementos complementarios adecuados para su óptimo funcionamiento, de acuerdo con el carácter y uso.
- Consolidar en el sitio sus valores ambientales con la vegetación adecuada, seleccionando especies según criterios paisajísticos como el color, el volumen, la altura, el follaje, la



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

textura; además de criterios ecológicos como su relación con la fauna y la flora y la regulación climática.

- Realizar intervenciones mínimas en el sitio e implementar acciones para el control de actividades antrópicas que ocasionan procesos erosivos, contaminación con basuras y residuos y la inadecuada ocupación del espacio público.
- Aprovechar la morfometría del sitio para el diseño del mirador con mínimas intervenciones físicas en laderas y montañas.
- Conservar los humedales naturales, embalses artificiales como espejos de agua natural de valor paisajístico, existentes en el sitio.
- Iniciar acciones y campañas de educación para la preservación del medio natural y medio cultural de la población que utilizará el mirador panorámico.
- Vincular a la comunidad organizada para la administración y manejo del mirador, dando prelación a la comunidad del área de influencia inmediata del mirador.
- Consolidar el mirador panorámico como un lugar de convocatoria ciudadana, que incluya servicios y actividades socioculturales y económicas cuyo ámbito de cobertura será para la población de su entorno, pero su alcance podrá ser zonal, de ciudad y región.

ARTÍCULO 62°. Principios Generales de Diseño de los miradores panorámicos.

Los sitios definidos como Miradores deberán cumplir con los siguientes parámetros para su diseño, entre otros:

- Fácil acceso peatonal sin restricciones para las personas con movilidad reducida (discapacitados físicos, ancianos), y en caso de acceder vehicularmente, prever los parqueaderos públicos acorde con la cantidad de usuarios; estos deberán estar localizados por fuera del mirador y en área inmediata al mismo.
- En los sitios donde sea posible, se ubicarán algunos módulos para venta estacionarias dependiendo de la vocación del sector, esta dotación cumplirá con lo establecido en el decreto 327 de 1997, y todas aquellas normas que regulen las ventas estacionarias y la publicidad visual exterior.
- Cuando sea posible la ubicación de actividades complementarias, éstas no podrán obstaculizar las visuales existentes en el sitio.
- Dependiendo de las características del mirador se podrán adecuar espacios para la instalación de mesas y bancas con kioscos similares como parte integral del diseño del mirador.
- En todos los miradores, sobre la vía de acceso, se dará un manejo ambiental en ambos costados localizando a una distancia mínima de un kilómetro del acceso al mirador árboles de diferentes texturas y colores que permitan identificarlos con anterioridad. Así mismo en taludes y en aquellos sitios al interior del mirador donde será posible la siembra de árboles o arbustos que permitan su identificación desde visuales lejanas como referentes del suelo rural y del mirador.
- Cada mirador contará con amoblamiento urbano de información tanto al interior como al exterior con diseños emblemáticos que orienten al usuario desde varios metros antes y después de llegar al sitio.
- Dada la ubicación de los miradores en suelo rural se procurará la menor intervención posible a nivel de materiales, se utilizarán aquellos que son propios de la región con el fin de minimizar los impactos sobre el paisaje.
- Se deberá garantizar en la adquisición del predio para destinarlo a mirador que el área restante del predio mayor cumpla con el área mínima del lote dependiendo de la zona donde se localice.

e. Del Sistema de Servicios Públicos

ARTICULO 63°. Del Sistema de servicios públicos domiciliarios.

Constituido por todas aquellas infraestructuras o componentes aislados, que conformando redes o independientemente sirven para dotar con las diferentes modalidades de servicios públicos a todos los desarrollos ubicados en las diferentes clases y tipologías de suelos y de usos del suelo.

Se entiende por servicios públicos domiciliarios, los que se establecen en la Ley 142/94, Artículo 14, en los numerales del 14.21 al 14.28 y a saber: acueducto, alcantarillado, energía – tanto eléctrica como el suministro de gas por el gasoducto-, telecomunicaciones y aseo urbano.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTICULO 64°. De las áreas de reserva y servidumbre, para proyectos de prestación de servicios públicos.

Con el fin de establecer las disposiciones y criterios que faciliten la ubicación futura de redes de servicios públicos, o las servidumbres requeridas para el efecto, se determinarán por parte de las empresas prestadoras de los mismos, las áreas de reserva que se precisen para la ubicación futura de infraestructuras de servicios públicos. Estas áreas deberán consultar los estudios técnicos correspondientes a los futuros proyectos viales, o la ampliación de las vías existentes.

PARÁGRAFO. Las empresas prestadoras de los servicios públicos, deberán obtener la licencia de intervención y ocupación del espacio público de que trata el artículo 12 del Decreto Nacional 564 de 2006.

ARTÍCULO 65°. De los criterios esenciales para el ordenamiento de los servicios públicos.

Los planes de infraestructura, dotación y expansión de los servicios públicos deben ceñirse a las políticas y reglamentaciones existentes, en especial al presente Plan de Ordenamiento Territorial, en lo relacionado con la expansión urbana, el ordenamiento del espacio público y demás disposiciones urbanísticas.

Se deberá coordinar y controlar la expansión del suministro de servicios en armonía con las de espacio público y otras infraestructuras, en cuanto al equilibrio que debe existir en el suministro de servicios públicos y la dotación de otras infraestructuras básicas como salud, educación, transporte, bienestar social, seguridad y recreación.

La administración municipal deberá coordinar y definir, conjuntamente con las empresas prestadoras de servicios públicos, su oportuna prestación en las zonas inestables recuperables de la ciudad, con el propósito de evitar que su suministro clandestino o inadecuado aumente las condiciones de su deterioro y riesgo.

Las redes y los componentes de los servicios públicos deberán cumplir con los diferentes retiros establecidos o a establecerse en las disposiciones correspondientes, para su localización. De igual forma el desarrollo de nuevas infraestructuras cumplirá con los retiros que sean determinados.

La disposición de escombros y basuras generadas en la ciudad deberá cumplir con lo establecido en los PGIRS que regulan su tratamiento y disposición final, actual y futura

ARTÍCULO 66°. De los criterios de carácter físico - técnico para la ubicación de servicios públicos.

La localización de los servicios públicos se proyectará y se realizará, conforme con los siguientes parámetros:

- Las redes de servicios públicos deberán ubicarse en aquellos sitios de mayor disponibilidad u oferta de espacio, sea en el espacio público o en el espacio privado pactando su servidumbre, buscando las zonas o sitios donde causen menor congestión e impacto sobre otras infraestructuras, el medio ambiente y el espacio público.
- Todo proyecto de instalación de redes deberá contar con su correspondiente referencia espacial, de acuerdo con la red geodésica de la ciudad, con el propósito de establecer las respectivas zonas o fajas de servidumbres públicas o privadas para el paso de las redes correspondientes y para garantizar la adquisición de derechos y la no utilización inconsulta por terceros.
- La saturación de zonas o espacios, comprobada con fundamento en parámetros de especialidad, oferta o funcionalidad, será razón suficiente para no permitir la ubicación o instalación de nuevas redes, pero sí la reposición de las existentes.
- Ninguna empresa prestadora de servicios públicos podrá utilizar las infraestructuras de soporte o los componentes de redes de terceros, sin autorización previa y expresa de ellos, para la conducción o el transporte de los mismos y bajo las condiciones que las partes acuerden.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 67º. De los criterios ambientales y de seguridad para la ubicación de servicios públicos.

Tratándose de zonas con uso de protección o manejo ambiental, no se permitirá la ubicación de redes que atenten contra ellas o les generen impactos negativos, o no cuenten con la licencia ambiental o plan de manejo correspondiente, cuando así se requiera de conformidad con las disposiciones vigentes.

Las redes de los servicios públicos no podrán obstaculizar los desplazamientos y la libre circulación de los peatones y de los diferentes medios de transporte.

ARTÍCULO 68º. De las especificaciones técnicas para la prestación de los servicios públicos.

Los estándares de calidad y las especificaciones técnicas aplicables serán los establecidos por las disposiciones de carácter nacional vigentes y por las normas específicas establecidas por las entidades pertinentes.

SECCIÓN 3

Áreas para la preservación de infraestructuras y elementos del sistema estructurante

ARTÍCULO 69º. Concepto.

Las áreas para la preservación de infraestructuras y elementos del sistema estructurante son aquellas ubicadas en suelo urbano, rural o de expansión, ocupados o destinados para equipamientos, espacios públicos, áreas ambientales y de infraestructura vial y que forman parte del sistema estructurante de la ciudad, que fundamentalmente prestan un servicio de cobertura nacional, regional, metropolitana o de ciudad, o que por su conformación, engloba varios elementos que tienen diferente destinación y nivel de cobertura

PARÁGRAFO 1. Al interior de estas áreas podrán existir elementos de ámbitos zonales, corregimentales, barriales, suburbanos, veredales o vecinales, que se sujetarán a las disposiciones de los elementos estructurantes.

PARAGRAFO 2º. La ubicación de las áreas para la preservación de infraestructuras y elementos del sistema estructurante será la establecida en los planos que se protocolizan en los tratamientos urbanísticos en el componente urbano y en las intervenciones en el componente rural

ARTÍCULO 70º. Manejo.

Las áreas para la preservación de infraestructuras y elementos del sistema estructurante mantendrán su destinación actual y los aprovechamientos existentes.

Para cualquier tipo de intervención urbanística y/o constructiva, se deberá presentar un planteamiento urbanístico integral, el cual puede ser de iniciativa pública o privada dependiendo de la titularidad del o de los predios. Este planteamiento deberá ser presentado al Departamento Administrativo de Planeación para su análisis y aprobación y deberá tener en cuenta por lo menos:

- Los usos actuales y los propuestos;
- Los índices de construcción, las densidades y alturas actuales y propuestas.
- Las condiciones de accesibilidad peatonal, vehicular, pública y privada.
- Las ofertas de estacionamiento público y privado, actual como la propuesta.
- La oferta ambiental representada en corrientes de agua, coberturas boscosas y similares, actual y propuesta.
- Identificación de los impactos generados por la propuesta y la solución a los negativos.
- Identificación de los aportes al sistema de espacios públicos, equipamientos y movilidad.
- El sustento de la propuesta a la luz del Modelo de Ciudad.

PARÁGRAFO 1. Hasta tanto se realice el plan de manejo de la respectiva área para la preservación de infraestructuras y elementos del sistema estructurante, solo se permitirán acciones de reparación y enlucimiento en las áreas al interior que estén ocupados o destinados para equipamientos, espacios públicos, áreas de infraestructura vial de lo existente y se prohíben nuevos aprovechamientos.

PARÁGRAFO 2º. Dadas las características de las áreas para la preservación de infraestructuras y elementos del sistema estructurante, éstas podrán ser manejadas como Centros de actividad logística



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

en los términos establecidos dentro del sistema de centralidades. Estas áreas se identifican en el plano: “Tratamientos e Intervenciones” anexo a este Acuerdo.

ARTICULO 71°. Uso Social Obligado.

Es el que se le asigna a los inmuebles públicos y privados que por el servicio que prestan y sus especiales condiciones locativas como patrimonio social y colectivo deban mantener como reserva tanto el suelo como la edificación durante la vigencia del Plan de Ordenamiento Territorial, dentro de todo el territorio municipal. Con la asignación de este uso se busca obtener un equilibrio de la estructura espacial urbana y rural que propenda por el logro de una mejor calidad de vida, en el municipio, en la metrópoli y en la región.

ARTICULO 72°. Clasificación de los usos sociales obligados.

Los usos sociales obligados son de dos tipos:

- **Genérico.** Producto de la aplicación de normas al proceso de urbanización, parcelación, partición y construcción tales como: las vías, jardines, antejardines, retiros aledaños a corrientes de agua, retiros viales y de separación entre edificaciones, retiros de aislamiento, zonas verdes recreativas, servicios colectivos, etc.
- **Específico.** Estos por lo general tienen sus propias normas y se catalogan como usos complementarios y/o restringidos para su debida ubicación en el Municipio. Están sujetos a la norma específica que se defina para cada uno de ellos.

Según la finalidad requerida y del servicio que preste a la comunidad el uso social obligado se clasifica en:

- Áreas viales. Corresponde al área comprendida por toda la sección pública de la vía con todos sus componentes (calzadas, separadores, zonas verdes, andenes y antejardines)
- Áreas de espacio público. Comprende los espacios públicos destinados a plazas, parques y zonas verdes de propiedad pública o privada producto de la conformación del sistema de espacios públicos.
- Áreas de equipamientos. Comprende los edificios públicos o equipamientos públicos o privados de los subsistemas de:
 - Educación.
 - Recreación y deportes,
 - Salud.
 - Comunitarios.
 - Culturales.
 - De asistencia social.
 - Culto.
 - Fuerza pública.
 - Administración de justicia.
 - Justicia cercana al ciudadano.
 - Prevención y Atención de desastres.
 - Para los servicios públicos.
 - Para el transporte.
 - De almacenamiento y distribución del sector primario.
 - De equipamientos sanitarios
 - Institucionales de todos los ámbitos.

Las diversas tipologías de equipamientos de esta clasificación están contenidas en el aparte correspondiente del Anexo Clasificación del Sistema de Equipamientos.

ARTÍCULO 73°. Asignación de los usos sociales obligados.

Asígnese como usos sociales obligados para todo el territorio Municipal y de acuerdo con la clasificación establecida, todas aquellas áreas que a la fecha de vigencia del presente Acuerdo existan en todo el territorio Municipal y se caracterizan como de tipo genérico, según el artículo anterior, y las que en un futuro se llegaren a definir como tales en el proceso del desarrollo urbano, y todas las caracterizadas en el mismo artículo como de tipo específico y señaladas especialmente en el plano de usos del suelo anexo y que hace parte integral del presente Acuerdo.

PARAGRAFO: Las áreas destinadas a usos social obligado específico se incluyen en los planos que se protocolizan en los componentes urbano y rural.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 74°. Procedimiento para la destinación, cambio o anulación del uso social obligado.

De tipo específico. El Alcalde deberá, previo concepto del Departamento Administrativo de Planeación, someter a consideración del Concejo la solicitud de declarar o suprimir por Acuerdo, la destinación de uso social obligado específico.

- Las áreas destinadas a uso social obligado específico solamente podrán ser cambiadas de destinación por la Administración Municipal, por otra de las catalogadas como uso social obligado o para espacio público, previa concepto favorable de Planeación después de analizar el déficit del sector donde se ubique
- Los equipamientos institucionales podrán ser destinados a actividades de comercio o servicio o ser completamente reemplazado por otra edificación para otro uso permitido en la zona donde se ubique, cuando este se traslade o desaparezca la institución o se reemplace por otro edificio. Y por lo anterior, no se mantiene su condición de uso social obligado de tipo institucional.

De tipo genérico. Compete al Departamento Administrativo de Planeación Metropolitana, decidir sobre las propuestas de anular o modificar la destinación de áreas al Uso Social Obligado Genérico, salvo que se trate de áreas que hayan ingresado al Uso Público, y siempre que se ajusten a las correspondientes reglamentaciones de Usos del Suelo.

CAPÍTULO II **Del patrimonio cultural**

ARTÍCULO 75°. Concepto.

El patrimonio cultural de que trata el Plan de Ordenamiento Territorial comprende aquellos elementos construidos, en su expresión arquitectónica, urbanística o paisajística, de significación especial para la colectividad.

ARTÍCULO 76°. Del plan especial de protección patrimonial.

El Municipio de Medellín contará con un Plan Especial de Protección Patrimonial orientado a identificar, valorar, proteger, conservar y asegurar la permanencia de los bienes culturales sean inmuebles o sectores de interés patrimonial en el territorio municipal.

El Plan Especial de Protección Patrimonial revisará el listado de bienes de interés cultural, tanto del orden nacional como municipal, podrá incorporar nuevas edificaciones y sectores de interés patrimonial al listado existente para catalogarlos, declararlos como patrimonio y normatizarlos; además delimitará áreas de influencia, su implicación urbanística, obras permitidas y las condiciones específicas de tramitación e incentivos. Lo anterior de acuerdo a lo establecido en la Ley 388 de 1997, sus Decretos reglamentarios y la Ley 397 de 1997.

PARÁGRAFO. El Plan Especial de Protección Patrimonial se define como un estudio posterior y complementario al Plan de Ordenamiento Territorial, que será realizado por el Departamento Administrativo de Planeación y podrá ajustar las determinaciones que el Plan desarrolla en lo que respecta al patrimonio cultural, así como también los niveles de conservación y tipos de intervención permitidos en cada uno de los bienes inmuebles de interés cultural

Las propuestas resultantes del Plan Especial de Protección Patrimonial se incorporarán en las disposiciones normativas requeridas que regulen la materia. Lo anterior se realizará de conformidad con las competencias señaladas por la Ley 397 de 1997 al Alcalde y para el Concejo según la Constitución Nacional y la Ley 388 de 1997.

ARTÍCULO 77°. Del ámbito de la protección.

La norma establecida en el presente Acuerdo en relación con el patrimonio cultural es transitoria hasta tanto se expida la reglamentación que se implemente como resultado de la elaboración del Plan Especial de Protección Patrimonial. Todo proyecto de intervención en los bienes inmuebles de interés cultural será sometido a consideración del Departamento Administrativo de Planeación y requiere, adicionalmente, el concepto del Centro Filial de Monumentos Nacionales o la autorización del Ministerio de Cultura para las intervenciones que se realicen en los bienes de interés cultural del orden nacional y sus áreas de influencia.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 78º. De la responsabilidad en la protección de los bienes inmuebles de valor patrimonial.

En los inmuebles inventariados en el territorio municipal como de valor patrimonial es necesario garantizar su conservación y protección. Los deberes que se derivan de la atención a estos fines corresponden a la Administración Municipal y a los respectivos propietarios. La primera será la encargada de identificarlos, catalogarlos y normatizarlos; los segundos serán responsables de garantizar sus buenas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y realizar las obras de mantenimiento y estructurales que se requieran en ellos.

Sin perjuicio de las sanciones normativas existentes, quienes demuelan inmuebles de conservación, realicen intervenciones sobre los mismos sin la respectiva licencia, destruyan o alteren elementos del espacio público, deberán restituir los elementos alterados de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

ARTÍCULO 79º. De los componentes del patrimonio cultural del municipio.

El patrimonio cultural del Municipio de Medellín lo integran los bienes de interés cultural, sean inmuebles, sectores, espacios públicos, sitios con hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas localizados en el territorio municipal, declarados patrimonio por la Nación, el Municipio y las disposiciones posteriores derivadas del Plan Especial de Protección Patrimonial, según lo dispuesto en la Ley 397 de 1997.

PARÁGRAFO. Los bienes inmuebles de interés cultural declarados por la Nación, el Municipio y las disposiciones derivadas del Plan Especial de Protección Patrimonial, tendrán tratamiento de conservación en sus categorías de conservación monumental o conservación puntual; su ubicación deberá responder a las condicionantes de circulación peatonal y vehicular, transporte público, características del suelo, jerarquía y carácter del espacio público y entorno inmediato.

ARTÍCULO 80º. De los bienes de interés cultural de la nación.

Se definen en el Plan de Ordenamiento Territorial como parte de los determinantes de orden legal, los elementos inmuebles, sectores y espacios públicos, declarados bienes de interés cultural de la nación, es decir los monumentos nacionales y sus respectivas áreas de influencia inmediata, los cuales se rigen por las disposiciones de la Ley 397 de 1997 y las demás normas vigentes.

PARÁGRAFO. Los inmuebles o sectores ubicados en el Municipio de Medellín, declarados como monumentos nacionales por el Consejo de Monumentos Nacionales con posterioridad a la aprobación del Plan Especial de Protección Patrimonial, serán en cada caso serán incorporados al inventario municipal mediante Decreto.

Su ubicación deberá responder a las condicionantes de circulación peatonal y vehicular, transporte público, características del suelo, jerarquía y carácter del espacio público y entorno inmediato.

ARTÍCULO 81º. Listado de bienes de interés cultural de la nación.

El siguiente es el listado de bienes declarados que conforman el patrimonio cultural de la nación en la ciudad de Medellín:

(Ver plano, Áreas de Conservación y Protección del Patrimonio Histórico, Cultural, Arquitectónico y Ambiental).

EDIFICACIONES, SITIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS CON DECLARATORIA *		
COMO PATRIMONIO CULTURAL DE LA NACIÓN		
NOMBRE	LOCALIZACION	DECLARATORIA
Edificio de Bioquímica y Morfología de la Facultad de Medicina U. de Antioquia	Calle 51 D # 62-67	Resolución 013-5-viii-1997
Hospital San Vicente de Paúl	Calle 64 # 51-78	Decreto 2010-5-xi-1996
Facultad de Minas (Edificios M3 y M5)	Calle 65 # 63-121	Decreto 1802-19-x-1995
Palacio de la Cultura (Antigua Gobernación)	Carrera 51 # 52-01	Resolución 002-12-iii-1982
Antiguo Palacio Municipal	Carrera 52 # 52-43	Decreto 1802-19-x-1995
Parainfo Universidad de Antioquia	Calle 49 # 43-25	Resolución 002-12-iii-1982
Edificio Biblioteca Central de la Universidad Nacional	Carrera 64, por calle 65	Resolución 013-5-viii-1997
Aeropuerto Olaya Herrera	Carrera 65 A # 13-157	Decreto 1802-19-x-1995
Estación Medellín – Cisneros	Carrera 52 # 43-31	Decreto 746-24-iv-1996
Casa Museo Pedro Nel Gómez	Carrera 51 B # 85-24	Resolución 007-7-xi-1989
Palacio de Bellas Artes	Carrera 42 # 52-33	Decreto 1756-26-ix-1996



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Casa natal del prócer Francisco Antonio Zea	Calle 51 # 54-63/65	Decreto 669-4-iii-1954
Estación del Ferrocarril El Bosque	Carrera 53 x calle 77	Resolución 013-16-viii-1994
Iglesia de La Veracruz	Calle 51 # 52-58	Resolución 002-12-iii-1982
Catedral de Villanueva	Carrera 48 #56-81	Resolución 002-12-iii-1982
Templo parroquial el Calvario	Carrera 48 A # 77-04 Campo Valdés	Ley 74-5-x-1993
Iglesia de Nuestra Señora de La Candelaria	Calle 51 # 49-51	Resolución 019-6-viii-1997
Iglesia del Sagrado Corazón de Jesús	Carrera 57 A # 44 A-15	Resolución 019-6-viii-1997
Ecoparque cerro el Volador		Resolución 0796- 31-vii-1998
Cementerio de San Pedro	Carrera 51 # 68 -68	Resolución 1616 26- xi 1999
Parque de Piedras Blancas	Corregimiento de Santa Elena	Resolución 016-6-viii-1997

*información suministrada por el Ministerio de Cultura.

ARTÍCULO 82º. Concepto de área de influencia para las edificaciones declaradas bienes de interés cultural de la nación.

Con base en los parámetros normativos determinados en la reglamentación nacional vigente, área de influencia inmediata es la zona rural o urbana, el predio o los predios que rodean por todos los costados al inmueble declarado. Se orientan prioritariamente a destacar las condiciones volumétricas y formales del inmueble, sector o espacio público declarado como monumento mediante el mantenimiento, la recuperación y la preservación de las características del entorno con relación al inmueble declarado, en los aspectos ambientales, paisajísticos y constitutivos del espacio público, controlando a través de la normatización el trazado urbano, paramentos, alturas y volumetrías, arborización, amoblamiento urbano y las visuales desde y hacia el monumento.

PARÁGRAFO. Se delimitan transitoriamente en el presente Acuerdo, las áreas de influencia para cada inmueble declarado, las cuales se podrán ajustar, complementar o ratificar mediante el plan de protección patrimonial de acuerdo con la valoración del monumento, la implantación original, la evolución histórica, del mismo modo que la localización, características y transformación del entorno.

ARTÍCULO 83º. De la delimitación de las áreas de influencia de los bienes de interés cultural de la nación.

Para el Municipio de Medellín se reconocen los siguientes bienes de interés cultural de la nación y sus áreas de influencia:

Iglesia de Nuestra Señora de La Candelaria

Construido entre 1768 y 1776. Calle 51 N.49-51 Parque de Berrío.

Resolución 019 - 6- VIII -1997

Valor arquitectónico y urbano.

Arquitecto: Don José Varón de Chávez.

Palacio de la Cultura Rafael Uribe Uribe. Antiguo Palacio de la Gobernación.

Construido entre 1926 y 1940. Carrera 51 N.52-01.

Resolución 002 12 -III - 1982

Arquitecto: Agustín Goovaerts.

Valor arquitectónico, urbano e histórico. Contiene un mural del pintor Ignacio Gómez Jaramillo.

Iglesia de la Veracruz

Se inició en 1791 para reemplazar la Ermita de los Forasteros de 1682. Calle 51 N.52-58.

Resolución 002 12-III-1982. Arquitecto: José Ortiz y Joaquín Gómez.

Valor arquitectónico, urbano e histórico.

Antiguo Palacio Municipal

Carrera 52 N° 52-43.

Decreto 1802 - 19 - X - 1995.

Arquitecto: H.M Rodríguez e hijos.

Valor arquitectónico, urbano e histórico. Contiene frescos del maestro Pedro Nel Gómez.

Casa natal del prócer de la independencia Francisco Antonio Zea

Construida en el Siglo XVIII (1766). Calle 51 N.54-63/65//71.

Decreto 669 4 - III –1954.

Valor referencial e histórico. Lugar de nacimiento y residencia del prócer Francisco Antonio Zea.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Área de influencia inmediata: Se relaciona con el área de influencia de las siguientes edificaciones: Antiguo Palacio Municipal, Iglesia de la Veracruz, Iglesia de Nuestra Señora de la Candelaria y casa natal del prócer de la independencia Francisco Antonio Zea, además con los espacios del Parque de Berrio, la Plazuela Nutibara y la Plaza de la Veracruz. Comprende las manzanas limitadas al norte en el cruce del eje vial de la calle 53 (Av. De Greiff), con la carrera 54 hacia el oriente, por la calle 53 hasta la carrera 51, por ésta hacia el norte hasta encontrar la calle 53 (detrás del Hotel Nutibara), por el eje de esta vía hasta la carrera 50 (Palacé), por el eje de ésta al sur hasta el cruce con la calle 52 (La Playa), por esta al oriente hasta el cruce con el eje vial de la carrera 49, por esta hacia el sur hasta la calle 50 (Colombia), por ésta hacia el occidente hasta encontrar la carrera 54, por ésta al norte hasta el cruce de la calle 53 punto de partida.

Paraninfo Universidad de Antioquia

Construido entre 1901 y 1916. Calle 49 N.43-25. Plazuela de San Ignacio.

Resolución 002 12-III-1982. Arquitecto: Horacio Rodríguez.

Valor arquitectónico, urbano e histórico.

Área de influencia inmediata: Plazuela de San Ignacio y el conjunto de edificaciones de valor patrimonial tales como: Iglesia de San Ignacio, edificios de la Compañía de Jesús y Colegio Javiera Londoño. Comprende las manzanas que conforman la plazuela y que rodean los edificios de valor patrimonial, dentro del siguiente perímetro: A partir del cruce de la Calle 50 (Colombia) con la carrera 42 (Pascacio Uribe), por ésta hacia el sur hasta el cruce con la Calle 47 (Bomboná), por ésta hacia el occidente hasta la carrera 45 (El Palo), por ésta hacia el norte hasta la calle 50 (Colombia) hasta la carrera 42 punto de partida.

Basílica Metropolitana de la Inmaculada. Catedral de Villanueva

Construida entre 1875 y 1931. carrera 48 N.56-81.

Resolución 002 12-III-1982.

Arquitecto: Carlos Carré con la colaboración del Salesiano Buscaglione.

Valor arquitectónico, urbano, técnico e histórico.

Área de influencia inmediata: La constituyen las manzanas que rodean el parque de Bolívar y la Basílica Metropolitana dentro del siguiente perímetro: partiendo del cruce de la calle 58 (Avenida Oriental) con la carrera 47 (Sucre), por ésta hacia el sur hasta el cruce con la calle 53 (Maracaibo), por ésta al occidente hasta la carrera 50 (Palacé), por ésta en dirección norte hasta el cruce con la calle 58 (Avenida Oriental), por ésta hasta el cruce con la carrera 47 (Sucre) punto de partida.

Casa Museo Pedro Nel Gómez

Construida en 1934. Carrera 51B N.85-24.

Resolución 007 7-XI-1989.

Arquitecto: Pedro Nel Gómez.

Valor arquitectónico, urbano, histórico y referencial. Contiene la obra del maestro Pedro Nel Gómez.

Área de influencia inmediata: Compreendida por el límite sobre la quebrada La Bermejala al suroccidente del predio, por las carreras 51B y 52 y la calle 85.

Templo Parroquial El Calvario

Carrera 48 A N. 77-04. 1943. Zona oriental de la ciudad.

Ley 74 5-X-1993.

Valor arquitectónico y urbano. Construcción en ladrillo en el barrio Campo Valdés.

Área de influencia inmediata: Su área de influencia la constituye la manzana en la que se ubica el templo y las demás manzanas que conforman el marco del parque del barrio Campo Valdés dentro del siguiente perímetro: partiendo del cruce de la calle 79 con la carrera 47, por ésta hacia el sur hasta la calle 76, por ésta hacia el occidente hasta la carrera 50, por ésta hacia el norte hasta la calle 79 y por ésta hacia el oriente hasta la carrera 47 punto de partida.

Estación del Ferrocarril El Bosque

Carrera 53 con Calle 77.

Resolución 013 -16 - VIII de 1994 (Propone).

Valor arquitectónico y urbano

Área de influencia inmediata: La constituye la manzana en la cual se ubica, que hace parte de los terrenos destinados al museo de la Ciencia y la Tecnología.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Aeropuerto Olaya Herrera

Construido entre 1957 y 1960. Carrera 65A N.13-157.

Decreto 1802 - 19 - X - 1995.

Arquitectos: Elías Zapata, Apolinar Restrepo, Alonso Viera y Jaime Zapata.

Valor arquitectónico, urbano, técnico e histórico.

Área de influencia inmediata: Comprende la edificación y los terrenos del aeropuerto.

Facultad de Minas. Edificios M3 y M5.

Construido entre 1940 y 1944. Calle 65 N.63-121.

Decreto 1802 - 19 -X- 1995.

Arquitecto: Pedro Nel Gómez.

Valor arquitectónico, artístico, histórico, cultural y urbano.

Área de influencia inmediata: Se limita a los predios de la Facultad de Minas de la Universidad Nacional.

Palacio de Bellas Artes

Construido entre 1926 y 1932. Carrera 42 N.52-33.

Decreto 1756 26-IX-1996.

Arquitecto: H.M. Rodríguez e hijos.

Valor arquitectónico, cultural, histórico y urbano.

Área de influencia inmediata: Comprende la manzana donde se ubica.

Estación Medellín del Ferrocarril

Construida en 1914. Carrera 52 N.43-31.

Decreto 746 - 24 - IV - 1996.

Arquitecto: Enrique Olarte.

Valor arquitectónico, urbano, técnico e histórico.

Área de influencia inmediata: Se integra con el área inmediata de los edificios Vásquez, Carré y Pasaje Sucre dando una paramentalidad a la plaza cívica de Cisneros.

Hospital San Vicente de Paúl. Conjunto de edificios antiguos.

Construido entre 1916 y 1937. Calle 64 N.51-78.

Decreto 2010 -5 - XI -1996.

Arquitecto: Auguste Gavet y otros.

Valor arquitectónico, urbano e histórico.

Muestra de arquitectura hospitalaria francesa de comienzos de siglo, centro universitario y científico regional.

Área de influencia inmediata: Comprende el conjunto de edificaciones de valor patrimonial conformado por los edificios Hospital San Vicente de Paúl, Bioquímica y Morfología de la Universidad de Antioquia y la manzana donde se encuentran los edificios de consulta externa del Seguro Social y el edificio Departamental en el siguiente perímetro: Partiendo del cruce de la calle 67 (Barranquilla) con la carrera 51 (Bolívar), por ésta hasta el cruce con la calle 63 (Darién), por ésta hacia el occidente hasta el cruce con la carrera 52 (Carabobo), por ésta hacia el norte hasta la calle 67 (Barranquilla), por ésta hasta el cruce con la carrera 51 (Bolívar) punto de partida.

Edificio de la Biblioteca Central de la Universidad Nacional

Construido entre 1931 y 1950. Autopista norte. Carrera 64-Calle 65.

Resolución 013 - 5 - VIII - 1997 (Propone).

Arquitecto: Jesús Mejía Montoya.

Valor arquitectónico, urbano e histórico.

Área de influencia inmediata: Se limita a los predios de la Universidad Nacional - Agronomía.

Iglesia del Sagrado Corazón de Jesús.

Construida entre 1923 y 1930. Carrera 57A 44A - 15. Barrio Corazón de Jesús.

Arquitecto: Agustín Goovaerts.

Resolución 019 - 6- VIII - 1997 (Propone).



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Valor arquitectónico y urbano.

Área de influencia inmediata: Las manzanas comprendidas al oriente a partir del cruce del eje de la calle 45 con carrera 57, por ésta hacia el sur hasta el cruce con el eje de vía con la calle 44, por ésta hacia el occidente hasta el cruce con la carrera 59, por ésta hacia el norte hasta el cruce con la calle 45, por ésta en dirección oriente hasta el cruce con la carrera 57 punto de partida.

Edificio de Bioquímica y Morfología de la Facultad de Medicina de la Universidad de Antioquia.

Calle 51D N.62-67.

Resolución 013 - 5- VIII- 1997 (Propone).

Valor arquitectónico, urbano e histórico.

Arquitecto: Agustín Goovaerts.

Área de influencia inmediata: Debido a su proximidad se integra con el área de influencia del Hospital San Vicente de Paúl, comprendida al oriente por el cruce del eje de la calle 67 (Barranquilla) con el eje de la carrera 51 (Bolívar), por ésta hacia el sur hasta el eje de la calle 61 (Moore) por esta al occidente hasta el eje de la carrera 53, por ésta al norte hasta el cruce del eje de la calle 67, por ésta al oriente hasta el cruce con la carrera 51 punto de partida.

Cementerio de San Pedro.

Localizado en la carrera 51 N° 68-68, en la zona noroccidental de la ciudad.

Fue declarado “Bien Cultural de carácter Nacional”, mediante resolución 1616 del 26 de noviembre de 1999. La delimitación de la declaratoria se refiere al edificio circular con sus galerías interior y exterior, a todos sus monumentos funerarios, así como a la capilla.

Área de influencia inmediata: Según lo establecido por la resolución declaratoria, es la comprendida entre los ejes viales de las carreras 51 A a 50 A y las calles 68 a 70 A, que incluye todos los volúmenes que rodean el edificio circular y que conforman la manzana del Cementerio, y además incluye el espacio público del parque de La República, localizado al frente del acceso principal del cementerio.

Ecoparque Cerro el Volador.

Localizado al nor-occidente de la ciudad. Declarado bien de interés cultural de la nación mediante Resolución 0796 de 1998, cuenta con patrimonio arqueológico y valores históricos, ecológicos y educativos, constituido por los restos de culturas indígenas y entierros de los siglos XV y XVI de nuestra era. La declaratoria como bien de interés cultural del área del Ecoparque propiamente dicha, abarca predios de la Universidad Nacional de Colombia y pertenecientes al Municipio de Medellín.

Área de influencia inmediata: Comprende el polígono limitado en la siguiente área:

Partiendo del cruce de la calle 71 con carrera 65, por ésta hacia el sur hasta encontrar la quebrada la Iguaná, por ésta aguas arriba hasta la carrera 74, por ésta hacia el norte hasta la calle 65, por ésta hacia el occidente hasta el cruce con la transversal 75, por ésta hacia el oriente hasta el cruce con la calle 71, por ésta hacia el oriente hasta encontrar el cruce con la carrera 65 punto de partida. Incluye los predios particulares localizados entre los límites señalados y el cerro el Volador, éstos son de los barrios: El Volador, San Germán y La Iguaná; y los predios de la Universidad de Antioquia.

Una definición exacta del área del Ecoparque propiamente dicha, que permita determinar su perímetro en aquellos lugares donde limita con otros tipos de desarrollo, sólo es posible realizarla mediante un estudio detallado de los títulos de las propiedades colindantes, a partir del trabajo realizado para la Secretaría de Educación y Cultura Municipal y el estudio detallado a través de un Plan Especial de Patrimonio

Parque Piedras Blancas.

La zona arqueológica localizada en la cuenca alta de la quebrada Piedras Blancas, en el Parque ecológico de Piedras Blancas, suelo rural del Corregimiento de Santa Elena, en donde se encuentran cuatro (4) sitios específicos de interés arqueológico: Altos del Rosario, Chorro Clarín - El Carmelo, Mazo - La Concha, La Laguna - Camino de Cieza - Matasanos.

Área de influencia. El sector determinado como bien de interés cultural de la nación, que a su vez se constituye como área de influencia inmediata de los cuatro (4) sitios arqueológicos.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 84º. De las normas generales para las áreas de influencia inmediata de los bienes de interés cultural de la Nación.

Todo nuevo proyecto a realizarse en las áreas de influencia de las edificaciones de bienes de interés cultural de la Nación, deberá cumplir las siguientes normas generales:

Conservar las características urbanísticas del sector donde se ubique, tales como el trazado vial y los paramentos.

La altura máxima permitida no podrá sobrepasar al inmueble declarado monumento nacional. A las edificaciones existentes que sobrepasen la altura máxima permitida no se les autorizará adiciones en altura.

Todo nuevo proyecto en predios correspondientes a estas áreas deberá tener como premisa de diseño la armonía y correspondencia con los elementos volumétricos y de fachada del inmueble patrimonial, tales como: ritmo, tipología y proporción de vanos, remates, cubiertas, voladizos, materiales y colores entre otros.

En estas áreas se prohíbe la instalación de antenas parabólicas en sitios visibles desde el exterior. Los volúmenes y elementos tales como tanques y cuartos para tanques, maquinarias para ascensores y similares, deberán ser parte integrante de las edificaciones dentro de su conjunto volumétrico o introducirse al interior de la cubierta, sin sobresalir de ella.

Se prohíbe la instalación de vallas o avisos que no cumplan con la normativa que para tal fin elabore la administración municipal.

PARÁGRAFO. La delimitación de las áreas de influencia inmediata para los bienes de interés cultural de la nación y sus normativas particulares propuestas por el Departamento Administrativo de Planeación o modificadas en el Plan Especial de Protección Patrimonial, deberán ser aprobadas por el Ministerio de Cultura.

ARTÍCULO 85º. De los bienes de interés cultural del municipio.

Se definen como tales el conjunto de inmuebles individuales, grupos de edificaciones con valores patrimoniales, sectores y espacios públicos inventariados, que en razón de su calidad arquitectónica, urbanística, histórica y testimonial han sido incorporados al patrimonio cultural de la ciudad y están reglamentados por las normas municipales vigentes y las disposiciones del presente Acuerdo. Son edificaciones y sectores que se caracterizan por poseer elementos relevantes de arquitectura, independientemente de su estilo o época constructiva.

ARTÍCULO 86º. Listado de bienes de interés cultural del municipio.

Áreas de Conservación y Protección del Patrimonio Histórico, Cultural, Arquitectónico y Ambiental.

EDIFICIOS, SITIOS Y ESPACIOS PÚBLICOS CON DECLARATORIA PATRIMONIAL MUNICIPAL	
NOMBRE	LOCALIZACIÓN
Edificio Carré	Carrera 52 # 44 B-21
Edificio Vásquez	Carrera 52 # 44 A-17
Edificio Pasaje Sucre	Calle 44 y 45 por carreras 54 y 53 A
Puente de Guayaquil	Calle 32 sobre el río Medellín (río Aburrá)
Liceo Nacional Femenino Javiera Londoño	Carrera 43 # 48-44
Antiguo Colegio de San Ignacio	Carrera 44 # 48-18
Instituto Pedro Justo Berrio e Iglesia	Calle 49 # 55-13
Convento Siervas de María	Carrera 46 # 65-17
Asilo de ancianos "Mi Casa"	Calle 44 # 43-58
Orfanato de San José	Calle 59 # 39-54
Colegio María Auxiliadora	Carrera 45 # 58-88
Edificio Bolsa de Medellín	Carrera 50 # 50-48
Edificio Banco de Colombia	Carrera 51 # 49-59
Edificio Banco de Bogotá	Calle 50 # 51-29
Antiguo Palacio Nacional	Carrera 52 # 48 - 45
Edificio Banco Comercial Antioqueño	
Edificio Banco Ganadero	Calle 50 # 51-24



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Edificio Banco industrial colombiano	Carrera 52 # 50-20
Edificio Henry	Carrera 51 # 51-17
Edificio Cía. Suramericana de Seguros	Carrera 52 # 50-25
Edificio Suramericana	Carrera 52 # 50-13
Edificio Coltabaco	Carrera 51 # 50-51
Edificio Colseguros	Carrera 52 # 51 A -23
Edificio Cárdenas	Calle 52 # 50-19
Edificio Álvarez	Carrera 50 # 51 A -27
Edificio Naviera Colombiana	Carrera 50 A # 52-36
Edificio Gutemberg	Calle 52 # 51-65
Edificio Constain	Carrera 50 # 51-16
Edificio Palacé (integrado al Edificio Constain)	Calle 52 # 49-109
Edificio Central	Calle 52 # 49-103
Edificio Vélez Ángel	Calle 52 # 49-61
Edificio Fabricato	Calle 51 # 49-11
Edificio La Bastilla	Calle 51 # 48-9
Edificio San Fernando	Carrera 49 # 50-58
Edificio Lucrecio Vélez	Carrera 49 # 50-30
Edificio Seguros Bolívar	Carrera 49 # 49-73
Edificio Gran Colombia "Bemogu"	Carrera 49 # 50-22
Edificio Atlas –Lalinde	Calle 50 # 49-44
Edificio Luis M. Mejía	Carrera 49 # 50-1
Edificio Erlinda	Carrera 50 # 49-46
Edificio Martínez (Corona)	Carrera 52 # 50-48
Edificio Víctor	Calle 51 # 51-75
Hotel Nutibara	Calle 52 # 50-46
Edificio Hotel Montería	Calle 52 # 45-4
Edificación casa redonda (Sede idea)	Calle 41 x carrera 57
Edificio industrial" Harinera Antioqueña"	Calle 48 # 56-18
Casa Fomento y Turismo	Calle 57 # 45-129
Torre Tejióndor	Calle 44 # 66-30
Plaza de Toros La Macarena	Carrera 63 # 44a-6
Casa en el Barrio Laureles	Calle 34 A # 76-11
Casa del alcalde, Barrio Prado	Carrera 50 # 62-45
Edificio Centro Comercial Villanueva	Calle 57 # 49-44
Casa Restaurante Posada de la Montaña	Calle 53 # 47-44
Edificio" Cacharrería La Campana" (toda la manzana)	Calle 45 # 52-20/carrera 52 # 45-3
Sede del Club Unión	Carrera 49 # 52-123
Sede Tecnológico "Ceipa"	Carrera 43 # 49-57
Casa sede de "Turantioquia"	Carrera 48 # 58-11
Edificación estilo republicano	Calle 51 # 51-69
Edificación estilo republicano	Carrera 52 # 49-22
Edificación estilo republicano	Carrera 52 # 49-36
Edificación antigua	Carrera 52 A # 45-09
Edificación antigua	Carrera 53 # 45-2/16
Casa edificación estilo republicano	Calle 54 # 46-52
Residencia "Pedro Díaz Latorre"	Carrera 42 # 54-01
Residencia Palacio Egipcio	Carrera 47 # 59-54
Residencia estilo republicano	Calle 54 # 46-83
Casa "Salón Mariela"	Calle 54 # 45-44
Casa restaurante "La Estancia"	Calle 54 #49-10
Casa sede "Jardines Montesacro"	Carrera 49 # 54-47
Casa sede "Cedesistemas"	Carrera 49 # 54-63
Casa sede bancaria	Calle 56 # 47-32
Casa sede bancaria	Calle 54 # 47-49
Casa edificación antigua	Carrera 49 # 55-11
Casa antigua sede "Coninsa"	Carrera 49 # 56-09



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Casa estilo republicano	Calle 54 # 46-52
Residencia Barrientos	Calle 51 # 45-57
Casa sede "Cedecomputo"	Calle 51 # 43-83
Casa sede "Adpostal"	Calle 51 # 43-75
Casa sede "Congregación Mariana"	Calle 52 # 40-146
Teatro Lido	Carrera 48 # 54-20
Casa sede "Pequeño Teatro"	Carrera 42 # 50 A-12
Teatro Pablo Tobón Uribe	Carrera 40 # 51-24
Casa sede "El Aguila Descalza" Los Ángeles	Carrera 45 D # 59-01
Parque El Poblado	Carrera 43 A por calle 9
Iglesia de San Ignacio	Carrera 44 # 48-18
Iglesia de San José –centro-	Carrera 46 # 49-98
Iglesia de San Juan de Dios	Carrera 54 # 49-85
Iglesia de Jesús Nazareno –centro-	Carrera 52 # 61-24
Iglesia de San Antonio	Carrera 48 # 44-55
Iglesia de Nuestra Señora del Perpetuo Socorro	Calle 35 x carrera 50
Iglesia del Espíritu Santo	Calle 63 # 49-32
Iglesia de San Nicolás de Tolentino	Carrera 49 #93-38 Aranjuez
Iglesia del Sagrario	Carrera 51C Calle 67
Cementerio y capilla de San Pedro	Carrera 51 # 68-68
Iglesia de San Judas Tadeo	Carrera 68 # 97-95 Castilla
Iglesia Nuestra Señora de los Dolores	Calle 65 A Robledo
Iglesia de Nuestra Señora del Sagrado Corazón	Calle 48 A # 32 – 20
Iglesia de Nuestra Señora de Loreto	Carrera 31 # 32 – 40
Iglesia Nuestra Señora del Sufragio	Calle 55 # 39-61 Boston
Iglesia de San Joaquín	Carrera 69 con Circular 5ª
Iglesia de Santa Teresita	Barrio Laureles
Iglesia de la Milagrosa	Calle 42 # 28 – 32
Iglesia de Santa Gema	Carrera 81 con Calle 33
Iglesia de San José del Poblado	Carrera 43 A # 9 – 30
Iglesia de Nuestra Señora de Belén	Carrera 77 con Calle 30 A Belén
Cementerio Universal	Carrera 65 con Calle 80
Cementerio de San Lorenzo	Calle 43 # 43-77
Cementerio de Belén	Carrera 78 A # 32BB - 35
Jardín Botánico Joaquín Antonio Uribe	Carrera 52 # 73 - 298
Colegio Mayor de Antioquia	Calle 65 # 79-56
Normal Nacional de Varones	Carrera 34 # 65 – 02
Cerro y Monumento al Salvador	Barrio el Salvador
Seminario Conciliar de Medellín	Carretera Las Palmas
Universidad de San Buenaventura	Carrera 56 C # 51 – 90
Plaza de Flores	Calle 50 #39-52
Edificio Coltejer	Carrera 49 con la Calle 52
Museo de Antioquia	Carrera 52 A # 51ª – 29
Biblioteca Pública Piloto	Carrera 64 # 50 – 32
Museo el Castillo	Calle 9 sur # 32-269
Escuela Resalía Suárez	Carrera 77 # 30 A-53 Belén
Pasaje La Bastilla	Carrera 47 entre calles 50 y 52
Academia Antioqueña de Historia	Carrera 43 # 53-37
Las anteriores edificaciones han sido declaradas patrimonio cultural de la ciudad mediante Resolución Municipal 653 de 1983, Resolución Municipal 123 de 1991 y Decreto 1407 de 1995.	

ARTÍCULO 87º. De la clasificación de los componentes del patrimonio cultural del municipio.

De acuerdo a la definición de los componentes del patrimonio cultural de la ciudad, sean del orden nacional o municipal, estos se clasifican en:

- Bienes inmuebles de interés cultural.
- Sectores de interés patrimonial.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 88º. De los bienes inmuebles de interés cultural.

Son construcciones reconocidas y relevantes para la colectividad que presentan valores arquitectónicos, históricos, referenciales y técnicos que aún permanecen como evidencia de épocas pasadas y estilos particulares, bien sean edificaciones individuales o arquitectura de conjunto.

ARTÍCULO 89º. De los niveles de conservación en bienes inmuebles.

Los niveles determinan el rango de intervención que en los bienes inmuebles podrá hacerse, en relación con las características históricas, urbanísticas, arquitectónicas y culturales más relevantes que acrediten su valoración. Los niveles son los siguientes:

Nivel 1. Conservación integral

Nivel 2. Conservación externa

ARTÍCULO 90º. De los tipos de intervención permitidos en bienes inmuebles.

De acuerdo con los valores que posean las edificaciones patrimoniales inventariadas y ligados a los niveles de conservación en los cuales se agrupan los bienes inmuebles, se permitirán los siguientes tipos de intervención:

- **Intervención de restauración:** Tiene como fin conservar y revelar los valores estéticos e históricos de un monumento y se fundamenta en el respeto hacia los elementos antiguos y las partes auténticas. Debe estar orientado hacia la conservación de la distribución espacial general, la fachada, la estructura física, los elementos arquitectónicos y decorativos originales y aquellos de interés histórico o artístico que pertenezcan a períodos posteriores a la construcción del edificio, que no lo alteren física y estéticamente. Las adiciones que no respeten la edificación, y que no revistan interés para la historia del edificio y que lo afecten, deberán ser eliminadas. Los elementos que se destinan a reemplazar las partes faltantes deben integrarse armónicamente en el conjunto, y deben estar soportados por la investigación histórica, documentos o evidencias físicas en el inmueble.
- **Intervención de consolidación arquitectónica:** Tiene como finalidad detener y neutralizar las causas de deterioro del inmueble en las debidas condiciones de funcionamiento e higiene. Estas obras deberán realizarse bajo el criterio de preservar todos sus rasgos propios, sin afectar su distribución interior o su estructura, ni alterar el resto de sus características tipológicas internas y externas, como vanos, materiales, colores, ornamentación, etc. La acción preventiva y el mantenimiento periódico son las medidas más importantes para controlar el deterioro y asegurar la conservación del inmueble.
- Hacen parte de esta denominación acciones u obras tales como:
 - Limpieza y reparación de desagües, canoas, bajantes.
 - Limpieza de cubiertas, terrazas, impermeabilización y reparaciones menores.
 - Reparación de instalaciones de acueducto, alcantarillado, eléctricas y telefónicas.
 - Reparaciones menores de acabados de pisos
 - Pintura.
 - Adecuado mantenimiento general de la edificación
- **Intervención de consolidación estructural:** Son aquellas acciones que tienen por objeto la restitución de las condiciones de resistencia y durabilidad que la edificación haya perdido en el tiempo y el mantenimiento de las condiciones de seguridad y estabilidad estructural de la misma, actuando sobre ellas sin alterar sus características formales o funcionales.

Si para la ejecución de estas obras las técnicas tradicionales se revelan inadecuadas, la consolidación puede practicarse apelando a otras técnicas modernas que no afecten el valor patrimonial y cuya eficacia haya sido demostrada.

Hacen parte de esta denominación obras como:

Refuerzo o sustitución de elementos estructurales dañados como vigas, columnas, soportes, muros portantes, estructura de cubierta, cimientos y similares.

- **Adecuación:** Son aquellas acciones necesarias para el acondicionamiento del edificio o una parte del mismo a los usos a que se destine. Dichos usos deberán ser compatibles



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

con el valor patrimonial del edificio, manteniendo las condiciones originales en cuanto a volumetría, fachada y materiales. Hacen parte de esta denominación obras como:

Construcción menor, cambios de distribución interior, apertura o cierre de vanos internos, cambios en los acabados en partes no significativas de la edificación, incorporación de nuevas instalaciones o modernización de las existentes.

- **Intervención de ampliación:** Se realiza para aumentar o reformar el área construida de las edificaciones existentes, ya sea mediante aumento de ocupación en planta o el incremento en el número de pisos, siempre que no atenten contra la calidad general del inmueble.
- **Intervención de mantenimiento:** Son las acciones encaminadas a garantizar el adecuado funcionamiento de las edificaciones, relacionadas con la reparación de los elementos existentes.

PARÁGRAFO. So pena de las sanciones u obligaciones establecidas en las normas, cualquier solicitud de demolición de un inmueble de valor patrimonial, debe contar con la autorización previa y expresa por el Departamento Administrativo de Planeación.

ARTÍCULO 91º. De la intervención en inmuebles.

Los niveles que se consagran en los artículos siguientes, determinan el rango de intervención en los inmuebles declarados de interés cultural.

ARTÍCULO 92º. Del nivel 1. Conservación integral.

Este nivel se dirige a edificaciones de gran representatividad en el desarrollo de la ciudad, dotadas de riqueza arquitectónica interior y exteriormente. Se orienta a rescatar y preservar los valores propios de la condición original del edificio. En él se permite una transformación restringida de los inmuebles dentro de parámetros claramente establecidos por la evolución del uso de la edificación en el tiempo y las condicionantes del entorno circundante. En su conservación arquitectónica deberán mantenerse los elementos muebles que forman parte integral de la tipología de la edificación.

Todas las edificaciones declaradas “Bienes de Interés Cultural de la Nación” pertenecen a este nivel y deben cumplir con lo estipulado en la Ley 397 de 1997.

Los tipos de intervención que en este nivel se permiten son:

- Restauración
- Consolidación arquitectónica
- Consolidación estructural
- Adecuación
- Ampliación.
- Mantenimiento

PARÁGRAFO. Las intervenciones a realizarse en las edificaciones consideradas bienes de interés cultural de la Nación, deberán cumplir con los parámetros establecidos en la reglamentación vigente, teniendo en cuenta la evolución de la edificación en el tiempo, las condicionantes del entorno circundante y los criterios de valoración que se establezcan para cada inmueble patrimonial.

ARTÍCULO 93º. Del nivel 2. Conservación externa.

Este nivel se dirige a edificaciones de diversas épocas de la arquitectura, que desde el punto de vista volumétrico y de fachada han determinado un perfil urbano representativo y poseen calidad arquitectónica, estilística y de materiales en su exterior. En su conservación arquitectónica deberá mantenerse la fachada original y su volumetría como respuesta a un perfil urbano existente.

Los tipos de intervención que en este nivel se permiten son:

- Consolidación arquitectónica
- Consolidación estructural
- Adecuación
- Ampliación
- Mantenimiento



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

PARÁGRAFO. Las intervenciones que se realicen al interior de las edificaciones pertenecientes al nivel 2 podrán adecuarse constructivamente al uso propuesto, respetando las características volumétricas de la edificación, el perfil urbano y el entorno circundante.

ARTÍCULO 94º. Sectores de interés patrimonial.

Son aquellos conjuntos edificados o sectores urbanos reconocidos como de gran calidad urbanística, donde se valora el trazado, la morfología predial y el paisaje como parte del espacio público y constituyen ejemplos representativos de un momento importante del desarrollo constructivo de la ciudad. En esta clasificación se incluyen barrios, urbanizaciones, agrupaciones o conjuntos de edificaciones de alta calidad, que, a pesar de la dinámica de transformación particular experimentada, no han sufrido cambios sustanciales respecto a su estructura urbana y valores iniciales, manteniéndose en buen estado. Así mismo, se consideran como sectores de interés patrimonial las áreas urbanas o rurales con condiciones especiales de paisaje, o presencia de especies arbóreas que complementan ambientalmente las vías, plazas o miradores, reforzando el valor y calidad del espacio público. Igualmente, los sitios con hallazgos arqueológicos o evidencias antrópicas comprobados y validados por la autoridad competente.

ARTÍCULO 95º. De los niveles de intervención en sectores de interés patrimonial.

Al igual que en los bienes inmuebles, los niveles determinan el rango de intervención que en los sectores de interés patrimonial podrá hacerse, en relación con las características morfológicas, urbanísticas, paisajísticas, históricas y culturales más relevantes que acrediten su valoración. Los niveles son los siguientes:

Nivel 3. Sectores con hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas.

Nivel 4. Sectores de conservación urbanística y arquitectónica.

Nivel 5. Sectores de preservación urbanística.

ARTÍCULO 96º. Del nivel 3. Sectores de interés patrimonial con hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas.

Se dirige a las áreas con restos o evidencias físicas visibles como caminos antiguos, aterrazamientos, campos circundados, zonas de vallados, zonas de drenajes naturales, etc. Los caminos antiguos y sus áreas de influencia, deberán ser recuperados, conservados y puestos en valor como servidumbres de paso y espacios públicos, asociados a las prácticas sociales y culturales de las comunidades a que sirven. Igualmente se incluyen en este nivel los vestigios o evidencias de hallazgos arqueológicos del subsuelo de los que existen pruebas e información verificable, que por su importancia cultural no pueden ser destruidos bajo ningún concepto.

PARÁGRAFO. Las obras de mantenimiento señaladas para los bienes inmuebles también se aplican a los yacimientos o evidencias antrópicas físicas visibles, los cuales se deberán mantener en buenas condiciones de acuerdo con las características que presenta cada uno de estos bienes culturales.

ARTÍCULO 97º. Del nivel 4. Sectores de interés patrimonial de conservación urbanística y arquitectónica.

Se dirige a espacios y lugares urbanos que deben mantener o recuperar sus valores espaciales y arquitectónicos, en donde se respete armónica e integralmente el trazado vial, el espacio público, la morfología predial y la calidad ambiental y paisajística.

Un sector del barrio Prado con la siguiente delimitación: iniciando en el cruce de la Calle 66 (Manizales) con la Carrera 49 (Venezuela), siguiendo por esta última en sentido sur hasta la Calle 65 F. En este punto gira hacia el oriente hasta la Carrera 48 (Ecuador), continuando por ella en sentido sur hasta la Calle 59 (Cuba). Desde este cruce sigue hacia el occidente hasta la calle 50 C, luego hacia el norte hasta la Calle 61, por esta en sentido occidente hasta el cruce con la Carrera 50 D y desde aquí en sentido norte hasta el cruce con la calle 66, desde este punto en sentido oriente hasta el punto de partida, se considera de conservación urbanística, por constituir un conjunto urbano de alto valor urbanístico y paisajístico con edificaciones de características formales y valores importantes tanto interior como exteriormente. Para este sector del barrio se establece un tratamiento urbanístico de conservación, identificado como polígono Z3-C, cuyas particularidades de aplicación, intervenciones y normas específicas se precisarán mediante la formulación del plan para el barrio Prado, asumido como un componente del Plan Especial de Protección Patrimonial. Entre tanto, para las edificaciones en sectores de conservación se consideran los siguientes criterios normativos, definidos en el Tratamiento de Conservación: Este tratamiento se le asigna a un sector del barrio Prado y los predios ubicados en su interior, tendrán un aprovechamiento bajo, acorde con lo



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

establecido en la Tercera Parte Título II del Capítulo 1 hasta que se definan las normas específicas que defina el plan parcial para el polígono.

PARÁGRAFO. El polígono que bordea el área de conservación Z3_RED2, tendrá un bajo aprovechamiento hasta que se definan las normas específicas para este, acorde con las normas del Plan Parcial que se formule de manera integral con el polígono Z3-C

ARTÍCULO 98°. Del nivel 5. Sectores de interés patrimonial de preservación urbanística.

Se consideran como de preservación aquellos sectores que a pesar de la transformación constructiva que puedan haber experimentado en su evolución no han sufrido cambios morfológicos substanciales en su espacio público, manteniendo en buenas condiciones la calidad de los espacios verdes, el trazado y los valores urbanísticos y paisajísticos originales.

Se consideran como de preservación urbanística, fracciones de algunos barrios que presentan características valiosas como su trazado urbano, un diseño especial, condiciones topográficas particulares. Es el caso de: Laureles, El Salvador, el Centro Tradicional de la ciudad, La Floresta, Belén, La América, Boston, Aranjuez, Manrique, Bomboná, Buenos Aires, El Poblado, Robledo, Los Ángeles, San Benito y Guayaquil, entre otros. Algunos de estos sectores a su vez poseen edificaciones puntuales de valor arquitectónico.

PARÁGRAFO. El objeto de preservación urbanística asignado a los sectores señalados, complementa los diversos tratamientos urbanísticos que se establecen en el Plan de Ordenamiento Territorial para las zonas más amplias donde se localizan, buscando que se preserven sus condiciones esenciales de espacio público.

ARTÍCULO 99°. De los tipos de intervención permitidas en sectores de interés patrimonial.

Los tipos de intervención permitidos en los niveles de conservación en sectores de interés patrimonial están orientados a la conservación, preservación y el mantenimiento de las calidades urbanísticas existentes por las cuales fueron considerados como de valor patrimonial. Se permitirán los siguientes tipos de intervención:

Consolidación de la estructura urbana. Es aquella que tiene por objeto mantener las condiciones de especial significación urbanística que aun existen, como la calidad del espacio público, el trazado, la morfología, los ejemplos arquitectónicos y las visuales. Se permiten obras de transformación que generen espacio público siempre y cuando no se atente contra la calidad urbana y arquitectónica que ofrezca el sector. Las obras permitidas son: sustitución de elementos del espacio público dañados como andenes, capa asfáltica, diseño especial de vías peatonales y cambio o diseño de amoblamiento urbano.

Consolidación de la estructura paisajística. Es aquella que tienen como finalidad la restitución de las condiciones ambientales y la calidad paisajística que algunos sectores hayan perdido en el tiempo y el mantenimiento de las condiciones particulares de arborización y calidad espacial, actuando sobre estos sectores sin alterar sus características formales o funcionales. Las obras permitidas son: mantenimiento de las especies arbóreas como poda, siembra y retiro de las mismas.

Conservación del patrimonio arqueológico. Es aquella que se orienta a la protección y conservación de los sectores reconocidos y prospectados como de interés cultural con hallazgos y evidencias antrópicas. Las obras que se permitan en estos sectores deberán cumplir con el Plan de Manejo Arqueológico estipulado en la Ley 397 de 1997.

ARTÍCULO 100°. De las normas generales para los niveles de conservación en bienes inmuebles de valor patrimonial.

Las normas que regulan los niveles de conservación en bienes inmuebles declarados patrimonio cultural, se establecen de acuerdo con las categorías de conservación monumental y puntual definidos para el tratamiento de conservación y a las intervenciones que en cada inmueble se planteen. Para los niveles 1 y 2 de conservación en bienes inmuebles se tienen las siguientes consideraciones:

Consideraciones generales para el Nivel 1: Todas las intervenciones que se ejecuten en el inmueble deberán garantizar el máximo respeto, conservación y restablecimiento de sus elementos originales y componentes estructurales, rasgos arquitectónicos y decorativos originales y aquellos de interés histórico o artístico del edificio, para lo cual se tienen las siguientes normas:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Fachada y volumetría: Conservar sus características originales especialmente en lo referente a materiales, alturas y elementos tales como: puertas, ventanas, balcones, aleros, zócalos, detalles ornamentales y colores entre otros. En este nivel cualquier intervención en la fachada debe ser consecuente con el tratamiento interior. En el caso de intervención sobre los bienes de interés cultural de la nación, los cambios deberán especificarse en la propuesta de diseño.

Adiciones constructivas: Se permiten adiciones constructivas sobre las áreas libres del predio, exceptuando los patios principales y sus retiros originales de fachadas. Cualquier adición al interior del predio deberá respetar los elementos originales de la edificación y no podrá anular los componentes arquitectónicos, tipológicos y estructurales que la caracterizan. La adición deberá armonizar con los elementos volumétricos, de fachadas e interiores del inmueble, para lo cual se deberán tener en cuenta los materiales, colores, cubiertas, voladizos, tipología, proporción de vanos y elementos de cierre.

En los bienes declarados de interés cultural de la Nación, no se permiten adiciones constructivas que afecten la configuración, arquitectónica, tipológica y estructural del inmueble tanto en el ámbito interior como exterior. En todo caso, toda intervención a realizarse en estos bienes deberá contar con el concepto favorable del Centro Filial del Consejo de Monumentos Nacionales.

Usos: En lo posible, el inmueble deberá conservar el uso para el cual fue diseñado y construido. En caso contrario, éste podrá adecuarse interiormente a un uso que sea compatible con la edificación.

Dicho nivel no permite que a tales inmuebles se les asigne un uso que por sus actividades pudiera derivar en acciones que atenten contra parte de sus componentes o la totalidad de ellas.

Avisos: En las edificaciones patrimoniales se permiten avisos que no atenten contra los valores formales y estilísticos de la edificación, tales como en los cerramientos, materiales de acabados y cubiertas. Deberán ser removibles y adosados a la edificación y cumplir con las normas establecidas por la reglamentación que al respecto formule la administración municipal, según lo establecido por el artículo 91 N° 6 de la Ley 136 de 1994.

Cerramientos: Para todas las edificaciones de valor patrimonial, el cambio de los elementos de cierre de sus vanos y sus especificaciones, materiales y tipología, se considera de carácter restringido.

Consideraciones generales para el Nivel 2. Se aceptan cambios en los elementos de fachada siempre y cuando no alteren mayormente las características de sus partes componentes en cuanto a volumetría de fachada, altura, materiales, acabados, forma y proporción de vanos, ritmo, verticalidad, horizontalidad, etc. Toda intervención en fachada o cambio de elementos que se quiera realizar, deberá estar orientada a la restitución de sus valores originales externos, independiente de sus características y cambios internos.

Adiciones constructivas: En los inmuebles de valor patrimonial que pertenezcan a este nivel, se podrá permitir adiciones constructivas o adiciones en altura siempre y cuando no alteren la configuración arquitectónica o estilística y armonicen con el resto de la edificación. Para las adiciones en altura que se permitan, se harán exigencias de retiros mínimos desde el paramento.

PARÁGRAFO. Sin perjuicio de las sanciones establecidas en la normativa vigente, quienes demuelan inmuebles de conservación, realicen intervenciones sobre los mismos sin la respectiva licencia o destruyan o alteren elementos del espacio público, deberán restituir los elementos alterados, previa aprobación de la autoridad competente.

ARTÍCULO 101°. De las normas generales para los sectores de interés patrimonial.

Todo nuevo proyecto que se inscriba en estos sectores de interés patrimonial, deberá consultar la reglamentación propuesta en las fichas elaboradas para cada una de las áreas de planeamiento, además de las normas generales que se enuncian a continuación:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Consideraciones generales para el nivel 3. Sectores de interés patrimonial con hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas. En el área urbana del Municipio de Medellín se tiene identificado como sector de interés patrimonial con hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas el Cerro el Volador, el cual fue declarado bien de interés cultural de la Nación en virtud del valor de dichos hallazgos. Toda intervención que se realice en el cerro deberá consultar el proyecto Ecoparque Cerro El Volador a través de la Secretaría de Educación Municipal.

El Área Metropolitana y Corantioquia adelantan estudios relacionados con la identificación y reglamentación de los sitios de interés patrimonial con hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas en el territorio municipal. Dichos estudios serán acogidos por el Plan Especial de Protección Patrimonial. La delimitación y manejo de estos sitios deberán ser aprobados por el Instituto Colombiano de Antropología ICAN, como entidad delegada para esos fines por el Ministerio de Cultura.

Consideraciones generales para el nivel 4. Sectores de conservación urbanística. Los inmuebles que se encuentren en un sector de conservación urbanística, y adicionalmente estén inventariados individualmente por su valor patrimonial, podrán tener un tratamiento de conservación puntual o monumental, según sea el caso, cumpliendo con restricciones normativas adicionales que garanticen la protección de los valores urbanísticos, arquitectónicos y paisajístico del sector y el mantenimiento de los componentes formales principales del espacio público. Para ellos se consideran los siguientes criterios normativos:

Parqueaderos en el tratamiento de conservación urbanística: A los inmuebles clasificados como de conservación puntual que se encuentren en sectores de conservación urbanística, no se les exigirá celdas para estacionamiento de vehículos diferentes de las que posea y permita la edificación original.

Usos: Las edificaciones localizadas en sectores con tratamiento de conservación urbanística podrán adecuarse interiormente a nuevas actividades debido a cambios de uso o destinación, cumpliendo las restricciones particulares establecidos para cada edificación patrimonial y el sector en general.

Alturas: Para todos los sectores de conservación urbanística se establecerá una altura máxima de edificación en la correspondiente ficha de normativa general, de acuerdo a las características de la zona.

Consideraciones generales para el nivel 5. Sectores de preservación urbanística. Se definen para el territorio municipal las siguientes normas generales en los sectores de preservación urbanística, determinadas por las características de cada uno de ellos así:

Sectores conformados por edificaciones de valor patrimonial y espacio público: Lo constituyen los parques principales de los siguientes barrios: Belén, La Floresta, El Poblado, Manrique, Robledo, Aranjuez, Guayaquil y Perpetuo Socorro. La altura de las edificaciones que conforman el marco del parque o espacio público no deben sobrepasar la altura de la edificación de valor patrimonial. Adicionalmente deben conservarse los paramentos y la arborización existente en el sector. El área de influencia definida para cada sector está constituida por la manzana en la que se ubica el inmueble de valor patrimonial y las demás manzanas que conforman dicho marco, incluyendo las manzanas de los predios en las esquinas y se toma como límite el eje vial.

Sectores de valor patrimonial establecidos por el trazado urbano: Lo constituyen los barrios El Salvador, Laureles, Los Ángeles, San Benito, Buenos Aires y Bomboná, donde el trazado vial original y la topografía determinan la calidad urbanística y ambiental del sector. Se debe preservar el trazado vial original y la arborización existente. Las edificaciones de valor patrimonial que allí se localizan serán normatizadas en el Plan Especial de Protección Patrimonial.

ARTÍCULO 102°. De los elementos de valor patrimonial en la zona rural.

Para la zona rural se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

El patrimonio cultural y específicamente el patrimonio arqueológico, y su normativa para el suelo rural, se regirá por lo dispuesto en la Ley 397 de 1997 y lo establecido en el presente Acuerdo en las normas estructurales para los sectores de interés patrimonial con hallazgos arqueológicos y



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

evidencias antrópicas, las cuales se complementarán posteriormente mediante el Plan Especial de Protección Patrimonial, definiendo para la zona rural los sectores de interés patrimonial de preservación y los inmuebles puntuales.

En las distintas áreas de intervención en la zona rural se deberán proteger, conservar, restaurar y mantener todos los elementos que se consideren bienes patrimoniales, bien sean evidencias físicas visibles de caminos antiguos que aún se utilizan como servidumbres de paso, o los vallados de piedra que forman parte de la tradición cultural principalmente para dividir parcelas; así como también los hallazgos arqueológicos en subsuelo.

El suelo rural posee elementos patrimoniales que es necesario identificar, valorar e incorporar en el Plan de Ordenamiento como componentes del espacio público, del paisaje y de los servicios colectivos. Las construcciones de haciendas o arquitectura representativa, los caminos, evidencias arqueológicas, monumentos, hitos y todos aquellos elementos que se consideran patrimonio. Algunos de estos elementos son inmuebles de valor patrimonial y sectores de interés patrimonial con hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas

ARTÍCULO 103°. Inmuebles de valor patrimonial en la zona rural. En los Corregimientos que hacen parte de la zona rural del municipio se identifican algunos inmuebles de valor patrimonial como son:

EDIFICIOS, SITIOS Y ESPACIOS RURALES DE VALOR PATRIMONIAL		
CORREGIMIENTO	NOMBRE	LOCALIZACION
Santa Elena	Iglesia de Santa Elena -central-	Vereda Santa Elena Central
	Iglesia de Mazo	Vereda Mazo
Palmitas	Iglesia de La Aldea	Vereda la Aldea
	Iglesia de Palmitas -central-	Vereda Palmitas Central
	Tipología industrial de trapiches	Vereda la Aldea
San Antonio de Prado	Monumento de Cristo Rey	
	Granja taller	
Altavista	Tipología industrial de tejares antiguos abandonados	Vereda la Altavista central

ARTÍCULO 104°. De los sectores de interés patrimonial con hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas.

Los yacimientos y hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas, se regularán por la legislación nacional vigente, Ley 397 de 1997. En el plano: “Áreas de conservación y protección del patrimonio cultural y ambiental” se identifican en la zona rural sectores de interés patrimonial con hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas, tanto con declaratoria de monumento nacional como prospecciones realizadas por Corantioquia. Dichos sectores son:

Zona de Boquerón con 16 yacimientos arqueológicos registrados; zona del cerro del Padre Amaya, área manejada por Corantioquia; San Javier Bellavista; El Corazón; Belén Alpes - La Guayabala; Belén Altavista con 15 yacimientos arqueológicos registrados; Belén Manzanillo - La Guayabala con 10 yacimientos arqueológicos registrados y Manzanillo, área bajo manejo de Corantioquia.

El bien de interés cultural de orden nacional se encuentra en medio del suelo de protección del parque ecológico de Piedras Blancas; así mismo en el interior del sector se localizan núcleos poblados clasificados como suelo suburbano en la vereda Piedra Gorda, en la cual se pretende confinar la actividad constructiva y el mayor fraccionamiento de los lotes existentes.

De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución Nacional 016 de 1997, las construcciones, remodelaciones, refacciones y demoliciones que se efectúen en las áreas declaradas en el Parque Ecológico de Piedras Blancas y que se encuentren en el sector señalado como bien de interés cultural de la nación, se regirán por los parámetros estipulados en la Ley 397 de 1997 y por el Ministerio de Cultura.

Red de caminos antiguos: En la zona rural del Municipio de Medellín existe una red de caminos que tradicionalmente han sido utilizados para el acceso a veredas y que persisten en el tiempo. Entre estos se han identificado de manera primaria los siguientes reductos de caminos en los Corregimientos de Santa Elena, Altavista y Palmitas:

- **Zona Oriental - Corregimiento de Santa Elena.** Los indicios de dos caminos en el Corregimiento de Santa Elena, de los cuales uno inicia su recorrido en el sitio La Cascada, en la carretera Santa Elena y conduce a la vereda El Plan del mismo Corregimiento. Así mismo se encuentra otro que asciende a la Laguna de Guarne.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- **Zona Occidental Corregimientos de San Cristóbal, Palmitas y Altavista.** Vestigios de la red de caminos localizados en el costado occidental de la ciudad en el Corregimiento de Altavista.

El camino denominado “Del Virrey” en los Corregimientos de Palmitas y San Cristóbal.

La tradición histórica o turística, una buena visualización, la sencillez de exposición didáctica y comodidad de acceso, la espectacularidad, expresividad y excepcionalidad, son algunas características a tener en cuenta en la valoración de las singularidades del paisaje y su posible conservación. Lo anterior de acuerdo a lo determinado en la Ley 397 de 1997.

CAPÍTULO III De la clasificación del suelo

ARTICULO 105°. Concepto.

El suelo del territorio municipal se clasifica en suelo urbano, suelo rural y suelo de expansión urbana. Al interior del suelo rural podrá establecerse la categoría del suelo suburbano, y en todas las clases de suelo el de protección. La clasificación anterior se realizará acorde con las clases de suelo definidas por la Ley 388 de 1997 y se delimitan en el plano de Clasificación de Suelos, que se anexa a este Acuerdo.

PARÁGRAFO: En el plano de Clasificación de Suelos se describe gráficamente la delimitación de los suelos, la localización exacta de las cotas o accidentes geográficos y eventualmente por borde de predios; lo anterior se establece de conformidad con su ubicación histórica al momento de la aprobación de la norma que contiene la clasificación de los suelos o su modificación

SECCIÓN 1 Del suelo urbano

ARTÍCULO 106°. Suelo urbano.

Se definen como tales:

- Las áreas destinadas a usos urbanos que dispongan de infraestructura vial y redes primarias de acueducto, energía y alcantarillado, y sea posible urbanizarlos o construirlos.
- Algunas zonas con procesos de urbanización incompletos, comprendidos en áreas consolidadas con edificación, que se definan como áreas de mejoramiento integral.
- Zonas de alto riesgo recuperable o mitigable que serán objeto de acciones de mitigación.

También se clasifican como suelo urbano las áreas centrales de San Antonio de Prado, San Cristóbal que reúnen las anteriores características.

La delimitación del suelo urbano y el perímetro urbano aparece en el plano de clasificación de suelo adjunto a este acuerdo, y su descripción se señala en el Anexo 1.

ARTÍCULO 107°. De las zonas urbanas de riesgo recuperable o mitigable.

Son zonas con niveles de riesgo medio y bajo que, a costos económicos, sociales y ambientales razonables, son susceptibles de ser mejoradas y rehabilitadas o recuperables en su totalidad, mediante la ejecución de un plan integral de obras de control y protección que permitan mitigar o reducir el riesgo a niveles tolerables. Así mismo se consideran aquellos sectores cuya inestabilidad está asociada a las características urbanísticas propias de los asentamientos, ya sea por carencia o deficiencia en su infraestructura básica, inadecuadas prácticas constructivas o por la misma tipología y calidad de las construcciones. Las áreas que se incluyen dentro de las zonas de riesgo recuperable se señalan en los componentes urbano y rural.

ARTÍCULO 108°. De las zonas urbanas de alto riesgo recuperable o mitigable en suelo urbano.

Las zonas de alto riesgo recuperable o mitigable, localizadas en el área urbana del municipio, son las siguientes:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ZONAS DE RIESGO RECUPERABLES URBANAS				
NOMBRE 2005	N° DE POLIGONO	COMUNA	TIPO	Area(m²) 2005
13 de Noviembre	2	8	Recuperable	16,442
Aldea Pablo VI	4	1	Recuperable	17,239
Altavista	2	16	Recuperable	35,979
Asomadera No. 2	1	9	Recuperable	1,131
Aures No. 2	2	7	Recuperable	47,485
Belencito	1	13	Recuperable	15,128
Bermejál los Álamos	1	4	Recuperable	2,812
Betania	1	13	Recuperable	42,091
Cabecera Corr. San Cristóbal	2	0	Recuperable	51,020
Carpinelo	3	1	Recuperable	159,048
Doce de Octubre No.1	4	6	Recuperable	24,025
El Compromiso	4	1	Recuperable	27,447
El Pesebre	1	13	Recuperable	60,846
El Pinal	2	8	Recuperable	18,221
El Progreso No.2	3	6	Recuperable	17,959
El Salado	1	13	Recuperable	48,766
El Triunfo	1	6	Recuperable	118
Ferrini	1	12	Recuperable	687
Granizal	2	1	Recuperable	9,216
Juan Pablo II	4	9	Recuperable	10,395
Juan XXIII la Quiebra	7	13	Recuperable	40,349
La Avanzada	2	1	Recuperable	107,203
La Cruz	12	3	Recuperable	199,805
La Esperanza No. 2	1	1	Recuperable	19,981
La Francia	2	2	Recuperable	21,669
La Ladera	1	8	Recuperable	8,802
La Libertad	9	8	Recuperable	103,894
La Rosa	2	2	Recuperable	19,031
La Salle	2	3	Recuperable	982
La Sierra	5	8	Recuperable	38,159
Las Estancias	4	8	Recuperable	54,430
Las Granjas	1	3	Recuperable	22,217
Las Lomas No.2	1	14	Recuperable	6,073
Las Violetas	1	16	Recuperable	12,723
Llanaditas	1	8	Recuperable	4,311
Los Alpes	1	16	Recuperable	2,816
Los Naranjos	1	14	Recuperable	43,764
Manrique Central No. 2	1	3	Recuperable	9,303
Maria Cano Carambolas	3	3	Recuperable	45,571
Metropolitano	1	13	Recuperable	1,764
Mirador del Doce	4	6	Recuperable	8,536
Moravia	2	4	Recuperable	58,281
Ocho de Marzo	2	9	Recuperable	38,371
Olaya Herrera	5	7	Recuperable	80,671
Oriente	7	3	Recuperable	90,420
Palermo	2	4	Recuperable	17,254
Picachito	1	6	Recuperable	20,459
Picacho	2	6	Recuperable	21,283
Popular	4	1	Recuperable	23,447

ZONAS DE RIESGO RECUPERABLES URBANAS				
NOMBRE 2005	N° DE POLIGONO	COMUNA	TIPO	Area(m²) 2005
San Antonio	4	8	Recuperable	35,941
San Isidro	1	4	Recuperable	102
San José de la Cima No. 1	2	3	Recuperable	22,990



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

San José de la Cima No.2	1	3	Recuperable	3,489
San Martin de Porras	1	6	Recuperable	10,304
San Pablo	2	1	Recuperable	15,245
Santa Cruz	1	2	Recuperable	9,886
Santa Inés	4	3	Recuperable	11,473
Santa Monica	1	12	Recuperable	8,287
Santa Teresita	1	12	Recuperable	6,671
Santo Domingo Savio No. 1	16	1	Recuperable	114,163
Santo Domingo Savio No. 2	3	1	Recuperable	1,296
Versalles No. 2	4	3	Recuperable	43,732
Villa Liliam	3	8	Recuperable	7,742
Villa Turbay	5	8	Recuperable	24,855
Villa del Socorro	1	2	Recuperable	17,976
Villatina	7	8	Recuperable	109,084
TOTAL(m)				2,142,444
TOTAL(ha)				214.24
FUENTE:				
Estudios geológicos-geotécnicos y de aptitud urbanística de: IDM, AIM, CIMIENTOS, ESTEC, SOLINGRAL, JEI, GEOMINAS. 1999- 2005.				
Zonificación de la aptitud geológica para el uso urbano, Ingeominas, 1990				
Zonificación de la amenaza por movimientos en masa, DAP, 1997				
Estudios de suelo y patología de estructura: ESTEC, AIM, CIMIENTOS, INTEGRAL.1999-2005.				
Informes técnicos de: INGEOMINAS, PLANEACION, SIMPAD, OBRAS PUBLICAS.1999-2005				
Registros de eventos del SIMPAD.1999-2005.				
Instrumentación y microzonificación Sísmica del área urbana de Medellín, Universidad Nacional, Universidad Eafit, Ingeominas e Integral, Marzo de 1999.				
Estudios Procesos de Regularización Urbanística en barrios de Medellín.1999-2005				
Microzonificación Sísmica de los Municipios del Valle de Aburrá y Definición de zonas de riesgo por movimientos en masa e inundaciones en el Valle de Aburrá, Área Metropolitana, 2002.				
Estudios Plan Especial de Ordenamiento de El Poblado, PEOPE, EDU, 2006.				

PARÁGRAFO. Las zonas anteriormente consagradas, sólo podrán ser utilizadas para el uso urbano una vez se realicen las obras de mitigación, de acuerdo a las disposiciones y criterios que se describen en el artículo siguiente.

ARTÍCULO 109°. Del manejo de las zonas de riesgo recuperables o mitigables.

Las zonas caracterizadas como de moderadas restricciones geológicas o potencialmente inestables y de nivel de riesgo medio o bajo, se delimitarán e identificarán como áreas recuperables y podrán ser objeto de programas de titulación y de reordenamiento en su infraestructura básica.

El manejo de estas áreas, así como las obras que se requieren para su recuperación, están condicionados a las características particulares de cada terreno y de la infraestructura existente, a partir de las siguientes acciones básicas:

Delimitación y caracterización de las áreas identificadas y seleccionadas como recuperables.

Censos de población y de vivienda, diagnóstico de la calidad y estado de la vivienda e inventario de la infraestructura existente.

Definición e implementación de las obras civiles y actuaciones urbanísticas necesarias para la mitigación del riesgo.

Realización de procesos de concertación con la comunidad afectada, para lograr el compromiso con el programa y la protección y mantenimiento de las obras ejecutadas.

Para la ejecución de programas de vivienda o cualquier otro tipo de intervención urbana en estas áreas, deben adoptarse metodologías basadas en criterios urbanísticos ajustados a la morfología y restricciones de los terrenos y diseños básicos que se acojan al NSR-98 decreto 33 de 1998 (ley 400 de 1997), lo cual permitirá desarrollos armónicos y seguros con mínimo deterioro ambiental del entorno.

Estas zonas podrán ser objeto de programas de reordenamiento urbanístico, cubrimiento con servicios públicos básicos, mejoramiento barrial, titulación y otorgamiento de licencias de construcción, una vez hayan sido reducidos los niveles de amenaza con obras de protección específicas. Para la ejecución de



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

estas obras se requerirá concepto de la Comisión Técnica del SIMPAD y serán aprobadas por la autoridad ambiental competente.

ARTÍCULO 110º. De la microzonificación sísmica del área urbana de Medellín.

Las construcciones y edificaciones de cualquier índole que se levanten en la ciudad, deberán diseñarse y construirse cumpliendo con las disposiciones señaladas en el Código de Sismorresistencia y sus decretos reglamentarios o las normas que lo modifiquen y adicionen, y con las disposiciones sobre microzonificación sísmica que emita la administración municipal.

SECCIÓN 2 **Suelo de expansión**

ARTÍCULO 111º. Del suelo de expansión. Se define como suelo de expansión el constituido por la porción del territorio municipal que se habilitará para el uso urbano durante la vigencia del Plan de Ordenamiento, según lo determinen los programas de ejecución .

La determinación de este suelo se ajustará a las previsiones de crecimiento de la ciudad y a la posibilidad de dotación con infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres y parques y equipamiento colectivo de interés público o social,

Dichos suelos podrán ser urbanizados y construidos simultáneamente, según el caso, para dotarlos de infraestructura vial, de transporte, servicios públicos domiciliarios, áreas libres, parques y equipamiento colectivo de interés público o social, utilizando para este fin los procedimientos e instrumentos que establece la ley y el Plan de Ordenamiento Territorial.

Las áreas de expansión del Municipio de Medellín se localizan al occidente de la ciudad en los sectores de Pajarito, El Rincón, Altos de Calasanz, Eduardo Santos, El Noral, Altavista y en el Corregimiento de San Antonio de Prado.

El desarrollo de las áreas de expansión sólo podrá realizarse mediante la formulación y adopción de plan parcial para cada uno de los sectores determinados en el inciso anterior. La dotación de espacios públicos y equipamientos, las infraestructuras viales, de servicios públicos y el transporte, se realizarán de acuerdo con lo establecido en el presente Plan de Ordenamiento y el plan parcial. La ejecución de las áreas de expansión podrá realizarse por etapas. Ver anexo Zonificación de la estabilidad relativa o de la aptitud del suelo para el uso urbano.

PARÁGRAFO 1. Los predios ubicados en los suelos de expansión se entenderán incorporados al suelo urbano cuando acrediten la calidad de áreas urbanizadas de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto Nacional 2181 de 2006, o la norma que lo modifique o sustituya. No obstante, seguirán formando parte del mismo polígono de tratamiento para efectos normativos y de planificación.

PARÁGRAFO 2º: Las áreas definidas como suelo de expansión que contemplen explotación minera no podrán desarrollarse urbanísticamente sin que se respeten los retiros establecidos, esté prevista la suspensión de actividades del frente de explotación e implementado y aprobado el Plan de Abandono por la Autoridad Ambiental.

SECCIÓN 3 **Suelo rural**

ARTÍCULO 112º. Del suelo rural.

Son los terrenos no aptos para el uso urbano, por su destinación a usos agrícolas, ganaderos, forestales, de explotación de recursos naturales y actividades análogas, así como usos recreativos. En concordancia con lo anterior, el área rural excluye de esta denominación las áreas urbanas y las de expansión.

Se clasifica como suelo rural el territorio delimitado como tal en los planos de Clasificación del Suelo. Al interior del suelo rural se delimitan las clases de suelo de protección y suelo suburbano. Existen igualmente zonas de riesgo mitigable al interior de estas clases, para las cuales deberán llevarse a cabo las correspondientes obras de mitigación para que puedan ser desarrollados.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 113º. De las restricciones en las zonas de riesgo recuperable o mitigable en suelo rural.

Las zonas de riesgo recuperable o mitigable localizadas en el suelo rural, son las siguientes:

ZONAS DE RIESGO RECUPERABLES RURAL			
NOMBRE 2005	N° DE POLIGONO	TIPO	Área (m²) 2005
Altavista	4	Recuperable	96518,09
San Cristóbal	11	Recuperable	53300,41
Santa Elena	11	Recuperable	34356,45
TOTAL(m)			184174,96
TOTAL(ha)			18,42
FUENTE			
Estudios geológicos-geotécnicos y de aptitud urbanística de: IDM, AIM, CIMIENTOS, ESTEC, SOLINGRAL, JEH, GEOMINAS. 1999- 2005.			
Zonificación de la aptitud geológica para el uso urbano, Ingeominas, 1990			
Zonificación de la amenaza por movimientos en masa, DAP, 1997			
Estudios de suelo y patología de estructura: ESTEC, AIM, CIMIENTOS, INTEGRAL.1999-2005.			
Informes técnicos de: INGEOMINAS, PLANEACION, SIMPAD, OBRAS PUBLICAS.1999-2005			
Registros de eventos del SIMPAD.1999-2005.			
Instrumentación y microzonificación Sísmica del área urbana de Medellín, Universidad Nacional, Universidad Eafit, Ingeominas e Integral, Marzo de 1999.			
Estudios Procesos de Regularización Urbanística en barrios de Medellín.1999-2005			
Microzonificación Sísmica de los Municipios del Valle de Aburrá y Definición de zonas de riesgo por movimientos en masa e inundaciones en el Valle de Aburrá, Área Metropolitana, 2002.			
Estudios "Plan Especial de Ordenamiento de El Poblado", PEOPE, EDU, 2006.			

PARÁGRAFO. Las zonas anteriormente consagradas, sólo podrán ser utilizadas para el uso rural una vez se realicen las obras de mitigación.

SECCIÓN 4 Suelo suburbano

ARTÍCULO 114º. Del suelo suburbano.

Constituyen esta categoría las áreas ubicadas dentro del suelo rural, en las que se mezclan los usos del suelo y las formas de vida del campo y la ciudad, que pueden ser objeto de desarrollo con restricciones de uso, de intensidad y de densidad, garantizando el autoabastecimiento en servicios públicos domiciliarios, de conformidad con lo establecido en la Ley 99 de 1.993 y la Ley 142 de 1.994. Forman parte de esta categoría los corredores urbanos interregionales.

El suelo suburbano incorpora parte de las siguientes veredas:

Corregimiento de Santa Elena: Barro Blanco, Piedra Gorda, El Placer, Santa Elena Central, El Cerro, El Llano, El Plan, Piedras Blancas- Matasano, Las Palmas (El Mirador de El Poblado, El Tesoro y Chacaltaya).

Corregimiento de San Cristóbal: Pedregal Alto, Travesías, El Llano, La Loma, La Cuchilla, Playas, La Palma, El Patio, El Uvito.

Corregimiento de Altavista: El Corazón-El Morro, Aguas Frías, San Pablo, Altavista, La Esperanza, Patio Bonito, El Jardín y San José del Manzanillo.

Corregimiento de Palmitas: Urquítá, La Aldea, Potrera-Miserenga, y Palmitas Central.

Corregimiento de San Antonio de Prado: Potrerito.

SECCIÓN 5 Suelo de protección

ARTÍCULO 115º Del suelo de protección.

Constituido por las zonas y terrenos localizados dentro de cualquiera de las anteriores clases, que por sus características geográficas, paisajísticas o ambientales, o por formar parte de las zonas de



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

utilidad pública para la ubicación de infraestructura para la provisión de servicios públicos domiciliarios o de las áreas de amenaza y riesgo no mitigable para la localización de asentamientos humanos, tiene restringida la posibilidad de urbanizarse. Ver plano Suelo de Protección.

ARTÍCULO 116°. De las categorías de suelo de protección.

Se establecen como Suelo de Protección las siguientes categorías.

Áreas de aptitud forestal
Áreas de protección a nacimientos de corrientes naturales de agua
Retiros a corrientes naturales de agua
Zonas de alto riesgo no recuperable.
Áreas de reserva para la ubicación de servicios públicos
Reservas de la Sociedad Civil.

PARÁGRAFO 1º. También se consideran áreas de protección aquellas zonas que, atendiendo la clasificación antes señalada, sean definidas por las autoridades ambientales acorde con sus competencias y procedimientos.

PARÁGRAFO 2º. La definición de nuevos suelos de protección o la revisión de los suelos de protección declarados en este Acuerdo se establecerá acorde con las siguientes condiciones:

- Las zonas de alto riesgo no recuperable: luego de adelantarse estudios específicos del sector de caracterización geológica y geotécnica, que incluirán evaluaciones de la estabilidad de los terrenos y de la vulnerabilidad general.
- Retiros a corrientes naturales de agua y áreas de protección a nacimientos: Los estudios que permiten su revisión serán los relacionados con el ordenamiento y manejo de la microcuenca.
- Áreas de aptitud forestal y ecosistemas estratégicos: no admitirán ningún tipo de estudio para su modificación, ya que en su identificación se tienen en cuenta las características propias de estos, tales como condiciones bióticas, abióticas y biodiversidad.
- La Reserva de la Sociedad Civil, corresponde su identificación y declaratoria al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.
- Los llenos antrópicos en el Polígono de expansión Belén Rincón, podrán ser considerados como aptos para la construcción, siempre y cuando así se demuestre con estudios geológicos-geotécnicos de detalle que se realicen por parte de los interesados.
- Una vez realizados los estudios que se señalan en el presente parágrafo, si el Municipio de Medellín emite concepto favorable sobre la viabilidad de la modificación, se remitirá la solicitud ante las autoridades ambientales competentes para su concertación..

El uso del suelo del área cuya restricción se levante será el predominante al sector adyacente.

PARÁGRAFO 3. Los propietarios de los inmuebles clasificados como suelo de protección a los que se refiere el Acuerdo 57 de 2003 Estatuto Tributario Municipal, tendrán derecho a los beneficios allí establecidos.

ARTÍCULO 117°. De las áreas de aptitud forestal.

Son áreas de aptitud forestal la zona de propiedad pública o privada reservada para destinarla exclusivamente al establecimiento o mantenimiento y utilización racional de áreas forestales protectoras, protectoras - productoras, de acuerdo con las características y propiedades del suelo y su ubicación en el Municipio.

Las áreas de aptitud forestal tienen una importancia trascendental en la conservación y preservación de especies, hábitat y ecosistemas, forman parte de los elementos estructurantes de carácter físico y determinan la utilización del suelo a la siembra de especies forestales.

PARÁGRAFO. Las disposiciones sobre el uso forestal con sus variables, contenidas en este Acuerdo rigen de manera transitoria, hasta tanto Corantioquia las reglamente en el respectivo Plan General de Ordenación Forestal

Artículo 118°. Áreas de protección a nacimientos de corrientes naturales de agua.

Es el área donde las aguas subterráneas afloran o brotan en forma natural, dando origen a manantiales y corrientes de agua. Se definen como áreas de protección de nacimiento de corrientes naturales de agua, las áreas circundantes a dichos afloramientos. Para los nacimientos de quebradas



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

la faja de retiro será de cien (100) metros a la redonda, medidos a partir de su periferia de conformidad con lo señalado en las normas superiores, sin perjuicio de lo que defina la autoridad ambiental.

Artículo 119°. Retiros a corrientes naturales de agua.

Se entiende por zonas de retiro, las fajas laterales de terreno a ambos lados de las corrientes, paralelas a las líneas de máxima inundación o a los bordes del canal natural o artificial, cuyas funciones básicas son: servir como faja de protección contra inundaciones y desbordamientos y conservar el recurso hidrológico; brindar estabilidad para los taludes laterales que conforman el cañón de la corriente natural; adecuar posibles servidumbres de paso para la extensión de redes de servicios públicos y mantenimiento del cauce y proporcionar áreas ornamentales, de recreación y para senderos peatonales ecológicos.

Estas áreas de protección se establecen para garantizar la permanencia de las fuentes hídricas naturales; por lo tanto no se pueden edificar, ya que su fin es la protección, el control ambiental y el constituirse como faja de seguridad ante amenazas hídricas.

La dimensión de estos retiros es variable, partiendo de un retiro mínimo de protección de diez (10) metros a una estructura hidráulica y quince (15) metros, medidos a partir del borde de la cota máxima de inundación de la corriente natural, si se tienen registros hidrológicos, o en su defecto con relación a los bordes superiores del canal natural (cauce y cañón) o artificial, hasta fajas máximas de treinta (30) metros. La definición y manejo de dichos retiros a corrientes naturales de agua, se hará acorde con las disposiciones señaladas en el presente Plan de Ordenamiento Territorial y las reglamentaciones correspondientes. Ver plano de Suelo de Protección y el plano de fajas de protección a las corrientes naturales de agua, que se protocolizan con el presente Acuerdo.

PARÁGRAFO 1. La Actualización de la red Hídrica del Municipio se constituye en el documento base para la determinación de los retiros y elaboración de los estudios de ordenamiento y manejo de las microcuencas, la cual será incorporada a medida que se realicen los estudios de actualización previa revisión y convalidación por parte de la Administración Municipal.

PARÁGRAFO 2°. Para las microcuencas que cuentan con un estudio de ordenamiento y manejo, el retiro será el definido por dicho estudio, de acuerdo con los correspondientes estudios hidrológicos, hidráulicos, geológicos, geomorfológicos y geotécnicos que se hayan realizado, y dichos retiros se irán actualizando en la medida en que sean convalidados y aprobados por la autoridades ambientales.

PARÁGRAFO 3. Los retiros a estructuras hidráulicas podrán ser inferiores a diez (10) metros basados en estudios hidrológicos e hidráulicos de detalle, en tratamientos de mejoramiento integral y consolidación nivel 3, donde se realicen proyectos de regularización y legalización urbanística, o actuaciones urbanas integrales de iniciativa pública, previo concepto de la autoridad ambiental. Las construcciones existentes podrán ser reconocidas y no se permitirán nuevas construcciones, ni adiciones a las existentes.

ARTÍCULO 120°. De las zonas de alto riesgo no recuperables.

Son aquellas áreas urbanas o rurales, en gran parte ocupadas con vivienda que por su conformación topográfica de altas pendientes, características hidrogeológicas o por la presencia de procesos de inestabilidad geológica activos o latentes, por estar sometidas a una amenaza o riesgo externo, son altamente inestables y de difícil tratamiento para su recuperación; así como aquellos terrenos ubicados en márgenes de quebradas o ríos y en planicies de inundación carentes de obras de protección y que no son aptas para la localización de asentamientos humanos. El cuadro siguiente consigna las zonas de riesgo no recuperable, con áreas aproximadas, tanto urbanas como rurales:

ZONAS DE ALTO RIESGO NO RECUPERABLES URBANAS				
NOMBRE 2005	COMUNA	TIPO	Area(m²) 2005	Area(ha) 2005
13 de Noviembre	8	No Recuperable	29088,05	2,90880524
20 de Julio	13	No Recuperable	18966,67	1,8966673
Aldea Pablo VI	1	No Recuperable	25820,00	2,582000156
Altavista	16	No Recuperable	27133,60	2,71336
Andalucía	2	No Recuperable	12703,43	1,270342518
Asomadera No. 2	9	No Recuperable	95963,03	9,596303
Aures No. 2	7	No Recuperable	20449,61	2,0449609



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Aures No.1	7	No Recuperable	30315,56	3,031555763
Barrio de Jesús	9	No Recuperable	1671,17	0,167117183
Belalcázar	5	No Recuperable	13746,62	1,374662001
Belencito	13	No Recuperable	5602,10	0,560210089
Betania	13	No Recuperable	37135,66	3,713566
Blanquizal	13	No Recuperable	26385,44	2,638544491
Cabecera Corr. San Antonio de Prado	0	No Recuperable	54164,53	5,41645268
Cabecera Corr. San Cristobal	0	No Recuperable	19205,64	1,92056422
Carpinelo	1	No Recuperable	202644,65	20,26446546
Cucaracho	7	No Recuperable	87,63	0,008763413
Eduardo Santos	13	No Recuperable	116,89	0,011689018
El Compromiso	1	No Recuperable	40698,16	4,069816351
El Corazón	13	No Recuperable	76,55	0,007655409
El Diamante	7	No Recuperable	2041,66	0,204165965
El Pesebre	13	No Recuperable	93063,35	9,30633494
El Pinal	8	No Recuperable	38049,98	3,804997585
El Progreso No.2	6	No Recuperable	6625,66	0,662565999
El Raizal	3	No Recuperable	50736,65	5,073665337
El Salado	13	No Recuperable	119263,76	11,92637616
El Triunfo	6	No Recuperable	11040,51	1,104050921
Enciso	8	No Recuperable	2878,66	0,28786552
Fuente Clara	7	No Recuperable	26025,90	2,602590172
Granizal	1	No Recuperable	55250,55	5,52505455
Juan Pablo II	9	No Recuperable	65439,57	6,543956685
Juan XXIII la Quiebra	13	No Recuperable	33743,28	3,37432827
Kennedy	6	No Recuperable	12512,81	1,25128081
La Avanzada	1	No Recuperable	132813,68	13,28136837
La Cruz	3	No Recuperable	353859,63	35,38596334
La Esperanza	6	No Recuperable	1931,27	0,193127341
La Esperanza No. 2	1	No Recuperable	16713,69	1,671369437
La Francia	2	No Recuperable	35979,29	3,597928554
La Hondonada	16	No Recuperable	33764,73	3,37647302
La Isla	2	No Recuperable	15632,85	1,563285
La Ladera	8	No Recuperable	2969,49	0,296949227
La Libertad	8	No Recuperable	113271,50	11,32714998
La Mota	16	No Recuperable	1190,98	0,119097658
La Piñuela	4	No Recuperable	5442,92	0,54429167
La Salle	3	No Recuperable	15,27	0,001526855
La Sierra	8	No Recuperable	109867,79	10,98677895
Las Esmeraldas	4	No Recuperable	26140,64	2,614064208
Las Estancias	8	No Recuperable	129132,51	12,91325077
Las Granjas	3	No Recuperable	36176,60	3,61765985
Las Independencias	13	No Recuperable	34962,18	3,49621777
Las Violetas	16	No Recuperable	16420,35	1,642034847
Llanaditas	8	No Recuperable	271740,00	27,17399986
Los Cerros El Vergel	9	No Recuperable	2369,80	0,236980065
Los Mangos	8	No Recuperable	98298,18	9,829817978
Maria Cano Carambolas	3	No Recuperable	237571,61	23,75716132
Metropolitano	13	No Recuperable	4567,63	0,456763331
Mirador del Doce	6	No Recuperable	18509,82	1,85098231
Monteclaro	7	No Recuperable	11008,62	1,10086226
Moravia	4	No Recuperable	117344,09	11,73440854
Moscú No. 1	2	No Recuperable	481,91	0,048190755
Moscú No. 2	1	No Recuperable	96851,70	9,685169611
Nuevos Conquistadores	13	No Recuperable	90871,78	9,08717847
Ocho de Marzo	9	No Recuperable	19322,70	1,932269761
Olaya Herrera	7	No Recuperable	222283,73	22,228373
Oriente	3	No Recuperable	292658,71	29,265871
Palermo	4	No Recuperable	6945,03	0,694503438
Picachito	6	No Recuperable	13742,64	1,374264



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Picacho	6	No Recuperable	2976,15	0,297615239
Playón de los Comuneros	2	No Recuperable	24787,96	2,478795692
Popular	1	No Recuperable	87083,23	8,708323173
Robledo	7	No Recuperable	13071,46	1,307145799
San Antonio	8	No Recuperable	109356,68	10,9356681
San Diego	10	No Recuperable	5630,21	0,563021093
San Isidro	4	No Recuperable	11338,39	1,133838704
San José de la Cima No. 1	3	No Recuperable	104712,34	10,47123442
San José de la Cima No.2	3	No Recuperable	135538,83	13,55388313
San Martín de Porras	6	No Recuperable	16796,08	1,679607565
San Pablo	1	No Recuperable	3613,49	0,36134882
Santa Inés	3	No Recuperable	46773,76	4,67737593
Santa Margarita	7	No Recuperable	185022,81	18,50228082
Santo Domingo Savio No. 1	1	No Recuperable	225740,66	22,57406551
Santo Domingo Savio No. 2	1	No Recuperable	113300,05	11,33000472
Tricentenario	5	No Recuperable	18385,00	1,838499913
Versalles No. 1	3	No Recuperable	39244,39	3,924438785
Versalles No. 2	3	No Recuperable	203198,11	20,31981109
Villa Liliam	8	No Recuperable	68711,37	6,871137228
Villa Turbay	8	No Recuperable	188654,79	18,86547946
Villatina	8	No Recuperable	93489,65	9,34896467
TOTAL			5446926,07	544,6926065

ZONAS DE ALTO RIESGO NO RECUPERABLE RURAL			
NOMBRE 2005	TIPO	Área(m²) 2005	Área(ha) 2005
Altavista	No Recuperable	188710,50	18,87
Palmitas	No Recuperable	738297,95	73,83
San Antonio de Prado	No Recuperable	459238,18	45,92
San Cristóbal	No Recuperable	1109368,10	110,94
Santa Elena	No Recuperable	842651,89	84,27
TOTAL		3338266,61	333,83
FUENTE: Estudios geológicos-geotécnicos y de aptitud urbanística de: IDM, AIM, CIMIENTOS, ESTEC, SOLINGRAL, JEH, GEOMINAS. 1999- 2005. Zonificación de la aptitud geológica para el uso urbano, Ingeominas, 1990 Zonificación de la amenaza por movimientos en masa, DAP, 1997 Estudios de suelo y patología de estructura: ESTEC, AIM, CIMIENTOS, INTEGRAL.1999-2005. Informes técnicos de: INGEOMINAS, PLANEACION, SIMPAD, OBRAS PUBLICAS.1999-2005 Registros de eventos del SIMPAD.1999-2005. Instrumentación y microzonificación Sísmica del área urbana de Medellín, Universidad Nacional, Universidad Eafit, Ingeominas e Integral, Marzo de 1999. Estudios Procesos de Regularización Urbanística en barrios de Medellín.1999-2005 Microzonificación Sísmica de los Municipios del Valle de Aburrá y Definición de zonas de riesgo por movimientos en masa e inundaciones en el Valle de Aburrá, Área Metropolitana, 2002. Estudio “Plan Especial de Ordenamiento de El Poblado”, PEOP, EDU, 2006. Estudio “Identificación y caracterización socioeconómica y geotécnica de las zonas de alto riesgo no recuperable de la ciudad de Medellín. Universidad Nacional 2005.			

PARÁGRAFO. La delimitación de las zonas de riesgo no recuperable está contenida en el plano “De los suelos de protección” y podrá complementarse con base en estudios geológicos geotécnicos de conformidad con lo dispuesto en el artículo “De las categorías del suelo de protección” localizado en esta sección.

ARTÍCULO 121°. Del manejo de las zonas de alto riesgo no recuperables.
En general las zonas identificadas como de alto riesgo no recuperable no son aptas para la ubicación de desarrollos urbanísticos.

Se prohíbe en estas zonas no recuperables las obras de infraestructura vial y de servicios públicos que propicien la consolidación de nuevos asentamientos de vivienda, o facilite la apertura de nuevas zonas para tal fin. Igualmente, no se permite la modificación de la topografía natural del terreno con banqueos y depósitos de escombros, así como la tala de especies arbóreas.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

No obstante lo anterior, si se pretende realizar obras para atravesamiento de una zona de alto riesgo no recuperable por una obra de infraestructura vial que esté contemplada en el plan vial de la ciudad o que forme parte de los proyectos estratégicos local y regional, o por una obra de conducción de servicios públicos no domiciliarios, que se pretenda ejecutar con el fin de dotar a otra zona apta, o por obras para la localización de infraestructura de servicios no domiciliarios, tales como: torres de energía; o para la localización de estructuras de soporte de infraestructura vial, tales como: pilonas para transporte por cable, se podrán realizar una vez se tengan los estudios geológico geotécnicos que incluirán evaluaciones de la estabilidad de los terrenos y recomendaciones constructivas de los proyectos mencionados. Los niveles de riesgo serán determinados mediante análisis de amenaza y vulnerabilidad ante fenómenos naturales o producidos por la intervención del hombre. En caso de que se requiera concepto de la autoridad ambiental para la ejecución de las obras, se deberá adelantar el correspondiente trámite.

Las zonas catalogadas como de riesgo no recuperable no podrán ser objeto de programas de legalización, titulación, otorgamiento de licencias de construcción, mejoramiento y prestación de servicios públicos individuales y reordenamiento urbanístico. De conformidad con los estudios para la gestión del riesgo que realice la Administración, se determinará que parte de la población asentada en estas áreas podrá ser objeto de programas de reasentamiento; las áreas desalojadas serán entregadas a las entidades ambientales competentes para su tratamiento y cuidado, con el fin de evitar una nueva ocupación o que se conviertan en áreas de amenaza externa para otras zonas aledañas.

Los terrenos en zonas de alto riesgo no recuperables se deberán mantener con la cobertura vegetal existente o establecer en ellos plantaciones con vegetación nativa o exótica.

PARÁGRAFO. Estas zonas podrán ser objeto de programas de prevención y mitigación de desastres, tendientes a reducir la amenaza externa y el grado de vulnerabilidad de la población allí ubicada, mediante la construcción de obras civiles preventivas y correctivas específicas.

Para la prioridad en la realización de estas obras, se tendrá en cuenta los estudios de gestión del riesgo que realice la Administración Municipal

ARTICULO 122° Gestión del riesgo.

Es la tarea de actuar adecuadamente sobre el riesgo con el fin de evitarlo o mitigarlo. Comprende tanto actividades de prevención, mitigación, preparación y transferencia que se ejecutan antes de la ocurrencia del evento potencialmente dañino, como aquellas de atención y rehabilitación en caso de desastre. Es un proceso social que incluye aspectos técnicos, políticos, sociales y económicos relacionados estrechamente con el ordenamiento territorial, la gestión ambiental y el desarrollo sostenible Su objetivo es la reducción de las condiciones de riesgo en las poblaciones de manera que no se constituya en limitación para el desarrollo convirtiéndose en un elemento básico en el proceso de ordenamiento territorial. Se asocia con la capacidad de una sociedad para leer su relación con el entorno y desde esta comprensión, establecer relaciones que aseguren su viabilidad y sostenibilidad. La efectividad y sostenibilidad de la Gestión del Riesgo se fundamenta en la descentralización, la participación, la transparencia y el control social haciendo necesaria la convergencia de la voluntad político-administrativa y la participación comunitaria. La Gestión del Riesgo se constituye en un elemento básico y necesario de la planificación territorial, que permite generar condiciones favorables para encaminar el Municipio hacia un tipo de desarrollo con opciones de sostenibilidad. El enfoque integral de la Gestión del Riesgo pone énfasis en las acciones y medidas de prevención y de mitigación que dependen esencialmente de:

- La identificación de análisis del riesgo.
- La concepción y aplicación de medidas de prevención y mitigación.
- El fortalecimiento de las instituciones encargadas de la prevención y mitigación del riesgo y de la atención de los desastres.
- La protección financiera mediante la transferencia o retención del riesgo.
- Los preparativos y acciones para las fases posteriores de atención, rehabilitación y reconstrucción.

ARTÍCULO 123°. De los estudios.

La Administración Municipal realizará los estudios sobre amenaza y vulnerabilidad en el Municipio de Medellín para fortalecer la gestión local del riesgo. Estos estudios comprenden la amenaza de tipo natural, socionatural y humana y la vulnerabilidad global como la sumatoria de vulnerabilidades tales como la física, social, económica e institucional y el análisis del riesgo y deberán ser terminados antes de septiembre 30 de 2007.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTICULO 124°. Conceptos.

Para los efectos de este Acuerdo se establecen los siguientes conceptos:

Amenaza: Es la probabilidad de ocurrencia de un fenómeno natural o inducido por el hombre que puede ocasionar graves daños a una localidad o territorio. Las amenazas pueden ser naturales, socionaturales y humanas.

Vulnerabilidad: Es el conjunto de condiciones ambientales, sociales, económicas, políticas y educativas que hacen que una comunidad esté más o menos expuesta a un desastre, sea por las condiciones inseguras existentes o por su capacidad para responder o recuperarse ante tales desastres. El grado de vulnerabilidad de una población expuesta a una amenaza puede ser reducido si es que se diseñan acciones de preparación para las emergencias o si se reducen las condiciones de riesgo existentes mediante las políticas y estrategias de desarrollo local.

Riesgo: Es la probabilidad de que el desastre suceda como consecuencia de la combinación de las amenazas con las condiciones de vulnerabilidad. El riesgo puede ser estimado por el probable número y características de pérdidas humanas, heridos, propiedades dañadas e interrupción de actividades económicas que podría producirse luego de un desastre.

ARTICULO 125°. Reserva de la sociedad civil.

De conformidad con la Ley 99 de 1993 se entiende como Reserva Natural de la Sociedad Civil la parte o el todo del área de un inmueble que conserve una muestra de un ecosistema natural y sea manejado bajo los principios de la sustentabilidad en el uso de los recursos naturales, cuyas actividades y usos se establecerán de acuerdo a reglamentación, con la participación de las organizaciones sin ánimo de lucro de carácter ambiental.

La reglamentación sobre manejo y restricciones en ésta área será la establecida por el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial de conformidad con sus competencias

Para el Municipio de Medellín, la Resolución No 0181 de 28 de julio de 2005, del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial asignó esta categoría a la Reserva Natural Montevivo, localizada en el Corregimiento de Santa Elena. En la disposición citada se establecen las reglamentaciones para esta zona.

En la resolución se excluyó de la categoría, las áreas en que se exploten industrialmente recursos maderables, admitiéndose sólo la explotación maderera de uso doméstico y siempre dentro de parámetros de sustentabilidad.

CAPÍTULO IV

De los lineamientos de proyectos y tratamientos estratégicos

ARTÍCULO 126° Concepto.

Los proyectos y tratamientos estratégicos que presenta el Plan de Ordenamiento Territorial son un conjunto de actuaciones orientadas a la obtención de los principales objetivos estratégicos del Plan, ya que pueden modificar un problema crítico o aprovechar un potencial especial, contribuyendo a generar impactos significativos en la estructura espacial y a orientar favorablemente el desarrollo. Aportan a la consolidación del sistema estructurante y a la construcción del modelo o proyecto de ciudad, por tanto deberán ser iniciados en el corto, mediano y largo plazo, en aplicación de los contenidos de la ley 388 de 1997. Este conjunto de proyectos aparecen consignados a continuación

SECCIÓN 1

Proyectos que contribuyen a la consolidación de la plataforma competitiva metropolitana

ARTÍCULO 127°. De los proyectos que contribuyen a la consolidación de la plataforma competitiva metropolitana.

Los siguientes son los proyectos que participan en la realización de este objetivo. Se dividen en proyectos regionales y locales. En algunos de los proyectos regionales enunciados a continuación, participa directamente el Municipio de Medellín, en otros ofrece apoyo o respaldo.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Participación en proyectos regionales:

Puerto de Urabá
Túnel a oriente
Variante a La Pintada
Rehabilitación de la línea férrea
Tren suburbano Centros logísticos de transporte de carga
Puerto Seco en el Valle de Aburrá
Terminación del corredor multimodal del río Medellín (río Aburrá)
Localización de la planta norte de tratamiento de aguas residuales

Proyectos locales

Museo de Ciencia y Tecnología – Parque Explora. Adecuación del espacio sede principal del proyecto educativo “Museo Interactivo de Ciencia y Tecnología” enmarcado en el Plan Estratégico, localizado en el sector de redesarrollo vecino a la Universidad de Antioquia, el Planetario y el corredor metropolitano de servicios del río. Incluye espacios públicos articulados a la estación del metro y los otros grandes equipamientos vecinos, salas para exposiciones temporales, laboratorio y talleres pedagógicos y de divulgación científica; su desarrollo será gradual a partir de la adecuación de un espacio público con el amoblamiento requerido para facilitar su utilización múltiple y contribuir a la vitalidad del sector.

Bulevar y ciudadela de la salud. Proyecto dirigido a consolidar en condiciones de alta calidad urbanística y con dotación de usos complementarios el sector central donde se localizan algunos de los equipamientos de atención e investigación en salud más representativos de la ciudad, como son el Hospital San Vicente de Paúl, la Facultad de Medicina de la Universidad de Antioquia y la Clínica León XIII.

Incluye el tratamiento de recuperación del bulevar Juan del Corral - con la localización de vivienda y servicios- a través del cual se vincula el sector al centro tradicional.

La Univer_ciudad

“La universidad dentro de la Ciudad”. Es un proyecto que busca consolidar a Medellín como una ciudad educadora, mediante la conectividad de los establecimientos de educación superior con el centro tradicional de la ciudad, a través de corredores donde el componente cultural, peatonal y ambiental es dominante.

Se señalan cuatro áreas de actividad académica, entre otras:

- El cuadrante localizado en el entorno del Cerro El Volador al norte.
- El sector localizado sobre el corredor de La Playa y la Plazuela San Ignacio, al oriente- denominada área especializada en educación.
- El corredor, continuidad de Carabobo, la Avenida Los Industriales y los límites con el Municipio de Envigado, al sur.
- El área del occidente de la ciudad.

ARTÍCULO 128°. De los proyectos de recuperación de calidad ambiental.

Conformación de bordes de protección. Orientado a proteger ambiental y paisajísticamente los bordes superiores de las laderas oriental y occidental de la ciudad, mediante la configuración de unos cordones verdes que actúen como contenedores del desarrollo urbano. Hacia este objetivo se procurará canalizar acciones del de reforestación.

Con el fin de lograr la integración y articulación de los bordes de protección a la estructura urbana y rural, el cual será la base para el diseño de cada uno de los sistemas locales, se deberá considerar lo siguiente:

La delimitación se realizará considerando la sostenibilidad de la actividad que se realice en los bordes en armonía con la sensibilidad ambiental del territorio.

La formulación de proyectos en las áreas correspondientes a los Bordes de Protección deberá tener en cuenta los lineamientos que en su conjunto establecen el modelo básico de los requisitos para que



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

tengan coherencia, solidez y viabilidad dentro de lo social, lo económico, lo técnico, lo territorial y lo ambiental.

Valoración y recuperación ambiental de los cerros tutelares. Proyecto tendiente a desarrollar los planes de manejo para los cerros tutelares El Picacho, El Volador, Nutibara, La Asomadera, Morropelón y Pan de Azúcar, así como para otros de igual importancia de la ciudad, (Santo Domingo y el Salvador). Estos planes definen las estrategias de manejo, clasificándolos y orientando su funcionalidad, de acuerdo con el énfasis en lo ambiental, urbanístico y lo múltiple. Así mismo plantea para cada uno de ellos las acciones estratégicas como parte de un programa urbanístico, ambiental y sociocultural, el cual se basa en los objetivos de manejo para cada uno de ellos.

La intervención de los cerros está orientada a realizar énfasis en la recuperación como hitos ambientales y a aprovecharlos como componentes del espacio público de la ciudad. Con el objetivo común de convertirlos en espacios educadores, las actuaciones sobre ellos incluyen la reforestación, el control a su indebida apropiación y la dotación de los elementos necesarios para utilizarlos racionalmente en actividades recreativas y de esparcimiento, de acuerdo con las características propias y las potencialidades de cada uno de ellos.

Como parte de este proyecto se ha vinculado la intervención del Cerro Santo Domingo Savio, donde se está incluyendo una de las Bibliotecas Temáticas. Esta intervención se enmarca en el (AUI) Actuación Urbana Integral de las Áreas de influencia del Metrocable.

Integración urbana del río y quebradas afluentes. Proyecto orientado a detectar oportunidades específicas de intervención en el corredor del río, tendientes a elevar su calidad espacial y paisajística, y su adecuada integración con los desarrollos urbanísticos y las centralidades aledañas, incluyendo las estaciones del metro y mejorando la vinculación entre los costados oriental y occidental de la ciudad.

Se incluyen en este proyecto las quebradas que tienen definido un estudio de Ordenamiento de Microcuencas. Entre las prioritarias se tienen las Quebradas La Herrera, la Bermejala y la Presidenta.

Saneamiento hídrico en la zona rural: aguas residuales. Proyecto de agua potable y saneamiento básico, orientado a evitar que se sigan contaminando las aguas superficiales y subterráneas de la zona rural, fuente potencial de abastecimiento de acueductos rurales y urbanos.

Mediante el convenio Municipio de Medellín – Empresas Públicas, se está desarrollando el programa de sostenibilidad y manejo de cada uno de los acueductos rurales y suburbanos del Municipio, así como la optimización y ampliación de los sistemas de acueducto existentes, incluyendo la identificación de ecosistemas estratégicos asociados a las fuentes que surten los acueductos veredales. En este programa se consideran los aspectos técnicos, sociales, jurídicos, financieros, administrativos y ambientales.

Como complemento a los proyectos establecidos en este artículo, se establecen los siguientes:

Los proyectos estratégicos del nivel supramunicipal: Son proyectos coordinados por entidades departamentales o ambientales que sirven como referencia para la intervención en estos sectores a los que se refiere

- **Parque Arví:** Liderado por Corantioquia; localizado en el costado oriental del Municipio de Medellín, se encuentra además en predios de los municipios de Bello, Envigado, Copacabana, Guarne. Este proyecto pretende asegurar la conservación de la diversidad biológica y cultural y la producción sostenible de bienes y servicios ambientales indispensables para el desarrollo económico, social y ambiental del territorio.
- **Parque de Occidente:** Liderado por Corantioquia; localizado en el costado occidental de Medellín, en jurisdicción de los Municipios de Bello, Medellín, Itagüí, La Estrella, Caldas, Amaga, Angelópolis, Heliconia y Ebéjico. Es un proyecto estratégico de ordenamiento ambiental, por la valoración ecológica y cultural que posee, por ser el punto de contacto y frontera natural de dos sistemas territoriales como son el Valle de Aburrá y el Cañón del río Cauca y por ser parte de la oferta de bienes y servicios ambientales, del costado occidental del Valle de Aburrá.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- **Parque Central de Antioquia:** Liderado por el Departamento de Antioquia; ecosistema estratégico de los municipios del Valle de Aburrá y los municipios colindantes, El proyecto incluye la identificación, valoración y concertación de las acciones necesarias en la delimitación, caracterización y formulación del plan de manejo del ecosistema.
- **Plan de Ordenamiento y Manejo de la Cuenca del Río Medellín.** Liderado por el Área Metropolitana. Proyecto con el que se pretende la protección de los recursos hídricos de la ciudad. En su implementación se tendrán en cuenta que los planes sobre este tema, sean definidos y aprobados por las autoridades ambientales.

Los proyectos estratégicos del nivel local:

- **Proyecto de Acueductos Veredales:** Con este proyecto se pretende mejorar las condiciones de salubridad y en general la calidad de vida de los asentamientos residenciales rurales, mediante la dotación del servicio de acueducto, con el propósito de subsanar los altos déficit existentes.
- **Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos:** Proyecto con el que se pretende avanzar en el saneamiento del Río Medellín o Aburrá. Incluye la construcción de colectores e interceptores y la disposición final de las aguas residuales descargadas por el sistema público de alcantarillado, el cual será ejecutado por la empresa prestadora del servicio del alcantarillado del Municipio y con un horizonte mínimo de 10 años para su ejecución. Estará articulado con los objetivos y metas de calidad y uso del recurso que defina la Autoridad Ambiental competente en el proceso de implementación de las Tasas Retributivas (Decreto 3100 de 2003) y a la Resolución 1433/04, ambos del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.
- **Proyecto de Masificación del Gas Natural Vehicular GNV.** La Administración Municipal propiciará la conversión de vehículos de transporte público colectivo e individual para que funcionen con gas natural vehicular, GNV, con el propósito de mejorar los índices de calidad del aire. Para lograr lo anterior se emprenderán acciones de índole urbanística y tributaria tendientes a que se fomente la instalación de estaciones de GNV en el territorio municipal y la conversión de los vehículos a este sistema.

ARTÍCULO 129°. Proyectos de resignificación urbana.

Plan Especial del Centro Tradicional y Representativo Metropolitano. Como instrumento de planificación y guía para la gestión del centro tradicional y representativo, es un proyecto orientado a mejorar la calidad urbanística y ambiental del centro y a la recuperación de su significación y de su capacidad de convocatoria para todos los sectores sociales de la ciudad metropolitana, mediante la integración coherente de las diversas intervenciones en gestación o en marcha a su interior o en su periferia inmediata y la protección y potenciación de su patrimonio cultural.

Proyecto eje cultural La Playa – Boyacá. Dirigido a fortalecer el componente cultural del centro y a darle a esta vía el carácter de eje integrador de la ciudad, como parte de la estrategia de consolidación del centro metropolitano. Comprende la actuación detonante del Museo de Antioquia, complementada por unas intervenciones en el entorno del Teatro Pablo Tobón Uribe –para reforzar su carácter- y en el borde del río, para vincularlo peatonalmente al costado occidental e integrar al mismo su actividad cultural

Recomposición del espacio urbano de La Alpujarra. Proyecto dirigido a completar, mejorar, armonizar y vincular efectivamente los desarrollos urbanísticos de los sectores conocidos como Alpujarra 1 y Alpujarra 2, donde se localizan las principales actividades representativas e institucionales de la ciudad. El área de intervención propuesta está limitada por la calle San Juan, la calle 33, la carrera Bolívar y el río.

La formulación de este proyecto incluirá acciones de mejoramiento del espacio público del Centro Administrativo y su conexión peatonal -a través de la Avenida del Ferrocarril- con el sector complementario aledaño al río, creando allí nuevos espacios públicos integradores de sus grandes equipamientos de ciudad (Teatro Metropolitano, Palacio de Exposiciones y edificio Sede Empresas Públicas) y generando desarrollos que refuercen su vocación institucional y cultural. Entre ellos puede incluirse vivienda compatible con los usos de hotelería, centro de convenciones y actividades



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

comerciales y de negocios complementarios que constituyan el “Centro de Negocios” que se desea promover en el sector.

El proyecto contempla también actuaciones e intervenciones estratégicas sobre el borde del río, con miras a enriquecer su calidad ambiental y de espacio público para la apropiación cotidiana y peatonal, a la vez que mejorar la imagen de la ciudad a promover para inversionistas y visitantes.

PARÁGRAFO. El Plan especial del Centro, se define como un estudio posterior y complementario al Plan de Ordenamiento Territorial y que debe ser realizado por el Departamento Administrativo de Planeación en un plazo de 6 meses a partir de la fecha de aprobación del presente Acuerdo. Las propuestas que resulten del Plan Especial del Centro, según su alcance serán presentadas ante la autoridad competente, Alcalde o Concejo, para su aprobación y adopción.

ARTÍCULO 130º. De los proyectos de generación de equilibrio urbano.

Sistema de transporte masivo de mediana capacidad.

Proyecto asociado a la expansión del metro, planteado para iniciarse en el mediano plazo y terminar de implementarse en un plazo superior al horizonte del plan. Se dirige a optimizar la utilización del metro, expandiéndolo con otros sistemas de mediana capacidad, a lo largo de algunos de los principales ejes viales estructurantes de la ciudad.

El sistema global de transporte masivo así configurado cubrirá toda el área urbana, llegando a los sectores periféricos de alta densidad poblacional, conectando centralidades y corredores de transporte complementarios. Algunas de las prioridades de implementación de sus líneas componentes están ya definidas, en concertación con el Metro, y las otras estarán ligadas a las que se establezcan para el sistema de centralidades y para las actuaciones de redensificación y expansión del crecimiento urbano.

Como elementos componentes de este proyecto se han identificado preliminarmente un anillo exterior integrado al metro en las estaciones Acevedo, Floresta y Aguacatala, y siete líneas transversales, a saber:

Calle 80 - carrera 65, Aranjuez - Castilla, Palos Verdes - San Cristóbal, calle 33, calle 30, calle 10 y calle 77sur – San Antonio de Prado.

Se consideran prioritarias las líneas que permitan:

- La conexión de Manrique por la carrera 45 y la calle 67 con el sector de Palos Verdes y la estación Hospital del Metro, con prolongación hasta la avenida del Ferrocarril.
- La conexión de la centralidad de Belén con la estación Industriales del Metro por la calle 30 con prolongación hacia el centro de la ciudad.
- Se incluyen además, como prioritarios y complementarios del Sistema de Transporte de Mediana Capacidad, los siguientes:
- Carrera 80, en el costado occidental y la Avenida 34, en costado oriental de la ciudad.
- La parte correspondiente en Medellín, del corredor de Metroplús del Sur.
- Cable al Tambo (Parque ARVÍ), pretende dar continuidad al sistema de transporte de mediana capacidad del sector nor-oriental y rural del Corregimiento de Santa Elena, además de propiciar el ecoturismo.
- Cable a Pajarito, pretende dar continuidad al sistema de transporte de mediana capacidad del sector centro-occidental de Medellín.
- Cable a La Aldea-La Teresita en el Corregimiento de Palmitas., pretende mejorar las condiciones de transporte veredal en dicho Corregimiento.

Ciclorrutas: Proyecto con el que se pretende dotar a la ciudad de una infraestructura complementaria a los sistemas de movilidad existentes y proyectados. Las ciclorutas que se plantean como prioritarias: la Cicloruta de la Carrera 65 y la Cicloruta de Carabobo.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Igualmente son complementarias al Sistema de Transporte de Mediana Capacidad **las siguientes actuaciones:**

AUI - Actuación Urbana Integral de las Áreas de Influencia del Metrocable. Proyecto urbano que impacta directamente las comunas 1 y 2, con acciones que pretenden la generación y el mejoramiento del espacio público, la movilidad y los equipamientos; la consolidación habitacional, que comprende la reubicación, construcción y legalización de viviendas; la recuperación de las condiciones ambientales y el fortalecimiento de centralidades barriales.

Se tiene definido el AUI – Actuación Urbana Integral y la ejecución de las acciones modélicas, entre las que encuentran las de la Quebrada Juan Bobo, de las calles 106 y 107, del Parque Andalucía y EL CEDEZO en el Parque La Candelaria.

AUI-Actuación Urbana Integral de las Áreas de Influencia del Metroplus. El objetivo general de este proyecto es contribuir a la transformación urbana y mejoramiento de las áreas de influencia del SISTEMA METROPLUS, a partir de una Propuesta Urbana Integral de los componentes de espacio público, equipamiento, movilidad, vivienda y ambiental, que contribuya a elevar las condiciones de vida de los habitantes de este sector.

Entre otras de sus metas, el proyecto pretende definir intervenciones y acciones sobre el área de influencia del corredor del sistema de transporte masivo- Metroplus que abran espacios importantes para la transformación, la consolidación o la renovación urbana de los sectores próximos a él.

Centros de equilibrio norte y sur. Propuesta de generación de dos centralidades nuevas de segundo nivel, articuladas a las estaciones del Metro; están orientadas a equilibrar el sistema de centralidades de la ciudad, a consolidar el corredor metropolitano del río y a constituirse en núcleos conectores del sector oriental y occidental de la ciudad con el río. La centralidad propuesta para el sur consolidará y mejorará los desarrollos vecinos a la estación El Poblado. La del norte, se plantea como una actuación dirigida a dotar de equipamientos y servicios de calidad a la zona norte de la ciudad, integrando ambos costados de la misma y contribuyendo a la articulación de sus centros principales de actividad. Su localización plantea en los alrededores de la estación Acevedo - considerando los terrenos de la actual Plaza de Ferias. Ambos centros de equilibrio se plantean como de segundo nivel en el conjunto de la ciudad, con proyección al área metropolitana y albergarían actividades mixtas con presencia de comercio, vivienda y una rica dotación de espacio público.

En estas nuevas centralidades, de acuerdo con su proceso de planeación, se define la localización de actividades mixtas y nuevos usos especializados con intensidades acordes con la jerarquía de las mismas.

El proyecto Centros de Equilibrio Norte y Sur, tiene como complemento:

Centralidad longitudinal del Río sobre la Carrera 52. Proyecto de generación de espacio público y equipamientos que revitaliza el corredor del río y consolida la centralidad del norte, aprovechando el potencial de áreas óptimas estratégicamente localizadas.

Espacios públicos en el norte. Proyecto dirigido a mejorar la situación actual de déficit de espacio público de convocatoria en la zona nor-oriental de la ciudad, en sitios que cuenten con buena accesibilidad y cobertura de transporte público.

Como parte de este proyecto se ha vinculado la (AUI) Actuación Urbana Integral de las Áreas de influencia del Metrocable y del Metroplus, mediante la cual se realiza la intervención del Cerro Santo Domingo Savio y se generan varios espacios públicos representativos para esta zona.

Se establecen como complemento de los proyectos de generación de equilibrio urbano, los siguientes:

Centro de Equilibrio de Occidente. Tiene como principal objetivo, consolidar la centralidad localizada en suelo urbano y rural del Corregimiento de San Cristóbal.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Mejoramiento de espacio público de corredores estructurantes de ciudad o zonales. Este proyecto pretende lograr el equilibrio entre el espacio vehicular y peatonal de los corredores representativos de la ciudad, a partir del rediseño de la sección vial de los mismos, con el fin de garantizar el adecuado y seguro desplazamiento y uso por parte de los peatones.

La consolidación de centralidades urbanas o rurales en proceso de conformación. Con este proyecto se pretende generar nuevos espacios públicos y equipamientos, así como usos complementarios compatibles que fortalezcan las centralidades de escala zonal en proceso de conformación.

La generación de nuevos espacios públicos y equipamientos de escala zonal. Proyecto que tiene como propósito el aprovechamiento de las oportunidades existentes en la ciudad tanto en predios libres como en infraestructura recreativa para la generación de espacio público ó equipamientos zonales, urbanos y rurales. Entre éstos se encuentran los de los nuevos centros de equilibrio de Occidente y El Tambo, los que se generan por los proyectos de equipamientos estructurantes, los miradores panorámicos y los predios potenciales como el de Carlos E. Restrepo y Finca Montecarlo, entre otros, localizados en el plano de proyectos estratégicos que se protocoliza con el presente acuerdo.

ARTÍCULO 131°. De los proyectos de planes parciales de tratamientos estratégicos. Proyectos de intervención urbana planteados como pruebas piloto de los instrumentos de la Ley 388 de 1997, con miras a generar nuevos desarrollos en áreas de expansión, una transformación urbanística significativa en sectores de localización estratégica, buena dotación de servicios públicos, transporte y equipamientos y con potencial de aportar a la construcción del “Modelo de Ciudad” propuesto por el Plan. Se refieren fundamentalmente a tratamientos de desarrollo, redesarrollo y renovación urbana, experimentando los instrumentos de gestión y desarrollo asociativo público – privado, unidades de actuación urbanística, reparto equitativo de cargas y beneficio, entre otras figuras.

Renovación urbana de Naranjal. Plan parcial en marcha, tendiente a generar una positiva transformación funcional, urbanística y ambiental de este sector de borde de río y del barrio aledaño del Arrabal, en la zona centro occidental de la ciudad, ubicada de acuerdo con los siguientes límites: la quebrada La Hueso por el norte, siguiendo por la carrera 65 hasta la calle 43, continuando por la carrera 64 hasta encontrar la avenida Bolivariana y cerrar de nuevo por la avenida regional hasta la quebrada La Hueso.

Este proyecto, asumido con criterio social y amplia participación de la comunidad afectada y la ciudadanía en general, servirá de experiencia modelo en la utilización de los instrumentos de la Ley para tratamientos de renovación, replicable en posteriores situaciones similares.

Renovación urbana del barrio Corazón de Jesús. Aprovechando la experiencia obtenida en el sector de Naranjal, se propone continuar una transformación de renovación en el barrio Corazón de Jesús, procurando una efectiva recualificación y utilización del suelo en este sector de localización central estratégica en el corazón mismo del centro representativo metropolitano que viene configurándose a lo largo del río. Dicho tratamiento debe involucrar la aplicación a este sector de los objetivos estratégicos del plan de “Orientar el crecimiento hacia adentro” y contribuir - como sector de borde del río- a cualificar este eje como sistema primario de la ciudad.

Conservación del barrio Prado con otros tratamientos asociados. Plan parcial de este sector de periferia inmediata del centro, tendiente a conservar el valor patrimonial de Prado, a generar una transformación respetuosa en sus bordes norte, sur y occidente - en el área de influencia de las estaciones Prado y Hospital – buscando al mismo tiempo articular convenientemente los desarrollos vecinos con tratamiento de redesarrollo. Lo anterior con miras a lograr el objetivo de conservación propuesto y a hacer posible la inversión, utilizando los instrumentos de la Ley 388 de 1997, para el mejoramiento de la dotación de equipamientos y espacio público.

Planes parciales en áreas de expansión. Elaboración de uno o varios planes parciales de desarrollo tendientes a experimentar la figura de las “unidades de actuación urbanística” para generar desarrollos de vivienda de calidad en zonas de expansión, con suficiente dotación de espacio público, actividades económicas complementarias y equipamientos. Sus prioridades dependen de la concreción de los actores interesados y su voluntad de asociación para estos propósitos.

Plan Parcial de Redesarrollo en Sevilla. Plan parcial orientado a la construcción y consolidación de un sector de la ciudad, que por su localización estratégica, tiene como finalidad ofrecer



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

equipamientos, servicios, comercio, vivienda y espacio público; así como un área de atracción de actividades e inversiones, que contendrá las directrices urbanísticas y las condiciones del aprovechamiento del suelo, los mecanismos para garantizar el reparto equitativo de cargas y beneficios y concretará la adopción de los instrumentos de gestión del suelo.

ARTÍCULO 132°. De los proyectos dirigidos a mejorar las condiciones de vivienda y hábitat.

Del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios. Programa estratégico orientado a la consolidación y mejoramiento de la habitabilidad de los asentamientos en condiciones de desarrollo incompleto e inadecuado como una estrategia de gestión urbana dirigida a atender en forma integral los desequilibrios territoriales, ambientales, socioculturales y socioeconómicos en la ciudad y lograr el incremento de los niveles de integración socioespacial, la sostenibilidad ambiental y el mejoramiento de la calidad de vida de la población.

La gestión esta articulada al logro de objetivos y metas del Milenio 2020, acordados en la Cumbre del Milenio del año 2000, en el marco de la Asamblea General de Naciones Unidas, adoptadas por Colombia mediante el documento CONPES 91 de 2005, en este sentido, la administración de la ciudad coordinará la elaboración del programa, definirá los objetivos, metas e indicadores claves para el desarrollo y monitoreo de los objetivos, de acuerdo con las dimensiones fundamentales y en el marco de los lineamientos nacionales. Así mismo, establecerá las prioridades de actuación, los instrumentos y mecanismos de gestión institucional y el plan de inversiones en el marco del procedimiento de elaboración y adopción del Plan Estratégico Habitacional.

Con fundamento en el principio de continuidad, de participación, economía, eficiencia y eficacia territorial y social, para el corto y mediano plazo son prioritarios los siguientes proyectos:

Mejoramiento Integral del Barrio Moravia.

- Mejoramiento Integral de los Barrios que hacen parte de las intervenciones iniciadas por el PRIMED fase II en las zonas nororiental y centro-oriental: El Compromiso, Aldea Pablo VI, La Esperanza No.2, La Avanzada, Carpinelo, María Cano-Carambolas, La Sierra, Villa Lilliam, Villa Turbay, Las Estancias, Ocho de Marzo y Juan Pablo II.
- Los Barrios que están implicados en los proyectos de regularización y legalización urbanística concertados entre 2002-2006:
- Sostenibilidad de la intervención PRIMED fase I, en zona centro-oriental: Trece de Noviembre y El Pinal, en la zona centro-occidental: Las Independencias, Nuevos Conquistadores, El Salado y El Corazón y en la zona noroccidental El Triunfo, El Progreso No 2, Picacho y Picachito.
- Los Barrios y sectores implicados en procesos de legalización de predios relacionados con el antiguo CORVIDE, en la zona nororiental Balcones del Jardín y los barrios Granizal, Moscú 2, Popular, Playón de los Comuneros, La Isla y San Pablo, en la zona noroccidental La Candelaria en el barrio Córdoba; otros barrios y sectores con procesos iniciados: Aures 1 y Aures 2, Pedregal Bajo, Pajarito y La Aurora. En la zona centro-oriental San Antonio, Villa Tina y La Libertad; urbanización Cauces de Barrios de Jesús y la Urbanización Medellín sin tugurios en el barrio Loreto. Zona sur-occidental: El Rincón y en suelo urbano de San Cristóbal, Caracolí.

CAPITULO V

De los Asentamientos Humanos y el Sistema Habitacional

ARTÍCULO 133°. Conceptos orientadores de las actuaciones del Sistema Habitacional.

Las acciones territoriales en materia habitacional se enmarcan en los siguientes conceptos:

Sistema Habitacional. Se entiende por sistema habitacional el conjunto organizado de interrelaciones entre actores que intervienen en la política habitacional, objetivos, políticas, conceptos, criterios, estrategias, programas, proyectos, acciones, directrices, orientaciones, mecanismos, herramientas y el Plan Estratégico Habitacional como instrumento de planeación y gestión que personificará la política habitacional por medio de los cual se desarrollará el mandato



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

constitucional del derecho a vivienda digna y el objetivo estratégico y políticas de ordenamiento territorial en materia de vivienda definidas en el artículo 12 del acuerdo 62 de 1999.

Asentamientos Humanos. Los asentamientos humanos en las diversas configuraciones físico-espaciales se generan por las dinámicas diferenciales de distribución de la población, por las distintas formas de transformación, apropiación, ocupación y construcción social del territorio, que impactan positiva o negativamente las condiciones y calidad de vida de las personas y de las sociedades; en este sentido, los fenómenos y el sistema de relaciones socioculturales, económicas y políticas se expresan en las unidades territoriales geográficamente delimitadas y al mismo tiempo en las dinámicas de agregación urbano regionales.

Los asentamientos humanos en el municipio son urbanos y rurales, materializados en las comunas y los barrios, los Corregimientos y las veredas; y se interrelacionan con las dinámicas de los municipios del valle de Aburrá, del oriente y occidente cercano del Departamento de Antioquia, con el sistema nacional y el sistema global de ciudades.

Hábitat. El hábitat referido a los asentamientos urbanos y rurales puede entenderse como la unidad global de interrelaciones físico espaciales, ambientales, socioeconómicas y socioculturales entre la vivienda y el entorno lugares de permanencia donde se habita y se tejen las relaciones familiares, vecinales y comunitarias y, en su conjunto forman parte del sistema habitacional.

Vivienda. La vivienda es un bien meritorio, soporte material y medio para la satisfacción de necesidades humanas vitales y existenciales; es condición fundamental para el desarrollo de la persona, la familia y la socialización, dinamiza las actividades productivas y es indicador del umbral espiritual de la cultura, factor de identidad, arraigo y desarrollo territorial. La vivienda es concebida como la unidad casa y entorno que contribuye a la consolidación de los tejidos barriales y veredales.

Vivienda digna es aquella que reconoce las diferentes formas de habitar, cumple con condiciones de habitabilidad, localización en sitio apto y accesible, prestación de los servicios públicos domiciliarios y saneamiento ambiental, iluminación y ventilación, seguridad en la estructura, espacio adecuado al tamaño del grupo familiar y seguridad jurídica de la tenencia. La vivienda digna esta articulada a los sistemas de movilidad y transporte, de espacio público y equipamientos en torno al sistema de centralidades.

En la vivienda rural, se diferencian algunas tipologías: vivienda campesina, frecuentemente utilizada a la vez como unidad productiva, vivienda suburbana y vivienda campestre o parcelación de recreo como segunda vivienda de la población urbana; en todos los casos es atributo fundamental la calidad paisajística, el saneamiento básico, la disponibilidad de servicios de energía, agua potable, tratamiento de aguas residuales, las condiciones de habitabilidad de la casa, el acceso y la conexión con los centros de abastecimiento y servicios.

Vivienda de Interés Social. Además de lo dispuesto por el artículo 91 de la ley 388 de 1997 y la ley del Plan Nacional de Desarrollo, en el Municipio de Medellín se entiende como la dirigida a garantizar las condiciones de acceso a vivienda digna de los grupos familiares de menores ingresos y mayor vulnerabilidad social, concreta el principio de la equidad, el valor de la solidaridad y comprende una responsabilidad pública compartida. Toda modalidad establecida por el gobierno nacional en el Plan Nacional de Desarrollo, en cuanto tipo y precio máximo de las soluciones, cumplirá con los estándares de calidad habitacional regulados para la ciudad.

La Administración Municipal verificará el precio de venta de las unidades de vivienda de interés social resultantes o el precio del respectivo lote en aquellos casos de que se hayan beneficiado de las normas o incentivos nacionales y municipales sobre la materia.

Habitabilidad. Conjunto de cualidades y condiciones específicas de los asentamientos humanos, el hábitat y la vivienda, que permiten la satisfacción de necesidades humanas materiales y espirituales, el bienestar individual y colectivo y que se concretan en la seguridad, la salubridad, la comodidad, los usos de la tierra, las densidades de la población y la vivienda, la accesibilidad, la movilidad y acceso a los bienes y servicios, las condiciones para la privacidad, la cohesión social, la participación y la integración socioespacial.

ARTÍCULO 134°. Criterios orientadores del sistema habitacional.

Las actuaciones en materia habitacional se orientarán según los siguientes criterios:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Integralidad y Sostenibilidad: Las soluciones habitacionales deben ser integrales, integradas e integradoras, deben enfrentar los problemas y las soluciones en todas sus dimensiones, en forma sistemática y sostenible en el largo plazo, con visión estratégica.

La política habitacional en el contexto del desarrollo territorial, debe integrarse con las políticas sociales de inclusión e integración social, salud, educación, cultura, género y familia, con las políticas económicas de productividad, empleo e ingresos; a la vez, con las políticas ambientales y en especial con las políticas dirigidas al suelo como recurso estratégico.

Equidad Social y Territorial: La política habitacional garantizará la igualdad de oportunidades para todos y todas las medellinenses en ejercicio de los derechos sociales, económicos, culturales, colectivos y del ambiente por medio de la equitativa distribución de las cargas y de los beneficios, la definición de prioridades y de instrumentos y mecanismos redistributivos, con énfasis en la atención a la pobreza.

Visión Urbano-Regional: La política habitacional deberá contribuir con la integración y el desarrollo urbano regional con la promoción de una adecuada distribución de los asentamientos humanos en el contexto del sistema de ciudades articulándose a las políticas territoriales de movilidad y transporte y de centralidades.

Participación y Corresponsabilidad: La política habitacional contribuirá con el fortalecimiento de la institucionalidad integrando y potenciando las iniciativas y capacidades de respuesta de los diferentes agentes del desarrollo. La acción conjunta de todos los actores debe fundamentarse en el reconocimiento de deberes y derechos, la cooperación y la solidaridad, la coordinación intersectorial e interinstitucional, la construcción y adopción de acuerdos con énfasis en el hábitat popular en los ámbitos barriales, veredales, zonales, de ciudad y urbano regionales.

ARTÍCULO 135°. Líneas Estratégicas y Programas del Sistema Habitacional.

El Sistema Habitacional esta estructurado en cuatro líneas estratégicas y los respectivos programas como orientaciones claves para dirigir en forma integral las actuaciones territoriales en la transformación de los problemas de vivienda y hábitat en el Municipio de Medellín y se constituyen en las guías de las acciones necesarias para el logro de los objetivos estratégicos y la materialización de las políticas de ordenamiento territorial.

Estrategia de Cobertura y Calidad: Las acciones municipales deberán estar orientadas a atender en forma simultánea los acumulados déficit's cuantitativos y cualitativos de vivienda y hábitat, para garantizar más y mejores soluciones que permitan la satisfacción de las necesidades habitacionales con condiciones mínimas de habitabilidad y pertinencia en procesos de generación de nuevos desarrollos habitacionales, mejoramiento integral y consolidación del hábitat urbano y rural, el reasentamiento de población localizada en zonas de alto riesgo no recuperable, la renovación urbana y la regularización integral de predios.

Programa Nuevos Desarrollos Habitacionales: La Administración Municipal promoverá y adelantará actuaciones integrales dirigidas a aumentar la cobertura de vivienda de interés social para afrontar el déficit cuantitativo acumulado de vivienda y para prevenir la ocupación espontánea e ilegal de asentamientos humanos, elevando la productividad territorial y asegurando la calidad habitacional en los procesos de urbanización y construcción, con la regulación del suelo como recurso estratégico, el fomento de las organizaciones populares de vivienda y la orientación a la demanda potencial. Las acciones en la generación de nuevos desarrollos habitacionales se orientarán en dos sentidos:

Desarrollos habitacionales en suelos urbano y de expansión con atención prioritaria a la producción de vivienda social asequible a los hogares de menores ingresos.

Densificación urbana en procesos de consolidación, redesarrollo y renovación urbana en aprovechamiento de las infraestructuras instaladas y de economías de transporte, con atención a asuntos claves para lograr un uso intensivo razonable del suelo con densidades y alturas controladas y desarrollos en el sistema de espacio público y equipamientos sociales, garantizando la innovación de instrumentos que sirvan para proteger a los moradores en asentamientos populares localizados en áreas estratégicas, con la preservación del patrimonio familiar, las redes económicas y tejidos sociales.

Se deberán promover modalidades de desarrollos progresivos y las formas de la vivienda compartida, entre las que se incluyen los inquilinatos, para garantizar condiciones de acceso a las familias en



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

situación de vulnerabilidad económica y social y el reconocimiento a las diversas formas de organización social y formas de habitar.

Programa de Reasentamiento de Población: La Administración Municipal adelantará acciones dirigidas a reasentamiento de población en el marco de dos líneas:

Reasentamiento de población localizada en zonas de alto riesgo no recuperable, como una actuación integral prioritaria en atención a los asentamientos humanos en situación de riesgo para garantizar la protección de las vidas humanas, la salud pública y la sostenibilidad ambiental.

Reasentamiento de población ubicada en áreas comprometidas con el desarrollo de proyectos de movilidad y transporte, espacio público y equipamientos sociales.

Las intervenciones estarán orientadas por el análisis de los impactos ambientales, sociales y económicos y la definición de las alternativas de solución que minimicen los reasentamientos y los posibles efectos negativos en la población implicada y garanticen la eficiencia y eficacia territorial y social con la ejecución de los proyectos preferiblemente en el entorno barrial y zonal para no desarticular los tejidos sociales y las redes económicas, asegurando el reconocimiento de los derechos con la implementación de los instrumentos necesarios, incluida la adopción de los sistemas de seguimiento y control. Las acciones de manejo de las áreas desocupadas por factores de riesgo no recuperables deberán hacer parte de los componentes del programa de reasentamiento de población en coordinación con las autoridades ambientales.

Programa de Mejoramiento Integral de Barrios: El programa estará orientado a la transformación de los desequilibrios del sistema urbano y social, elevando las condiciones de habitabilidad de los asentamientos humanos en situación de pobreza, promoviendo la inclusión e integración socioespacial. Serán prioritarias las inversiones públicas en los sistemas del espacio público, los servicios públicos domiciliarios y los equipamientos sociales tejiendo la construcción de centralidades vecinales, barriales y zonales.

El programa que contribuirá a disminuir el acumulado déficit cualitativo habitacional en Medellín, estará compuesto por los siguientes subprogramas:

- **Subprograma de Regularización Integral de Predios:** Es una acción orientada a los asentamientos urbanos resultado de las formas de producción espontánea e ilegal del hábitat y la vivienda, para corregir los desequilibrios urbanos y consolidar los sistemas estructurantes del espacio público y de ocupación del espacio privado, revirtiendo el fenómeno de la informalidad en el uso, ocupación y aprovechamiento del suelo, para hacer con criterios ambientales y de equidad el reordenamiento territorial, elevar los estándares de habitabilidad y de seguridad a los asentamientos, por medio de la elaboración de proyectos urbanos que reconozcan la construcción social del hábitat con la adopción de normas urbanísticas flexibles ajustadas a la realidad concreta y a las dinámicas singulares de los asentamientos urbanos que propendan por la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo.

Los proyectos urbanos de regularización y legalización urbanística se constituyen en marco de referencia para orientar las iniciativas y recursos de inversiones públicas, privadas y comunitarias. Son efectos esperados de este tipo de actuación la disminución de los conflictos asociados a la tenencia del suelo y de las edificaciones, el aumento de la productividad urbana, la valorización de los inmuebles, la consolidación del capital físico de la ciudad, la disminución de la ilegalidad en la tenencia, la consolidación de los patrimonios familiares, el mejoramiento de la casa y del entorno, el aseguramiento jurídico de la tenencia de los predios, la disminución de factores de exclusión y segregación socioespacial. El subprograma de regularización integral de predios comprende las siguientes líneas de acción:

- Regularización y Legalización Urbanística
 - Titulación y Legalización de Predios
 - Reconocimiento de la existencia de edificaciones
- **Subprograma de Mejoramiento de Vivienda:** Las actuaciones estarán orientadas a elevar las condiciones de habitabilidad de la vivienda que le permita al hogar el mejoramiento de la calidad de vida. Prioritariamente las acciones de mejoramiento de vivienda estarán dirigidas a la superación de carencias o deficiencias en:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Servicios públicos domiciliarios: redes secundarias y acometidas domiciliarias de acueducto y alcantarillado.
 - Saneamiento básico ambiental: cocina, unidad sanitaria, lavadero, iluminación, ventilación y aislamiento.
 - Estructura: cimientos, vigas, columnas y muros.
 - Pisos en tierra o en materiales precarios y cubiertas.
 - Hacinamiento: espacio disponible, personas por cuarto, cuartos por vivienda, personas por vivienda.
-
- **Subprograma de Mejoramiento de Entorno:** Las actuaciones estarán dirigidas a la consolidación y mejoramiento de los tejidos vecinales y barriales, con la generación de obras que garanticen el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, el acceso de las comunidades a los bienes y servicios esenciales y su articulación con los sistemas de espacio público, equipamientos sociales y centralidades.

Programa Hábitat Rural Sostenible: Estará orientado a promover y fomentar el desarrollo sostenible de los asentamientos rurales, consultando las características y las dinámicas singulares del hábitat y la vivienda rural enmarcados en las siguientes líneas de acción:

- Regularización de tierras rurales
- Mejoramiento integral de veredas y centros poblados
- Nuevos desarrollos de vivienda rural

Estrategia de Gestión del Suelo e Inmobiliaria y Fomento a la Productividad: El Municipio de Medellín deberá utilizar la potencialidad de los instrumentos de planeación, gestión y financiación territorial para favorecer la consolidación, mejoramiento y desarrollo del hábitat popular como un campo de actuación estratégica de la política habitacional, a partir de la distribución equitativa de las cargas y los beneficios y promoviendo la construcción de acuerdos urbanos regionales para el desarrollo de Actuaciones Urbanas Integrales de Vivienda y Hábitat que comprometan la participación de la nación en el desarrollo y la consolidación de las ciudades de la región.

La gestión habitacional deberá definir los mecanismos de reserva de tierra urbanizable para atender la demanda potencial de vivienda de interés social con énfasis en los tipos 1 y 2 y atender el reasentamiento de población localizada en zonas de alto riesgo no recuperable, por lo tanto, deberá estar articulada con los sistemas de información municipal y observatorios del suelo e inmobiliarios, analizar las alternativas de implementación del banco inmobiliario de reservas de tierras, aires e inmuebles; Igualmente, promoverá las soluciones habitacionales en vivienda usada y alternativas de arriendo con opción de compra.

Dentro de las acciones a tener en cuenta al perfilar los programas relacionados con esta línea, se deberá considerar el desarrollo tecnológico para fortalecer el banco de programas y proyectos habitacionales, definir la estructura de costos de los proyectos en suelo urbanizado y en suelos de expansión, el mejoramiento de los diseños urbanísticos y arquitectónicos. Considerar el acompañamiento y asistencia técnica en las formas de producción social del hábitat.

Programa de Renovación Urbana: La administración municipal adelantará actuaciones dirigidas a la recuperación de la vocación residencial del centro de la ciudad y del corredor de servicios metropolitanos. Las acciones urbanísticas en los procesos de renovación urbana, harán énfasis en la vivienda y la valoración de los entornos. Se propenderá por el control de los factores de expulsión de población residente y atracción de nuevos pobladores, mediante la valoración patrimonial de los entornos urbanos, la cualificación del espacio público y potenciación de los equipamientos e infraestructuras instaladas, generando procesos de valorización, cambios en el uso y ocupación del centro tradicional.

Estrategia de Financiamiento y Asequibilidad: El Municipio de Medellín deberá acercar la demanda potencial de vivienda de interés social a la demanda efectiva generando condiciones de acceso a la vivienda con el desarrollo de políticas de financiación que integren los diversos recursos intergubernamentales y diferentes instrumentos de financiamiento como el ahorro individual y colectivo, el subsidio directo a la demanda, el crédito hipotecario y no hipotecario, la cooperación internacional; a la vez, utilizará modalidades como el arriendo social y el arriendo social con opción de compra, atendiendo las necesidades habitacionales.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Los programas de financiamiento que se elaboren en desarrollo de esta línea estratégica en el marco del plan estratégico habitacional, tendrán en cuenta las condiciones de los asentamientos humanos, las características de la población objetivo y los objetivos de los programas habitacionales.

Estrategia de Desarrollo Institucional: El soporte institucional de la política habitacional lo constituye la creación y puesta en marcha del Sistema Municipal Habitacional, un mecanismo de planeación y gestión pública fundado en la corresponsabilidad.

El Comité Municipal de Política Habitacional se constituye en el mecanismo coordinador de este sistema, en este marco, la Administración municipal coordinará la elaboración del plan estratégico habitacional y el control integral de la gestión y los resultados.

Medellín contribuirá con la integración urbano-regional, mediante procesos de cooperación horizontal e intercambio de saberes y experiencias entre ciudades, especialmente con las del valle de Aburrá.

Medellín desarrollará estrategias de fomento a la participación de los diferentes actores por medio de la construcción de acuerdos y pactos sociales de hábitat en la ciudad, como también, con estrategias de gestión del conocimiento y organización del trabajo para la gestión del suelo y el hábitat.

PARÁGRAFO: Las líneas de acción estratégicas y los programas de la política habitacional deberán complementarse y desarrollarse por medio del instrumento del Plan Estratégico Habitacional

ARTÍCULO 136°. Del Plan Estratégico Habitacional.

El Plan Estratégico Habitacional es el instrumento de planeación y guía para la gestión en la implementación de la política habitacional de donde surgirán las disposiciones y directrices en materia de vivienda de interés social como componente estratégico del sistema habitacional, en el se desarrollará el mandato constitucional del derecho a vivienda digna, de protección especial a las personas, las familias y a los asentamientos humanos en situación de pobreza, vulnerabilidad social y económica, por lo que propenderá por una distribución más justa y equilibrada de las oportunidades y beneficios del desarrollo con la focalización poblacional, geográfica y programática del gasto social en vivienda, como responsabilidad compartida con la Nación.

El plan encausará el desarrollo habitacional del municipio garantizando las condiciones para la inclusión e integración socio-espacial a través de un enfoque prospectivo, participativo e integral que aborde la dimensión espacial de la vivienda desde los componentes físicos-espaciales, ambientales, económicos y socioculturales y, como un elemento que contribuye a lograr un mayor equilibrio en la distribución de los asentamientos humanos en el sistema urbano regional. Por lo tanto, el plan debe considerar en su elaboración y aplicación la armonización con los demás instrumentos de planeación, gestión y financiación que desarrollan el plan de ordenamiento territorial.

ARTÍCULO 137°. Contenidos del Plan Estratégico Habitacional.

El Plan estará conformado por un diagnóstico, una parte propositiva que deberá incluir objetivos generales y específicos, estrategias, programas y proyectos prioritarios y, un plan de inversiones de corto, mediano y largo plazo incluyendo metas que serán incorporadas en los respectivos planes ; igualmente incluirá una propuesta de ajuste institucional en materia habitacional y el sistema de seguimiento y control del plan.

PARÁGRAFO 1. El Plan Estratégico Habitacional será elaborado en un plazo no mayor a un año a partir de la aprobación del presente ajuste del Plan de Ordenamiento Territorial. La Administración Municipal determinará la metodología y las entidades y sectores que intervendrán en el proceso de elaboración del plan, igualmente, presentará ante el Concejo Municipal, aquellos aspectos que corresponda decidir a este ente.

PARÁGRAFO 2. Para el proceso de elaboración del plan estratégico habitacional se tendrá como referentes principales, las tendencias internacionales, nacionales y locales, los informes de seguimiento y evaluación del plan temático de vivienda contenido en el documento técnico soporte del POT, el componente vivienda y hábitat del actual plan de desarrollo y su correspondiente programa de ejecución



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

TERCERA PARTE Del componente urbano

TÍTULO I

Del sistema estructurante de espacio público urbano - normas urbanísticas estructurales

ARTÍCULO 138°. Concepto.

El sistema estructurante de espacio público urbano, está compuesto por el conjunto de elementos naturales y construidos que encauzan y soportan el desarrollo físico de las áreas urbanas y de expansión urbana.

Este sistema de espacio público urbano está constituido por los ordenadores primarios de esta porción del territorio municipal, destacándose desde los sistemas naturales, el río Medellín (río Aburrá) y sus afluentes, junto con los cerros tutelares de la ciudad, los cuales hacen parte respectivamente de los sistemas estructurantes generales hidrográfico y orográfico del municipio. Igualmente, son fundamentales desde los elementos constitutivos artificiales, el sistema de centralidades urbanas, los ejes estructurantes que hacen parte del sistema vial y de transporte urbano y los demás espacios públicos de importancia en forma de parques, plazas y zonas verdes y de los equipamientos colectivos.

CAPÍTULO I

De los constitutivos naturales

ARTICULO 139°. Del sistema orográfico.

Conforma el sistema orográfico urbano, el conjunto de cerros tutelares de la Ciudad de Medellín, que haciendo parte del sistema orográfico general del municipio, se encuentran localizados en esta porción del territorio. Para cada cerro se estableció una zonificación general y se identificaron uno criterios de manejo y tratamientos, definidos como sigue:

Fundamento general de la zonificación. La zonificación busca maximizar el cumplimiento de los objetivos propuestos para contribuir a minimizar los conflictos derivados de la situación de usos existentes y la problemática identificada para cada uno de los cerros, y aportar a un adecuado aprovechamiento de las oportunidades sociales, económicas, ambientales, en una perspectiva de largo plazo.

Intención de manejo. Se refiere al propósito fundamental de manejo de determinada porción del área del cerro, para garantizar que los valores ambientales, las calidades escénicas y la posibilidad de apropiación colectiva perduren en el tiempo aprovechando las potencialidades, así como disminuyendo o mitigando los conflictos producto de la problemática identificada, mediante el manejo adecuado.

1. CERRO EL VOLADOR

El cerro El Volador debe mantenerse como un espacio público estructurado, dotado de equipamientos para la educación ambiental y arqueológica y la recreación pasiva; con áreas destinadas a la conservación ecológica, ambiental, paisajística, arqueológica y recreación pasiva.

Zona de recuperación para la conservación. En esta zona se debe recuperar la función ecológica y ambiental del cerro y como tratamiento, se debe tener la sustitución de las especies exóticas propiciando el nacimiento de vegetación natural.

Zona de recuperación ambiental y paisajística. Esta zona se debe recuperar para uso de recreación pasiva y esparcimiento, generación de servicios ambientales, potenciando su calidad escénica mediante el manejo de senderos.

Zona de uso intensivo. Se deben realizar en esta zona acciones tendientes al mejoramiento del espacio público y protección del patrimonio arqueológico.

Zona de consolidación de borde. Se deben generar actuaciones tendientes al establecimiento de áreas o corredores de borde que sirvan a su vez como barreras físicas que faciliten el control y vigilancia para evitar cualquier tipo de asentamiento ilegal.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

2. CERRO SANTO DOMINGO.

Deberá integrarse al sistema urbano como espacio público activo, articulado a la estructura urbana aledaña para propiciar procesos de cohesión social y urbana. Su proximidad al perímetro rural y la precariedad de sus asentamientos lo convierte en un cerro de borde.

Zona de recuperación para la conservación. Se deberán recuperar y manejar adecuadamente las zonas de retiro obligatorio a los nacimientos de las quebradas, mediante la adquisición de predios por parte del municipio.

Zona de recuperación ambiental y paisajística. Para esta área se deberá mejorar las calidades escénicas y ambientales del camino a Guarne.

Zona de recuperación ambiental y paisajística en áreas de alto riesgo no recuperable. Por el riesgo que representa para las comunidades que se encuentran ubicadas en esta zona, se deben adelantar medidas tendientes a que se mitigue el riesgo y las actividades previstas para estos suelos en el presente Acuerdo. Solo se permiten actividades tendientes a la conservación.

Zona de desarrollo urbanístico. Se deberán mejorar las condiciones de habitabilidad de los asentamientos humanos existentes allí a través de programas de mejoramiento de vivienda, dotación de infraestructura en servicios públicos, esto con el fin de mitigar el impacto de vertimiento de aguas servidas a los cauces de las quebradas, quemas a cielo abierto, producción de escombros. Además de propender por la generación de espacios públicos, vías y senderos con miras a lograr su consolidación urbana y posibilitar su función complementaria de recreación y educación ambiental.

Zona de consolidación del espacio público. En esta área se deberá consolidar y restablecer las posibilidades del uso público mejorando sus condiciones funcionales y escénicas.

Zona de consolidación de borde. Se deberán establecer áreas o corredores de borde que sirvan a su vez como barreras físicas que faciliten el control y vigilancia para evitar cualquier tipo de asentamiento ilegal.

3. CERRO LA ASOMADERA.

La función principal del cerro deberá mantenerse como área de conservación ecológica, ambiental y paisajística.

El cerro deberá preservarse como espacio público estructurado, dotado de equipamientos para la educación ambiental, las prácticas deportivas y recreativas, referente ambiental y paisajístico dentro del sistema de espacio público de la ciudad.

Zona de recuperación ambiental y paisajística. Se deberá recuperar para el uso de recreación pasiva y esparcimiento, potenciar su calidad escénica mediante el manejo de senderos e identificación de sitios de interés para la comunidad.

Zona de uso intensivo. Se debe garantizar el uso y apropiación del espacio público para la práctica del deporte, definiendo claros parámetros de convivencia con el entorno natural, reforzando su carácter como referente ambiental para la ciudad.

Zona de consolidación de borde. Se deberán establecer áreas o corredores de borde que sirvan a su vez como barreras físicas que faciliten el control y vigilancia para evitar cualquier tipo de asentamiento ilegal.

4. CERRO EL SALVADOR.

La función principal del cerro deberá ser de consolidación, conservación urbana – arquitectónica y como función complementaria de recreación y conservación ambiental.

Se deberá conservar el cerro como espacio público estructurado, referente histórico, visual y mirador urbano.

Zona de recuperación ambiental y paisajística. Esta zona se deberá recuperar para que sea sitio de recreación pasiva y esparcimiento, mejoramiento escénico y de equipamientos.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Zona de protección del patrimonio histórico-cultural. Se deben mantener las características de valor arquitectónico del barrio el Salvador y restringir el uso de construcciones que alteren la condición actual.

Zona de uso intensivo. Esta zona que corresponde al área del parque que es de espacio público, se deberá destinar para actividades deportivas y recreativas, incentivando su uso y apropiación por parte de la comunidad

Zona de consolidación de borde. Se deberá mejorar la calidad escénica del sector de manera que se potencie su condición de referente urbano.

5. CERRO NUTIBARA.

La función principal del cerro deberá mantenerse como área de conservación ambiental y paisajística, actividades culturales y la recreación pasiva y activa.

El cerro Nutibara se deberá consolidar como espacio público estructurado, dotado de equipamientos para las prácticas deportivas, culturales y recreativas.

Zona de recuperación para la conservación. Por corresponder su uso al forestal protector, los usos complementarios en esta zona se llevaran a cabo siempre y cuando se garantice su función protectora.

Zona de recuperación ambiental y paisajística. Se deberá recuperar esta zona con el fin de destinarla al uso de la recreación pasiva y esparcimiento, protección del suelo y mejoramiento escénico. Para el caso de las plantaciones con especies exóticas se recomienda como tratamiento reponer con especies vegetales forestales arbustivas de baja cobertura que permitan al cerro ser mirado desde la ciudad.

Zona de uso intensivo. Se deberá readecuar urbanísticamente esta zona, a través del mejoramiento del espacio público, de manera que genere su reconocimiento y apropiación por parte de toda la ciudadanía como un espacio de convivencia y disfrute.

Zona de consolidación de borde. Se deberán establecer áreas o corredores de borde que sirvan a su vez como barreras físicas que faciliten el control y vigilancia para evitar cualquier tipo de asentamiento ilegal.

Zona de protección del patrimonio histórico-cultural. Se deberán adoptar los tratamientos de conservación previstos para inmuebles de interés cultural, adecuación de su entorno e implementación de estrategias que promuevan su reconocimiento y apropiación.

ARTÍCULO 140°. Del sistema hidrográfico.

Este sistema está conformado por el río Medellín (Aburrá), sus afluentes y los correspondientes retiros a las corrientes naturales de agua, comprendidos en los suelos urbanos y de expansión, a partir de los cuales y durante la vigencia del presente Plan de Ordenamiento Territorial se propone constituir un sistema de parques lineales de quebradas.

ARTÍCULO 141°. De los parques lineales de quebradas.

Se proponen parques lineales en algunas quebradas que por sus características topográficas, morfológicas y ambientales presentan posibilidades de adecuación de sus retiros para el disfrute y goce pasivo, al igual que sobre aquellos parques que sean propuestos por un estudio de ordenamiento y manejo de las microcuencas, realizados por la Administración Municipal o la entidad ambiental competente.

Su adecuación busca que se constituyan en fajas de amortiguamiento para proteger el recurso hidrográfico.

Las intervenciones de adecuación de estos parques deberán seguir los siguientes lineamientos:

- Serán adecuaciones básicamente ambientales, que mejoren y restituyan las fajas de retiro de las corrientes hídricas, con arborización, engramado y adecuación mínima de taludes. En éstas, no se permitirá la construcción de elementos rígidos, pisos duros, escenarios deportivos, kioscos o equipamientos, que vayan en contra de los aspectos naturales y de los



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ecosistemas que le confieren su carácter ambiental de conformidad con lo dispuesto en este Acuerdo.

- Promover en los parques lineales comunicación peatonal y eventualmente ciclovías, cuando la topografía y las condiciones espaciales lo permitan.
- Dotarlos de amoblamiento urbano apropiado para su función como espacio recreativo pasivo.

PARQUES LINEALES DE QUEBRADA		
ZONA	QUEBRADA	LOCALIZACIÓN
NORORIENTAL	La Rosa	Frente a la cancha de Granizal.
	La Bermejala	Carrera 46 hasta la carrera 48ª y entre carreras. 49 y 50.
NOROCCIDENTAL	La Moreno	Entre la autopista norte y vía regional, margen derecha.
	La Malpaso	Transversal 78 y carrera 80, sector de La Pilarica.
	La Quintana	Carrera 65 y carrera 92
	La Cantera	Entre la Autopista Norte y la carrera 73A.
	LA Batea	Entre las carreras 92 y 87 A
CENTRO ORIENTAL	La Mansión	Entre la carrera 42 y la carrera 45 D.
	La Aguadita y Aguadita 1	Sector del Parque de La Ladera.
	La Loca	Sector Parque de La Ladera.
	Chorrohondo	Barrio El Pinal y 13 de Noviembre entre carreras 23 y 27.
	La India	Entre calle 49 y calle 47.
	Santa Elena	Desde la Carrera 38 con calle 54 hasta límite del perímetro urbano.
CENTRO-OCCIDENTAL	Ana Díaz	Entre la carrera 82 y la calle 35.
	La Hueso	Desde el Río hasta su intersección con la quebrada El Salado.
	La Pelahueso	Desde la carrera 99 hasta que desemboca en La Hueso.
	La Iguaná	Entre la Río y la Avenida 80.
SURORIENTAL	La Presidenta	Entre la carrera 35 y la 43 D, complementando lo ya adecuado.
	Zuñiga	Sistema del río hasta la proyección de la carrera 41.
	Aguacatala	Desde la Carretera el Tesoro hasta la Transversal Inferior.
	Escopetería	Desde el cruce de la 35 x calle 7 hasta la Transversal Inferior.
	La Volcana	Entre la transversal inferior y la Avenida El Poblado.
SUROCCIDENTAL	El Bolo	Entre la carrera 53 y la carrera 55.
	La Pabón	Aguas arriba desde la carrera 79.
	Altavista	Desde la carrera 69B hasta la carrera 75 y desde la carrera 76 a la 85
	La Picacha	Desde el Río hasta la carrera 89DD.
SAN ANTONIO DE PRADO	La Cabuyala	Desde la carrera 2 B Este hasta la carrera 1 Este
	El Limonar	Desde la carrera B Este hasta la antigua carretera a San Antonio
	La Jacinta	Desde la carrera B Este hasta la antigua carretera a San Antonio

PARAGRAFO: Se podrán generar otros parques lineales diferentes a los definidos en el Plan de Ordenamiento Territorial, siempre que cumplan con las adecuadas condiciones urbanísticas, ambientales y sean aptas para generar un adecuado espacio público. El listado de los parques lineales de quebrada que se describen a manera enunciativa en el cuadro anterior, podrá ser modificado incluyendo o excluyendo otros parques, siempre y cuando cumplan con las condiciones requeridas de conformidad con los criterios establecidos en este Acuerdo.

ARTÍCULO 142°. De las áreas de importancia recreativa y paisajística.

Los siguientes son los criterios de manejo para cada una de las áreas de importancia ambiental localizadas en el área urbana. No todas constituyen suelo de protección.

1. Finca Montecarlo. Deberá preservarse como área de reforestación, y una vez se convierta en parque recreativo y educativo destinarse a actividades de recreación pasiva, ecológicas y educativas.

Las nuevas construcciones o la adición a las existentes en el espacio libre deberán responder a un proyecto integral de manejo como apoyo a la destinación de uso recreativo.

2. Finca La Mesa. Se deberá preservar como zona verde, que posibilite desarrollar un parque de recreación pasiva, prohibiendo las actividades que puedan alterar la permanencia de la arborización actual. Las edificaciones existentes se deben conservar y permitir las actividades de educación ambiental y recreación ecológica pública.

3. Parque La Ladera. Se debe mantener con actividades de parque recreativo, preservando la arborización actual.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Se facilitarán los programas orientados a la reforestación y preservación de los afluentes y la cobertura vegetal existente, así como el acceso de la población para actividades ecológicas y culturales.

4. Jardín Botánico. Se deberá conservar su uso actual como colección de plantas vivas, como área recreativa, ecológica, y de importancia estratégica para la creación de una cultura urbana basada en criterios de sostenibilidad ambiental.

Por ser parte del patrimonio cultural del municipio, en él solo se permitirán las construcciones nuevas o las reformas que complementen las actividades propias del jardín y estén acordes con sus características ambientales y las tipologías, morfologías y materiales de las edificaciones existentes

5. Lote de la Universidad de Antioquia – (Al Oriente). El uso forestal actual, plantación forestal, deberá conservarse, permitiendo el desarrollo de programas de reforestación y preservación. Se podrán conservar los equipamientos existentes en el sitio. En el área donde actualmente no existan plantaciones forestales se podrán localizar equipamientos educativos, culturales y recreativos.

6. Lote adyacente a la Universidad de Medellín. El uso forestal actual deberá conservarse, con actividades de preservación ambiental.

7. Club El Campestre. Se deberá garantizar el predominio del uso recreativo, y sus características de arborización y zona verde dominantes.

Se debe proteger la quebrada La Aguacatala y sus respectivos retiros de 30m. y 10m. para el canal natural y la zona en boxcoulvert.

La generación de nuevas construcciones o adiciones a las existentes deberá responder a una propuesta de manejo aprobada por el Departamento Administrativo de Planeación.

8. Club El Rodeo Se deberá garantizar el predominio del uso recreativo, y sus características de arborización y zona verde dominantes.

Del sistema estructurante ambiental es prioritario conservar la quebrada La Guayabala la cual presenta un retiro de 30m. en canal natural y de 15m. en el canal artificial.

La generación de nuevas construcciones o adiciones a las existentes deberá responder a una propuesta de manejo aprobada por la Departamento Administrativo de Planeación

9. Lote donde funcionaba el Vivero Municipal. Deberá conservarse como una zona verde de amortiguamiento de la actividad aledaña; se permitirán las actividades y construcciones adicionales que complementen y faciliten la producción de plantas y árboles ornamentales para la ciudad (vivero), y la capacitación y educación ambiental de la comunidad.

10. Zoológico Santa Fe. Se mantendrá su uso recreativo, ambiental y educativo para la ciudadanía. La generación de nuevas construcciones o adiciones a las existentes deberán desarrollarse como complemento a las actividades actuales.

11. Lote El Castillo: Proyección de nomenclatura Carrera 87 con calle 32 EE, parte posterior, Urbanización Castillos de la Castellana. Se deberá conservar con la cobertura vegetal actual e implementar procesos de enriquecimiento forestal con especies nativas, de tal manera que se conserve el patrimonio natural y ambiental. Área destinada a actividades de recreación pasiva, ecológicas y ambientales.

12. Lote Piedra Lisa: Comuna 13, Barrio Antonio Nariño, nacimiento quebrada la Bolillala. Área de fuertes pendientes donde afloran corrientes de agua, desprovista de vegetación protectora en la cual se deben adelantar actividades de enriquecimiento forestal con especies nativas.

13. Llenos antrópicos en el Polígono de expansión Belén Rincón: El área ocupada por los llenos antrópicos no aptos para la construcción, de acuerdo con los estudios geológicos-geotécnicos de detalle que se realicen, se considerarán suelos de protección, los cuales deberán tratarse mediante actividades de reforestación y enriquecimiento biológico con especies nativas. Estas áreas, no aptas para la construcción, se deberán destinar como espacios para la recreación pasiva.

14. Museo El Castillo: Este inmueble tiene destinacion de Uso Social Obligado, cultural. En él solo se permiten las adiciones o construcciones nuevas que complementen las actividades culturales,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

recreativas y paisajísticas propias del museo. Así mismo se deberá conservar la vegetación existente, respetar la faja de protección de la quebrada La Aguacatala de 30 mt, y preservar las características ambientales del predio.

PARÁGRAFO 1º: En las áreas de importancia recreativa y paisajística, que no pertenezcan al suelo de protección se podrán permitir un aprovechamiento constructivo acorde con las actividades permitidas en la respectiva área de uso general, siempre y cuando no altere sus características paisajísticas. Las propuestas en este sentido deberán enmarcarse en un Plan Integral de Manejo sujeto a la aprobación del Concejo Municipal.

PARÁGRAFO 2º. Las áreas de importancia recreativa y paisajística se identifican en los planos “Suelos de Protección y Áreas de Importancia Recreativa y Paisajística” que se protocolizan con este Acuerdo.

CAPITULO II

De los constitutivos artificiales o construidos

ARTÍCULO 143º. Concepto.

Conforman los sistemas estructurantes urbanos de origen artificial o construido, los sistemas vial y de transporte, el sistema de centralidades urbanas, el sistema de espacios públicos de esparcimiento y encuentro como parques, plazas y zonas verdes, y el sistema de servicios públicos.

SECCIÓN 1.

Del sistema vial y de transporte urbano

ARTÍCULO 144º. Descripción del sistema vial y de transporte.

La movilidad en el territorio urbano se encuentra soportada a partir de dos sistemas complementarios e interdependientes: el sistema vial que establece la infraestructura física de soporte para la movilización de personas, bienes y servicios, y el sistema de transporte con sus componentes móviles representados en los diferentes medios de transporte y sus equipamientos complementarios.

Es el sistema de vías el que permite la conexión de la ciudad con su contexto regional y nacional y la interconexión entre las áreas urbana y rural y las diferentes zonas, barrios y sectores de la ciudad. Desde el punto de vista funcional, la red vial urbana debe ser jerarquizada para que cada nivel cumpla con unos propósitos específicos.

ARTÍCULO 145º. De la jerarquía vial urbana según su función.

Teniendo en cuenta las características del tránsito y de la vía, la relación con las actividades de la población, la accesibilidad, continuidad, longitud y áreas que relaciona, el sistema vial de la ciudad se clasifica de la siguiente manera:

- Vías férreas
- Vía troncal de transporte público
- Autopistas urbanas
- Arterias principales
- Arterias menores
- Vías colectoras
- Vías de servicio
- Ciclorutas
- Vías peatonales

ARTÍCULO 146º. De la conceptualización de los distintos tipos de vías.

Para los efectos de comprensión y manejo en lo respectivo al sistema vial, defínanse los siguientes tipos de vías:

Vías férreas. Constituyen el sistema de vías de carrilera, para la operación de trenes. En la ciudad corresponden a las líneas A, B y la de enlace del metro, y a la red ferroviaria nacional. Poseen prelación sobre cualquier otra vía. El Municipio de Medellín respaldará los estudios que se realicen para la restauración de la línea férrea nacional por el territorio del Valle de Aburrá y sus resultados podrán complementar y ajustar definiciones del presente Plan de Ordenamiento sobre el tema.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Vías Troncales de transporte público. Vías con destinación exclusiva de carriles y/o calzadas para el tránsito de servicio público masivo.

Pertenecen a este sistema todas las vías utilizadas para implementar el transporte masivo de mediana capacidad (TMMTC)

Autopistas urbanas. Son vías rápidas de alta capacidad y largo recorrido, que se caracterizan por tener calzadas separadas, accesos y salidas controladas, y todas sus intersecciones a desnivel.

En Medellín, el único eje con características de autopista urbana, es el sistema vial del corredor multimodal de transporte del río Medellín (Aburrá).

Vías arterias principales. Su función principal es movilizar el flujo vehicular de largo recorrido dentro del área urbana, uniendo entre sí las diferentes zonas de la ciudad.

El sistema vial arterial principal para la ciudad de Medellín, estará conformado por el anillo bidireccional del centro, un sistema de vías en dirección norte-sur que corresponde casi totalmente al sistema vial metropolitano, y un sistema de vías en dirección oriente-occidente, que cruza a desnivel sobre el sistema vial del río Medellín (Aburrá). Ver plano de jerarquía vial.

Anillo bidireccional del centro: Está constituido por la avenida Oriental (carrera 46-calle 58), avenida del Ferrocarril (carrera 57) y la calle San Juan (calle 44), cerrando nuevamente en la avenida Oriental.

Sistema vial arterial principal en dirección norte-sur:

Al costado occidental:

- Carrera 64C (Autopista Norte)
- Avenida Guayabal
- Carrera 65
- Carrera 76-carrera 74-carreras 72 y 73
- Avenida 80-81
- Longitudinal (Circunvalar) Occidental (en proyecto)

Al costado oriental:

- Avenida del Ferrocarril
- Vía Moravia - Acevedo
- Carreras 52 y 50- Avenida Los Industriales - Avenida Las Vegas, entre el anillo bidireccional y el límite con Envigado
- Avenida El Poblado
- Avenida 34 (Transversal Intermedia), (en proyecto) entre la calle 12 sur y el intercambio vial de Palos Verdes
- Carreras 45 y 46, entre el intercambio vial de Palos Verdes y la calle 92
- Longitudinal (Circunvalar) Oriental

Sistema vial arterial principal en dirección oriente-occidente:

Para las zonas nor-oriental y noroccidental:

- Calle 111A-carrera 64AA-Intercambio vial de Andalucía, entre carreras 65 y 52
- Calles 94 y 95-calles 92 y 93, entre carrera 45 y la Longitudinal Occidental
- Calle 80-calle 77-calle 78-carrera 51, entre el anillo bidireccional y la carrera 80-81
- Carretera al Mar – Pilarica - calle 71-calle 67, entre la carrera 45 (Palos Verdes) y la Longitudinal Occidental
- Transversal 78 - calle 73 - carrera 78 entre el sistema vial del río Medellín y las vías laterales a la quebrada La Iguaá

Para las zonas centroriental y centroccidental:

- Laterales quebrada La Iguaá - avenida Oriental - calles 57 y 58, entre la prolongación al norte de la Avenida 34 y la avenida 80-81
- Calle 50-calles 49 y 50, entre la Longitudinal Oriental y la Longitudinal Occidental
- Calle 44-calle 45 (El Cuchillón), entre la Longitudinal Oriental y la Longitudinal Occidental
- Calle 33-calle 37-carretera Las Palmas, entre la Longitudinal Oriental y la Longitudinal Occidental



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Calles 59 (La Paz) y 57 (Cuba) entre las carrera 57 Avenida del Ferrocarril y la carrera 49.

Para las zonas suroriental y suroccidental

- Calle 30-calle 29, entre la avenida El Poblado y la Longitudinal Occidental
- Laterales quebrada La Guayabala - calles 10 y 10A, entre la Longitudinal Occidental y la Avenida 34 (en proyecto)
- Calle 2 sur - Loma Los González - Loma Los Balsos, entre la avenida 80-81 y la Avenida 34.

Vías arterias menores. Cumplen funciones similares a las vías arterias principales y en algunos casos presentan características semejantes a éstas, pero con menor alcance (longitud). A continuación se relacionan por zonas las vías, construidas o proyectadas, que tienen esta jerarquía. Ver Plano de Jerarquía vial.

Para la zona nor-oriental:

- Vía Villa del Socorro - carrera 42B, entre carrera 52 y la Longitudinal Oriental
- Vía a Santo Domingo (Antigua vía a Guarne), entre la carrera 45 (Palos Verdes) y el perímetro urbano
- Carrera 49, entre el anillo bidireccional del centro y la vía a Villa del Socorro

Para la zona noroccidental:

- Calle 104, entre la Autopista Norte y la Longitudinal Occidental

Para la zona centroriental:

- Vía lateral a la quebrada Santa Elena, entre la avenida Oriental y la Longitudinal Oriental
- Calle 58, entre la avenida 34 y la Longitudinal Oriental

Para la zona centroccidental:

- Avenida Bolivariana, entre la calle 44 y la carrera 76
- Vías laterales a la quebrada La Hueso, entre el sistema vial del río y la Longitudinal Occidental
- Avenida Nutibara

Para la zona suroriental:

- Carretera El Tesoro, entre la avenida 34 y la Longitudinal Oriental
- Loma Los Balsos, entre la avenida 34 y la Longitudinal Oriental

Para la zona suroccidental:

- Carrera 70- calle 1 Sur, entre la avenida Bolivariana y la Longitudinal Occidental

Vías colectoras. Es el conjunto de vías que distribuyen y canalizan el tránsito vehicular hacia o desde el sistema arterial hasta diferentes sectores urbanos, en forma directa o con intervención complementaria de las vías de servicio. Generalmente unen vías arterias entre sí, y deben atender volúmenes de tránsito moderados, incluyendo el transporte público colectivo. La definición de este sistema para la ciudad de Medellín, es el que aparece en el plano de Jerarquía Vial, anexo a este documento.

Vías de servicio. Es el conjunto de vías vehiculares cuya función principal es facilitar el acceso directo a las propiedades o actividades adyacentes, perdiendo importancia la función de movilidad.

Para este sistema de vías debe restringirse (en lo posible) el transporte público y de carga, y la velocidad permitida estará condicionada al desarrollo de las actividades y flujos peatonales existentes.

Pertenecen a este sistema todas las demás vías vehiculares de la ciudad no incluidas en las clasificaciones anteriores.

Ciclorutas. Franja de una vía destinada permanentemente para el transporte o desplazamiento de personas en bicicleta o similares.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Vías peatonales. Se caracterizan por atender solamente el desplazamiento peatonal, y se localizan en todos los sectores de la ciudad.

ARTÍCULO 147°. De las especificaciones mínimas de las vías urbanas.

Se establecen las siguientes especificaciones como las dimensiones mínimas para los elementos componentes de las vías, las cuales deben utilizarse para todo diseño vial en el Municipio de Medellín.

Las secciones públicas de las vías definidas deberán tener como mínimo, las siguientes dimensiones:

Vías troncales

Mínimo dos carriles exclusivos para transporte público 3.50 metros cada uno
Separadores laterales 1.50 metros cada uno
Carriles flujo vehicular mixto (dos por sentido) 3.25 metros

Autopistas urbanas

Número de carriles: Tres (3) en cada sentido
Separador central: 5.00 metros
Bermas laterales: 1.50 metros a cada lado de las calzadas.
Zonas verdes laterales: 4.00 metros
Andenes laterales: 2.00 metros

Sistema arterial

Número de carriles: Dos (2) en cada sentido
Separador central: 4.00 metros
Zonas verdes laterales: 4.00 metros
Andenes laterales: 2.00 metros

Sistema colector

Número de carriles: dos (2) para uno o dos sentidos de circulación
Separador central: 2.00 metros (si lo hubiere)
Zonas verdes laterales: 3.50 metros
Andenes laterales: 2.00 metros

Sistema de servicio

Número de carriles: dos (2) para ambos sentidos de circulación
Zonas verdes laterales: 1.50 metros
Andenes laterales 2.00 metros

La sección mínima para vías vehiculares, se establece en 13.00 metros

Vías peatonales:

Andenes laterales 2.00 metros
Zona verde central 6,00 metros

Carril de circulación vehicular.

Se establecen los siguientes criterios para adoptar los anchos mínimos de carriles vehiculares:

TIPO DE VIA	ANCHO MÍNIMO DEL CARRIL (m)
Autopista	3.65
Arteria principal	3.50 (*)
Arteria menor	3.50 (*)
Colectora	3.25
De servicio o local	3.00
Vía troncal	3.50 para transporte público
(*) Estas dimensiones podrán reducirse a 3.25 metros, en los casos de las vías existentes con restricciones de sección pública, que pretendan ser mejoradas en su calidad espacial. Para ello, se deberá implementar la respectiva señalización de reducción de velocidad de circulación máxima de 35 kilómetros por hora.	

PARÁGRAFO 1. De acuerdo con las condiciones topográficas, paisajísticas, de amoblamiento urbano, de uso del suelo u otras condiciones de carácter técnico del terreno. estas secciones podrán



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ser ajustadas en razón de estas condicionantes, por parte de la Administración Municipal, por intermedio del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

PARÁGRAFO 2. Se podrá autorizar el cambio de vía vehicular a vía peatonal previo el análisis y definición del Comité de Proyectos Viales.

PARAGRAFO 3°. Las secciones viales podrán ser mayores para garantizar una mejor maniobrabilidad de acuerdo con el uso o actividad.

PARAGRAFO 4°. Las vías internas de carácter privado tendrán una sección pública de doce metros (12 m.) distribuidos en calzada de 6.00 metros, zonas verdes laterales de 1.50 metros y andenes laterales de 1.50 metros.

ARTÍCULO 148° Del sistema de transporte urbano de pasajeros.

El sistema de transporte urbano se estructura a partir del Metro, su red complementaria proyectada de mediana capacidad y la malla urbana de circulación vehicular y peatonal. Este sistema se compone de los siguientes elementos:

Infraestructura

- Áreas de circulación vehicular
- Áreas de circulación peatonal
- Red caminera del metro
- Ciclorutas
- Sistema de transporte masivo de mediana capacidad
- El sistema metro
- El transporte colectivo vehicular
- El transporte público individual
- El transporte por cables

Equipamientos

- Estaciones del Metro
- Estaciones de integración intermodal
- Centro Logístico de Transporte
- Depósitos de vehículos de transporte público
- Las terminales de las rutas formalmente establecidas
- Estaciones de transporte por cable

Amoblamiento de Transporte

- Paraderos de ruta
- Terminales de ruta

PARÁGRAFO 1. Al modo de transporte de alta capacidad (metro), corresponden las líneas A, B y la línea de servicio o de enlace y la posible línea directa entre las estaciones Caribe e Industriales y otras posibles líneas. Hacen parte también, las diferentes estaciones de parada y las zonas de integración intermodal.

PARÁGRAFO 2°. Los depósitos de vehículos de transporte público se definen como sitios privados para albergar en su interior los vehículos que no estén en servicio (haciendo recorrido). Toda empresa de transporte deberá proveerse de estos depósitos para su operación en la ciudad. La reglamentación de estos depósitos de vehículos o Centros Logísticos de Transporte, se define en las disposiciones sobre equipamientos señalados en este Acuerdo y en las reglamentaciones específicas que elabore la Administración Municipal.

ARTÍCULO 149°. Del Plan Sectorial de Transporte y Tránsito.

El Municipio de Medellín diseñará e implementará un Plan Sectorial de Transporte y Tránsito que complementará y especificará el funcionamiento de este sistema, contemplando un diagnóstico del parque automotor de servicio público en función de la necesidad real de la población urbana, precisando las rutas necesarias e intensidad adecuada de movilización de los vehículos.

Dicho plan integrará el proyecto estratégico del Sistema de Transporte de Mediana Capacidad, el transporte colectivo y el sistema metro y desarrollará otros aspectos complementarios como el tarifario, estacionamientos y las formas de circulación y acceso al sistema.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 150°. De las características de los ejes estructurantes urbanos.

Los ejes estructurantes urbanos poseen además de su importancia como conectores de las centralidades, calidades espaciales y paisajísticas que deben ser recuperadas, potenciadas o ser objeto de mantenimiento de acuerdo a la siguiente tabla, que establece los principales criterios de manejo, sin perjuicio de su funcionamiento vehicular:

EJES ESTRUCTURANTES URBANOS				
NOMENCLATURA NOMBRE	TRAMO	ACTUACIÓN	PARÁMETROS	
Avenida Carlos Gardel (carrera 45).	Intercambio Palos Verdes y quebrada La Bermejala.	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales	
Calle 94	Carrera 49 A y carrera 52.	Recuperación.	Recuperación de las calidades paisajísticas de la vía y mejora del espacio peatonal.	
Calle 73	Carrera 45 y carrera 52.	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía	
Carrera Carabobo – Vía Moravia –Acevedo	Calle 58 y la Quebrada La Seca	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento como paseo urbano	
Calle 104	Carrera 76 y carrera 64 C (Autopista Norte).	Recuperación.	Recuperación de las calidades de la vía y mejora del espacio peatonal como futuro corredor de transporte público de pasajeros	
Calle 80	Carreras 72 A y 80.	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales, acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía	
Carrera 72 A	Calle 80 y Transversal 75.	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía	
Transversal 73 y Transversal 78	Carrera 72 A y Calle 65.	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía	
Eje: Av. La Playa – Av. 1º de Mayo – Av. De Greiff – Av. De la República	Entre la carrera 38 y Sistema vial del Río	Recuperación en un tramo y mantenimiento en otro.	Mantenimiento de las calidades que presenta el eje entre el Teatro Pablo Tobón Uribe y la Av. Oriental. Y recuperación de las calidades espaciales y paisajísticas del resto	
Calle 42	Cementerio San Lorenzo y Sistema vial del Río.	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía	
Calle 37	Glorieta San Diego y el Sistema vial del Río	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía	
Bulevar Línea A del Metro	Parque de la República (calle 68) y la calle 32.	Mantenimiento.	Mantenimiento de las estructuras actuales del espacio público	
Bulevar Línea B	Sistema Vial del Río y la carrera Palacé (50)	Mantenimiento.	Mantenimiento de las estructuras actuales del espacio público	
Calle San Juan	Av. Oriental y el Sistema del Río	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de las áreas que hacen parte de la sección de la vía	
Calle Ayacucho (49)	Carrera Junín y la carrera 21	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de las áreas que hacen parte de la sección de la vía	
Carrera Junín (49).	Parque San Antonio y la calle Caracas (54)	Mantenimiento.	Mantenimiento de las estructuras actuales del espacio público	
Av. Juan Del Corral (Carrera 51 D).	Calle 54 y la Calle 64	Recuperación.	Recuperación de las calidades paisajísticas deterioradas por la apropiación de los espacios privados de los primeros pisos que poseen actividades económicas	
Quebrada La Hueso.	Sistema vial del Río y la carrera 108	Generación y mantenimiento	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de las áreas que hacen parte de la sección de la vía y mantenimiento de las estructuras existentes	
Quebrada Ana Díaz.	Calle 47 D y la Calle San Juan	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de las áreas que hacen parte de la sección de la vía	
Quebrada La Salada.	Calle San Juan y la Calle 40	Mantenimiento.	Mantenimiento de las estructuras actuales del espacio público	
Quebrada La Picacha.	Sistema del Río y carrera 83	Mantenimiento.	Mantenimiento de las estructuras actuales del espacio público	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Quebrada. La Pelahueso	Quebrada La Hueso y la carrera 100	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de las áreas que hacen parte de la sección de la vía.
Quebrada La Iguaná.	Sistema del Río y la Av. 80-81	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de las áreas que hacen parte de la sección de la vía
Avenida Nutibara.	Glorieta de Bulerías y Cl San Juan	Recuperación.	Recuperación de las calidades paisajísticas deterioradas por la apropiación de los espacios privados de los primeros pisos que poseen actividades económicas
Avenida Bolivariana	Sistema vial del Río y la carrera 76	Mantenimiento.	Preservación de las calidades paisajísticas y de espacio público peatonal
Avenida 33	Sistema vial del Río y la 84	Recuperación.	Recuperación de las áreas que hacen parte de la sección de la vía y adecuación de espacios para el peatón y los discapacitados
Calle San Juan (44)	Sistema del Río y la carrera 97	Recuperación.	Recuperación de las áreas que hacen parte de la sección de la vía y adecuación de espacios para el peatón y los discapacitados
Av. Oriental y Cl 58	Glorietas San Diego y Fatelares	Recuperación.	Recuperación de las áreas que hacen parte de la sección de la vía y adecuación de espacios para el peatón y los discapacitados
Av. Alfonso López (Del Ferrocarril)	Glorieta Fatelares y de Exposiciones	Recuperación.	Recuperación de las áreas que hacen parte de la sección de la vía y adecuación de espacios para el peatón y los discapacitados
Calle Colombia (50)	Sistema del Río y la carrera 84	Recuperación.	Recuperación de las áreas que hacen parte de la sección de la vía y adecuación de espacios para el peatón y los discapacitados
Carrera 70 (Tramo 1)	Calle Colombia (50) y la Circular 1ª	Recuperación.	Recuperación de las calidades paisajísticas y de las áreas que hacen parte de la sección de la vía y adecuación de espacios para el peatón y los discapacitados
Circular 1ª	Av. Nutibara y Av. Bolivariana	Mantenimiento	Recuperación de las calidades paisajísticas deterioradas por la apropiación de los espacios privados de los primeros pisos que poseen actividades económicas
Carrera 76	Quebrada La Picacha y 2º. Parque Laureles	Recuperación.	Recuperación de las áreas que hacen parte de la sección de la vía y adecuación de espacios para el peatón y los discapacitados
Eje: Avenida Jardín – Calle 35 – carrera 73	Carrera 84 y Circular 1ª	Mantenimiento.	Recuperación de las calidades paisajísticas deterioradas por la apropiación de los espacios privados de los primeros pisos que poseen actividades económicas
Carrera 73	1º parque de Laureles y calle 47 D	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía
Eje: carrera 82 - calle 48 A- carrera 81ª y calle 52	Calle 45 y la Avenida 80-81	Mantenimiento.	Preservación de las calidades paisajísticas y de espacio público peatonal
Av. San Diego – El Poblado (carrera 43 A)	Calle 37 y Quebrada La Zúñiga	Mantenimiento.	Preservar zonas verdes y arborización y generación de espacios públicos lineales en los nuevos desarrollos
Carretera Las Palmas	Carrera 43 A y el límite del perímetro urbano	Recuperación.	Recuperación paisajística y adecuación de miradores urbanos y de espacios para el peatón
Av. Industriales – Las Vegas	Calle 29 y la quebrada La Zúñiga	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía
Paralelas quebrada La Poblada	Av. 43 A y Avenida Las Vegas	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas ambientales.
Paralelas quebrada. La Presidenta	Carrera 35 y Sistema vial del Río	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas ambientales.
Carrera 65	Av. 80-81 y Quebrada La Madera	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas ambientales adosadas al parque de la Paz



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Carrera 70 (Tramo 2)	Av. Bolivariana y la Av. 80-81	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía
Carrera 84 – 83	Cl San Juan y la Calle 15 A	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía
Av. Guayabal (carrera 52)	Calle 30 y el límite con Itagüí	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía
Avenida 80 – 81	Sistema del Río y la calle 104.	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales, acondicionamiento de áreas que hacen parte de la sección de la vía y como futuro corredor de transporte público de pasajeros
Paralelas quebrada La Guayabala	Carrera 70 y calle 1 Sur.	Mantenimiento.	Preservación de las calidades paisajísticas y de espacio público peatonal.
Paralelas Quebrada Altavista	Río Medellín (Aburrá) y prolongación carrera 89	Generación.	Adecuación de mejores espacios peatonales y acondicionamiento de las áreas ambientales existentes
Corredor del río Medellín (río Aburrá)	Quebradas La Zuñiga y La Madera	Recuperación.	Revitalización del corredor del Río, adecuación de espacios públicos de convocatoria, restitución de elementos de valor ambiental.
Paseo urbano 107	Calle 107 entre carrera 52 hasta Estación Popular (metro cable)	Mantenimiento	Mantenimiento de las calidades urbanas del paseo.

PARAGRAFO. Mientras no se cuente con un proyecto urbano integral que incorpore los componentes social, económico, usos, espacio público, movilidad y ambiental, las intervenciones se limitaran a cumplir los lineamientos del manual de diseño y construcción de componentes del Espacio Público y conservar los elementos que le dan el carácter de corredor urbano

ARTÍCULO 151°. De los proyectos de intervención en los ejes estructurantes urbanos.

Los proyectos que se realicen para los ejes estructurantes urbanos ya sean como corredores viales, bulevares, paseos urbanos y similares, deberán dar solución urbana, ambiental, paisajística, de espacio público y amoblamiento urbano, definiendo las especies de vegetación, arbóreas y de florecencia, el tipo de amoblamiento urbano y señalización, así como las especificaciones requeridas, para la ejecución del proyecto, según la tipología de corredor.

Los proyectos de intervención de corredores viales deberán considerar las áreas constitutivas del espacio público, tales como: Calzada, zona verde pública, andén, antejardín, fachadas y cubiertas, entre otros, dependiendo del tipo de proyecto.

ARTÍCULO 152°. De los lineamientos para la intervención de los ejes viales urbanos existentes.

Los proyectos que se realicen en los ejes estructurantes urbanos existentes ya sean como corredores viales, bulevares, paseos urbanos y similares deberán tener en cuenta los siguientes lineamientos generales:

- Recuperar la calidad paisajística y ambiental, a partir del mejoramiento integral del espacio público.
- Articularse al sistema estructurante del sector de ciudad y al entorno inmediato del corredor.
- Incentivar y cualificar la vocación de éste.
- Adecuar las áreas peatonales y vincularse con el sistema estructurante, de espacio público, movilidad y peatonal de la ciudad.
- Ampliar la oferta, variedad y calidad del conjunto del espacio público abierto y construido procurando su adecuada apropiación y mantenimiento, prioritariamente tratar los andenes, antejardines y zonas verdes, teniendo en cuenta el uso asignado.
- Destacar la importancia de la arquitectura y el uso del primer piso en la configuración y apropiación del espacio público, evitando fachadas cerradas y culatas o cerramientos indebidos que imposibilitan la apropiación indebida del espacio público de eje vial.
- Valorar y proteger el patrimonio arquitectónico, urbanístico y ambiental; así como considerar los elementos o inmuebles representativos del eje vial, de forma tal que se vinculen al proyecto.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Acoger la normativa urbana, donde se establecen los proyectos, planes parciales, usos, normatividad y parámetros de desarrollo de las unidades de planificación ó polígono de tratamiento.
- Proteger y recuperar los valores espaciales, ambientales y paisajísticos del eje vial.
- Conservar el componente arbóreo y el amoblamiento de interés especial, así como las edificaciones patrimoniales reconocidas.
- Darle el uso adecuado a los retiros frontales y laterales de las edificaciones y el tratamiento al espacio público acorde con el uso del espacio público que lo caracteriza, de manera tal que lo mejore y revitalice.
- Incorporar en el proyecto, las áreas residuales libres que se localicen en el entorno inmediato.
- Los paramentos y fachadas que den hacia los corredores deberán ser abiertas y con actividades que revitalicen el espacio público y que no generen impactos negativos con el uso residencial. En todos los casos las fachadas en primer piso deberán ser diseñadas de forma tal, que aporten al espacio público y no posibilite el deterioro y la indebida apropiación de su entorno inmediato.
- Proteger las zonas verdes de buenas especificaciones que no se requieran para mejorar la sección mínima peatonal de los ejes viales y la arborización existentes.
- Se debe dejar previsto el tratamiento y la solución de los desniveles y bajos de los puentes que genere el proyecto, con el fin de evitar una inadecuada utilización.
- El proyecto deberá dejar resuelto el manejo de redes e infraestructura de servicios públicos debidamente avalada por la empresa prestadora de servicios públicos.

Los sitios con algún tipo de invasión del espacio público (cerramientos, construcciones ó usos indebidos, entre otros), que se requieran para el adecuado funcionamiento del sistema de transporte y para la movilidad peatonal, se deberán considerar dentro del proyecto, presentando la propuesta para su solución.

ARTÍCULO 153°. Lineamientos para la intervención de andenes en ejes viales.

La intervención de ejes viales como corredores , bulevares, paseos urbano o similares deberá realizar con base en los siguientes parámetros:

- Adecuar los espacios del peatón con buenas calidades ambientales y espaciales, de manera que se brinden condiciones de comodidad y seguridad al peatón.
- Para las áreas peatonales se deben considerar mínimo dos (2) franjas, la destinada a la circulación peatonal, con una sección mínima de 1.50 metros para recuperación de ejes viales existentes y de mínimo 2.00 metros para los nuevos andenes de nuevos ejes viales que se generen.
- El proyecto debe dejar resuelto el diseño y la localización del amoblamiento urbano como parte del proyecto de espacio público, considerando entre ellos las bancas, basureras, luminarias peatonales, teléfonos públicos, mapas guías del sector, así como elementos de señalización y orientación, entre otros. De igual manera se deberán considerar o no, los módulos para las ventas callejeras.
- Dar continuidad a los ejes peatonales en los cruces y complejos viales.
- Garantizar la accesibilidad para los limitados físicos y las personas con orientación disminuida.
- La superficie de los andenes deberá tratarse con materiales antideslizantes, durables, sencillos de construir y seguros para el peatón, considerando lo definido en el Manual de Diseño y Construcción de los Componentes del Espacio Público.
- Articular peatonalmente, los retiros de quebrada con los andenes del corredor, en los tramos a intervenir, de acuerdo con los planes de manejo definidos para cada caso.
- El proyecto deberá dejar la solución a todos los accesos de los predios privados que den frente al eje vial y a los desniveles que se presenten en el mismo.

ARTÍCULO 154°. Parámetros para nuevos desarrollos viales.

Los proyectos de espacio público para los ejes viales, deben plantear las secciones de la vía vehicular y de las áreas peatonales, garantizado la accesibilidad al sector y recomendando alternativas de solución a posibles conflictos de tráfico vehicular y peatonal.

Será necesario establecer y proyectar demandas de tráfico peatonal y vehicular, tanto para el proyecto, como para el sector donde se localice el corredor.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Con los resultados de este análisis de tráfico peatonal y vehicular, se podrá plantear la modificación al proyecto vial vigente, en caso de que sea necesario e incluso la posibilidad de proponer los sentidos de circulación, que permitan mejorar la accesibilidad al sector. Esto último deberá ser autorizado por la Secretaría de Transportes y Tránsito Municipal que es la competente en materia de circulación vial. Sin embargo, es necesario precisar que, será indispensable resolver el problema de estacionamientos por fuera del espacio público, en predios particulares que estén localizados en la zona de influencia inmediata del corredor.

Con el fin de dar continuidad peatonal al corredor en los cruces de las vías, se deben plantear soluciones adecuadas relacionadas con semaforización, señalización y el tratamiento de piso, acorde con lo establecido por La Secretaría de Transportes y Tránsito para el sector.

ARTÍCULO 155°. Lineamientos para el manejo del espacio público en los corredores de Metroplus y Metrocable.

Se debe realizar la integración peatonal del nuevo sistema de transporte con las estaciones del metro y con la red caminera y peatonal.

Para garantizar una adecuada accesibilidad peatonal al sistema se deben tener andenes con una sección mínima de 4 metros, la cual asegurará las franjas mínimas para el desplazamiento de peatones y para la dotación racional del amoblamiento urbano.

En caso de proponerse infraestructuras en altura se deben conservar retiros mínimos a paramentos o a otras infraestructuras, para minimizar los impactos negativos en el espacio público y con los predios privados.

El proyecto deberá dejar resuelto todas las infraestructuras y obras complementarias para el adecuado funcionamiento del sistema.

Los sitios con algún tipo de invasión del espacio público (cerramientos, construcciones ó usos indebidos, entre otros), que se requieran para el adecuado funcionamiento del sistema de transporte y para la movilidad peatonal, se deberá considerar dentro del proyecto, estableciendo los correctivos necesarios para el óptimo funcionamiento.

Los predios comprometidos en parte o en su totalidad por el sistema, deberán garantizar fachadas abiertas y usos ó actividades que vitalicen el espacio público por lo que no son convenientes las fachadas cerradas ó culatas, principalmente en el primer piso.

El proyecto debe dejar resuelto el diseño y la localización del amoblamiento urbano como parte del proyecto de espacio público, considerando entre ellos las bancas, basureras, luminarias peatonales, teléfonos públicos, mapas guías del sector, así como elementos de señalización y orientación, entre otros. De igual manera se deberán considerar los módulos para las ventas callejeras.

A los tramos de quebradas que se encuentren dentro del área de intervención del proyecto, se les debe dar el tratamiento de acuerdo con los planes de manejo definidos para cada caso y acogiéndose a la reglamentación establecida para la adecuada integración como parte del espacio público, mediante senderos, puentes peatonales y propuestas paisajísticas.

ARTÍCULO 156°. De la red peatonal general de ciudad.

Se establece como uno de los elementos de espacio público más importantes para lograr la articulación y el equilibrio espacial y funcional que se pretende para la ciudad. Está conformada por todos los ejes viales de uso peatonal o mixto. El sistema peatonal se plantea como la red básica de comunicación, continua y jerarquizada, que permite la conexión de todo el territorio sin requerir otro medio de transporte.

Se concibe como un sistema de ejes que por sus condiciones físicas de menor pendiente, mayores secciones peatonales y mejores calidades ambientales, se establecen como una red que recibe y distribuye los mayores flujos peatonales, de forma que comunique los diferentes sectores de ciudad y el sistema de centralidades.

Las actuaciones sobre la red peatonal se orientarán a la recuperación, mantenimiento de los elementos peatonales con que cuenta el territorio urbano y rural y a la generación de nuevas conexiones, con base en los siguientes parámetros de manejo:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Adecuar los espacios del peatón con buenas calidades ambientales y espaciales, de manera que se brinden condiciones de comodidad y seguridad al peatón.

Responder de manera complementaria a los usos comerciales y de servicios de los primeros pisos, propiciando la ubicación del amoblamiento urbano adecuado.

Dar continuidad de los ejes peatonales en los accesos vehiculares a edificaciones, cruces y complejos viales.

Garantizar la accesibilidad para los limitados físicos y las personas con orientación disminuida.

Regularizar los materiales de los andenes, con materiales durables, sencillos de construir, y seguros para el peatón.

ARTÍCULO 157°. De la red caminera.

Es una red complementaria de la red peatonal general de la ciudad. Está diseñada para facilitar el acceso peatonal a las estaciones del Metro, con el mejoramiento físico, ambiental y funcional de corredores peatonales que vinculan las estaciones con las centralidades urbanas de cada sector.

SECCIÓN 2

Del sistema de centralidades del área urbana

ARTÍCULO 158°. Concepto.

El sistema general de centralidades está conformado por el Centro Tradicional y representativo de la Ciudad Metropolitana, los centros de equilibrio del norte y del sur, las centralidades zonales y las centralidades de barrio. Las primeras dos jerarquías de centralidades se tratan en el sistema estructurante municipal, las dos últimas se tratan en esta sección

PARÁGRAFO. Como parte constitutiva de los sistemas estructurantes y por ende del sistema de espacio público del municipio, se entenderán como espacio público específicamente los parques, plazas, zonas verdes que constituyen bienes de uso público, localizados al interior de la centralidad y en torno de los cuales se conforma la misma.

ARTICULO 159°. Corredor del Río Medellín (Río Aburrá). Esta centralidad será la receptora del **Parque Metropolitano del Río Aburrá**, así como de edificios públicos de nivel metropolitano y regional. Se definirá mediante proyecto urbano integral, los tres fragmentos que lo componen, a saber: **Norte, Central y Sur**; buscando la adecuada integración de las áreas de equipamiento, logística, oportunidad, y polígonos que lo componen.

ARTICULO 160°. Centro tradicional y representativo metropolitano

Esta centralidad dotada con gran cantidad de edificios públicos, parques, plazas y corredores de diferentes tipos y niveles, requiere de su consolidación mediante intervenciones especialmente en el espacio público.

Consolidarán los corredores de actividad mediante la peatonalización de algunos de los tramos de los mismos, o parte de la sección vial.

Todas las calles del centro deberán ser objeto de una racionalización de la sección vial, reduciendo las calzadas hasta su dimensión mínima adecuada, ampliando de manera generosa el espacio para el peatón.

Los corredores estructurantes identificados que hagan parte del centro tradicional, deberán ser dotados de andenes y bulevares peatonales de dimensiones generosas, donde esto sea posible. Para tal fin, se deberán rediseñar las secciones viales de los mismos, reduciendo las calzadas hasta su dimensión mínima adecuada.

ARTÍCULO 161°. De las centralidades zonales.

Son nodos de tipo intermedio entre el centro y las centralidades barriales, en cuanto a la magnitud y a la diversificación de actividades. Se constituyen en núcleos de distribución de bienes y servicios a un conjunto de sectores y sirven de enlace entre estos y el centro de la ciudad. Se establecen como centros de zona porciones de los siguientes sectores: Santo Domingo Savio, Manrique (carrera 45),



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Aranjuez, Doce de Octubre, Castilla, Robledo, Buenos Aires, La América, Poblado, La Aurora, Andalucía, Cristo Rey y Belén, San Cristóbal y San Antonio de Prado.

Como mecanismos que permitan el fortalecimiento de la centralidad a partir de los espacios privados que hacen parte de ellas, se determinan en las normas sobre tratamientos, aprovechamiento y usos de las correspondientes zonas que delimitan la centralidad, los incentivos en materia de mayor mezcla de usos, tratamientos de redesarrollo y mayores aprovechamientos para la localización de equipamientos y desarrollo de servicios y comercio a esta escala.

ARTÍCULO 162°. De los centros de barrio.

Son centros con equipamientos dirigidos a un conjunto de barrios y que sirven de enlace con los centros zonales. Se establecen como centros de barrio los indicados en el cuadro de las centralidades urbanas.

ARTÍCULO 163°. De las centralidades de estaciones de Metro, Metroplus y Metrocable.

Las estaciones de Metro, Metroplus y Metrocable son sitios de actividad y confluencia de público que generan a su alrededor actividades que le dan el carácter de centralidad. Se constituyen como centralidades del sistema Metro las plazas y plazoletas generadas para dar acceso a las estaciones y sus áreas de influencia inmediata que tengan fachada a ellas. La Administración Municipal de conformidad con las actuaciones urbanas integrales que se desarrollan en torno a los sistemas de transporte público determinará el ámbito de dichas centralidades y su delimitación

ARTÍCULO 164°. Centros de actividad logística.

Corresponden además de las centralidades conformadas por las áreas para la preservación de infraestructuras y elementos del sistema estructurante, a la agrupación de edificios públicos de todos los ámbitos.

Para su manejo, se les dotará de un sistema de espacio público aledaño que las articule.

Si son edificios únicos como es el caso de los nodos de actividad asociados a infraestructuras de movilidad (Metro, Metroplús y demás sistemas de transporte público), las empresas prestadoras del servicio o concesionarias del mismo, el Municipio, los privados mediante concesiones, o el Municipio en asociación con los privados, podrán generar edificios de apoyo, de servicios, comercio, cultura, turismo; que garanticen la dinámica de las actividades logísticas y la sostenibilidad del espacio público.

ARTÍCULO 165°. Centralidades o nodos de actividad de carácter histórico.

Corresponde a la condición que podrá tener una centralidad o parte de ella, por sus condiciones morfológicas (trazado urbano, volumetría, alturas, estilos arquitectónicos, secciones viales, etc.) que ameritan ser preservadas. El Plan de Protección Patrimonial las identifica, las reglamenta y define su gestión.

SECCION 3

Parques, plazas, plazoletas, zonas verdes y miradores panorámicos

ARTÍCULO 166°. Concepto.

Conforman este componente del sistema estructurante urbano, las áreas de esparcimiento público y de encuentro: parques, plazas, plazoletas, espacios cívicos, zonas verdes y miradores urbanos; estas pueden ser de origen natural o artificial. Estos espacios hacen parte de los usos sociales obligados y su localización se establece en el plano que se protocoliza con este Acuerdo “Uso social obligado, equipamientos y espacio público”

ARTÍCULO 167°. Parques Urbanos.

Constituyen estas áreas los cerros tutelares y otros parques de especial significación y jerarquía urbana y ambiental que se relacionan en la siguiente tabla:

ESPACIO	COMUNA	ÁREA (HA)
EL VOLADOR	Robledo (7)	106
LA ASOMADERA	La Candelaria (10)	30
CERRO NUTIBARA	Belén (16)	33
PARQUE NORTE	Aranjuez (4)	12
PARQUE JUAN PABLO II	Guayabal (15)	17
PARQUE ZOOLOGICO SANTA FE	Guayabal (15)	5
JARDÍN BOTÁNICO	Aranjuez (4)	14



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

LA LADERA	Villa Hermosa (8)	19
LA MESA	Santa Cruz (2)	1.3

PARÁGRAFO. Las siguientes áreas se consideran como usos sociales obligados y podrán ser parques urbanos públicos en el eventual caso que el Municipio de Medellín las adquiera.

ESPACIO	COMUNA	AREA (HA)
Lote U de A Normal de Varones	Villa Hermosa (8)	43.8
Club Campestre	El Poblado (14)	24.7
Club El Rodeo	Belén (16)	55.2
Antiguo vivero municipal Poblado	El Poblado (14)	2.9
Finca Montecarlo	Manrique (3)	5.8
Lote adyacente U de M	Belén (16)	14.4
Museo El Castillo	El Poblado (14)	3. 86

ARTÍCULO 168° De las áreas construidas o artificiales.

Son espacios públicos cuya generación y adecuación es producto de la intervención directa del hombre, y que prestan diversos servicios a la población según el carácter, el ámbito, la valoración cultural o patrimonial que poseen y la actividad a la cual se destinan. Se clasifican a su vez en: áreas cívicas y representativas, áreas deportivas y zonas verdes.

ARTÍCULO 169°. De las áreas cívicas y representativas.

Se establecen como tales los espacios públicos de mayor representatividad, bien sea por sus características singulares de localización, por su peso en la conformación de la estructura del desarrollo territorial o por los valores culturales que contiene o representa, relacionadas en la siguiente tabla.

AREAS CÍVICAS Y REPRESENTATIVAS URBANAS		
COMUNA	JERARQUÍA	ESPACIO PÚBLICO
Aranjuez (4)	Ciudad	Parque Museo Explora
Aranjuez (4)	Barrial	Parque El Calvario
Aranjuez (4)	Zonal	Parque Aranjuez (B. Berlín)
Aranjuez (4)	Ciudad	Parque de Los Deseos
Roblado (7)	Zonal	Parque Robledo
Villa Hermosa (8)	Barrial	Parque Villa Hermosa
Buenos Aires (9)	Barrial	Parque La Milagrosa
La Candelaria (10)	Ciudad	Parque de Berrío
La Candelaria (10)	Ciudad	Parque de Bolívar
La Candelaria (10)	Ciudad	Parque de San Antonio
La Candelaria (10)	Ciudad	Plaza de la Alpujarra
La Candelaria (10)	Ciudad	Plazuela San Ignacio
La Candelaria (10)	Ciudad	Plazuela de la Veracruz
La Candelaria (10)	Ciudad	Plazuela Nutibara y nuevos espacios públicos circundantes
La Candelaria (10)	Ciudad	Parque Simona Duque
La Candelaria (10)	Ciudad	Plazuela de Zea
La Candelaria (10)	Ciudad	Pasaje Uribe Uribe
La Candelaria (10)	Ciudad	Plazuela y glorieta del Teatro Pablo Tobón Uribe
La Candelaria (10)	Ciudad	Plazuela de Caicedo
La Candelaria (10)	Ciudad	Parque Mon y Velarde
La Candelaria (10)	Ciudad	Plazoleta de la iglesia de la Veracruz
La Candelaria (10)	Ciudad	Parque Rojas Pinilla
La Candelaria (10)	Ciudad	Plazuela de San Ignacio
La Candelaria (10)	Ciudad	Plazoleta de la Iglesia de San José
La Candelaria (10)	Ciudad	Parque del Periodista
La Candelaria (10)	Ciudad	Parque Tomás Cipriano de Mosquera
La Candelaria (10)	Barrial	Parque de Boston
La Candelaria (10)	Ciudad	Parque en el antiguo Cementerio de San Lorenzo
La Candelaria (10)	Vecinal	Parque Iglesia Perpetuo Socorro
La Candelaria (10)	Ciudad	Parque de los Pies Descalzos
Laureles – Estadio (11)	Ciudad	Plazoleta Suramericana
Laureles – Estadio (11)	Ciudad	Paseo Carlos E. Restrepo – Museo de Arte Moderno
Laureles – Estadio (11)	Barrial	Primer Parque de Laureles
Laureles – Estadio (11)	Ciudad	Plaza de Banderas
La América (12)	Barrial	Parque La Floresta
El Poblado (14)	Zonal	Parque Principal de El Poblado



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

El Poblado (14)	Zonal	Parque Lleras
Guayabal (15)	Zonal	Parque Cristo Rey
Belén (16)	Zonal	Parque de Belén
Zona urbana Corregimiento San Cristóbal	Zonal	Parque San Cristóbal
Zona urbana Corregimiento San, Antonio de Prado	Zonal	Parque San Antonio de Prado

ARTÍCULO 170°. Del manejo de las áreas cívicas y representativas.

El manejo y las actuaciones de las áreas cívicas y representativas deberán orientarse a la preservación y restauración de los valores espaciales, ambientales, históricos y culturales de cada sitio, impidiendo la construcción de estructuras, equipamientos, escenarios deportivos y otros elementos que atentan contra estos valores o que desvirtúan y transforman su carácter

PARÁGRAFO. Por su representatividad dentro del contexto urbano, se clasifican igualmente como espacios cívicos y representativos algunos espacios de conformación lineal, ellos son:

El Paseo del río Medellín (río Aburrá), entre el puente Guayaquil y el puente del Mico.

La avenida La Playa entre el Teatro Pablo Tobón Uribe y la Plaza Minorista José María Villa.

Parque Lineal de La Paz (carrera 65 y autopista Norte entre calles 80 y 102)

ARTÍCULO 171°. De las zonas verdes.

Son las zonas verdes públicas del sistema vial de la ciudad, las zonas verdes residuales de los desarrollos urbanos y las áreas verdes producto de cesiones por los desarrollos urbanísticos o constructivos que no están incluidas en las anteriores categorías.

ARTÍCULO 172°. De los miradores panorámicos.

Son sitios localizados bien sea en áreas constitutivas del espacio público o a lo largo de las vías, que debido a su localización estratégica por las visuales que ofrece sobre la ciudad o el paisaje, presentan valores paisajísticos y se convierten en referentes urbanos para la población.

Para preservar los valores paisajísticos, las actuaciones físicas en los miradores panorámicos, se orientarán con base en los siguientes parámetros:

Definición de un área de influencia inmediata al mirador.

Adecuación del mirador como área constitutiva del espacio público, complementándolo con amoblamiento urbano adecuado a su función.

Se identifican los siguientes miradores panorámicos urbanos:

MIRADORES URBANOS	
MIRADORES	ACTUACIONES DE MANEJO
Cerro Nutibara.	Recuperación orientada a ordenar el espacio y los puntos de vista
Cerro EL Volador.	Recuperación de los miradores naturales del cerro.
Cerro La Asomadera – San Diego.	Generación del espacio para el mirador y sus accesos.
Cerro El Salvador.	Generación del espacio para el mirador y sus accesos.
La Colinita.	Generación del mirador en el espacio público.
El Rosario, Belén Rincón.	Generación del mirador en el espacio público.
Tanque de EEPP Belén Altavista.	Generación del mirador en el espacio público.
Barrio 13 de Noviembre, carrera 23 por calle 56HC	Generación del mirador en el espacio público.
Cancha de fútbol del barrio Granizal.	Generación del mirador en el espacio público.
Parroquia Santa Mariana de Jesús – Picacho-	Generación del mirador en el espacio público.
Cruce de la carretera Las Palmas con la vía a Loreto	Generación del mirador en el espacio público.
Núcleo de San Isidro, carrera 53 por Calle 97	Generación del mirador en el espacio público.
Barrio Aures 3, carrera 92 por Quebrada Malpaso	Generación del mirador en el espacio público.
Carretera a Guarne por calle 102 B	Generación del mirador en el espacio público.
Carrera 72 por Quebrada La Quintana	Generación del mirador en el espacio público



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

PARÁGRAFO. Se incorporarán a este listado los demás espacios que de acuerdo con el reconocimiento ciudadano brinden las mismas características para ser considerados miradores panorámicos.

ARTÍCULO 173°. De las áreas y elementos arquitectónicos espaciales y naturales de propiedad privada tales como cubiertas, fachadas, paramentos, pórticos, antejardines y cerramientos.

Todos ellos componentes fundamentales del espacio público aun en aquellos casos en que forman parte de bienes inmuebles de propiedad privada, su manejo y tratamiento se regirá por lo establecido en las normas específicas que elabore la Administración Municipal, con miras a satisfacer las necesidades colectivas en cuanto a condiciones de seguridad, deterioro imposibilidades físicas de acceso generando desequilibrio en las condiciones de localización con relación a la población que los disfruta.

ARTÍCULO 174°. De los tipos de actuación sobre los espacios públicos que conforman el presente sistema.

De acuerdo con las características propias de las áreas de tratamiento y los planes parciales planteados en el área urbana, se establecen tres tipos de actuación, que podrán ser desarrolladas por entes gubernamentales, por particulares o de forma mixta.

Actuación de mantenimiento. Se refiere a las actuaciones orientadas a la consolidación y preservación del conjunto de elementos y calidades del espacio público en aquellas áreas y corredores donde este atributo presenta buenas condiciones físicas, ambientales, paisajísticas y funcionales, y que son marcas urbanas o sitios de referencia en la memoria colectiva de la población.

Actuación de recuperación. Este tipo de manejo estará orientado a la ejecución de acciones y proyectos de restauración, restitución o recuperación del espacio público y los elementos de conexión y accesibilidad en sectores y corredores urbanos o rurales con procesos de deterioro, bien sea por cambio de uso, alteración de las densidades poblacionales, alteración de la intensidad de uso o impacto por obras de desarrollo físico.

Actuación de generación. Con este tipo de manejo se busca dotar a las áreas de la ciudad que presentan deficiencias en los estándares de espacio público o deficiencias en los elementos de conexión y comunicación urbana, propiciando la creación de nuevos espacios públicos o de vías que mejoren la accesibilidad y la movilidad urbana.

ARTÍCULO 175° De las normas sobre la utilización subterránea de estos espacios públicos. Se entiende que bajo la superficie de los parques, plazas, zonas verdes y otros espacios públicos, el Municipio podrá otorgar concesiones públicas o privadas para su utilización en proyectos que sean de interés.

Esta utilización servirá para desarrollar proyectos puntuales en los casos en que se requiera lograr una mayor oferta de espacios públicos y de servicios complementarios.

Todo proyecto a desarrollar de esta manera deberá contar con la respectiva autorización de la entidad competente y con el visto bueno del Departamento Administrativo de Planeación y, en caso que se requiera, con el visto bueno de la autoridad ambiental. Corresponde a estas entidades velar por la preservación del espacio público en superficie, las condiciones ambientales de la zona y garantizar la permanencia y adecuación de la infraestructura de servicios públicos existentes.

ARTÍCULO 176°. De los criterios generales para el manejo de los espacios públicos que conforman el presente sistema.

Las normas para el manejo integral de los espacios públicos que conforman el presente sistema, se basan en los siguientes criterios:

Proteger, mejorar y ampliar el espacio público, garantizando que el uso común prevalezca sobre el interés particular.

Propender por el aprovechamiento del subsuelo y del aire para evitar el agotamiento del espacio público.

Planificar, recuperar, caracterizar y consolidar los espacios públicos, asignando especial relevancia a las áreas cívicas y representativas y a las áreas verdes de esparcimiento público.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Valorar, recuperar, preservar y procurar el uso y disfrute por la comunidad de los elementos naturales y ambientales y las edificaciones consideradas como de patrimonio arquitectónico, cultural e histórico y sus áreas de influencia, procurando su adecuada conservación.

Regular los procesos de urbanización, parcelación, construcción e integración de nuevos espacios, garantizando la valoración del espacio público y del medio ambiente.

Las áreas de riesgo no recuperables se considerarán como áreas susceptibles de incorporarse a la red de espacios públicos o verdes del municipio.

ARTÍCULO 177°. Del amoblamiento urbano.

Es el conjunto de elementos de dotación que hacen parte de los espacios públicos. En general, responderá a las necesidades y requerimientos para el buen funcionamiento de los espacios públicos de acuerdo con su carácter y destinación específica.

ARTÍCULO 178°. De los elementos que lo conforman.

Hacen parte del amoblamiento urbano y por ende del espacio público, aquellos elementos de carácter permanente o transitorio, tales como:

1. Elementos de información
2. Elementos de servicios varios
3. Elementos de ambientación y ornamentación
4. Elementos de seguridad
5. Elementos de higiene
6. Elementos de comunicación
7. Elementos propios de la infraestructura de servicios públicos y domiciliarios.

ARTÍCULO 179°. Del manejo del amoblamiento urbano.

Para su manejo y las actuaciones físicas sobre el espacio público, se deberá tener en cuenta:

- La integración y la armonía del amoblamiento urbano con el paisaje, de manera que la localización no atente contra los valores ambientales y patrimoniales de la ciudad.
- La funcionalidad de cada espacio, dotándolo de forma racional, integral y variada.
- La libre circulación de las personas y la accesibilidad y movilidad de los discapacitados.
- Deberán construirse con materiales que garanticen su durabilidad en el tiempo y brinden seguridad.

SECCIÓN 4 Los equipamientos

ARTICULO 180°. Equipamientos.

Son lugares de carácter público o privado dependiendo de su propiedad y del servicio que presten, ubicados en el suelo urbano, y que sostienen el desarrollo de actividades multisectoriales diferentes a la vivienda.

Por sus características, singularidades y por las condiciones de accesibilidad, estos equipamientos podrán además prestar servicios a la población rural, a la metrópoli y a la región.

Su ubicación se establecerá de acuerdo al ámbito de prestación del servicio y deberán contribuir a la cualificación y consolidación del sistema de centralidades urbanas

PARÁGRAFO 1. Los criterios que regulan los equipamientos en esta sección se aplicarán en todos suelos (urbano, rural y de expansión) del Municipio de Medellín en aquellos aspectos que sean pertinentes

PARAGRAFO 2°. La Administración Municipal establecerá la norma básica para cada uno de los equipamientos en aspectos constructivos y urbanísticos atendiendo los criterios señalados en este Acuerdo de conformidad con las características y requerimientos propios de cada equipamiento para su óptimo funcionamiento.

ARTICULO 181°. Clasificación de los equipamientos urbanos.

Los equipamientos urbanos se clasifican en los siguientes subsistemas:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Educación - ED
Salud - SA
Recreación y deportes - RE
Comunitarios - CM
Culturales - CU
Asistencia Social - AS
Culto - CL
Fuerza pública - FP
Administración de justicia - AJ
Justicia cercana al ciudadano - JC
Prevención y Atención de desastres - PA
Servicios públicos - SP
Transporte - TT
Almacenamiento y distribución del sector primario - PP
Almacenamiento y distribución de combustibles - CB
Sanitarios - SN
Institucionales - II

a. Equipamientos de educación – ED

ARTÍCULO 182°. Alcance.

Comprende los niveles de preescolar, educación básica, educación media, educación superior y la educación no formal; en todo el territorio municipal (Suelos urbanos, rurales y de expansión).

Equipamiento de Educación. Son las plantas físicas destinadas a la formación humana e intelectual de las personas, la preparación de ciudadanos para su plena inserción en la sociedad y su capacitación para el desempeño de actividades productivas, altruistas, culturales o sociales.

Los equipamientos pueden ser para Educación Formal y No formal.

- **Equipamientos de Educación Formal.** Comprende los establecimientos de preescolar, los centros de educación básica (primaria y secundaria), los centros de educación media vocacional y los centros de educación superior (universitaria, técnica y tecnológica).
- **Equipamientos de Educación No Formal.** Son centros de enseñanza artística, de idiomas, capacitación laboral, desempeño comunitario o asociativo, o similares, no consideradas dentro de la educación formal, y que para la presente normativa, serán tratados como servicios educativos complementarios o actividades a ser prestadas mediante los equipamientos básicos comunitarios.

PARÁGRAFO. La educación no formal se regulará dentro de los equipamientos comunitarios. La reglamentación que a continuación se presenta sólo se aplica a la educación formal.

ARTICULO 183°. Características de los nuevos equipamientos de educación formal.

Ubicación específica.

Deberán respetar una distancia mínima de cien (100) metros a establecimientos abiertos al público con venta y consumo de licor, y salas de velación; y una distancia mínima de quinientos (500) metros a depósitos de cadáveres, cementerios, anfiteatros, morgues, plantas de tratamiento de aguas residuales, estaciones de basuras, industrias y expendios de materiales inflamables y explosivos, centros de reclusión de adultos.

Instalaciones del equipamiento.

Todos los servicios de un nuevo establecimiento de educación básica y media debe desarrollarse en un solo complejo y comprende los niveles de preescolar, educación básica (primaria y secundaria) y educación media.

Los espacios requeridos para un establecimiento educativo con educación básica desde el grado cero al once, deberán cumplir con las mínimas condiciones de funcionalidad, confort, accesibilidad y seguridad, y son los siguientes:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Áreas Indispensables:

Centro de educación física
Laboratorio de química
Laboratorio de física
Laboratorio de ciencias naturales
Sala de docentes o profesores
Batería sanitaria (Administrativa-Docentes)
Oficinas de rectoría, secretaría, tesorería, sala de reuniones.
Áreas libres de esparcimiento descubiertas
Áreas deportivas

Áreas Complementarias:

Biblioteca
Aula Múltiple
Sala de videos o audiovisuales
Restaurante escolar
Tienda escolar
Depósito de materiales escolares
Enfermería – Psicología
Celaduría
Áreas de parqueo

Parámetros de diseño para un establecimiento típico de educación:

- Áreas de retiros (ambientales, urbanísticos, de seguridad, técnicos, paisajísticos) si los requiere.
- Cuando los establecimientos educativos sean en dos o más pisos, se podrán construir siempre y cuando cumplan con el acceso y movilidad para personas con discapacidad física en todos los pisos, además de las normas de retiros y alturas en cada sitio de la ciudad en particular.
- El equipamiento deberá contar con un atrio o área pública como espacio de seguridad que mitigará los impactos en las horas “pico” (entrada y salida de estudiantes),
- El suelo del establecimiento donde se ubican las construcciones debe ser estable.
- El diseño tendrá como requisito que las áreas complementarias construidas y las complementarias libres se ubiquen en el planeamiento general de manera que permitan la utilización de los escolares y de la comunidad, mediante la programación de horarios. Esta posibilidad se tendrá en cuenta para los diseños arquitectónicos de forma que se posibilite el control en los accesos.
- Los espacios definidos como áreas complementarias podrán ser modificados según la modalidad académica, técnica, tecnológica o vocacional del establecimiento,
- Los equipamientos de educación básica y media ubicados en el centro tradicional y representativo y destinados a la población adulta o por fuera de la edad escolar (revalidación), podrá prescindir de las áreas libres señaladas en el presente artículo.
- Los establecimientos educativos no tienen obligación de cesión de suelo para equipamientos y espacio público, pero tendrán que reservar en área libre verde arborizada al menos la correspondiente a la obligación definida para cada tratamiento urbanístico o intervención rural.

ARTICULO 184°. De los equipamientos existentes de educación preescolar, básica y media.

Todos los equipamientos de educación preescolar, básica y media existentes debidamente legalizados (urbanística y constructivamente) a la aprobación de este acuerdo y que no se ajusten a la presente normativa se tolerarán, pero cualquier intervención que implique aumento en aprovechamientos (aumento de la capacidad de alumnos) se permitirán teniendo en cuenta los siguientes parámetros:

Las propuestas deberán dar prioridad al aumento de las áreas libres requeridas para el logro de los 2 m² por estudiante.

El aumento de aulas deberá tener en cuenta el cumplimiento del estándar de área libre.

La propuesta debe definir el desarrollo progresivo y por etapas para el logro en la obtención de un equipamiento mínimo de 20 aulas con todas sus especificaciones técnicas y los espacios complementarios requeridos.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 185°. Jerarquización y localización de los equipamientos educativos.

Los equipamientos educativos se jerarquizan de acuerdo al ámbito de la prestación del servicio y es fundamental en la definición de la ubicación de los mismos.

Equipamientos educativos de primer orden o general correspondientes a los de educación superior, se podrán ubicar en:

- El corredor metropolitano de río,
- El centro tradicional y representativo,
- Los centros de equilibrio
- Las áreas especializadas en educación, salud, ciencia y tecnología

Según su ámbito pueden ser de:

- Ámbito metropolitano y regional
- Ámbito de ciudad

Equipamientos educativos de segundo orden o local, correspondientes a los servicios de preescolar, educación básica y media vocacional, se ubicarán en los siguientes sectores o anexos a ellos:

- El corredor metropolitano del río,
- El centro tradicional y representativo,
- Los centros de equilibrio,
- Las áreas y corredores de actividad múltiple zonales y barriales,
- Las centralidades corregimentales,
- Las centralidades suburbanas
- La centralidades veredales

Según su ámbito pueden ser de:

- Ámbito zonal
- Ámbito corregimental en suelo rural
- Ámbito barrial
- Ámbito suburbano en suelo rural
- Ámbito veredal en suelo rural

PARAGRAFO 1. Además de los anteriores sectores, en los polígonos de mejoramiento integral se podrán ubicar equipamientos nuevos de educación formal en los sitios identificados en los planes de regularización o se ubicarán anexo a equipamientos existentes y compatibles como escenarios deportivos, parques deportivos principalmente, mitigando los impactos negativos que se generen con los usos residenciales.

PARÁGRAFO 2. Los nuevos equipamientos de educación superior se podrán ubicar en los suelos rurales siempre y cuando:

- Cumplan con el área mínima del lote exigido para la zona donde se ubique, sin ir en detrimento del área mínima requerida para el equipamiento.
- El uso específico sea permitido en la categoría de uso.
- Cumpla con las celdas de parqueo requeridas según el número de estudiantes, el personal administrativo y docente y las especificidades de los programas académicos.
- Teniendo en cuenta los requerimientos para ofrecer los programas académicos establecidos se establece el área mínima de lote en dos hectáreas, de todas maneras deberá cumplir con el área mínima exigida para el sector en donde se ubique
- Cumplir con las disposiciones de accesibilidad para las personas con capacidad de movilidad reducida
- Si el lote se desprende de otro de mayor extensión, los lotes resultantes no podrán quedar con áreas inferiores a la mínima establecida.

b. Equipamientos de salud -SA

ARTÍCULO 186°. Alcance.

Los equipamientos de salud son edificaciones de carácter público y privado que tienen como fin la prestación del servicio de salud.

Este tipo de equipamientos se pueden localizar en los suelos urbanos, rurales y de expansión siempre que cumpla con las disposiciones contenidas en los siguientes artículos



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 187°. Clasificación de los equipamientos de salud.

En el Municipio de Medellín la clasificación se da por niveles según el grado de complejidad del servicio que se presta. Dichos niveles van del 1 al 3 siendo este último el de mayor complejidad, es decir que aquellos equipamientos en salud que se clasifiquen en el nivel 3, son los que tienen capacidad de profesionales especialistas y tecnología apropiada, para atender los casos más complejos de salud.

Equipamiento De Salud Nivel 1 – Puestos de salud y centros de salud.

Este nivel es asociado con el ámbito barrial dado su alcance de servicio médico primario y de poca complejidad, donde en la mayoría de los casos se atienden consultas externas y urgencias menores de primeros auxilios. Generalmente son lugares visitados por la población circundante.

Equipamiento De Salud Nivel 2 - Clínicas y unidades intermedias.

Este nivel es cubierto por instituciones prestadoras de servicio y su cubrimiento es de tipo zonal, puesto que dichos equipamientos son remisorios de pacientes con mayor nivel de complejidad y que generalmente son remitidos de centros de salud y puestos de salud.

Equipamiento De Salud Nivel 3 - Clínicas y Hospitales.

Por su alto nivel en tecnología y experimentado personal especializado, estos equipamientos son receptores de demandas de servicios de la metrópoli, la región y el departamento, además de las demandas nacionales y en algunos casos a nivel internacional.

ARTICULO 188°. Características de los nuevos equipamientos de salud

Ubicación Específica. Cumpliendo con la reglamentación de zonificación general de usos del suelo de Medellín, su ubicación específica será de acuerdo a los requerimientos estipulados por las autoridades de salud y las ambientales cuando así lo requieran.

Instalaciones del equipamiento.

- La agrupación de cinco o más consultorios para la prestación del servicio de salud se asumirá como un equipamiento de salud del nivel 1 y deberá cumplir con todos los requisitos urbanísticos y constructivos establecidos para este tipo de equipamiento
- Se considera como consultorio, el espacio destinado a un procedimiento de consulta, prevención, revisión, control o tratamiento, tales como las áreas de curaciones, control prenatal, crecimiento y desarrollo, vacunación, consultorio médico, consultorio odontológico, etc. La norma específica que establezca la Administración Municipal definirá el tamaño del consultorio.
- La agrupación de cuatro o menos consultorios, deberán cumplir con toda la normativa estipulada por el Ministerio de Salud, el Servicio Seccional de Salud del Departamento, y la Secretaría de Salud Municipal o la autoridad competente para este tipo de equipamiento.
- Deberá contar con unidades sanitarias para hombres y mujeres de conformidad con el área construida para la atención al público.
- Se deberá disponer de celdas de parqueo según la cantidad y tipo de servicios médicos que se presten y atendiendo su localización en la ciudad.
- Las farmacias son consideradas como un servicio mercantil que puede ser complementario a los equipamientos de salud y se regirán por la normativa particular para estos, tanto de orden local como de otras entidades superiores.
- De conformidad con la clasificación de los equipamientos de salud, las características y requerimientos del equipamiento, se deberán cumplir con las disposiciones específicas establecidas por las autoridades de salud y con las que establezca la Administración Municipal.
- Estas instalaciones se deben ajustar a las normas de carácter nacional que rigen esta área

PARÁGRAFO 1. A través de las normas específicas se definirán el número de parqueaderos (para usuarios, personal administrativo y médico, teniendo en cuenta la ubicación en la ciudad, la cercanía a sistemas de transporte público masivo o de mediana capacidad, entre otros), condiciones de seguridad, condiciones de accesibilidad, volumetrías, retiros, etc. Para la definición de estas normas se tendrán en cuenta disposiciones técnicas del servicio y parámetros nacionales e internacionales

PARÁGRAFO 2° En suelos rurales, las áreas mínimas serán las de cada zona siempre y cuando el área sobrante del lote de donde se desprenda tenga la mínima requerida para los desarrollos previstos según los polígonos de intervenciones y usos permitidos. Excepto en los ejes viales de la carretera La Palmas y la vía a San Pedro de Los Milagros.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 189° Jerarquización de los equipamientos de salud.

Los equipamientos se jerarquizan de acuerdo al ámbito de la prestación del servicio y de ella depende la ubicación en el territorio.

Los **equipamientos de salud nivel 3** como equipamientos de primer orden o general, se ubicarán en:

- El corredor metropolitano de servicios,
- El centro tradicional y representativo,
- Los centros de equilibrio
- Las áreas especializadas en salud, educación, ciencia y tecnología

Según su ámbito pueden ser:

- Ámbito de metropolitano y regional
- Ámbito de ciudad
- Ámbito zonal y corregimental,

Los **equipamientos de salud nivel 2** como equipamientos de segundo orden o local, se ubicarán en:

- El corredor metropolitano de servicios,
- El centro tradicional y representativo,
- Los centros de equilibrio,
- Las áreas especializadas en salud, educación, ciencia y tecnología;
- Las centralidades zonales y corregimentales;

Según su ámbito pueden ser:

- Ámbito zonal o corregimental

Los **equipamientos de salud nivel 1** como equipamientos de segundo orden o local, se ubicarán en:

- El corredor metropolitano de servicios,
- El centro tradicional y representativo,
- Los centros de equilibrio
- Las áreas especializadas en salud, educación, ciencia y tecnología
- Las centralidades zonales y corregimentales;

Según su ámbito pueden ser:

- Ámbito barrial y suburbano

Los equipamientos del nivel I y II podrán estar localizadas en urbanizaciones destinadas a comercio o servicios, pero deberán cumplir todas las normas urbanísticas y constructivas para el uso específico

PARÁGRAFO . En los polígonos de mejoramiento integral se podrán ubicar equipamientos nuevos de salud en los sitios identificados en los planes de regularización, o se ubicarán anexos a equipamientos existentes y compatibles como escenarios deportivos, parques deportivos principalmente, mitigando los impactos negativos que se generen con los usos residenciales. Deben tener acceso vehicular.

c. Equipamientos de recreación y deportes -RE

ARTÍCULO 190°. Equipamientos de recreación y deportes.

Comprende las áreas públicas y privadas cuyo carácter principal es la recreación pasiva, activa o mixta. Están conformados por uno o varios escenarios deportivos y recreativos con el respectivo amoblamiento y espacios complementarios, y podrán de carácter público o privado.

Este tipo de equipamientos se pueden localizar en los suelos urbanos, rurales y de expansión siempre que cumpla con las siguientes disposiciones:

ARTÍCULO 191°. Cobertura o jerarquía de los equipamientos de recreación y deportes.

Según la cobertura o jerarquía se establecen varios tipos equipamiento de recreación y deportes, así:

- Unidades deportivas



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Parques deportivos
- Parques recreativos

ARTÍCULO 192°. Unidad deportiva.

Espacios cuya función es la recreación, la enseñanza deportiva y la práctica competitiva. Posee un mayor énfasis en la especificidad del uso y por tanto requieren de espacios adecuados con tribunas, cubiertas, camerinos, comercio menor, servicios sanitarios y áreas administrativas.

La infraestructura física de las unidades deportivas estará conformada por uno o varios escenarios recreativos y deportivos con los respectivos amoblamientos y espacios complementarios.

Entre los amoblamientos requeridos para estos equipamientos se incluye iluminación, sitios de estar, señalización, arborización y cerramientos, zonas verdes, juegos infantiles, áreas o retiros de aislamiento (si las requiere), etc.

Los espacios complementarios se refieren a actividades comerciales, áreas administrativas, áreas de parqueo y áreas de control, entre otras.

Estas unidades deportivas son equipamientos de primer orden o general y su ámbito es de cobertura de ciudad, metropolitana o regional.

Las nuevas unidades deportivas se deberán ubicar al interior o en el área inmediata a los siguientes sectores:

- Centro tradicional y representativo
- Centros de equilibrio
- Corredor de servicios metropolitanos

ARTÍCULO 193°. Parque Deportivo.

Conjunto de canchas y escenarios deportivos con espacios complementarios a la práctica competitiva, como graderías, camerinos, cubiertas y servicios sanitarios.

Estos espacios deben además contar con amoblamiento urbano complementario, parqueaderos y zonas verdes para aislamiento, juegos infantiles y recreación pasiva. Son equipamientos de segundo orden o local y su ámbito de cobertura es comunal, corregimental y zonal

Se deberán ubicar al interior o anexas a las siguientes áreas:

Centro tradicional y representativo
Centros de equilibrio
Corredor de servicios metropolitanos
Centralidades zonales o sobre corredores zonales
Centralidades corregimentales
Centralidades suburbanas

ARTÍCULO 194°. Parque recreativo.

Son áreas libres para recreación pasiva y pueden contar con escenarios para la práctica deportiva y recreativa informal.

Estos equipamientos deben contar con elementos mínimos de amoblamiento urbano complementario, zonas verdes para aislamiento y juegos infantiles o de adultos. Por los altos impactos de los juegos extremos, estos no se permiten dentro de esta categoría, ni el cubrimiento de escenarios con techos, ni tribunas o graderías.

Los parques recreativos son de segundo orden o local, y su ámbito es barrial, veredal o vecinal. Se deberán ubicar al interior o anexas a las siguientes áreas:

- Centro tradicional y representativo
- Centro de equilibrio norte y sur
- Corredor de servicios metropolitanos
- Centralidades zonales o sobre corredores zonales
- Centralidades corregimentales
- Centralidades barriales o sobre corredores barriales
- Centralidades suburbanas y veredales



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Se deben ubicar como parte de las zonas verdes públicas o parques públicos para lo cual deberán contar siempre con la autorización del Departamento Administrativo de Planeación en el evento que estas no hagan parte de una Actuación Urbana Integral. Los parques recreativos se tendrán en cuenta en la contabilización del índice de espacio público efectivo de ciudad exigido en las disposiciones nacionales.

PARÁGRAFO. El diseño, adecuación y mantenimiento de los parques recreativos públicos estará a cargo de la Secretaría de Obras Públicas.

ARTICULO 195°. Escenarios deportivos y recreativos.

Se definen como escenarios deportivos, los destinados a: Placas polideportivas (baloncesto, voleibol, microfútbol y balonmano), canchas de fútbol, piscinas, coliseos cubiertos, gimnasios, muros de escalada, rampas y pistas de patinaje y circuitos de trote y triciclos.

ARTICULO 196° Amoblamiento en los equipamientos deportivos y recreativos.

El amoblamiento complementario para espacios recreativos y deportivos deberá incluir mínimo arborización, jardines, bancas, basureras, lámparas, surtidores de agua, carteleras, relojes, teléfonos, baños públicos, señalización, entre otros. La publicidad que se localice en estos equipamientos deberá cumplir con las disposiciones que rigen la materia.

ARTICULO 197°. Espacios complementarios.

Incluye actividades y usos complementarios requeridos para el mejor funcionamiento de los equipamientos recreativos y deportivos, dentro de los cuales están cafeterías, módulos de ventas, sedes administrativas, sedes de ligas y clubes deportivos, auditorios y aulas para la formación, parqueaderos. Estos amoblamientos deberán cumplir con las normas específicas que regulen el tema.

ARTICULO 198°. Equipamientos deportivos y recreativos no tradicionales.

Se refiere a los escenarios para la práctica de deportes poco populares, no tradicionales o nuevos, tales como el golf, deportes a motor, equitación (Ecuestres en general), deportes extremos (de alto impacto, a campo abierto o en contacto con la naturaleza) y similares.

Estos se ubicarán principalmente en suelos rurales, como parte de proyectos integrales asociados a parques ambientales, recreativos, ecológicos, turísticos o temáticos, que no podrán ir en detrimento de las calidades ambientales del territorio rural.

d. Equipamientos comunitarios – CM, Equipamientos culturales – CU, Equipamientos de Culto CL

ARTÍCULO 199° Alcance.

Los equipamientos comunitarios, los de cultura y los de culto son lugares destinados a atender las demandas de la población organizada en servicios tales como educación no formal, la prestación de servicios básicos para el culto, sirven para ser utilizadas por organizaciones sociales y comunitarias, para desarrollar sus actividades culturales y cívicas, y como lugares para el encuentro, la creación y la convivencia. Estos equipamientos poseen algunas características comunes y pueden conformar unidades básicas de servicios complementarios a los demás subsistemas de equipamientos, por ello deberán cumplir con las disposiciones que a continuación se señalan, las cuales se aplican para todo el territorio municipal (Suelos urbanos, rurales y de expansión).

PARAGRAFO. Dentro de estos equipamientos se pueden prestar los siguientes servicios

- Educación no formal,
- Programas asistenciales (alimentación, recreación, salud ocupacional, sanitarios, de salud, que no impliquen hospitalización ni servicio de hospedaje; para niños, jóvenes, mujeres, adultos y adultos mayores)
- Actividades de las organizaciones sociales, culturales y comunitarias
 - Juntas de acción comunal
 - Juntas administradoras locales
 - Organizaciones cívicas
 - ONG
 - Y similares
- Servicios de culto



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 200°. Características de un equipamiento comunitario cultural o de culto.

El inmueble destinado a estos equipamientos podrá estar conformado por áreas de formación, de divulgación, asistenciales y complementarias y, según el sitio y la población a atender, podrá tener servicios adicionales.

Áreas de formación: son espacios destinados a programas de educación no formal, cuya área mínima será la de un aula de clase de educación formal. Estas serán polifuncionales, es decir permitirán la fácil conversión en espacios para recibir clases magistrales, talleres, programas de formación artística, etc.

Áreas de divulgación: son de dos tipos, una de divulgación individual y la otra de divulgación colectiva:

La individual será tipo galería, hall o corredor para la exhibición de producciones artísticas, informativas, culturales, sociales, etc.

La colectiva será a través de un auditorio; es considerado el espacio principal de este equipamiento, así:

- Equipamiento comunitario: Auditorio para reuniones y asambleas
- Equipamiento de cultura: Auditorio para expresión artística individual o colectiva
- Equipamiento de culto: Capilla, templo, sinagoga, mezquita o similar

Áreas asistenciales: destinadas a la prestación de servicios personalizados, así:

- Equipamiento comunitario: consultorios (médicos, odontológicos, terapéuticos, gerontológicos) y similares. Cinco o más consultorios deberán cumplir los requisitos de un equipamiento de salud.
- Equipamiento de cultura: oficinas para instructores culturales
- Equipamiento de culto: despacho parroquial, atención teológica, atención psicológica, y similares.

Áreas complementarias: conformada por una parte administrativa que consta de oficinas, unidades sanitarias, cocineta y celaduría, actividades comerciales (cafeterías, almacenes, talleres) y un espacio público cedido o ario para el acceso o salida masiva del público, que deberá ser establecido en las normas específicas.

Áreas adicionales: son áreas cuya localización es optativa y en ellas se incluyen, entre otras, las bibliotecas, ludotecas, salas de Internet, cinemas, juegos de salón, sedes comunales o grupos comunitarios en general. La ubicación de estos servicios adicionales deberá cumplir con la norma constructiva y urbanística establecida para el servicio y con las normas del sector donde se ubique.

La vivienda en los equipamientos destinados al culto se permitirá solo para los pastores, sacerdotes y similares, pero en el evento en que se presenten áreas asistenciales o de formación, la vivienda deberá tener acceso independiente a estos servicios.

PARAGRAFO. Los equipamientos comunitarios, culturales o de cultos que se ubiquen en los centros de equilibrio, en el centro tradicional y representativo o en el corredor del río, deberán cumplir como mínimo con lo exigido para los equipamientos de los ámbitos ubicados en centralidades zonales y corregimentales.

ARTÍCULO 201° Jerarquía y clasificación de los equipamientos comunitarios, de culto y culturales.

Todos estos equipamientos son de segundo orden o locales y sus ámbitos de cobertura son:

Según el ámbito los **comunitarios** pueden ser:

- Unidad Básica comunitaria veredal
- Unidad Básica comunitaria barrial o suburbana
- Unidad Básica comunitaria zonal o corregimental

Según el ámbito los **culturales** pueden ser:

- Centro cultural barrial o suburbano
- Centro cultural zonal o corregimental



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Según el ámbito Los de **culto** pueden ser:

- Centro de culto veredal
- Centro de culto barrial o suburbano
- Centro de culto zonal o corregimental

PARÁGRAFO 1. Para efectos de aplicación de esta norma, se entienden las tradicionales casas de la cultura o palacios de cultura como centros culturales.

PARÁGRAFO 2°. Las edificaciones especializadas de servicios culturales como teatros, salas de conciertos, salas para artes escénicas, conservatorios, museos, y similares se consideran como equipamientos de ámbito de ciudad, metropolitano y regional, y se regirán por la norma urbanística, técnica y constructiva específica que expida la Administración Municipal para cada uno de ellos. Son equipamientos de primer orden o general y sus ámbitos pueden ser:

- Ámbito Metropolitano y regional
- Ámbito de Ciudad

PARÁGRAFO 3. Una unidad básica comunitaria podrá albergar servicios de culto, culturales y viceversa.

PARAGRAFO 4°. Los nuevos equipamientos comunitarios, culturales o de culto se deberán ubicar en la respectiva centralidad o corredor de su ámbito, además de los centros de equilibrio, el centro tradicional y representativo y en el corredor del río.

PARAGRAFO 5°. Los equipamientos comunitarios, culturales o de cultos existentes actualmente por fuera de los sitios permitidos se tolerarán siempre y cuando cumplan con la norma específica urbanística, técnica y de construcción que expida la Administración Municipal y mitiguen los impactos negativos que generen por ruido, ocupación indebida del espacio público o incompatibilidad con otros usos, en caso contrario deberán reubicarse.

PRAGRAFO 6: Los equipamientos comunitarios, culturales o de culto, se ubicarán según su ámbito en las centralidades respectivas o áreas de actividad múltiple. Solo en los polígonos de mejoramiento integral, se permitirán anexos a los espacios públicos, escenarios deportivos, parques recreativos, o según lo determinen los planes de regularización respectivos. En todo caso, deberán mitigar los impactos negativos que se generen sobre los usos residenciales principalmente.

e. Equipamientos de asistencia social - AS

ARTÍCULO 202°. Alcance.

Es el equipamiento diseñado y construido para la prestación de servicios asistenciales a la población más vulnerable y que implique pernoctación temporal o permanente por la misma asistencia a la persona, condición indispensable para ser catalogado como equipamiento de asistencia social. Este equipamiento atiende a un colectivo de personas con características de vulnerabilidad similares.

La población vulnerable se refiere a aquellas que por su condición social, económica, física o mental no puede ser atendida por los demás servicios del sistema de equipamientos, y requiere del apoyo del Estado o de instituciones privadas especializadas para tales fines:

- Orfanatos (niños y niñas)
- Asilos, ancianatos (ancianos y ancianas)
- Albergues temporales para personas desplazadas y damnificados por eventos fortuitos (individuales o familias)
- Albergues para personas en situación de calle (hombres, mujeres, niños y niñas)
- Mujeres
- Recuperación física y social (atención terapéutica para niños, niñas, mujeres y hombres)

ARTÍCULO 203°. Características de un equipamiento de Asistencia Social - AS.

Está conformado por áreas de hospedaje, asistenciales y complementarias y según el sitio y la población a atender podrá tener servicios adicionales.

Áreas de hospedaje: son espacios destinados para la pernoctación de la población asistida, y constan de:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- **Dormitorios.** Los cuales se dispondrán de manera colectiva o individual según las condiciones y características del establecimiento. Podrán existir cuartos aislados para tratamientos personalizados. Se dispondrá por sexos, edades o familias, según sea el caso.
- **Servicios sanitarios.** Los dormitorios contarán con servicios sanitarios según sea el caso: colectivos, individuales o por sexo. Y deberán disponerse servicios sanitarios en las otras áreas.
- **Comedores y cocinas.** Debe contar con un espacio para la preparación y el suministro de alimentos a la población atendida, que cumpla con los mínimos requisitos de salubridad, seguridad e higiene.

Áreas asistenciales: destinadas a la prestación de servicios personalizados o colectivos y que hacen parte de la asistencia ofrecida:

- Consultorios (médicos, odontológicos, terapéuticos, gerontológicos, sicología, trabajo social) y similares. Cinco o más consultorios deberán cumplir los requisitos de un equipamiento de salud.
- Salas de terapia en salud mental, salud colectiva o social u ocupacional

Áreas complementarias: Conformadas por una parte administrativa que consta de oficinas, unidades sanitarias, celaduría, y actividades comerciales (cafeterías, almacenes, bodegas, talleres), patio, parqueadero de visitantes y para el personal administrativo y asistencial.

Áreas adicionales: Son optativas según las demandas de la población y de las oportunidades que brinde el sector y el sitio en particular y pueden ser: bibliotecas, ludotecas, salas de Internet, cinemas, juegos de salón, sedes comunales o grupos comunitarios en general. Sin embargo la ubicación de estos servicios adicionales no podrá ir en detrimento de la norma constructiva y urbanística de cada uno de estos servicios y del cumplimiento de las normas del sector donde se ubique.

ARTÍCULO 204°. Jerarquía y ubicación.

Por las características de este equipamiento, no se le definen ámbitos ni jerarquías, y se considera como un uso compatible condicionado en todo el territorio municipal, pudiéndose ubicar de la siguiente manera:

Todos aquellos equipamientos de asistencia social que tienen que ver con recuperación física y mental asociada a drogadicción, prostitución, alcoholismo, personas en situación de calle se podrán ubicar en los centros de equilibrio, en el centro tradicional y representativo o en el suelo rural (en este último siempre y cuando cumpla con el área mínima de la zona y el área mínima del equipamiento, debiendo cumplir con la mayor de ellas).

Los equipamientos de asistencia social que atienden a niños, mujeres y ancianos pueden ubicarse en zonas residenciales centralidades y corredores de toda índole (en suelos urbanos); serán manejados como vivienda compartida, pero no deben tener más de cuatro consultorios. En caso de tener cinco o más consultorios se manejará como un equipamiento de salud nivel 3, prohibiéndose su ubicación en zonas residenciales. En suelos rurales se permitirán siempre y cuando cumpla con el área mínima de la zona y el área mínima del equipamiento, debiendo cumplir con la mayor de ellas.

Los albergues temporales son de dos tipos:

- **Albergue – campamento.** Los ubicados cerca de sitios donde ocurren emergencias o situaciones fortuitas y se constituyen en campamentos provisionales (entendida la situación provisional una temporalidad no superior a dos meses). Terminada la provisionalidad, se deberá desinstalar el campamento para el traslado de la población a su antigua residencia, a una residencia nueva o a un albergue institucional. Estos albergues campamentos podrán ubicarse en espacios públicos, equipamientos existentes y en terrenos privados (previa la aprobación por el particular). En todo caso deberá estar de acuerdo con las directrices de los organismos estatales de atención y prevención de desastres.
- **Albergue institucional.** Equipamiento diseñado y construido como tal para atender a la población afectada por el desplazamiento o por desastres naturales o propiciados. Este se deberá ubicar en centralidades zonales, centros de equilibrio, en el centro tradicional y representativo y en el corredor del río. En suelos rurales se permitirán siempre y cuando cumpla con el área mínima de la zona y el área mínima del equipamiento, debiendo cumplir la mayor de ellas.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

f. Equipamientos de la fuerza pública

ARTÍCULO 205°. Alcance.

Son el conjunto de espacios y edificaciones públicas destinadas a prestar servicios relacionados con la seguridad nacional y la represión del delito, integrada en forma exclusiva por las Fuerzas Militares, la Policía Nacional, y sus cuerpos especializados. Esta reglamentación es para todo el territorio municipal (Suelos urbanos, rurales y de expansión). Son equipamientos de primer orden o general.

ARTÍCULO 206°. Las fuerzas militares.

Tienen como finalidad primordial la defensa de la soberanía, la independencia, la integridad del territorio nacional y del orden constitucional. Para el presente plan y teniendo en cuenta las condiciones actuales y proyectadas de los equipamientos del Ejército Nacional en el Municipio de Medellín, se tendrán en cuenta las siguientes tipologías: Comando, Brigada Batallón, Base y Guala Rural.

Eventualmente y a partir de la reestructuración del sistema podría presentarse la necesidad de ubicar en el Municipio la sede de una División del Ejército, posibilidad que debe ser considerada para análisis puntual en su momento y gestionarse a nivel metropolitano.

PARÁGRAFO: Los proyectos viales que comprometen predios de los equipamientos del ejército, localizados en el área urbana del municipio de Medellín, solo serán exigidos en el evento de su cambio de destinación.

ARTÍCULO 207°. La Policía Nacional.

Es un cuerpo armado permanente de naturaleza civil a cargo de la nación, cuyo fin primordial es el mantenimiento de las condiciones necesarias para el ejercicio de los derechos y libertades públicas y para asegurar que los habitantes de Colombia convivan en paz.

En el presente plan se tendrán en cuenta los siguientes equipamientos de la Policía Nacional:

Departamentos de Policía
Estaciones de Policía, subestaciones o comandos
Escuelas o centros de formación de la Policía
Clínica de la Policía
Guala Urbana.

ARTÍCULO 208°. Cuerpos especiales de seguridad del Estado.

Por la complejidad de los servicios que presta deben ser manejados como usos restringidos siempre, para su análisis particular y pormenorizado en su momento. Los nuevos cuerpos especiales de seguridad del Estado que surjan se manejarán bajo estas normas. Nos referimos a cuerpos especiales de seguridad a aquellos semejantes al Departamento Administrativo de Seguridad y la SIJIN, entre otros.

ARTICULO 209°. Localización de equipamientos de la fuerza pública.

Su ubicación será restringida en todo el territorio municipal, solo se toleran los equipamientos existentes, los cuales deberán desarrollar intervenciones físicas para mitigar los impactos generados sobre el espacio público.

Los nuevos equipamientos de la Fuerza Pública se podrán ubicar siempre y cuando cumplan los siguientes requisitos:

Los equipamientos de las fuerzas militares: Los nuevos equipamientos para las fuerzas militares solo se podrán ubicar en suelo rural, siempre y cuando:

- No se ubiquen en suelos suburbanos
- Cuenten con vía de acceso
- El equipamiento cuente con el área mínima del lote en los suelos de protección rural, y de desprenderse de otro de mayor extensión, los lotes residuales puedan ser desarrollables, no siendo inferior a dos hectáreas.
- No podrán ubicarse adosados a vivienda
- Contar con factibilidad de agua potable y saneamiento básicos para las aguas servidas.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- No se permite el cierre de vía públicas para acceso al equipamiento.
- Cumplir con las normas específicas respectivas.
- Desarrollar áreas de parqueo al interior del equipamiento.
- Los equipamientos para servicios especiales como El Gaula podrán ubicarse anexos a los equipamientos existentes, nunca adosados a viviendas o equipamientos de educación, salud, asistencia social e institucional.

Los equipamientos de la Policía. Podrán ubicarse en todo el territorio municipal siempre y cuando:

- Las clínicas de la policía o establecimientos para el uso de salubridad se ubiquen en las centralidades barriales, zonales, de equilibrio o el corredor metropolitano de servicios, cuando sea en suelo urbano o de expansión. En suelo rural en las centralidades zonales, o suburbanas. El área mínima es la de un equipamiento de salud nivel 2.
- La Escuela de Policía se ubicará en suelo urbano en el corredor de servicios metropolitano o en los centros, de equilibrio, o en el suelo rural, siempre y cuando el equipamiento cuente con el área mínima del lote para un equipamiento de educación básica formal, y de desprenderse de otro de mayor extensión, los lotes residuales puedan ser desarrollables. Este equipamiento deberá cumplir además de estas normas las referidas a los equipamientos educativos, estando en el primer nivel de prevalencia el cumplimiento de las referidas a la Fuerza Pública.
- Las estaciones, subestaciones y comandos de policía deberán ubicarse en las centralidades barriales, zonales, suburbanas, veredales, de equilibrio (norte y sur), en el corredor del río o en los corredores comerciales siempre y cuando no cierren las vías (calzada, andén, zona verde y antejardín) sobre las cuales se ubiquen. Las infraestructuras físicas de protección a los equipamientos de la policía se deben ubicar al interior del inmueble.
- Las estaciones subestaciones y comandos de policía no se ubicarán adosados a viviendas o equipamientos de educación, salud, asistencia social e institucional.
- Los servicios especializados como El Gaula urbano se ubicará anexo a un equipamiento de la fuerza militar o de policía, pero dentro del corredor metropolitano de servicios.

Los Cuerpos especiales del estado.

- Se deben ubicar en el Corredor del río, y en especial en los centros de equilibrio o en el centro tradicional y representativo.
- En lo posible en una manzana completa o el edificio debe desarrollar vías perimetrales que mientras sean públicas no podrán cerrarse.
- No se ubicarán adosados a viviendas o equipamientos de educación, salud, asistencia social e institucional

PARÁGRAFO 1. Los equipamientos actuales se toleran, pero los nuevos deberán dar solución a todos los impactos que se generen sobre el espacio público, y su aprobación está sujeta a una evaluación de la propuesta por parte del Departamento Administrativo de Planeación, que evaluará entre otros:

Los accesos,
Las bahías de aproximación.
Los cerramientos
Las fachadas
Las áreas de parqueaderos.
Las áreas de atención a la población en general.
La ubicación y tamaño de las áreas destinadas a entrenamiento

PARÁGRAFO 2°. Las mejoras, ampliaciones o adecuaciones de los equipamientos existentes deben realizar propuesta para la mitigación de los distintos impactos generados, antes que hacer ampliaciones de instalaciones o incremento de los índices.

g. Equipamientos de administración de justicia -

ARTÍCULO 210°. Alcance.

Son el conjunto de espacios y edificaciones públicas y privadas destinadas a prestar servicios relacionados con la represión del delito, la administración de justicia, la convivencia y la Paz. y según la Constitución en su artículo 228 es una función pública. Esta reglamentación es para todo el territorio municipal (Suelos urbanos, rurales y de expansión).



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Los equipamientos necesarios para su funcionamiento son:

Administrativos:

Tribunales
Juzgados
Fiscalías

Técnicos:

Cuerpo Técnico de Investigación
Decypol
Registraduría Especial del Civil.

Reclusión:

Centros de reclusión de adultos
Centros de reclusión de menores

ARTÍCULO 211°. Administrativo de justicia.

Son espacios destinados a la ejecución del proceso en si de la justicia, caracterizado por ser salas u oficinas donde despachan jueces y fiscales. Las características físicas de ellos deben contribuir a demostrar la fortaleza e imparcialidad misma de la Justicia. Su ubicación debe ser el centro principal de la Ciudad. Son equipamientos de primer orden o general.

Sus instalaciones se asemejan a las de complejos de oficinas con salas para audiencias públicas, debiendo cumplir con la norma específica para dichas actividades.

ARTÍCULO 212°. Técnico de justicia.

Son espacios de apoyo a los espacios de administración de justicia y se caracterizan por el manejo de equipos especializados. Su ubicación en la ciudad debe garantizar el fácil acceso de toda la población, por lo que deben estar sobre el corredor de servicios metropolitanos.

Se le aplica la norma para oficinas y servicios en general.

ARTÍCULO 213°. Reclusión.

Son sitios donde deberán ser detenidos o condenados quienes por la Ley deban estar allí. Por la complejidad de las instalaciones y por los impactos que dichos espacios generan en sus alrededores, estos deben ubicarse por fuera del suelo Urbano.

ARTÍCULO 214°. Ubicación de los equipamientos de la administración de justicia.

Los equipamientos administrativos y técnicos se deberán ubicar única y exclusivamente en el corredor metropolitano de servicios.

Los equipamientos de reclusión, cárceles, reformatorios del delito, penitenciarías, etc., se podrán ubicar:

- En el suelo rural excepto en las centralidades suburbanas, veredales y corregimentales.
- En los suelos de protección siempre y cuando se cuente con un área superior a 3 hectáreas y no se ocupe más del 30% del lote, el 60% del lote se mantenga en cobertura forestal y se cuente con suelos aptos para el desarrollo constructivo (accesibilidad, suelos estables, disponibilidad de agua potable y saneamiento individual dentro del lote o a una red existente.

PARÁGRAFO. Los equipamientos para la reclusión deberán solucionar y mitigar todos los impactos al interior del equipamiento, tales como:

- Parqueo
- Áreas para el manejo y control del acceso de visitas y personas reclusas.
- Oficinas y dependencias para labores de juzgados, medicina legista, etc.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

h. Equipamientos de justicia cercana al ciudadano – JC

ARTÍCULO 215°. Alcance.

Son el conjunto de espacios y edificaciones públicas y privadas destinadas a desarrollar el programa de convivencia ciudadana que busca básicamente a superar la problemática de orden público en el campo de la convivencia, debido a la carencia de solidaridad y paz como consecuencia de los fenómenos de inseguridad y conflictos sociales. Esta reglamentación es para todo el territorio municipal (Suelos urbanos, rurales y de expansión). Son todos equipamientos de segundo orden o local.

ARTÍCULO 216°. Equipamientos de justicia cercana al ciudadano.

Conformada por:

- Inspecciones Municipales de Policía
- Comisarías de Familia
- Defensorías de menores y familia.
- Centros Comunitarios de Conciliación y Resolución de Conflictos
- Centros de Conciliación Institucionales
- Casas de Justicia o Centros para la Convivencia Ciudadana
- Sedes para los Jueces de Paz.
- Sedes de los defensores de oficio

Equipamientos de justicia cercana al ciudadano.

Son básicamente oficinas, por lo que se recomienda ubicarlas anexas o como parte de los equipamientos institucionales municipales, o los comunitarios (zonales corregimentales, barriales o suburbanos) compartiendo las áreas de formación, las áreas de divulgación, las áreas asistenciales, las áreas complementarias, y los servicios adicionales.

De ubicarse de manera aislada, deben contar con unidad de servicios sanitarios para el público, a razón de dos unidades por oficina.

Se rige por la norma específica de oficinas

Se deben ubicar en todas las centralidades y corredores zonales o corregimentales; o en los centros de equilibrio, en el corredor del río o en el centro tradicional y representativo.

i. Equipamientos de prevención y atención de desastres – PA

ARTÍCULO 217°. Equipamientos de prevención y atención de riesgos.

Esta reglamentación es para todo el territorio municipal (Suelos urbanos, rurales y de expansión).

Con formados por:

- Las estaciones de bomberos
- Los equipamientos del Simpad
- Las sedes de la defensa civil
- Cruz Roja (excepto los equipamientos de salud).

Equipamientos de atención y prevención de riesgos.

Además de la oficina de atención al público deben contar con áreas para la capacitación de la población, por lo que se recomienda ubicarse anexo a los equipamientos básicos de servicios comunitarios (zonales, barriales o suburbanos), para que comparta las áreas de formación, las áreas de divulgación, las áreas asistenciales, las áreas complementarias, y los servicios adicionales.

Debe contar con áreas para la ubicación de equipos básicos para los servicios que presta (ambulancias, grúas, vehículos cisterna, vehículos de bomberos, bodegas, etc.).

Se deben ubicar única y exclusivamente en centralidades o corredores urbanos o rurales.

El área mínima de lote en cualquiera de los suelos rurales no puede ser inferior a la mínima exigida en cada zona.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

j. Equipamientos para la prestación de servicios públicos domiciliarios – SP

ARTÍCULO 218°. Alcance. Se refiere a las infraestructuras básicas para la prestación de los servicios públicos domiciliarios distintas a las redes. Son equipamientos de primer orden o general y pueden ser:

Equipamientos para la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado:

- Tanques de almacenamiento de agua
- Plantas de tratamiento de agua potable
- Plantas de tratamiento de aguas residuales
- Estaciones de bombeo

Equipamientos para la prestación del servicio de energía:

- Subestaciones y estaciones de energía
- Plantas de generación

Equipamientos para la prestación del servicio de Telecomunicaciones

- Antenas de telecomunicaciones
- Estaciones telefónicas alámbricas
- Estaciones repetidoras

Equipamientos para la prestación del servicio de Gas

Tanques de almacenamiento

ARTÍCULO 219°. Ubicación general de los Equipamientos para los servicios públicos.

Todas las infraestructuras de equipamientos para los servicios públicos por ser estratégicas para el funcionamiento de la ciudad y por obedecer a situaciones técnicas, se podrán ubicar en los lugares donde el uso del suelo lo permita, excepto en donde las normativas de orden superior lo prohíban.

La ubicación de ellas no exime de la mitigación de los impactos negativos generados por ellas, tales como

Contaminación por olores y ruido
La emisión de radiación
Las descargas eléctricas
Las fugas de líquidos y gases
El parqueo sobre vía pública
La inseguridad exterior por los cerramientos

Todas las mitigaciones de los impactos ambientales deben responder a la normativa específica establecida por las autoridades ambientales competentes.

La solución a los impactos por parqueo y cerramientos deben ser presentados a la oficina del Departamento Administrativo de Planeación para su aprobación.

El área mínima para la infraestructura es la necesaria para la ubicación del mismo y la mitigación de todos los impactos negativos que se generen. Si el lote se desprende de otro, el lote resultante deberá ser desarrollable según las normas existentes en el momento.

PARÁGRAFO De conformidad con lo previsto en las leyes 152 de 1994 y 388 de 1997, y en los Artículos 5, 22 y 26 de la ley 142 de 1994, las normas contenidas en este Plan, en los Planes de Desarrollo de Medellín y demás normas que dentro de su competencia expida el Alcalde para reglamentar los Planes de Desarrollo y de Ordenamiento Territorial, son imperativas y por lo tanto de obligatorio cumplimiento para todos los prestadores de servicios públicos domiciliarios; en consecuencia, para prestar estos servicios, se requiere de tener todos los permisos, autorizaciones o licencias que de ellas se deriven

k. Equipamientos de transporte – TT

ARTÍCULO 220°. Alcance.

Los equipamientos de transporte son los espacios físicos abiertos o cerrados donde se realiza las maniobras de inicio o terminación de ruta, de acceso y evacuación por parte de los usuarios del



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

transporte a los vehículos que operan en los diferentes sistemas de transporte, el lugar donde se parquea momentáneamente los vehículos para la prestación del servicio, el lugar donde se parquean los vehículos durante los períodos que no se encuentran prestando el servicio y en periodos nocturnos, con la posibilidad de brindar a la vez algunos servicios complementarios a los vehículos. Las disposiciones sobre equipamiento de transporte que aquí se plantean se aplican para todo el territorio municipal "Suelos urbanos, rurales y de expansión".

ARTÍCULO 221 ° Clasificación de los equipamientos para el transporte.

Según el modo de transporte se clasifican en:

Transporte aéreo

- Aeropuertos

Transporte de buses

- Terminales de buses urbanos y rurales
- Depósitos de vehiculos de transporte público o Centros Logísticos de Transporte urbanos y rurales
- Estaciones de buses urbanos y rurales
- Terminales de buses interurbano e intermunicipal

Transporte ferroviario

- Terminales férreas
- Estaciones de tren
- Estaciones de metro
- Terminales de metro
- Estaciones y terminales de tranvía

Equipamientos de transporte en bicicleta

- Parqueaderos de bicicletas

Equipamientos de transporte por cable

- Estaciones de Teleféricos y cables
- Estaciones de Funiculares

Estación de Intercambio Modal (EIM): Inmueble destinado al intercambio de pasajeros entre distintos modos de transporte, tipos de servicio y/o vehículos de transporte público. (localización a nivel de ciudad)

Centro Logístico de Transporte de Carga: Son equipamientos para estacionar en su interior los vehículos de transporte de carga que requieran pernoctar o hacer uso de los servicios inherentes a la actividad.

Estos centros logísticos, se ajustarán conforme con lo establecido en el Plan Maestro de Movilidad para la región Metropolitana.

ARTICULO 222°. Criterios para la localización de equipamientos de transporte.

Los equipamientos de transporte son necesarios para la operación eficiente de los sistemas de transporte en una ciudad, por lo tanto para su localización se debe tener en cuenta entre otras consideraciones las siguientes: tamaño del equipamiento y posibilidades de crecimiento, la topografía y distribución de la red vial principal disponible, la distribución y movilidad de la población, la rigidez o flexibilidad del sistema de transporte al cual pertenezca, la forma y tamaño de cada sistema de transporte en operación y su grado de integración. Igualmente, deberá tenerse en cuenta las características de los usos del suelo donde se localice o pretenda localizar y deberá cumplir con la reglamentación de usos del suelo prevista en este Acuerdo.

Todos estos equipamientos pueden ser espacios públicos con control público y su operación y administración puede ser pública o privada.

Para algunos de los equipamientos de transporte se establecen los siguientes criterios:

La estación y terminal de transporte férreo de pasajeros. Las nuevas estaciones se ubicarán complementarias a las del Metro existentes o a las terminales de transporte intermunicipal y el



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

aeropuerto. En caso contrario se deberá presentar propuesta de ubicación para ser evaluada por el Departamento Administrativo de Planeación.

Terminal de transporte intermunicipal de pasajeros. Las terminales de transporte intermunicipal de pasajeros actuales se manejan como uso establecido.

Centro Logístico de Transporte Público. Los centros logísticos de transporte (CLT), son depósitos para estacionar en su interior los vehículos de transporte público que no estén en servicio (en recorrido de ruta) ó en el periodo nocturno, en el cual se podrá tener áreas para servicios complementarios al vehículo tales como: aseo, lavado, montallantas, cambio de aceites, suministro de combustible, almacén de repuestos, diagnóstico, reparaciones menores y mayores, incluyendo mecánica general, latonería y pintura. Lo anterior se permite sin perjuicio de los demás requisitos que el constructor y operador deben cumplir. Hacen parte de los equipamientos del sistema de transporte urbano y rural de pasajeros.

Estos equipamientos integrales, son factibles para las empresas de transporte público que se vinculen y hagan parte del Sistema Integrado de Transporte de la ciudad (SIT). Se pueden desarrollar en forma individual, en compañía de otros equipamientos de ciudad o como parte de los planes parciales de que habla el Plan de Ordenamiento, buscando el desarrollo integral y sostenible de la ciudad.

Deben estar dotados mínimo de cierre perimetral y un módulo cubierto que incluya oficinas de administración empresarial, caseta de control, cafetería y servicios sanitarios para el personal.

Los centros logísticos de transporte (CLT), se podrán ubicar en zonas industriales, en el centro tradicional y representativo, en el corredor metropolitano de servicios y en áreas y corredores de actividad múltiple zonal o corregimental.

Depósitos o parqueaderos de vehículos de transporte público. Los depósitos de vehículos de transporte público son sitios privados para estacionar en su interior los vehículos de transporte público que no estén en servicio (en recorrido de ruta) ó en el periodo nocturno y hacen parte de los equipamientos del sistema de transporte urbano y rural de pasajeros. Además por la naturaleza de su cobertura son de ámbito barrial, zonal, suburbano o corregimental.

Estos equipamientos son de obligatorio cumplimiento para las empresas de transporte público y se pueden desarrollar en forma individual, en compañía de otros equipamientos de ciudad o como parte de los planes parciales de que habla el Plan de Ordenamiento, buscando el desarrollo integral de la ciudad. Deben estar dotados mínimo de cierre perimetral y un módulo cubierto que incluya caseta de control, cafetería y servicios sanitarios para el personal.

No podrán tener áreas de servicios complementarias de servicios al vehículo.

Terminal externa de ruta (TER). Área ubicada en el recorrido de el o los servicios de Transporte Público Colectivo Urbano, destinada a la detención temporal de vehículos con el objeto de controlar y regular frecuencias y cambio de personal (localización barrial).

Terminales de transporte de alta frecuencia. Como equipamiento de ciudad y de interés público con cobertura regional. Área abierta o cerrada dotada de las instalaciones requeridas para atender las necesidades de los usuarios del transporte terrestre automotor (pasajeros y vehículos) con origen y/o destino en los municipios cercanos, ubicados al éste y oeste de la ciudad de Medellín, desde los cuales operan rutas de transporte público colectivo con alta frecuencia, producto de los procesos de crecimiento de la ciudad y la región. Su ubicación deberá contar con la previa aprobación del Departamento Administrativo de Planeación.

La jerarquización de los equipamientos de transporte que forman parte del sistema de espacio público, se establece teniendo en cuenta la cobertura, así:

Ámbito Nacional.

Equipamientos cerrados y que deben estar dotados de las instalaciones requeridas para brindar con eficiencia las maniobras de control, despacho, abordaje y desalojo de los usuarios del transporte público de pasajeros, vehículos y mercancías, que utilizan un medio aéreo, terrestre automotor o férreo, que salen o llegan de la ciudad hacia o desde las diferentes zonas del país. En esta categoría



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

se incluye los aeropuertos José María Córdoba y Olaya Herrera, Estación y Terminal de Transporte Férreo de Pasajeros, Terminal de Transporte Norte y Sur.

Ámbito Regional.

Equipamientos cerrados y que deben estar dotados de las instalaciones requeridas para brindar con eficiencia las maniobras de control, despacho, abordaje y desalojo de los usuarios del transporte público de pasajeros, vehículos y mercancías, que utilizan un medio aéreo, terrestre automotor o férreo, que salen o llegan de la ciudad hacia o desde las diferentes zonas de la región. La dimensión regional abarca por lo menos todo el Departamento de Antioquia. En esta categoría se incluye el Aeropuerto Olaya Herrera, Terminales de Transporte Norte y Sur, Terminales de Alta frecuencia.

Ámbito Metropolitano.

Equipamientos cerrados y que deben estar dotados de las instalaciones requeridas para brindar con eficiencia las maniobras de control, despacho, abordaje y desalojo de los usuarios del transporte público de pasajeros, vehículos y mercancías, que utilizan un sea por medio aéreo, terrestre automotor o férreo, que salen o llegan de la ciudad hacia o desde los diferentes municipios (Barbosa, Girardota, Copacabana, Bello, Medellín, Itagüí, Envigado, Sabaneta, La Estrella y Caldas), asentados en el Valle de Aburrá y su manejo conocido es de dimensión o cobertura metropolitana. En esta categoría se incluye la Terminal de Transporte Intermunicipal de Pasajeros, Estación de Metro, Estación de Transporte Masivo de Mediana Capacidad.

Ámbito Municipal.

Equipamientos cerrados y que deben estar dotados de las instalaciones requeridas para brindar con eficiencia las maniobras de control, despacho, abordaje y desalojo de los usuarios del transporte público de pasajeros, vehículos y mercancías, que utilizan un medio aéreo, terrestre automotor o férreo, desde y para los diferentes barrios, comunas y Corregimientos que forman parte del Municipio de Medellín. En esta categoría se incluye la Estación de Metro, Estación de Transporte Masivo de Mediana Capacidad, Estación de Cable, Depósitos de Vehículos, De Transporte Público, Centro Logístico Empresarial De Transporte, Terminal de Ruta, Paraderos de Integración Intermodal, Parqueaderos para bicicletas.

I. Equipamientos para la distribución y almacenamiento del sector primario y el comercio popular- PP

ARTÍCULO 223°. Alcance.

La presente norma solo abarcará el equipamiento destinado a la comercialización y distribución de los productos agrícolas y pecuarios del sector primario, mediante las galerías y plazas de mercado cubiertas, dirigidas a las distribución al por menor, además de los centros destinados a organizaciones de venteros ambulantes y estacionarios que hacen parte de programas dirigidos por la Administración Municipal.

Dichos productos son para el consumo de la población y se deberán acatar todas las normas higiénicas, sanitarias, ambientales existentes.

Se refiere a la plaza de mercado cubierta o galería, que consiste en una edificación acondicionada para la comercialización de productos agrícolas, pecuarios (especies menores y carne), abarrotes y artesanías.

Esta reglamentación es para todo el territorio municipal (Suelos urbanos, rurales y de expansión).

PARAGRAFO. La comercialización mayorista del sector primario se considera como un uso condicionado en toda la ciudad y esta sujeta a un estudio específico por parte del Departamento Administrativo de Planeación

ARTÍCULO 224°. Jerarquización de los equipamientos para el almacenamiento y distribución del sector primario.

Plaza (Galería) de mercado de ámbito de ciudad

Ubicada en el centro tradicional y representativo, en el corredor del río o en las centralidades de equilibrio norte y sur.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Plaza (Galería) de mercado local.

Ubicadas en las centralidades, áreas de actividad múltiple o corredores zonales, corregimentales o barriales, o frente a estaciones del Metro, Metrocable o Metroplús.

ARTÍCULO 225°. Características de las plazas de mercado o galerías de mercado y centros populares de comercio.

Es un equipamiento que cuenta con áreas para locales o puestos de ventas que debe contar con:

- Parqueaderos para visitantes las de ámbito de ciudad.
- Parqueaderos para cargue y descargue.
- Debe contar con sitios específicos para la disposición de residuos.
- Áreas administrativas (gerencia, salas de reunión, áreas de descanso),
- Batería sanitaria para el público.
- Batería sanitaria para los comerciantes de la plaza con duchas, sanitarios y áreas de desinfección.

Puede tener áreas complementarias que no superen el 15% del área destinada al comercio minorista de productos agrícolas y pecuarios, para:

- Comercio minorista suntuario
- Servicios mercantiles
- Servicios financieros
- Servicios sociales.

No pueden adosarse a edificaciones destinadas a vivienda, servicios de salud, cementerios.

m. Equipamientos para el almacenamiento y distribución de combustibles –CB

ARTÍCULO 226°. Alcance.

Este tipo de equipamiento se refiere a las terminales de combustible de tipo metropolitano y regional que se ubican o se ubicarán en jurisdicción del Municipio de Medellín y que se constituyen en estratégicas para la competitividad.

La ubicación de nuevos equipamientos de terminales metropolitanos y regionales de combustible destinados al almacenamiento y distribución de combustibles será objeto de análisis por parte del Departamento Administrativo de Planeación y su aceptación requiere de trámite ante el Concejo Municipal y se registrarán por las disposiciones nacionales vigentes.

n. Equipamientos sanitarios – SN

ARTÍCULO 227°. Alcance.

Esta norma solo atenderá los equipamientos que tiene que ver con la disposición final de cadáveres (humanos y de animales), mediante los jardines cementerios, los cementerios en bóvedas, los cenizarios o los osarios para el caso de humanos y rellenos sanitarios, centros de zoonosis o cosos municipales para animales.

ARTICULO 228°. De la disposición final de cadáveres humanos.

La disposición final de cadáveres humanos, se realizará en suelos urbanos, rurales y de expansión de conformidad con la reglamentación específica.

Los cenizarios y los osarios se localizaran solo en el corredor del río, y en las áreas y corredores de coberturas zonales.

Los jardines cementerios y los cementerios en bóvedas, solo se podrán localizar en suelo rural.

ARTÍCULO 229°. Jerarquización.

Todos los equipamientos destinados a la disposición final de cadáveres se consideran como equipamientos de ámbito de ciudad, metropolitano o regional



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 230°. De la disposición final de cadáveres de animales.

El Municipio de Medellín hará las gestiones para la ubicación de un área para la disposición final de cadáveres de animales dentro del Parque Ambiental La Pradera o en los sitios identificados dentro de los PGIRS (local o regional).

PARAGRAFO. Por iniciativa privada solo se podrán localizar cementerios, jardines cementerios, bóvedas, osarios o cenizarios destinados a animales, en el suelo rural, cumpliendo la norma específica.

ñ. Equipamientos institucionales – IN

ARTÍCULO 231°. Alcance.

Son los destinados a garantizar el funcionamiento administrativo estatal, distinta a las acciones operativas que cada entidad pueda realizar. Estos se clasifican y se ubican según su ámbito así :

Centro tradicional y representativo, centros de equilibrio y corredor del río.

- Entidades Internacionales
- Entidades Nacionales
- Entidades Departamentales
- Entidades Regionales
- Entidades Metropolitanas
- Entidades Municipales

Centralidades zonales y corregimentales

- Entidades descentralizadas de escala zonal y corregimental, como casas de gobierno MASCERCAS y similares

PARAGRAFO 1°. Se prohíbe su ubicación en áreas residenciales y suelos rurales.

PARÁGRAFO 2°. Las embajadas y consulados se podrán ubicar en cualquier parte del suelo urbano, siempre y cuando mitiguen los impactos generados por parqueo al interior del inmueble y no presten servicios incompatibles con el sitio.

PARAGRAFO 3°. Los equipamientos institucionales podrán ser destinados a actividades de comercio o servicio o ser completamente reemplazados por otra edificación para otro uso permitido en la zona donde se ubique, cuando este se traslade o desaparezca la institución o se reemplace por otro edificio. Y por lo anterior, no se mantiene su condición de uso social obligado de tipo institucional.

SECCIÓN 5

De las infraestructuras de los servicios públicos

ARTÍCULO 232°. De la ubicación de antenas.

La ubicación de antenas para las distintas modalidades de telecomunicaciones, se regirá por las disposiciones del Ministerio de Comunicaciones y por las normas urbanísticas que se establezcan en el presente Plan de Ordenamiento y que tengan relación con los siguientes aspectos: Normas sobre usos del suelo, espacio público y equipamientos, sobre zonas patrimoniales, sobre aspectos ambientales y paisajísticos, principalmente. Las antenas de radiodifusión se ubicarán en zona rural, en concordancia con la normatividad existente para tal fin. Las condiciones específicas sobre la ubicación de antenas se desarrollan en la norma básica que establezca la administración municipal atendiendo los criterios señalados en este Acuerdo.

ARTICULO 233°. Criterios Generales para la Ubicación de Antenas

Como criterios generales para la ubicación de antenas se establecen los siguientes:

Autorizaciones Generales: Toda actividad de comunicaciones que pretenda instalarse en el Municipio de Medellín deberá contar con las respectivas autorizaciones de concesión y operación del Ministerio de Comunicaciones.

Altura de instalación: Las alturas de ubicación de antenas, en sus diferentes estructuras componentes, deberán respetar las disposiciones establecidas por la AEROCIVIL, para la protección a la navegabilidad aérea del aeropuerto Olaya Herrera y en general de la ciudad. Para las antenas a ubicarse en el cono de



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

aproximación de este aeropuerto, se requerirá concepto previo de dicha entidad. Las diferentes tipologías de antenas con sus estructuras y equipos componentes se deberán ubicar en concordancia con lo que disponga la Nación y el Municipio de Medellín en las disposiciones para las áreas de influencia de los bienes de interés cultural; para los sectores de interés patrimonial con hallazgos arqueológicos y evidencias antrópicas; para los sectores de interés patrimonial de preservación urbanística; para las edificaciones con valor patrimonial y de espacio público y con las disposiciones que se establezcan en el Plan Especial de Protección Patrimonial

Seguridad de instalación y funcionamiento: Para la ubicación de antenas y demás infraestructuras de telecomunicaciones, se debe verificar la capacidad estructural de las edificaciones y la capacidad portante de los terrenos, con el fin de no causar ningún tipo de daños a terceros durante su construcción y operación.

Áreas restringidas para su instalación: No se permite la ubicación de antenas en zonas verdes públicas, antejardines, retiros de quebradas, ni en estaciones de combustible. En las zonas de alto riesgo no recuperable, sólo se permitirán si se cuenta con un estudio específico que determine su viabilidad. Se permiten en inmuebles declarados patrimonio cultural, previa autorización de la autoridad competente.

En establecimientos educativos y de salud y en centros geriátricos, se deberá cumplir con lo establecido en el Decreto 195 de 2005 del Ministerio de Comunicaciones.

Instalación de antenas en edificaciones: Para el efecto se debe obtener el concepto positivo de los propietarios. En las edificaciones sometidas a régimen de propiedad horizontal, se requerirá la autorización de los copropietarios la cual se deberá realizar de conformidad con el quorum señalado en el correspondiente reglamento de propiedad horizontal. Se deberá garantizar la mitigación de los impactos que puedan afectar a los propietarios o vecinos.

Áreas de saturación por instalación de antenas: La distancia mínima entre dos estaciones base que utilicen algún elemento para ganar altura, diferente de edificaciones en altura, se definirá en la norma específica, buscando minimizar los impactos urbanísticos causados por su ubicación y los impactos visuales que generarían varias estructuras de este tipo localizadas a poca distancia entre sí.

Efectos en la salud por la localización de antenas. Para la localización de las diferentes tipologías de antenas, se tendrá en cuenta los efectos que estas pudieran generar en la salud de las personas, de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia.

ARTICULO 234°. Implementación de los PGIRS Municipal y Regional.

Con el propósito de realizar una gestión acorde a los requerimientos de la ciudad en lo que corresponde al servicio público de aseo, la Administración Municipal acogerá, implementará y apoyará todas aquellas acciones y proyectos que se deriven de la formulación de los PGIRS Regional y Municipal. Igualmente, apoyará el desarrollo de las infraestructuras necesarias para la implementación de los mismos, previo análisis de la factibilidad y viabilidad de los proyectos.

ARTÍCULO 235°. De las escombreras.

La selección de los sitios para disposición final de escombros no se permite en suelo urbano; para su localización en suelo rural se tendrá en cuenta los criterios señalados en el Componente Rural, De los constitutivos artificiales, De los servicios públicos, de acuerdo con las recomendaciones del PGIRS Municipal.

ARTÍCULO 236°. De los lotes de acopio o transferencia de escombros.

El Municipio identificará y seleccionará los lotes para el depósito de escombros en forma temporal o transitoria, que pueden ser públicos o privados, para lo cual tendrá en cuenta su localización estratégica conforme a los sitios de producción y demanda del servicio, sistemas de acarreo y facilidades de acceso, usos del suelo, efectos ambientales asociados, proximidad a las líneas férreas y corredores viales, y demás criterios básicos establecidos para la selección y operación de las escombreras.

PARÁGRAFO. En desarrollo e implementación del PGIRS Municipal se definirá y reglamentará el funcionamiento de los centros de acopio, para lo cual consultará a las empresas operadoras del servicio de aseo, destinándolos exclusivamente a la recepción de escombros de la actividad de la construcción.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTICULO 237°. Recuperación y comercialización de materiales de recuperación y reciclaje. Centros de Acopio.

La recuperación y comercialización de materiales reciclables son actividades de servicios ambientales que para su operación requieren de instalaciones adecuadas, con parqueo al interior incluido y a un área proporcional a su categoría. Las actividades de reciclaje - tratamiento o transformación de desechos- se clasifican como actividades industriales por los procesos que conllevan. La gestión integral para la recuperación y reciclaje de residuos sólidos estará sujeta a lo establecido en los planes especiales que se formulen para el efecto y a las disposiciones aprobadas en el PGIRS Regional y Municipal.

La Administración Municipal en la implementación del PGIRS definirá y reglamentará el funcionamiento de los centros de acopio de material reciclaje.

ARTÍCULO 238°. De los rellenos sanitarios, estaciones de transferencia y plantas de tratamiento de basuras.

La ubicación y delimitación precisa de los predios que se consideren necesarios para la implementación de rellenos sanitarios, estaciones de transferencia y plantas de tratamientos de basuras que se requieran para la cobertura municipal, metropolitana o regional, requiere de estudios previos específicos de conformidad con lo establecido en los Decretos Nacionales 838 de marzo 23 de 2005 del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial y el Decreto 1713 de 2002 del Ministerio de Desarrollo Económico, o las normas que lo sustituyan, modifiquen o complementen, y de conformidad con las demás normas sanitarias y ambientales vigentes, incluidas las disposiciones que adoptan los PGIRS tanto regional como local. La construcción, administración y su funcionamiento, se podrá realizar directamente por la Administración Municipal.

El uso futuro de los sitios donde se construyan y clausuren rellenos sanitarios, deberá estar considerado y determinado desde la etapa de diseño del mismo.

Las estaciones de transferencia requeridas para el territorio municipal se ubicarán de acuerdo con las categorías de usos del suelo definidas en el presente plan y teniendo en cuenta la información arrojada por el PGIRS Regional, previa aprobación del Concejo Municipal y se regirá por las disposiciones nacionales vigentes.

PARÁGRAFO 1. En los planos temáticos “Servicios Públicos” se identifican las áreas potenciales definidas por el PGIRS Regional para la localización de las zonas de servicios ambientales a que hace referencia el presente artículo. La aprobación de los sitios seleccionados estará a cargo de las autoridades competentes.

PARAGRAFO 2°. Las disposiciones relativas a la localización, manejo y operación de rellenos sanitarios de contingencia, y plantas de tratamiento de basuras se definen en el Componente Rural, De los constitutivos artificiales, De los servicios públicos. La ubicación de la estación de transferencia será en suelo urbano de acuerdo con lo usos del suelo y las normas ambientales.

PARAGRAFO 3° Para el manejo y disposición final de animales muertos, se tendrá en cuenta las disposiciones sanitarias vigentes y las definidas en el presente Acuerdo sobre Equipamientos Urbanos de carácter sanitario SN; igualmente, deberá cumplir con las que se definan en las normas específicas que establezca la Administración Municipal.

TÍTULO II

De las normas urbanísticas generales

CAPÍTULO I.

De las normas sobre tratamientos, aprovechamientos y usos del suelo.

SECCIÓN 1.

De los tratamientos urbanísticos

ARTÍCULO 239° Concepto.

Los tratamientos, son decisiones de ordenamiento que permiten orientar diferencialmente la forma de intervenir el territorio, en función de los procesos que se prevé se cumplirán en la respectiva zona, con miras a lograr los objetivos globales de desarrollo definidos para el suelo urbano y de expansión del Municipio y los particulares, establecidos para cada zona homogénea específica. Mediante los



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

tratamientos, se establecen los objetivos y lineamientos generales de ordenamiento y desarrollo, gestión y financiación de todos los sectores de la ciudad,

Con el objeto de definir el tratamiento que se aplica a las diferentes áreas del suelo urbano y del suelo expansión, el Plan de Ordenamiento parte de la premisa que las propuestas para los distintos sectores deben definirse a partir del reconocimiento de las particularidades de conformación y desarrollo de los mismos. Asume que la evaluación de las características morfológicas de un sector permite deducir cuál es su potencial de crecimiento o evolución a futuro y cuáles son las acciones que se deben emprender para que este desarrollo sea armónico. El Plan se formula entonces a partir del entendimiento de la ciudad como un hecho histórico que se consolida en una serie de zonas homogéneas en interior y claramente diferenciadas entre sí.

Para esta finalidad se entiende por “zona homogénea” un sector que presenta características análogas en cuanto a las tipologías de edificación y de malla urbana, dotación de infraestructura, así como en los usos e índices derivados de su trama original y desarrollo posterior, producto de múltiples procesos sociales de construcción y apropiación del territorio y cuyo resultado obedece tanto a las características naturales del terreno como a las condiciones socioeconómicas de sus pobladores.

Las zonas homogéneas se clasifican en:

- Sectores con valor urbanístico, arquitectónico y paisajístico.
- Zonas con tendencia a un desarrollo definido y estable.
- Zonas de desarrollo incompleto e inadecuado.
- Zonas en transformación.
- Zonas deterioradas o en conflicto funcional.
- Áreas urbanizables o construibles.

Del análisis de cada zona homogénea, según sus carencias, conflictos, tendencias y potencialidades se determina la propuesta de desarrollo o “tratamiento urbanístico” para cada una. Esta definición puede dirigirse a consolidar su vocación actual o a modificarla parcial o totalmente, según sea el caso, de acuerdo con los procesos que el ordenamiento contempla serán desarrollados en el futuro.

Así mismo, la definición de estos tratamientos se deriva de la posición y relaciones que establece cada una de las zonas homogéneas con el sistema estructurante de ciudad y de la incidencia en ellas de las acciones o proyectos que se definan en este sistema principal, lo cual puede replantear las condiciones particulares para el desarrollo a futuro de algunas de estas zonas e inducir modificaciones a sus dinámicas actuales. Consecuente con lo anterior, sectores agrupados en una misma zona homogénea no siempre tienen asignado el mismo tratamiento.

El Plan de Ordenamiento aporta un contexto general de planificación y regulación a partir de la definición de tratamientos urbanísticos para toda la ciudad, considerando la globalidad de sus aspectos operativos. La planificación de detalle que desarrolla y complementa las disposiciones del plan de ordenamiento y que se requiere para algunos sectores o polígonos, se realiza mediante los instrumentos de planificación complementarios como son los planes parciales, los proyectos de regularización y legalización urbanística, entre otros.

Las propuestas de desarrollo definidas a través de los tratamientos urbanísticos son parte constitutiva de las normas generales del componente urbano.

PARÁGRAFO. Desde el punto de vista metodológico, las zonas homogéneas están delimitadas como polígonos que representan la unidad básica al momento de normatizar y de acuerdo a su clasificación dividen el territorio en multiplicidad de polígonos.

ARTÍCULO 240°. De los tipos de tratamientos.

Para orientar el desarrollo del conjunto del suelo urbano de la ciudad y del suelo de expansión se determinan los siguientes tipos de tratamientos:

- Conservación
- Consolidación
- Mejoramiento integral
- Redesarrollo



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Renovación
- Desarrollo

Dentro de los suelos urbano y de expansión algunas áreas no se les asigna un tratamiento en los términos establecidos por la Ley 388 de 1999 o sus Decretos reglamentarios, ya que, están ocupadas o destinadas para equipamientos públicos y privados y espacios públicos y privados de interés general, áreas ambientales y de infraestructura vial que se deben mantener en el tiempo y, por lo tanto, tienen restringido su desarrollo; estas se denominan: “Áreas de Preservación de las Infraestructuras y Elementos del Sistema Estructurante”. El manejo específico de estas áreas se determina en la Sección 3 del Capítulo I del Título II del contenido del componente general.

La delimitación y diferenciación de las áreas a las cuales se asignan estos tipos de tratamientos y las determinadas como “Áreas de Preservación de Infraestructuras y Elementos del Sistema Estructurante” aparece consignadas en el plano “Tratamientos e Intervenciones” anexo a este Plan.

Descripción del polígono o área de planeamiento. Este código esta compuesto por la zona o Corregimiento, por el tipo de tratamiento y un consecutivo:

ZONA:

Nor - Oriental	Z1
Nor - Occidental	Z2
Centro – oriental	Z3
Centro – Occidental	Z4
Sur – Oriental	Z5
Sur – Occidental	Z6
San Antonio	SA
San Cristóbal	SC

TRATAMIENTO:

Conservación	C
Consolidación Nivel 1	CN1
Consolidación Nivel 2	CN2
Consolidación Nivel 3	CN3
Mejoramiento Integral	MI
Renovación	R
Redesarrollo	RED
Desarrollo	D

El último número del código corresponde a un consecutivo por tratamiento que diferencia un polígono de otro.

ARTÍCULO 241°. Del tratamiento de conservación (C).

Este tratamiento se aplica en las zonas homogéneas identificadas como “Sectores urbanos con valor urbanístico, arquitectónico y paisajístico”. El objetivo de este tratamiento es la valoración, protección y recuperación de los sectores que cuentan con un conjunto de elementos significativos o altamente representativos de la evolución de la cultura arquitectónica y urbanística de la ciudad, procurando la preservación de sus características arquitectónicas, urbanísticas, morfológicas, ambientales y paisajísticas. Para ello, se establecen diversas limitaciones a la transformación de la estructura física, de espacios naturales y espacios públicos de edificaciones singulares y de conjuntos construidos y sectores de interés patrimonial en el municipio.

Este tratamiento se le asigna a un sector del barrio Prado (polígono Z3_C), el cual debe desarrollarse a través de un plan parcial. Los predios ubicados en su interior, solo podrán desarrollarse predio a predio utilizando un aprovechamiento bajo, definido en el presente plan en el Título II, Capítulo I, Sección, sobre criterios para fijar los aprovechamientos, hasta que se definan las normas generales y básicas para el polígono, acorde con las directrices definidas en el Plan Especial de Protección Patrimonial. El aprovechamiento máximo permitido solo podrá utilizarse una vez se adopten las respectivas normas.

PARÁGRAFO. El polígono que bordea el área de conservación, Z3_RED2, solo podrá desarrollarse predio a predio utilizando el aprovechamiento bajo establecido en el Título II, Capítulo I, Sección II sobre criterios para fijarlos aprovechamientos definidos en el presente plan hasta que se definan las normas generales y específicas para éstos, acorde con las normas del Plan Parcial. Su planificación se realizará



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

de forma integral con la del polígono Z3_C. El aprovechamiento máximo permitido solo podrá utilizarse una vez se adopten el plan parcial.

ARTÍCULO 242°. Del tratamiento de consolidación (CN)

Este tratamiento corresponde a las zonas homogéneas identificadas como “zonas con tendencia a un desarrollo definido y estable” y consecuentemente con éstas se pretende afianzar su desarrollo de conformidad con las tendencias que presentan, a partir de unas directrices generales definidas para cada una.

La tendencia de desarrollo que presentan algunas de estas áreas es hacia procesos de redensificación con mayor o menor intensidad, de acuerdo con sus condiciones morfológicas, forma de ocupación y capacidad de carga.

Los parámetros de ordenamiento establecidos para estos sectores estarán orientados a consolidar los usos del suelo y los valores urbanísticos, ambientales o paisajísticos que presentan y a corregir el déficit que afecta su adecuado funcionamiento, teniendo en cuenta las condiciones de saturación a futuro. En general, se propiciará la generación de dotaciones de espacio público, equipamientos, infraestructura vial y movilidad, considerando el déficit actual y las nuevas demandas que se presentarán con el aumento de la población, de acuerdo con los estándares establecidos en este plan. También se propiciará la mezcla espacial de estratos socio-económicos y se enfatizará en la diversificación de la oferta de suelo para vivienda de interés social tipo 1 y 2 en toda la ciudad.

Las nuevas dotaciones se obtendrán mediante la aplicación de normas sobre áreas de cesión pública y construcción de equipamiento público para los desarrollos urbanísticos y constructivos u otros instrumentos que se establezcan para tal efecto, con cargo a los propietarios del suelo, mediante sistema de reparto equitativo de cargas y beneficios, a través de los ámbitos de reparto entre otros. En aquellas zonas homogéneas habitadas por la población de menores ingresos, será la Administración Municipal la que promueva y apoye la realización de estas dotaciones.

El desarrollo de los predios ubicados al interior de las zonas a las cuales se les asigna este tratamiento se podrá realizar de forma individual predio a predio; o mediante integración inmobiliaria, acorde con los aprovechamientos, densidades, estándares de espacio público y equipamiento y vialidad, determinados en el presente Acuerdo.

De acuerdo con las condiciones de dotación de cada zona en relación con la población que atiende, y la capacidad de redensificación, el tratamiento de consolidación se clasifica en:

Nivel 1 (CN1). Ordenación y mantenimiento.

Corresponde a aquellos sectores del suelo urbano que presentan una morfología predial y urbana, ocupación y densificación acorde con el modelo de ciudad pretendido por el presente plan y con una dotación de espacio público, equipamiento e infraestructura vial y de servicios públicos mas adecuada que las otras áreas del suelo urbano, y que la mayoría de los sectores a los cuales se les asigna este nivel, tienen la posibilidad de redensificarse mediante el desarrollo constructivo de predios que aún no han aprovechado el suelo de acuerdo con los estándares de aprovechamiento e intensidad de uso determinados en este plan y de igual forma lograr la dotación de espacio público y equipamientos requeridos para la nueva población

El objetivo de la asignación de este nivel, es el de cualificar, mantener y ordenar el desarrollo urbanístico, de acuerdo con los requerimientos del sector respectivo. La generación de las nuevas dotaciones que se requieran por el proceso de redensificación tales como espacios públicos u otras infraestructuras, se logrará principalmente mediante cumplimiento de obligaciones urbanísticas y constructivas, aportes de suelo y de recursos para la financiación de las obras a través de mecanismos especiales de gestión asociada, no necesariamente sujetos a plan parcial, como son los ámbitos de reparto e instrumentos como la contribución de valorización o la participación en plusvalía.

Nivel 2 (CN2). Cualificación y dotación. Corresponde a los sectores donde la infraestructura, el espacio público y los equipamientos son insuficientes e inadecuados con relación al volumen de la población o al funcionamiento adecuado de las actividades, no obstante, la tendencia general de estas zonas, se da hacia la redensificación. Con este tratamiento se pretende suplir esta deficiencia con nuevas dotaciones y cualificación de las existentes, además de cubrir los nuevos requerimientos que se generarán en su desarrollo a futuro.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Las dotaciones necesarias se obtendrán mediante la intervención asociada público – privada, por parte de los constructores en cumplimiento de obligaciones urbanísticas y constructivas o a cargo de las entidades públicas, dependiendo de la conformación de la zona homogénea y las características socioeconómicas de la población que la habita.

Adicionalmente estas nuevas dotaciones también se podrán obtener mediante aportes de suelo y de recursos para la financiación de las obras a través de mecanismos especiales de gestión asociada e instrumentos como la contribución de valorización o la participación en plusvalía, entre otros.

Nivel 3 (CN3). Generación. Corresponde a aquellos sectores que presentan un déficit crítico en dotación de infraestructura, espacio público y equipamientos, generalmente se presenta en áreas densamente pobladas. El objetivo de desarrollo en estas zonas es suplir estas carencias priorizando sus necesidades de acuerdo con la zona homogénea y sus requerimientos específicos.

Las dotaciones necesarias se podrán obtener mediante la intervención asociada público – privada, por parte de los constructores en cumplimiento de obligaciones urbanísticas y constructivas, o a cargo de las entidades públicas, dependiendo de la conformación de la zona homogénea y las características socioeconómicas de la población que la habita.

PARÁGRAFO 1° En el tratamiento de Consolidación Nivel 3, se podrán aplicar los diferentes instrumentos de planificación y gestión, asociados a procesos de legalización y regularización urbanística

PARÁGRAFO 2°. Todas las construcciones nuevas y los cambios de uso que se desarrollen en las áreas sujetas al tratamiento de consolidación deberán cumplir con las obligaciones urbanísticas que se contemplan en este plan de ordenamiento territorial, sea que construyan de manera individual o mediante la formulación de cualquier otro tipo de instrumento complementario.

ARTÍCULO 243°. Del tratamiento de mejoramiento integral (MI).

Este tratamiento corresponde a las zonas homogéneas identificadas como “Áreas de Desarrollo Incompleto e Inadecuado”, donde se localizan los asentamientos humanos en situación de marginalidad y segregación socioespacial, en los cuales se concentra población en situación crítica de pobreza al margen de las oportunidades del desarrollo, con limitaciones de acceso a los bienes y servicios públicos esenciales como la educación y la salud, dando lugar a las bajas condiciones de vida de los habitantes. Los desequilibrios urbanos en las zonas de desarrollo incompleto e inadecuado se expresan en la precariedad del hábitat en donde se conjugan total o parcialmente las siguientes características:

- Procesos de ocupación y construcción irregular e inadecuada de barrios.
- Deterioro crítico del medio ambiente.
- Localización de población en retiros de corrientes naturales de agua y zonas de alto riesgo no recuperable.
- Desarticulación a los sistemas urbanos estructurantes y sus redes de servicios.
- Carencias en servicios públicos domiciliarios, especialmente agua y saneamiento básico.
- Insuficiente y baja calidad del espacio público.
- Carencias en equipamientos colectivos y bajo acceso a los servicios de educación, salud, recreación y deporte.
- Inadecuadas condiciones de habitabilidad y baja calidad estructural de las viviendas clasificadas en estrato socioeconómico 1 y 2.
- Déficit de vivienda, insalubridad y hacinamiento crítico.
- Ilegalidad en la tenencia de la tierra.

La intervención en las áreas a las cuales se les asigna el tratamiento de mejoramiento integral estarán orientadas a lograr la integración socioespacial, la equidad y la inclusión social de los asentamientos humanos, posibilitando su acceso a las oportunidades del desarrollo a través de la planificación y gestión integral con la previsión y desarrollo de acciones articuladas de regularización urbanístico ambiental que permitan la consolidación de los barrios y su integración a los sistemas urbanos estructurantes de acuerdo con el modelo de ciudad, la recuperación y mitigación de las zonas de riesgo, el reasentamiento de población localizada en zonas de alto riesgo no recuperable, elevar los estándares de espacio público y los equipamientos colectivos por habitante en coherencia con las densidades, la integración al sistema de movilidad y transporte y al de servicios públicos domiciliarios, la legalización de la tenencia de la tierra, el reconocimiento de las edificaciones, el mejoramiento de vivienda, su reforzamiento estructural y la generación de alternativas de soluciones habitacionales.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Las acciones del desarrollo urbano se deben articular con las políticas sectoriales e inversiones derivadas del plan de desarrollo económico y social promoviendo la solidaridad social, la participación y cooperación de los diferentes niveles de gobierno, las comunidades, el sector privado, los organismos no gubernamentales, el sector académico y de organismos internacionales.

El área de planificación mínima para las zonas a las cuales se les asigna este tratamiento, será determinada por el Departamento Administrativo de Planeación en cada proceso específico, teniendo en cuenta las condiciones del ámbito territorial en el cual se inscribe. El instrumento de planificación a utilizar son los proyectos de legalización y regularización, lo cual no descarta la utilización en caso de requerirse de los otros instrumentos que establece la Ley 388 de 1997 y normas reglamentarios.

PARÁGRAFO 1. Los procesos de legalización y regularización urbanística, como componentes del mejoramiento integral, estarán dirigidos a disminuir la ilegalidad en la tenencia derivada de la forma de urbanización y construcción de las edificaciones y a solucionar los conflictos de las relaciones entre espacio privado y espacio público, para hacer efectivo el derecho a la propiedad y la consolidación del patrimonio familiar.

PARÁGRAFO 2°. En concordancia con las normas nacionales que regulan la materia, la Administración Municipal emitirá el acto administrativo de legalización y la reglamentación específica aplicable a cada proceso de legalización de asentamientos humanos constituidos por viviendas de interés social. Los procesos de legalización y regularización se realizarán sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos en la ocupación informal.

PARÁGRAFO 3. Mientras la Administración Municipal expide el acto administrativo que determine las acciones de regularización urbanística, en concordancia con lo dispuesto en las normas nacionales, para el área de planificación se permitirá el desarrollo predio a predio de acuerdo con los aprovechamientos definidos en el presente Acuerdo siempre que los lotes y construcciones no se localicen en zonas de alto riesgo no recuperable, retiros a quebrada, líneas de alta tensión, o que se requieran para la ejecución de obras de infraestructura, espacio público o equipamientos.

ARTÍCULO 244°. Del tratamiento de redesarrollo (RED).

Este tratamiento corresponde fundamentalmente a las zonas homogéneas identificadas como “áreas en transformación”, y cuyo propósito de desarrollo es orientar procesos de transformación ya iniciados o generar nuevos en zonas con localización estratégica en la ciudad de acuerdo con los objetivos de ordenamiento propuestos por el Plan, de manera que se privilegie su transformación hacia la optimización de su potencial, permitiendo mayores aprovechamientos y diversidad de usos.

Estas zonas, de acuerdo con la forma de ocupación original, morfología y los procesos posteriores de transformación se clasifican en dos grupos:

Primer Grupo: son aquellos sectores que cuentan con una conformación urbanística adecuada, de acuerdo con los indicadores formulados por la Administración Municipal, en términos de infraestructura vial y de servicios público y con morfología predial uniforme que actualmente están siendo utilizados con mayor intensidad por cambio de uso o densidad constructiva y otros sectores con una conformación un poco mas diversa con alto potencial de transformación para lograr una mayor intensidad constructiva y de actividades diferentes al residencial.

A este primer grupo pertenecen los polígonos: Z4_RED_22 (parte de Bolivariana y Naranjal), Z4_RED_24 (parte de Los Colores y Carlos E. Restrepo), Z4_RED_23 (parte de Suramericana), Z5_RED_12 (parte de la Aguacatala), Z5_RED_11 (parte de Patio Bonito), Z3_RED_8 (parte de Perpetuo Socorro), Z3_RED_7 (parte de San Benito), Z3_RED_6 (parte de Chagualo), Z3_RED_5 (parte de Jesús Nazareno), Z3_RED_2 (parte de Prado), Z1_RED_4 (parte de Miranda), Z1_RED_1 (parte de Manrique, Campo Valdés), Z3_RED_9 (parte de Barrio Caicedo y Alejandro Echavarria), Z2_RED_26 (parte de López de Mesa, La Pilarica, Palenque, Bello horizonte el Diamante), Z6_RED_32 (Centro de la Moda).

Para lograr la optimización de estas zonas se requiere la generación de nuevos espacios públicos y dotación de equipamientos que soporten las nuevas densidades poblacionales y de actividades complementarias o las nuevas actividades económicas cuando este sea el uso predominante. En algunos sectores se requerirá de la integración inmobiliaria que genere una prediación más eficiente, para lograr estos objetivos.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Para el desarrollo de los predios que se encuentran al interior de éstas zonas, la Administración Municipal determinará la norma específica que regulará cada sector definiendo la estructura del espacio público y su ubicación, los equipamientos requeridos, las áreas mínimas de lotes, alturas máximas, retiros, los ámbitos para el reparto equitativo de las cargas derivadas de los nuevos desarrollos, y las normas específicas requeridas para lograr los objetivos del Plan. Una vez se expida esta normativa podrán ejecutarse proyectos predio a predio utilizando el mayor aprovechamiento definido en el presente plan.

Los polígonos Z3_RED2 y Z1_RED3 solo podrán utilizar los máximos aprovechamientos definidos en este plan una vez sea formulado y adoptado el plan parcial de la totalidad del polígono.

Segundo Grupo: son aquellos sectores conformados por predios de grandes extensiones, los cuales en su gran mayoría no cuentan con una malla vial y de servicios públicos debidamente conformada para soportar procesos de densificación y diversificación de actividades.

A este grupo pertenecen parte de los barrios: Z5_RED_10 (parte de Barrio Colombia-Villa Carlota), Z6_RED_13 (Guayabal), Z6_RED_14 (parte de Cristo Rey), Z6_RED_15 (parte de Cristo Rey y Campo Amor), Z6_RED_16 (parte Campo Amor y Santa Fé), Z6_RED_17 (Parte de Santa Fé), Z6_RED_18 (parte de Santa Fe), Z6_RED_19 (parte de Trinidad), Z6_RED_20 (parte de Tenche), RED_21 (parte de Fátima), Z2_RED_25 (parte de San Germán), Z2_RED_29 (parte de Caribe), RED_28 (parte de El Progreso), Z2_RED_30 (parte de Tricentenario), Z2_RED_31 (parte de Plaza de Ferias-Héctor Abad-Boyacá), Z2_RED_27 (parte de el Volador), también se clasifica en este tratamiento el polígono Z1_RED3 correspondiente a parte del barrio Sevilla.

Igual que en el primer grupo, para lograr la optimización de estas zonas se requiere la generación de nuevos espacios públicos y dotación de equipamientos y la conformación e integración adecuada a la malla vial, que soporten las nuevas densidades poblacionales o funcionalidad que requieran las nuevas actividades de acuerdo al uso principal asignado al sector. En gran parte de estos sectores se pretende conservar la actividad industrial, pero la nueva conformación de los predios es más pequeña y con una mayor densidad constructiva.

Para el desarrollo de los predios ubicados al interior de los sectores de este segundo grupo, es condición esencial la búsqueda y aplicación de mecanismos que hagan atractiva y promuevan la gestión asociativa de proyectos a través de la formulación de planes parciales, cuya área mínima de planificación comprenda la totalidad del polígono garantizando la planificación integral por sectores y posibiliten la utilización de unidades de actuación urbanística, cooperación entre partícipes u otras herramientas dirigidas al reparto equitativo de cargas y beneficios y la generación de unidades prediales más eficientes que permitan mejores aprovechamientos y mejores dotaciones. Hasta que los planes parciales no sean adoptados no podrán utilizarse los máximos aprovechamientos definidos en este plan.

PARÁGRAFO. En las áreas de redesarrollo podrán realizarse proyectos predio a predio utilizando un aprovechamiento bajo acorde con lo establecido en el Título II, Capítulo I, Sección II, sobre criterios para fijar los aprovechamientos y cumpliendo con las áreas de cesión pública y contribuciones especiales a que haya lugar de acuerdo con la tipología de desarrollo permitida, mientras se formula y adopta el plan parcial, o se establece la reglamentación específica para el sector. Una vez adoptado el plan parcial o definido la reglamentación específica del área regirán las normas sobre aprovechamientos y usos complementarios definidos por el mismo

ARTÍCULO 245°. Del tratamiento de renovación (R).

Este tratamiento se asigna a las zonas homogéneas identificadas como “Zonas Deterioradas o en Conflicto Funcional”, y cuyo objetivo es promover importantes transformaciones en zonas que cumplen un papel fundamental en la consolidación del modelo de ordenamiento propuesto por el Plan y en el cumplimiento de los objetivos del mismo y que por razones de deterioro ambiental, físico o social, conflicto funcional interno o con su entorno inmediato, requieren de esta transformación físico-espacial y socioeconómica, para aprovechar al máximo su potencial.

De esta manera, se busca que aprovechando su localización estratégica en la ciudad y sus excelentes condiciones de infraestructura de servicios público y movilidad, se promuevan procesos de intensificación y diversificación de la utilización del suelo y de las construcciones, a fin de lograr, entre otros fines, el mejoramiento integral de vida de los moradores, el aprovechamiento intensivo del suelo, la racional densificación y mezcla de usos, la descongestión del tráfico urbano o la conveniente rehabilitación de los bienes históricos y culturales.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Las zonas que reciben este tratamiento, se localizan generalmente en áreas del centro tradicional y representativo metropolitano o sus alrededores, razón por la cual, su renovación se considera fundamental, pues permitirá a partir de la solución paulatina de sus conflictos funcionales y de su adecuada articulación al resto de la ciudad, la recuperación global de la zona más importante de ésta y por ende un beneficio de carácter metropolitano de gran incidencia para la productividad y competitividad de Medellín.

Los polígonos a los cuales se les asigna este tratamiento son: Z1_R_1 (parte de San Pedro), Z3_R_2 (parte de Estación Villa), Z3_R_3 (parte de Guayaquil), Z3_R_4 (Corazón de Jesús), Z3_R_5 y Z3_R_9 (parte de Calle Nueva y Colón), Z3_R_6 (Niquitao), Z4_R_7 (parte de Naranjal y San Joaquín), Z2_R8 (parte de Caribe).

Las operaciones o proyectos de renovación urbana a realizar en estos sectores se planearán y ejecutarán mediante el instrumento de planificación del plan parcial y a través de mecanismos de gestión asociada, con el fin de obtener condiciones espaciales y ambientales de alta calidad y desarrollar políticas sociales con los habitantes de la zona, con cargo a los incrementos de suelo generados por los cambios de usos y los mayores aprovechamientos en edificabilidad que efectivamente permiten los procesos de renovación.

Los predios ubicados al interior de estas áreas sólo podrán utilizar los aprovechamientos máximos establecidos por este Acuerdo y la gama de incentivos definidos por las reglamentaciones de orden nacional y local, derivados de la utilización de este tratamiento, una vez se adopte el plan parcial, cuya área mínima deberá corresponder a la totalidad del polígono, teniendo en cuenta las condiciones del sector o zona en el cual se inscribe y cumpliendo con los estándares de espacio público, equipamientos, infraestructuras y densidades definidos en el presente acuerdo.

PARÁGRAFO. Mientras se adopta el respectivo plan parcial, para los predios ubicados al interior de los polígonos con este tratamiento, se permitirán desarrollos predio a predio con un aprovechamiento bajo acorde con lo establecido en el Título II, Capítulo I, Sección II, sobre criterios para fijar los aprovechamientos, siempre y cuando éstos no limiten la factibilidad de desarrollo de los mismos mediante la ejecución de un plan parcial. Tales desarrollos cumplirán con el aprovechamiento establecido en esta reglamentación sin plan parcial y con las áreas de cesión pública y obligaciones especiales a que haya lugar de acuerdo con la tipología de desarrollo permitida. Una vez adoptado el plan parcial y definida la reglamentación específica del área regirán las normas sobre aprovechamientos y usos complementarios definidos por el mismo.

ARTÍCULO 246°. Del tratamiento de desarrollo.

Este tratamiento corresponde a las zonas homogéneas identificadas como “Áreas Urbanizables o Construibles” localizadas en suelo urbano y de expansión. En consecuencia, con este tratamiento se definen las condiciones de desarrollo de zonas de expansión que no están incorporadas a la malla urbana y presentan oportunidades para ello en el horizonte del Plan de Ordenamiento, de acuerdo con las previsiones de crecimiento de la ciudad. Igualmente, este tipo de tratamiento se aplica a predios de extensión significativa localizados al interior del suelo urbano y, por lo tanto, con posibilidades de dotación de infraestructura, pero que no han sido urbanizados o construidos.

Identificando las particularidades de cada una de las áreas de desarrollo se establece la siguiente diferencia en el tratamiento:

Desarrollo en suelo urbano. El objetivo principal del tratamiento, en este caso, será la efectiva articulación de los predios a desarrollar con la malla urbana existente, de manera que los nuevos proyectos se integren efectivamente a la ciudad y realicen sus respectivas cesiones y dotaciones en función de la consolidación futura de sectores urbanos con excelente calidad y cumpliendo con los estándares de dotación de infraestructura, áreas verdes, recreacionales y equipamiento acorde con la nueva población.

Desarrollo en suelo de expansión urbana. El objetivo principal de este tratamiento, en este caso, es habilitar para el uso urbano los predios localizadas en suelo de expansión, dotándolas de la infraestructura de servicios públicos y accesibilidad en términos de vías y transporte, espacios públicos y equipamientos acordes con los estándares establecidos en el presente plan. De igual forma que las áreas localizadas en suelo urbano, los nuevos proyectos se deben integrar efectivamente a la ciudad y realizar sus respectivas cesiones y dotaciones en función de la consolidación futura de sectores urbanos con excelente calidad.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Será requisito para el desarrollo de los predios localizados dentro de los polígonos a los cuales se les asigne este tratamiento, la formulación y aprobación del plan parcial, cuya área de planificación mínima será la correspondiente a la totalidad del polígono, teniendo en cuenta las condiciones de la zona en la cual se inscribe y cumpliendo con los estándares de espacio público, equipamientos, infraestructuras y densidades definidos en el presente acuerdo.

Los predios sometidos al tratamiento de desarrollo se sujetarán a las previsiones del respectivo plan parcial, el cual definirá los ámbitos de distribución equitativa de las cargas y beneficios y las condiciones de financiación de las infraestructuras viales, de servicios públicos domiciliarios, área verdes y recreativas y equipamientos y la calificación y programación de suelo para atender las necesidades de vivienda de interés social, prioritario tipo 1 y 2.

PARÁGRAFO 1. Los predios que se encuentren al interior de estas áreas o polígonos no podrán desarrollarse hasta que el plan parcial sea adoptado.

PARÁGRAFO 2°. Los polígonos a los cuales se les asignó el tratamiento de desarrollo que tiene a su interior áreas de manejo especial, deberán tenerse en cuenta en la formulación del plan parcial para efectos de vincularlos al desarrollo conjunto del sector en su propuesta urbanística, fundamentalmente en lo que se refiere a la ubicación de los equipamientos y el trazado de las infraestructuras viales y para servicios públicos. Dichos áreas no necesariamente harán parte de la financiación y gestión de los proyectos.

En el plano de Tratamientos Urbanísticos se encuentran delimitados en forma aproximada el área ocupada por las áreas de manejo especial; no obstante, el plan parcial los delimitará con mayor precisión y establecerá la normativa bajo la cual, se regirá su desarrollo.

PARÁGRAFO 3. Los predios a los que se asigne el tratamiento de desarrollo con la expedición de este Acuerdo, y que en el Acuerdo 62 de 1999 estaban incluidos en otros tratamientos, que hagan parte de urbanizaciones aprobadas con licencia vigente y proyectos en trámite con solicitudes radicadas en legal y debida forma, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 564 de 2006, se podrán acoger para su ejecución a las condiciones de aprobación dadas por la respectiva licencia. En caso de vencerse dicha licencia sin haberse producido el desarrollo urbanístico, el desarrollo del predio deberá someterse a lo que establezca el presente plan.

PARÁGRAFO 4 En los casos de predios urbanizables o construibles aislados, localizados dentro de cualquiera de los polígonos con otros tratamientos urbanísticos establecidos por el Plan de Ordenamiento, su urbanización y/o construcción se realizará aplicando las normas correspondientes a dichos procesos, respetando las directrices generales de desarrollo de la zona en la cual se localizan

ARTÍCULO 247°. Predios inscritos dentro de dos o más polígonos de tratamiento.

Los predios que por su área y localización dentro de la estructura del Plan de Ordenamiento, ya sea por la clasificación del suelo u otro factor determinado, presenten partes de su extensión en dos o más polígonos cuya normativa o condiciones para su desarrollo sean diferentes, deberán respetar los objetivos y políticas fundamentales de desarrollo definidos desde el presente plan y los criterios de manejo para cada área donde se encuentre parte del predio y cumplir con la normativa general y específica aquí establecida o en la legislación reglamentaria.

ARTICULO 248°.

En los casos de los tratamientos de desarrollo, renovación y redesarrollo, los planes y normas que orienten y regulen cualquier actuación de urbanización o construcción deberán señalar el procedimiento previo para establecer la factibilidad de extender o ampliar las redes de servicios públicos, así como los procesos o instrumentos mediante los cuales se garantizará su realización efectiva con cargo a los propietarios del suelo y la equitativa distribución de cargas y beneficios, derivados de la correspondiente actuación, tal como lo prevé el artículo 37 de la Ley 388 de 1997 y las normas complementarias.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

SECCIÓN 2

De los criterios para fijar aprovechamientos

ARTÍCULO 249°. De los objetivos y criterios para la ocupación del suelo y las densidades urbanas.

Se consideran como objetivos y criterios básicos para fijar las densidades y aprovechamientos en los suelos urbano y de expansión, los siguientes:

OBJETIVOS

Definir los aprovechamientos teniendo en cuenta las expectativas de crecimiento de la población, las condiciones de habitabilidad de los sectores, y las ventajas comparativas por condiciones naturales, de localización o de dotación que presenta la ciudad.

Orientar hacia adentro la construcción futura de la ciudad, aprovechando la capacidad instalada en infraestructuras y el potencial de desarrollo diferencial de las áreas construidas.

Limitar la expansión urbana hacia los bordes de las laderas con el fin de prevenir las situaciones de riesgo que se generan con la ocupación de terrenos que presentan severas restricciones para soportar desarrollos constructivos, aún de baja densidad, en razón de las fuertes pendientes y la inestabilidad geológica de los terrenos y evitar los mayores costos económicos y ambientales que implica la dotación de infraestructuras y el funcionamiento de estos desarrollos.

Mejorar la calidad de vida de la población determinando densidades de población objetivo, de acuerdo con los estándares de habitabilidad que definan la capacidad de soporte de los sectores, relacionados con dotaciones mínimas de equipamientos, espacios públicos y accesibilidad por persona. Evitar que se continúen deteriorando los sectores con la aplicación de aprovechamientos cuyo resultado es asentar población nueva sin generar simultáneamente los espacios públicos, los equipamientos o los servicios de movilidad mínimos que se establecen en los estándares en este Acuerdo.

Buscar una mejor distribución de la población en el territorio, disminuyendo los desequilibrios en las densidades actuales.

CRITERIOS

Se consideran como criterios básicos para definir las condiciones de concreción de las normas generales de usos e intensidad de usos los siguientes:

El objetivo de ordenamiento privilegia el modelo de crecimiento hacia adentro, aprovechando la capacidad instalada en infraestructura y el potencial de desarrollo de la ciudad ya construida, este se aplicará, respetando los equilibrios entre espacios para desarrollos privados y elementos colectivos de soporte, como infraestructuras, áreas verdes y recreativas y equipamientos.

El aprovechamiento de las ventajas derivadas de la mejor dotación en infraestructura, espacio público, equipamientos y servicios que presentan las áreas planas que se localizan en la planicie del río permiten plantear allí, una mayor intensidad en la ocupación del suelo y diversidad de usos, es decir, éstas se constituyen en las áreas de mayor aprovechamiento urbanístico de la Ciudad.

Mediante la aplicación de los instrumentos de la ley e incentivos que propicien la localización de nuevas actividades, mayores aprovechamientos y densidades es posible llegar a la redensificación de las áreas subutilizadas ubicadas en el corredor del río y el centro y a la intervención prioritaria de los sectores en proceso de deterioro y transformación inconveniente.

Mediante intervenciones orientadas a generar espacios públicos locales y de convocatoria zonal y a reestructurar la dotación de áreas libres y equipamientos, formulando además orientaciones normativas claras y parámetros de control estrictos respecto a la construcción de nuevas viviendas, procurando alturas máximas de 2 o 3 pisos dependiendo de la capacidad de soporte de los sectores, es posible encontrar el equilibrio en el proceso de redensificación espontánea de la zona norte, en los sectores donde se presentan concentraciones críticas de población.

Consolidación de la tendencia de crecimiento de las zonas que de acuerdo con las características morfológicas de los predios y las de su entorno inmediato, tienen potencial de redensificación, teniendo en cuenta que la capacidad de las dotaciones y de los espacios libres de la urbanización original se está agotando. En estas zonas se deben generar, con los nuevos desarrollos, las dotaciones adicionales que se requieren de acuerdo con la nueva población que se propone. Este tratamiento se debe acompañar



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

con mecanismos de monitoreo permanente que evalúen resultados y permitan formular correctivos que reorienten los procesos.

En suelos destinados al desarrollo, redesarrollo-grupo 2 y renovación y suelo suburbano incorporado al suelo urbano se contemplará la construcción de vivienda de interés social tipo 1 y 2 en proporción a las necesidades sociales, es decir, al crecimiento esperado de la población diferenciado por estratos socio-económicos, y disminuir el déficit de vivienda actualmente existente y a la reubicación de la población que habita en zonas de alto riesgo no mitigable.

Promoción de los desarrollos integrales de alta calidad urbana en las áreas de expansión con la definición de estándares u obligaciones adecuados a la nueva población, haciendo uso de los instrumentos establecidos en la ley 388 de 1997, los cuales permiten obtener excelentes dotaciones en contraprestación de mayores aprovechamientos.

El control de los procesos de urbanización de los bordes urbanos que tienen restricciones para el desarrollo generadas en las condiciones topográficas, geológicas, hidrográficas y ambientales del suelo, restricciones que en su conjunto determinan condiciones de riesgo para la población, limita la densidad de ocupación en estos sectores y evita los mayores costos económicos y ambientales que implican la dotación de infraestructuras y el funcionamiento de estos desarrollos.

Con la definición de aprovechamientos mínimos en los sectores con tendencia a procesos de urbanización de baja densidad y con la asignación de aprovechamientos máximos definidos de acuerdo con la capacidad de soporte de cada sector y sus potencialidades, se establece el control de la densidad que se genera a través de los procesos de construcción.

En función de las densidades máximas establecidas para cada franja, se calculará una edificabilidad máxima que será distribuida en los diferentes polígonos en relación con las obligaciones urbanísticas que deban asumir.

Como condición para que se pueda concretar la edificabilidad y los usos previstos de manera general, las obligaciones urbanísticas serán de aplicación para los desarrollos o construcciones que en el futuro se realicen en la ciudad, o para el reconocimiento de construcciones desarrolladas antes del 27 de junio de 2003

Manteniendo la aplicación del principio de la mezcla de usos, actividades y estratos socio-económicos, se reorientará la asignación de los usos comerciales y de oficinas en función de las transformaciones y dinámicas que se prevé generará el sistema de transporte masivo Metroplus y se definirán ámbitos especiales de reparto equitativo de cargas y beneficios para los usos más rentables.

ARTÍCULO 250°. De los aprovechamientos específicos por zonas.

De acuerdo con los anteriores criterios, los aprovechamientos urbanísticos se establecerán de manera general para cada zona, según su tratamiento, las normas de usos y edificabilidad, pero su concreción para cada predio mediante la respectiva licencia estará sujeto a la observancia de las normas sobre densidades máximas, al cumplimiento del porcentaje de vivienda de interés social tipo 1 y 2 al cumplimiento de las obligaciones urbanísticas y de los mecanismos de gestión asociada establecidos para lograr la dotación de suelo para vías, áreas verdes y recreativas y equipamientos sociales y la financiación de los costos generales, que define el presente plan o las normas que lo reglamenten o desarrollen

ARTÍCULO 251°. De los aprovechamientos específicos por densidades habitacionales.

De acuerdo con los anteriores criterios se definen en el territorio tres franjas de densidad, admitiendo mayores densidades en las zonas planas mejor dotadas contiguas al río, las cuales disminuyen progresivamente a menor cantidad de viviendas por hectárea hasta llegar a los bordes urbanos contiguos al perímetro.

1. Zonas 1, 2, 3, 4 y 6

La densidad para cada una de las franjas se define de manera general, en número de viviendas por hectárea neta; en el caso de los suelos de desarrollo, la densidad se define sobre área bruta:

Franja de densidad Alta, con una densidad entre 231 y 390 viviendas por hectárea.

Franja de densidad Media, con una densidad entre 101 y 230 viviendas por hectárea.

Franja de densidad Baja, con una densidad entre 1 y 100 viviendas por hectárea.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

2. Zona 5 – El Poblado:

Para la Zona 5, El Poblado, las densidades que se asignan por franja son menores teniendo en cuenta la deficiencia en la capacidad de soporte vial y las limitaciones para su ampliación en el futuro. Para cada una de las franjas se establece de la siguiente manera:

Franja de Densidad Alta, con una densidad entre 76 y 200 viviendas por hectárea.

Franja de Densidad Media, con una densidad entre 31 y 75 viviendas por hectárea.

Franja de Densidad Baja, con una densidad entre 1 y 30 viviendas por hectárea neta.

En los polígonos con tratamiento de desarrollo, en suelo urbano y de expansión, las densidades, aprovechamientos y obligaciones, se calcularán sobre el área bruta.

De conformidad con estas densidades objetivo por franja, **se definen densidades homogéneas por polígono** en unidades de vivienda por hectárea, que podrán ser mayores o menores, teniendo en cuenta las condiciones naturales del terreno, la morfología de su trazado urbano, el grado de consolidación que presentan, su potencialidad y la capacidad de soporte de infraestructura en cada uno, medida de acuerdo con los estándares mínimos por habitante para servicios públicos domiciliarios, espacios públicos, equipamientos y movilidad, definidos en este Acuerdo.

Los aprovechamientos podrán complementarse adicionalmente en forma de índices de construcción, alturas y/o volumetrías e índices de ocupación.

Para otros usos diferentes al residencial también se definirán aprovechamientos en términos de índices de construcción, de ocupación y alturas.

Los sectores con buena accesibilidad por transporte público, variedad e intensidad representativa de usos podrán tener los mayores aprovechamientos de la franja de densidad.

En los inmuebles y áreas de influencia de los bienes de interés patrimonial y en los sectores de interés patrimonial se podrán establecer condiciones diferenciales de aprovechamientos de conformidad con lo que se defina en el Plan Especial de Protección Patrimonial.

Los aprovechamientos estarán supeditados a los retiros o aislamientos o áreas libres que se establezcan en la reglamentación específica para las diferentes zonas de la ciudad.

En las áreas donde se admitan actividades diferentes al uso residencial, los proyectos mixtos cumplirán con la densidad máxima de vivienda establecida para el área neta del lote y con la intensidad definida para otros usos en cada polígono, de acuerdo con las diferentes categorías de uso. De todas maneras, deberán cruzar estas exigencias con el índice de construcción o alturas máximas que sean definidas para cada polígono en estas áreas de actividad múltiple y con los índices de ocupación y aislamientos.

En el Centro Tradicional y Representativo y en las áreas y corredores de actividad múltiple, áreas especializadas y en Residencial-tipo 3 El Poblado, el inmueble podrá tener la intensidad total destinada a un uso diferente al residencial; en este caso, se aplicará el índice de construcción o altura máxima establecida para la respectiva área o corredor de la escala mencionada.

PARÁGRAFO: La delimitación de las franjas de densidad, queda definida en el plano “Franjas de Densidad” que se protocoliza con el presente Acuerdo.

ARTÍCULO 252°. Tabla de “Densidades, Aprovechamientos y Obligaciones”

En los polígonos de tratamiento se aplicarán los aprovechamientos que se establecen a continuación, con las restricciones señaladas en la presente Sección

ZONA 1

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z1_CN1_1		230		4	3,0	7	18%
Z1_CN2_1		230		4	2,0	5	18%



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z1_CN2_2		300		3	2,0	5	18%
Z1_CN2_3		350		4	2,0	5	18%
Z1_CN2_4		300		3	2,0	5	18%
Z1_CN2_5		300		3	3,0	7	18%
Z1_CN2_6		200		2	3,0	7	18%
Z1_CN2_7		270	3,00		3,0	7	18%
Z1_CN3_1		200		2	2,0	5	18%
Z1_CN3_2		200		2	2,0	5	18%
Z1_CN3_3		270		3	2,0	5	18%
Z1_CN3_4		100		2	2,0	5	18%
Z1_MI_1		30		1			
Z1_MI_2		100		1	2,0	5	18%
Z1_MI_6		300		3	2,0	5	18%
Z1_R_1		300	2 - 4		2,0	5	18%
Z1_RED_1		300	2,10		3,0	7	18%
Z1_RED_3		390	2 - 4		3,0	7	18%
Z1_RED_4		300	2,20		3,0	7	18%
(Gral) En los corredores de actividad múltiple que hacen parte de los diferentes polígonos se aumentará el aprovechamiento en 1 piso adicional si el máximo para el polígono se establece por pisos y en 0,8 de I.C. si se establece en índice de construcción.							
(Gral) El indicador promedio de número de habitantes por vivienda de 3.94 ha sido determinado por la Encuesta de Calidad de Vida. Su modificación y ajustes se realizarán anualmente de acuerdo con los resultados actualizados de dicha encuesta.							
(Gral) En algunos sectores se podrán determinar alturas mínimas de conformidad con lo establecido en el Artículo 256° "De las Alturas"							
(Gral) La obligación de construcción de equipamientos se establece en el Artículo 338° de este Acuerdo.							

ZONA 2

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z2_CN1_20		300	2,50		4,0	10	18%
Z2_CN2_40		300		3	3,0	7	18%
Z2_CN2_41		300		4	3,0	7	18%
Z2_CN2_42		300		3	3,0	7	18%
Z2_CN2_43		100		2	3,0	7	18%
Z2_CN2_44		250		3	2,0	5	0%
Z2_CN2_45		100		2	2,0	5	0%
Z2_CN2_46		300	2,40		4,0	10	18%
Z2_CN2_47		100		2	2,0	5	0%
Z2_CN2_48		120		3	2,0	5	0%
Z2_CN2_49		300		3	3,0	7	18%
Z2_CN2_50		350		4	3,0	7	18%
Z2_CN2_51		350		4	3,0	7	18%
Z2_CN2_52		300		3	3,0	7	18%
Z2_CN2_53		250		2	3,0	7	18%



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z2_CN2_54		350		4	3,0	7	18%
Z2_CN3_13		100		1	2,0	5	0%
Z2_CN3_14		100		1			
Z2_CN3_15		250		3	3,0	7	18%
Z2_CN3_16		100		1	2,0	5	0%
Z2_CN3_17		250		3	2,0	5	0%
Z2_CN3_18		100		1			
Z2_CN3_19		100		1			
Z2_D_6		80	0,60		3,0	7	18%
Z2_DE_4		130	1,00		4,0	7	18%
Z2_MI_9	(5)	120		4			
Z2_MI_10		100		2			
Z2_MI_11		250		3			
Z2_MI_12		100		2			
Z2_R_8		300	2 - 4		3,0	20	18%
Z2_RED_25		300	3,10		4,0	10	18%
Z2_RED_26		300		4	2,0	5	0%
Z2_RED_27	(3)	300		5	4,0	10	18%
Z2_RED_28		0		5		20	18%
Z2_RED_29		0		5		20	18%
Z2_RED_30		0		5		20	18%
Z2_RED_31		350	3,40		4,0	10	18%
(Gral) En los corredores de actividad múltiple que hacen parte de los diferentes polígonos se aumentará el aprovechamiento en 1 piso adicional si el máximo para el polígono se establece por pisos y en 0,8 de I.C. si se establece en índice de construcción.							
(Gral) El indicador promedio de número de habitantes por vivienda de 3.94 ha sido determinado por la Encuesta de Calidad de Vida. Su modificación y ajustes se realizarán anualmente de acuerdo con los resultados actualizados de dicha encuesta.							
(Gral) En algunos sectores se podrán determinar alturas mínimas de conformidad con lo establecido en el Art. 256 "De las Alturas"							
(Gral) La obligación de construcción de equipamientos se establece en el Art. 338 de este Acuerdo.							
(3) Índice de Ocupación 50%							
(5) Aprovechamientos sin plan parcial: 2 pisos. Supeditado a la realización de las obras de mitigación identificadas en el estudio hidráulico y en el PIOM de la quebrada la Iguaná							

ZONA 3

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z3_C	(1)	300		4	4,0	10	18%
Z3_CN1_2		390	6,00		4,0	10	18%
Z3_CN1_3_B		270	2,90		5,6	20	18%
Z3_CN2_10		100		1	2,0	5	0%
Z3_CN2_11		320	2,30		4,0	10	18%
Z3_CN2_12		390	5,50		4,0	10	18%
Z3_CN2_13		290	2,00		3,0	7	18%
Z3_CN2_14		290	3,00		3,0	7	18%



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z3_CN2_15		100		2	3,0	7	18%
Z3_CN2_16		250		3	3,0	7	18%
Z3_CN2_17		250	2,30		4,0	10	18%
Z3_CN2_8		270		5	4,0	10	18%
Z3_CN2_9		200		2	3,0	7	18%
Z3_CN3_5		100		1	2,0	5	0%
Z3_CN3_6		200		2	2,0	5	0%
Z3_D_1		125	1,25		5,6	20	18%
Z3_MI_3		30		1	3,0	7	0%
Z3_MI_4		30		1	2,0	5	0%
Z3_R_2		390	2 - 5		3,0	10	18%
Z3_R_3		390	2 - 5		3,0	20	18%
Z3_R_4		390	2 - 5		3,0	20	18%
Z3_R_5		390	2 - 5		3,0	20	18%
Z3_R_6		390	2 - 5		3,0	7	18%
Z3_R_9		390	2 - 5		3,0	20	18%
Z3_RED_2	(1)	300		7	4,0	10	18%
Z3_RED_5		390	4,00		3,0	7	18%
Z3_RED_6		390	4,00		3,0	7	18%
Z3_RED_7		390	6,00		3,0	7	18%
Z3_RED_8		0		5		20	18%
Z3_RED_9		270	2,30		3,0	7	18%
(Gral) En los corredores de actividad múltiple que hacen parte de los diferentes polígonos se aumentará el aprovechamiento en 1 piso adicional si el máximo para el polígono se establece por pisos y en 0,8 de I.C. si se establece en índice de construcción.							
(Gral) El indicador promedio de número de habitantes por vivienda de 3.94 ha sido determinado por la Encuesta de Calidad de Vida. Su modificación y ajustes se realizarán anualmente de acuerdo con los resultados actualizados de dicha encuesta.							
(Gral) En algunos sectores se podrán determinar alturas mínimas de conformidad con lo establecido en el Art. 256 "De las Alturas"							
(Gral) La obligación de construcción de equipamientos se establece en el Art. 338 de este Acuerdo.							
(1) Este aprovechamiento máximo será válido a partir de la adopción del Plan Parcial el cual definirá el aprovechamiento medio del barrio Prado. Hasta tanto no sea adoptado dicho plan, el aprovechamiento será de dos (2) pisos							

ZONA 4

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z4_CN1_12		350	3,40		5,6	20	18%
Z4_CN1_13		330	2,80		4,0	20	18%
Z4_CN1_14		270	2,80		5,6	20	18%
Z4_CN1_15		250	2,50		5,6	20	18%
Z4_CN1_16		350	3,40		5,6	20	18%
Z4_CN1_17		300	2,70		4,0	10	18%
Z4_CN1_18		290	2,60		5,6	20	18%
Z4_CN1_19		230	1,60		3,0	7	18%



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z4_CN2_37		290	3,00		4,0	10	18%
Z4_CN2_38 A		290	2,10		3,0	10	18%
Z4_CN2_38 B		270	2,10		3,0	10	18%
Z4_CN2_39		100		2	3,0	7	18%
Z4_CN3_10		100		2			
Z4_CN3_11		100		2	2,0	5	0%
Z4_CN3_12		100		2	2,0	5	0%
Z4_DE_3		110	0,90		3,0	7	18%
Z4_DE_7		85	0,60		2,0	5	0%
Z4_MI_7		50		1			
Z4_MI_8		30		1	2,0	5	0%
Z4_R_7		390	2 - 5		4,0	20	18%
Z4_RED_22		330	3,10		5,6	20	18%
Z4_RED_23		330	3,10		5,6	20	18%
Z4_RED_24		300	3,10		4,0	10	18%
(Gral) En los corredores de actividad múltiple que hacen parte de los diferentes polígonos se aumentará el aprovechamiento en 1 piso adicional si el máximo para el polígono se establece por pisos y en 0,8 de I.C. si se establece en índice de construcción.							
(Gral) El indicador promedio de número de habitantes por vivienda de 3.94 ha sido determinado por la Encuesta de Calidad de Vida. Su modificación y ajustes se realizarán anualmente de acuerdo con los resultados actualizados de dicha encuesta.							
(Gral) En algunos sectores se podrán determinar alturas mínimas de conformidad con lo establecido en el Art. 256 "De las Alturas"							
(Gral) La obligación de construcción de equipamientos se establece en el Art. 338 de este Acuerdo.							

ZONA 5

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z5_CN1_3	(3)	150	2,90		5,6	20	18%
Z5_CN1_3_A	(3)	150	2,90		5,6	20	18%
Z5_CN1_4		200		5	5,6	20	18%
Z5_CN2_18	(4)	30	0,80		5,6	20	30%
Z5_CN2_19	(4)	75	1,20		5,6	20	25%
Z5_CN2_20	(4)	130	1,40		5,6	20	18%
Z5_CN2_21		0		5		20	18%
Z5_CN2_22		0		5		20	18%
Z5_CN2_23		200		5	4,0	10	18%
Z5_CN2_24		120	1,40		5,6	20	18%
Z5_CN2_25		200	2,50		5,6	20	18%
Z5_D_2	(4)	25	0,70		5,6	20	30%
Z5_D_3		25	0,70		5,6	20	30%
Z5_RED_10		200	2,50		5,6	20	18%
Z5_RED_11		200	2,50		5,6	20	18%
Z5_RED_12		200	2,50		5,6	20	18%



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
(Gral) En los corredores de actividad múltiple que hacen parte de los diferentes polígonos se aumentará el aprovechamiento en 1 piso adicional si el máximo para el polígono se establece por pisos y en 0,8 de I.C. si se establece en índice de construcción.							
(Gral) El indicador promedio de número de habitantes por vivienda de 3.94 ha sido determinado por la Encuesta de Calidad de Vida. Su modificación y ajustes se realizarán anualmente de acuerdo con los resultados actualizados de dicha encuesta.							
(Gral) En algunos sectores se podrán determinar alturas mínimas de conformidad con lo establecido en el Art. 256 "De las Alturas"							
(Gral) La obligación de construcción de equipamientos se establece en el Art. 338 de este Acuerdo.							
(3) Índice de Ocupación 50%							
(4) En el corredor recreativo y turístico de las Palmas -suelo urbano- el aprovechamiento máximo será: I.C.=2,0; I.O.=20%; Altura máxima = 10 pisos							

ZONA 6

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z6_CN1_10		330	2,70		5,6	20	18%
Z6_CN1_11	(2) (3)	350	Variable (2)		5,6	20	18%
Z6_CN1_5		300		5	3,0	7	18%
Z6_CN1_6		250	2,50		5,6	20	18%
Z6_CN1_6 A		330	2,10		3,0	7	18%
Z6_CN1_7		200		3	4,0	10	18%
Z6_CN1_8		250	2,50		5,6	20	18%
Z6_CN1_9		270	3,00		4,0	10	18%
Z6_CN2_26		300		4	3,0	7	18%
Z6_CN2_27		0		5		20	18%
Z6_CN2_28		330	2,10		3,0	7	18%
Z6_CN2_29		300		3	4,0	10	18%
Z6_CN2_30		300		3	3,0	7	18%
Z6_CN2_31		0		5		20	18%
Z6_CN2_32		0		5		20	18%
Z6_CN2_33		350	2,00		3,0	7	18%
Z6_CN2_34		200		2	3,0	7	18%
Z6_CN2_35		250	2,40		4,0	10	18%
Z6_CN2_36		100		2	2,0	5	0%
Z6_CN2_57		250	2,50		3,0	7	18%
Z6_CN2_58		250		3	3,0	7	0%
Z6_CN2_59		250		3	3,0	7	0%
Z6_CN2_60		250		3	3,0	7	0%
Z6_CN2_61		250		3	3,0	7	0%
Z6_CN3_7		100		2	2,0	5	0%
Z6_CN3_8		100		2	3,0	7	18%
Z6_CN3_9		100		2	3,0	7	18%
Z6_CN3_26		250		3	2,0	7	0%
Z6_D_4		275	1,50		2,0	5	18%



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS			OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
Z6_D_5		170	1,40		5,6	20	18%
Z6_DE_1		110	0,90		4,0	10	18%
Z6_DE_2		85	0,60		3,0	7	18%
Z6_DE_6		85	0,60		2,0	5	18%
Z6_MI_5		100		1	2,0	5	0%
Z6_RED_13-14		0		5		20	0%
Z6_RED_15		0		5		20	18%
Z6_RED_16		0		5		20	0%
Z6_RED_17		0		5		20	18%
Z6_RED_18		0		5		20	18%
Z6_RED_19		0		5		20	0%
Z6_RED_20		0		5		20	18%
Z6_RED_21		330		4	4,0	10	18%
Z6_RED_32		250		3	3,0	7	0%
(Gral) En los corredores de actividad múltiple que hacen parte de los diferentes polígonos se aumentará el aprovechamiento en 1 piso adicional si el máximo para el polígono se establece por pisos y en 0,8 de I.C. si se establece en índice de construcción.							
(Gral) El indicador promedio de número de habitantes por vivienda de 3.94 ha sido determinado por la Encuesta de Calidad de Vida. Su modificación y ajustes se realizarán anualmente de acuerdo con los resultados actualizados de dicha encuesta.							
(Gral) En algunos sectores se podrán determinar alturas mínimas de conformidad con lo establecido en el Art. 256 "De las Alturas"							
(Gral) La obligación de construcción de equipamientos se establece en el Art. 338 de este Acuerdo.							
(2) Alturas Variables de acuerdo a la siguiente descripción que considera los frentes a las siguientes vías: Calle 33 (costado sur) y carrera 63 (costado occidental) - Altura Máxima 5 pisos. Calle 32F (costado norte) y carrera 63 A (costado oriental) - Altura Máxima 5 pisos. Calle 32F (costado norte) y carrera 63 A (costado occidental) - Altura Máxima 4 pisos. Calle 32E y su prolongación carrera 63 B (costado nororiental) - Altura máxima 3 pisos. Calle 32E y su prolongación carrera 63 B (costado suroccidental) - Altura máxima 2 pisos. Calle 32D (costado nororiental) - Altura máxima 2 pisos. Calle 32D (costado suroccidental) - No admite adiciones en altura.							
(3) Índice de Ocupación 50%							

CORREGIMIENTOS

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS				OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Zona	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
SA_CN1_21		SA	120		4	3,0	7	18%
SA_CN1_22		SA	100		2	3,0	7	18%
SA_CN2_56		SA	120		5	3,0	7	18%
SA_CN3_23		SA	100		2	2,0	7	18%
SA_CN3_24		SA	100		2	2,0	7	18%
SA_CN3_25		SA	100		2	2,0	7	18%
SA_D_10		SA	100		5	4,0	7	18%
SA_D_11		SA	100		5	4,0	7	18%
SA_D_12		SA	100		5	4,0	7	18%
SA_D_13		SA	100		5	4,0	7	18%
SA_D_14		SA	0		4		7	18%
SA_D_15		SA	0		4		7	18%



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

POLIGONO		APROVECHAMIENTOS				OBLIGACIONES		
CÓDIGO Polígono 2006	Notas	Zona	Densidad [Viv/Ha]	IC [AN]	Altura	m²/Hab	m²/100 m² Otros Usos	% AN mínima
SA_D_8		SA	100		5	4,0	7	18%
SA_D_9		SA	100		5	4,0	7	18%
SA_DE_5		SA	100		5	4,0	7	18%
SC_CN2_55		SC	80		4	3,0	7	18%
SC_CN3_21		SC	80		2	2,0	7	18%
SC_CN3_22		SC	80		2	2,0	7	18%
SC_CN3_20		SC	80		2	2,0	7	18%
SC_D_7		SC	70		5	4,0	7	18%
(Gral) En los corredores de actividad múltiple que hacen parte de los diferentes polígonos se aumentará el aprovechamiento en 1 piso adicional si el máximo para el polígono se establece por pisos y en 0,8 de I.C. si se establece en índice de construcción.								
(Gral) El indicador promedio de número de habitantes por vivienda de 3.94 ha sido determinado por la Encuesta de Calidad de Vida. Su modificación y ajustes se realizarán anualmente de acuerdo con los resultados actualizados de dicha encuesta.								
(Gral) En algunos sectores se podrán determinar alturas mínimas de conformidad con lo establecido en el Art. 256 "De las Alturas"								
(Gral) La obligación de construcción de equipamientos se establece en el Art. 338 de este Acuerdo.								

PARAGRAFO 1°. Para el desarrollo de vivienda de interés social tipo 1 y 2, se aplicarán las disposiciones previstas en los Decretos Nacionales 2060 y 2083 de 2004, especialmente en lo relacionado con áreas mínimas, densidades y cesiones urbanísticas gratuitas. Si se llegaren a modificar las disposiciones nacionales antes citadas, se aplicarán las nuevas reglamentaciones que emita el gobierno nacional. En el eventual caso de ausencia de normativa nacional sobre estos aspectos, en el Municipio se seguirán aplicando las normas urbanísticas previstas en las reglamentaciones antes señaladas.

PARAGRAFO 2°. En los polígonos de redesarrollo segundo grupo destinados al uso de producción de gran empresa, cuyo aprovechamiento máximo es 5 pisos de altura, se permitirán tres niveles adicionales para el uso administrativo de la misma empresa o implementación de nuevas tecnologías.

PARAGRAFO 3°. El cálculo de las densidades, aprovechamientos y obligaciones en los polígonos con tratamiento de Desarrollo en suelo urbano y de expansión, se calculará sobre el área bruta.

PARAGRAFO 4°. Para determinar el número de viviendas que se permite en los predios localizados en los sectores en los cuales las viviendas se desarrollan por adición o de forma progresiva y cuya norma de aprovechamientos se determina por densidad y altura, el cálculo de las viviendas permitidas, determinadas por la densidad máxima para el polígono de tratamiento, se hará proporcionalmente al área del predio. Los casos en los cuales la cifra resultante sea un decimal, esta cifra se aproximará al número entero inmediatamente superior.

PARAGRAFO 5°. Las obligaciones en suelo para equipamientos y espacio público no se exigirán en edificaciones que generen tres o menos destinaciones, para vivienda o un local como máximo, siempre y cuando el predio no supere los 200 m² de área construída.

PARAGRAFO 6°. Cuando se trate de desarrollos constructivos de usos diferentes a vivienda, tales como centros y conglomerados comerciales, donde por asignación de usos se permitan, no aplicará la densidad de Viv/Ha establecida en la tabla, sino los correspondientes índices de ocupación y construcción, o alturas máximas permitidas.

PARAGRAFO 7°. En las áreas de manejo especial delimitadas en el plano “Tratamientos e intervenciones”, se aplican los aprovechamientos definidos en el artículo “Aprovechamientos en las áreas de manejo especial”.

ARTICULO 253°. Definiciones para la aplicación de los aprovechamientos.
Para la aplicación de los aprovechamientos se precisan las siguientes definiciones:

Área bruta. Entiéndase como tal el área total de un terreno o el área de planificación según el caso.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

En los polígonos objeto del plan parcial, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 2181 de 2006, se entiende por área bruta el área total del predio o predios sujetos a plan parcial.

En tratamientos de Desarrollo, en los planes parciales las áreas de manejo especial no se contabilizan dentro del área de planeamiento para efectos del cálculo de los aprovechamientos y obligaciones.

Área neta: Se define como área neta la totalidad del área bruta menos las áreas correspondientes a obra pública tales como vías, parques o equipamientos.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto Nacional 2181 de 2006, en los casos de polígonos de tratamiento objeto de plan parcial, área neta urbanizable es el área resultante de descontar del área bruta, las áreas para la localización de la infraestructura para el sistema vial principal y de transporte, las redes primarias de servicios públicos y las áreas de conservación y protección de los recursos naturales y paisajísticos.

No se descuentan del área total del lote, para efectos de definir el área neta, los terrenos correspondientes a las áreas de cesión pública y contribuciones especiales establecidas a todo proceso de desarrollo urbanístico y constructivo como tampoco los retiros a las vías, laterales y fondo, a quebradas o suelos de protección y, en general, que hagan parte del predio a urbanizar o construir.

Para el caso de los desarrollos de vivienda de interés social tipo 1 y 2 el área neta se calculará de conformidad con lo dispuesto por el Decreto Nacional 2060 de 2004 o la norma que lo modifique o complemente.

Unidad de piso: Es la distancia vertical o unidad de medida básica en metros lineales que se establece a una edificación tomada desde el nivel de un piso acabado hasta el nivel de piso acabado superior inmediato o nivel de enrase cuando se trate de cubiertas en techo.

El mezanine se tomará como nivel de piso acabado superior, aún cuando no se construya sobre toda la superficie del nivel inmediato inferior.

No se considera como unidad de piso la distancia resultante entre el nivel de piso de una mansarda y la altura del caballete del techo, considerando que el piso de la mansarda se construye a nivel de enrase del último piso de la edificación.

Esta distancia variará en concordancia con los requerimientos específicos de los usos a los cuales vaya a destinarse la edificación. Ver artículo siguiente de las Alturas.

Índice de construcción. Índice de construcción es la cifra que multiplicada por el área neta del lote o terreno, da como resultado el área máxima permitida para construir. Esta cifra varía según la densidad asignada para la zona de tratamiento en la cual se ubica el desarrollo.

No se contabilizan, para efectos de cumplir con el índice de construcción establecido en la tabla de aprovechamientos del presente plan, las áreas construidas destinadas a:

- Los parqueaderos privados y de visitantes al servicio del proyecto, localizadas en sótano y semisótano.
- Las áreas exclusivamente destinadas a parqueaderos en los tres primeros pisos, siempre y cuando en éstos el área que de frente a la vía pública, parques, plazas, zonas verdes y retiros de quebradas, tenga destinaciones en primero y segundo nivel a portería, vivienda, locales, oficinas o áreas destinadas a la recreación colectiva. El porcentaje que debe dejarse en fachada abierta hacia el espacio público, debe ser como mínimo el 50% de la longitud en primer piso; en el 50% restante, se localizarán los accesos peatonales y vehiculares. En predios con varios frentes, la fachada de acceso en el segundo piso y las demás fachadas en primero y segundo piso estarán totalmente abiertas, con los usos mencionados. De todas maneras la ubicación de locales u oficinas deberá sujetarse a lo dispuesto en el capítulo “Usos del Suelo Urbano”
- En urbanizaciones residenciales desarrolladas en predios con área superior a 2000 m², no se contabilizarán en el índice de construcción los parqueaderos cubiertos al servicio del proyecto, ubicados en edificaciones aisladas hasta tres pisos, siempre y cuando no den frente al



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

espacio público, como vías, parques, plazas, zonas verdes públicas ni a quebradas, y conserven los retiros laterales, de fondo, a quebradas y demás retiros establecidos en la norma.

Tampoco se contabilizarán para el cálculo del índice de construcción:

- La circulación peatonal, escaleras y corredores.
- La portería y áreas destinadas a la recreación colectiva privada con sus respectivos servicios (cocinetas, servicios sanitarios, circulaciones, entre otros).
- Las proyecciones de marquesinas, voladizos o tapasoles y azoteas que no configuren áreas utilizables.

Serán contabilizadas dentro del índice de construcción:

- Las áreas construidas privadas, incluyendo mezanines.
- Las áreas técnicas tales como cuartos de maquinas, cuartos de basuras, cuartos útiles, estructura portante, muros internos y externos.
- Los balcones y terrazas que presenten cubiertas de cualquier material.

Índice de ocupación. Es la cifra que indica el porcentaje máximo de terreno a ocupar en superficie por las edificaciones de cualquier altura, uso o destinación, sin detrimento de los retiros establecidos por las normas y zonas verdes o áreas libres privadas de uso común que se requieran. Dentro del índice de ocupación se contabiliza todo lo que constituye área construida en primer nivel.

Se contabilizará el 50% de las áreas destinadas a parqueaderos de visitantes y privados que presenten algún tipo de cubiertas en primer piso, y no tengan cerramientos laterales.

Las vías internas y parqueo al aire libre sin cubierta, no contabilizarán para el efecto; no obstante, su localización será acorde con lo establecido en el tema de accesibilidad vehicular y retiros y su respectivo tratamiento.

En urbanizaciones residenciales, desarrolladas en predios con área igual o mayor a 2.000 m², no se contabilizarán en el índice de ocupación, los parqueaderos cubiertos al servicio del proyecto, en edificaciones aisladas hasta tres pisos cuyo sistema constructivo sea de muros vaciados, siempre y cuando, no den frente al espacio público, como vías, parques, plazas, zonas verdes públicas ni a quebradas, y conserven los retiros laterales, de fondo, a quebradas y demás retiros establecidos en la norma. El equivalente al área ocupada en estas edificaciones será aportado como cesión obligatoria al espacio público en dinero.

Densidad habitacional: Es la cantidad de unidades de vivienda por hectárea neta que puede soportar un territorio dentro de un polígono o tipo de tratamiento.

Área Construida: Es la suma de todas las áreas cubiertas en una edificación con cualquier tipo de material, excluyendo las proyecciones de voladizos y aleros o tapasoles sobre el primer piso que no configuren áreas utilizables.

Los mezanines y las mansardas, se contabilizarán como área construida.

Retiro, retroceso o aislamiento, patios y vacíos: Es el desplazamiento de una edificación hacia el interior del lote, en cualquiera de sus lados con relación a sus linderos y a otros elementos que hacen parte de la infraestructura urbana y aislamiento entre las unidades habitacionales y otros usos que se requieren para garantizar la iluminación y ventilación de los espacios interiores. Estos se establecen para garantizar la salubridad, seguridad, privacidad y protección de la población y, adicionalmente, para el ornato, proporción, equilibrio y armonía entre todos los elementos naturales y construidos que componen el suelo urbano y que lo complementan.

Áreas de manejo especial Se entiende como áreas de manejo especial, pequeños sectores pertenecientes a un polígono de tratamiento cuya conformación urbanística es diferente a la general del polígono.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Artículo 254°. De las alturas.

Para la aplicación de la edificabilidad por alturas la dimensión de una unidad de piso será de 3.50 metros para el uso residencial, para los usos diferentes se definirá de acuerdo con los requerimientos específicos en la norma que expida la Administración Municipal.

Para las definiciones de las alturas en las edificaciones industriales se tendrán en cuenta los requerimientos técnicos.

Posteriormente a la expedición de la licencia de construcción no se podrán adicionar mansardas, mezanines o niveles de piso sin la autorización correspondiente. De todas maneras la edificación en su totalidad no podrá modificar el número máximo de pisos autorizados en la norma.

Se tendrá como base para determinar las alturas mínimas o máximas, el nivel 0:0 del andén en el punto de acceso directo al predio.

Los sótanos y semisótanos no aplicarán para la definición de la altura de la edificación; no obstante, si el semisótano supera la altura de 1.50 metros con respecto al nivel 0:0 del andén en el punto más desfavorable de la extensión frontal del lote, por cualquiera de sus fachadas, se tomará como unidad de piso para la definición de la altura permitida o exigida.

Las alturas definidas por cada polígono en la tabla “Densidades, Aprovechamientos y Áreas de Cesión Pública y Obligaciones Especiales” se podrán aumentar sin que la edificación supere un total de cinco (5) pisos a partir del acceso, en los casos en los cuales el área bruta del lote sea de 2.000 m² o más. En ningún caso se superará la densidad máxima permitida.

Se podrán aumentar las alturas definidas para cada polígono, sin que se supere un total de cinco (5) pisos a partir del acceso, en las edificaciones adelantadas por la Administración Municipal para ser destinadas a vivienda de interés social. En ningún caso se superará la densidad máxima permitida

Para la definición de las alturas máximas de las edificaciones se tendrán en cuenta las restricciones generadas por la operación del aeropuerto Olaya Herrera, que se precisan en el Decreto Municipal 266 de febrero 1° de 2006 definido conjuntamente por la Aeronáutica Civil y el Municipio de Medellín o en las normas que lo modifiquen o sustituyan.

En el Centro Tradicional y Representativo y en las Áreas de Actividad Múltiple de Cobertura Zonal, la altura mínima de las edificaciones será de 3 pisos para obras nuevas. La volumetría que se genera con la edificación a esa altura se denominará plataforma o zócalo urbano.

Las edificaciones existentes en estos sectores que presenten menos de tres pisos podrán ser reconocidas siempre y cuando cumplan con las normas urbanísticas y constructivas referentes a la habitabilidad, seguridad y accesibilidad y sea posible por su óptima estructura portante el desarrollo progresivo de la misma.

ARTICULO 255°. De los aislamientos.

Con el fin de garantizar condiciones óptimas de habitabilidad, relacionadas con el aislamiento, seguridad, iluminación, ventilación y para lograr un adecuado perfil urbano, y mantener las condiciones ambientales y paisajismo naturales y artificiales, se establecerán en las normas específicas que se expidan por Decreto Municipal, los aislamientos o retiros a lindero, a la vía, entre fachadas y los retrocesos adicionales requeridos, según la altura de las edificaciones. Estas disposiciones se establecerán de acuerdo con la tipología de las urbanizaciones y construcciones, su destinación y condiciones de localización según las zonas de tratamiento.

ARTICULO 256°. De los índices de ocupación.

Se aplicarán los siguientes índices de ocupación para los diferentes proyectos urbanísticos y constructivos dentro de los suelos urbano y de expansión, sin detrimento de los aislamientos exigidos para cada polígono de la ciudad, los cuales dependerán de la morfología predial y los requerimientos normativos.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDICES DE OCUPACION	
Consolidación, zonas 1, 2, 3, 4, 6 y Corregimientos. Uso residencial y lotes menores a 2000 m².	60% del área neta del lote (Para Multifamiliares) no se contabilizarán dentro del índice de ocupación los parqueaderos de primer nivel, cubiertos, que no den frente al espacio público. Para vivienda de tipologías Uni, Bi y Trifamiliar, la ocupación será dada por la norma de patios y vacíos.
Consolidación, zonas 1, 2, 3, 4, 6 y Corregimientos. Uso residencial y lotes mayores a 2000 m².	35% del área neta del lote. (1)
Consolidación, uso residencial en El Poblado, franja de densidad baja.	25% del área neta del lote (1)
Consolidación uso residencial en El Poblado, franja de densidad media y lotes menores a 2000 m²..	60% del área neta del lote. (1)
Consolidación uso residencial en El Poblado, franja de densidad media. y lotes mayores a 2000 m²..	30% del área neta del lote. (1)
Consolidación uso residencial en El Poblado, franja de densidad alta, polígono Z5-CN2-23	60% del área neta del lote.
Consolidación uso residencial en El Poblado, franja de densidad alta, polígonos Z5-CN2-24 Y Z5-CN2-20	35% del área neta del lote
Consolidación uso residencial en El Poblado, franja de densidad alta, polígonos Z5-CN2-24 Y Z5-CN2-20 y lotes menores a 2000 metros	60% del área neta del lote
Desarrollo suelo urbano.	35% del área neta del lote
Desarrollo suelo expansión.	35% del área neta del lote
Redesarrollo-grupo 1--uso residencial y Polígonos Z5-RED-11, Z5-RED-12	60% del área neta del lote
Redesarrollo grupo 2 – Producción con plan parcial y polígono Z2_RED_27	50% del área neta del lote
Redesarrollo grupo 2 – Polígono Z1 RED3 Y Z2RED25	80% del área neta del lote en plataforma
	60% del área neta del lote en torre
Renovación	80% del área neta del lote en plataforma
	60% del área neta del lote en torre
Centro Tradicional y Representativo, áreas y corredores de actividad múltiple, Corredor Recreativo y Turístico.	80% del área neta del lote en plataforma
	60% del área neta del lote en torre
Mejoramiento Integral	40% del área neta del lote en desarrollos urbanísticos que presenten lotes de 2000m2 o más y será del 70% en lotes menores de 2000m2
Conservación	Lo ocupado por el inmueble patrimonio cultural. Para estas edificaciones, las posibles adiciones serán estudiadas de acuerdo con lo que para el efecto se establezca en la normativa para inmuebles considerados como patrimonio cultural. Para nuevos desarrollos en el resto de predios del polígono, la ocupación máxima permitida será del 60%
Inmuebles destinados a equipamientos	La ocupación se define en la normativa para el uso específico.
Inmuebles destinados a la industria	La ocupación se define en la normativa para el uso específico.
Corredor Turístico de Las Palmas	20% del área neta del lote.
Corredor Especializado en Gestión Empresarial y Financieras, Av. 43A.	50% del área neta del lote.
(1) Cumpliendo con los retiros laterales, frontales, de fondo y demás retiros establecidos en la norma.	
En áreas con restricciones de altura por el cono de aproximación al aeropuerto Olaya Herrera el índice de ocupación será el 70% del área neta del lote en áreas residenciales para vivienda multifamiliar y 85% en áreas comerciales. (Vease Decreto 266 de 2006 para delimitación del cono de aproximación)	
El 20% del área neta de los predios localizados en el Centro Tradicional y Representativo de Medellín, centralidades y corredores, se deberá cumplir dejando el área libre contigua a la faja vial (franja de circulación peatonal).	
ARTÍCULO 257°. De los aprovechamientos en zonas con tratamiento de Renovación, Redesarrollo- segundo grupo y Desarrollo. Estos polígonos sólo podrán utilizar el máximo aprovechamiento definido en este plan una vez haya sido adoptado el plan parcial para cada uno.	
PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL – MUNICIPIO MEDELLIN	
135	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

En estos tratamientos, no se permitirá ningún tipo de construcción nueva hasta tanto se apruebe el Plan Parcial salvo en los siguientes casos:

Para los predios con área inferior a 250m², inscritos en las zonas con tratamiento de renovación y redesarrollo segundo grupo solo se autorizarán modificaciones y ampliaciones hasta dos pisos.

En las zonas con tratamiento de renovación y redesarrollo segundo grupo, los lotes con áreas mayores de 250m² sólo podrán ampliar la edificación el 10% del área total construida actual. Estas modificaciones y ampliaciones se deberán realizar conservando la misma actividad o uso sin generar nuevas destinaciones.

En las áreas con categoría de uso de producción de gran empresa, se podrán hacer las modificaciones y ampliaciones sin límite de área a las industrias existentes, siempre y cuando estas obras se requieran para el mejor funcionamiento de las mismas y deberán estar relacionadas con el mejoramiento de la productividad o la generación de áreas administrativas requeridas para la misma empresa. Estas adiciones no podrán generar nuevas destinaciones ni sobrepasar los aprovechamientos señalados en la Tabla de “Densidades, Aprovechamientos y Obligaciones”, conservando el uso industrial. La ocupación estará determinada por los retiros laterales y de fondo que se requieran, dependiendo del área en donde se localicen.

En estos tipos de tratamientos no se admitirán loteos o procesos de redistribución de lotes o subdivisiones o urbanización parcial o total hasta tanto se apruebe el Plan Parcial respectivo y se hayan autorizado a través de licencia las obras urbanísticas y constructivas por la entidad competente, a la luz del Decreto Nacional 564 de 2006 o el que lo modifique o sustituya.

En las zonas con tratamiento de renovación, redesarrollo segundo grupo y desarrollo se podrán construir nuevas edificaciones para equipamientos siempre y cuando sean de iniciativa de la Administración Pública, o de iniciativa privada, cuando estos sean de primer orden o general

En zonas con tratamiento de desarrollo, sólo se permitirán refacciones locativas,

Las ampliaciones de las edificaciones en estos polígonos, deberán cumplir con las obligaciones de cesión de áreas públicas y las especiales a las que se refiere este plan.

Se admitirá el reconocimiento de edificaciones que se acojan a la reglamentación vigente.

ARTÍCULO 258°. De los aprovechamientos en zonas con tratamiento de Redesarrollo Primer Grupo.

Para utilizar los aprovechamientos definidos en la tabla de “Densidades, Aprovechamientos y Obligaciones” respectiva del presente plan, se deberá cumplir con las áreas y frentes mínimos de lotes, aislamientos a linderos y vías, que se establezcan en las normas específicas que se expidan por parte de la Administración Municipal y con las demás normas que sean aplicables a las diferentes actuaciones urbanísticas, incluyendo lo referente al reparto equitativo de cargas y beneficios y definición de ámbitos de reparto, así como en lo que respecta al suelo de cesión para áreas verdes recreacionales, equipamiento y construcción de equipamiento de conformidad con las facultades que se otorgan en el artículo “Facultades para reglamentar ámbitos de reparto”.

En esta zona de tratamiento se admitirá la integración de predios que permitan un aprovechamiento eficiente de los mismos y el cumplimiento de las áreas y frentes a los que se refiere el presente artículo.

La subdivisión de la que trata el Decreto 564 de 2006 en el artículo 6 y párrafos se podrá autorizar en los términos allí definidos, no siendo factible el otorgamiento posterior de licencias de urbanización y construcción a los predios resultantes hasta tanto cumplan con los requerimientos establecidos en las normas específicas de frentes y áreas mínimas, retiros, entre otros.

En estos sectores las áreas de cesión pública referidas a suelo para áreas verdes, recreacionales y equipamiento, adecuación y construcción del mismo y a la construcción de equipamiento, se cumplirán en sitios específicos dentro del área del polígono o en el ámbito de reparto determinados previamente por el Departamento Administrativo de Planeación.

Mientras se expiden las normas específicas por la Administración Municipal, en lo que respecta a los retiros o aislamientos, áreas y frentes mínimos de lotes y sitios de reparto para dar cumplimiento a las



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

cargas urbanísticas por concepto de áreas de cesión pública exceptuado las viales, en las zonas de tratamiento de Redesarrollo, se permitirá el desarrollo constructivo, modificación o ampliación hasta de 2 pisos. En lotes con áreas mayores de 250 metros cuadrados sólo se podrá adicionar el 10% del área total construida actual.

PARÁGRAFO. El polígono Z3-RED2, con tratamiento de redesarrollo primer grupo, requerirá para su desarrollo de la aprobación del plan parcial que se elaborará conjuntamente con el polígono Z3-C. Transitoriamente y hasta que el plan parcial sea aprobado, se le aplicarán las disposiciones para redesarrollo segundo grupo previstas en el artículo anterior.

ARTÍCULO 259°. De los aprovechamientos en zonas con tratamiento de Consolidación.

A estas zonas de tratamiento se les establecerán aprovechamientos en concordancia con la densidad que pueda soportar el polígono, garantizando siempre el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas de conformidad con lo dispuesto en la sección 4 "Del reparto equitativo de cargas y beneficios", del capítulo II de este título.

Para el desarrollo de los predios localizados en este tratamiento no se requiere de la formulación de un plan parcial.

ARTÍCULO 260°. De los aprovechamientos en zonas con tratamiento de Conservación y áreas de influencia.

En la zona con tratamiento de Conservación, en el área específica de protección patrimonial polígono Z3 – C, y en el área de influencia incluida en el polígono Z3 RED 2 solo se podrá utilizar el máximo aprovechamiento establecido en este plan una vez se adopte el respectivo Plan parcial.

Los predios ubicados al interior del polígono de Conservación y Redesarrollo solo podrán desarrollarse con un aprovechamiento bajo de dos pisos de altura y cumpliendo con las respectivas obligaciones urbanísticas determinadas en el presente capítulo.

ARTÍCULO 261°. De los aprovechamientos en zonas con tratamiento de Mejoramiento Integral.

En las zonas con tratamientos de Mejoramiento Integral se establece como aprovechamientos los topes máximos de altura señalados en la Tabla "Densidades y Aprovechamientos y Obligaciones", dependiendo de la capacidad de soporte de los terrenos y de la infraestructura y dotaciones que posea el respectivo polígono.

En los casos donde la Administración Municipal adelante proyectos de legalización de asentamientos humanos, regularización, reubicación de viviendas de conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 564 de 2006 o las normas que lo modifiquen, complementen o sustituya en sus artículos 122 y siguientes y en otros sitios donde se planteen proyectos urbanos integrales con destinación a desarrollos de vivienda de interés social, se podrán aprobar alturas hasta de 5 pisos contados a partir del nivel de acceso, siempre y cuando los estudios técnicos así lo permitan y no sobrepasen las densidades establecidas para el polígono.

ARTÍCULO 262°. Del aprovechamiento en lotes destinados al uso industrial.

La ocupación en lotes destinados al uso industrial localizados en áreas con categoría general de uso de producción en consolidación, será la resultante de la aplicación de los retiros que se determinen en las normas específicas para éste uso.

ARTÍCULO 263°. Aprovechamiento en las áreas de manejo especial

Los predios ubicados en las áreas de manejo especial, identificadas en el plano "Tratamientos e Intervenciones" deberán cumplir con la siguiente reglamentación para la obtención de licencias de construcción para obra nueva, ampliaciones, modificaciones y reconocimiento de las edificaciones:

Área y frente mínimo de lote: Siempre que se cumplan condiciones de habitabilidad y funcionalidad en las edificaciones, no habrá exigencia de área ni frente mínimo para los predios que cuenten con escritura pública debidamente registrada con anterioridad a la presente reglamentación. Los predios nuevos, resultantes de subdivisiones, deben contar con un área mínima de 45m² útiles, sin incluir antejardines donde los hubiere, para vivienda unifamiliar y bifamiliar, y con frentes mínimos de 4.50m y 5.0m, respectivamente. Para vivienda trifamiliar y multifamiliar hasta 4 unidades de vivienda y sin sobrepasar los tres pisos o nueve metros de altura, el área mínima de lote será de 60.00m² y frente mínimo de 6.0m.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Retiros frontales, laterales y de fondo: En los sectores conformados con este tipos de retiros, los predios localizados en las áreas de manejo especial no tendrán que cumplir con dicha exigencia. (Polígonos Z5-CN2-18 y Z5-CN2-19)

Aprovechamientos: Se establece una altura máxima de tres pisos; la ocupación estará dada por las normas de patios y vacíos. Una vez copado el aprovechamiento, la licencia se cerrará para nuevas ampliaciones en altura.

Los predios que forman parte de urbanizaciones multifamiliares del polígono Z2-RED-25 únicamente podrán hacer modificaciones y reparaciones locativas.

Iluminación y ventilación: Los espacios deben estar iluminados y ventilados en forma directa a través de las fachadas, patios o vacíos. Se admite la iluminación y ventilación indirecta a través de otros espacios que den a patios o vacíos, para áreas de servicio tales como cocinas y servicios sanitarios; estos últimos también pueden tener iluminación artificial y ventilación mediante buitrones.

Patios y vacíos: No habrá exigencias mínimas para las dimensiones de patios y vacíos para las viviendas existentes, siempre y cuando los espacios de las viviendas cuenten con adecuadas condiciones de iluminación y ventilación. Las viviendas producto de obra nueva o ampliaciones deberán cumplir con la norma vigente en estos aspectos.

Accesibilidad: Las edificaciones deben contar con acceso desde vías públicas, privadas o servidumbres. Se admiten rampas de acceso o escalas por fuera del paramento de la edificación para acceder al primer nivel de ésta, cuando por la topografía del sector se requieran, siempre y cuando no se obstaculice la circulación peatonal. Las escalas de acceso a pisos superiores se admitirán por fuera del paramento únicamente cuando no sea factible desarrollarlas hacia el interior de la edificación, no interfieran con la circulación peatonal y el costado de cuadra se encuentre conformado con elementos similares en un porcentaje del 60%.

PARÁGRAFO. Las edificaciones destinadas al uso residencial deberán cumplir con las demás exigencias establecidas en la reglamentación vigente para ellas, tales como áreas mínimas de viviendas, áreas que la conforman, asignación de usos, entre otras.

Las áreas de manejo especial que estén inscritas en polígonos desarrollados mediante planes parciales o proyectos de regularización urbanística podrán tener normas especiales, definidas en el proceso de formulación del plan parcial.

ARTICULO 264°. De los aprovechamientos en las Áreas para la Preservación de la Infraestructuras del sistema estructurante.

Hasta tanto las Áreas de Preservación de las Infraestructuras no tengan aprobado su Plan de Manejo, los aprovechamientos para los inmuebles de propiedad privada destinados a usos distintos a equipamientos, vías y espacio públicos, serán los definidos en el siguiente cuadro:

CÓDIGO	APROVECHAMIENTOS
Z1_Z3_API_9	Altura máxima 2 pisos
Z3_API_13	Altura máxima 2 pisos
Z3_API_14	Altura máxima 2 pisos
Z2_API_49	Los lotes privados no se permiten desarrollos adicionales a los existentes
Z3_API_10	Altura máxima 1 piso
Z2_API_56	Solo se permiten equipamientos y espacios públicos de ámbito zonal, de ciudad, metropolitanos o regional, o consolidación de la estructura vial
Z2_API_58	Altura 2 pisos
Z2_API_60	Altura 2 pisos Corredor de la calle 104
Z1_API_6	Los usos existentes se toleran con los aprovechamientos que tienen, siempre y cuando se ajusten a la normativa de la actividad. Solo se permiten equipamientos de educación formal, equipamientos recreativos y deportivos, equipamientos de salud (de ámbito de ciudad, regional o metropolitano).
Z1_API_3	Altura máxima 1 piso, no se permite fraccionamiento de lotes
Z3_API_15	Altura máxima 2 pisos
Z3_API_16	Altura máxima 4 pisos (anexos al parqueadero del museo), y las alturas existentes (manzana al lado de la Iglesia de la Veracruz)



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

CÓDIGO	APROVECHAMIENTOS
Z3_API_20	Alturas máxima 2 pisos
Z3_API_21	Solo se permite usos asociados al Plan de Manejo del Cerro. Y no se permiten sino acciones de enlucimiento y refacciones a las construcciones existentes.
Z5_API_28	Equipamiento educativo, institucional, recreativo, deportivo o de salud, de ámbito zonal, de ciudad, metropolitano o regional
Z6_API_38	No tiene aprovechamiento constructivo – Suelo protección
Z4_API_41	No tiene aprovechamiento constructivo – Suelo protección
Z4_API_44	Altura máxima 3 pisos
Z6_API_33	La altura será la permitida por la aerocivil. Los usos del suelo serán según el área donde se ubiquen.

SECCION 3.
De los usos del suelo

ARTÍCULO 265°. De los criterios para la definición de usos del suelo.

Para la definición de los usos del suelo y la localización de actividades tanto económicas como residenciales se tiene en cuenta la evaluación de impactos que pueden generarse a partir de los criterios urbanísticos, constructivos, estructurales, ambientales y morfológicos que permiten su definición.

Criterios para la localización de actividades económicas:

Atendiendo a los cambios de la base económica local y los procesos de transformación y deterioro de los sitios, la reglamentación sobre usos del suelo y la localización de actividades se orienta a controlar procesos de degradación y conflictos funcionales que por su ubicación o por clara incompatibilidad entre usos se puedan generar para consolidar las cadenas productivas. Se requiere que se garanticen los siguientes aspectos:

Calidad ambiental, entorno seguro, modernización de servicios públicos, calidad espacial e integración con otras actividades urbanas.

La localización de nuevas actividades caracterizadas por menor demanda de suelo urbano, mayor complejidad tecnológica, procesos productivos más limpios y mayor capacidad de adaptabilidad y movilidad.

La promoción de actividades que permitan la consolidación del modelo de ordenamiento territorial, buscando el desarrollo de usos relacionados con la plataforma de competitividad metropolitana, respaldada por los componentes construidos del sistema estructurante de espacio público.

Criterios para la localización de actividades económicas en sectores residenciales:

Buscando revitalizar los sectores residenciales, dinamizarlos social y económicamente, procurando la mayor autonomía del centro y de las zonas de producción especializadas, la reglamentación para localización de actividades en estos sectores tiene en cuenta los siguientes aspectos:

Orientar la sana y racional mezcla de usos y actividades económicas que sean compatibles con la vivienda.

Obtener una mayor diversidad e intensidad de actividades económicas, de consumo y servicios en las centralidades y ejes, complementarias y compatibles con el uso residencial.

Cumplir con las normas específicas que elabore la Administración Municipal en donde se definen las condiciones particulares a las que han de sujetarse las actividades para poder ser desarrolladas en las distintas categorías en cuanto a áreas requeridas, retiros de protección, obligaciones de parqueo y demás condiciones a las que hubiere lugar.

PARAGRAFO: Las normas sobre usos del suelo serán aplicables, sin perjuicio de las disposiciones de carácter policivo y de orden público que se expidan para regularlos.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTICULO 266°. De las categorías generales de uso.

De acuerdo con los anteriores criterios se establecen cuatro grandes categorías de uso en el territorio urbano:

- Áreas y corredores de actividad múltiple que de acuerdo a su categoría asociada al sistema de centralidades y al sistema estructurante, presentan diferentes mezclas de actividad
- Áreas y corredores con usos especializados
- Áreas residenciales
- Áreas de producción

La localización de éstas áreas y corredores con sus correspondientes grupos al interior, se delimitan en el plano anexo “usos generales del suelo”.

ARTICULO 267°. De las áreas y corredores de actividad múltiple

Son las áreas y corredores donde se quiere mantener o promover la mayor diversificación y mezcla de usos, en virtud de su esencial importancia en la consolidación del modelo de ordenamiento del territorio en lo referente a la plataforma de competitividad metropolitana, corresponden al centro tradicional y representativo metropolitano, el corredor del río y los ejes estructurantes y el sistema de centralidades.

El Centro Tradicional y Representativo. Al interior del Centro Tradicional y Representativo, se busca fortalecer, entre otros aspectos, la especialización en actividades institucionales, culturales, comerciales y de servicios de importancia y significación a escala metropolitana.

Adicionalmente, se busca promover el desarrollo de actividades que consoliden su capacidad de convocatoria y de albergar diversidad de funciones y actividades económicas, propias de esta centralidad de mayor jerarquía, procurando mantener compatibilidad con el uso residencial.

Igualmente, se pueden cualificar espacial y ambientalmente los procesos de deterioro que se presentan en algunas de las zonas, por causa de actividades informales, buscando alternativas de formalización y aceptando transitoriamente otras actividades, condicionándolas a reglamentaciones de manejo ambiental, protección del espacio público, control de accesibilidad, y cargue y descargue

Áreas de actividad múltiple de cobertura zonal. Presenta la heterogeneidad de usos y diversidad de usos y actividades económicas; la norma de uso le da especial atención a la consolidación de actividades económicas compatibles con la vivienda; se pretende promover la localización y mantenimiento de actividades que permitan consolidar las áreas de actividad múltiple de cobertura zonal, como punto intermedio de concentración de actividades entre la escala de ciudad y la escala barrial, donde se propician proyectos específicos y desarrollos mixtos en altura fundamentales para la equitativa distribución en el territorio de las actividades urbanas.

Asimismo se busca promover, la localización de los equipamientos públicos y privados zonales en estas áreas, así como las diversas categorías de comercio formal, servicios, oferta de empleo que permitan acercar más a las comunidades a este tipo de actividades, manteniendo al mismo tiempo los usos residenciales.

Los corredores de actividad múltiple. El modelo de ordenamiento identifica en el territorio urbano la existencia de los ejes o corredores estructurantes que sirven de conectores entre los componentes del sistema de centralidades, organizados como corredores de actividad múltiple, buscando consolidarlos como enlaces fundamentales y soporte de la productividad y movilidad urbana.

Se pretende mantener la tendencia a la mezcla de usos, garantizando el mantenimiento de las calidades ambientales y funcionales del espacio público, al tiempo que se considera su futura adecuación con el sistema de transporte masivo de mediana capacidad.

Áreas y corredores de cobertura barrial. De manera complementaria a las áreas de cobertura zonal se definen en el territorio unas áreas y corredores de cobertura barrial, en sectores con predominio de uso residencial, en los cuales se concentran las actividades de la vida comunitaria relacionados con ésta escala. Como unidades básicas de concentración de actividades relacionadas directamente con la vivienda, su función principal es satisfacer las necesidades primarias dentro de un radio de acción muy limitado a escala peatonal.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

En las áreas y corredores de cobertura barrial se podrán ubicar locales independientes con área máxima de 300 metros cuadrados y mínima de 18 metros cuadrados. Sólo se permiten estos locales a nivel de primer piso cumpliendo con los siguientes requisitos:

- En estratos 1 y 2 destinando a actividades diferentes a vivienda máximo el 50% del área total construida.
- En estratos 3 y 4 destinando a actividades diferentes a vivienda máximo el 20% del área total construida.
- En estratos 5 y 6 destinando a actividades diferentes a vivienda máximo el 10% del área total construida de la edificación, sin superar un piso y una actividad por predio.

El estrato corresponde al predominante al costado de cuadra en donde se localiza el inmueble.

Igualmente, las actividades en las áreas y corredores de cobertura barrial deberán cumplir con las demás disposiciones señaladas en el presente Acuerdo y en las normas específicas que regulen el tema. Se permiten las mismas actividades que constituyen usos complementarios en las áreas residenciales. Estas áreas se encuentran definidas en el plano anexo de Usos Generales del Suelo

ARTÍCULO 268°. De las áreas y corredores con usos especializados.

Se reconocen en el territorio urbano áreas que han venido configurando importantes niveles de concentración de actividades especializadas como la salud, la ciencia y la tecnología, la educación, industria y sectores de producción que se consideran soportes fundamentales para la vida ciudadana y la productividad de la ciudad. Por sus características se privilegia la localización de estos usos especializados y de otros que le sean compatibles, buscando limitar los usos que les generen impactos negativos. Se distinguen a su interior las siguientes áreas y ejes:

Áreas de actividad especializada en salud, ciencia y tecnología. Ubicada en el costado norte del centro de la ciudad y su área periférica. Esta zona aglutina un conjunto de actividades especializadas en producción tecnológica y fortalecimiento de los conocimientos científicos y de investigación y de servicios de salud. La norma general de usos está orientada a incentivar los servicios de salud y a propiciar la localización de otras actividades de ciencia, tecnología y servicios especializados. Todas estas actividades son compatibles y complementarias con el uso residencial.

Áreas de actividad especializada en educación. Localizadas al oriente del centro, presentando una alta concentración de actividades educativas y culturales como uso principal que se deben incentivar y cualificar, igualmente se debe promover la localización de actividades complementarias y la vivienda.

Las edificaciones existentes que cumplan con las condiciones de “uso establecido” destinadas al uso educativo, no requieren cumplir con los retiros de aislamiento a predios colindante, siempre y cuando garanticen las condiciones de insonorización.

Se prohíbe en estas Áreas la localización de establecimientos abiertos al público en la modalidad de venta y consumo de licor, juegos localizados (juegos de azar) y de habilidad y destreza, talleres industriales, servicios al vehículo excepto en la modalidad de parqueaderos y los servicios de alto impacto de los que hace mención el artículo 285 del presente Acuerdo y las demás actividades definidas en la tabla de asignación como usos prohibidos.

Se incluyen en éstas Áreas la localizada en la categoría de usos del suelo de “ciencia y tecnología” y que se identifica en el plano de usos del suelo que se protocoliza con éste Acuerdo. En esta Área el uso principal es el de educación y podrá coexistir con usos complementarios al sector educativo tales como cafeterías, librerías, servicios de fotocopios, entre otros.

Corredores especializados. Comprende los siguientes corredores:

Corredor turístico de las Palmas

Este corredor se localiza en las fajas del suelo urbano que corresponde a sesenta (60) metros lineales al eje de la vía en ambos lados de Las Palmas. Las actividades que se permiten en este corredor, según la tabla de asignación de usos, sólo se autorizan si se accede directamente desde la Vía de Las Palmas.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

En este sector se deberá consolidar las actividades turísticas de alta calidad mejorando las condiciones de accesibilidad, los valores ambientales y paisajísticos y corrigiendo los déficit que afectan su adecuado funcionamiento.

Corredor recreativo y turístico

Carrera 70 tramo A entre circular primera y quebrada la iguana y tramo B frente al Parque Juan Pablo II calle 30 a carrera 80, incluye el tramo de la carrera 74 entre calle 48 y 50.

En este sector se pretende la localización de actividades principalmente relacionadas con el turismo y recreación primando estos usos sobre cualquier otro. Igualmente se pretende la recuperación del espacio público, con manejo adecuado de la extensión del servicio en antejardines.

Corredor especializado en gestión empresarial y financiero

En este corredor se debe consolidar la plataforma de internacionalización y se propiciará el desarrollo de proyectos de actividades mixtas con usos complementarios y compatibles con la actividad financiera y empresarial

Corredor Metropolitano y de servicios.

Este corredor corresponde a algunas áreas aledañas de la planicie del río. Se busca que allí se consoliden usos de mayor intensidad, con altos valores ambientales evitando la dispersión de usos, manteniendo la identidad de las distintas categorías de usos que lo conforman y las características propias de los equipamientos y sus hitos urbanos. En los equipamientos que se localizan en este corredor se permiten usos complementarios en concordancia con los usos principales. Se pretende fortalecer las actividades institucionales, comerciales y de servicio que consoliden su capacidad de convocatoria, albergando una gran diversidad de actividades económicas, procurando mantener la compatibilidad con los distintos usos que en el corredor se localizan y fortaleciendo los conectores transversales al planicie del río generando un gran espacio público vinculante.

Áreas de producción de gran empresa. En general, estas zonas industriales se caracterizan por tener industrias pesadas desarrolladas en lotes grandes (zona industrial de El Poblado, Guayabal y Castilla). Deberán incluir en sus propuestas de desarrollo la posibilidad de crear parques industriales con actividades de alta tecnología, centros de investigación y desarrollo tecnológico compatibles con otros usos urbanos.

En las áreas en donde se localizan las actividades industriales con predominio de actividades de transformación, con procesos productivos se requiere control estricto de impactos ambientales y generadoras de alto tráfico, En estas **áreas** se excluye la posibilidad de mezcla con el uso residencial.

Áreas de producción en consolidación. Son áreas mixtas con predominio de medianas y pequeñas industrias, que se caracterizan por desarrollarse en predios pequeños y por poseer unas excelentes condiciones de infraestructura. En general estos sectores deben consolidar los usos actuales, buscando el mejoramiento de las condiciones del espacio público, la diversificación de actividades y el incremento de los aprovechamientos actuales. En estas áreas se excluye la posibilidad de mezcla con el uso residencial.

ARTÍCULO 269°. De las áreas residenciales.

En estas Áreas se buscará promover la presencia racional y respetuosa de actividades económicas compatibles con la vivienda, protegiendo este uso como principal:

Se permite el uso de vivienda como uso principal y sus correspondientes usos complementarios. Se pretende obtener una sana mezcla de usos y actividades económicas afines a la vivienda.

En estas áreas se permite la localización de actividades económicas al interior de la vivienda siempre que los otros usos no desplacen el de vivienda como uso principal, conservando los elementos propios de la unidad básica de vivienda que garanticen las condiciones para estar habitada; no se admiten transformaciones encaminadas a condiciones locativas para albergar usos diferentes. Acorde a su localización se manejan diferentes criterios que permiten la ubicación de usos diferentes al de vivienda con mayor o menor intensidad.

PARAGRAFO: En aplicación del Decreto Nacional 2181 de 2006, artículo 29 inciso segundo, mientras no se aprueben los respectivos Planes Parciales, en las zonas de expansión urbana solo se



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

permitirán desarrollos de usos agrícolas y forestales. En ningún caso se permitirá el desarrollo de parcelaciones rurales para vivienda campestre.

ARTÍCULO 270°. Clasificación de las áreas residenciales.

Se establecen tres tipologías de áreas residenciales. Los criterios para la ocupación y la localización de las actividades económicas en cada uno de estas tipologías, las áreas máximas de ocupación en las edificaciones de los usos diferentes a vivienda deberán cumplir con los siguientes parámetros

Áreas Residenciales tipo 1

Son áreas residenciales donde el uso principal es el de vivienda, permitiendo la ocupación de actividades económicas complementarias y compatibles con ella.

Actividades anexas a vivienda

Para que un inmueble destinado a vivienda se admita la localización de actividades anexas a su interior, deberá cumplir con los siguientes parámetros:

- Las actividades distintas a vivienda deben hacer parte de la misma destinación, deben cumplir con la tabla de asignación y clasificación de usos que se aprueba con el presente Acuerdo para las áreas residenciales, igualmente deberán cumplir con las disposiciones que las regulan la tipología de la actividad. No se admite en estos casos que se desplace la vivienda.
- Los primeros pisos de las edificaciones en estas áreas podrán contemplar una sola actividad por predio anexas a la destinación de vivienda sin desplazarla.

Locales Independientes en Áreas Residenciales

- **Localización:** En los primeros pisos de las edificaciones que se localicen en áreas residenciales se podrá localizar un local independiente, con área máxima de 36 metros cuadrados y mínima de 9 metros cuadrados, con acceso independiente directo desde la vía pública y sin extensión del servicio al exterior
- **Saturación:** Estos niveles se establecerán en la norma específica correspondiente.

Residenciales tipo 2

Se permitirá la ocupación a nivel de primero y segundo piso de usos diferentes a vivienda; los usos del suelo permitidos deben estar de conformidad con la asignación de usos del suelo con la tabla para áreas residenciales que se aprueba con el presente Acuerdo, siempre y cuando contemplen acceso independiente a las áreas que alberguen la vivienda.

Residenciales tipo 3

Localizadas en el Corredor Metropolitano de Servicios, corresponden al barrio Manila, Patio Bonito, Aguacatala según el plano de usos del suelo que se protocoliza con este Acuerdo.

En las edificaciones que se localizan en estas áreas, los usos del suelo deben estar de conformidad con la tabla de usos para áreas residenciales; podrán albergar toda la edificación con estos usos cumpliendo con las disposiciones que las regulan y con los aprovechamientos definidos en el presente Acuerdo en cuanto a alturas, índices de construcción y ocupación.

PARÁGRAFO. Concepto de desplazamiento de la vivienda. Entiéndase que se desplaza la vivienda cuando con la localización de actividades diferentes a este uso no se conserva el uso principal ni la conformación de la unidad básica de vivienda, ni los elementos propios que garanticen su habitabilidad. No se admiten transformaciones en la vivienda encaminadas a generar condiciones locativas para albergar usos diferentes.

ARTÍCULO 271°. Del requerimiento para la ubicación de actividades.

Para efectos de su funcionamiento, todo uso ha de cumplir con la reglamentación señalada para la zona de tratamiento, de actividades económicas además de las reglamentaciones particulares definidas en las normas específicas urbanas complementarias del presente Plan y otras que sean expedidas por la Administración Municipal, las cuales deberán atender los criterios básicos que se señalan para definir la ocupación en las edificaciones de actividades económicas en áreas residenciales y por las entidades ambientales competentes en materias tales como parqueaderos, accesibilidad, salubridad, seguridad, respeto y manejo de los elementos del espacio público, cargue y descargue y el manejo de impactos ambientales derivados del uso, como la contaminación auditiva, visual, del aire, del agua y del suelo.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 272°. De las tipologías de usos del suelo.

De acuerdo con las características particulares de cada actividad, los usos se clasifican por tipologías, de la siguiente forma:

- Uso residencial
- Uso comercial
- Uso industrial
- Uso de servicios
- Uso Social Obligado

ARTÍCULO 273°. Del uso residencial.

Todo terreno que de acuerdo con el concepto general de urbanización se adecúe específicamente para el uso principal de la vivienda, constituye un desarrollo urbanístico residencial; éstos se podrán desarrollar en cualquier parte del área urbana, con excepción de las zonas que específicamente se restringen por razones de incompatibilidad con otros usos asignados, inestabilidad, seguridad u otras razones ambientales, según las siguientes tipologías:

- Vivienda unifamiliar
- Vivienda bifamiliar y trifamiliar
- Vivienda multifamiliar
- Vivienda compartida

ARTÍCULO 274°. Del uso comercial.

Entiéndase por uso comercial la actividad destinada al intercambio de bienes al por mayor o al detal.

El uso comercial se podrá establecer en las distintas zonas de acuerdo con las características de éstas, y con la clasificación y las tipologías de usos posibles asignados para las mismas. Las actividades comerciales se clasifican con base en su especialización, en sus características generales y en el impacto que ocasionan, tomando en cuenta aspectos tales como el tipo de distribución (mayorista o minorista), la índole de la demanda (de consumo doméstico o especializado), la frecuencia de la demanda (cotidiana u ocasional), la magnitud y el impacto urbanístico que pueden generar o el riesgo que presentan para la población por razón de los artículos que se expenden.

ARTÍCULO 275°. Del uso industrial.

Se entiende por industria manufacturera, la transformación física o química de materiales y componentes en productos nuevos, ya sea que el trabajo se efectúe con máquinas o a mano. En este Plan de Ordenamiento, cuando se refiera al uso industrial se entenderá que se trata de las actividades industriales manufactureras.

Las actividades industriales manufactureras aparecen enumeradas en la sección D, entre las divisiones 15 y 37 en la Clasificación Industrial Internacional Uniforme - Revisión 3 adaptación para Colombia y homologado para el Municipio de Medellín (Sigla: CIIU Rev. 3. A.C.) que se anexa a este Acuerdo.

Dependiendo de su magnitud, tomando para ello parámetros de tamaño del lote o área y de los impactos ambientales, urbanísticos, constructivos y estructurales, se establece una clasificación de tipologías industriales así: fami-industria, industria artesanal, industria menor, industria mediana y gran industria.

ARTÍCULO 276°. Criterios para la localización de actividades industriales.

Para la localización de las diferentes topologías industriales se tienen los siguientes criterios:

Independientemente de la tipología de industria, ninguna actividad industrial se podrá desarrollar en lugares donde la misma edificación tenga restricciones para su desarrollo, como es el caso de inmuebles localizados en zonas de alto riesgo no recuperable y de riesgo tecnológico como inmuebles construidos bajo líneas de alta tensión y retiros a poliductos de transporte de combustibles, o en aquellos inmuebles que ocupen fajas de retiro de quebradas (suelo de protección).

Se prohíbe cualquier tipo de actividad industrial u ocupación, temporal o permanente del espacio público, incluyendo dentro de éste a los antejardines, andenes, zonas libres colindantes y áreas verdes públicas.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

En los sectores residenciales y en las áreas y corredores de actividad múltiple, para las tipologías de industrias que se permiten en estos sectores, cuando varias actividades industriales se localicen en un mismo inmueble, como es el caso de los inmuebles divididos en varios locales o que posee varios niveles, para determinar su tipología se tomarán en cuenta todos los locales a la vez, es decir se sumaran todas sus contribuciones en área, personal, combustibles, entre otros aspectos, puesto que es el conjunto de estos aspectos trabajando a la vez, los que impactan el entorno.

PARAGRAFO. Impactos atmosféricos de las actividades industriales. Con el propósito de prevenir la contaminación atmosférica generada por los establecimientos industriales, para la ubicación de los mismos en los diferentes usos del suelo, se tendrá en cuenta el Decreto 948 de 1995 y 979 de 2006, del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, una vez se adopten los estudios correspondientes por parte de las autoridades ambientales. Corresponde a las autoridades ambientales de conformidad con sus competencias ejercer el control y las demás actividades de gestión relacionadas con este tema.

ARTICULO 277°. Clasificación de tipologías industriales, definición y localización.

La clasificación, definición y localización de las tipologías industriales es la siguiente:

Fami-industria: Actividad industrial que se desarrolla compartiendo espacios con la vivienda, sin desplazarla. Desarrolla actividades mínimas, sin causar impactos ambientales ni urbanísticos negativos en su entorno.

Industria Artesanal: actividad que se realiza en locales independientes a la vivienda con elaboración menor de productos. Funciona con baja tecnología y poca utilización de equipos. Su producción es menor y no generan impactos ambientales ni urbanísticos negativos en la zona donde se ubique.

Industria Menor: Corresponde a una actividad industrial consolidada, con procesos industriales definidos. Utiliza tecnología y equipos a escala menor y su volumen de producción es menor.

Industria Mediana: Esta tipología industrial se define por su magnitud intermedia en cuanto a la utilización de equipos, personal, tecnología, áreas de sus instalaciones y volúmenes de producción. Pueden presentar interacciones con el ambiente y con aspectos urbanísticos, los cuales deben ser controlados.

Gran Industria: Son actividades industriales altamente productivas, con un alto número de operarios, equipos y volúmenes de producción. Demandan grandes áreas para su instalación y sus interacciones para el medio ambiente y con los diferentes aspectos urbanísticos, deben ser controlados.

PARÁGRAFO 1°: Las actividades industriales en cualquiera de las categorías de usos del suelo donde se ubiquen deberán cumplir con los niveles de ruido señalados por las normas expedidas por el Gobierno y las autoridades ambientales que regulen el tema, incluyendo el Decreto 948 de 1995. Corresponderá a las autoridades ambientales ejercer los controles de conformidad con sus competencias.

PARAGRAFO 2°: Los parámetros para la clasificación de las tipologías industriales serán definidos en la reglamentación específica que expida la Administración Municipal a la que se refiere el artículo “De las Disposiciones Generales”.

PARÁGRAFO 3°: Independientemente de la tipología, todas las actividades industriales deberán cumplir con las normas que las regulan. Igualmente, en aquellas donde se manejen combustibles se deberá contar obligatoriamente con la implementación de las medidas de seguridad establecidas en las normas vigentes para el efecto.

ARTÍCULO 278°. De los usos de servicios.

Se consideran como servicios las actividades de apoyo a la producción y al intercambio de bienes o que satisfacen necesidades cotidianas o básicas de la población. Se clasifican en servicios mercantiles y servicios a la comunidad o institucionales.

Servicios mercantiles: Son las actividades de apoyo para la realización de actividades laborales, cotidianas o de esparcimiento de la población, así como las de reparación de maquinaria o equipos, la intermediación financiera, el transporte y las comunicaciones, los servicios profesionales y personales y similares.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Servicios a la comunidad o institucionales: Son las actividades orientadas a lograr el bienestar de la comunidad para el desarrollo humano, la asistencia, la seguridad y la protección social y para la provisión de los servicios básicos de infraestructura, abastecimiento y sanidad.

Las disposiciones particulares que se adopten para regular las exigencias de construcción y ubicación y las condiciones locativas necesarias para el adecuado funcionamiento de estos servicios, habrán de tener en cuenta las características de cada uso, sus requerimientos, impactos en el sector, el nivel de cobertura y la generación de espacios públicos, entre otros aspectos.

Cuando sea necesario, y con la finalidad de reducir impactos negativos entre usos y en las áreas aledañas a los usos, se podrán establecer indicadores de saturación y distancias mínimas, entre otras exigencias.

ARTÍCULO 279°. De la asignación de usos para las diferentes áreas

Con el fin de determinar el manejo y control de los usos del suelo en el proceso de asignación a las diversas áreas los usos se clasifican en:

Usos principales: Son las actividades señaladas como predominantes para una zona y que responden a la vocación o carácter de la misma.

Usos complementarios y compatibles condicionados: Son los que pueden coexistir con los usos principales sin que los desplacen. Se contemplan algunas condiciones normativas que establecen criterios para su localización y funcionamiento.

Usos prohibidos: Son los que no están de acuerdo con la vocación predominante de la zona y generan efectos negativos no mitigables sobre los usos principales y complementarios.

Si luego de estudios técnicos adelantados por la Administración se concluye que un uso prohibido puede ser considerado en otra denominación, complementaria o compatible, o principal, se presentará la propuesta de modificación a consideración del Concejo Municipal.

ARTÍCULO 280°. De los usos establecidos.

Los usos o actividades ya establecidos que sean clasificados como usos prohibidos, que se encuentren en funcionamiento se podrán aceptar como “Usos Establecidos”, siempre que cumplan con los siguientes requerimientos:

- Que acorde con las actividades que alberguen cumplan con las condiciones urbanísticas, constructivas e internas locativas señaladas en las disposiciones correspondientes.
- Que los usos sean permitidos según las disposiciones vigentes en el momento en que se establecieron en el sitio.
- Que la actividad se desarrolle en las mismas condiciones en que se encontraba antes de la vigencia de la nueva disposición que prohibió el uso.

Se permitirá adicionar o reformar las edificaciones, siempre y cuando éstas se realicen para mejorar el funcionamiento de las mismas y no se cambie la tipología de clasificación de la actividad o las áreas máximas exigidas por las disposiciones.

ARTÍCULO 281°. De las tablas de usos del suelo.

La localización de las actividades económicas en las diferentes áreas deberán cumplir con lo dispuesto en las tablas de usos que se incluyen en el presente Acuerdo y cuya clasificación y asignación se basa en el código CIU (clasificación internacional industrial uniforme) versión tres (3) internacional. El contenido completo de la codificación CIU y las tablas que contienen los usos del suelo se presentan en el anexo 3 de este Acuerdo.

ARTÍCULO 282°. Criterios para la localización de servicios de alto impacto.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Decreto 4002 de 2004, en este Acuerdo se consagran una serie de medidas tendientes a orientar la localización de servicios de alto impacto referidos a la prostitución y actividades afines en el territorio municipal.

Estos servicios no podrán localizarse en los sectores con uso residencial o educativo, en áreas y corredores de usos especializados; no se permiten a menos de 300 metros de plazas de mercado, parques, sitios de concentración popular, usos asistenciales, templos, cuarteles y fábricas; no se permitirán en corredores de actividad múltiple, ni áreas de cobertura zonal o barrial. Los que estén



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

asociados a actividades de hospedaje deberán acreditar las condiciones de calidad del servicio correspondiente a la categoría de tres estrellas, en este caso deberán ajustarse a las normas de servicio que se reglamentarán en la norma específica

Adicionalmente, estos servicios deberán observar restricciones tendientes a preservar el orden público, la tranquilidad ciudadana, las condiciones de convivencia social, la seguridad de los residentes y las buenas costumbres y así controlar los impactos que puedan generar.

Según lo dispuesto en el artículo 3° del Decreto 4002 de 2004, deberán cumplir con las normas específicas urbanísticas y constructivas que garanticen las condiciones locativas adecuadas para la actividad que desarrollen, existiendo la obligación de observar las disposiciones vigentes que las regulan y el orden público.

Los usos que a la fecha de la publicación de esta reglamentación no cumplieren con lo anterior y cuenten con las debidas autorizaciones, deberán acogerse a los programas de relocalización para su reubicación, o someterse a las disposiciones que los prohíben.

El Alcalde podrá determinar áreas con niveles de modulación urbanística o saturación para los usos definidos como servicios de alto impacto.

PARÁGRAFO: La localización y funcionamiento de estos servicios de alto impacto, se sujeta al cumplimiento de las disposiciones policivas, sanitarias y ambientales y las demás que la regulan de conformidad con las normas respectivas

ARTÍCULO 283°. Grandes Superficies

En el suelo urbano se permite la localización de grandes superficies, hipermercados y almacenes por departamento así:

Con área construida igual o inferior a 3.000 m² se podrán localizar en las áreas de actividad múltiple de cobertura zonal y en el centro de equilibrio del sur.

Con áreas mayores a 3.000m² construidos, se podrán localizar en las áreas y corredores de actividad múltiple, de la Avenida 80 - 81, la carrera 65, la carrera 45, la calle 30, la calle 33, la calle 50, la calle 44 y el área de actividad múltiple del Doce de Octubre. Además en la avenida Las Vegas (entre calle 10 y calle 29), en la Avenida El Poblado, entre la 10 y la 21 sur, en el centro de equilibrio norte y en el Centro Tradicional y Representativo (en el costado oriental del río Medellín).

Estas áreas se identifican en el “Plano de asignación de usos del suelo” que acompaña este Acuerdo.

Para la aprobación de la localización de las grandes superficies se debe presentar ante el Departamento Administrativo de Planeación:

- Un estudio en donde se demuestre que se mitigan los impactos negativos en la movilidad y en la actividad económica del sector.
- Un Plan de Implantación que especifique el impacto que se genera con la localización de estas actividades en cuanto a los aspectos sociales, urbanísticos y de espacio público, que marque relaciones con el contexto inmediato, y cuyo contenido se establece en la norma específica.

PARÁGRAFO 1. La localización de las grandes superficies e hipermercados con área máxima de 3.000 m², también se permitirá como parte integral de un Plan Parcial, únicamente en los polígonos SA DE 5, en el área de actividad múltiple de cobertura zonal del Plan Parcial de Pajarito (centralidad de La Aurora), en la centralidad barrial del Plan Parcial de Altos de Calasanz, y en los Planes Parciales localizados en los polígonos de renovación y redesarrollo del centro.

PARÁGRAFO 2°. No se contabilizan en el índice de construcción, las celdas de cargue y descargue que se localicen al interior del proyecto, ni las áreas destinadas a oficinas o administración de la edificación. En los demás aspectos se acogerán a lo señalado en el artículo de “Definiciones para la aplicación de los aprovechamientos”.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTICULO 284°. Criterios generales para la localización de estaciones de servicio.

Su ubicación se regirá por las disposiciones establecidas para el efecto por el Ministerio de Minas y Energía, el Ministerio de Ambiente, Vivienda y Ordenamiento Territorial y por las disposiciones urbanísticas relacionadas y establecidas en el presente Plan de Ordenamiento Territorial

- **Retiros de protección y aspectos ambientales.** Los componentes de las estaciones de combustible, cualquiera sea su modalidad, deberán cumplir con los retiros de seguridad para peatones, vías e inmuebles colindantes. De la misma manera deberán cumplir con las normas ambientales.
- **Accesibilidad y vías obligadas.** El acceso a las estaciones de combustible deberá ser ágil y seguro para las tipologías de vehículos que ingresan a ellas y no deberán obstaculizar o crear impactos negativos a la movilidad y el tránsito peatonal y vehicular.. Toda estación deberá cumplir con las normas sobre accesibilidad y si es del caso, solicitar el concepto de vías obligadas.
 - **Intervención del espacio público y amoblamiento.** Para la construcción y funcionamiento de las estaciones de combustible se deberá obtener las autorizaciones respectivas relacionadas con la ocupación e intervención de los componentes del espacio público y del amoblamiento urbano.
 - **Asignación de usos del suelo,** Se permitirá su localización en las áreas de producción de gran empresa, en la autopista norte y en las vías nacionales dentro del perímetro urbano. Su ubicación no causará impactos urbanísticos negativos en los usos del suelo donde sean permitidas.
 - **Dimensiones de predios y servicios complementarios.** Las estaciones de combustibles se clasifican por tipologías de acuerdo con el área que ocupen. Los servicios complementarios que en ella se presten deberán acogerse a las disposiciones nacionales que lo regulen. No se permitirá su ubicación en uso del suelo residencial.
 - **Modulación urbana y criterios de saturación.** La modulación urbanística consulta criterios de movilidad, urbanísticos, constructivos, de usos del suelo y el inventario de las estaciones existentes, con el propósito de planificar la ubicación adecuada de las estaciones de combustibles en la ciudad,

En áreas de producción de gran empresa no se plantean niveles de saturación, en las demás áreas se modularán con una distancia de quinientos (500) metros lineales entre estaciones.

PARÁGRAFO: Los criterios de diseño se establecen en la norma específica.

ARTÍCULO 285°. Modulación Urbanística Usos (Niveles de saturación).

Sobre las actividades a las que se hace referencia a continuación:

- Establecimientos con venta y consumo de bebidas alcohólicas
- Establecimientos sin venta pero con consumo de bebidas alcohólicas
- Los juegos de azar
- Los usos de alto impacto
- Los servicios al vehículo en la modalidad de estaciones de servicio.

El Alcalde podrá determinar las áreas y los niveles de saturación, previo análisis de impactos, buscando preservar la vocación de los sectores.

CAPÍTULO II

De las normas para las actuaciones y procesos de urbanización y construcción en los suelos urbano y de expansión

ARTÍCULO 286°. Concepto.

Las normas para las actuaciones urbanísticas en el suelo urbano y de expansión son aquellas que garantizan el cumplimiento de las condiciones esenciales de habitabilidad, seguridad y accesibilidad que los desarrollos urbanísticos y constructivos deben contemplar en su diseño y ejecución. Entre otros,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

hacen parte de dichas normas, el conjunto de previsiones dirigidas a asegurar calidad de vida, que se expresan en obligaciones urbanísticas a cargo de los propietarios de suelo, como son el espacio público y los equipamientos por habitante, las condiciones de vialidad y movilidad o aquellas relacionadas con la combinación adecuada de usos en proporción al crecimiento de la población de acuerdo con los estratos socio-económicos y con la población en zonas de riesgo no mitigable o de la articulación entre proyectos de transporte colectivos, áreas verdes o equipamientos de escala urbana y metropolitana y cambios en los usos del suelo.

PARÁGRAFO. El ámbito de aplicación de estas normas será para cualquier tipo de desarrollo urbanístico y constructivo a adelantar en los suelos urbano y de expansión del Municipio de Medellín, incluyendo los desarrollos que se adelanten mediante planes parciales, especiales y otros, los cuales pueden tener mayores exigencias según los requerimientos de dichos planes.

Se excluyen de este ámbito de aplicación los suelos de protección, zonas de alto riesgo no recuperable y los suelos de expansión donde no haya sido adoptado el respectivo plan parcial.

Las legalizaciones urbanísticas y los reconocimientos de edificaciones se supeditarán a las normas aquí dispuestas, a las básicas que se expidan por decreto municipal y demás reglamentaciones que le sean aplicables de conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 564 de 2006, artículos 57 al 64 inclusive y artículos 122 al 131 inclusive. En caso de que esta norma se modifique, se aplicará la nueva disposición.

ARTÍCULO 287°. Del concepto de actuaciones urbanísticas.

En concordancia con lo establecido en la Ley 388 de 1997, son actuaciones urbanísticas en suelos urbano y de expansión, la urbanización y la edificación de inmuebles.

Estas actuaciones podrán ser desarrolladas por propietarios individuales en forma aislada, por grupos de propietarios asociados voluntariamente o de manera obligatoria, siempre y cuando se de, en todos los casos, aplicación al principio de distribución equitativa de cargas y beneficios, en la forma prevista en el presente plan de ordenamiento para los planes parciales, ámbitos de reparto o los demás instrumentos que para el efecto se definen más adelante. Para dar aplicación al principio de distribución equitativa de cargas y beneficios se utilizarán las unidades de actuación urbanística u otros mecanismos de gestión asociada, mecanismos que se ejecutarán directamente por entidades públicas, formas mixtas de asociación entre el sector público o privado o a través de fideicomisos o fondos de compensación, que también podrán ser administrados mediante encargos fiduciarios.

ARTÍCULO 288°. De los lineamientos generales para las actuaciones urbanísticas en suelos urbano y de expansión.

Los interesados en adelantar actuaciones urbanísticas, deberán cumplir los lineamientos estructurantes del Plan de Ordenamiento Territorial en cuanto a los aspectos ambientales, de espacio público y equipamientos, patrimonio, infraestructura vial y de servicios públicos, así como, lo establecido en las normas generales, complementarias y específicas urbanas. Los lineamientos generales que deben cumplir los interesados en las diferentes actuaciones urbanísticas son:

Garantizar la seguridad de la población y la estabilidad en su hábitat, atendiendo las recomendaciones y restricciones resultantes de los estudios técnicos necesarios que soporten la viabilidad de ejecución de cualquier desarrollo urbanístico y constructivo.

Garantizar la preservación y recuperación del medio ambiente natural como elemento equilibrante del territorio.

Garantizar la adecuada accesibilidad vial interna y externa dentro y fuera de todo desarrollo urbanístico y constructivo, articulándolo a la red vial existente, en concordancia con el Plan Vial y demás normas de jerarquía superior.

Garantizar la prestación directa a los posibles usuarios, de todos los servicios públicos básicos y domiciliarios.

Garantizar la generación de las áreas públicas requeridas para los nuevos pobladores y la permanencia de las existentes, a través del cumplimiento de las exigencias del suelo de cesión pública para ser destinado a áreas verdes, recreacionales (parques, plazas, plazoletas) y equipamiento y de la construcción de equipamiento comunitario público y demás normas aquí establecidas o de mayor jerarquía que le sean aplicables para el efecto; así mismo, se garantizarán las áreas destinadas a zonas



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

verdes recreacionales de uso común privado que complementarán los requerimientos de la comunidad en este aspecto.

Garantizar la sana mezcla de usos, cumpliendo con las distancias de seguridad o los retiros de aislamiento requeridos y evitar así impactos negativos sobre la población del entorno.

ARTÍCULO 289°. Del contenido de las normas para las actuaciones urbanísticas.

Las normas previstas en este capítulo contienen los aspectos relacionados con los requerimientos generales que deben cumplir los interesados en adelantar una actuación urbanística en los predios localizados en el suelo urbano o en el suelo de expansión.

PARÁGRAFO. Las normas aquí previstas se deben complementar con las demás disposiciones especiales vigentes o que surjan sobre Espacio Público y Equipamientos, de Protección Patrimonial, Vial o de Movilidad, del Centro, entre otras, y con las normas específicas básicas que expida la Administración Municipal en uso de sus facultades reglamentarias

SECCION 1.

De los procesos de urbanización en los suelos urbano y de expansión

ARTÍCULO 290°. Concepto.

De conformidad con lo establecido en el Decreto Nacional 564 de 2006, en sus artículos 4, 6 y párrafos hasta tanto otra reglamentación lo sustituya, modifique o complemente, **Urbanización** es el proceso mediante el cual, uno o varios lotes de cualquier extensión, dentro del suelo urbano, queda plenamente vinculado a la malla urbana a través de la dotación de servicios básicos, de infraestructura vial y de áreas libres y comunales y recreativas y habilitado para los desarrollos constructivos.

PARÁGRAFO Ninguna de las modalidades de subdivisión de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción ni la delimitación de espacios públicos o privados.

ARTÍCULO 291°. Del ámbito de aplicación de los procesos de urbanización.

Se requerirá de la obtención de la licencia de urbanización cuando se adelanten actuaciones urbanísticas, en los siguientes casos:

- Cuando el predio posea 2000 M2 o más, provengan o no del simple fraccionamiento o integración de terrenos de mayor o menor extensión.
- Terrenos que independientemente del área se pretendan dividir en 5 o más lotes individuales, siempre y cuando deban realizar obras para su vinculación a la malla urbana.
- Predios menores de 2000 M2 que deban construir infraestructura para garantizar la vinculación a la malla vial urbana.
- Los predios a partir de 2000 M2 de área que hayan realizado o no, el trámite de urbanización en los cuales se proyecte un cambio en la tipología o diseño urbanístico que incremente la densidad inicialmente aprobada, o el número de destinaciones cuando se trate de un uso no residencial.
- En los casos que se requiera de conformidad con los planes parciales correspondientes.

PARÁGRAFO 1. Las normas que se establecen para los procesos de urbanización son aplicables a todos los usos, incluidos los equipamientos de educación, salud, seguridad,, entre otros.

PARÁGRAFO 2°. Los propietarios de los predios que sin haber obtenido la aprobación previa o licencia respectiva realizaron o no obras de urbanismo y construcción deberán acogerse a los requisitos, trámites y procedimientos que para el efecto se determinan en las presentes normas y otras disposiciones reglamentarias que se encuentren vigentes y sean aplicables para el efecto, en concordancia con lo establecido en la Ley 388 de 1997 y normas complementarias

PARÁGRAFO 3. De conformidad con lo establecido en el párrafo 4 del Artículo 6 del Decreto 564 de 2006, hasta tanto éste se modifique, complemente o sustituya, los propietarios de los predios resultantes de un proceso de subdivisión no requerirán licencia cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. No obstante, los lotes resultantes de la subdivisión deberán ser desarrollables constructivamente de tal forma que cumplan con las normas urbanísticas y constructivas vigentes.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Las particiones realizadas con anterioridad al 11 de enero de 1989, mediante escritura pública debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos, en suelo urbano, no requerirán del trámite de aprobación de las divisiones realizadas. Se podrá expedir el alineamiento a cada uno de los lotes resultantes, siempre y cuando se encuentren vinculados efectivamente a la malla vial urbana mediante una vía pública o privada construida que cumpla con la sección mínima establecida en la presente reglamentación, directamente conectados a la red de servicios públicos domiciliarios y el predio según su aptitud geo-técnica, morfológica y sus dimensiones, pueda ser desarrollable urbanística y constructivamente.

PARÁGRAFO 4°. De conformidad con lo establecido en el parágrafo 5 del artículo 6 del Decreto 564 de 2006, las subdivisiones de predios protocolizadas mediante escritura pública debidamente registrada en la Oficina Registro de Instrumentos Públicos con anterioridad a la expedición de la Ley 810 de 2003, no requerirán de licencia de subdivisión en ninguna de sus modalidades para ser incorporadas en la cartografía oficial del municipio.

La incorporación cartográfica de tales subdivisiones, no implica autorización alguna para urbanizar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de urbanización o construcción ante la Curaduría Urbana o la autoridad competente en los términos de que trata el Decreto 564 de 2006 y demás normas concordantes.

PARÁGRAFO 5°. No se requiere adelantar proceso de urbanización cuando un lote de cualquier área pretenda ser objeto de proceso de loteo, subdivisión, redistribución o integración y los lotes resultantes sean de 5 o más unidades, se encuentren todos dando frente a vías ya construidas, cumpliendo con la reglamentación vigente, tengan disponibilidad previa y directa de acometida a las redes principales de servicios públicos domiciliarios (redes ya construidas y en funcionamiento) y el predio original haya o no cumplido con otras obligaciones urbanísticas.

Para estos casos solamente se exigirá el cumplimiento de las obligaciones de cesión de suelo para áreas verdes, recreacionales y equipamiento colectivo, acorde con la reglamentación vigente, el cual deberá hacerse previo a la aprobación de la subdivisión del predio.

ARTÍCULO 292°. Clasificación de los diferentes procesos de desarrollo urbanístico en el suelo urbano.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 6° del Decreto Nacional 564 de 2006, para los procesos de desarrollo en los suelos urbano y de expansión, se determina la siguiente clasificación:

Proceso de Urbanización: Es el proceso mediante el cual, en un lote de terreno se realizan obras de urbanismo para vincularlo plenamente a la malla urbana, a través de la creación de espacios públicos y privados y la construcción de las obras de infraestructura de servicios públicos y de vías que permitan la adecuación y dotación de estos terrenos para la futura construcción de edificaciones con destino a usos urbanos, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normativa vigente.

Proceso de Subdivisión de Lotes: Es el proceso mediante el cual, uno o varios predios se dividen de conformidad con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable. Los procesos de subdivisión poseen las modalidades de:

Subdivisión urbana: Es el proceso mediante el cual uno o varios predios urbanizables no urbanizados, ubicados en el suelo urbano, se dividen materialmente de conformidad con las normas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen o complementen.

Reloteo: Es la división, redistribución o modificación del loteo de uno o mas predios previamente urbanizados, de conformidad con las normas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen o complementen

ARTÍCULO 293°. De la ejecución de los procesos de urbanización.

Los procesos de urbanización podrán ser desarrollados por los interesados bajo las siguientes modalidades:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Según la forma de realización del proceso de construcción de las obras:

Urbanización de loteo: Proceso mediante el cual, un interesado que haya obtenido la Licencia respectiva, adelanta obras de urbanismo en un lote de mayor extensión y divide éste en lotes independientes aptos para ser habilitados con miras a la posterior construcción de edificaciones.

Por construcción simultánea: Proceso mediante el cual, un interesado realiza en un programa paralelo en el tiempo, obras de urbanismo, loteo, si es el caso, y construcción de edificaciones; éste podrá desarrollarse también bajo la modalidad de etapas, siempre y cuando éstas sean autosuficientes en todas sus variables.

Los desarrollos por loteo o aquellos en los cuales, las construcciones sean ejecutadas por personas o entidades diferentes a las que realicen las obras de urbanismo, no podrán obtener la autorización para construcción simultánea; para el otorgamiento de la licencia de urbanismo bajo la modalidad de loteo con construcción simultánea, el urbanizador deberá presentar una póliza de cumplimiento de las obras urbanísticas a realizar o un documento legal que haga efectivo el cumplimiento de las exigencias establecidas para ese tipo de desarrollo.

Urbanización y construcción por etapas: Proceso donde el proyecto total, ya sea de loteo o por construcción simultánea de obras de urbanismo y construcción, se divide para efectos de ordenar el proceso constructivos de acuerdo con los requerimientos urbanísticos de autosuficiencia, sin que ello signifique un nuevo loteo, caso en el cual, cada una de las diferentes etapas debe ser autosuficiente en todos los requerimientos de zonas verdes de uso común privadas, redes de servicios públicos domiciliarios, accesos viales peatonales y vehiculares, parqueaderos privados y de visitantes, acorde con el proyecto—urbanístico y constructivo aprobado.

Sólo se autorizará división del proceso de desarrollo del proyecto urbanístico por etapas sin que ello dé lugar a otorgar nuevas divisiones a las etapas ya aprobadas.

En este tipo de urbanización, la cesión, bien sea en suelo o en dinero se cumplirá proporcionalmente al recibo de cada una de las mismas.

La forma de cumplimiento de las áreas de cesión pública y obligaciones especiales en las diferentes modalidades de procesos de urbanización, así como, la reglamentación acerca de las características de los suelos y su preferible localización, construcción o compensación serán desarrolladas en la sección de este capítulo que trata el tema, acorde con las disposiciones nacionales vigentes.

Según el uso predominante:

Urbanización residencial: Corresponde a la modalidad de loteo y/o a la construcción simultánea de edificaciones destinadas al uso residencial y sus usos complementarios; dependiendo de la tipología de la vivienda, se clasifica en urbanización residencial unifamiliar, bifamiliar, trifamiliar, y multifamiliar o compartida. Cuando se presenta la combinación de varias tipologías de vivienda, se denomina **urbanización residencial mixta**.

Urbanización comercial y de servicios mercantiles: Corresponde a la modalidad de loteo y/o construcción simultánea de edificaciones destinadas a la actividad comercial y mercantil y sus usos complementarios.

Urbanización industrial: Corresponde a la modalidad de loteo y/o construcción simultánea de edificaciones destinadas a contener los procesos de transformación de materias primas, ensamblaje de productos y sus usos complementarios.

Urbanización institucional o de servicios a la comunidad: Es aquellas que se desarrolla en lotes con destinación a equipamiento colectivo o la construcción de obras que satisfacen necesidades sociales de la comunidad, tales como salud, educación, recreación, administración pública, entre otras.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Urbanización de uso mixto: Es aquella que bajo la modalidad de loteo y/o construcción simultánea se destina a dos o más tipologías de uso compatibles.

PARÁGRAFO. Todo proceso de urbanización a desarrollar en suelo urbano o de expansión requiere de la respectiva licencia de urbanización para el inicio de obras.

Para el otorgamiento del permiso de ocupación por parte de las entidades municipales competentes de que trata el artículo 46 del Decreto Nacional 564 de 2006 o las disposiciones que lo modifiquen, complementen o sustituyan, en el tiempo de vigencia de la licencia otorgada, el urbanizador deberá haber concluido las obras urbanísticas y construidas aprobadas.

La obtención de la licencia de construcción en los lotes resultantes de procesos de urbanización o subdivisión ya definidos en esta sección del plan, diferentes al de loteo con construcción simultánea, estará supeditada al recibo de la urbanización por parte de las entidades competentes.

ARTÍCULO 294º. De los procesos de urbanización según las zonas de Tratamiento.

Sólo se admitirán procesos de subdivisión, de predios urbanización, en zonas con tratamiento de consolidación y redesarrollo-grupo I- y que no presenten requerimientos de procesos de regularización y legalización; en las zonas con tratamientos de desarrollo, redesarrollo-grupo II- y renovación urbana, se admitirán en concordancia con lo establecido en los planes parciales que sean aprobados; en la zona con tratamiento de conservación, según los lineamientos que se definan para el efecto en las normas de protección patrimonial y, en zonas con tratamiento de mejoramiento integral, de acuerdo con lo que se defina en cada área de planeamiento en los procesos de regularización y legalización urbanística.

ARTÍCULO 295º. De los criterios ambientales para las actuaciones urbanísticas.

Para todo lote que conlleve un proceso de urbanización o de construcción, el interesado se debe ajustar a las normas vigentes sobre autorizaciones ambientales a que haya lugar por el aprovechamiento o afectación de los recursos naturales renovables.

Los principales aspectos asociados con el medio natural y del espacio público que el interesado debe tener en cuenta para todo proceso de urbanización, son:

- Respetar las corrientes de agua, los retiros a quebradas y demás cuerpos de agua donde se consideran las áreas inundables por el paso de las crecientes no ordinarias y las necesarias para la rectificación, amortiguación, protección y equilibrio ecológico.
- Considerar las condiciones de saneamiento hídrico, atmosférico, de manejo de sólidos y de control de ruidos que permitan establecer un equilibrio en el funcionamiento de la actividad frente a su entorno.
- Determinar las situaciones de riesgo sobre las cuales, se controlarán las intervenciones, de acuerdo con el nivel de vulnerabilidad de los terrenos.
- Respetar la cobertura vegetal; sobre estas áreas de valor paisajístico y ambiental, será necesario proteger y conservar los elementos naturales con mérito especial para el paisaje, el ambiente y el espacio público, y a ello se supeditará la intervención urbanística o constructiva.
- Articular las áreas o zonas destinadas al uso público generadas en cumplimiento de la obligación urbanística del terreno a urbanizar con la estructura existente de espacio público en su área de influencia.

ARTÍCULO 296º. De los estudios geotécnicos requeridos para los procesos de urbanización y construcción.

De acuerdo con las normas colombianas de diseño y construcción sismorresistente NSR-98, Ley 400 de 1.997 y su Decreto Reglamentario 33 de 1.998, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Título H del mencionado Decreto o, en su defecto, a la reglamentación vigente en el momento de la aprobación del proyecto.

ARTÍCULO 297º. De la Protección y utilización de edificaciones tradicionales y del Patrimonio Cultural en general.

Todo interesado en desarrollar urbanística y constructivamente un predio en los suelos urbano y de expansión y, en cuyos terrenos existan edificaciones de patrimonio cultural, estará obligado a localizarlas dentro del plano del levantamiento del terreno y deberá sujetarse a los lineamientos establecidos en las normas de protección patrimonial que se encuentren vigentes.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Las actuaciones urbanísticas en bienes de interés cultural se aprobarán de conformidad a lo establecido en el Decreto 564 de 2006, artículo 9 o la norma que lo modifique, complemento o sustituya.

ARTÍCULO 298º. De la proporcionalidad en los procesos de urbanización.

Cada uno de los lotes resultantes del proceso de urbanización o subdivisión, asumirá de forma proporcional las áreas de cesión pública y obligaciones especiales establecidas en la presente reglamentación, diferentes a las de carácter vial que le correspondan al predio matriz y no podrán cargarse a uno solo de ellos, de acuerdo con el principio de reparto equitativo de cargas y beneficios. El pago de las obligaciones será exigible al momento de desarrollar el predio, previo al recibo de construcción.

Los predios resultantes de cualquier proceso de desarrollo urbanístico, de conformidad con el reparto equitativo de cargas y beneficios, deberán asumir en forma proporcional las obligaciones urbanísticas de orden vial que puedan generarse, de acuerdo con las vías obligadas o propuestas que se definan o requieran para el lote de mayor extensión y para dar accesibilidad directa a cada uno, no pudiéndose contabilizar dichas vías como lotes independientes.

Tanto en los planos que hayan de ser aprobados, como en el cuadro de áreas y documentos o actos administrativos a que haya lugar, con o sin plan parcial, deberá quedar plasmado y protocolizado el cumplimiento de dichas obligaciones de forma proporcional, de acuerdo con el proyecto específico, con el reparto equitativo de cargas y beneficios y con la autosuficiencia de los lotes/construcciones o etapas que se establezcan y sus destinaciones.

ARTÍCULO 299º. De la vinculación a la malla urbana.

Cuando las áreas por desarrollar no estén dentro de terrenos urbanizados y las redes de servicio público tales como alcantarillados de aguas lluvias y aguas residuales, acueducto, telecomunicaciones, energía y alumbrado público y las vías de acceso a la urbanización no estén construidas o no tengan la capacidad suficiente para soportar el desarrollo, el interesado deberá ejecutar o complementar las redes y vías principales y necesarias para su adecuada vinculación, así como incorporar las zonas verdes, recreacionales y las dispuestas para la dotación de equipamiento y la construcción de equipamiento, si se exigiere, al sistema de espacio público y equipamiento. En lo que hace referencia a la construcción de redes de servicios públicos, estas se realizarán teniendo en cuenta las normas nacionales correspondientes.

PARÁGRAFO 1. Ningún desarrollo urbanístico podrá estar ubicado a una distancia, medida sobre vía pública o privada, superior a 500 metros de una vía vehicular con especificaciones aptas para soportar el transporte público colectivo.

PARÁGRAFO 2º. Todos los lotes o edificaciones del proyecto a desarrollar deberán prever el acceso directo desde una vía pública o privada, ya sea ésta vehicular o peatonal, cumpliendo con las especificaciones establecidas en la reglamentación específica.

PARÁGRAFO 3. Si el lote a desarrollar o construir no se encuentra vinculado a la malla urbana mediante una vía construida con la sección mínima establecida, el urbanizador deberá garantizar la propiedad de la faja previa a la obtención de la licencia de construcción. En este caso las licencias de construcción y de urbanismo no podrán ser simultáneas.

ARTÍCULO 300º. De las vías obligadas.

Son obligaciones viales que se adquieren por urbanizar un terreno mediante los diferentes procesos de urbanización establecidos en este plan, para lo cual, cumplirán con los requerimientos de accesibilidad, vinculación a la malla vial urbana existente, continuidad vial en el sector o entorno, con el plan vial y los proyectos viales aprobados por el Departamento Administrativo de Planeación y, adicionalmente, con las que se deriven de los análisis de impactos sobre la movilidad del sector.

Toda vía consignada en el presente Plan de Ordenamiento, tendrá el carácter de vía obligada y el Departamento Administrativo de Planeación Municipal estará en el deber de suministrar la información técnica necesaria al interesado para la planificación de su proyecto urbanístico. El interesado podrá proponer variaciones al alineamiento dentro de su terreno ante esta dependencia.

La vigencia de la información suministrada tendrá una validez por dos años, al cabo de los cuales se deberá actualizar, salvo que ya se hubiera obtenido la licencia urbanística dentro de ese plazo, caso en el cual, la vigencia corresponderá a la misma vigencia de la licencia.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Estas vías se deberán construir y ceder al Municipio de Medellín a título gratuito, según lo dispuesto en este Plan de Ordenamiento.

PARÁGRAFO 1. La exigencia de las vías obligadas deberá ser cumplida por todo lote que sea objeto de urbanización o subdivisión.

En aquellos casos en donde se pretenda adelantar un proceso de construcción y no se requiera desarrollar un proceso de urbanización, se exigirá la construcción y cesión de las vías obligadas que se necesitan para acceder al lote o vincularse a la malla urbana y aquellas que sean necesarias, según la tipología de uso del inmueble, para garantizar la movilidad al interior del proyecto

En los procesos de subdivisión de predios se exigirá la cesión y construcción de las vías obligadas correspondientes cuando se desarrollen los lotes resultantes. No se podrán autorizar particiones de predios cuando resulten lotes sin posibilidad de desarrollar por estar localizados sobre ellos un proyecto vial.

PARÁGRAFO 2 En los procesos de urbanización, cuando las vías obligadas correspondan a un tramo de vía de los sistemas nacional, regional, metropolitano, de autopistas urbanas o arterial, que no hayan sido ejecutadas ni su proceso de ejecución esté dispuesto a corto plazo, el interesado construirá y cederá a título gratuito a favor del Municipio de Medellín el tramo correspondiente a su terreno, acogiéndose a las especificaciones que le establezca el Departamento Administrativo de Planeación, si lo requiere para el acceso a su desarrollo urbanístico.

De no requerir de estas vías para acceder al predio y vincularse a la malla urbana, se deberá respetar el alineamiento del proyecto vial con el fin de no impactar el desarrollo urbanístico ya habitado. Igual condición aplica en caso de estar construida dejará libre de construcción la faja real requerida, efectuando el movimiento de tierra a nivel de rasante, con la vía y tenerse proyectada su ampliación. En estos casos, el área requerida por el proyecto vial será contabilizada como parte del área neta para efectos de los índices de construcción y de ocupación

PARÁGRAFO 3. En los procesos de urbanización las vías obligadas de menor jerarquía, o sea las de los sistemas colector, de servicio y peatonales que afecten un lote, deberán ser construidas y cedidas al Municipio de Medellín por el interesado, con acabado en pavimento y dotadas con las redes para servicios públicos y amoblamiento y para su entrega a la entidad municipal deberá encontrarse cumpliendo con las exigencias de la Secretaría de Obras Públicas y de las empresa prestadora de servicios públicos. Las vías públicas vehiculares de acceso deberán construirse con una calzada mínima de seis (6) metros, zonas verdes laterales adyacentes a la calzada de 1.5 metros y de andenes laterales de dos (2) metros, para una sección total de trece (13) metros.

PARÁGRAFO 4. El total de las vías obligadas a las que se refieren los párrafos 2° y 3°, que deben ser objeto de cesión a título gratuito a nombre del Municipio, no superará el 30% del área bruta del predio, salvo que se requieran para acceder al mismo o porque la destinación que se da al predio así lo requiere. En estos últimos casos, se deberá ceder el total de las áreas requeridas para vías. Tampoco se aplicará este porcentaje en los planes parciales, toda vez que el cumplimiento de estas obligaciones deberá sujetarse a lo dispuesto en el mismo plan.

PARÁGRAFO 5. Será obligación la construcción parcial de la sección transversal de una vía obligada, si el urbanizador no es propietario del total del área comprometida con el proyecto vial. La construcción parcial será posible siempre que la vía no constituya el acceso principal al proyecto y que las redes de servicio público no sean necesarias para atender las edificaciones por construir.

ARTÍCULO 301°. De las vías de servicio paralelas.

Cuando una vía correspondiente a los sistemas troncal, regional o arterial cuya sección contemple vías de servicio paralelas, atraviese o limite un desarrollo urbanístico, deben ser construidas por parte del interesado con sus respectivas zonas de transición en los empalmes con la troncal, regional o arteria respectiva.

PARÁGRAFO. Cuando por condiciones topográficas no sea posible la construcción de las vías de servicio paralelas, o cuando por conformación del sector no se justifique, se podrá adoptar otra alternativa viable para dar seguridad al acceso y salida del desarrollo urbanístico hacia la vía troncal, regional o arterial que se relacione con el terreno.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

SECCION 2. De la vivienda y el hábitat

ARTÍCULO 302º. Participación de la vivienda de interés social.

De conformidad con el artículo 92 de la Ley 388 de 1997, La vivienda de interés social se constituye en prioridad para el logro de la integración espacial y social por lo tanto, se establecen en el territorio porcentajes de participación obligatoria de vivienda de interés social tipos 1 y 2, así:

- En zonas con tratamiento de desarrollo en suelo de expansión: 20% del suelo a desarrollar.
- En zonas con tratamiento de desarrollo en suelo urbano: 20% del suelo a desarrollar.
- En zonas con tratamiento de renovación: 10% del suelo a renovar.
- En zonas con tratamiento de redesarrollo-segundo grupo 10% del suelo a redesarrollar.

Lo anterior sin perjuicio de que este tipo de programas se localicen en otros sectores de la ciudad de acuerdo con la norma general y usos del suelo.

En los casos de ser transferida la participación a otro sitio del territorio, motivada por las características espaciales de los proyectos o los usos o por la estratificación predominante del sitio del proyecto, se tendrá en cuenta el valor del suelo en el sitio a desarrollar y el valor del suelo donde se pretende relocalizar la participación para determinar el área real a desarrollar con dicho programa. Los avalúos serán expedidos por los organismos competentes de conformidad con la Ley 388 de 1997 y normas reglamentarias y complementarias.

PARAGRAFO: El porcentaje de suelo de que trata este artículo, deberá señalarse en los planos del planteamiento urbanístico del plan parcial.

ARTÍCULO 303º. Criterios para el desarrollo de vivienda urbana.

Para garantizar la habitabilidad en función de la calidad de vida, para el desarrollo de vivienda urbana, se deberán atender los conceptos señalados en el componente general del presente Plan y además deberá contemplar los siguientes criterios:

Garantizar la integralidad de los proyectos urbanísticos, la heterogeneidad de la población y de las actividades compatibles con la vivienda, atención a las condiciones especiales de la población en situación de discapacidad para que se revierta el fenómeno de la segregación socioespacial y la especialización en el uso del suelo.

El barrio es la unidad socio-espacial y el espacio público como estructurante debe garantizar la libre circulación y disfrute. En los nuevos desarrollos se deben estimular otras alternativas de seguridad y control diferentes al cerramiento.

Las condiciones del entorno deben garantizar localización apropiada para el asentamiento humano, valoración del patrimonio cultural y equilibrio entre atributos urbanos y densidades, acorde con la capacidad instalada del respectivo polígono.

Las condiciones de la vivienda como espacio privado de la familia deben garantizar privacidad, acceso, seguridad estructural de la edificación, seguridad jurídica de la tenencia y calidad locativa en condiciones apropiadas de saneamiento básico, iluminación, ventilación y áreas disponibles en función del número de personas y cuartos y, en las formas de habitar.

Consolidar el proceso de desarrollo progresivo para permitir el acceso de la población de menores ingresos a una solución de vivienda, respaldando la iniciativa de organizaciones comunitarias, sociales, privadas y públicas.

Los estándares y obligaciones para la Vivienda de Interés Social (VIS) tendrán un manejo diferencial, sin detrimento de la calidad, acorde con los procesos y tratamientos en los cuales se genera: Desarrollo en suelo urbano y de expansión, redesarrollo, renovación, consolidación y mejoramiento integral.

El estándar de loteo para nuevos desarrollos de vivienda de interés social en tipologías unifamiliar y bifamiliar, deberá garantizar en el mediano y largo plazo la densificación hasta la tipología trifamiliar.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

SECCION 3. Desarrollo por construcción

ARTÍCULO 304°. Concepto.

De conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997 y el Decreto Nacional 564 de 2006, en su artículo 7, los desarrollos por construcción son las actuaciones urbanísticas encaminadas a la construcción de inmuebles en el suelo urbano y de expansión cuando en éste último ya se ha surtido el trámite de adopción de plan parcial y de licencia urbanística. Son modalidades de los desarrollos por construcción:

- Las obras nuevas de edificación en terrenos no construidos.
- Las ampliaciones o incremento de áreas construidas de una edificación existente.
- Las adecuaciones o cambios de uso de una edificación o parte de ella garantizando la permanencia del inmueble original.
- Las modificaciones o variaciones del diseño arquitectónico o estructural de una edificación existente sin incrementar el área construida.
- Las restauraciones u obras tendientes a recuperar y adaptar una edificación declarada como bien de interés cultural o parte de ella con el fin de mantener el uso original o permitir el desarrollo de otro uso garantizando, en todo caso, la conservación de los valores urbanos, arquitectónicos, estéticos e históricos establecidos en su declaratoria.
- El reforzamiento estructural de inmuebles con el objeto de acondicionarlos a niveles adecuados de seguridad sismorresistente, de acuerdo con los requisitos de la Ley 400 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya y su reglamento.
- La demolición total o parcial de edificaciones existentes en uno o varios predios garantizando que de manera simultánea con cualquier otra modalidad, se haya otorgado licencia de construcción.
- La construcción de cerramientos de manera permanente sobre un predio de propiedad privada.
- La construcción de edificaciones de carácter temporal dentro de los predios en proceso constructivo, tales como las salas de ventas, las cuales deberán ser autorizadas simultáneamente con las licencias de construcción. La temporalidad de estas construcciones será fijada en la licencia de conformidad con lo establecido en el parágrafo 2 del Decreto Nacional precitado en el presente artículo.

Los desarrollos por construcción en los inmuebles resultantes de procesos de urbanización podrán ser aprobados con las normas que se encontraban vigentes en el momento en que se autorizó dicho proceso, siempre y cuando, la licencia de urbanización se encuentre vigente, que se cumpla con todos los requisitos, trámites, procedimientos y normas establecidas para solicitar la licencia respectiva o que el titular de la licencia de urbanización haya realizado todas las obras de urbanismo y cumplido con los requerimientos de dotación y entrega de las áreas de cesión pública.

ARTÍCULO 305°. De las disposiciones generales.

Las exigencias sobre construcción consultarán los siguientes aspectos, mediante los cuales se establece la viabilidad o aptitud de las edificaciones para el funcionamiento de las actividades relacionadas con los usos a los cuales se destina la edificación.

Los relacionados con el espacio público y la calidad ambiental.

Los referentes a la habitabilidad en las edificaciones, infraestructura para servicios públicos y telecomunicaciones.

Los que se relacionan con la accesibilidad, la seguridad física, y la funcionalidad de las edificaciones.

ARTÍCULO 306°. De las normas relacionadas con el medio ambiente y el espacio público.

Las edificaciones deben cumplir con los parámetros para la generación del espacio público y con las disposiciones ambientales señaladas en el presente plan y de las demás reglamentaciones de mayor jerarquía complementarias o afines que sean aplicables para el efecto

ARTÍCULO 307°. De las fachadas de las edificaciones hacia el espacio público.

Todo proyecto constructivo ya sea aislado o perteneciente a un conjunto de edificaciones, su ampliación, adecuación, modificación o restauración, deberá diseñarse y construirse con las



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

fachadas abiertas cuando éstas den su frente hacia el espacio público, cualquiera que éste sea, con el fin de garantizar la integración visual entre tales espacios, la armonía y estética urbana, la protección y seguridad del entorno y de la población que lo habita y usufructa.

Se incluyen dentro de este requerimiento, todas las edificaciones destinadas al uso comercial, industrial, residencial, de servicios institucionales privados y públicos y mercantiles, incluso aquellas destinadas a usos especiales como teatros, auditorios, estudios de televisión y grabación y en general, aquellos que por su funcionamiento requieran condiciones especiales.

Cuando se dispongan las áreas de parqueo al servicio de la edificación en los tres primeros pisos, estas no deben dar frente al espacio público. Las áreas que den a las fachadas en estos casos, deben destinarse a otros usos, compatibles y complementarios con el uso principal.

Los empates de fachadas de las diferentes edificaciones deberán conformar un perfil urbano armónico, estético y respetuoso de las edificaciones de valor patrimonial y se deberá garantizar la independencia entre las mismas y la privacidad de los usuarios o residentes.

Se deberán contemplar otros aspectos que al respecto se tratan en las normas específicas que la Administración Municipal expida.

ARTÍCULO 308°. De los cerramientos.

Los lotes sin edificar que no estén ubicados entre muros medianeros deberán ser cercados perimetralmente por sus dueños con malla transparente o elementos similares que permitan la integración visual directa, dejando libre el área que habrá de pertenecer al espacio público correspondiente a la vía de acuerdo con la conformación vial del sector.

Podrán ser contruidos muros o fachadas completamente cerradas en lotes sin edificar ubicados entre medianeros en un sector consolidado o con cualquier tipo de material, cuando se trate de cerramientos temporales previstos para garantizar la protección de los ciudadanos por la ejecución de obras de construcción o civiles públicas o privadas, sin interrumpir, en ambos casos, la movilidad vehicular y/o peatonal sobre las fajas de circulación públicas.

En ningún caso se podrá autorizar a un interesado a cerrar zonas verdes, parques, plazas, vías o equipamientos que hayan sido objeto de cesión pública por requerimientos establecidos a los procesos de urbanización, desarrollos por construcción o legalización urbanística.

La Administración Municipal podrá cerrar zonas verdes, parques y otras zonas de uso público distintas a las que fueron objeto de cesión por procesos de urbanización y construcción o legalización urbanística, cuando por razones de seguridad lo considere conveniente de conformidad con lo establecido en la Ley 388 de 1997 y artículo 2 de la Ley 810 de 2003.

Los cerramientos serán contruidos sobre las líneas o perímetros resultantes del cumplimiento de los retiros a las corrientes de agua, del respeto por las fajas viales públicas, de los retiros frontales y de fondo, entre otros, que se definan en las normas específicas que serán expedidas por la Administración Municipal.

La altura y tipo de cerramiento, así como otros aspectos relacionados con éstos, en los casos donde se permita, serán definidos en las normas específicas que por decreto expida la Administración.

En la aprobación de los proyectos se propenderá por que éstos contemplen la creación de espacios públicos y privados que permitan una dinámica urbana económica y movilidad continua de los usuarios del sector, sobre todo dando frente a las vías, parques, plazas y zonas verdes recreacionales y hacia retiros de quebradas, evitando así los requerimientos de cerramiento por parte de los habitantes por razones de seguridad.

ARTÍCULO 309°. De los retiros de construcción.

Según la reglamentación establecida para las diferentes zonas de la ciudad, las edificaciones deberán disponer de retiros frontales, laterales y de fondo, además de los previstos en el Código Civil en relación con el control de registros visuales, los cuales deben permanecer engramados y/o arborizados. Han de guardar además relación con la altura entre ellas y con la sección de las vías, procurando que ésta no cause impacto por encajonamiento de vía o desproporción entre el perfil urbano y el espacio público, impida el acceso de la luz directa hacia las áreas libres o contruidas privadas o públicas, ni que se disminuya el volumen del aire o su circulación.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Estos retiros se refieren, entre otros, a distancias a respetar a linderos, entre fachadas de acuerdo con su tipología (abierta, cerrada o semi-cerrada), dimensión de voladizos hacia la vía pública y sobre antejardín, conformación de ochavas en esquinas, , retiros a intercambios viales, pasos a desnivel y a las infraestructuras del Metro y Metrocable y otras infraestructuras de transporte aéreo o terrestre que así lo requieran, retiros al río, quebradas, caños, escorrentías, canales, entre otros, retiro frontal mínimo a eje de vía, antejardines, a líneas, redes o elementos necesarios para la prestación de servicios públicos y telecomunicaciones; finalmente, retiros de aislamiento entre los diferentes usos por conflictos funcionales o de contaminación ambiental.

Las dimensiones de los retiros y otras especificaciones de tratamiento, material, y disposición de los mismos y cualquier otro retiro que pueda surgir en razón de los impactos urbanísticos y constructivos serán detalladas en las normas específicas que la Administración Municipal expida por decreto de conformidad con sus facultades reglamentarias

ARTÍCULO 310°. De las zonas verdes, los andenes y antejardines.

Toda nueva vía vehicular, sea cual fuere la jerarquía del sistema al que pertenezca, deberá disponer de retiros frontales de protección tales como las zonas verdes, andenes o antejardines, definidos con relación al paramento de construcción para las edificaciones adyacentes a la vía, de conformidad con la jerarquía de la misma y las reglamentaciones específicas que se expidan al respecto. De igual manera, los andenes en vías públicas y para nuevas construcciones se deberán acoger a las secciones mínimas y especificaciones técnicas establecidas en las reglamentaciones vigentes.

ARTÍCULO 311° De la utilización de las zonas verdes, los antejardines y andenes como espacio de estacionamiento.

En ningún caso se permitirá la habilitación y uso de las zonas verdes los antejardines y andenes como espacios para el estacionamiento de vehículos.

ARTÍCULO 312°. De las normas relacionadas con la habitabilidad y accesibilidad de las edificaciones. Los espacios que conforman una edificación deben reunir condiciones de salubridad y condiciones mínimas de habitabilidad y calidad ambiental.

Las edificaciones deberán presentar su acceso al nivel próximo del andén perteneciente a la vía pública, la fachada en el primer piso deberá ser abierta y se integrará total o parcialmente al antejardín y a los componentes de la vía.

En los corredores de transporte masivo de mediana capacidad que incluyan vías exclusivas para el sistema, no se permitirá el acceso vehicular directo a las edificaciones.

Las formas de proyectar los accesos a las edificaciones deberán cumplir con requerimientos de dimensionamiento de puertas de acceso, pendientes de las rampas de circulación vehicular y peatonal, dimensiones de escaleras, distancias entre los accesos a cada edificación y proximidad entre éstos y al borde de la esquina, salidas de emergencia, circulaciones y accesos adecuados a los cuartos técnicos, de basura y aseo. Porcentaje y forma de acceder a las edificaciones que no impacte la conformación topográfica de los terrenos o el urbanismo del sector, entre otros, son aspectos que serán desarrollados con más detalle en las normas específicas que sean expedidas por la Administración Municipal de conformidad con sus facultades reglamentarias.

ARTÍCULO 313°. De la iluminación y ventilación.

Toda edificación debe disponer de iluminación y ventilación natural y directa a través de fachadas, patios y vacíos. Se exceptúan de esta exigencia, las edificaciones destinadas a los usos comercial, industrial y de servicios mercantiles, las cuales deberán dejar las áreas libres que se les exigen por norma, y podrán utilizar medios artificiales y mecánicos para garantizar iluminación y ventilación adecuada en todos los espacios internos. En las instalaciones industriales que por motivo de sus procesos técnicos requieran de condiciones especiales de iluminación y ventilación, éstas se harán de acuerdo con las especificaciones requeridas para tal efecto.

Las especificaciones respecto a patios y vacíos se determinarán teniendo en cuenta la altura de la edificación y los espacios a iluminar.

Los espacios principales tales como áreas sociales y alcobas en las edificaciones destinadas al uso residencial, en cualesquiera de sus tipologías, deben estar iluminados y ventilados directamente; se



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

exceptúan las áreas destinadas a servicios sanitarios, las cuales podrán ventilarse indirectamente a través de otros espacios de servicios, por buitrones o por medios mecánicos.

Se deberán observar los requerimientos de distancias mínimas entre fachadas de acuerdo con su tipología para evitar los registros visuales, los requerimientos de privacidad e independencia entre los habitantes de las diferentes propiedades privadas, retiros entre edificaciones de altura considerable para evitar el encajonamiento de vía y la disminución de las condiciones de habitabilidad en los primeros pisos, secciones mínimas de vías y otros retiros o reglamentaciones en razón de las actividades que se realicen en las edificaciones y la compatibilidad entre las mismas.

Los aspectos específicos sobre estos temas serán reglamentados en las normas específicas que la Administración Municipal expida por decreto de conformidad con sus facultades reglamentarias.

ARTÍCULO 314°. De la altura, densidad habitacional, volumetría y usos.

Todo interesado en someter a aprobación un proyecto constructivo se deberá acoger a lo establecido en las normas urbanísticas generales del presente plan donde se determinan los tratamientos, aprovechamientos, usos y normas para actuaciones urbanísticas y constructivas generales y específicas y en las normas específicas que se expidan por decreto, con el fin de que las edificaciones armonicen entre sí, con los espacios públicos del entorno, con la capacidad de soporte vial, de servicios y con el paisaje urbano.

ARTÍCULO 315°. De la construcción de andenes y zonas verdes pertenecientes a la sección pública de las vías.

Todo proyecto de edificación deberá prever la construcción y adecuación de aquellos andenes y zonas verdes que le correspondan en toda la extensión del frente de su lote. En cuanto a materiales y arborización, se debe cumplir con características de seguridad, homogeneidad y en algunos sectores dar tratamiento integral. Otras condiciones que deben cumplir los andenes y las zonas verdes son las contenidas en las normas relacionadas con el espacio público y calidad ambiental de la presente reglamentación, así como otras disposiciones reglamentarias que al respecto se encuentren vigentes y las normas específicas que expida la Administración Municipal por decreto de conformidad con sus facultades reglamentarias.

ARTÍCULO 316°. De otras obligaciones de los desarrollos por construcción.

Teniendo en cuenta el modelo de crecimiento hacia adentro que constituye el mecanismo predominante de crecimiento de la ciudad, los desarrollos constructivos en el interior de la ciudad ya construida, estén ubicados en tratamiento de renovación, redesarrollo o consolidación deberán surtir un proceso similar al de urbanización, en el sentido de que deberá asegurarse a través de mecanismos de gestión asociada, sistemas de reparto equitativo de cargas y beneficios o ámbitos de reparto, la generación de espacio público adicional, de equipamientos colectivos que la nueva población requiere, que permitan mantener los estándares urbanísticos adecuados, señalados en este Plan de Ordenamiento Territorial.

ARTÍCULO 317°. De la intervención y ocupación del espacio público.

En las zonas verdes recreacionales, parques, plazas y plazoletas públicas y en las franjas de amoblamiento o zonas verdes, dependiendo de la jerarquía de la vía y de la dimensión de sus componentes, del urbanismo a preservar, del flujo peatonal y actividades permitidas a las edificaciones que dan frente a éstas y a las franjas de circulación o andenes, no se permite la ocupación o intervención sin que previamente el interesado haya obtenido la licencia respectiva de conformidad con lo establecido en los Decretos Nacionales 1504 de 1998, 1538 de 2004 y 564 de 2006 o la norma que lo modifique, complemente o sustituya, con las normas establecidas en el presente Plan y las normas básicas que expida la Administración Municipal de conformidad con sus facultades reglamentarias.

ARTÍCULO 318°. De la accesibilidad en edificaciones y disposiciones para discapacitados.

Los desarrollos físicos de la ciudad, tales como vías, andenes, sitios y edificaciones públicas y de gran afluencia de personas deberán brindar facilidades de accesibilidad a los discapacitados físicos. Igualmente, se cumplirán las exigencias establecidas en la reglamentación vigente en cuanto a la dotación de elementos tales como teléfonos públicos, ascensores y sanitarios públicos, entre otros.

Las actuaciones de la administración municipal tendientes a complementar, renovar o mejorar la red peatonal de la ciudad, deberán incluir obras tendientes a facilitar la accesibilidad y circulación de los discapacitados físicos.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

En todo proyecto de construcción de cualquier edificación que haya de destinarse a la prestación de un servicio directo al público, a cualquiera de las actividades comerciales, de servicio y a otros usos de atención al público, deberán tratarse los andenes inmediatamente anexos a la edificación, las puertas de acceso, las rampas, las circulaciones internas y los ascensores, en los casos en que éstos se exijan, de forma tal que permitan la fácil circulación e ingreso de los discapacitados según las especificaciones que para el efecto dicten el Ministerio de Salud y demás entidades competentes.

Así mismo, el proyecto correspondiente deberá prever las áreas que habrán de destinarse para la adecuación de parqueaderos, baños públicos y cabinas telefónicas para los discapacitados, así como áreas para el estacionamiento de sillas o elementos similares. Las instalaciones destinadas al uso de teatros, salas de cine y actividades de concentración pública o similar deberán contemplar sitios aptos para la ubicación de estas personas.

Se deberán cumplir en todo proyecto constructivo, sea público o privado, donde se haya de intervenir el espacio público, lo establecido en las normas específicas que expida la Administración Municipal por Decreto de conformidad con sus facultades reglamentarias y las demás disposiciones vigentes relacionadas con el tema que los modifiquen, sustituyan o complementen.

ARTÍCULO 319°. De la seguridad física y la funcionalidad para los desarrollos constructivos.

De acuerdo con las normas colombianas de diseño y construcción sismorresistente NSR-98, Ley 400 de 1.997 y su Decreto Reglamentario 33 de 1.998, se debe dar cumplimiento a lo estipulado en el Título H del mencionado Decreto y en el Decreto Nacional 564 de 2006 o, en su defecto, a la reglamentación vigente en el momento de la aprobación del proyecto.

Las edificaciones en altura dependiendo del número de pisos y destinaciones deberán contemplar dentro de su diseño ascensores o medios mecánicos similares dependiendo de la tipología y destinación de la misma.

Todas las edificaciones deberán disponer de salidas y entradas amplias y sin obstáculos de cualquier índole, de escaleras, descansos y rampas que cumplan con las dimensiones y pendientes requeridas de acuerdo con el uso y número de personas que las habiten o usufructúen, servicios de aseo, cuartos de basuras, shute o buitón para canalizar las basuras, buitrones para canalizaciones telefónicas, citófonos, alarmas, redes de gas, alcantarillado, acueducto, teléfono y similares, elementos preventivos y para contrarrestar incendios, desagües para aguas lluvias u otras, servicios de portería, servicio sanitario común o al servicio de la portería, cuartos útiles y técnicos, tanques de agua, terrazas para el rescate de personas en caso de incendio u otros riesgos, parqueaderos privados y para visitantes

Los aspectos específicos sobre estos temas serán reglamentados en las normas específicas.

ARTICULO 320°. Seguridad en las actividades y áreas de riesgo tecnológico potencial.

Se clasifican como actividades y áreas con potencial de riesgo tecnológico, aquellos desarrollos asociados a actividades tecnológicas, que requieren cumplir con disposiciones especiales de seguridad y que se clasifican así:

- **Actividades industriales de gran empresa y áreas de producción en consolidación**, donde existe riesgo tecnológico industrial de diferentes tipologías como el propio de las industrias petroquímicas, químicas, de pinturas, de producción de agroquímicos y todas aquellas actividades industriales similares.
- **Actividades de almacenamiento y conducción de combustibles**, como son terminales de combustible y poliductos donde se transportan los mismos.
- **Actividades de comercio y servicios donde se utilizan sustancias o compuestos con riesgo tecnológico**. Estos se clasifican de acuerdo con el criterio CRETIVB (Corrosivas, Reactivas, Explosivas, Tóxicas, Inflamables, Volátiles, Biológicamente activas).
- **Actividades y equipamientos de transporte**, como el aeropuerto Enrique Olaya Herrera y su cono de aproximación y los grandes componentes de los sistemas de cualquier modalidad de transporte que operen en la ciudad.
- **Actividades asociadas a los componentes de los servicios públicos domiciliarios**, que por sus condiciones inherentes signifiquen o comporten posibilidad de riesgo, especialmente



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

el gasoducto urbano, las líneas de alta tensión de energía y otras redes componentes de otros servicios.

PARAGRAFO 1. Las disposiciones que regulan los retiros y restricciones de seguridad en las áreas de riesgo tecnológico potencial serán las contenidas en las normas nacionales vigentes, tales como, el reglamento técnico de instalaciones eléctricas, RETIE, las normas técnicas nacionales ISO9001 de 1994 y 14000 de 1996 y la Resolución 0013 de 2005 del Ministerio de Minas y Energía, el Decreto 4741 de 2005 sobre desechos sólidos peligrosos, entre otras; las disposiciones contenidas en el presente Plan de Ordenamiento, y en las demás disposiciones pertinentes.

PARAGRAFO 2. La aprobación de los equipamientos o actividades que comprendan alguna de estas modalidades de riesgo tecnológico, deberá sujetarse a las disposiciones que las regulen y especialmente contar con la implementación de las correspondientes medidas preventivas y de seguridad, con el fin de evitar posibles impactos negativos que puedan generarse en relación con las categorías de usos del suelo donde se ubiquen.

PARAGRAFO 3: Como soporte cartográfico y técnico, se protocolizan los Planos de Riesgo Químico y de Transporte de Sustancias Peligrosas, elaborados por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá y el plano general donde aparecen las áreas de producción de gran empresa y áreas de producción en consolidación, las áreas de almacenamiento y conducción de combustibles y equipamientos de transporte. Las áreas previstas en los planos corresponden a las que actualmente existen, sin perjuicio de que posteriormente se generen otras áreas con estas actividades.

SECCIÓN 4

Del reparto equitativo de cargas y beneficios en los suelos urbano y de expansión

ARTICULO 321° Cargas.

Son cargas en los suelos urbanos y de expansión, el suelo requerido para el desarrollo de las infraestructuras tales como: las vías peatonales y vehiculares, áreas verdes, recreacionales y equipamiento y la realización de obras públicas correspondientes a redes de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía y teléfonos, vías, adecuación de espacios públicos y la dotación de los equipamientos comunitarios y los inmuebles de interés cultural.

Las cargas urbanísticas, de acuerdo al nivel o jerarquía de la infraestructura podrán clasificarse como general, zonal y local.

ARTICULO 322°. Beneficios.

Son beneficios los que se atribuyen a cualquier inmueble localizado en suelos urbano o de expansión y los constituyen el potencial aprovechamiento generado por las acciones urbanísticas definidas en el presente plan o por los instrumentos que lo desarrollen. Son beneficios, entonces, entre otros, la clasificación del suelo, la asignación de tratamientos, usos del suelo y aprovechamientos y otras normas estructurales y generales que ya se han definido en el presente plan

ARTICULO 323°. Distribución equitativa de las cargas.

Las cargas locales, incluirán entre otros componentes las cesiones y la realización de obras públicas correspondientes a redes secundarias y domiciliarias de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía y teléfonos, así como las cesiones para parques y zonas verdes, vías vehiculares y peatonales y para la dotación de los equipamientos comunitarios.

Las cargas locales se distribuirán así:

- En las zonas que no son objeto de plan parcial las obligaciones urbanísticas correspondientes a la cesión de suelo para espacio público y equipamiento se establecerán de conformidad con lo que se señale en el "ámbito de reparto" correspondiente.

En estas zonas algunas cargas serán establecidas para cada predio Considerado individualmente, como es el caso de obligaciones viales.

- En las zonas objeto de planes parciales las cargas se distribuirán de conformidad con el sistema de reparto que se determine en el mismo plan parcial.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

SECCION 5

Áreas de cesión pública y contribuciones especiales

ARTÍCULO 324°. Áreas de cesión pública y obligaciones especiales en suelos urbano y de expansión.

Con el objeto de lograr un equilibrio armónico en la distribución espacial de la ciudad, las nuevas actuaciones constructivas y urbanísticas, ampliaciones y modificaciones que generen nuevas destinaciones, deberán disponer de áreas de cesión obligatoria y obligaciones especiales, acordes con la densidad poblacional y las necesidades de la comunidad, las cuales deberán cumplir ciertas condiciones para su adecuado funcionamiento, bajo el criterio fundamental que la población debe gozar de un adecuado espacio público y una equilibrada red de equipamientos para su realización como ser humano.

Las áreas de cesiones públicas serán las siguientes:

- Las requeridas para vías públicas, tanto vehiculares como peatonales, que estén dentro del lote incluidas en los proyectos viales aprobados por el Departamento Administrativo de Planeación, así como las que permitan la vinculación plena del inmueble a la malla urbana y que hagan posible la continuidad del desarrollo vial del municipio; éstas deberán cumplir con lo establecido sobre el sistema vial y la movilidad y las demás normas que rigen para las actuaciones urbanísticas, redes de servicios públicos y las demás normas de diseño y construcción de los componentes del espacio público.
- Zonas verdes, parques o plazoletas de uso público, con el amoblamiento y la dotación que los mismos requieren.
- Suelo apto para la dotación y construcción de equipamiento, de acuerdo con los criterios establecidos para tal fin.
- Construcción de equipamiento público, en metros cuadrados de acuerdo con el número de destinaciones, uso y tipo de urbanización o edificación.

Las obligaciones especiales, que no son objeto de cesión obligatoria, son:

- Vías peatonales y vehiculares privadas, cumpliendo con los requerimientos establecidos para el efecto en las normas específicas.
- Suelo para áreas verdes privadas de uso común.
- Parqueaderos privados y de visitantes.

ARTÍCULO 325°. Sobre la obligación de cesión gratuita de áreas para zonas verdes recreacionales y equipamientos.

El derecho a urbanizar y construir con miras a la densificación del territorio genera obligaciones urbanísticas que el interesado debe asumir, toda vez que la población lo requiere para su desarrollo y calidad de vida.

Para la definición de las cesiones públicas que aportarán los nuevos desarrollos urbanísticos y constructivos, se tienen los siguientes criterios:

- Cumplir con las áreas de cesión obligatoria para zonas verdes recreacionales y equipamientos dentro de los ámbitos de reparto correspondientes, de acuerdo con lo establecido en el presente plan.
- Que la cesión resultante contribuya a la consolidación del sistema de espacio público y equipamiento de la ciudad.
- Aumentar el indicador de espacio público por habitante aproximándolo al establecido por el Documento Colombia 2019, en el cual se establece para el horizonte de largo plazo un estándar de 10 metros cuadrados de espacio público por habitante.
- Mantener el indicador al año 2006 de equipamiento de ciudad de 5,17 m² por habitante
- Cuantificar las áreas a ceder para zonas verdes recreacionales y equipamientos considerando el número de habitantes por vivienda. El indicador promedio de número de habitantes por vivienda será el establecido por la Encuesta de Calidad de Vida del año inmediatamente anterior. Su modificación y ajustes se realizarán anualmente de acuerdo con los resultados actualizados de dicha encuesta.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Las obligaciones para zonas verdes recreacionales y equipamientos, se aplican en forma diferencial en el territorio dependiendo del tipo de desarrollo y su localización, tal como se señala en la Tabla “Densidades, Aprovechamientos y Obligaciones” de éste Acuerdo.
- Para alcanzar el estándar de espacio público ya determinado, la Administración Municipal podrá utilizar los instrumentos de financiación de acuerdo con la ley.

Para los desarrollos habilitados mediante la formulación y adopción de un plan parcial, las cesiones asignadas para el área de planeamiento serán contabilizadas de manera global y se distribuirán de acuerdo con las etapas, fases o unidades de actuación urbanísticas que dicho plan proponga, aplicando el principio de reparto equitativo de cargas y beneficios.

En proyectos, en los cuales se construyen viviendas y/o otros usos diferentes, la cesión de suelo para zonas verdes recreacionales y equipamientos se cumple de la siguiente forma: a) en las viviendas de acuerdo con el indicador de espacio público en M² por habitante y b) en otros usos, con una porción de la cantidad de construcción en metros cuadrados.

Se determina así mismo en los casos anteriores, la exigencia de un porcentaje del área mínima de lote. Para cumplir con la obligación se tomará la resultante mayor de las anteriores formas de cálculo.

Cumplir con las exigencias sobre áreas de cesión establecidas por el Gobierno Nacional en el Decreto Nacional 564 de 2006, o en la norma que la modifique o complemente.

Cuando la cesión sea en suelo de conformidad con lo señalado en el artículo 336 se podrán aceptar como parte del área de cesión, fajas de retiro a quebradas exceptuando los primeros 15 metros a respetar para protección del cauce natural de la corriente de agua, por servidumbres para paso de redes de servicios públicos domiciliarias o para otras obras que se requieran de carácter público con respecto al tratamiento de conservación de la quebrada. Estas se recibirán siempre y cuando sean útiles para el fin que se persigue, es decir, ser aptas para la recreación y el encuentro ciudadano de cobertura mínima local.

El suelo de cesión destinado a la construcción de equipamientos básicos que se requieran de acuerdo con la población que habitará el área de planeamiento, deberá ser estable.

PARÁGRAFO 1: Las exigencias de cesiones para zonas verdes recreacionales y equipamientos está establecida en la tabla “Densidades Aprovechamientos y Obligaciones” incluida en este Acuerdo.

PARÁGRAFO 2: Las obligaciones en suelo para equipamiento y espacio público, no se exigirán en edificaciones que generen tres o menos destinaciones para vivienda o un local como máximo, siempre y cuando el predio no supere los 200 m² área.

ARTÍCULO 326°. De las áreas de cesión urbanísticas gratuitas en los desarrollos urbanísticos destinados a la vivienda de interés social.

De conformidad con el Decreto 2060 de 2004 del Ministerio De Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, por el cual se establecen normas mínimas para vivienda de interés social urbana, se establece que el porcentaje mínimo de las cesiones urbanísticas gratuitas para el desarrollo de programas VIS Tipo 1 y 2 será del 25% del área neta urbanizable, distribuido así:

- Para espacio público: Entre el **15% al 20%** del área neta urbanizable
- Para equipamiento: Entre el **5% al 10%** del área neta urbanizable

Para efectos de aplicación del presente artículo se considerará la definición de área neta establecida en el Decreto 2060 de 2004. En caso de que el Gobierno Nacional modifique el Decreto citado, el Municipio se acogerá a las nuevas disposiciones.

ARTÍCULO 327°. De las opciones para cumplir con la obligación de cesión gratuita en los desarrollos urbanísticos y constructivos para áreas verdes, recreacionales y equipamientos no sujetos a plan parcial.

Las opciones para cumplir con las obligaciones de cesión de zonas verdes recreativas y equipamientos en los desarrollos urbanísticos y constructivos ampliaciones y modificaciones que generen nuevas destinaciones, serán las siguientes:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

1. En Suelo

a) En el sitio donde se desarrolla el proyecto, siempre y cuando el área a ceder haga parte, coincida y contribuya a concretar el sistema de espacio público y equipamiento definido en el presente plan y en los planos a los que se refieren los artículos siguientes.

b) En el suelo para Espacio Público y Equipamiento definidos en el plano en donde se definen los inmuebles para este uso en los ámbitos de reparto.

2. En Dinero.

Cuando en el inmueble a desarrollar no existan áreas que estén incluidas en el plano en donde se señalen los espacios públicos prioritarios para cumplir con la obligación de cesión, la compensación de la obligación se hará en dinero y la destinación de éstos recursos se realizará de acuerdo con lo establecido en el Artículo **“Destinación de los dineros producto de compensación de obligaciones de cesión”**

Parte de los recursos obtenidos por este concepto se destinará a generar nuevos espacios públicos con criterio de equidad en los sitios en donde se determine según lo señalado en el artículo **“Facultades para reglamentar ámbitos de reparto”** siendo obligatoria la inversión de un porcentaje de lo recaudado en el ámbito de reparto en donde se genera la obligación. Los dineros restantes se invertirán en las zonas de la ciudad que, de acuerdo con estudios técnicos, se encuentren más deficitadas y en las que se estén desarrollando procesos de regularización y legalización. El Alcalde en uso de las facultades otorgadas en el artículo **“Facultades para reglamentar ámbitos de reparto”**, reglamentará los porcentajes de dicha compensación

El avalúo de los inmuebles, tanto donde se genera la obligación como donde será compensada dentro de cada ámbito, y su equivalencia será determinada por la Secretaría de Hacienda con base en Zonas Homogéneas Geoeconómicas.

ARTICULO 328°. Del Ámbito de Reparto.

Tiene por objeto definir al interior del suelo urbano, en las zonas de tratamiento que no son objeto de plan parcial, una escala intermedia de intervención para determinar en donde se cumplirán las obligaciones urbanísticas de cesión de suelo y construcción de espacio público y equipamientos, aplicando el principio de distribución equitativa de cargas y beneficios entre todos los propietarios del suelo e inmuebles que hagan uso de los beneficios derivados de la norma urbanística. Los predios localizados en los ámbitos de reparto, pueden desarrollarse por gestión asociada o predio a predio, de acuerdo con lo establecido en el presente Plan y en las normas que los reglamenten. La reglamentación de estos ámbitos de reparto deberán buscar optimizar la conformación urbanística del sector y los aprovechamientos señalados en este Acuerdo y la racional utilización del suelo.

Los ámbitos de reparto pueden estar conformados por uno o más polígonos de tratamiento.

ARTICULO 329°. Facultades para reglamentar ámbitos de reparto.

Autorízase al Alcalde por el término de seis (6) meses para: expedir la reglamentación que contenga la delimitación de los ámbitos de reparto, la forma de gestión de los mismos y los criterios de localización de los suelos para espacio público y equipamiento y para construcción de equipamientos que se pretendan generar con el producto del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas de cesión.

De conformidad con los criterios señalados en la reglamentación antes señalada la Administración Municipal elaborará un plano en donde se establezcan las áreas destinadas a zonas verdes recreativas y equipamientos que se deben generar en la ciudad en un largo plazo con el producto de las obligaciones de cesiones gratuitas. Este plano podrá ser modificado de conformidad con los criterios que señale el Decreto reglamentario.

En la reglamentación de los ámbitos de reparto se podrá señalar que un porcentaje de las cargas se compensará en suelos y equipamientos de cobertura local.

Igualmente en los ámbitos de reparto se tendrá como finalidad principal que parte de los recursos obtenidos por éste concepto se destinarán a la creación y dotación de espacio público con criterio de equidad, siendo obligatoria la inversión de un porcentaje de lo recaudado en el ámbito que genere la obligación. Los dineros restantes se invertirán en las zonas de la ciudad que, de acuerdo con estudios técnicos, se encuentren más deficitadas y en las que se estén desarrollando procesos de



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

regularización y legalización. Tales porcentajes serán definidos en la reglamentación que expedirá el Alcalde en uso de las facultades señaladas en este artículo.

En ésta misma reglamentación se podrán definir normas complementarias sobre frentes, áreas mínimas de lotes, retiros y aislamientos a linderos y a la vía para el desarrollo de lotes predio a predio, para una mejor conformación urbanística del sector objeto del ámbito de reparto y optimizar los aprovechamientos señalados en este Acuerdo.

ARTÍCULO 330°.

Con base en el plano general de zonas verdes recreativas y para equipamientos al que se refiere el artículo “**Facultades para reglamentar ámbitos de reparto**”, la Administración Municipal, máximo cada año elaborará un plano en donde se establezcan los espacios públicos de ejecución prioritaria en cada ámbito de reparto, en los cuales se cumplirá con la obligación de cesión gratuita.

Con el producto de los recaudos en dinero del pago de la obligación de cesión gratuita, se priorizará la adquisición de los inmuebles señalados en el este plano.

ARTÍCULO 331°. Destinación de los dineros producto de compensación de obligaciones de cesión.

La destinación de los recursos provenientes del pago de la obligación de cesión deberá cumplir con los mismos fines previstos para las cesiones de áreas verdes, recreacionales y equipamientos. Estos dineros deberán ser depositados en un fondo tipo cuenta presupuestal y contable, manejado por la Secretaría de Hacienda, separado de los demás fondos municipales, que creará la Administración Municipal. El Municipio podrá optar por la realización de convenios con la Empresa de Desarrollo Urbano, EDU, para el manejo, administración y gestión de los recursos provenientes del cumplimiento de la obligación.

Dentro de los planes de inversión anuales se determinarán los predios que se adquirirán para la generación de espacios públicos y equipamiento con el producto de lo recaudado por concepto de cesiones y se determinarán las obras públicas a realizar en estos inmuebles y su costo. Para tal efecto se tendrá en cuenta el plano que elabore la Administración Municipal en donde se incluyen los espacios públicos de ejecución prioritaria.

ARTÍCULO 332°. De la opción de cumplimiento de la construcción de equipamientos y su cesión.

Las actuaciones urbanísticas, incluyendo los procesos de urbanización y construcción, ampliaciones y modificaciones que generen nuevas destinaciones deberán cumplir con la obligación de construir equipamientos así:

Construirá o adecuará equipamientos de conformidad con las prioridades señaladas por el Departamento Administrativo de Planeación y preferentemente en inmuebles localizados dentro de los ámbitos de reparto. Estas áreas deberán estar localizadas en terrenos de propiedad del Municipio o deberán ser cedidos gratuitamente a éste ente territorial una vez construidos.

La obligación se pagará en dinero cuando la cuantía de ésta, en forma individual no contribuya a la construcción de espacios de representatividad para la ciudad.

La obligación de cesión correspondiente a la construcción de equipamientos se determina en un metro cuadrado por vivienda en desarrollos residenciales localizados en las zonas 1 a 4 y 6, en las zonas 5 de El Poblado se construirá un metro cuadrado por cada 100 metros cuadrados construidos en vivienda. Para otros usos diferentes a vivienda se construirá en equipamientos el 1% del área total construida. Se contabilizará sobre las áreas construidas que hacen parte del “índice de construcción” señalado en este Acuerdo.

PARAGRAFO La obligación de construcción de equipamientos de que trata este artículo no se exigirá en edificaciones que generen tres o menos destinaciones para vivienda o un local como máximo, siempre y cuando el predio no supere los 200 m.² de área.

ARTÍCULO 333°. Otras alternativas de compensación.

La compensación de las cesiones de suelo y construcciones en otros inmuebles se podrá realizar mediante la adquisición de bonos producto de la titularización de los predios requeridos, constitución de fiducias, compraventa de prorrata del inmueble cuyo precio de negociación esté avalado por la Secretaría de Hacienda a través de autorización marco o puntual del precio de adquisición. En todos



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

los eventos, el beneficiario final de los contratos, y por tanto, el titular de los derechos reales de los inmuebles, será el Municipio de Medellín o la entidad pública que administre el equipamiento público.

ARTICULO 334°. De los diseños urbanísticos de las áreas verdes recreacionales y construcciones a ceder.

Los diseños urbanísticos de las áreas y construcciones a ceder deberán ser acordes con lo dispuesto en la Sección 4° del Capítulo 2 del Título 1 de la parte del componente urbano y por las disposiciones específicas que se establezcan. Estos deberán ser avalados previamente por la entidad competente del Municipio de Medellín, así mismo el control sobre las obras a realizar estará a cargo de las entidades respectivas en concordancia con la destinación de los inmuebles a entregar. Dichas entidades expedirán el Acta de recibo a satisfacción de las obras realizadas para efecto del recibo de las respectivas urbanizaciones y construcciones.

Tanto las áreas como las construcciones a ceder, deberán cumplir con todas las condiciones para su adecuado funcionamiento, en cuanto a tener fachadas abiertas a nivel de primer piso, con actividades complementarias al uso principal, que vitalicen el espacio público. Asimismo, deberán tener fácil acceso, conectividad urbana, topografía apropiada para el uso recreacional y dotación racional de amoblamiento urbano. Además, deberán ser aptas para la construcción de los servicios que allí se instalen, no tener afectaciones que impidan su utilización y estar vinculadas a una vía pública; deberán en todo caso cumplir con lo dispuesto en reglamentación vigente sobre el tema

ARTICULO 335°. De la entrega de las áreas y construcciones a ceder.

Las áreas y construcciones a ceder que se hayan de compensar en el sitio, en otro sitio, o en dinero serán entregadas antes de terminar la vigencia de la licencia otorgada o cuando se trate de urbanización por etapas el pago de la obligación deberá hacerse por cada etapa aprobada de forma proporcional y previo recibo de obra de la misma, salvo en los planes parciales en los cuales se entregaran las áreas de cesión y construcción de equipamientos de acuerdo con lo establecido en el capítulo III "Normas Sobre Planes Parciales".

ARTICULO 336°. De las obligaciones especiales correspondientes a las áreas verdes privadas de uso común.

En razón de la función ecológica de la propiedad y de la necesidad de establecer un equilibrio entre las áreas construidas y libres dentro de un proyecto, garantizando así las condiciones adecuadas de habitabilidad a los residentes o usuarios, dependiendo del proyecto, todo desarrollo urbanístico y constructivo deberá dejar una zona verde privada de uso común mínima equivalente al **10% del área neta** del lote. Dicha área deberá permanecer engramada, arborizada, iluminada y amoblada y, preferiblemente, contigua a los espacios públicos (vías, parques, plazas, zonas verdes, retiros de quebradas); éstas serán para el usufructo de los propietarios y usuarios del predio y edificación; no se ocupará con parqueo y, en lo posible, se proyectará englobada haciéndola realmente útil para fines recreativos, de ornato y bienestar.

ARTICULO 337°. De las obligaciones especiales correspondientes a los servicios de parqueadero privado y de visitantes.

Todo proyecto urbanístico y constructivo y de adiciones y reformas que generen nuevas destinaciones o cambio de uso, deberá cumplir con exigencias de parqueo privado y para visitantes en concordancia con el número de viviendas, de locales para comercio y servicios mercantiles, de oficinas, de industria o institucionales y de acuerdo con los requerimientos del uso específico, entre otros. Estos se dispondrán dentro del área útil del lote, respetando las zonas verdes, los retiros a linderos, a la vía y no darán frente al área pública en los tres primeros niveles.

En el área del Centro Tradicional y Representativo, incluyendo el anillo bidireccional, será posible autorizar el cumplimiento de esta obligación en parqueaderos localizados a no más de dos cuadrados del proyecto, que hagan parte de las áreas comunes de la copropiedad y que cumplan con las normas específicas que para ellos se definan, garantizando su permanencia en el tiempo.

El número de parqueaderos, su disposición y las especificaciones técnicas de accesibilidad y parqueo de vehículos dependerá también de la cercanía del proyecto a los sistemas de movilidad y transporte y a la tipología de los mismos y serán regulados en las normas específicas que para tal efecto expida la Administración Municipal.

No se exonerarán de tal obligación los desarrollos destinados a la vivienda de interés social. En las zonas con tratamiento de mejoramiento integral donde la Administración Municipal intervenga con procesos de regularización y legalización constructiva, el proyecto determinará las necesidades de



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

parqueo privado y de visitantes o públicos y su localización y, será el Municipio quién realice las obras constructivas para tal fin.

CAPÍTULO III Normas sobre planes parciales

ARTÍCULO 338°. Conceptos básicos de los Planes Parciales.

Los planes parciales son instrumentos de planificación y gestión urbana a escala intermedia, que tienen por objeto desarrollar, los principios, el modelo de ocupación y los sistemas estructurantes definidos desde el POT. En esta escala de intervención se debe resolver los requerimientos en términos de habitabilidad definidos mediante estándares mínimos por habitante o vivienda, que deben ser asumidos con el concurso o aporte colectivo de los propietarios del suelo, los urbanizadores responsables de los nuevos desarrollos, o por un gestor inmobiliario público o privado.

El modelo urbanístico fundamentado en procesos de gestión asociada, que se desarrollen a través del plan parcial, busca articular de manera clara y específica los objetivos del ordenamiento con los de gestión del suelo, concretando las condiciones técnicas, jurídicas, sociales, económicas, urbanísticas y financieras de manera que logre la transformación de los espacios urbanos, buscando potenciar los resultados sobre la generación de espacio público, mejores estándares de habitabilidad para los nuevos residentes y mayor calidad urbana, sin ir en detrimento de las condiciones de rentabilidad de los proyectos inmobiliarios.

Como instrumento de gestión con la aplicación de la figura jurídica de Plan Parcial se concreta en el territorio de manera efectiva, los principios de: la función social y ecológica de la propiedad y pública del urbanismo, y el principio de distribución equitativa de cargas y beneficios derivados del Desarrollo Urbano.

PARÁGRAFO. Sin perjuicio de lo anterior, la administración municipal, a través del Departamento Administrativo de Planeación, podrá, por una sola vez, hacer requerimientos técnicos adicionales a cada caso presentado para su revisión y posterior aprobación mediante Decreto del Alcalde.

ARTICULO 339°. Suelos sujetos a la formulación de plan parcial.

Estarán sujetos a la formulación de plan parcial los suelos clasificados como de expansión urbana, los suelos urbanos con tratamiento de desarrollo, redesarrollo segundo grupo, y renovación y conservación, los polígonos Z1_RED3 y Z3_RED2, así como los suelos que hacen parte de operaciones urbanas especiales o macroproyectos. Además de lo anterior, podrán formularse planes parciales en otros tratamientos del suelo urbano previo concepto favorable del Departamento Administrativo de Planeación, y el cumplimiento de los requisitos y formalidades propias del mencionado instrumento.

ARTÍCULO 340°. De la propuesta de plan parcial.

La propuesta de plan parcial debe tener en cuenta las directrices y lineamientos que se definen en el Plan de Ordenamiento vigente, los objetivos de éste que permitan concretar el modelo de ocupación incorporando en todo caso los elementos determinantes y vinculantes tales como, los sistemas estructurantes y las normativas de carácter estructural y general, además de los aspectos fundamentales y de gestión propios de los planes parciales cuyo alcance dependerá de la complejidad del plan y de la concertación que se realice entre la Administración Municipal y los proponentes relativa a aspectos específicos de cada sector.

PARÁGRAFO. Los planes parciales podrán recoger los resultados de los procesos de planificación zonal.

ARTÍCULO 341°. De los objetivos del plan parcial.

Son objetivos de los planes parciales:

- Planificar articuladamente un sector de la ciudad, teniendo como fundamento los principios y objetivos generales descritos en este acuerdo y atendiendo a las características y condiciones propias de dicho sector.
- Dar cumplimiento de los fines sociales, ambientales y económicos previstos en este Plan y en los planes de desarrollo que adopte cada administración municipal en el ámbito de aplicación del plan parcial.
- Articular en zonas específicas de la ciudad las decisiones sectoriales previstas en los distintos instrumentos de planificación, y acorde con los requerimientos que suscitan los



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

nuevos desarrollos, concretar fuentes de financiación de las obras de infraestructura vial, redes de servicios, áreas verdes y recreativas, equipamientos sociales ligadas a los mismos procesos de desarrollo urbano y establecer las etapas y condiciones de ejecución de las mismas.

- Concretar la programación temporal de la incorporación de suelo de expansión para usos urbanos, de la vinculación de los suelos urbanos no desarrollados, o las transformaciones de la ciudad construida a través de operaciones de redesarrollo o renovación y las fuentes públicas y privadas de financiación de las obras de sustento a dichos procesos
- Definir la aplicación de los distintos instrumentos de gestión del suelo y financiación previstos en la Ley 388 de 1997 y las normas que la desarrollen y en el Plan de Ordenamiento territorial.
- Definir los ámbitos espaciales de distribución equitativa de las cargas y beneficios, a través de unidades de actuación urbanística u otros sistemas que posibiliten la cooperación entre partícipes y aseguren el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas en función de los estándares urbanísticos adoptados en el Plan de Ordenamiento vigente y establecer las condiciones para su conformación y ejecución.
- Establecer las condiciones de participación en las obligaciones y en los aprovechamientos urbanísticos de los propietarios de suelo.
- Atender situaciones específicas o de carácter excepcional que requieran de actuaciones urbanísticas integrales que puedan ser recuperadas mediante la gestión asociada y con la aplicación de reparto de cargas y beneficios.
- Permitir el aprovechamiento y recuperación de suelos que por sus características se haga inviable su desarrollo individual y solo sea desarrollable mediante la gestión asociada.

ARTÍCULO 342°. De las condiciones para la aprobación de un plan parcial.

Serán condiciones para la aprobación de un plan parcial las siguientes:

En los planes parciales promovidos por iniciativa privada, los proponentes deberán demostrar ante la Administración Municipal que, como mínimo, los propietarios que representan el cincuenta y uno por ciento (51%) del área comprometida del plan parcial, han sido informados, conocen sus derechos y obligaciones frente al proyecto, y el sistema de repartos de cargas y beneficios determinados en la propuesta de plan, en este porcentaje siempre deben estar representados los propietarios de los suelos comprometidos con el pago de las cargas.

El plan parcial deberá incluir los instrumentos que garanticen el cumplimiento del principio del reparto equitativo de cargas y beneficios, de tal manera que se pueda concretar la implementación del plan; así mismo deberá contener las estrategias de financiación y gestión que aseguren la realización de los programas y proyectos contemplados por el plan.

Cumplimiento de los estándares y parámetros de desarrollo urbanísticos establecidos en el presente Plan de Ordenamiento.

ARTÍCULO 343°. Del área mínima de planificación para un plan parcial.

El área mínima de planificación será la correspondiente al polígono, permitiendo la posibilidad de adicionar otras áreas requeridas para su efectiva vinculación a la malla urbana.

Los planes parciales podrán cobijar más de un polígono de tratamiento, de manera que las áreas adicionales y su delimitación sirvan a los fines del reparto equitativo de cargas y beneficios, entre otras, estando sujetas al cumplimiento de los objetivos y las normas estructurales y generales particulares para cada zona de tratamiento; no obstante, será el propio plan parcial el que determine la disposición de la edificabilidad y usos de acuerdo con el modelo de ocupación. Lo anterior, siempre y cuando no afecte para efectos del reparto equitativo de cargas y beneficios al polígono del cuál se sustrae esta área. El Departamento Administrativo de Planeación evaluará la pertinencia de esta incorporación y su propuesta.

PARÁGRAFO. Los polígonos Z2_RED_25 y SA_DE_5, podrán desarrollarse mediante la adopción de varios planes parciales cuya área corresponde al fraccionamiento del polígono como se expresa gráficamente en el plano de “Tratamientos e Intervenciones”, no obstante deberá realizarse una planificación integral de la totalidad del polígono en los siguientes aspectos: la infraestructura de servicios públicos, infraestructura vial y de movilidad, los espacios públicos y equipamientos, como requisito previo a la adopción de los respectivos planes parciales y con el concurso de todos los involucrados.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTICULO 344°. De las obligaciones urbanísticas en planes parciales.

Se distribuirán de manera equitativa entre los propietarios de los terrenos incluidos dentro de cada plan parcial, las obligaciones urbanísticas que le corresponden a partir de las determinaciones del presente acuerdo, tales como los suelos para vías, espacio público y equipamientos, así como su construcción y adecuación; de manera que el Municipio obtenga dentro del área de planificación, el suelo y la ejecución de las obras o acciones necesarias en proporción a las necesidades de la población que residirá en el área del plan parcial.

Además de dichas obligaciones en materia de vías, áreas verdes y recreativas, y equipamientos sociales se podrán incluir las compensaciones, incentivos o estímulos a los propietarios de inmuebles de interés cultural o de conservación ambiental, o por mitigación de impactos, de conformidad con la legislación nacional o local y las políticas y normas previstas sobre el tema en el Plan de Ordenamiento Territorial vigente.

Cuando los diagnósticos y estudios demuestren que el área de planificación está suficientemente servida frente a los parámetros y metas del presente Plan de Ordenamiento Territorial, o por imposibilidad de completar la totalidad de la obligación ante las condiciones del terreno, el Departamento Administrativo de Planeación determinará el sitio donde parte de dichas obligaciones, puedan ser aportadas; así mismo se determinará la tipología y la conversión equivalente para establecer el pago correspondiente. Estas obligaciones deberán ser preferentemente localizadas dentro del área de influencia del plan parcial; sin embargo, en casos excepcionales podrán ser localizadas en la misma Comuna o Zona.

De todas maneras se deberá dejar al interior del Área de Planificación por lo menos el 50% de áreas destinadas para el cumplimiento de estas obligaciones.

PARÁGRAFO 1. Cuando la propuesta urbana del plan parcial esté definida en cuanto densidades y usos, se deben calcular y proponer los equipamientos requeridos para atender la totalidad de la población, partiendo de los diagnósticos e incorporando la población proyectada de manera que se destinen los suelos necesarios para garantizar la construcción de los equipamientos requeridos.

PARÁGRAFO 2. Solamente en las áreas con tratamiento de desarrollo un porcentaje del área a ceder podrá corresponder a áreas con limitaciones ambientales como retiros a quebradas, zonas de riesgo no recuperable o inestable de manejo especial, siempre y cuando cumplan con las características que para ellas se establecen en la reglamentación específica o en el plan parcial.

ARTICULO 345°. De la reglamentación específica para los planes parciales.

La Administración Municipal, actualizará la reglamentación específica que establece las metodologías, procedimientos, requisitos y demás componentes de diseño, participación social y gestión urbanística que deben seguir los Planes Parciales a partir de las reglamentaciones nacionales existentes y de los parámetros fijados en el presente acuerdo.

ARTÍCULO 346° Otras cargas asociadas a la formulación y desarrollo del Plan Parcial.

Adicionalmente a las cargas establecidas en el capítulo en la Sección “Del Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios”, se consideran cargas sociales las compensaciones derivadas de la mitigación de impactos que las intervenciones del plan ocasionen sobre la población residente o sobre quienes ejercen su actividad económica dentro del área de planeamiento.

PARAGRAFO Podrán ser contempladas como cargas, los gastos de diagnóstico, diseño, divulgación, formulación, convocatorias e investigaciones que sean requeridas para la formulación y adopción del Plan Parcial, debidamente sustentados ante el Departamento Administrativo de Planeación.

ARTÍCULO 347°. Asignación de los beneficios o derechos urbanísticos.

Atendiendo a las definiciones de aprovechamientos expresadas en densidades máximas, índices de construcción, alturas e índice de ocupación, previstos por las normas generales para el respectivo polígono, el plan parcial definirá de manera específica la edificabilidad para cada uso, expresada en metros cuadrados totales.

Cada predio objeto del plan parcial participará de acuerdo con lo establecido en las reglas para la valoración de los aportes en suelo, para la valoración de los aprovechamientos urbanísticos y para el pago de los aportes en suelo en la edificabilidad total definida, en relación con los distintos usos autorizados y participará en la misma proporción en las cargas urbanísticas.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Para tener derecho a concretar los aprovechamientos urbanísticos que de manera específica se asignen en el plan parcial, se requiere el aporte en tierra y el aporte en recursos para la ejecución de las obras definidas en las obligaciones urbanísticas.

PARÁGRAFO 1. El plan parcial, a partir de los aprovechamientos máximos definidos en el presente plan, establecerá los aprovechamientos óptimos o medios a utilizar en las diferentes unidades de desarrollo. Las licencias urbanísticas y constructivas no podrán superar el aprovechamiento óptimo dispuesto en el plan parcial, para cada unidad.

ARTÍCULO 348°. Unidades de Actuación Urbanística.

En concordancia con el Art. 39 de la Ley 388 de 1997, se entiende como una Unidad de Actuación Urbanística la conformada por uno o varios inmuebles, cuya delimitación se propone por el proyecto de plan parcial; esta unidad debe ser urbanizada y construida mediante la gestión asociada de sus propietarios para facilitar la dotación de la infraestructura para la movilidad, los servicios públicos domiciliarios, los equipamientos colectivos y demás cargas que garanticen la ejecución del plan parcial mediante el reparto equitativo de las cargas y beneficios y el uso racional de suelo.

Las unidades de actuación urbanística permitirán también la generación de la proporción de suelo para vivienda de interés social tipo 1 y 2 prevista en cada una de las zonas o la transferencia de este uso entre distintas zonas de la ciudad.

En cada Plan Parcial se concretarán los criterios para la conformación de Unidades de Actuación Urbanística y se incorporará el proyecto específico de delimitación, que podrá ser propuesto por los propietarios o definido por el Departamento Administrativo de Planeación Municipal, de conformidad con los siguientes criterios:

- La división predial existente
- La existencia previa de elementos estructurantes, como áreas protegidas u otros elementos ambientales, sistema vial o espacio público, que definan zonas o espacios con relativa independencia funcional y con un soporte previo de estructura.
- Las condiciones financieras que hagan posible el reparto de las cargas y beneficios y su ejecución, es decir, que el área sea lo suficientemente amplia como para asegurar la financiación de las cargas u obligaciones urbanísticas que se adscriben al respectivo ámbito de reparto equitativo de cargas y beneficios
- Cuando el proyecto urbanístico resultante requiera de una recomposición o una nueva estructura predial que se pueda ejecutar mediante el reajuste de terrenos, integración inmobiliaria o cooperación entre partícipes.
- Las unidades de actuación urbanística y su tamaño será determinado en función de la concreción de una estructura coherente y funcional del espacio público. Las diferentes unidades deberán posibilitar, al momento de su ejecución, el cumplimiento de los estándares de habitabilidad para la población que se asiente en su interior.

ARTICULO 349°. Otorgamiento de licencias en planes parciales.

El desarrollo de los predios resultantes del Plan Parcial, deberá estar sujeto al cumplimiento de los trámites, procedimientos, normas, las cargas urbanísticas y demás requisitos establecidos en el mismo; la cesión gratuita de las fajas comprometidas, deberá ser realizada con la aprobación de la respectiva licencia urbanística; en todo caso será requisito su cumplimiento para solicitar la primera licencia de construcción de dicha unidad. La adecuación de las diferentes obras públicas determinadas como cargas urbanísticas por el plan parcial, podrán ser realizadas a medida que se adelanten las diferentes etapas constructivas previstas en la licencia de urbanismo,

PARÁGRAFO. Al momento de la expedición de las licencias de construcción que se deriven de la licencia urbanística ya otorgada, el Curador verificará la efectiva cesión de todas las áreas comprometidas como obligaciones urbanísticas que le corresponden al proyecto que solicita la licencia, las cuales, deben ser cedidas en el área determinada por el plan para tal fin.

ARTÍCULO 350°. Áreas de Manejo Especial al interior del área de planificación.

Al interior del área de planificación de un plan parcial se podrán establecer áreas, inmuebles o desarrollos, que por sus características físicas, su buen estado, volumetría o intensidad constructiva, podrán tener un manejo especial distinto al genérico asignado por el tratamiento del correspondiente polígono.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Para ellos se aplicarán unas estrategias de gestión diferenciales que las armonicen con las propuestas determinadas por el plan. El plan parcial determinará la pertinencia de su participación en el sistema de reparto de cargas y beneficios.

PARAGRAFO 1. El plan parcial deberá considerar estas áreas como parte integrante del área de planificación.

Deberá considerarlas dentro de los diferentes diagnósticos que determinen la pertinencia de proponer modificaciones a la estructura del espacio público y privado existente u obras de mejoramiento al interior de dichas áreas, en concordancia con el modelo de ocupación y el sistema estructurante propuesto por dicho plan.

PARAGRAFO 2. Las áreas de manejo especial tendrán una normatividad específica en cuanto a los aprovechamientos y obligaciones acorde con los asignados al tratamiento genérico o situación específica que la definió como área de manejo especial y por el presente Plan de Ordenamiento Territorial.

ARTÍCULO 351°. Participación, concertación y corresponsabilidad en los planes parciales.

En concordancia con el artículo. 4 de la Ley 388 de 1997 la Administración Municipal deberá propiciar mecanismos y espacios de concertación que permitan reconocer la confluencia de intereses económicos, sociales, culturales y urbanísticos, dentro de los planes parciales y facilitar la participación de los propietarios, pobladores, empresarios, arrendatarios y demás actores y organizaciones presentes en el sector y su área de influencia directa.

Esta concertación tiene por objeto asegurar la viabilidad de las propuestas del plan parcial frente a las necesidades y aspiraciones de los diversos sectores de la vida económica y social presentes en el área de planificación del plan parcial, teniendo en cuenta los principios señalados en el artículo 2° de la Ley 388 de 1997 y los expuestos en el presente Acuerdo.

ARTÍCULO 352°. Del papel de la Administración Municipal en el proceso de formulación, aprobación y ejecución de los planes parciales.

El Departamento Administrativo de Planeación Municipal será el encargado de recibir, analizar y conceptuar sobre la pertinencia del proyecto de plan parcial, de acuerdo con los objetivos, estrategias, políticas y normas del presente Plan de Ordenamiento Territorial.

En su condición de Autoridad de Planificación Municipal, el Departamento Administrativo de Planeación cumple tres papeles fundamentales en la aplicación del instrumento de planes parciales, así: orientador-facilitador y promotor.

En su papel de orientador deberá velar porque los planes parciales contribuyan al logro del modelo de ciudad propuesto por el Plan de Ordenamiento Territorial, mediante el cumplimiento de los principios, objetivos y normas aquí establecido. Para ello, evaluará las propuestas y deberá precisar y aclarar las dudas frente a la aplicación de las normas contenidas en el presente Acuerdo y las normas complementarias.

En su papel de facilitador deberá definir metodologías y procedimientos que optimicen los tiempos de las diferentes etapas de los planes parciales, así como apoyar los procesos de participación, concertación y socialización de los mismos.

En su papel de promotor, la Administración Municipal deberá apoyar y proponer estrategias de gestión, programas y proyectos que permitan viabilizar la adopción e implementación de planes parciales especialmente en aquellos sectores donde la problemática social y económica obstaculice la gestión asociada. Así mismo deberá promover la utilización de los instrumentos de gestión y financiación previstos por la normativa nacional y los contenidos en el presente Acuerdo.

También deberá realizar el seguimiento a la ejecución e implementación del Plan Parcial para verificar que se cumpla con los fines allí previstos.

PARÁGRAFO 1. Será el Departamento Administrativo de Planeación la entidad encargada de justificar si se requiere o no, concepto de las autoridades ambientales competentes para lo cual adelantará la gestión pertinente, y en caso de requerirse el concepto, presentará la propuesta de Plan Parcial ante dicha autoridad ambiental.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

De igual manera será el Departamento Administrativo de Planeación el encargado de presentar al Consejo Consultivo de Ordenamiento el plan parcial y de adoptar o no las recomendaciones y consideraciones que allí se expresen sobre el mismo.

PARÁGRAFO 2. Los planes parciales que propongan los grupos étnicos organizados que residan en la ciudad, serán evaluados a la luz de los criterios socio-culturales y la visión cosmogónica de hábitat de estos pueblos, a la vez que en relación con su coherencia con los objetivos de desarrollo territorial planteados para la zona donde se localicen.

ARTÍCULO 353°. Confluencia de planes en un sector.

Cuando exista la confluencia de normas de planificación intermedia debidamente adoptadas por la autoridad competente, (tales como: plan de equipamiento y espacio público, plan de patrimonio, planes de ordenamiento de cuencas, planes ambientales, entre otros); los planes parciales deberán tener en cuenta su normatividad específica, dando prioridad al interés dominante que la norma protege de manera que el plan parcial no altere los aspectos fundamentales del otro.

PARÁGRAFO. En sectores donde el Plan de Ordenamiento Territorial o los planes intermedios no haya realizado los estudios suficientes en cuanto a los temas territoriales, físicos, ambientales, económicos y sociales el plan parcial deberá realizarlos.

ARTÍCULO 354°. Áreas con planes parciales adoptados.

Aquellas áreas del territorio urbano o de expansión, en las cuales se haya formulado y adoptado un plan parcial o el instrumento de planificación que se determine para regularlo, independientemente del polígono en el cual se ubiquen y el tratamiento que se les haya asignado, a partir del momento de adopción de estos planes, todos los predios ubicados en su interior, sólo podrán desarrollarse por lo allí regulado.

ARTÍCULO 355°. Modificación de los Planes Parciales.

Cuando la nueva propuesta modifique el modelo de ocupación original (estructura de espacios públicos, vías, movilidad entre otros) o la estructura del reparto equitativo de cargas y beneficios, el ajuste del plan debe acogerse a las reglamentaciones vigentes.

ARTÍCULO 356°. Norma Transitoria para los planes parciales.

Se considerarán en trámite los planes parciales que al momento de la aprobación del presente Acuerdo hayan obtenido el respectivo concepto de viabilidad acorde con lo establecido en el numeral 2, del artículo 27 de la Ley 388 de 1997. En estos casos aún después de aprobado el presente Acuerdo, el proyecto continuará rigiéndose por las disposiciones vigentes al momento de la radicación del plan parcial ante el Departamento Administrativo de Planeación, siempre y cuando dentro del año siguiente sea adoptado; de lo contrario deberá ser revisado y ajustado de acuerdo con las disposiciones vigentes al momento de expirar dicho plazo, para lo cual deberá adelantar el trámite respectivo ante el Departamento Administrativo de Planeación.

ARTÍCULO 357°. Del número de unidades de actuación urbanística.

Un plan parcial podrá definir el número de unidades de actuación urbanística que sean necesarias para el logro de sus objetivos, pudiendo también no existir ninguna, si por intermedio de cooperación entre partícipes u otros instrumentos, se logra el reparto de cargas y beneficios y el logro de los objetivos de desarrollo propuestos.

ARTÍCULO 358°. De las vías en los planes parciales y las unidades de actuación urbanística.

En desarrollo de los planes parciales y de las unidades de actuación urbanística deberán ser construidas y cedidas todas las vías arterias, colectoras, de servicio y peatonales planteadas por los mismos. Para las vías de carácter nacional, metropolitano y regional solo se exigirá la cesión de la faja real requerida y el movimiento de tierra a nivel de rasante, salvo en los casos donde se necesite acceder por ellas, situación en la cual se deberá construir la parte requerida.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

CUARTA PARTE Del Componente Rural

TITULO I Sistemas Estructurantes Rurales Normas Estructurales

ARTÍCULO 359°. Del sistema estructurante rural.

El sistema estructurante rural comprende los elementos más destacados del medio natural que configuran el territorio municipal y le imprimen sus características determinantes. A la vez incluye otros sistemas artificiales que integran las zonas urbana y rural que comunican y organizan los desarrollos en el territorio rural.

CAPITULO I De los constitutivos naturales

ARTÍCULO 360°.

Lo conforman los sistemas orográfico, hidrográfico y otras áreas de interés ambiental y ecosistemas estratégicos rurales. Son criterios fundamentales para su manejo:

En suelo rural los aspectos ambientales tendrán prelación sobre otros procesos, tales como los de construcción, parcelación o explotación de recursos naturales no renovables. Para la utilización de los recursos naturales se dará prioridad a los usos propios de la zona rural.

Se debe buscar la protección de los recursos naturales tales como: el agua, el paisaje, la cobertura forestal, la flora, la fauna y la conformación natural del terreno, entre otros aspectos, teniendo en cuenta los retiros de protección a nacimientos, quebradas, caños, ciénagas, humedales, etc.; así mismo se debe considerar la geomorfología, las características del paisaje, la topografía, la vegetación y los efectos que se puedan generar con los movimientos de tierra.

ARTÍCULO 361°. Del Sistema Orográfico.

El sistema orográfico rural está compuesto por los siguientes elementos.

Sistema Orográfico Oriental

Corregimiento de Santa Elena.

- Serranía de las Palmas (Incluye los Altos: La Tablaza, Santa Catalina, de Mona, Alto Patio Bonito, de La Paloma y de La Polca)
- Vertiente izquierda de la quebrada Santa Elena
- Cadena montañosa limítrofe con los municipios de Envigado (Incluye los altos de La Pelada, de Perico, Romerillo y Espíritu Santo); Rionegro (Cerro Verde) y Guarne (Altos de San Ignacio, del Pino, La Yegua, Tres Puertas, Las Cruces y La Honda)
- Cuchilla Gurupera y los Altos Juan Gómez, La Virgen, Sabanas y El Toldo.
- Cerro Pan de Azúcar.

Sistema Orográfico Occidental

San Antonio de Prado

- Cuchilla Romeral (Incluye los Altos de La Guija, Romeral, El Silencio, El Chuscal y Las Cruces)
- Los Altos La Humareda y Canoas (límites con el Municipio de Heliconia).
- Cuchillas Astillero, Barcino y Manzanillo que comparte con los Corregimientos de San Cristóbal y Altavista.
- Cuchilla Piedra Gorda en los límites con el Municipio de Itagüí.

San Sebastián de Palmitas

- Cuchilla Las Baldías (Incluye El Alto Urquítá y El Boquerón)
- Cordillera El Frisol, que comparte con el Corregimiento de San Cristóbal e incluye los Altos Jorge Mejía y La Popa.
- Los altos La Frisola, La Cajetilla; El Chuscal, La Potrera y El Guamal

San Cristóbal

- Cuchilla las Baldías que incluye los altos Boquerón, El Chuscal y El Yolombo.
- Cerro El Picacho.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Cuchilla El Astillero, que comparte con el Corregimiento de San Antonio de Prado e incluye el alto El Pílon.

Altavista

- Cuchilla Astillero, Barcino y Manzanillo incluye los altos El Astillero, cerro El Barcino, alto El Encanto y alto El Manzanillo.
- Las divisorias de agua que conforman el Corregimiento y los cerros Aguas Frías, alto de Los Jaramillos.
- Morro Pelón.

PARAGRAFO: La identificación de estos sistemas se precisa en el plano: “Elementos Constitutivos Naturales”, que se protocoliza con este Acuerdo

ARTÍCULO 362°. Del sistema hidrográfico.

Lo constituyen las quebradas ubicadas en el suelo rural y se incluyen las fajas de retiro y las áreas de protección a nacimientos de corrientes naturales de agua. Además las áreas de protección de la laguna de Guarne, la presa del embalse de Piedras Blancas y las bocatomas y tanques de los acueductos rurales. Igualmente, el área de protección de los nacimientos, entre otras, de las siguientes corrientes naturales de agua:

SISTEMA HIDROGRÁFICO ORIENTAL

Corregimiento Santa Elena

Quebrada El Rosario
Quebrada Santa Bárbara
Quebrada El Chiquero
Quebrada San Pedro
Quebrada San Roque
Quebrada Chorrillos
Quebrada Tiburcio
Quebrada Matasanos

SISTEMA HIDROGRÁFICO OCCIDENTAL

Corregimiento San Antonio de Prado

Quebrada Doña María
Quebrada La Manguala
Quebrada Charco Azul o La Tribuna
Quebrada La Limona
Quebrada La Zorrita
Quebrada La Larga
Quebrada La Cabaña
Quebrada La Astillera
Quebrada La Despensa
Quebrada La Sorbetana
Quebrada La Guapante

Corregimiento San Cristóbal

Quebrada La Iguaná
Quebrada La Puerta o La Arenera
Quebrada La Lejía
Quebrada Cinco Pasos
Quebrada El Patio
Quebrada El Uvito
Quebrada La Tenche
Quebrada La Culebra
Quebrada La Seca
Quebrada El Limo
Quebrada La San Francisco

Corregimiento San Sebastián de Palmitas

Quebrada La Miserenga
Quebrada La China o La Suiza
Quebrada La Volcana



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Quebrada La Frisola
Quebrada La Sucia

Corregimiento Altavista

Quebrada Guayabala
Quebrada Ana Díaz
Quebrada Aguas Frías
Quebrada Altavista
Quebrada El Barcino o Patiobolas
Quebrada Buga
Quebrada La Piedra

ARTÍCULO 363°. De los retiros a corrientes naturales de agua.

Las fajas de protección a las corrientes naturales de agua serán las establecidas en el Componente General, Clasificación de Suelos.

Todas las corrientes de agua deben conservar su cauce natural y éste no podrá modificarse. Si es necesaria una desviación o rectificación del cauce o un trasvase de cuenca, ésta debe contar con la aprobación de las autoridades competentes y obedecer al estudio de ordenamiento y manejo de la microcuenca.

Las fajas de retiro de la corriente de agua ubicadas en suelos suburbanos podrán ser utilizadas para usos agrícolas, siempre que no amenacen la estabilidad del ecosistema existente y garanticen la permanencia de las fuentes.

ARTÍCULO 364°. Del manejo en áreas de protección a nacimientos de corrientes de aguas en suelo rural.

En las áreas de protección a nacimientos de aguas se deben plantar especies nativas que permitan la conservación, recuperación y regulación del caudal del agua, de la flora y fauna, así como cercar con una barrera física que impida el deterioro del área protectora, el agotamiento progresivo y la contaminación del recurso hidrográfico.

PARÁGRAFO. Toda nueva construcción en terrenos con existencia de nacimientos de agua deberá respetar el área de retiro establecida en el Componente General, Clasificación de Suelos.

ARTICULO 365°. Manejo de los ecosistemas estratégicos como parte del sistema del espacio público natural rural.

Desde la concepción del manejo del espacio público, los ecosistemas estratégicos que se localizan en los Corregimientos de Medellín cuentan con un gran potencial ecológico para el aprovechamiento de los recursos naturales, que podrán implementarse mediante proyectos educativos, recreativos y lúdicos, que aporten al sistema del Espacio Público del Municipio. Estos ecosistemas se constituyen entonces en ordenadores naturales.

Se pretende que la población utilice estos sectores con todas las facilidades y la protección requeridas para este tipo de áreas de importancia ambiental, de tal manera que también se eduque sobre el valor de las riquezas naturales y únicas con que cuenta este territorio. Se podrá desarrollar un ecoturismo sostenible que no intervenga en las funciones ambientales y ecológicas que desempeñan estos ecosistemas.

PARAGRAFO: Las intervenciones en estas áreas deberán tener en cuenta las normas específicas asignadas en el presente Acuerdo, incluyendo el grado de restricción del sector.

Artículo 366°. Cerros Tutelares en suelo rural

Los cerros tutelares en suelo rural son:

- El Picacho
- Pan de Azúcar
- Morro Pelón.

Para el manejo de cada cerro se establece una zonificación general en donde se identifica los criterios para la actuación en ellos. La delimitación de la zonificación se establece en el plano “Zonas de manejo para los cerros” que se protocoliza con el presente Acuerdo



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

De todas maneras, cualquier desarrollo o intervención en el sector deberá tener en cuenta la asignación de usos para el suelo rural y demás contemplada en este Acuerdo.

CERRO EL PICACHO.

La función principal del cerro El Picacho como espacio público estructurado al sistema urbano, equipado para la contemplación y la recreación pasiva, es servir como área de conservación ecológica, ambiental y paisajística y su función complementaria es la de servir como área de recreación pasiva, educación ambiental, referente simbólico religioso y como barrera de contención al uso urbano.

Zona de preservación. La vocación de esta zona de preservación corresponde al forestal protector. Se deben establecer medidas de protección de manera que se posibilite su proceso de sucesión natural, restringiéndose su uso de manera estricta.

Zona de recuperación para la conservación. El uso principal de esta zona corresponde al forestal protector y sus usos complementarios de oferta escénica, educativa, investigativa, recreación pasiva, los cuales se podrán realizar siempre y cuando no se afecte o ponga en riesgo su función protectora.

Zona de recuperación para la conservación en alto riesgo no recuperable. Por el riesgo que representa para las comunidades que se encuentran ubicadas en esta zona, se deben adelantar medidas tendientes a que se mitigue el riesgo y las actividades previstas para estos suelos en el presente Acuerdo. Sólo se permite actividades tendientes a la conservación.

Zona de uso intensivo. En esta zona se busca el acondicionamiento y mejoramiento de senderos, señalización y elementos para apoyar la interpretación ambiental y paisajística en su recorrido.

Zona de consolidación de borde. Se debe generar la estabilización del borde urbano, mediante la adecuación e incorporación de espacios públicos que promuevan la apropiación y el uso colectivo

Zona de consolidación de borde en áreas de alto riesgo no recuperable. Para esta área se propone actividades de consolidación y control de la expansión y mitigación de los riesgos que la condicionan como no recuperable. Está destinada a usos públicos con predominio de zonas verdes, corredores ecológicos y parques lineales.

CERRO PAN DE AZÚCAR

El Cerro Pan de Azúcar como espacio público estructurado, con altas calidades escénicas para el disfrute pasivo y la contemplación de los escenarios naturales y el paisaje urbano; contribuye a la generación de espacios propicios para la educación ambiental y la preservación del patrimonio arqueológico.

Zona de recuperación para la conservación. Como su uso principal corresponde al forestal protector, los usos complementarios previstos en este Acuerdo para estas áreas se podrán llevar a cabo siempre y cuando no pongan en riesgo su función protectora.

Zona de recuperación ambiental y paisajística.. Como su uso principal corresponde al forestal protector productor, se deben adelantar gestiones tendientes a la recuperación de esta zona para uso de recreación pasiva y esparcimiento, mediante acciones de mejoramiento escénico y protección del patrimonio cultural.

Zona de recuperación ambiental y paisajística en áreas de alto riesgo no recuperable. Por el riesgo que representa para las comunidades que se encuentran ubicadas en esta zona se deben adelantar medidas tendientes a que se mitigue el riesgo, y las actividades previstas para estos suelos en el presente Acuerdo. Sólo se permite actividades tendientes a la conservación.

Zona de uso intensivo. Para esta zona se propone adecuación del espacio público mediante el mejoramiento de accesos, senderos y miradores que potencien las calidades escénicas y paisajísticas del cerro.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Zona de consolidación de borde Se propone para esta zona el establecimiento de áreas o corredores de borde que sirvan a su vez como barreras físicas que faciliten el control y vigilancia para evitar cualquier tipo de asentamiento ilegal.

Zona de consolidación de borde en áreas de alto riesgo no recuperable. Para esta zona se propone consolidación y control de la expansión y mitigación de los riesgos que la condicionan como no recuperable. Está destinada a usos públicos con predominio de zonas verdes, corredores ecológicos y parques lineales.

MORRO PELON:

Ubicado en el Corregimiento de Altavista al suroccidente de la ciudad, en San José de Manzanillo.

Localización: Partiendo del nacimiento de la quebrada Pelón, por esta aguas abajo hasta interceptar la vía que conduce hacia la parte central de la vereda San José del Manzanillo, se continúa por esta vía en dirección oriente hasta interceptar la prolongación del nacimiento de un caño afluente de la quebrada Guayabala, por esta aguas abajo hasta interceptar la cota 1600, por esta cota en dirección nororiental hasta interceptar el perímetro urbano, por este hasta interceptar el Caño Pabón 2, por este aguas arriba hasta interceptar la cota 1600, por esta cota en dirección noroccidental hasta interceptar la Quebrada Caza Diana, cruzando el perímetro urbano, por este en dirección occidental hasta interceptar el Caño Manyanet, por este caño aguas arriba hasta interceptar el sendero que asciende hasta la cima del cerro (cota 1850) y por esta cota hasta el punto de partida. Ver plano anexo. Esta delimitación es aproximada.

Área con valores ambientales, ecológicos, paisajísticos que ameritan su protección. Se promoverán las actividades recreativas pasivas, la adecuación de senderos ecológicos, miradores turísticos ecológicos, la reforestación y arborización con especies nativas.

Esta propuesta de manejo es de carácter transitorio mientras se formula el Plan de Manejo y Gestión del Cerro Tutelar, articulado al Plan de Ordenamiento de la Microcuenca Altavista y El Plan Maestro del Parque de Occidente. Son responsables la Secretaria del Medio Ambiente y Corantioquia.

Se prohibirá cualquier intervención que pueda alterar la morfología del terreno hasta tanto se tenga elaborado y aprobado el respectivo Plan de Manejo.

CAPITULO II

De los constitutivos artificiales o contruidos

ARTÍCULO 367°.

Conforman los sistemas constitutivos artificiales o contruidos rurales, el sistema vial y de transporte, el sistema de centralidades rurales, el conjunto de espacios públicos de esparcimiento y encuentro como los parques, plazas, espacios cívicos, miradores y equipamiento rurales y los sistemas de servicios públicos rurales.

SECCIÓN 1

Del Sistema Vial y de Transporte

ARTÍCULO 368°. De la comunicación vial rural.

Es el sistema de vías que permite la interconexión de Corregimientos y veredas entre sí. La función primordial desde el punto de vista vehicular es brindar accesibilidad.

ARTÍCULO 369°. De la jerarquía vial rural.

El sistema vial rural se clasifica de acuerdo con el alcance y con las posibilidades de conexión que presenta. Para la zona rural el sistema vial tendrá cuatro jerarquías:

- Vías primarias
- Vías secundarias
- Vías terciarias
- Caminos



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 370º. Conceptualización de los distintos tipos de vías.

Para los efectos de comprensión y manejo en lo respectivo al sistema vial en la zona rural, defínanse los siguientes tipos de vías:

Vías primarias: Son las que comunican veredas entre sí, en uno o más Corregimientos.

Sistema vial primario para la zona rural oriental:

Para el Corregimiento de Santa Elena:

- Vía a Piedras Blancas
- Vía al Cerro
- Vía al Plan
- Vía al Llano

Sistema vial primario para zona rural occidental:

Sistema vial primario estructurante

- Vía de conexión entre los Corregimientos de San Cristóbal, Altavista y San Antonio de Prado.
- Vía interveredal Aguas Frías (Altavista) – Astillero - El Salado (San Antonio de Prado).

Para el Corregimiento de San Antonio de Prado:

- Vía a la vereda El Salado y a la vereda El Astillero.
- Vía a la vereda La Montañita y a la vereda Yarumalito
- Vía a la vereda La Verde.
- Vía a la vereda La Florida.
- Vía a la vereda Potrerito.

Para el Corregimiento de Altavista:

- Vía a las veredas San José de Manzanillo y El Jardín.
- Vía a las veredas La Esperanza, Altavista Central, Patiobola y Buga.
- Vía a las veredas San Pablo y Aguas Frías.
- Vía a la vereda El Corazón.

Para el Corregimiento de San Cristóbal:

- Circuito vial veredal inferior: Permitirá que el casco urbano de San Cristóbal se conecte con las veredas: El Patio, Las Playas, El Uvito, La Cuchilla, El Naranjal, El Llano y Travesías.
- Vía San Javier La Loma - San Cristóbal.
- Vía a la vereda La Palma.
- Vía a la vereda Boquerón.
- Vía a la vereda Pedregal Alto.
- Vía a la vereda Pajarito.

Para el Corregimiento de San Sebastián de Palmitas:

- Vía para el sector central.
- Vía a la vereda La Aldea.
- Vía a la vereda La Potrera - Miserenga.
- Vía para la vereda Urquitá y La Sucia
- Vía al cerro del Padre Amaya.

Vías Secundarias: Son las que permiten el acceso directo a las veredas desde las vías primarias. Corresponden a las demás vías que permiten la movilidad (vehicular, animal y peatonal) al interior de las veredas.

Vías terciarias: Es la que sirve de acceso a partir de la red primaria o secundaria, a uno o varios predios teniendo un alcance limitado.

Caminos: En la zona rural del Municipio de Medellín, existen muchos caminos de comunicación, incluso con alcance intermunicipal (algunos son reductos de caminos prehispánicos), que facilitan la movilidad animal y peatonal de los habitantes. Dichos caminos deben permitir el tráfico continuo de cabalgantes en



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

forma individual o de grupos, sin entorpecer el flujo peatonal. Adicionalmente deberán conformar el sistema de movilidad en suelos de protección.

ARTÍCULO 371°. De las secciones mínimas de las vías rurales.

Se establecen las siguientes especificaciones como las dimensiones mínimas para los elementos componentes de las vías, las cuales deben utilizarse para todo diseño vial en el Municipio de Medellín.

1. Vías primarias

- Calzada mínima: 6.00 metros
- Cuneta - berma o andén según el caso: 2.00 metros
- Sección pública mínima: 10.00 metros
- Retiro mínimo: 15.00 metros a eje de vía
- Pendiente (mínima) transversal:
- Superficie afirmada 3%
- Superficie asfaltada 1%

La superficie de rodadura deberá ser como mínimo afirmada.

2. Vías secundarias y terciarias.

- Calzada mínima: 4.00 metros
- Cuneta - berma o andén según el caso: 1.50 metros
- Sección pública mínima: 7.00 metros
- Retiro mínimo: 13.50 metros

3. Caminos y servidumbres

El ancho mínimo para caminos y servidumbres peatonales en la zona rural será de seis (6) metros.

PARÁGRAFO. Las secciones aquí definidas son de carácter obligatorio para la zona rural. En zona suburbana, podrán ser modificadas por el Departamento Administrativo de Planeación, de acuerdo con las condiciones específicas de cada asentamiento suburbano, previa aprobación del Comité de Proyectos Viales.

ARTÍCULO 372°. De los corredores construidos de importancia ambiental del área rural.

Se clasifican como tales los siguientes ejes por sus valoraciones paisajísticas y ambientales:

CORREDORES CONSTRUIDOS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL DEL ÁREA RURAL

CARRETERA LAS PALMAS

Tramo: Entre el límite municipal y el perímetro urbano

Actuaciones: Recuperar y mantener sus valores paisajísticos.

Reglamentación y ordenamiento de usos y alturas.

CARRETERA A SANTA ELENA

Tramo: Entre el límite municipal y el perímetro urbano

Actuaciones: Recuperar y mantener sus valores paisajísticos.

Reglamentación y ordenamiento de usos y alturas.

CARRETERA AL MAR

Tramo: Entre el límite municipal y el perímetro urbano

Actuaciones: Recuperar y mantener sus valores paisajísticos.

Reglamentación y ordenamiento de usos y alturas

ANTIGUA CARRETERA A GUARNE

Tramo: Del área rural

Actuaciones: Recuperar y mantener sus valores paisajísticos.

Reglamentación y ordenamiento de usos y alturas.

CORREDORES CONSTRUIDOS DE IMPORTANCIA AMBIENTAL DEL ÁREA RURAL.

FUTURA VÍA AL TÚNEL DE OCCIDENTE



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Tramo: Entre el límite municipal y el perímetro urbano
Actuaciones: Recuperar y mantener sus valores paisajísticos.
Reglamentación y ordenamiento de usos y alturas

FUTURA VÍA AL TÚNEL DE ORIENTE

Tramo: Entre el límite municipal y el perímetro urbano
Actuaciones: Recuperar y mantener sus valores paisajísticos.
Reglamentación y ordenamiento de usos y alturas.

CARRETERA A HELICONIA

Tramo: Entre el límite municipal y el perímetro urbano de San Antonio de Prado
Actuaciones: Recuperar y mantener sus valores paisajísticos.
Reglamentación y ordenamiento de usos y alturas.

CARRETERA A SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

Tramo: Entre el límite municipal y el cruce con la carretera al mar
Actuaciones: Recuperar y mantener sus valores paisajísticos.
Reglamentación y ordenamiento de usos y alturas.

ARTÍCULO 373°. De la red peatonal rural.

En el área rural la red peatonal está conformada por la red de caminos y puentes que sirven para el acceso a veredas. Algunos de estos caminos presentan valores patrimoniales por su antigüedad.

PARAGRAFO. El manejo de los caminos antiguos hace parte de la formulación del Plan Especial de Protección Patrimonial.

SECCIÓN 2

De las centralidades rurales

ARTÍCULO 374°. Del sistema de centralidades rurales.

Se clasifican por sus niveles de cobertura, acorde con los ámbitos territoriales que sirven:

- Centros suburbanos nivel 1
- Centros suburbanos nivel 2
- Centros veredales de servicios.

El manejo de las centralidades y la creación de nuevas centralidades, se define en el literal b. de la Sección 2, De los componentes artificiales constitutivos del sistema de espacio público, del Capítulo I del Título II del componente general.

ARTÍCULO 375°. De los centros suburbanos nivel 1.

Son centros de aprovisionamiento de los asentamientos localizados en su área de influencia. En ellos se deberá presentar en forma ordenada el poblamiento, lo cual requiere de proyectos específicos y planes especiales. Este nivel corresponde a espacios de mayor identidad de la población existente o en otros casos a espacios que se potenciarán en razón del impacto y la transformación por la construcción de macroproyectos. Se consolidarán mediante intervenciones que conlleven la generación de espacio público y la estratégica localización de equipamientos de ámbito corregimental. En ellos se presentará una mayor diversidad de actividades al servicio de residentes y de la población de paso.

Los usos específicos y actividades para estos centros suburbanos nivel 1 se precisan en la tabla de usos en suelo rural, anexo 3 de este Acuerdo.

ARTÍCULO 376°. De los centros suburbanos nivel 2.

Esta categoría intermedia atiende asentamientos existentes que pueden contar con un centro incipiente de comercio y servicios que atiende la población actual. Se deberán consolidar mediante intervenciones de generación de espacio público y la localización estratégica de equipamientos del ámbito suburbano.

Los usos específicos y actividades para estos centros suburbanos nivel 2 se precisan en la tabla de usos en suelo rural, anexo 3 de este Acuerdo.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 377°. De los centros veredales de servicios.

Son centros que atienden una población dispersa y poseen un mínimo de equipamientos de baja jerarquía y servicios permanentes públicos o privados. En estos centros la concentración sólo será de servicios; no se propiciará asentamientos de nueva población.

Los centros veredales de servicios, no se incluyen como una categoría de uso en la tabla de usos del suelo rural; por lo tanto, la localización de usos específicos y actividades deberá consultar el uso general del suelo donde se localiza.

SECCIÓN 3

Parques, plazas, plazoletas, zonas verdes y miradores panorámicos

ARTÍCULO 378°. De las áreas cívicas y representativas. Sistema de espacios públicos de esparcimiento y encuentro.

Este sistema se encuentra conformado por el conjunto de áreas cívicas y representativas, y la red de miradores panorámicos rurales, los cuales pueden ser de origen natural o artificial. Los siguientes corresponden a los sitios constitutivos de este conjunto de áreas

AREAS CÍVICAS Y REPRESENTATIVAS RURALES		
CORREGIMIENTO	JERARQUÍA	ESPACIO PÚBLICO
Santa Elena	Centro Suburbano nivel 1	Parque El Silleteiro núcleo central
Santa Elena	Centro veredal	Parque iglesia – Mazo
San Sebastián de Palmitas	Centro suburbano nivel 2	Parque de Sucre núcleo central
San Cristóbal	Centro suburbano nivel 2	Plaza frente a la iglesia-San Vicente Ferrer(San Javier la Loma)
Altavista	Centro suburbano nivel 2	Parque principal de Altavista

ARTÍCULO 379°. Jerarquización.

Los elementos del sistema de espacio público rural según su cobertura, tamaño, dominio y función se jerarquizan en:

ÁMBITO CORREGIMENTAL:

Parques y Plazas de cabecera de Corregimiento
Miradores Panorámicos rurales
Parques de Cerros Pan de Azúcar, Picacho y Morro Pelón

ÁMBITO SUBURBANO:

Parques y Plazas de centro suburbanos Nivel 1 y Nivel 2
Parques de quebradas

ÁMBITO VEREDAL:

Zonas verdes componentes de la sección vial

ARTÍCULO 380°. De la red de miradores panorámicos rurales.

Se identifican los siguientes sitios como constitutivos de la red de miradores panorámicos:

MIRADORES DEL ÁREA RURAL	
MIRADORES	ACTUACIONES DE MANEJO
Carretera Las Palmas	Generación
Carretera al Mar, vereda San José de la Montaña y La Ilusión	Generación
Carretera a Santa Elena	Generación
Carretera a San Pedro	Generación
Monte Albernía	Generación
Morro Pelón - Altavista	Generación



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Sector de las Hamacas – Pajarito, Generación	
Corregimiento de San Cristóbal	
Boquerón, Palmitas	Generación
El Placer Santa Elena	Generación
Alto de la Paloma, Santa Elena	Generación
Cristo Rey, San Antonio de Prado	
Granja Taller, San Antonio de Prado	Generación
Alto de Las Cruces, San Antonio de Prado	Generación
Cerro Picacho	Generación
Cerro Pan de Azúcar	

PARÁGRAFO. El Departamento Administrativo de Planeación Municipal definirá las directrices generales de manejo, identificación y la delimitación y reglamentación específica.

ARTICULO 381°. Equipamientos Rurales.

Las disposiciones señaladas en el componente urbano son aplicables en lo pertinente a los equipamientos rurales.

SECCIÓN 4

De los servicios públicos rurales

ARTICULO 382°. De las disposiciones sobre servicios públicos rurales.

Para la ubicación y prestación de los servicios públicos en suelo rural, se deberá tener en cuenta las diferentes categorías de usos del suelo y las actividades permitidas en las mismas según las condiciones propias de los componentes naturales existentes y las demás normas que regulan la materia.

En este Acuerdo se establecen las condiciones normativas específicas para los servicios públicos rurales de acueducto, saneamiento de aguas residuales y en materia de disposición de desechos sólidos, lo relacionado con escombreras. Igualmente, se incluyen disposiciones sobre áreas para acopio y recuperación de materiales de desecho y para disposición final menor de desechos.

ARTÍCULO 383°. De las disposiciones sobre desechos líquidos y sólidos.

En el suelo rural se tendrán en cuenta las limitaciones para la disposición final de desechos líquidos y sólidos. En esta zona el tratamiento de agua para consumo humano, los sistemas de alcantarillado con sus tratamientos finales y la disposición de desechos sólidos tendrán carácter prioritario. Se tendrán en cuenta las limitaciones ambientales, ecológicas, geológicas y de salubridad para la disposición final de desechos líquidos y sólidos.

ARTÍCULO 384°.Infraestructura de servicios públicos en suelo rural.

Para la localización de la infraestructura de servicios públicos en los desarrollos rurales se deberá tener en cuenta el manejo de los suelos de protección, del espacio público rural, y de las áreas de producción y preservación del paisaje. Los desarrollos rurales deberán garantizar la conexión o construcción de infraestructura de servicios públicos y la protección de las mismas, con respecto a los recursos naturales y a otras actividades. Se cumplirá con las disposiciones contenidas en los PGIRS Regional y Municipal en relación con la gestión de desechos sólidos, con las normas relativas al tratamiento de aguas residuales, y demás disposiciones ambientales vigentes.

ARTÍCULO 385°. Del manejo de los acueductos en el suelo rural.

La disponibilidad de acueducto en el suelo rural debe ser consecuente con los planes de acueducto y saneamiento de las entidades competentes. Para desarrollar predios en suelo rural se debe contar con la disponibilidad del acueducto, teniendo en cuenta la población actual y la futura a cubrir.

El mantenimiento y operación de los sistemas múltiples deberá estar a cargo de las empresas prestadoras del servicio o la corporación de acueducto que se encuentre constituida en la zona y que administre dicho sistema. En las modalidades de autoabastecimiento del servicio, se tendrá en cuenta lo establecido por la Ley 142/94 y las demás normas que regulan el tema; igualmente, deberá cumplir con las exigencias determinadas para obtener los respectivos permisos ambientales.

PARÁGRAFO. Para el aprovisionamiento de agua potable en forma individual o colectiva en suelo rural, todo desarrollo cualquiera que éste sea, deberá contar con el caudal suficiente de agua requerida y ser



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

autorizado por la entidad competente, de acuerdo con la productividad hídrica de la fuente de la cual se vaya a adquirir la merced de agua correspondiente.

ARTÍCULO 386°. Del tratamiento de aguas residuales en la zona rural.

Todo desarrollo en el suelo rural, deberá garantizar la prestación del servicio de saneamiento hídrico, bien sea en forma individual o colectiva; el interesado, deberá presentar a la autoridad ambiental competente, entre otros, el proyecto de tratamiento y de disposición de aguas residuales con los estudios de suelos y de permeabilidad correspondientes, que respalden la alternativa propuesta ya sea para el caso de soluciones individuales, o para proyectos con red de alcantarillado, con tratamiento del afluente final.

No se permitirá el vertimiento de aguas residuales o servidas no tratadas, de ningún tipo aún en forma temporal, a los diferentes cuerpos de agua, o suelos de drenaje. La autoridad ambiental competente, autorizará el vertimiento final producto de las soluciones individuales o colectivas, la cual estará a nombre y bajo la responsabilidad de su titular.

PARÁGRAFO. En asentamientos concentrados se dispondrá de un sistema de tratamiento colectivo que incluya redes de conexión, transporte y el tratamiento.

ARTÍCULO 387°. De las modalidades de saneamiento en suelo rural.

En el área mínima requerida para la construcción de sistemas individuales de tratamiento para la disposición final de las aguas residuales, se podrá construir tanques sépticos como tratamiento primario y para el manejo del afluente de los tanques. Se podrán utilizar campos de infiltración cuando las condiciones del suelo, tales como permeabilidad, cohesión, tipología de suelo, de lo contrario, se construirá un filtro anaerobio de flujo ascendente como tratamiento secundario y la disposición final se hará por medio de pozos de absorción.

Cuando por condiciones de área o tipo de suelo, las soluciones individuales no sean factibles, se podrán construir sistemas múltiples de tratamiento de aguas residuales compuestos por tanques sépticos, filtros anaerobios de flujo ascendente y sedimentadores, en soluciones dispuestas en paralelo.

PARÁGRAFO. Todo tipo de vertimiento de aguas residuales deberá obtener el permiso o licencia ambiental requerida, expedida por las autoridades ambientales, a nombre del titular del predio o desarrollo.

ARTÍCULO 388°. De las áreas para el saneamiento hídrico rural.

Para los casos de solución individual de saneamiento hídrico con tanques sépticos u otro sistema de saneamiento no convencional, el área mínima del predio deberá garantizar que la zona de infiltración requerida por dichos tanques o sistemas se ubique al interior mismo del predio a sanear y que no se contaminen las aguas subterráneas. Esto de acuerdo con los estudios técnicos de soporte, que para tal fin realice el interesado en su desarrollo. Se prohíbe la localización de cualquier estructura de saneamiento hídrico en el espacio público rural. Para las soluciones colectivas, se aplican igualmente las condiciones anteriores. Los sistemas de tratamiento deberán estar ubicados al interior del desarrollo y sus vertimientos deberán cumplir con los niveles de calidad hídrica exigidos por la legislación ambiental.

PARÁGRAFO. Los desarrollos constructivos deberán respetar las áreas requeridas para la localización y funcionamiento adecuado del sistema de saneamiento y su área de influencia, considerando el área de lote mínimo exigida y los retiros técnicos, entre otros.

ARTÍCULO 389°. Saneamiento en los centros poblados rurales.

En los centros poblados las soluciones de acueducto y saneamiento se definirán siguiendo las normas ambientales vigentes y las directrices establecidas por las autoridades ambientales competentes, en relación con los sistemas y tecnologías para solucionar la problemática de saneamiento hídrico en sectores críticos del suelo rural del Municipio de Medellín, u otro tipo de directrices técnicas. Igualmente, la autoridad ambiental rural determinará las condiciones y plazos para que dichos centros se acojan a los correctivos recomendados para el tratamiento de sus aguas residuales.

ARTICULO 390°. Sitios para la disposición final menor de desechos sólidos en suelo rural.

En suelo rural, para aquellos núcleos poblacionales de conformación dispersa y de difícil acceso para la prestación del servicio domiciliario de aseo, se podrán conformar sitios para la disposición final menor de desechos sólidos con operación manual o artesanal, que cumpla con las disposiciones ambientales y demás reglamentaciones establecidas sobre este aspecto, incluidos los PGIRS Regional y Municipal.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Esta tipología de sitios de disposición de desechos sólidos podrá estar complementada con labores de recuperación y acopio de desechos sólidos. La localización de estos sitios de disposición final de residuos sólidos, se determinará mediante estudios específicos que cumplan con las disposiciones ambientales pertinentes.

ARTÍCULO 391º. De las escombreras.

La selección de los sitios para disposición final se hará teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

- Condiciones físicas (topografía, geología, hidrología, etc.) y capacidad de almacenamiento del lote.
- Características de los materiales y elementos a depositar.
- Infraestructura vial de acceso y distancias optimas de acarreo.
- Propiedad y vida útil de los lotes.
- Obras de adecuación y de protección, drenaje y control de sedimentos.
- Fletes y costos operativos.
- Evaluación de impactos ambientales y compatibilidad con las actividades del sector

No se permitirá la ubicación de escombreras en:

- Las fajas de retiro de las corrientes permanentes de agua, o sobre estructuras hidráulicas de resistencia estructural no verificada.
- En zonas de riesgo o de inestabilidad geológica, o con amenaza de tipo hidrológico.
- Donde se interfiera con proyectos de la red vial y del sistema de transporte público.
- En áreas que constituyan espacio público conformado.
- En sectores donde no se garantice la mitigación de los impactos ambientales y/o su recuperación paisajística.
- En terrenos con suelos de baja capacidad portante, humedales o de conformación lacustre.

En los lotes o terrenos que se autoricen para disposición final de escombros su funcionamiento y operación se registrará por los siguientes criterios básicos y demás requerimientos sanitarios y ambientales vigentes:

Se debe realizar el diseño de la escombrera, definiendo su capacidad, vida útil, normas de operación, diseño de drenajes superficiales y subsuperficiales, taludes y terrazas. Igualmente, se deberán presentar propuestas para su tratamiento, restauración paisajística y destinación futura. Además, se deberán cumplir las disposiciones reglamentadas por el Acuerdo Metropolitano 04 de 2006, PGIRS Regional y el decreto que adoptó el PGIRS Municipal y aquellas disposiciones que se establezcan en el nivel municipal sobre escombreras; igualmente, lo establecido en el Decreto 1713 de 2002 del Ministerio de desarrollo Económico sobre la Gestión Integral de Residuos Sólidos

No se aceptarán en las escombreras materiales cuya descomposición genere lixiviados y/o problemas sanitarios, o que vengan mezclados con otro tipo de residuos como basuras, residuos líquidos, tóxicos o peligrosos.

PARÁGRAFO 1: Las autoridades respectivas, dentro del ámbito de sus competencias verificarán en el plan de cierre o clausura que se haya cumplido con las condiciones técnicas bajo las cuales se aprobó la escombrera y realizará la evaluación respectiva que determine que no se superó la capacidad de depósito autorizada, para el efecto emitirán los actos administrativos correspondientes y las sanciones a que haya lugar.

PARÁGRAFO 2: Los sitios de depósito de escombros no autorizados, donde se arrojan escombros no clasificados, en forma indiscriminada y clandestina, que no cumplan con las disposiciones señaladas en el presente Acuerdo se consideran prohibidos en todo el territorio municipal.

ARTICULO 392º. Áreas de servicios ambientales - ubicación de escombreras, plantas de tratamiento de basuras, incineradores para desechos sólidos y rellenos sanitarios de contingencia en suelo rural.

En suelo rural se permitirá la ubicación de escombreras, plantas de tratamiento de basuras, incineradores para desechos sólidos y rellenos sanitarios, de contingencia. Estas infraestructuras prestadoras de servicios ambientales, solo se permitirán en los denominados usos de frentes de explotación de materiales y en uso mixto rural. Solo podrán establecerse en los sitios definidos por los PGIRS municipal y regional para la ubicación de este tipo de equipamientos o infraestructuras



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

componentes del servicio público de aseo. La localización y funcionamiento de estos sitios deberá acogerse a lo dispuesto en los Decretos Nacionales 1713 de 2002 y 838 de 2005, del Ministerio de Desarrollo Económico y del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, respectivamente y las demás normas que regulan la materia, previa obtención de los permisos y autorizaciones de autoridad competente.

TITULO II

De las normas rurales generales

CAPITULO I

De las normas sobre

Usos , intervenciones y aprovechamientos

SECCIÓN 1

De los usos del suelo rural

ARTÍCULO 393°. Usos generales del suelo.

La zonificación de usos del suelo identifica la vocación del territorio, la forma más adecuada de utilizarlo de acuerdo con la distribución de recursos, las características de cada espacio y las implicaciones sociales y ambientales de cada actividad y constituye una acción esencial en el uso racional de los recursos naturales. La asignación de usos para las áreas de intervención atenderá la zonificación de usos generales del suelo, en forma tal que garanticen el desarrollo sostenible del territorio.

ARTICULO 394°. Criterios para la reglamentación de los usos del suelo.

Se tendrán las siguientes premisas para efectos de determinar la reglamentación específica que elabore la Administración Municipal, fundamentadas en la complementariedad entre usos protectores y usos que implican el aprovechamiento de recursos naturales, la práctica racional en la ocupación del territorio, acorde con las características del suelo y su localización, la preservación del patrimonio natural como un principio de vida y equilibrio social y el propiciar un mayor crecimiento del sector primario de la economía

Para la reglamentación específica de los usos del suelo se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- Pendiente
- Procesos erosivos
- Características del suelo
- Uso actual
- Disponibilidad de agua
- Características ambientales (Paisaje – clima)

En el suelo rural se deberán tener en cuenta los criterios de localización de actividades industriales señalados para el suelo urbano en aquellos aspectos que correspondan a las condiciones propias de ésta clasificación de suelo.

ARTÍCULO 395°. Corredores Rurales.

En el suelo rural se identifican los siguientes corredores

Corredor 1. Corredor Vía Las Palmas.

Comprende el tramo de la vía entre el cruce del perímetro urbano cota 1850 y el límite municipal.

En la faja de terreno de doscientos metros lineales (200 m) medidos a ambos lados a partir del borde exterior de la sección pública de la vía, podrán localizarse las instalaciones para las actividades permitidas, las cuales están establecidas en la asignación correspondiente a las tablas de usos del suelo para suelo rural y los usos específicos en la columna de asignación del respectivo corredor. Esta faja se identifica en el plano de usos generales del suelo municipal protocolizado en este Acuerdo.

En este corredor se busca el asentamiento de actividades de alta Competitividad y Tecnología. Las actividades que se admitirán deberán tener componentes que involucren en sus procesos desarrollos tecnológicos de punta, servicios de hotelería y turismo de 4 y 5 estrellas, y todas las modalidades de educación formal. Todas las actividades económicas que en este corredor se localicen deben solucionar la demanda de parqueo al interior del predio. Los parqueaderos y demás instalaciones deben estar localizadas en el área útil de la faja de 200 metros, respetando los retiros establecidos en las normas vigentes.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Área mínima de lote: Será de 10 hectáreas
- No se permite el fraccionamiento de los predios.
- Índice de ocupación: El 15% de la porción del predio que le queda en el corredor.
- Los establecimientos educativos podrán ocupar con edificaciones hasta el 10% del área neta del lote.
- Índice de construcción: 0,1 del área del predio.
- Retiros laterales: 10 metros a linderos.
- Área de Cesión: Por cada metro cuadrado de suelo en el corredor se ceden cuatro (4) m² de suelo en el costado occidental de la vía, en una faja de 200 metros de ancho a partir del perímetro urbano, hacia el oriente del mismo.
- Por cada metro cuadrado de suelo en el corredor cede ocho (8) m² de suelo en el costado oriental de la vía, en una faja de 800 metros a partir de la línea divisoria de agua hacia el occidente de la misma.
- Los establecimientos educativos no tienen obligación de cesión de suelo para equipamientos y espacio público de acuerdo con su norma general, pero tendrán que reservar en área verde arborizada al menos el 20% de su área total que podrá estar localizada en retiros a quebrada, áreas con limitaciones ambientales o retiros a linderos.
- La altura máxima: Será de diez (10) pisos.
- Accesibilidad: Se efectuará prioritariamente a partir de la vía a Las Palmas.

Corredor 2. Conexión Vial Aburrá Río Cauca.

Comprende dos tramos: El primero comprendido entre la vía al túnel a partir de la intersección de esta con la carretera al mar y el portal oriental de ingreso al túnel. El segundo tramo corresponde al costado occidental de la vía entre el portal occidental del túnel y el límite municipal en el Corregimiento de San Sebastián de Palmitas.

En la faja de terreno de cien metros lineales (100 m) medidos a ambos lados a partir del eje de la vía, podrán localizarse las instalaciones para las actividades permitidas, las cuales están establecidas en la asignación correspondiente a las tablas de usos del suelo para suelo rural y los usos específicos en la columna de asignación del respectivo corredor. Esta faja se identifica en el plano de usos generales del suelo municipal protocolizado en este Acuerdo.

Este corredor se consolida como tal, una vez concluya la ejecución del proyecto y deberá recuperarse con actividades de protección y conservación mediante el tratamiento de taludes producto de los cortes del proyecto o en terrenos que no admitan aprovechamientos.

En los sectores donde sea posible asignar algún tipo de destinación, esta deberá orientarse a zonas de esparcimiento, producto de un proyecto integral, que propicie parques, senderos ecológicos, canchas de arenilla, áreas de reforestación y consoliden la vocación de agroturismo.

En los depósitos de materiales (llenos) su utilización será la recomendada en el estudio de impacto ambiental presentado para obtener la licencia ambiental.

La altura máxima permitida será de un piso con frente mínimo de lote de 100 metros y con construcciones livianas.

PARÁGRAFO 1. Para el corredor de las Palmas, en los predios en los cuales el área correspondiente a los 200 metros de corredor, presente afectaciones ambientales por retiros a quebradas, estabilidad del suelo, o altas pendientes que impidan el desarrollo de las construcciones, el Departamento Administrativo de Planeación podrá autorizar la localización de construcciones, parqueaderos y demás instalaciones afuera de la faja de los 200 metros, conservando los retiros, ocupación y construcción que le corresponde en la misma.

PARÁGRAFO 2: En el corredor de las Palmas, los predios que a la fecha de aprobación de este Acuerdo tengan un área inferior a 10 hectáreas o que teniendo esta área mínima no den frente a la carretera Las Palmas, el área mínima del predio será de tres hectáreas y se permitirá una densidad de 0,33 viviendas por hectárea. Solo en estos casos, se permitirá la construcción de viviendas y el fraccionamiento de los predios para cumplir con el área mínima de 3 hectáreas.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 396°. Del suelo de protección.

Para estas áreas la normatividad deberá propender por conservar la cobertura boscosa existente, las aguas, los ejemplares de la fauna y las especies de la flora silvestre que existan o habiten dentro del ecosistema. La edificaciones a desarrollar, deben garantizar la estabilidad de los suelos y la protección paisajística y tener como propósito apoyar los programas propios de la zona, turismo ecológico o visitas dirigidas. Para el efecto se determinará previamente el tratamiento a los desechos, la disponibilidad de servicios públicos y la destinación que tendrá la edificación.

ARTÍCULO 397°. Del área de aptitud forestal.

Son áreas de aptitud forestal los terrenos de propiedad pública o privada, reservados exclusivamente para la protección, mantenimiento y la utilización racional de áreas forestales protectoras, protectoras – productoras.

PARÁGRAFO. Las disposiciones sobre el uso forestal con sus variables, contenidas en este Acuerdo rigen de manera transitoria, hasta tanto Corantioquia las reglamente en el respectivo Plan General de Ordenación Forestal.

ARTÍCULO 398°. Del uso forestal protector.

Es la zona que debe ser conservada permanentemente con bosques naturales o artificiales. En esta área prevalece el efecto protector y sólo se permite la obtención de productos secundarios del bosque Excepto aquellos predios que a diciembre 31 de 2004, presentan actividades agropecuarias, las cuales se mantendrán.

ARTÍCULO 399°. Del uso forestal protector-productor.

Es la zona que debe ser manejada priorizando la conservación de los recursos naturales renovables, puede ser objeto de actividades de producción estableciendo prácticas adecuadas de conservación del suelo, privilegiando dentro de cada actividad el efecto protector. Los predios que a diciembre 31 de 2004 presentaban actividades agropecuarias, pueden conservarlas hasta un 30% del área total del predio.

El objetivo es fomentar el uso sostenible de los recursos naturales renovables y particularmente de los productos forestales o la combinación de diferentes sistemas productivos, con ello se incentiva el desarrollo regional, vinculando procesos de producción limpia, prácticas de conservación de suelos, desarrollo integral de actividades rurales. Se busca, igualmente, propiciar la investigación, el desarrollo de tecnologías de manejo, la educación ambiental y la recreación, el ecoturismo; de acuerdo a las características naturales de cada área, la protección de suelos y recursos hidrológicos y el manejo de zonas de amortiguamiento para áreas más estrictamente protegidas. Los usos específicos y actividades para estas zonas se precisan en la tabla anexa a este Acuerdo.

ARTICULO 400°. Del uso agropecuario.

Terrenos aptos para el establecimiento de actividades productivas agrícolas, pecuarias, forestales y pesqueras, de mayor productividad, con buenas perspectivas de comercialización, que deberán contar con formas de gestión adecuadas que pueden incluir procesos adicionales que generen valor agregado a la actividad productiva.

El objetivo en estas áreas es el mantenimiento de su uso y aprovechamiento productivo y el incentivo de actividades rurales agropecuarias de acuerdo a procesos de planeación integral, pero dado que esta actividad está ligada a la utilización intensiva de importantes cantidades de agua, fertilizantes, herbicidas, pesticidas, fitosanitarios, la emisión de desechos (envases, plásticos, biomasa seca, etc.) y agentes contaminantes, deberá ser dotada de los instrumentos de control que eviten los impactos ambientales que se derivan de la actividad productiva. Los usos específicos y actividades para estas zonas se precisan en la tabla anexa a este Acuerdo.

PARÁGRAFO. El área mínima de los lotes para estas zonas se establecerá de acuerdo a la Unidad Agrícola Familiar definida para el Municipio de Medellín.

ARTÍCULO 401°. Uso mixto.

Constituido por la mezcla de actividades agropecuarias, áreas de esparcimiento, vivienda campesina, vivienda campestre, donde debe prevalecer el mantenimiento de un paisaje caracterizado por bajas densidades e índices de ocupación bajos y unas actividades de producción primaria, producción agropecuaria (agrícola, pecuaria, forestal y pesquera) de predominio.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Se dará prevalencia a la producción (agrícola, pecuaria, pesquera y forestal, y a las edificaciones de apoyo a su funcionamiento. Los usos específicos y actividades para estas zonas se precisan en la tabla anexa a este Acuerdo.

PARÁGRAFO 1º. Las actividades agropecuarias deben prever el cumplimiento de la legislación agropecuaria y ambiental, respetar los retiros determinados a fuentes de agua, construcción, manejo de agroquímicos, aislamientos, manejo y control de vertimientos y olores, sistemas de riego.

PARÁGRAFO 2º. Se permitirán las infraestructuras propias y complementarias a la actividad agropecuaria. En todo caso, dichas instalaciones deberán integrarse al paisaje evitando cualquier tipo de interferencia visual. Todas las actividades que supongan una disminución en el aprovechamiento de los suelos o la incidencia visual aparente en el paisaje, quedan expresamente prohibidas.

ARTÍCULO 402º. Explotación de materiales.

Corresponde al área de explotación minera con destino al aprovechamiento de los recursos para la industria la construcción (ver plano de usos generales del suelo rural). Al interior de dicha zona se incluyen los frentes activos o zonas de explotación, así como las zonas de protección minero.

1. Zonas de explotación.

Corresponde a las áreas cuya actividad principal es la explotación minera para la industria de la construcción. Incluye tanto el material que no va a sufrir posteriores transformaciones como, la arena, la piedra, la arcilla, y otros materiales, así como aquél que se someterá a un proceso de transformación. Toda actividad minera deberá tecnificarse con miras a reducir y controlar los efectos ambientales que se derivan de esta actividad.

Toda actividad de explotación de materiales, debe cumplir con las exigencias contenidas en las disposiciones vigentes, en especial, para la exploración y explotación, la conservación del medio ambiente y la recuperación de la capa vegetal, si fuere el caso, y la preservación de las zonas restringidas para actividades minera.

2. Zonas de potencial minero.

Categoría formada por áreas que disponen recursos minerales explotables, que no comprometan los suelos de protección, y que se localicen en las áreas donde se permita la actividad extractiva. El criterio general en ellas se orientará a no comprometer la posible explotación minera en el futuro. Su aprovechamiento se debe dar bajo los criterios establecidos en el tipo de intervención “preservación activa con producción primaria” sin afectar los demás recursos presentes en la zona.

ARTÍCULO 403º. Disposiciones generales.

En la explotación minera y beneficio de los recursos minerales deben tenerse en cuenta consideraciones técnicas y normativas, incluyendo entre otras, la Ley 685 de 2001, Código de Minas, y sus decretos reglamentarios, la Ley 99 de 1993 Ley Ambiental, la Ley 388 de 1997, la Ley 902 de 2004 y sus decretos reglamentarios, que permitan la gestión del sector minero con una visión racional e integral, para manejar de una manera más eficiente el medio natural, contribuir a la sostenibilidad del recurso y atenuar los efectos colaterales sobre el ambiente, lo social, lo económico y lo urbanístico.

En especial, deberá tener en cuenta de La Ley 685 de 2001, Código de Minas, los siguientes artículos:

- Utilidad Pública, artículo 13º.
- De las zonas reservadas, excluidas y restringidas, artículos 31º al 38º.
- De los trabajos de exploración, artículo 85º.
- De las obras y trabajos de explotación, artículos 95º al 100º.
- De los aspectos ambientales, artículos 195º al 199º y 216º sobre auditorias ambientales externas

En la utilización del medio natural se deberá aplicar la legislación ambiental y minera vigente y garantizar una buena gestión del recurso cumpliendo con las disposiciones establecidas sobre la materia. Los interesados en la actividad minera, deberán sustentar y ejecutar sus actividades dentro de los lineamientos exigidos por las autoridades competentes, en sus respectivas licencias.

Adicionalmente, se deberán propiciar condiciones de saneamiento hídrico, atmosférico, de manejo de sólidos y de control de ruidos que permitan establecer un equilibrio en el funcionamiento de la actividad frente a su entorno.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 404°. De la localización de la explotación minera.

Podrán autorizarse como uso permitido con condiciones en el suelo rural los proyectos de exploración y explotación minera, diferentes a los materiales de construcción piedra, arcilla y arena, cuyo aprovechamiento sea de interés general para el desarrollo social y económico, previo el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.

PARÁGRAFO. Dichos aprovechamientos deberán hacerse subterráneamente, en ningún caso se admitirán a cielo abierto. Las actividades complementarias requeridas para el desarrollo de la explotación se sujetarán, en cada caso, a los estudios técnicos avalados por la autoridad ambiental competente.

ARTÍCULO 405° De la explotación de recursos de valor económico excepcional.

En caso de identificarse zonas con potencial minero, de carácter excepcional debidamente comprobado, en suelo rural de protección de uso Forestal Protector-Productor podrán autorizarse como medida de excepción proyectos de exploración y explotación, previo el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.

PARÁGRAFO 1. Tal excepción tendrá cabida sólo con fundamento en estudios técnicos que demuestren la existencia de recursos minerales de valor excepcional y el concepto de la autoridad competente de mayor jerarquía, así como también la factibilidad técnica, económica, social y ambiental de su explotación.

PARÁGRAFO 2°. Dichos aprovechamientos deberán hacerse subterráneamente, en ningún caso se admitirán a cielo abierto. Las actividades complementarias requeridas para el desarrollo de la explotación se sujetarán, en cada caso, a los estudios técnicos avalados por la autoridad ambiental competente.

ARTÍCULO 406°. De los retiros de aislamiento.

Entre una explotación minera y actividades no compatibles tales como: viviendas, usos institucionales, y equipamientos, entre otros, deberá respetarse una distancia mínima de 100 metros o mayor si lo determina así la autoridad ambiental competente. Este retiro se constituirá en faja de amortiguamiento con el fin de atenuar y mitigar los efectos ambientales que se puedan derivar de la explotación. Exceptúense de esta exigencia, las explotaciones manuales de material de arrastre.

PARÁGRAFO. El interesado deberá guardar todos los retiros establecidos para vías, obras civiles, corrientes de agua, líneas de alta tensión y zonas de protección.

ARTICULO 407°. Usos en áreas de explotación de materiales.

En las tablas de usos para suelo rural, Anexo 3 de este Acuerdo, se identifica la localización de estos usos.

ARTICULO 408°.Materiales de Construcción en las corrientes de agua.

Son materiales de construcción los materiales de arrastre tales como, arenas gravas y las piedras yacentes en el cauce y orillas de las corrientes de agua, vegas de inundación y otros terrenos aluviales.

Para la explotación de este tipo de material, se deberá cumplir con la normatividad minera y ambiental vigente.

Las explotaciones manuales de materiales en cauces y orillas de las corrientes de agua, localizadas dentro de los perímetros urbanos, de acuerdo con el Artículo 35 de la Ley 685 de 2001, son una actividad restringida. Este tipo de explotación es aplicable en las quebradas La Igua, La Pelahueso, La Hueso, la Picacha y La Altavista como en el río Medellín. Por lo tanto, el interesado en desarrollar esta actividad deberá cumplir con las normas sobre ocupación del espacio público, circulación vial (El cargue de los vehículos no deberá interrumpir la circulación de vehículos), ornato y protección de las redes de servicios públicos que se encuentren en las fajas de retiro a las corrientes de agua, así como la normatividad minera y ambiental vigente.

ARTICULO 409°. De la incorporación de las áreas de explotación al proceso de desarrollo urbano.

Las áreas y frentes de explotación una vez agotadas, que sean adyacentes al perímetro urbano, localizadas en suelo rural y definidas en el catastro minero, para poder integrarse al desarrollo urbano de la ciudad, además del cumplimiento de las obligaciones mineras y ambientales, tales como: el Plan de



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Abandono aprobado por la Autoridad Ambiental competente y la planificación contemplada dentro del contrato de concesión, deberán surtir el trámite de modificación del perímetro del Plan de Ordenamiento Territorial para pasar a ser clasificadas como suelo de expansión y su desarrollo se sujeta al trámite de Plan Parcial.

ARTICULO 410°. Implementación de un Plan de Parques Minero Industriales.

La Administración Municipal a través de la Secretaria del Medio Ambiente y con la participación de INGEOMINAS, la Dirección de Titulación y Fiscalización Minera del Departamento de Antioquia, las autoridades ambientales y los concesionarios de los contratos mineros o la organización gremial que los agrupe, formularán e implementarán el desarrollo de los parques minero industriales acorde con las directrices emanadas del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial.

ARTÍCULO 411°. Uso mixto urbano rural.

En esta clase de suelo rural las actividades que allí se localicen deben de propender por la mezcla de actividades urbanas y rurales con predominio de las últimas. Al interior de este suelo se definirán las centralidades denominadas Centros Suburbanos niveles 1 y 2, que admitirán actividades de uso múltiple al servicio de la población, las cuales serán consecuentes en su cobertura con los alcances establecidos en la jerarquización de cada centro, tendrán mayores densidades, menores áreas de lotes y mezcla de usos del suelo, entre otros aspectos. Los usos específicos y actividades para estas zonas se precisan en la tabla anexa a éste Acuerdo.

ARTÍCULO 412°. De la vivienda campesina.

Corresponde a la edificación destinada al uso residencial localizada en zona rural, en lotes donde predominan los usos propios del área rural. Estos inmuebles se consideran de apoyo a la producción primaria o a la preservación de las áreas clasificadas como suelos de protección.

ARTICULO 413°. De la vivienda campestre.

Corresponde a la edificación destinada al uso residencial que se localiza en suelo rural, en lotes que no cuentan con predominio en los usos propios del área rural. Los inmuebles destinados a vivienda campestre no se clasifican como edificaciones de apoyo a la producción primaria, sino que son producto de la demanda urbana de los servicios ambientales y paisajísticos del área rural, o son alternativa de alojamiento para la población del campo que labora en áreas productivas próximas a sus viviendas. La reglamentación específica podrá definir subcategorías de vivienda campestre

SECCIÓN 2

De las intervenciones rurales

ARTÍCULO 414°. Concepto.

Los “tipos de intervención” definen los objetivos diferenciales de desarrollo en el área rural del Municipio de Medellín, orientan y agrupan las actuaciones deseables para el logro de las políticas y objetivos que en el marco del Plan de Ordenamiento Territorial se establecen para el uso y ocupación del territorio rural.

Los tipos de intervención establecen las orientaciones de desarrollo de cada zona, con respecto a la utilización del suelo, fraccionamiento de predios, aprovechamientos constructivos, posibilidades de uso y actividades a desarrollar, características de las edificaciones, áreas de cesión pública y otras áreas de destinación especial, protección ambiental y del paisaje requeridos, entre otros, condiciones que de manera específica se desarrollan en los artículos subsiguientes.

Con el propósito de definir las unidades de intervención, se identifica un conjunto de zonas homogéneas, partiendo del reconocimiento de las particularidades que le confieren un relativo grado de unidad a determinadas áreas territoriales en el suelo rural.

Esta clasificación por unidades síntesis se fundamenta en: criterios ecológicos, paisajísticos, científicos y culturales; criterios de productividad primaria; y criterios de ocupación poblacional del territorio.

De acuerdo con los anteriores criterios, las zonas homogéneas son las siguientes:

- Ecosistemas:
 - Bien conservados.
 - En mal estado de conservación



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Degradados.

- Áreas de productividad primaria:
 - Agrícola.
 - Agropecuaria.
 - Con recursos mineros explotables.
 - Forestal.
- Áreas de presión urbana:
 - Por crecimiento informal
 - Por crecimiento planificado
- Áreas rurales con procesos de subdivisión
 - Parcelación de recreo y vivienda campestre
 - Áreas de expansión de la población campesina.

Cada zona homogénea, según el plano “Zonas Homogéneas Rurales”, se confronta con la vocación o potencial de uso global del territorio, consignado en el plano “Usos Generales del Suelo Rural”. Los resultados obtenidos se cruzan con la clasificación general del suelo establecida y delimitada en el plano “Clasificación del Suelo” y con la determinación de los sistemas estructurantes y de los objetivos globales de desarrollo del suelo rural que se incorporan en el modelo de ciudad.

Los tipos de intervención prevén el mantenimiento de las áreas con valores geográficos, paisajísticos o ambientales; la permanencia de la actividad productiva, donde sea factible la utilización sostenible de los recursos naturales en áreas de potencial productivo, y los desarrollos en asentamientos poblacionales, acordes con densidades ocupacionales bajas, condición específica de estos suelos. En función de estos objetivos, cada una de estas áreas necesita un tipo de intervención específico, tanto en lo que respecta a la organización y a la construcción del espacio, como en lo relacionado con los elementos del paisaje que conviene revalorizar y potenciar. Esta situación puede dirigir la consolidación de la vocación actual de la zona homogénea o a modificarla parcial o totalmente, según sea el caso.

ARTÍCULO 415°. De los tipos de intervención.

Para definir la manera de intervenir el territorio localizado en suelos de protección, rural y suburbano, los tipos de intervención son:

- Preservación
- Generación de actividades forestales
- Recuperación
- Restauración de actividades rurales
- Consolidación suburbana
- Mejoramiento integral
- Redesarrollo

La definición de estas intervenciones se da como contexto general de planificación y regulación que considera la globalidad de sus aspectos. La planificación de detalle que desarrolla y complementa las disposiciones del plan de ordenamiento requerida para algunos sectores o polígonos, se realiza mediante los instrumentos de planificación complementarios como son los planes especiales de ordenamiento, tanto corregimentales como sectoriales o por polígonos, los proyectos de regularización de tierras, entre otros.

Las posibilidades de desarrollo definidas a través de las intervenciones rurales son parte constitutiva de las normas generales del componente rural.

Se localizan al interior de los suelos de protección, rural y suburbano unas áreas a las que no se les asigna un tipo de intervención específica, dado que se tratan de los territorios que hacen parte del sistema estructurante que actualmente se encuentran ocupados o destinados para equipamientos, espacios públicos, áreas ambientales o de infraestructura vial, las cuales se hace necesario mantener en el tiempo y, por lo tanto, tienen restringido su desarrollo. Dichas áreas se denominan: “Áreas para la Preservación de las Infraestructuras y Elementos del Sistema Estructurante”, cuyo manejo específico se determina en la Sección 3 del Capítulo I del Título II del contenido del componente general.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

La delimitación y asignación de estos tipos de intervenciones a las diferentes zonas del área rural y de las denominadas “Áreas para la Preservación de Infraestructuras y Elementos del Sistema Estructurante” se consigna en el plano “Tratamientos e Intervenciones”, anexo a este Acuerdo.

PARÁGRAFO 1. La reglamentación específica, utilizará los criterios y denominaciones de tipos de intervención, pudiendo incorporar, de forma justificada, subcategorías adicionales en función de las peculiaridades de su ámbito.

PARÁGRAFO 2. Los lotes o parte de los mismos que se pretendan desarrollar localizados al interior de las Áreas para la Preservación de Infraestructuras y Elementos del Sistema Estructurante diferentes a los que actualmente se encuentran ocupados o destinados para equipamientos, espacios públicos, áreas ambientales o de infraestructura vial, podrán utilizar la normativa específica de los polígonos contiguos, en concordancia con los usos generales del suelo y los aprovechamientos asignados.

ARTÍCULO 416º. De las áreas de intervención.

Constituyen las unidades territoriales básicas sobre las que se aplican las determinaciones relativas al medio físico derivadas de los tipos de intervención y se expresan gráficamente por medio de polígonos.

ARTÍCULO 417º. Intervención de preservación (P) y criterios de manejo.

Intervención dirigida a ecosistemas bien conservados y ecosistemas en mal estado de conservación, que son ámbitos naturales necesarios de proteger y recuperar y, áreas de alta productividad agrícola, agropecuaria, áreas con recursos mineros explotables y áreas de producción forestal que mantienen sus características naturales en buen estado y requieren dicha intervención para prevenir su degradación.

De acuerdo con las condiciones de cada zona el tipo de intervención de preservación se clasifica así:

Estricta (PE): se aplica a los ecosistemas estratégicos identificados en el sistema estructurante y a áreas forestales protectoras, cuya intervención esta dirigida al mantenimiento de la situación preexistente, mediante la reducción al mínimo de la intervención antrópica. Solo se consideran posibles en estas áreas, las actuaciones orientadas al mantenimiento u obtención de estados ecológicos aceptables.

Este tipo de intervención solo admite las actividades que se consideren compatibles con el propósito de la protección ambiental y cultural.

Se debe regular el uso y manejo de los recursos renovables en el área de intervención para garantizar la protección y la sostenibilidad de la misma. A la vez, limitar el avance de la frontera agropecuaria solo para la seguridad alimentaria de los habitantes de esta área de intervención e iniciar procesos de recuperación en suelos degradados por sobrepastoreo, y así como evitar el pastoreo en aquellas áreas donde se evidencien rasgos de inestabilidad o procesos erosivos del suelo.

Se debe establecer nuevas plantaciones o actividades de enriquecimiento forestal nativas en las partes altas que presentan características físico-bióticas, susceptibles de deterioro y áreas boscosas plantadas que permitan la introducción de otras actividades productivas primarias de tipo agroforestal y silvopastoril, con el predominio del componente forestal protector en términos de superficie y cobertura.

Las acciones ambientales estarán dirigidas a mantener la diversidad biológica, los ecosistemas naturales, las riquezas paisajísticas y los valores históricos - culturales.

Activa (PA): se aplica a las unidades de productividad primaria ligado al potencial del suelo para estas actividades, en las que este tipo de preservación se orientará a mantener “activamente” la explotación de los recursos naturales o los usos tradicionales, con aprovechamientos sostenibles que garanticen la preservación de sus valores y recursos. Para este tipo de intervención se debe consultar específicamente el uso general asignado al polígono, considerando el desarrollo diferencial para actividades agrícolas, pecuarias, forestales o mineras.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Se buscará establecer complementariedad entre usos protectores y usos que implican el aprovechamiento de recursos naturales, que a su vez sean compatibles con la producción agrícola, pecuaria, forestal o minera.

En el caso del aprovechamiento de los recursos mineros se deberá considerar la normatividad establecida para esta actividad.

En este tipo de intervención con asignación de uso agropecuario se propiciará el mantenimiento de la población campesina y las actividades asociadas a dicho uso, controlando el excesivo fraccionamiento de la tierra y prohibiendo el asentamiento de las zonas de recreo y vivienda campestre.

Se propiciarán las actividades agrarias, incluyendo invernaderos, estos últimos han de procurar su integración paisajística. De igual forma, se admitirán las infraestructuras agrarias, instalaciones y edificaciones necesarias para la explotación intensiva, vinculadas a ella. La industria de transformación de los productos agrarios sólo se dará como complemento a las explotaciones.

ARTÍCULO 418°. Intervención de generación de actividades forestales (GAF) y criterios de manejo.

Intervención dirigida a ecosistemas en mal estado de conservación y áreas con productividad primaria, cuyo uso actual no corresponde a sus condiciones potenciales u objetivos deseables de desarrollo, centrados en la actividad forestal.

Las actuaciones posibles en ellas incluyen acciones dirigidas a introducir plantaciones que consolidan su vocación forestal.

Se estimulará el proceso de reconversión gradual de los recursos del suelo que actualmente son conflictivos, hacia usos que aseguren la sostenibilidad ambiental y la conservación de los recursos naturales.

Se buscará introducir plantaciones forestales en áreas donde el uso actual no corresponde al potencial de aprovechamiento de los suelos y mantener las áreas ocupadas actualmente con bosque nativo.

Las actividades de producción agrícola o pecuaria, donde se permitan y que requieran de remoción y labranza frecuente y continua del suelo, se harán sin causar efectos negativos, ni deterioro de la capacidad productiva de la tierra.

ARTÍCULO 419°. Intervención de recuperación (RE) y criterios de manejo.

Esta intervención se aplica a los ecosistemas degradados, correspondientes a las zonas de alto riesgo no recuperable localizadas en área rural, que resulta oportuno recuperar.

El objetivo general es lograr su recuperación ambiental, favoreciendo la formación de bosque protector y se permitirán otras actividades, siempre que no vulneren el objetivo general de recuperación establecido.

ARTÍCULO 420°. Intervención de restauración de actividades rurales (RAR) y criterios de manejo.

Intervención dirigida a las áreas de expansión de la población campesina y áreas de alta productividad agropecuaria caracterizadas por un desarrollo heterogéneo que presentan conflictos por mezcla de usos de tipo urbano y rural.

Las actuaciones en estas áreas estarán orientadas a la restauración de las condiciones rurales iniciales y al control estricto de los usos y actividades que originan el desplazamiento de las actividades propias del área rural. Igualmente a la mitigación de los impactos negativos ocasionados por macroproyectos, infraestructuras y obras de magnitud considerable.

En estas áreas, el desarrollo se orientará de acuerdo con el uso potencial del territorio, lo que implica un control del fraccionamiento intensivo del suelo.

ARTÍCULO 421°. Intervención de consolidación suburbana (CS) y criterios de manejo.

Se aplica a las áreas de expansión de la población campesina, áreas de parcelación de recreo y vivienda campestre, áreas de crecimiento informal y áreas de crecimiento planificado, que



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

corresponden a sectores que presentan características suburbanas en los cuales se pretende mejorar su desarrollo de conformidad con las tendencias que presentan y con las directrices generales definidas para cada uno de ellos.

Los parámetros generales de ordenamiento establecidos para estos sectores están orientados a consolidar los usos del suelo, proteger los valores ambientales o paisajísticos que presentan y corregir los déficit que afectan su adecuado funcionamiento, teniendo en cuenta las condiciones de saturación a futuro. En general, se propiciará en ellos la generación de espacio público, infraestructura vial y de servicios públicos, y equipamientos, considerando tanto el déficit actual como las nuevas demandas.

De acuerdo con las condiciones de cada zona, el tipo de intervención de consolidación suburbana se clasifica en:

Nivel 1 (CSN1): Ordenación y mantenimiento. Se aplica a urbanizaciones existentes dotadas de espacio público, infraestructura vial y de servicios públicos y equipamientos, principalmente mediante mecanismos de cesiones urbanísticas. El objetivo de este tipo de intervención es el mantener bajas densidades y cualificar y ordenar el espacio público de acuerdo con los requerimientos del sector respectivo.

Nivel 2 (CSN2): Cualificación y dotación. Se aplica en sectores rurales que han venido urbanizándose de manera espontánea con infraestructura vial y de servicios públicos, de espacio público y de equipamientos insuficientes e inadecuados con relación al volumen de la población o al funcionamiento adecuado de las actividades. Con este tipo de intervención se pretende suplir estas deficiencias con nuevas dotaciones y cualificación de las existentes, además de cubrir adecuadamente los requerimientos que se generarán en su crecimiento futuro.

Nivel 3 (CSN3): Generación. Se aplica a aquellos sectores densamente poblados que presentan un déficit crítico de infraestructura vial y de servicios públicos, de espacio público y de equipamientos. La intervención en ellos se dirige a mejorar la calidad del entorno y su dotación, en correspondencia con las demandas actuales y crecimiento vegetativo de la población.

ARTÍCULO 422°. Intervención de mejoramiento integral (MI) y criterios de manejo.

Este tipo de intervención busca superar la mala calidad y precarias condiciones de vivienda y entorno en asentamientos existentes localizados en suelo suburbano y que sean susceptibles de recuperación y consolidación.

La intervención de mejoramiento integral en estas zonas estará dirigida específicamente a superar las carencias en materia de servicios públicos y saneamiento y a la dotación de espacio público, vías, transporte y equipamiento social y productivo.

ARTÍCULO 423°. Intervención de Redesarrollo (RD) y criterios de manejo.

Se dirige a áreas de expansión de la población campesina que cuentan con acelerados procesos de transformación motivados por obras de infraestructura de considerable magnitud.

Las actuaciones propuestas se dirigen a mitigar dichos problemas y lograr un ordenamiento adecuado acorde con las nuevas circunstancias que afectan su desarrollo, generando las dotaciones e infraestructuras necesarias para los nuevos usos y densidades.

En estas zonas, mediante la realización de planes especiales, se procurará la búsqueda y formulación de mecanismos que hagan atractivo este tipo de intervención y promuevan la gestión asociativa de proyectos, de forma tal que los mayores aprovechamientos posibles mediante la integración de predios conduzcan a la generación de desarrollos de calidad con dotaciones adecuadas y contribuyan a mitigar los déficit existentes en las zonas aledañas.

En los polígonos con este tipo de intervención se podrán construir nuevas edificaciones para equipamientos públicos o sedes de la Administración Pública, así mismo se podrán realizar adiciones o reformas a los existentes siempre y cuando se requieran para el mejor funcionamiento de los mismos, hasta tanto se adopte el respectivo Plan Especial.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

SECCIÓN 3

De los aprovechamientos en el suelo rural, protección y suburbano

ARTÍCULO 424°. De las densidades habitacionales.

Los aprovechamientos constructivos en suelo rural se establecen en concordancia con la política de bajas densidades y con prevalencia de la valoración de los aspectos ecológicos del área rural.

Las densidades serán la resultante de la aplicación de los tamaños mínimos de lote por unidad de vivienda que se establezcan en la áreas de intervención, permitiéndose los mayores aprovechamientos en suelos suburbanos y los menores en suelos de protección.

Los proyectos deberán tener en cuenta los conceptos y directrices de la Corporación Autónoma Regional CORANTIOQUIA, según su política de tierra contemplada en el Plan de Gestión Ambiental 2000-2006, y en concordancia con lo estipulado en la ley 99 de 1993 y demás normas que se establezcan.

ARTÍCULO 425°. De las áreas mínimas de lotes.

Este parámetro busca controlar una subdivisión exagerada de los lotes con el fin de que no se afecten los usos del suelo ni se aumente la densificación de las zonas rurales, así mismo se evite la saturación de los acueductos y sean las soluciones al saneamiento de las aguas servidas.

El área mínima de los lotes para desarrollos por partición o parcelación, varía dependiendo de aspectos tales como la zonificación de usos generales del suelo y el tipo de intervención posible. El área mínima del predio será consecuente con las densidades que se establezcan por la autoridad competente y las normas que sobre índice de ocupación y altura máxima y área mínima de lote se determinen.

En suelos de protección. En algunos casos será restringido el fraccionamiento de los predios y limitada su ocupación.

CATEGORIA SUELO DE PROTECCIÓN

Áreas forestales protectoras

Área de lote: no fraccionar

Áreas forestales protectoras – productoras

Área de lote: 30.000 m²

Áreas de riesgo no recuperable

Área de lote: no fraccionar

Área de lote: Se analizará en cada caso dependiendo del tipo de infraestructura y la localización según el área de intervención.

PARÁGRAFO 1: En suelos de protección se considera restringida la localización de vivienda campestre. Las construcciones que se autoricen deben tener como propósito apoyar programas de investigación en materias propias de la zona, el turismo ecológico o dirigido. Para el efecto se determinará previamente el tratamiento a los desechos, la disponibilidad de servicios públicos y la destinación que tendrá la edificación.

En suelo rural. La subdivisión predial en suelo rural, diferente al suelo de protección y al suelo suburbano, estará sujeta al tamaño mínimo equivalente a la unidad agrícola familiar acorde con la actividad predominante, sea de explotación agropecuaria o forestal.

En suelos suburbanos. Se establecerán los tamaños mínimos de los predios en concordancia con las densidades que se establezcan por la autoridad ambiental competente para cada una de las áreas de intervención.

PARÁGRAFO 2: Todo desarrollo que se autorice en el suelo rural debe proteger los bosques, las aguas existentes, el hábitat de la flora y fauna locales, debe garantizar la estabilidad de los suelos y la protección paisajística.

Los predios que contemplen áreas construidas, existentes con anterioridad a la vigencia de la Ley 9ª de 1989, se tolerarán como uso establecido, restringiendo su funcionamiento a lo existente, sin permitir ampliaciones o mejoras que conlleven a la permanencia de la actividad en la zona.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 426°. De la altura máxima y de la habitabilidad.

Por fuera de las áreas urbanas de los Corregimientos la altura máxima de toda edificación será de 2 pisos y podrá tener mansarda integrada a la vivienda y los niveles de sótanos o semi sótanos que requiera. Se estudiarán como casos especiales las edificaciones que superen la altura máxima permitida en razón de la topografía, dando prevalencia a las condicionantes del paisaje.

Las edificaciones nuevas de vivienda, así como las reformas y adiciones a la misma, deberán cumplir con los parámetros y retiros mínimos establecidos y garantizar condiciones de iluminación y ventilación natural para todos los espacios.

La parcela podrá tener edificaciones adicionales a la vivienda, tales como establos, galpones, secaderos y demás construcciones indispensables para cumplir con el objetivo establecido para la zona de intervención, independientes de la vivienda, cumpliendo con los parámetros sobre construcción.

En las zonas de intervención que lo permitan, se podrá desarrollar una vivienda adicional por parcela destinada a la habitación del mayordomo.

ARTÍCULO 427°. Viviendas concentradas en un mismo lote.

En suelos rurales donde la correspondiente ficha lo permita, el lote que en razón de su área no cumpla las condiciones normativas requeridas para los procesos de parcelación o partición y que necesiten generar un mayor número de viviendas como solución a la demanda del crecimiento vegetativo de la población rural, no entendida como solución para la expansión urbana, se analizará por parte de la oficina de Planeación Municipal la posibilidad de desarrollarlos siempre y cuando cumpla con las siguientes condiciones:

Se conserve la unidad predial y se constituya el reglamento de copropiedad, de conformidad con la ley 182 y demás que la adicionen, reformen o modifiquen y otras que regulen la materia.

Las construcciones se desarrollen en forma concentrada con sistema de saneamiento colectivo. Respete la normatividad vigente establecida en el Plan de Ordenamiento Territorial y demás disposiciones.

Cumpla con las densidades máximas establecidas por la autoridad ambiental competente.

ARTÍCULO 428°. Aprovechamientos en suelo rural.

Con respecto a las densidades en los suelos suburbanos se regirán por lo que establezca Corantioquia, de conformidad con lo señalado en la ley 99 de 1993.

En las unidades agrícolas familiares, las áreas mínimas serán las señaladas por el Municipio de Medellín en coordinación con las autoridades nacionales competentes.

En desarrollo de lo preceptuado en el Decreto 097 de 2006, el Municipio de Medellín definirá la identificación y delimitación precisa de las áreas destinadas a vivienda campestre y sus normas urbanísticas de parcelación y densidades, una vez se coordine con la autoridad ambiental rural aquellos aspectos que son competencia de esa autoridad. Se faculta al Alcalde de Medellín por el término de 6 meses, para reglamentar estas disposiciones.

CAPITULO II

Normas para las actuaciones urbanísticas de parcelación y de construcción en suelos de protección rural y suburbano

SECCION I

De los procesos de partición y parcelación

ARTÍCULO 429° De los aspectos generales.

La determinación de las siguientes exigencias se hace en procura del desarrollo armónico de la zona rural. Se tendrá en cuenta la legislación agraria y ambiental y como principio fundamental se propenderá por la protección del medio ambiente y los recursos naturales, para los procesos de construcción, partición y parcelación, con la diferencia de que la exigencia de cesiones sólo es aplicable a estos últimos.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 430°. De las licencias de construcción y de parcelación.

Para la construcción y/o subdivisión o loteo en suelo rural, la expedición de la licencia deberá ajustarse a lo que dispongan las normas específicas que se expedirán en virtud de este Acuerdo, las cuales a su vez, no podrán ser contrarias a lo establecido en la Ley 388 de 1997 y a los Decretos Nacionales 097 y 564 de 2006.

ARTÍCULO 431° De la subdivisión de predios y las parcelaciones según la disponibilidad de los recursos naturales.

Para la utilización de recursos naturales se debe tener en cuenta que el interés general prima sobre el interés particular y que las actividades que tienen que ver con la satisfacción de necesidades básicas priman sobre las consideradas como complementarias o recreativas; por lo tanto, la parcelación recreativa no es un uso prioritario para otorgar la utilización de recursos naturales.

Se debe buscar la protección de los recursos naturales tales como: el agua, el paisaje, la cobertura forestal, la flora, la fauna y la conformación natural del terreno, entre otros aspectos, teniendo en cuenta los retiros de protección a nacimientos, quebradas, caños, ciénagas, humedales, etc.; así mismo, se deben considerar la geomorfología, las características del paisaje, la topografía, la vegetación y los efectos que se puedan generar con los movimientos de tierra.

ARTÍCULO 432° Del área mínima del lote.

Busca controlar una subdivisión exagerada de los lotes, con el fin de que no se afecten los usos del suelo, ni se aumente la densificación de las zonas rurales ni la saturación de los acueductos y sean posibles las soluciones al saneamiento de las aguas servidas.

El área mínima de los lotes para parcelaciones en la zona rural varía dependiendo de aspectos tales como las particularidades del Corregimiento donde se ubica, el tipo de suelo, las características topográficas del terreno o la dotación de servicios públicos. Dichas áreas serán consecuentes con las densidades establecidas por Corantioquia y con los sistemas de saneamiento aplicables, según el resultado del proyecto de saneamiento hidrológico para la zona rural.

ARTÍCULO 433° De la subdivisión predial mediante el proceso de partición.

Es el proceso por el cual un lote matriz se subdivide hasta en un máximo de cuatro predios. Al adelantar procesos de partición, los lotes resultantes individualmente cumplirán con el tamaño mínimo de lote que se establezca, según la localización y la zona para el desarrollo de una vivienda, (ver plano de tipos de intervención). En caso de resultar de la partición uno o más lotes con un área igual o mayor al doble del área mínima requerida, no será posible su aprobación y será necesario optar por el proceso de parcelación con todas las exigencias que de él se derivan.

En general, toda subdivisión predial en suelo rural estará sujeta al tamaño mínimo equivalente a la unidad agrícola familiar, y la asignación del estrato se hará acorde con la actividad predominante, sea de explotación agropecuaria, forestal o de recreo.

En el caso de los suelos suburbanos se establecerán los tamaños mínimos de los predios en concordancia con las densidades que se establezcan para cada una de las zonas homogéneas.

ARTÍCULO 434° De la subdivisión predial mediante el proceso de parcelación.

Entiéndase por parcelación toda división o subdivisión de un globo de terreno, ubicado en la zona rural, en cinco o más predios. Toda parcelación deberá tener accesibilidad vial de tal forma que quede claramente vinculada al sistema vial existente, respetando los planes viales y contribuyendo a la construcción de la red vial rural, cumpliendo con la debida dotación de servicios públicos básicos y con las exigencias señaladas en las normas de superior jerarquía, en cuanto a la preservación de la cobertura forestal, retiros a nacimientos y corrientes de aguas y demás disposiciones relacionadas con la protección del espacio público y del medio ambiente.

ARTÍCULO 435°. De los aspectos viales.

Los aspectos viales se regularán considerando lo definido en la parte vial contenido en el Plan de Ordenamiento (POT), teniendo en cuenta las jerarquías de vías de carácter primario y secundario que interconectan los Corregimientos, las veredas y los núcleos veredales, acorde con la vocación y uso de las diferentes áreas de intervención.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 436°. De las vías.

El interesado deberá presentar el esquema vial de acceso al lote, así como el planteamiento interno, proponiendo claramente el tratamiento de la superficie de rodadura que esté de acuerdo con el tipo de suelo, la pendiente, el régimen de pluviosidad de la zona y demás variables que incidan en la estabilidad de la banca.

La sección mínima de la vía deberá estar conformada por: superficie de rodadura y zonas laterales para adecuar cunetas, andenes o zonas verdes.

El cerramiento de cada uno de los lotes se deberá ubicar a la distancia mínima a partir del eje de la vía, que se determine en la reglamentación específica, y será un elemento artificial transparente con restricción de altura o seto vivo con una altura que permita la visual.

La construcción deberá respetar los retiros mínimos frontales a eje de vía, dependiendo de la jerarquía de la misma, en concordancia con lo determinado en éste Plan de Ordenamiento.

Todas las vías principales de acceso a los lotes pertenecientes a una parcelación serán de dominio público. Las vías al interior de la misma que no formen parte del plan vial rural y que no den continuidad vial, serán de dominio y mantenimiento privado.

ARTÍCULO 437°. De la vinculación al sistema vial existente o proyectado.

Todo desarrollo por parcelación o construcción deberá quedar vinculado al sistema vial público cumpliendo con la sección mínima estipulada, respetando los corredores definidos en los planes viales municipal y metropolitano.

Los lotes cuyos accesos se den a través de servidumbre se deberán vincular al sistema vial existente, conformando la sección mínima establecida, dependiendo del carácter de la vía; de acuerdo con la longitud de la vía y la capacidad de drenaje del terreno, se podrán exigir cunetas de mayor sección. Para vías obligadas puede exigirse una sección mayor a la aquí establecida, según las exigencias que determine el Plan Vial.

En aquellos casos en que la construcción de la vía comprometa la estabilidad de los terrenos o atente contra los suelos de protección, su posibilidad de desarrollo deberá estar certificada por la autoridad competente. En caso de que la vía no se autorice, podrán conformarse senderos peatonales con la sección mínima que se establezca, sin ir en detrimento de los retiros establecidos.

En suelos de protección, en las áreas de uso forestal protector - productor y productor, las intervenciones que originen subdivisión de predios tendrán restringidas la posibilidad de acceso a través de vías vehiculares. En suelos de protección en las áreas de uso forestal protector no se admitirán nuevos fraccionamientos, así mismo no se permitirán desarrollos constructivos ni nuevas aperturas viales a partir de la vigencia de la presente normatividad.

ARTÍCULO 438°. Del acceso directo a los lotes.

Para cada uno de los lotes comprendidos en el proyecto de parcelación deberá proveerse el acceso directo desde una vía vehicular, sea pública o privada.

SECCIÓN 2

De las áreas de cesión pública y las obligaciones urbanísticas

ARTÍCULO 439°. Del área de cesión y dotación de equipamiento comunitario.

Las obligaciones de cesión de áreas y de dotación de equipamientos comunitarios se exigirán a las parcelaciones con el fin de conformar nuevas áreas, habilitar o consolidar las existentes, con destinación a servicios comunitarios o institucionales, de acuerdo con las necesidades de la comunidad del sector o el Corregimiento. Dichas exigencias se podrán desarrollar al interior del proyecto o por fuera de éste en la zona rural, acorde con las políticas de centralidades, espacio público y equipamientos contempladas en el presente plan.

ARTÍCULO 440°. Áreas de cesión.

Con el propósito de contribuir al desarrollo territorial armónico y equilibrado del suelo rural, los nuevos desarrollos de parcelaciones y los de construcción (por legalizar o nuevos proyectos) cederán un porcentaje del área bruta del lote y el equivalente en metros cuadrados de construcción que se



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

establece a partir del número de parcelas o destinaciones en cada caso. Las cesiones públicas incluyen:

- Las zonas correspondientes a vías públicas
- Terreno para la dotación de equipamiento comunitario
- La construcción de equipamientos comunitarios

PARÁGRAFO 1: En los desarrollos por construcción a los que se refiere el artículo, “**Viviendas concentradas en un mismo lote**”, se deberá contribuir con las cesiones establecidas en las respectivas fichas, cuando el número de destinaciones supere 4 viviendas por lote. Esta obligación corresponde tanto a construcciones nuevas como a la legalización de las existentes.

PARÁGRAFO 2: En los Planes Especiales para las áreas de planeamiento definidas con la Intervención de Redesarrollo, se establecerán las contribuciones que en cada caso se requieran, dependiendo de los mayores aprovechamientos que el Plan Especial defina. En todo caso las áreas resultantes del cumplimiento de estas obligaciones deberán cederse al interior del área incorporada dentro del Plan Especial.

PARÁGRAFO 3: En los casos en que no sea conveniente la localización del equipamiento colectivo dentro del mismo lote (en parcelaciones o construcciones), porque no cumpla una función colectiva para el sector, acorde con los criterios que se establezcan en las reglamentaciones específicas, los porcentajes de las obligaciones aquí establecidos, se pagarán en dinero al Municipio de Medellín.

La suma de dinero correspondiente a este pago, se destinará a la adquisición de terrenos para la dotación de equipamientos comunitarios, así como, para la inversión en construcción de los mismos.

ARTÍCULO 441°. Porcentajes de áreas de cesión.

Toda parcelación deberá ceder obligatoriamente al Municipio de Medellín, por escritura pública debidamente registrada, las zonas correspondientes a vías de acceso que no sean privadas, además del área libre para servicios comunales correspondiente al 5% del área bruta del lote y deberá cumplir con la exigencia de construcción de equipamientos comunitarios a razón de 20 m² por parcela.

En desarrollos de construcción bajo la modalidad a la que se refiere el Artículo, “**Viviendas concentradas en un mismo lote**”, la obligación de terreno para dotación de equipamiento, será la definida para desarrollos por parcelación y la exigencia de construcción corresponde a 5 m² por cada destinación resultante en el lote.

ARTÍCULO 442°. De otras obligaciones.

Las parcelaciones deben cumplir con las exigencias sobre cobertura forestal, retiros a los nacimientos y corrientes de agua, con el objeto de proteger el ambiente. Las áreas a reservar para cobertura boscosa, exigibles para los procesos de partición o desarrollos constructivos por parcelación, se calcularán con base en un porcentaje del área bruta del lote, según la reglamentación específica que se determine para tal efecto, y se podrán contabilizar como cumplimiento del porcentaje de área libre a conservar.

ARTÍCULO 443°. Áreas de destinación especial.

Toda parcelación superior a 20 hectáreas debe dejar mínimo un 10% del área bruta en cobertura forestal, adicional a las áreas de cesión para servicios comunales. Las parcelaciones menores a 20 hectáreas, destinarán para el mismo fin y en similares condiciones, al menos el 5% del área bruta.

Se podrán incluir en dicho porcentaje:

- Una extensión de 100 metros a la redonda de cada uno de los nacimientos de corrientes de agua, medidos a partir de su periferia.
- Una faja no inferior a treinta metros (30 m.) de ancho, paralela a las líneas de máxima inundación, a cada lado de los cauce de quebradas y arroyos, sean permanentes o no y alrededor de los lagos o depósitos de agua.
- Los terrenos con pendientes superiores al 100% (45° o más de inclinación).
- Si con las áreas definidas en los numerales 1, 2 y 3 no se cubre el porcentaje correspondiente, este deberá completarse con:
- Áreas aledañas a cualquiera de las zonas numeradas



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Áreas contiguas a zonas comunes, públicas o privadas
- Áreas que contengan setos vivos, barreras cortafuegos o vegetación de protección de taludes.
- Otras áreas en uno o varios globos de terreno en cualquier sitio de la parcelación.
- Esta área de destinación especial podrá ser privada o de uso común para toda la parcelación. En ningún momento se contabilizará dentro de ésta, el área cedida por otras obligaciones y su manejo será acorde con lo dispuesto en las normas ambientales, en el Acuerdo presente, Plan de Ordenamiento Territorial y en las normas específicas que regulen el tema.

ARTÍCULO 444° De las áreas de cesión en procesos de desarrollo por parcelación.

Toda parcelación deberá ceder obligatoriamente al Municipio de Medellín por escritura pública debidamente registrada, las zonas correspondientes a vías de vinculación o de acceso que no sean privadas. Para las demás vías del Plan Rural, se deben respetar las fajas reales requeridas. Además del área libre para equipamiento comunitario establecida en función del área bruta del lote.

PARÁGRAFO. Cuando el Corregimiento no requiera de áreas para equipamiento comunitario en la zona donde se localice la parcelación, se podrá efectuar la compensación respectiva, de acuerdo con el procedimiento que se establezca para tal efecto.

SECCIÓN 3

De los parámetros generales para la construcción.

ARTÍCULO 445° De los parámetros de construcción.

Las exigencias relacionadas con áreas máximas edificables, altura máxima, retiros en general e índices máximos de ocupación en el suelo rural, propenderán por minimizar los impactos que las edificaciones puedan generar en el paisaje. Las edificaciones o cualquier otro desarrollo constructivo se regirán por los siguientes lineamientos generales, de acuerdo con la zona de localización y su actividad.

En las áreas de reserva agrícola y de aptitud forestal productora, la norma propenderá por lograr una ocupación mínima de la parcela con edificaciones, con el fin de que exista una mayor potencialidad del lote para el uso agrícola o de producción al cual se debe destinar.

En zonas mixtas, se permitirá una mayor área construida, con el fin de lograr un mejor aprovechamiento, y una mezcla de actividades agrícolas, pecuarias, de esparcimiento, y vivienda campesina y campestre, donde debe prevalecer el mantenimiento de un paisaje caracterizado por bajas densidades e índices de ocupación, y actividades de producción primaria.

En áreas de producción mixta, para las actividades pecuarias especies menores se establecerán retiros entre las edificaciones con este uso y las de vivienda, educativas, de salud, de investigación científica y otras a las que pueda generar impacto. Así mismo, se deberá efectuar manejo y control de vertimientos y olores.

ARTÍCULO 446° De los usos diferentes al residencial.

Para actividades diferentes al uso residencial, tales como las de servicio de carreteras, turísticas, recreativas, deportivas, de ocio y esparcimiento, culturales, benéfico-asistenciales, religiosas, científica, funerarias, cementerios, de acopio y terciarias en general, se definirá una reglamentación específica que contemple la protección de los suelos de la zona, tendiente a que la construcción de la edificación no genere impactos en el medio en que se emplaza y que esté determinada por un índice máximo de ocupación y área máxima edificable, que cuente con el área de lote necesaria para el adecuado funcionamiento de la actividad y cumpla con los requerimientos específicos al interior de la misma. En los casos de proximidad entre usos no compatibles o que estando en colindancia requieran aislamientos, estos se regirán por los retiros que para el efecto, se determinen.

ARTÍCULO 447°. De los retiros.

Todas las edificaciones deben contemplar los retiros que se establecen en las normas estructurales.

ARTÍCULO 448°. De las exigencias adicionales.

Para todo proyecto de magnitud considerable o plan especial, a juicio del Departamento Administrativo de Planeación Municipal, se podrán hacer exigencias adicionales en lo relacionado con



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

las necesidades de los sistemas viales, estudios de tránsito, cesión de áreas y equipamientos colectivos, entre otros.

ARTÍCULO 449°. De la aplicabilidad de las normas específicas.

Las normas específicas establecidas en los anteriores artículos serán adicionalmente aplicables, a las tipologías de vivienda campesina y campestre y a las edificaciones de apoyo a las actividades diferentes al uso residencial. Las edificaciones diferentes a vivienda se regularán adicionalmente por la reglamentación específica que para ellas se establezca.

CAPÍTULO III

De los Planes Especiales Rurales

ARTÍCULO 450°. Objetivo.

Reordenar en la medida de lo posible el uso del suelo de conformidad con su vocación, definiendo una opción para el asentamiento humano, distinta de la urbana, que coadyuve al mantenimiento de la actividad agraria y a desestimular el abandono tendencial del medio y del paisaje rural provocado por la menor relevancia económica de esta actividad en la actualidad

ARTÍCULO 451° Del ámbito de aplicación.

En suelos de protección, donde se orientarán a la provisión de mecanismos para la preservación de áreas ambiental, geográfica y paisajísticamente valiosas o que en estado degradado deben ser recuperadas para su preservación.

En los suelos rural y suburbano que por razones históricas han venido aportando una especial presencia de concentración residencial, en función del arraigo campesino y de la especulación del mercado para la localización de las viviendas campestres, la reglamentación específica fijará el lote mínimo edificable para el necesario equilibrio entre la parcelación histórica y el necesario límite a la edificación, fomentando en algunos casos la reubicación de edificaciones y el reajuste de linderos, siempre dentro de los objetivos de preservar y mejorar el paisaje, observando los retiros a corrientes naturales de agua, el sistema vial y los usos tradicionales del suelo.

El plan especial fijará unas condiciones de desarrollo para el marco de los lineamientos sobre intervención, aprovechamiento y uso, que fija el Plan de Ordenamiento Territorial, todo ello en función de las características propias de la parcelación tradicional que garanticen el correcto funcionamiento del sistema vial rural y los estudios necesarios y proyectos pilotos que sobre redes de abastecimiento de agua potable y sistemas de saneamiento y tratamiento de los desechos sólidos, así como la de equipamientos, conservando el carácter rural.

PARÁGRAFO. Los sectores susceptibles de intervenciones mediante planes especiales, serán regulados con la norma de suelo rural al área motivo de intervención.

QUINTA PARTE

De la nomenclatura

ARTÍCULO 452°. Definición de nomenclatura.

Es el sistema a través del cual se identifica en una malla urbana o rural las vías vehiculares, peatonales, los predios y construcciones.

ARTÍCULO 453°. Identificación de las vías.

La identificación alfanumérica de las vías se establece para efectos de su incorporación al sistema de nomenclatura de la ciudad y la adecuada señalización de las edificaciones y terrenos de modo que se defina su precisa localización con respecto a las vías próximas, lo cual no implica modificación alguna del perímetro urbano, cuya delimitación estará regida por disposiciones diferentes.

Adicionalmente a la identificación alfanumérica de las vías se les podrá asignar nombres representativos de personas, países, ciudades, apellidos o elementos urbanos.

ARTÍCULO 454°. Numeración de las vías.

Se define como punto de referencia de la nomenclatura del Municipio de Medellín el costado suroriental del Parque de Berrío, en el cruce de la calle 50 (Colombia) con la carrera 50 (Palacé).



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 455°. Calles.

Se denominan calles aquellas vías que poseen orientación oriente - occidente aproximadamente, y su numeración aumentará a partir de la calle 50 (Colombia) hacia el norte y disminuirá en sentido contrario a partir de esa misma vía. (ver gráfico No. 1).

A partir del punto en que se agota la numeración de las calles se utiliza el apéndice sur.

De acuerdo con lo anterior la calle 1a. es común con punto cero (0) en el eje de la vía así: Calle 1a. su costado norte y calle 1a. Sur (1S) su costado sur. (ver gráfico No. 2).

ARTÍCULO 456°. Carreras.

Se denominan carreras aquellas vías que poseen orientación sur - norte aproximadamente y su numeración aumentará a partir de la carrera 50 (Palacé) hacia el occidente y disminuirá en sentido contrario a partir de esta misma vía hacia el oriente. (ver gráfico No. 3).

A partir del punto en que se agota la numeración de las carreras se utiliza el apéndice oriente.

De acuerdo con lo anterior la carrera 1a. es común con punto cero (0) en el eje de la vía así: Carrera 1a. (1) su costado occidental y carrera 1a. oriente (1 O) su costado oriental. (ver gráfico No. 4).

ARTÍCULO 457° Transversales y Diagonales.

Se denominan transversales aquellas vías cuya orientación no es la misma de las calles en el sector pero se asemeja a la de éstas. (orientación sur - norte).

Las transversales recibirán numeración de calle de acuerdo a las del sector (Ver gráfico No. 5).

Se denominan diagonales aquellas vías cuya orientación no es la misma de las carreras en el sector, pero se asemeja a la de ellas (orientación sur - norte).

Las diagonales recibirán numeración de carrera de acuerdo con las correspondientes a éstas en el sector. (ver gráfico No. 6).

ARTÍCULO 458°. Circulares.

Se denominan circulares aquellas vías cuyo alineamiento horizontal se asemeja a secciones de círculo. (ver gráfico No. 7).

En la ciudad esta denominación únicamente ha sido empleada en el sector de Laureles - Bolivariana.

ARTÍCULO 459°. Avenidas.

Se emplea el término avenida acompañada del nombre tradicional de una vía para resaltar su importancia. El uso de la denominación de avenida únicamente posee el carácter anterior; su numeración se basará en la calle o carrera a la que se asemeja más.

ARTÍCULO 460°. Senderos.

Se denomina a los espacios públicos o privados destinados a la circulación peatonal.

ARTÍCULO 461°. Pasaje.

Espacio público o privado destinado a la circulación peatonal y a través del cual se permite acceder a lotes internos de un predio o cruzarlo de una vía a otra. (ver gráfico No. 8).

ARTÍCULO 462°. Asignación de nomenclatura a vías privadas.

Se podrá asignar nomenclatura a vías privadas cuando a juicio del Ente competente se requiera para la correcta identificación de las propiedades que acceden a través de ellas. La asignación de nomenclatura no modifica su carácter de privadas ni implica uso público.

Así mismo, puede asignarse nomenclatura a vías privadas con el propósito de lograr continuidad teórica de las vías adyacentes.

ARTÍCULO 463° Numeración de calles.

La numeración de las calles será alfanumérica y estará compuesta por:

- Un número



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Opcionalmente un apéndice alfabético de máximo dos literales.
- El apéndice sur para las calles ubicadas al sur del eje de la calle 1a.

ARTÍCULO 464°. Numeración de carreras.

La numeración de las carreras será alfanumérica y estará compuesta por:

- Un número
- Opcionalmente un apéndice alfabético de máximo dos literales.
- El apéndice oriente para las carreras ubicadas al oriente del eje de la calle 1a.

PARÁGRAFO. Los apéndices alfabéticos contemplados en los dos artículos precedentes estarán comprendidos entre la A y la H, el máximo literal que permita codificación de las Empresas Públicas de Medellín.

ARTÍCULO 465°. Numeración de avenidas, senderos, diagonales y transversales.

Las avenidas, senderos, diagonales y transversales se numeran como las calles o como las carreras dependiendo de que se asimilen a una calle o a una carrera.

ARTÍCULO 466°. Numeración de manzanas.

Las manzanas se numeran con el número de la calle menor separado por un guión del número de la carrera menor, entre las cuales está comprendida la manzana. (Ver gráfico No. 9).

PARÁGRAFO. Cuando la manzana esté comprendida por una o varias vías con denominaciones diferentes a la de calles o carreras (diagonales, transversales, circulares, avenidas) éstas se asimilan a calles o carreras de acuerdo con lo contemplado en los artículos 6, 7 y 8 y se aplica el concepto anterior.

ARTÍCULO 467°. Numeración de lotes.

Los lotes se enumerarán en el sentido de las manecillas del reloj partiendo del cruce de la calle menor con carrera menor, siendo el lote de esta esquina el número 1.

Cuando la manzana está ubicada de la calle 1a. hacia el sur, se toma el cruce de calle sur menor y carrera de menor numeración como punto inicial y se enumeran los lotes en sentido contrario a las manecillas del reloj.

Cuando la manzana está ubicada de la carrera 1a. hacia el oriente se define como punto inicial el cruce de la calle menor con carrera oriente menor y se enumeran los lotes en sentido contrario a las manecillas del reloj. (Ver gráfico No. 10).

Si la manzana se encuentra ubicada al sur de la calle 1a. y al oriente de la carrera 1a. simultáneamente, los lotes se enumeran en el sentido de las manecillas del reloj partiendo del cruce de la calle sur menor con carrera oriente menor.

PARÁGRAFO. Cuando se presenta la situación descrita en el parágrafo del artículo 15. se define el punto inicial de acuerdo a este mismo y se procede a enumerar los lotes tal y como se describió anteriormente.

ARTÍCULO 468°. Numeración de las edificaciones.

La nomenclatura de una edificación está compuesta por:

- El nombre y número de la vía a la cual da frente
- El número de los apéndices (en caso de que los tenga) de la vía de menor numeración de su mismo costado.
- Separado por un guión la distancia aproximada en metros desde el borde interior del andén correspondiente a la vía de numeración más baja entre las dos que la comprenden.
- Esta distancia se tomará como el número par más próximo en el costado norte de las calles y oriente de las carreras. Será un número impar al sur de las calles y al occidente de las carreras. (Ver gráfico No. 11).

ARTÍCULO 469°. Numeración interna de edificios.

La nomenclatura de cada una de las destinaciones independientes e internas de una edificación se compone de lo siguiente:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- La nomenclatura general de la edificación definida de acuerdo a lo establecido en el artículo 17.
- Un apéndice compuesto por un número que corresponde al piso o nivel separado por un guión del número que corresponde al orden consecutivo de la destinación que se quiere identificar. (Ver gráfico No. 12).

Para niveles inferiores al primero se asigna 99, 98 y 97 y así sucesivamente para el número que corresponde al nivel en orden descendente (ver gráfico No. 13).

El orden de las destinaciones internas se establece tomando el acceso a la edificación y su proyección vertical en los pisos superiores y a partir de él en orden ascendente en sentido de las manecillas del reloj si la placa general es impar; será en sentido contrario a las manecillas del reloj cuando la placa general sea par.

Cuando la edificación se encuentra ubicada sobre una carrera al sur de la calle 1a. o sobre una calle al oriente de la carrera 1a., el sentido de numeración se invierte. Es decir, que se numera en el sentido de las manecillas del reloj cuando la placa general sea par y en sentido contrario a éstas cuando la placa general sea impar. (Ver gráfico No. 12).

Si en las plantas superiores existen mayor número de destinaciones que en el 1er. piso, se deben dejar los espacios necesarios en éste para numerar el exceso de destinaciones en los niveles superiores, y si en el primer nivel hay mayor número de destinaciones que en los pisos superiores la numeración de éstos se hace omitiendo él o los apéndices correspondientes.

Lo anterior tiene la finalidad de reservar espacios en la numeración para futuras reformas o adiciones. (Ver gráfico No. 14).

PARÁGRAFO. La numeración de los edificios situados en diagonales, transversales, avenidas y senderos se hará en forma similar a los edificios ubicados en calles y carreras dependiendo de que la vía a la cual da frente se asimile a una calle o a una carrera.

ARTÍCULO 470°. Numeración de pasajes.

La numeración de destinaciones ubicadas en pasajes o senderos públicos o privados que carezcan de numeración dentro del sistema general se efectúa denominando la puerta de acceso de la forma establecida en el artículo 17. y numerando luego las destinaciones internas según el artículo 18. (Ver gráfico No. 12).

ARTÍCULO 471°. Numeración de urbanizaciones cerradas.

Cuando se trate de agrupación de edificios sin frente directo a la vía se asignará una sola placa para el acceso general.

La numeración interna de las destinaciones independientes se efectuará conjuntamente con lo establecido en los artículos 18 y 19. (Ver gráfico No. 15).

ARTÍCULO 472°. Criterios para la asignación de nomenclatura.

Para cada destinación independiente se asigna sólo una nomenclatura.

Se concederá numeración exclusivamente a las edificaciones que cumplan las normas de construcción que estipula la Entidad competente.

PARÁGRAFO. A toda construcción sea aislada o que haga parte de alguna edificación pero que, por razón de su uso, constituya una destinación independiente de las demás, fuera o dentro del perímetro urbano deberá asignársele por parte de la entidad competente, la nomenclatura correspondiente de conformidad con los procedimientos vigentes.

ARTÍCULO 473°. Competencia.

El Municipio de Medellín será la única entidad autorizada para asignar o modificar la numeración de las vías. La nomenclatura de las propiedades será asignada de conformidad con las disposiciones nacionales. El Concejo podrá asignar nombres propios representativos a las vías.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 474°. Especificaciones de las placas.

Las placas de nomenclatura que sirven para señalar las vías en toda la jurisdicción del Municipio de Medellín, deberá tener las especificaciones mostradas en los gráficos Nos. 16, 17 y 18.

ARTÍCULO 475°. Señalización urbana.

El Municipio de Medellín, será la entidad encargada de poner o supervisar la instalación de las placas de esquina las cuales se convierten en elementos de señalización urbana y será de obligatoria vigilancia y mantenimiento por parte de los propietarios de la construcción en la que se instalen las placas.

Los propietarios están en la obligación de restaurar en el caso en que hayan sido deterioradas o reponerla en el caso en que haya sido suprimida de conformidad con las especificaciones dadas en este Acuerdo.

ARTÍCULO 476°. Instalación de placas para edificaciones.

Las placas correspondientes a la nomenclatura de cada edificación serán instaladas por cada propietario de acuerdo a los parámetros dados por el Municipio de Medellín y de conformidad con las siguientes indicaciones:

- Su instalación será en la parte superior de la puerta de acceso en sentido horizontal y suficientemente iluminada para su identificación en horas nocturnas.
- Deberá elaborarse en caracteres con altura mínima de nueve centímetros (0.09 m).

ARTÍCULO 477°. Bases para la asignación de nomenclatura.

La entidad competente, tendrá como base para asignar, tanto la nomenclatura general como los apéndices, la información planimétrica que presenten los interesados. Cualquier variación o imprecisión en esta información que conlleve modificaciones en la nomenclatura antes asignada, no será responsabilidad de esta Entidad.

PARÁGRAFO. El interesado será el encargado de tramitar ante la entidad competente cualquier variación de nomenclatura que resulte como consecuencia de variaciones a los planos inicialmente aprobados.

ARTÍCULO 478°. De la Nomenclatura.

La entidad competente, ejecutará los ajustes y cambios requeridos para solucionar los problemas de funcionamiento de la nomenclatura de la ciudad.

ARTÍCULO 479°. Cambios de nomenclatura.

Los cambios de nomenclatura se informarán mediante un boletín expedido por la Entidad competente, con este trámite se entenderá surtida la notificación del acto.

PARÁGRAFO. El cambio de la nomenclatura de cada destinación independiente, se informará mediante un boletín en el cual figurarán la dirección anterior, la nueva y la fecha de vigencia del cambio, que se entregará en cada una de ellas, mínimo dos meses antes de que el cambio se haga efectivo. Esta información se considera una notificación oficial y personal. Una vez que se firme la resolución, ésta y su exposición de motivos se fijará en lugar visible.

ARTÍCULO 480°. Responsabilidad de los propietarios.

Es responsabilidad de cada propietario, la modificación de la placa de numeración de cada predio

PARÁGRAFO. Para la obtención del recibo definitivo de cualquier edificación, tendrá que estar instalada la señalización tanto interior como exterior de la misma.

SEXTA PARTE De Las Disposiciones Varias

ARTÍCULO 481°. Del programa de ejecución.

El programa de ejecución del Plan de Ordenamiento Territorial corresponderá al Plan de Desarrollo y los de inversión aprobados durante el período de las respectivas Administraciones.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 482°. Por el cual se establecen las normas para la aplicación de la participación en plusvalías en el Municipio de Medellín.

Objeto.- Establecer las condiciones generales para la aplicación en el Municipio de Medellín de la participación en plusvalías a la cual tiene derecho el Municipio de Medellín cuando ésta haya sido generada por acciones urbanísticas que regulen o modifiquen la utilización del suelo y del espacio aéreo urbano, incrementando su aprovechamiento, modificando los usos o generando beneficios por la ejecución de obras públicas, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 de la Constitución Política y en las disposiciones que la desarrollan, en especial en los artículos 73 y siguientes de la Ley 388 de 1.997 y el Decreto reglamentario 1788 de 2004.

Personas obligadas al pago de la participación en plusvalía. Estarán obligados al pago de la participación en plusvalías y responderán solidariamente por éste, los propietarios y poseedores respecto de los cuales se configure el hecho generador.

Entidades que tendrán derecho a participar en las plusvalías. El Municipio de Medellín, por las acciones urbanísticas que adelante de manera directa e indirecta contempladas en la Ley 388 de 1997 y en aquellas normas que la modifiquen, subroguen, desarrollen o reglamenten, tendrá derecho a participar en la plusvalía derivada de su acción urbanística.

Hechos generadores de la obligación. Constituyen hechos generadores de la participación en las plusvalías las decisiones administrativas que configuran acciones urbanísticas según lo establecido en el artículo 8 de la ley 388 de 1997 y que autorizan específicamente ya sea a destinar el inmueble a un uso mas rentable, o bien incrementar el aprovechamiento del suelo permitiendo una mayor área edificable de acuerdo con lo que se estatuya formalmente en el respectivo Plan de Ordenamiento o en los instrumentos que lo desarrollen. Son hechos generadores los siguientes:

- La incorporación de suelo rural a suelo de expansión urbana o la consideración de parte del suelo rural como suburbano.
- El establecimiento o modificación del régimen o la zonificación de usos del suelo.
- La autorización de un mayor aprovechamiento del suelo o del espacio aéreo urbano en edificación, bien sea elevando el índice de construcción o la densidad, el índice de ocupación o ambos a la vez.
- La ejecución, por parte del Municipio, de obras públicas previstas en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo desarrollen que generen mayor valor en los terrenos, siempre y cuando no se utilice o no se haya utilizado para su financiación la contribución de valorización.

Se entiende por autorización específica: el otorgamiento de licencias de urbanismo o construcción en cualquiera de sus modalidades, la emisión de certificados representativos de derechos de construcción y desarrollo y/o certificados representativos de derechos “adicionales” de construcción y desarrollo, cuando la Administración Municipal opte por este medio para su captura o recaudo.

Delimitación de los hechos generadores. De conformidad con lo señalado en la Ley 388 de 1997 “en los planes de ordenamiento o en los instrumentos que lo desarrollen se especificarán y delimitarán las zonas o subzonas beneficiarias de una o varias de las acciones urbanísticas que constituyen hechos generadores de plusvalía, que serán tenidas en cuenta, sea en conjunto o cada una por separado para determinar el efecto de la plusvalía o los derechos adicionales de construcción y desarrollo, cuando fuere del caso.”

Exigibilidad. El pago de la participación en plusvalías será exigible en el momento en que se presente para el propietario o poseedor del inmueble al menos una de las siguientes situaciones:

- Expedición de la licencia de urbanización o construcción en cualquiera de sus modalidades, cuando ocurra cualquiera de los hechos generadores
- Cambio efectivo del uso del inmueble aplicable por la modificación del régimen o zonificación del suelo o bajo cualquier otra circunstancia.
- Actos que impliquen transferencia del dominio sobre el inmueble, aplicable a los cobros por los hechos generadores previstos en los numerales 1, 3 y 4 de este artículo, siempre y cuando se haya concretado el hecho generador mediante autorización específica del otorgamiento de licencias de urbanismo o construcción en cualquiera de sus modalidades.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Mediante la adquisición de títulos valores representativos de los derechos adicionales de construcción y desarrollo, en los términos que se establece en el artículo 88 y siguientes de la ley 388 de 1997.

Si por cualquier causa el propietario o el poseedor no efectúa el pago de la participación en plusvalía en el momento de la expedición de la licencia o de los derechos de construcción, su pago, de conformidad con lo establecido en el parágrafo 3 del artículo 83 de la Ley 388 de 1997, será exigible en el momento en que posteriormente se verifique la transferencia de dominio sobre el bien inmueble objeto de participación en plusvalía.

Determinación del efecto de la plusvalía. El efecto de plusvalía, es decir, el incremento en el precio del suelo derivado de las acciones urbanísticas que dan origen a los hechos generadores se calculará en la forma prevista en los artículos 75 a 78, 80, 86 y 87 de la Ley 388 de 1997.

La estimación del efecto de plusvalía se determinará por metro cuadrado de suelo en cada una de las zonas o subzonas geoeconómicas homogéneas donde se concretan los hechos generadores.

En todo caso, se cuantificará la incidencia o repercusión sobre el precio del suelo del número de metros cuadrados adicionales que efectivamente se autorice construir o del uso más rentable,

Liquidación de la participación en plusvalías. Con base en la determinación del efecto plusvalía por metro cuadrado calculado, el Alcalde Municipal o la entidad que se asigne la competencia, liquidará el efecto plusvalía causado en relación con cada uno de los inmuebles objeto de la misma y expedirá el acto que determina la participación del Municipio, de acuerdo con lo establecido en el artículo 81 de la Ley 388 de 1997 y en las normas que lo modifiquen, subroguen, desarrollen o reglamenten.

El monto de la participación correspondiente a cada predio se actualizará a partir del momento en que quede en firme el acto de liquidación de la participación según lo establecido por las normas legales vigentes.

Tarifa de la participación en plusvalías. El porcentaje de participación del Municipio o las entidades beneficiarias en las plusvalías generadas por las acciones urbanísticas será del 30% del mayor valor del suelo obtenido por los terrenos por causa o con ocasión de los hechos generadores de la misma.

Formas de pago de la participación en plusvalías. Esta se regirá por lo establecido en el artículo 84 de la Ley 388 de 1997 o la que lo modifique o complementa.

Destinación de los recursos provenientes de la participación en plusvalías. Los recursos provenientes de la Participación en Plusvalías se destinarán a las siguientes actividades:

- 50% para la compra de predios o inmuebles para desarrollar planes o proyectos de vivienda de interés social tipo 1 y 2;
- 50% para la construcción o mejoramiento de infraestructuras viales, de servicios públicos domiciliarios, áreas de recreación y equipamientos sociales para la adecuación de asentamientos urbanos en condiciones de desarrollo incompleto o inadecuado.

Reglamentación. Sin perjuicio de lo establecido en el presente Acuerdo, el Alcalde expedirá la reglamentación en la que defina la entidad responsable de la administración, liquidación concreta en el momento de exigibilidad, recaudo, fiscalización, cobro, atención de reclamaciones, devoluciones de la participación en la plusvalía y de las demás actuaciones que se requieran adelantar para cumplir con lo dispuesto en el presente artículo.

Exenciones. Se exonera del pago de la participación en plusvalía a los inmuebles destinados a desarrollos de vivienda de interés social tipo 1 y 2.

ARTÍCULO 483°. Hechos generadores en el presente Plan de Ordenamiento.

En los planes parciales, que se adopten, en los polígonos de tratamiento de renovación, redesarrollo segundo grupo y desarrollo, tanto de iniciativa pública como privada o mixta se evaluarán los posibles hechos generadores que se presentan por los aprovechamientos que se asignan en el presente Acuerdo, para ser utilizados una vez aprobado el correspondiente Plan Parcial. En el mismo Decreto que apruebe el Plan Parcial, se decidirá el cobro de la participación en Plusvalía. El procedimiento para el cálculo del efecto plusvalía se iniciará cuando se adopte el respectivo Plan Parcial.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 484°. De las vigencias y revisiones al Plan de Ordenamiento.

Las vigencias del presente Plan de Ordenamiento serán las mismas señaladas en la ley 388 de 1997 y sus normas complementarias. Las revisiones y modificaciones estarán sometidas al mismo procedimiento previsto para su aprobación en la ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios y deberán realizarse acorde con lo dispuesto en estas normas y sustentarse en parámetros e indicadores de seguimiento relacionados con cambios significativos en las previsiones sobre población urbana, la dinámica de ajustes en usos o intensidad de los usos del suelo, la necesidad o conveniencia de ejecutar proyectos en materia de transporte masivo, infraestructuras, expansión de servicios públicos o proyectos de renovación urbana; la ejecución de proyectos estructurantes de infraestructura metropolitana, regional, departamental y nacional que generen impactos sobre el ordenamiento del territorio municipal así como en la evaluación de los objetivos del plan.

ARTÍCULO 485°. De la adquisición y expropiación de inmuebles.

Toda adquisición o expropiación de inmuebles para ser destinados a los fines señalados en el artículo 58 de la ley 388 de 1997, deberá cumplir con los objetivos y regulaciones de usos del suelo establecidos en el presente Plan de Ordenamiento y en los instrumentos que lo desarrollen.

Declaración de Urgencia: Cuando la Administración Municipal decida utilizar el mecanismo de la expropiación por vía administrativa, la competencia para declarar las condiciones de urgencia que la hacen posible, será del Departamento Administrativo de Planeación Municipal.

Anuncio: Para dar cumplimiento a lo previsto en el párrafo 1° del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, las entidades municipales encargadas de la adquisición de inmuebles, realizarán el anuncio de los proyectos urbanísticos y de los planes de ejecución de obras de infraestructura y equipamientos.

Una vez realizados los anuncios de los proyectos, se descontará del avalúo comercial que se practique, para fijar el precio de los inmuebles en los procesos de adquisición por enajenación voluntaria, expropiación judicial o administrativa, el mayor valor que se haya generado con ocasión del anuncio del proyecto u obra que constituye el motivo de utilidad pública para la adquisición, salvo en el caso en que el propietario del suelo demuestre haber pagado la correspondiente participación en plusvalía.

Reglas para la elaboración de avalúos. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 61 de la ley 388 de 1997 y en el Artículo 21 del Decreto 1420 de 1998, las entidades municipales que realicen o soliciten la realización de avalúos para cualquier finalidad, verificarán que se tenga en cuenta la reglamentación urbanística vigente en el momento de la realización del avalúo, así como la destinación económica de los inmuebles, sus condiciones físicas y de acceso a infraestructuras viales y de servicios públicos y verificarán que en ningún caso se incorporen meras expectativas en los precios de los inmuebles valuados.

ARTÍCULO 486°. Contribución de Valorización.

La Valorización es una contribución impuesta sobre los bienes inmuebles que se beneficien con la ejecución de obras de interés público, siendo un instrumento de financiación del ordenamiento territorial.

La reglamentación sobre su ejecución, modificación y aplicación será establecida por el Concejo de la ciudad.

Para los efectos de la aplicación del Acuerdo 21 de 1994, actual estatuto de valorización, se entiende como “Entidad Competente” el Municipio de Medellín. Las competencias atribuidas en la norma citada a la Junta Directiva de la entidad competente se entenderán que corresponden al Consejo de Gobierno.

Facultase al señor Alcalde por el término de seis (6) meses contados a partir de la fecha de publicación del presente Acuerdo en la Gaceta Municipal para crear y reglamentar el fondo de valorización con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera, sin estructura administrativa, ni planta de personal propia, sometido a las normas presupuestales y fiscales del orden municipal y adscrito a la Secretaría de Hacienda, destinado a administrar los bienes, las rentas y los demás ingresos originados en la ejecución de obras públicas por el sistema de la contribución de valorización.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULO 487°. Otros instrumentos.

La Administración Municipal reglamentará acorde con las disposiciones nacionales sobre la materia la expedición de los certificados de derechos de construcción y desarrollo; los certificados 'adicionales' de derechos de construcción y desarrollo; la creación y puesta en funcionamiento del o de los fondos de compensación.

ARTÍCULO 488°. Aprovechamiento del espacio público.

Para desarrollar las políticas de administración y manejo del espacio público, la Administración Municipal otorgará aprovechamientos del espacio público; la contraprestación económica que se genere a favor del Municipio de Medellín, se orientará a la generación, mantenimiento y recuperación del espacio público. Lo anterior, dentro de los principios de auto sostenibilidad y optimización del espacio público.

PARAGRAFO 1°. También podrán ser objeto de aprovechamiento económico del espacio público los elementos que conforman el amoblamiento urbano.

PARAGRAFO 2°. la Administración Municipal, manejará los recursos provenientes de las obligaciones urbanísticas y del aprovechamiento del espacio publico en un Fondo Cuenta de carácter contable y financiero, el cual tendrá como destinación:

Generación de espacio publico con el recaudo proveniente de las obligaciones urbanísticas como lo dispone en el artículo "Destinacion de los dineros producto de compensación de obligaciones de cesión"

Mantener y recuperar el espacio publico con el recaudo proveniente de su aprovechamiento económico.

ARTÍCULO 489°. De los criterios para la definición de los aprovechamientos del espacio publico.

Se tendrá en cuenta en cada caso particular la totalidad o algunos de los criterios que a continuación se describen:

Valoración de la calidad ambiental del espacio público.

Los aprovechamientos económicos no podrán ir en detrimento de las condiciones paisajísticas, arquitectónicas, patrimoniales, de los elementos naturales.

La apropiación colectiva y total del espacio público. Las acciones que prometan la utilización abierta y democrática del espacio público a toda la ciudadanía.

Sostenibilidad del espacio público. Las acciones colectivas que propendan por el mantenimiento de las calidades sociales, económicas, culturales, patrimoniales y ambientales.

Organización social. Se apoyará y reconocerá la conformación de redes sociales que promuevan la sostenibilidad y apropiación adecuada del espacio público.

Gestión integral del espacio público. Las acciones que propendan por actuaciones integrales de recuperación y generación de espacio público, mejoramiento de la accesibilidad (principalmente la peatonal), la recuperación del patrimonio, el fortalecimiento de los equipamientos y la mejor convivencia de usos comerciales de servicios y de vivienda.

ARTÍCULO 490°. De los criterios para la Valoración económica de los aprovechamientos del espacio público. Para la definición de los aprovechamientos se tendrán en cuenta:

- Área geoeconómica donde se encuentra el espacio público.
- El área aprovechada
- El tipo de aprovechamiento (publicidad, mercadeo de productos, etc.)
- Las actividades que menores impactos negativos generen.

ARTÍCULO. 491°. Tipos de aprovechamientos del espacio público. Los tipos de aprovechamiento económico son:

Aprovechamiento económico transitorio del espacio público. Entendido como el uso con fines lucrativos del espacio público, se concibe asociado a la definición de lugares urbanos especializados que permitirán la utilización organizada de los lugares públicos de manera transitoria y a su vez, generarán buenas prácticas ciudadanas en torno al comercio, servicios y diversión popular.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Ventas estacionarias
- Ferias y eventos transitorios.

Aprovechamiento económico temporal del espacio público. Entendido como el uso con fines lucrativos del espacio público, con elementos construidos como parte del diseño urbanístico integral del espacio público.

- Amoblamientos
- Proyectos integrales de bulevares y corredores.

PARÁGRAFO 1°. Se permitirá el aprovechamiento económico del antejardín en algunos de los corredores definidos como áreas de actividad múltiple, solo para la ocupación con mesas y sillas como extensión de la actividad. Otro tipo de ocupación e intervención del espacio público está prohibido.

PARÁGRAFO 2°. La autorización para el aprovechamiento económico podrá ser suspendida por la administración municipal sin que medie indemnización ni plazo, en cualquier momento por razones de interés público o de incumplimiento a las obligaciones que se derivan del mismo.

PARAGRAFO 3°. En los casos que se requiera, además de la celebración de los contratos o convenios requeridos, se deberá obtener la licencia de ocupación e intervención del espacio público de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 564 de 2006.

ARTÍCULO 492°. Excepciones a las normas.

Cuando se decida adelantar un macroproyecto o una actuación urbanística integral, conforme a lo establecido en la Ley 388 de 1997 y las normas que la desarrollen, y el tratamiento asignado al polígono en el que se desarrolla sea de conservación, renovación o mejoramiento integral, podrán excepcionarse las normas anteriormente consagradas, siempre y cuando se cumpla con los siguientes parámetros:

- No podrán ser objeto de excepción las normas de primera jerarquía, entendiendo por tales las referidas a los sistemas estructurantes y el espacio público.
- La sustentación de tal excepción debe apoyarse en el correspondiente plan parcial que incluya los estudios técnicos o económicos que la justifiquen.
- La excepción sólo causará efectos frente al proyecto de que trate y en ningún caso podrá utilizarse como cambio general a la normativa establecida.
- Deberá referirse al conjunto de inmuebles que se encuentran incorporados en el plan parcial o establecer los mecanismos de reparto equitativo de cargas y beneficios cuando sólo se favorece una parte de los mismos.

ARTÍCULO 493°. De la creación del Comité de Proyectos Viales.

Créase el Comité de Proyectos Viales como organismo asesor del Departamento Administrativo de Planeación que tendrá a su cargo el estudio y análisis de las modificaciones al plan vial, diferentes a las que se efectúen en vías de servicio y colectoras. El comité estará conformado por:

- Departamento Administrativo de Planeación Municipal.
- Un representante del Área Metropolitana
- Un representante de la Secretaría de Obras Públicas Municipales.
- Un representante de la Secretaría de Transportes y Tránsito del Municipio.

Adicionalmente, podrán ser invitados, según los casos a considerar, representantes de la Empresa de Desarrollo Urbano (EDU), el Metro, Metroplus, Ferrovías, Invías, y Asociaciones de arquitectos e ingenieros.

PARÁGRAFO. Cuando la modificación al plan vial trate de cambios en el diseño de vías férreas, arterias, autopistas y el corredor multimodal, será obligatorio el concepto previo del Consejo Consultivo de Ordenamiento.

ARTÍCULO 494°. Del Consejo Consultivo de Ordenamiento.

Es una instancia asesora de la Administración Municipal en materia de ordenamiento territorial de conformidad con el artículo 29 de la Ley 388 de 1997. Lo integran funcionarios de la administración y representantes de las organizaciones gremiales, profesionales, ecológicas, cívicas y comunitarias vinculadas con el desarrollo urbano. Así mismo, los curadores urbanos forman parte de este consejo.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Para determinar sus funciones específicas y el nombramiento de los miembros, se deberán tener en cuenta los siguientes criterios:

Sus miembros deben ser personas de reconocida idoneidad que conozcan la ciudad.

Debe tener carácter interinstitucional e intersectorial.

Por ser organismo de apoyo a la Administración Municipal, sus miembros no tendrán derecho a remuneración de ninguna clase.

Es obligatoria su consulta para la aprobación de los planes parciales de conformidad con el artículo 27 de la Ley 388 de 1997; acorde con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997, este Consejo realizará el seguimiento al Plan de Ordenamiento y podrá proponer sus revisiones o ajustes cuando sea el caso.

ARTÍCULO 495°. Comité de Proyectos Específicos.

El Comité de Proyectos Específicos como organismo asesor del Departamento Administrativo de Planeación que tendrá a su cargo el estudio y análisis de los casos presentados a este Departamento, originados en vacíos normativos y en aquellos de ausencia de norma exactamente aplicable a una situación o de contradicciones en la normativa urbanística, que a consideración del Director de Planeación requieran un concepto técnico para ser elevados a Circulares en los términos del artículo 102 de la Ley 388 de 1997.

El Comité estará conformado por:

- El Director del Departamento Administrativo de Planeación Municipal
- Un representante de los Gremios
- Un representante de las Juntas Administradoras Locales
- Un representante del Consejo Municipal de Planeación
- Un representante del Consejo Consultivo de Ordenamiento

Adicionalmente, podrán ser invitados, según los casos a considerar, representantes del Área Metropolitana, El Metro, Obras Públicas Municipales, Empresas Públicas de Medellín, Ferrovías, Invías, Sociedad Colombiana de Arquitectos, Sociedad Antioqueña de Ingenieros, Corantioquia, Secretaría de Tránsito, La Personería, etc.

PARÁGRAFO: El señor Alcalde reglamentará la forma como se eligen sus integrantes y se determina su funcionamiento.

ARTÍCULO 496°. Del tránsito de normas urbanísticas.

Las personas que a la fecha de aprobación del presente Acuerdo estuvieren tramitando licencias de urbanización o construcción, radicadas en debida forma en las curadurías, se les aplicará lo establecido en el artículo 15 del Decreto 564 de 2006 o la norma que lo modifique.

ARTÍCULO 497°. Obligatoriedad del Plan de Ordenamiento Territorial.

Ningún agente público o privado podrá realizar actuaciones urbanísticas que no se ajusten al presente Plan, a su desarrollo en planes parciales y a las normas complementarias que se expidan. Igualmente, las autoridades velarán por el cumplimiento de lo dispuesto en este Acuerdo.

ARTÍCULO 498° Intervenciones urbanísticas durante la vigencia de largo plazo del plan.

Las intervenciones urbanísticas incorporadas en el Plan de Desarrollo del Municipio durante la vigencia de largo plazo del plan, no podrán ser contrarias a lo establecido en el mismo. Para lo cual se deberán consultar los proyectos consagrados y las prioridades de desarrollo urbano que existan en el momento de formulación del correspondiente Plan de Desarrollo Municipal.

ARTÍCULO 499°. De las reglamentaciones específicas

Dentro de los seis meses siguientes a la vigencia del presente acuerdo, el Alcalde de Medellín, en uso de la facultad para reglamentar los acuerdos municipales señalados en la Ley 136 de 1994, artículo 91, numeral 6°, expedirá la reglamentación específica de las disposiciones previstas en éste Plan De Ordenamiento; en ellas incluirá, las normas urbanísticas y constructivas de detalle, en aspectos relacionados con la funcionalidad, la seguridad, higiene, habitabilidad, niveles de saturación de usos, accesibilidad, entre otros aspectos, para procesos de urbanización, construcción, parcelación y reconocimientos de la existencia de edificaciones y subdivisión. Igualmente, en estas



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

disposiciones se incluirá la reglamentación específica para los equipamientos, usos de servicios, espacio público.

Las modificaciones a las reglamentaciones específicas serán realizadas por el Alcalde acorde con las funciones señaladas en la ley 136 de 1994.

Las disposiciones específicas deberán cumplir con los parámetros establecidos en el presente Plan de Ordenamiento.

PARÁGRAFO. Mientras se expiden las reglamentaciones específicas antes señaladas, continuaran vigentes los artículos del Acuerdo 38 de 1990 a los que se refiere el presente Acuerdo

ARTÍCULO 500°. De la licencia para la ocupación del espacio público con cualquier tipo de amoblamiento.

De conformidad con lo establecido por la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios, la Administración Municipal establecerá el procedimiento para el trámite y aprobación de la licencia para la ocupación del espacio público con cualquier tipo de amoblamiento. Esta reglamentación será expedida por la Administración Municipal en un termino de 4 meses.

ARTICULO 501°.

En la zona objeto de conflicto limítrofe con Itagüí, se conservarán los usos que siempre han caracterizado las áreas respectivas, hasta cuando haya un pronunciamiento definitivo de límites por parte de las autoridades competentes.

ARTICULO 502°.

Los proyectos de construcción localizados en el sector al que se refiere el Acuerdo 45 de 2004 que cumplan con las disposiciones previstas en este Acuerdo, incluyendo las relacionadas con aprovechamientos y obligaciones, se les liquidará el Impuesto de Delineación de conformidad con lo dispuesto para el resto del territorio en el Artículo 86, Numeral 4 del Acuerdo 57 de 2003. Cuando las edificaciones no se acojan a la presente normativa, se liquidará el Impuesto de Delineación según lo dispuesto en el Acuerdo 45 de 2004.

ARTÍCULO 503°. Sistema de información

El Departamento Administrativo de Planeación creará y pondrá en funcionamiento un sistema de información georeferenciada por medio de un sistema de indicadores que entreguen la información sobre los atributos del suelo, la gestión, el impacto sobre las dimensiones sociales, ambientales, culturales, económicas y político-administrativas, que permita elaborar diagnósticos, definición de políticas, así como planes y proyectos de ordenación del territorio y evaluar y monitorear las políticas y estrategias territoriales y este sistema será implementado por la Administración Municipal en el termino de un año.

ARTÍCULO 504°. Planos.

Con el presente Acuerdo se protocolizan los siguientes planos

- Modelo o proyecto de ciudad
- Sistema estructurante general (Estructura general del territorio urbano-rural)
- Clasificación del suelo
- Suelo de protección y Áreas de importancia recreativa y paisajística
- Áreas de conservación y protección del patrimonio cultural y ambiental
- Fajas de protección a corrientes naturales de agua
- Aptitud geológica y ocupación del suelo.
- Sistema de Centralidades y Uso Social Obligado- Espacio Público y Equipamientos
- Sistema Vial Estructurante Municipal.
- Jerarquización vial.
- Sistema de Transporte Público Masivo
- Tratamientos e Intervenciones
- Usos Generales del Suelo
- Densidades por polígonos de tratamiento.
- Sistema Habitacional



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

- Zonas de manejo para los cerros.
- Proyectos y tratamientos estratégicos

ARTÍCULO 505°. Fichas Resumen de Normativa Urbana y Rural.

El Plan de Ordenamiento Territorial será fácilmente consultable para cualquier agente público, privado o comunitario, que esté interesado en conocer las normas urbanísticas relacionadas con un determinado predio o porción del territorio, a través de fichas de resumen que elaborará la

Administración Municipal en las cuales se compilen todas las disposiciones normativas que deben ser tenidas en cuenta por cada polígono de tratamiento o intervención.

La primera parte de la ficha presenta las normativas de carácter estructural definidas por el presente plan, tanto para el componente general como para el componente urbano y rural que aplican territorialmente en la zona de tratamiento y en los tipos de intervención, en lo referente a normas estructurales y generales.

La segunda parte de las fichas, contiene las normas generales, es decir la relación de aspectos normativos sobre usos, tratamientos, aprovechamientos, intervenciones y densidades aplicables para la zona de tratamiento o tipo de intervención en cuestión.

En las fichas urbanas y de expansión, el aprovechamiento será expresado en forma de densidad, altura y/o índices; también se especifican las características en cuanto a cesiones y otras condiciones de desarrollo que provienen de las normas específicas urbanas, parámetros de desarrollo y observaciones.

En la zona rural los aprovechamientos serán expresados en términos de densidades, área mínima de lote, índice de ocupación y alturas máximas, también se especifican las características en cuanto a cesiones y otras condiciones de desarrollo que provienen de las normas específicas rurales, parámetros y observaciones.

ARTICULO 506°.

Las disposiciones que regulan los tributos para el Municipio de Medellín, deberán guardar armonía con lo dispuesto en el presente acuerdo

ARTICULO 507°.

La administración municipal adelantará un proceso de divulgación para la sensibilización y comprensión del POT, dirigido a la comunidad y a las autoridades encargadas de la gestión y control del desarrollo territorial.

ARTICULO 508°.

La Administración Municipal deberá allegar al Concejo Municipal copia de los decretos que emita en uso de las facultades protempore otorgadas en este Acuerdo o en uso de las facultades reglamentarias dentro del mes siguiente a su expedición. La Comisión Primera deberá hacer seguimiento al uso de estas facultades.

ARTÍCULO 509°. Vigencias y Derogatorias

NORMAS VIGENTES. Continúan vigentes las disposiciones contenidas en los siguientes Acuerdos y Decretos expedidos mediante facultades protempore otorgados por el Concejo, en tanto no sean contrarias a lo establecido en este Acuerdo

ACUERDO 38 DE 1990, Mientras se expide la reglamentación específica a la que se refiere el Artículo 499° continúan vigentes transitoriamente los artículos: 6, 94, 115, 117, 118, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 136, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 172, 174, 181, 186, 192, 205, 206, 211, 212, 213, 214, 217, 226, 235, 236, 238, 248, 249, 250, 252, 256, 265, 279, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 291, 292, 293, 294, 295, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 308, 312, 321, 322, 323, 325, 328, 329, 330, 331, 334, 335, 336, 337, 338, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 350, 351, 352, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 365, 367, 368, 369, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 397, 405, 406, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 419, 420, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 440, 451, 453, 454, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 468, 471.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

PARÁGRAFO 1. Los siguientes artículos del Acuerdo 38/90 continuarán vigentes transitoriamente en forma parcial de conformidad con lo que a continuación se señala:

- **Art. 134. Antejardines.** No sigue vigentes los incisos 3 y 4.
- **Art. 183. Normas para desarrollos urbanísticos de vivienda unifamiliar y/o bifamiliar y/o trifamiliar.** Queda vigente lo relacionado con áreas y frentes mínimos de lotes.
- **Art. 207. Ubicación.** Vigente transitoriamente a excepción de la sección pública del numeral 5, que debe ser de trece (13.00) metros.
- **Art. 219. Edificios multifamiliares en zonas M-C:**
 - Únicamente quedan vigentes los incisos 5 (Retiros en primer nivel) y 7 (Parqueaderos).
- **Art. 225. Dimensiones mínimas de andén.** Se deroga el párrafo 3º, vigente transitoriamente el resto.
- **Art. 234. Índices de ocupación, construcción y alturas.** Únicamente queda vigente transitoriamente el numeral 3 (Retiros frontales).
- **Art. 239. Lotes de mayor extensión.** Únicamente queda vigente el numeral 3 (Parqueaderos) y el párrafo.
- **Art. 267. Centro de zona.** Queda vigente el numeral 2 (Parqueaderos). Para su aplicación, se asimila a las Áreas de actividad múltiple de cobertura zonal del presente Acuerdo. Del numeral 4 (Área de reglamentación específica, parque El Poblado) quedan vigentes los literales a, e, f, g, h, i, j, relacionados con delimitación, retiros frontales, pisos superiores, arborización, pórticos, altura y parqueaderos.
- **Art. 268. Centro de sector.** Quedan vigentes transitoriamente los numerales 4 (Retiros) y 6 (Parqueaderos). Para su aplicación, se asimila a las Áreas de cobertura Barrial del presente Acuerdo.
- **Art. 271. Corredor minorista múltiple.** Se asimila a la denominación de Corredor de actividad múltiple de cobertura zonal del presente Acuerdo.
- **Art. 272. Corredor de comercio básico.** Se asimila a la denominación de Corredor de cobertura barrial.
- **Art. 274. Corredor de comercio especial.** Se asimila al Corredor especializado en Gestión Empresarial y Financiera, desde la centralidad de El Poblado hasta el límite con Envigado.
- **Art. 275. Corredor de comercio lineal.** Se asimila al Corredor especializado en Gestión Empresarial y Financiera, desde la centralidad de El Poblado hasta el límite norte.
- **Art. 277. Corredor turístico.** Se asimila al Corredor Turístico de Las Palmas.
- **Art. 278. Corredor recreativo y turístico.** Conserva la denominación.

De los artículos anteriores queda vigente transitoriamente lo relacionado con los retiros, parqueaderos y áreas mínimas y máximas de locales y lotes.

- **Art. 299. Normas generales para desarrollos urbanísticos de comercio y servicios.** Queda vigente transitoriamente, excepto el numeral 3 (Altura).
- **Art. 310. Otras reglamentaciones complementarias.** Se deroga el párrafo de este artículo.
- **Art. 311** queda vigente transitoriamente el numeral 3 y el inciso segundo del numeral 4 y el numeral 5

PARÁGRAFO 2. Para efectos de la aplicación de las obligaciones de parqueo, entre otras, hasta tanto se apruebe la norma específica, se homologan los sectores de obligación establecidos en el Acuerdo 38/90 de la siguiente forma:

- **SECTOR A:** Corresponde a sectores conformados en su mayoría por predios clasificados en el estrato 6.
- **SECTOR B:** Corresponde a sectores conformados en su mayoría por predios clasificados en el estrato 5.
- **SECTOR C:** Corresponde a sectores conformados en su mayoría por predios clasificados en los estratos 3 y 4.
- **SECTOR D:** Corresponde a sectores conformados en su mayoría por predios clasificados en los estratos 1 y 2.

Asimismo, las Zonas 1, 2 y 3 del Acuerdo 38/90 corresponden a lo descrito en el numeral 1 del artículo 71 del citado Acuerdo



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

NORMAS DEROGADAS: Se derogan las disposiciones contrarias al presente acuerdo, en especial las siguientes:

- Acuerdo 38 de 1990: las disposiciones de este Acuerdo que no fueron antes señaladas como vigentes transitoriamente
- Artículos 106, 107 y 108 del Acuerdo 57 de 2003
- Acuerdo 82 de 2001
- Los decretos municipales, expedidos mediante facultades protempore: 089 de 2002, 592 de 2003, 444 de 2000.

PARAGRAFO 3. ARTÍCULOS INCORPORADOS DEL ACUERDO 62 DE 1999

En el presente Acuerdo se compilaron los siguientes artículos del Acuerdo 62 de 1999 que no fueron objeto de revisión y ajuste:

2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 25, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 144, 145, 146, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 84, 86, 90, 100, 107, 109, 112, 113, 118, 123, 126, 130, 134, 136, 138, 139, 140, 141, 169, 170, 172, 194, 213, 216, 218, 221, 226, 227, 230, 257, 265, 277, 245, 273, 295, 279, 280, 281, 282, 284, 285, 286, 287, 290, 291, 293, 294, 296, 298, 299, 300, 307, 312.

Los textos de los artículos antes citados se incorporaron en el presente Acuerdo y el nuevo número del artículo será el siguiente respectivamente: 3, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 26, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 45, 46, 66, 67, 68, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 110, 112, 115, 126, 138, 140, 143, 144, 149, 157, 162, 168, 171, 174, 176, 177, 178, 179, 273, 274, 278, 305, 357, 358, 359, 362, 368, 369, 372, 396, 402, 412, 416, 424, 426, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 442, 445, 446, 447, 449, 450, 451, 492, 498.

ARTÍCULOS REVISADOS Y AJUSTADOS DEL ACUERDO 62 DE 1999

Los artículos del Acuerdo 62 de 1999 que a continuación se citan, fueron modificados y ajustados en el presente Acuerdo: 4, 6, 11, 12, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 88, 30, 34, 39, 40, 119, 120, 43, 44, 45, 46, 47, 99, 142, 50, 51, 58, 64, 71, 79, 82, 83, 85, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 110, 111, 114, 115, 116, 117, 121, 122, 124, 125, 127, 128, 129, 131, 132, 135, 137, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 171, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 188, 189, 184, 185, 193, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 203, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 214, 215, 212, 219, 220, 222, 223, 225, 228, 229, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 256, 258, 259, 260, 263, 264, 266, 267, 268, 269, 271, 278, 243, 244, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 274, 275, 276, 292, 297, 302, 303, 305, 306, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 320, 321.

Los textos de los artículos antes citados se incorporaron en el presente Acuerdo, incluyendo las modificaciones y ajustes aprobados, y respectivamente se les asignaron los siguientes nuevos artículos 5, 7, 12, 13, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 36, 41, 42, 43, 44, 47, 50, 51, 52, 53, 64, 65, 76, 77, 84, 90, 97, 105, 108, 109, 111, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 139, 141, 142, 145, 146, 147, 148, 150, 156, 158, 161, 163, 166, 167, 169, 170, 172, 175, 232, 235, 236, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 249, 250, 265, 266, 267, 268, 269, 271, 272, 275, 279, 286, 287, 288, 290, 291, 293, 295, 296, 299, 300, 302, 303, 304, 306, 309, 310, 311, 312, 313, 315, 318, 324, 338, 340, 342, 343, 344, 345, 348, 360, 361, 363, 364, 367, 370, 371, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 380, 382, 383, 386, 394, 397, 398, 399, 400, 401, 403, 404, 405, 406, 407, 413, 414, 415, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 425, 429, 430, 444, 448, 481, 482, 484, 485, 493, 494, 495, 496, 497, 499, 500, 504, 510.

ARTICULOS QUE SE DEROGAN DEL ACUERDO 62 DE 1999

Los artículos del Acuerdo 62 de 1999 que no han sido citados anteriormente, se derogan: 1, 29, 48, 97, 98, 99, 133, 142, 143, 151, 180, 183, 186, 187, 190, 191, 192, 201, 202, 206, 207, 217, 224, 241, 246, 247, 248, 242, 261, 262, 263, 283, 288, 289, 301, 304, 315, 316, 317, 318, 319.

ARTICULOS INCORPORADOS DEL ACUERDO 23 DE 2000

Los artículos del Acuerdo 23 de 2000 que se incorporaron en el presente acuerdo sin modificaciones en su contenido, fueron los siguientes. 15, 29, 30, 32, los cuales quedaron con la siguiente numeración 427, 440, 441, 443.

ARTICULOS DEROGADOS DEL ACUERDO 23 DE 2000

Los demás artículos del acuerdo 23 de 2000 se entienden derogados.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ARTÍCULOS INCORPORADOS DEL 38 DE 1990 Los siguientes artículos fueron incorporados del acuerdo 38 del 90, actualizando las competencias: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66.

Los anteriores artículos se incorporaron en este acuerdo con la siguiente numeración respectivamente: 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480.

ARTÍCULOS NUEVOS QUE SE INCORPORAN EN ESTE ACUERDO SON: 1, 2, 32, 48, 49, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 122, 123, 124, 125, 133, 134, 135, 136, 137, 151, 152, 153, 154, 155, 159, 160, 164, 165, 173, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 233, 234, 237, 247, 248, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 270, 276, 277, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 289, 292, 294, 297, 298, 301, 307, 308, 314, 316, 317, 319, 320, 321, 322, 323, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 339, 341, 346, 347, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 365, 366, 379, 381, 384, 385, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 395, 408, 409, 410, 411, 417, 427, 428, 440, 441, 443, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 483, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 495, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509.

ARTÍCULO 510°. De la vigencia.

El presente Acuerdo rige a partir de su publicación y deroga las disposiciones que le sean contrarias.

Dado en Medellín a los dos días del mes de Agosto de 2006.

El Presidente

FABIO HUMBERTO RIVERA RIVERA

El Secretario

SANTIAGO GOMEZ BARRERA

Post – scriptum: Este Acuerdo sufrió dos debates en diferentes días y en cada uno de ellos fue aprobado.

El Secretario

SANTIAGO GOMEZ BARRERA



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ANEXO I

PERIMETROS SUELO URBANO Y DE EXPANSION DEL MUNICIPIO DE MEDELLÍN



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE MEDELLÍN

Partiendo de la intersección de la quebrada La Madera con la cota 1900 y por esta cota hacia el sur hasta el cruce con el lindero norte del predio identificado en Catastro como (Calle 107 N°87-248 MI 5092344 cod .0612-29-22) por este lindero y por los linderos norte de los predios que tienen nomenclatura por la calle 107 hacia el occidente, hasta incluir el predio identificado en catastro como (calle 107 N°87-282 MI 5180527 cod 0612-29-28) por el lindero occidental de este predio hacia el sur pasando por la Calle 107 e incluyendo el predio identificado en Catastro como (calle 107 N°87-00030 MF 960114392 cod 0612-28-30) tomando el lindero sur de este predio hacia el oriente , incluyendo los predios que tienen nomenclatura sobre la Calle 107 hasta su intersección con la cota 1900 incluyendo el predio identificado en Catastro como Calle 107 N°87-251 MI 417857 cod 0612-28-24) continuando por la cota 1900 hacia el sur hasta el cruce con (la prolongación de la calle 102A; siguiendo por la prolongación de la calle 102A en dirección oriente hasta el cruce con la carrera 85; por ésta hacia el sur hasta el cruce con la calle 102; por la calle 102 en dirección oriente hasta encontrar la cota 1840; por la cota 1840 en sentido sur hasta encontrar el lindero norte del predio identificado en Catastro como (CI 101CE N°085-55 M 960077853 cd. 0609-33-44) siguiendo por este lindero en dirección nor-occidente hasta el lindero norte del predio identificado en Catastro como (CI 101C X Cr085 M 900129700 cod.0609-33-49), continuando por el lindero de este predio hacia el sur hasta su cruce con el predio identificado en Catastro como (CI 101CE X Cr085 M 900129597 cd.0609-33-51) siguiendo por el lindero norte de este predio en sentido occidente luego por el lindero occidente hasta encontrar el predio identificado en Catastro como (CI101 cont. 085-160 M 900129595 cd.0609-32-23) continuando por el lindero norte de este predio y luego el occidente hasta encontrar el predio identificado en Catastro como (CI101 cont. 085-160 M 900129600) siguiendo por el lindero norte de este predio y luego occidente hasta su intersección con la cota 1870; por ésta en sentido sur-occidente hasta encontrar la prolongación de la calle 101A; por ésta prolongación hacia el occidente hasta su cruce con la cota 1900; siguiendo por ésta cota hacia el sur hasta la prolongación de la calle 98; siguiendo por la prolongación de la calle 98 en sentido oriente hasta su cruce con el lindero del predio identificado en Catastro como (Cr086 N°102B-10 M 900131599 cod. 6012-000-45) continuando por el lindero oriental de este predio hasta su intersección con la cota 1850; por esta cota en sentido sur-occidental hasta la intersección con el camino que conduce al municipio de San Pedro; por este camino hacia el oriente hasta su intersección con la cota 1830; por esta cota en sentido sur-occidente hasta encontrar el ramal norte de la quebrada la Cantera, por esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la cota 1800; por esta cota en dirección sur-occidente hasta su cruce con la calle 92; siguiendo por la calle 92 en sentido nor-occidente y luego por su prolongación hasta encontrar la cota 1880; continuando por esta cota en dirección sur-occidente hasta su cruce con la quebrada la Quintana; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la cota 1900; por esta cota hacia el occidente hasta su intersección con la carrera 98; por esta carrera hacia el occidente hasta encontrar el fondo de las viviendas que hay en la margen derecha de la calle 79BB; por el fondo de dichas viviendas y en sentido Sur-Este hasta encontrar la cota 1900; siguiendo por la cota 1900 hacia el occidente hasta su cruce con la quebrada La Gómez por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta encontrar la cota 1800; por la cota 1800 hacia el occidente hasta su cruce con la calle 64B y su prolongación; por esta calle y su prolongación en sentido norte - occidente hasta encontrar la cota 1850; por esta cota hacia el occidente hasta su cruce en la quebrada la Guagüita. Por el cauce de dicha quebrada y agua abajo hasta encontrar de nuevo la cota 1800; por esta cota y en sentido sur - occidental hasta su cruce con la quebrada La Colonia o La Puerta; siguiendo por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la carretera al Mar (calle 63); por esta vía hacia el occidente hasta encontrar el lindero sur del predio identificado en Catastro como (Pedregal MI 5125166 cod 60-1000-0023) continuando por el lindero de este predio hasta encontrar el lindero sur del predio identificado en Catastro como (Cra 125 N° 63A 068 MI 344567 cod 6010000 0020) continuando por este lindero hasta su cruce con la Calle 63A siguiendo por esta vía en dirección occidente hasta el cruce de la prolongación del lindero norte correspondiente al predio identificado en Catastro como (Cra.125 N° 063A -28 MI 374258 cod 6010000-



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

0019) continuando por la prolongación de este lindero hacia el norte, luego siguiendo por el lindero sur del mismo predio hasta encontrar el lindero sur del predio antes descrito con dirección (Cra. 125 N°63 A 068) continuando por este lindero hasta su cruce con la Calle 63 siguiendo por la Calle 63 hasta encontrar la quebrada la Honda; continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su cruce con la calle 64; por la calle 64 hacia el Sur hasta el punto donde se encuentra el acceso al predio identificado en Catastro como (Mil Cumbres MI 100048 cod 6009 000 009) continuando por el lindero sur de este predio en dirección occidental hasta su cruce con la Cra 129 continuando por esta vía al sur, hasta el punto donde se encuentra con el predio identificado en Catastro como (Pedregal alto MI 252218 cod. 6009 000 011) luego hacia el occidente hasta el punto donde se encuentran las canchas deportivas de este predio bordeando por el costado norte las canchas deportivas , hasta su cruce con la quebrada la Ronda por el cauce de esta aguas arriba hasta su intersección con el lindero sur del predio identificado en Catastro como (Pedregal Alto M 700011674 cod 6009 000 014) continuando por este lindero hacia el occidente hasta su cruce con la carrera 131; por la carrera 131 en dirección norte hasta encontrar la calle 66; por esta misma calle 66 hacia el occidente hasta encontrar el lindero occidental del Liceo (nuevo) de San Cristóbal; siguiendo por el lindero occidental del Liceo hacia el sur hasta el cruce con la cota 1870; siguiendo por esta cota en dirección occidente hasta el cruce con la quebrada Aguas Frías; continuando por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada La Iguaná; siguiendo por el cauce de la quebrada La Iguaná aguas abajo hasta encontrar la desembocadura de la quebrada La Potrera; por el cauce de la quebrada La Potrera aguas arriba hasta su cruce con la calle 58C; por esta calle en dirección oriente hasta encontrar la calle 59; continuando por la calle 59 en dirección oriente hasta su cruce con la carrera 131; oie la carrera 131 en sentido norte hasta su intersección con la quebrada La Iguaná; siguiendo por la quebrada La Iguaná aguas abajo hasta encontrar el caño El Morro; por el cauce de este caño aguas arriba hasta encontrar la cuchilla La Quiebra; por el filo de esta cuchilla hacia el oriente hasta encontrar la vía que conduce a la invasión Olaya Herrera, continuando por esta vía en sentido norte hasta encontrar el lindero occidental del predio identificado en Catastro como (Calle 55 N° 085D-900 MI 5084970 cod 60 97-023-05) continuando por este lindero hacia el Norte hasta el caño Torres de Olaya por el cauce de este caño aguas abajo hasta encontrar la cota 1630; continuando por esta cota hacia el oriente hasta encontrar el lindero occidental de la Urbanización Colinas de Calasanz continuando por este lindero hacia el sur hasta su cruce con la Calle 57C, continuando por esta calle hacia sur hasta su cruce con el lindero nor-occidental del Conjunto Residencial Los Farallones, siguiendo por este lindero hacia el sur hasta encontrar la calle 50 A continuando por esta calle en sentido occidente hasta su cruce con el lindero oriente del predio identificado en Catastro como (CI 50 A Cr 86 00009 MI 5100019 cod 6097001-09) tomando este lindero hacia el sur hasta encontrar el lindero del predio identificado en Catastro como (CI50 Cr86 cod. 6097001-10- cesión cedida al nombre del Municipio como espacio público) por el lindero de esta cesión hacia el sur-oriente hasta encontrar la quebrada La Mina; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la cota 1620; por esta cota al sur hasta encontrar un camino que viene del barrio La Pradera; por este camino en sentido occidente hasta la cota 1650;; continuando por dicha cota al sur hasta su cruce con la calle 49B siguiendo por esta calle en sentido nor-occidente hasta llegar a la vía que conduce a la invasión Olaya Herrera , tomando esta vía en dirección occidental hasta su cruce con la calle 48 DD continuando por esta calle hacia el sur hasta su intersección con la cota 1730; por dicha cota hacia el occidente hasta su cruce con la quebrada La Quiebra 2; por el cauce de dicha quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada La Quiebra por el cauce de la quebrada La Quiebra aguas abajo hasta encontrar el lindero occidental de la urbanización Blas de Lezo; hacia el sur por el lindero de esta urbanización y continuando por el lindero de la urbanización Balcones de Santa Lucía hasta encontrar la calle 48A; por esta calle en sentido occidente hasta interceptar el caño El Socorro; por el cauce de este caño aguas arriba hasta su cruce con la cota 1600 por esta cota en dirección occidente hasta encontrar el camino que conduce al sector Piedra Lisa; luego tomando la vía en sentido hacia el sur donde la vía nomenclata calle 48CC ; por esta vía en sentido oriente hasta encontrar el afluente de la quebrada la Bolillala ; por el cauce de este afluente aguas arriba hasta el cruce con la carrera 110; por la carrera en sentido sur hasta encontrar la carrera 108; por esta en sentido noroccidental hasta



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

interceptar el caño Antonio Nariño o las Peñitas; por el cauce de este caño aguas abajo hasta la carrera 108; tomando la carrera 108 en dirección sur hasta encontrar la línea de alta tensión; siguiendo por la línea de alta tensión hacia el sur hasta encontrar la cota 1600; por esta cota hacia el nor-occidente hasta la quebrada La Leonarda; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta interceptar la vía a La Loma; por esta vía hacia el sur hasta encontrar una paralela a la carrera 120 D y su prolongación ubicada 150 metros hacia el sur-occidente y hasta su cruce con la quebrada La Hueso 3; siguiendo por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta la desembocadura del caño El Paraíso; por el cauce de este caño aguas arriba hasta interceptar la cota 1660; por esta cota hasta el encuentro con la calle 39F, por esta calle al sur – occidente hasta encontrar la cuchilla El Salado; por el filo de esta cuchilla hacia el occidente hasta interceptar la cota 1750; por esta cota en sentido sur hasta encontrar la quebrada El Salado; por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su cruce con la carrera 118 (incluyendo las viviendas a ambos costados sobre la vía); por la carrera 118 hacia el sur-este hasta la prolongación de la carrera 118 B; por esta prolongación hacia el sur hasta encontrar la calle 39AB; por esta calle, incluyendo las viviendas a ambos costados sobre la vía, hasta su intersección con la carrera 122; por ésta, hasta la prolongación de la calle 39A (incluyendo las viviendas a ambos costados de la vía); por esta prolongación hacia el occidente hasta interceptar la calle 34 C; hasta interceptar el lindero oriente del predio identificado en Catastro como (7088012-57 Calle 034C N° 118-279 MI 771083) por este lindero hacia el sur, hasta encontrar la quebrada Ana Díaz; por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta encontrar el lindero occidental de la finca La Playita; por este lindero y hacia el sur hasta encontrar la calle 34A; por ésta y en sentido oriente hasta el cruce con la carrera 113 D; por este cruce en sentido nor-oriente hasta encontrar la calle 34 AA; por ésta, hacia el occidente hasta encontrar nuevamente la quebrada Ana Díaz; por el cauce de la quebrada aguas abajo hasta encontrar la calle 34 continuando por la calle 34 en dirección sur-oriental hasta encontrar el predio identificado en Catastro como (Aguas frías MI 836360 cod 7002000-162) siguiendo por el lindero de este predio costado oriente hasta la carrera 107 continuando por esta carrera en sentido nor-oriental hasta tomar nuevamente el lindero del predio anterior siguiendo el lindero hacia el sur hasta el punto donde se encuentra el predio identificado en catastro como (CI33B N°106-31/35/37/41 MI desde la 699705 a 699711 cod. 7002017-2), continuando por el lindero norte de este predio con dirección oriente hasta su cruce con la calle 33B por esta calle al suroeste hasta su cruce con la carrera 106; por ésta, en sentido sur-occidente hasta interceptar la cota 1700; por esta cota en dirección sur-occidente hasta encontrar el camino que baja de la cuchilla Monteverde; por este camino al nor-oriental hasta interceptar la proyección del nacimiento de la quebrada La Matea; por la proyección hasta el nacimiento y siguiendo el cauce de la quebrada La Matea aguas abajo hasta la cota 1620; por esta cota hasta encontrar la depresión El Noral; siguiendo por la prolongación de la depresión en sentido sur hasta interceptar el caño El Noral; tomando el cauce de este caño aguas abajo hasta la vía de acceso a la ladrillera; por esta vía en sentido sur-occidente hasta encontrar la calle 32; tomando en sentido nor-occidente la prolongación de la calle 32 y bordeando el lindero de la urbanización Altos del Castillo hacia el sur hasta su encuentro con la quebrada La Picacha; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su cruce con el caño menor ubicado sobre la vertiente derecha de la quebrada la Picacha, tomando el cauce de este caño aguas arriba hasta su intersección, con la Calle 31B(vía que conduce a la vereda aguas frías) siguiendo por la calle 31B hacia el oriente hasta su cruce con la prolongación de la carrera 89DD; por esta prolongación en sentido sur hasta su cruce con la calle 31; por la calle 31 y su prolongación en sentido occidente hasta encontrar el lindero oriental de la ladrillera Las Mercedes; por este lindero hacia el sur hasta su intersección con el lindero de la Universidad de Medellín; por el lindero de la Universidad de Medellín hacia el oriente hasta su cruce con la cota 1600; por esta cota hacia el sur hasta interceptar con una escorrentía ubicada en el costado nor -occidental del tanque de agua Belén Altavista; siguiendo por esta escorrentía hacia el sur - occidente hasta su intersección con la cota 1650; por esta cota hasta interceptar el caño Aliadas 2; por el cauce de este caño aguas abajo hasta encontrar la cota 1600 por esta cota hacia el sur-occidente hasta encontrar el lindero del predio identificado en Catastro como (Ladrillera Santa Rita MI 104122 cod. 700100-308) por este lindero hacia el sur hasta el cruce con la Calle 18D por esta vía en dirección occidente hasta encontrar el caño Aliadas 1; por este caño aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Altavista; por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta interceptar el caño Manyanet; por el cauce de este caño aguas arriba hasta la cota 1600; por esta cota hacia el oriente hasta su cruce con el camino que conduce al Morro Pelón; continuando por el camino al nor-oriente hasta encontrar la quebrada Caza Diana¹; por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada Caza Diana; por el cauce de la quebrada Caza Diana aguas abajo hasta su intersección con la cota 1520; por esta cota hasta interceptar la vía al Manzanillo; por esta vía hacia el occidente hasta encontrar el lindero occidental de la Urbanización Balcones de la Serranía; por este lindero hacia el sur-este hasta encontrar el lindero occidental del predio identificado en Catastro con (código 1610042-003) a la altura del cruce de la Calle 3B x Cra 80A ; por este lindero hacia el sur-oriente hasta empalmar con el predio identificado en Catastro con (código 7097001 -001), siguiendo el lindero oriente de este predio hasta su cruce con la quebrada La Pabón por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta interceptar el afluente Pabón 2; por el cauce de este afluente aguas arriba hasta su cruce con la cota 1600; por esta cota en sentido oriente hasta su encuentro con la calle 2; continuando por esta calle en dirección sur-occidente hasta interceptar la vía que conduce y comunica al sector Capilla del Rosario con San José del Manzanillo; por esta vía hacia el suroriental hasta interceptar la cota 1610; por esta cota hacia el sur-occidente hasta encontrar la quebrada La Guayabala; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta la cota 1650; por esta cota en dirección sur-este hasta su encuentro con la quebrada El Bolo; por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta encontrar la calle 12C sur; por esta calle en sentido sur-este (incluyendo las viviendas a ambos costados de la vía) hasta encontrar el lindero occidental de la urbanización Entre Colinas II; por este lindero en sentido sur-occidente hasta encontrar el caño La Colina; siguiendo por el cauce de este caño aguas abajo hasta su desembocadura en el afluente de la quebrada La Jabalcona; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta el punto de cruce de la calle 15C Sur con la calle 86B, continuando por la calle 86B en sentido occidente hasta encontrar el lindero Occidente de la Urbanización Viviendas del Sur, continuando por este lindero en dirección sur-occidente hasta la Cra. 58, siguiendo por esta carrera hacia el Sur y luego por su prolongación (incluyendo la Nueva Urbanización Laureles del Sur) siguiendo por la prolongación de la carrera hasta encontrar el lindero norte de la Ciudadela Parques de San Pablo, luego tomando este lindero hacia el occidente y luego en dirección sur-oriental bordeando la Ciudadela, hasta su cruce con la servidumbre que conduce al Barrio Ajizal, continuando por esta servidumbre hacia el sur-occidente y luego en sentido sur hasta su empalme con la calle 76, tomando esta calle en sentido sur-oriental hasta su empalme con la calle 74, continuando por la calle 74 hacia el oriente hasta el cruce con la Transversal 52 D continuando por la transversal en sentido sur-occidente hasta su encuentro con la Cra 53 A, siguiendo por esta carrera en sentido sur-occidental, hasta el cruce con el lindero nor-occidente de las viviendas que tienen nomenclatura por la Calle 73 continuando por este **lindero** en sentido occidente y luego **sur**, pasando por la calle 73, incluyendo las viviendas que tienen nomenclatura por la Carrera 53^a hasta el cruce de este **lindero sur** con el limite Municipal continuando por el limite Municipal al sur hasta el punto donde se encuentra el lindero occidental del Barrio Santa Maria N° 1 a la altura de la Carrera 53 con la Calle 70 A continuando por este lindero occidental del Barrio, con dirección nor-occidente hasta la Cra. 59 A siguiendo por esta carrera hacia el sur hasta su cruce con la Calle 69 B continuando por esta calle al sur-oriental y luego bordeando el lindero del Barrio hasta su empalme con la Calle 68, continuando por la Calle 68 hasta su cruce con el Limite Municipal, continuando por el Limite hacia el occidente hasta encontrar el lindero del Barrio Ferrara a la altura de la Cra. 58 A, continuando por este lindero norte del Barrio hacia el occidente hasta encontrar Cra. 58F continuando por esta carrera hacia el sur hasta su cruce con el limite Municipal; siguiendo por el limite Municipal al occidente hasta su cruce con la Cra 59 A, tomando esta carrera en sentido nor-oriental hasta su cruce con la Calle 65, continuando por la calle 65 en sentido nor-occidente y luego norte hasta su cruce con la Cra. 65, se continua por la Cra 65 el sentido sur-occidente hasta encontrar el limite Municipal, siguiendo por el Limite Municipal hacia el Norte hasta su empalme con la carrera 52; continuando por la carrera 52 hacia el nor-oriental hasta encontrar el cauce original de la quebrada La Jabalcona (actualmente en boxcoulvert);siguiendo hacia el oriente por el boxcoulvert hasta encontrar nuevamente el cauce original de la quebrada La Jabalcona, (actualmente terrenos pertenecientes a la Fabrica de Licores de Antioquia y calle 89 nomenclatura de Itagüí); por



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

este cauce original en sentido oriente hasta encontrar su desembocadura en el río Medellín (Aburrá); por el cauce del río Medellín (Aburrá) aguas arriba hasta encontrar la desembocadura de la quebrada Ayurá; por el cauce de la quebrada Ayurá aguas arriba hasta encontrar la desembocadura de la quebrada Zúñiga; continuando por el cauce de la quebrada Zúñiga (en cobertura) calle 18 sur, hacia el suroriente hasta la canalización de la Quebrada Zúñiga, continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba (en un tramo calle 20 B sur en cobertura) hasta encontrar la cota 1800; tomando esta cota en dirección norte hasta encontrar el lindero sur de la Urbanización Piedemonte por este el lindero sur, luego oriente hasta el cruce con el lindero sur del Condominio San Marcos de la Sierra continuando por este lindero bordeando todo el Condominio hasta su intersección nuevamente con la cota 1800 siguiendo por esta cota en sentido norte hasta su encuentro con la quebrada La Aguacatala; siguiendo por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la carrera 15; por ésta, en dirección norte hasta su encuentro con la calle 16A sur; por la calle 16 A sur en dirección occidente hasta el cruce con la carrera 16; por ésta, hacia el norte hasta el cruce con la Calle 12 Sur (Loma de los Balsos); por ésta, hacia el oriente hasta la cota 1850; por esta cota hacia el nor-oriente hasta la quebrada La Volcana 1; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la cota 1860; siguiendo por esta cota en dirección norte hasta encontrar la vía principal o carrera 12; por esta vía hacia el norte hasta su intersección con la cota 1850; por esta cota hacia el norte hasta encontrar la quebrada El Sagrado Corazón, siguiendo por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar el lindero oriente de la Urbanización Quintas de San Luis, continuando por este lindero hacia el norte bordeando la Urbanización hasta encontrar nuevamente la cota 1850 continuando por esta cota en sentido norte hasta el cruce con la vía las Palmas; por la vía las Palmas hacia el occidente y luego hacia el norte, hasta encontrar la vía a Loreto; tomando esta vía en sentido norte hasta interceptar la línea de alta tensión a la altura del tanque de Empresas Públicas; continuando hacia el oriente por la línea de alta tensión hasta encontrar la cota 1800; continuando por esta cota hacia el oriente hasta su encuentro con la quebrada La Cangreja; por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la cota 1730; siguiendo por esta cota con dirección este, hasta la quebrada La India; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su intersección con la cota 1810; por esta cota hacia el oriente hasta la quebrada La Pastora; tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta interceptar la cota 1750; por esta cota hacia el noreste hasta encontrar la vía que conduce al Corregimiento de Santa Elena; continuando por esta vía hacia el oriente hasta su encuentro con la quebrada Seca; por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta interceptar la cota 1750; por esta cota hacia el oriente y luego al occidente hasta su encuentro con la quebrada La Cascada; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su intersección con la prolongación de la carrera 10 E; por la prolongación y la misma carrera 10E en sentido norte (incluyendo las viviendas desde la Cra 10E N°54ª-24 hasta N° 54AA-40 inclusive) continuando por la Carrera 10 E hasta la calle 56B; por la prolongación de la calle 56B en sentido nor-occidente hasta interceptar la coordenada N=182000; por esta coordenada hacia el occidente hasta su encuentro con la quebrada La Castro; por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta encontrar la tubería subterránea (acequia de acueducto); continuando por esta acequia hacia el sur-occidente hasta su empalme con la calle 56EB; por esta calle en sentido nor-occidente hasta su cruce con la carrera 17B; por esta carrera hacia el norte hasta su cruce con la calle 56 EH; por esta calle en dirección nor-occidente hasta su empalme con la carrera 18; siguiendo por esta carrera hacia el occidente hasta su cruce con la quebrada La Arenera; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la cota 1800; por esta cota hacia el norte hasta encontrar nuevamente la quebrada La Arenera; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta la cota 1900; por esta cota hacia el norte hasta la quebrada La Rafita; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la cota 2000; por esta cota hacia el norte hasta encontrar un camino indígena en piedra que conduce al barrio Llanaditas; por este camino hacia el nor-occidente hasta su intersección con la cota 1970; por esta cota al norte hasta encontrar la quebrada La Loca; por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta la cota 1810; por esta cota al norte hasta su encuentro con la quebrada el Ahorcado; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su cruce con la cota 2000; por la cota 2000 hacia el norte hasta su encuentro con la quebrada Honda; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su intersección con la cota 2100; por esta cota hacia el norte hasta su encuentro con la quebrada La Seca 1;



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la cota 2000; por esta cota hacia el nor-orienté hasta su cruce con la quebrada La Seca²; siguiendo por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la vía que de Santo Domingo conduce a Guarne; por esta vía hacia el norte hasta encontrar la quebrada La Negra o Seca (límite con el Municipio de Bello); por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en el río Medellín (Aburrá); continuando por el cauce del río Medellín (Aburrá) aguas abajo hasta encontrar la desembocadura de la quebrada la Madera; por el cauce de la quebrada la Madera aguas arriba hasta la intersección con la cota 1900 punto de partida.

PERÍMETRO URBANO DE SAN ANTONIO DE PRADO

Partiendo desde el punto donde se encuentran la servidumbre (CLI6 N° 08Este -81) con la Quebrada Doña María, y continuando por la servidumbre en sentido nor-oriental hasta su cruce la vía que conduce a la Vereda la Verde, siguiendo en sentido nor-occidente por esta vía hasta encontrar el caño Santa Cruz, continuando por el cauce de este caño aguas arriba hasta su intersección con la cota 1700, siguiendo por esta cota en sentido occidente hasta encontrar la Calle 15, continuando por la Calle en sentido nor-occidente hasta la quebrada la Zulia, continuando por la quebrada la Zulia aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada Doña Maria; continuando por la quebrada Doña Maria aguas arriba hasta encontrar el caño Horizontes; siguiendo el cauce del caño Horizontes aguas arriba hasta su intersección con la cota 1820; siguiendo en sentido occidente por la cota 1820; hasta su intersección en el caño Santa Rita; por este caño aguas arriba hasta su intersección con la cota 1850 por esta cota en dirección nor-occidental, hasta su intersección con el caño La Oculta; continuando por este caño aguas arriba hasta el cruce con la Calle 14, tomando la Calle 14 en dirección occidental hasta su intersección con el caño Naranjito; continuando por el caño aguas arriba hasta su intersección con la vía que conduce al Municipio de Heliconia; continuando por esta vía en sentido occidente hasta su cruce con la quebrada Barba Azul, continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la Calle 12; tomando la Calle en sentido sur-orienté hasta su cruce con el lindero occidental del predio identificado en Catastro (CI12 N°16A 051 MI 158106 cod.80-50-96-23), continuando por este lindero y luego por los linderos (sur) de los predios vecinos, (que tienen nomenclatura por la Calle 11A) , hasta el cruce con el lindero norte del predio identificado en catastro (Vereda Potrerito MI 600421 cod. 80-30-000067), continuando por este lindero hacia el sur hasta su cruce con el lindero norte del predio identificado en Catastro (Vereda Potrerito MI 31813 cod.80-30-000066) continuando por este lindero en sentido orienté hasta su cruce con la Calle 11, siguiendo por esta Calle hacia el sur hasta su intersección con la cota 2000; tomando la cota 2000 en sentido sur hasta encontrar su prolongación de la Carrera 15A, continuando por la prolongación y la misma Carrera 15A hasta encontrar la servidumbre que conduce a la quebrada La Chorrera, por esta servidumbre y la quebrada la Chorrera hasta el cruce con la cota 2020, por esta cota hacia el sur hasta encontrar el caño A, por este caño aguas abajo hasta desembocar en la quebrada La Manguala, por esta quebrada aguas abajo hasta encontrar la Carrera 15A, por esta vía hacia el norte hasta la quebrada La Chorrera, por esta quebrada aguas abajo hasta la desembocadura en la quebrada La Manguala, continuando por la quebrada La Manguala aguas abajo hasta encontrar la desembocadura de la quebrada La Manguala 1, por esta aguas arriba hasta la cota 1800, por esta hacia el sur hasta encontrar la quebrada el Vergel, por esta aguas arriba hasta encontrar su encuentro con el lindero orienté del predio identificado en Catastro (cod. 80000480019 Calle 5D 2-126 int.162 MI 766581), por este lindero hacia el norte pasando por los linderos orienté de los predios identificados en catastro como(80000480024-Calle 5D 2-126 int. 168 MI 775485 y 8000480020 calle 5D 2-126 int.174 MI 775486), hasta encontrar el lindero norte de este último predio, continuando por este lindero norte hacia el occidente y luego tomando el lindero occidente hacia el sur hasta encontrar el lindero occidente del predio identificado en catastro como (cod.80000480018 CI5D 2-126 int.144 MI 762941), continuando por este lindero hacia el sur hasta encontrar la servidumbre Calle 5D 2-126, tomando esta servidumbre hacia el sur hasta la Calle 5D, continuando por la Calle 5D y 5B en dirección occidente hasta encontrar la Carrera 6, tomando la Carrera 6 en dirección sur hasta



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

encontrar la Calle 3, por esta Calle hacia el oriente hasta encontrar la cota 1860, por esta cota hacia el sur hasta encontrar la quebrada La Limona, continuando por la quebrada La Limona aguas abajo hasta la intesección con la vía (conección vial Itagui, Estrella, San Antonio) continuando por esta vía en sentido sur hasta el cruce con la vía a La Ferreria, por esta al oriente hasta su cruce con la antigua vía que va de la Estrella a San Antonio de Prado, por esta vía hasta la quebrada La Limona, por esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada Doña Maria, por el cauce de la quebrada Doña Maria aguas arriba hasta el punto donde se encuentra con la servidumbre (calle 16 No 08 Este-81) punto de partida.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

PERIMETROS SUELO DE EXPANSIÓN

SECTOR PAJARITO

Norte: Partiendo del cruce de la carretera al Mar con la quebrada El Hato y continuando por esta carretera en sentido nororiente hasta su intersección con la cota 2010 y por esta cota en el mismo sentido hasta el cruce con la quebrada La Gómez.

Oriente: Por el cauce de la quebrada La Gómez aguas abajo hasta la cota 1900; a partir de este punto se continúa por la línea del perímetro urbano.

Sur: Se continua por la línea del perímetro urbano hasta interceptar la quebrada El Hato.

Occidente: Por la quebrada El Hato aguas arriba hasta cruzar con la carretera al Mar, punto de partida.

CALASANZ

Partiendo del cruce Calle 49B con la vía que conduce a la invasión Olaya Herrera, (perímetro urbano) continuando por esta vía en sentido norte hasta encontrar el lindero occidental del predio identificado en Catastro como (calle 55 N°085D-900 MI 5084970 cod 60 97-023-05) continuando por este lindero hacia el norte hasta el caño Torres de Olaya, por el cauce de este caño aguas abajo hasta encontrar la cota 1630; continuando por esta cota hacia el oriente hasta encontrar el lindero occidental de la Urbanización Colinas de Calasanz, siguiendo por este lindero hacia el sur hasta su cruce con la Calle 57C, continuando por esta calle hacia el sur hasta su cruce con la Calle 57C, continuando por esta calle hacia el sur hasta su cruce con el lindero nor-occidental del Conjunto Residencial Los Farallones , siguiendo por este lindero hacia el sur hasta encontrar la Calle 50 A , continuando por esta calle el sentido occidente hasta encontrar el lindero oriente del predio identificado en Catastro como (Calle 50 A Cra 86 00009 MI 5100019 cod. 6097001-09) tomando este lindero en dirección sur hasta encontrar el lindero del predio identificado en Catastro como (CI50 Cr086 01 cod. 6097001-10-cesión cedida al Municipio como espacio publico) por el lindero de la cesión al sur-occidente y luego al oriente hasta encontrar la quebrada la Mina; por el cauce de ésta aguas arriba hasta encontrar la cota 1620; por esta cota al sur hasta encontrar un camino que viene del barrio la Pradera; por este camino en sentido occidente hasta la cota 1650; continuando por esta cota al sur hasta su cruce con la calle 49B, siguiendo por esta calle en sentido nor-occidente hasta encontrar con la vía que conduce a la invasión Olaya Herrera punto de partida.

EL NORAL

Norte: Del cruce de la cota 1700 con la cuchilla Aguas Frías y continuando por esta Cuchilla en sentido oriente hasta el cruce del caño El Noral; por éste aguas abajo hasta llegar a la prolongación de la carrera 89C que conduce al tejero El Noral.

Oriente: Del paso vial del caño El Noral con la prolongación de la carrera 89C y continuando por esta vía en sentido suroccidental hasta la calle 31E; por la prolongación de esta calle en sentido noroccidente hasta la carrera 89D y bordeando el conjunto residencial Altos del Castillo F-II hasta encontrar la quebrada La Picacha.

Sur: Por la quebrada La Picacha aguas arriba hasta la desembocadura del caño Las Margaritas.

Occidente: Por el cauce del caño Las Margaritas aguas arriba y su prolongación hasta la cuchilla Aguas Frías en la cota 1700, punto de partida.

SAN ANTONIO DE PRADO

Norte: Partiendo del cruce de la cota 2000 con la calle 8 y continuando por la línea del perímetro urbano hasta la intersección del cauce de la quebrada La Manguala con la prolongación de la carrera 3E.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Oriente: Continuando por la línea del perímetro urbano hasta su intersección con la quebrada La Limona.

Sur: Por el cauce de la quebrada La Limona aguas arriba hasta la cota 1950.

Occidente: Continuando por la cota 1950 en sentido norte hasta llegar a la quebrada La Manguala, por ésta aguas arriba hasta su cruce con la cota 2000; por ésta en dirección norte hasta el cruce con la calle 8, punto de partida.

BELÉN RINCÓN - LOMA DE LOS BERNAL

Norte: Partiendo de la intersección de la cota 1600 con el camino que conduce al Morro Pelón y continuando por la línea del perímetro urbano en dirección suroriental.

Oriente: Se continúa por el perímetro urbano hasta la quebrada La Pabón.

Sur: Por el cauce de la quebrada La Pabón aguas arriba hasta la desembocadura de la quebrada La Pabón 1 y por el cauce de ésta aguas arriba hasta la cota 1600.

Occidente: Continuando por la cota 1600 hasta el camino que conduce al Morro Pelón, punto de partida.

ALTAVISTA

Norte: Partiendo de la intersección de la cota 1600 con la quebrada Altavista y por esta cota en dirección oriente hasta la línea del perímetro urbano.

Oriente: Se continúa por el perímetro urbano hasta el caño Manyanet y por éste aguas arriba hasta la cota 1600.

Sur: Continuando por la cota 1600 en dirección nor-occidente hasta su intersección con la quebrada Altavista, punto de partida.

EDUARDO SANTOS

Norte: De la intersección de la quebrada La Leonarda 1 con la cota 1695 y por ésta en dirección nor-oriental hasta el cruce de la quebrada La Leonarda; por el cauce de ésta aguas abajo hasta su intersección con la línea del perímetro urbano.

Oriente: Se continúa por la línea del perímetro urbano hasta su intersección con la cota 1695.

Occidente: Por la cota 1695 en dirección norte hasta encontrar la quebrada La Leonarda 1, punto de partida.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ANEXO II

PERIMETROS SUBURBANOS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

PERIMETROS SUBURBANOS DE MEDELLIN

CORREGIMIENTO DE SAN ANTONIO DE PRADO

POTRERITOS

Norte: Partiendo de la intersección de la cota 2200 con la vía que conduce a la finca La Fortuna, predio identificado en Catastro como (80030000042) y siguiendo por esta vía en dirección nor-este hasta encontrar la quebrada Barba Azul, tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la cota 2100.

Oriente: Continuando por la cota 2100 hacia el oriente y luego sur hasta encontrar la vía que conduce a la Granja Claret predio identificado en Catastro con cod. 80030000056, tomando el lindero norte de este predio hacia el occidente y luego sur hasta su intersección con la cota 2100.

Sur: Continuando por esta cota 2100 en sentido sur-occidente hasta encontrar el lindero sur del predio identificado en Catastro con (cod. 808900200001) siguiendo por este lindero hasta su empalme con el lindero norte del polígono identificado como zona de riesgo no recuperable, siguiendo por este lindero hacia el occidente hasta encontrar la cota 2200.

Occidente: Siguiendo por la cota hacia el norte hasta su encuentro con la vía que conduce a la finca La Fortuna punto de partida.

CORREGIMIENTO SAN CRISTOBAL

LA LOMA

Norte Partiendo del cruce de la carrera 131 con la quebrada la Iguaná, continuando por el cruce de esta agua abajo hasta los limites de la cantera Loma Hermosa.

Oriente Continuando por estos límites hacia el sur, hasta su encuentro con la cota 1850; por esta cota hacia el sur hasta su encuentro con la quebrada La Bolillala; por el cauce de ésta aguas abajo hasta su cruce con el perímetro urbano (a la altura del camino que conduce al sector piedra lisa).

Sur Continuando por el perímetro urbano al sur hasta el cruce del afluente de la quebrada Bolillala con el lindero oriente del predio identificado en Catastro como (cod. 60840040002 MI 778512 Cra. 48 BB 108-36), continuando por este lindero al norte y luego en sentido occidente hasta encontrar el lindero oriente luego norte de los predios identificados como (60840040008-60840040004 y 60840040003), ver plano, continuando por los linderos de estos predios en sentido occidente hasta su empalme con la Cra. 110 tomando esta vía al sur hasta su cruce nuevamente perímetro urbano a la altura de la Cra 108, siguiendo por el perímetro en sentido sur hasta su cruce con el lindero norte del predio identificado en Catastro como (60840010003MI 12047 Cra 112 48B-18), continuando por este lindero en sentido sur occidente hasta su cruce con la calle 48B, tomando la calle en sentido occidente hasta su cruce con la quebrada La Leonarda; tomando el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su intersección con cota 1696, siguiendo por esta cota al occidente hasta encontrar la quebrada Leonarda 1.

Occidente: Siguiendo el cauce de la quebrada La Leonarda1 aguas arriba hasta su intersección con la cota 1850; por esta cota hacia el norte hasta su encuentro con una escorrentía del sector Bellavista (ver plano); por esta escorrentía hacia el norte hasta su intersección con la cota 2000; por esta en sentido norte hasta la intersección con la carrera 131B; por esta hacia el norte hasta su empalme con la calle 58, por esta calle al norte empalmando con la carrera 131 y luego con la calle 59 (en este trayecto se incluyen los predios que dan frente a la vía desde el predio identificado como 60010000159 hasta el predio identificado en catastro como 60010000165, como lo describe el plano , incluyendo predios internos), continuando por la calle 59 al occidente hasta su encuentro con la carrera 131, tomando esta carrera al norte hasta su cruce con la Quebrada la Iguaná punto de partida.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

PEDREGAL ALTO

Norte: Partiendo del cruce de la vía que sirve de acceso a la finca Los Naranjos predio identificado en Catastro como (cod. 60090000028 MI 5079365) con la cota 2000 y continuando por esta cota en sentido oriente hasta encontrar la quebrada Tierra Grata 1, tomando el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la intersección con la cota 2050, continuando por esta cota hacia el oriente hasta su intersección con la quebrada Casa Bella tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su cruce con el lindero sur del predio identificado en Catastro como (cod. 60090000096 MI 338655 –Centro Educativo Pedregal Alto continuando por este lindero al oriente hasta su cruce con la quebrada Pedregal.}

Oriente: Por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta encontrar el lindero norte del predio identificado en Catastro como (60090000003 –Centro Carcelario Metropolitano), continuando por este lindero al occidente y luego sur hasta su cruce con el lindero norte del predio identificado en Catastro como (60090000005- MI 111478 Fundación Luis Amigó).

Sur: Continuando por ese lindero hacia el occidente y luego sur hasta encontrar la quebrada Tierra Grata, continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su intersección con la cota 1950, continuando por esta cota hacia el occidente hasta su intersección con la calle 67

Occidente: Continuando por la calle 67 en sentido nor-oriente hasta encontrar la vía que conduce a la Finca Los Naranjos, siguiendo por esta vía en sentido nor-occidente hasta su cruce con la cota 2000 punto de partida.

TRAVESIAS Y OTROS SECTORES

(Ubicado parte en las veredas El Llano, La Cuchilla, El Uvito, Travesías, Las Playas, El Patio, La Palma y Pedregal alto)

Norte: Partiendo del la intersección de la quebrada El Limo con la cota 2100, y por esta hacia el oriente hasta su encuentro con la quebrada La Bolsa, continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba, hasta su intersección con la cota 2200, siguiendo en dirección oriente por esta cota hasta su intersección con la quebrada la Cumbre.
(excluir el polígono de zona de riesgo no recuperable)

Oriente: Tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la cota 2050, por esta cota al oriente hasta su cruce con la Quebrada Aguas, por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su encuentro con la calle 66 ; por esta calle hacia el oriente hasta su encuentro con el perímetro urbano , continuando por el perímetro urbano hacia el sur hasta su encuentro con la cota 1870, por esta al occidente hasta su intersección con la quebrada Aguas Frías; por el cauce de ésta, aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada La Iguaná; siguiendo por el cauce de la quebrada Iguaná aguas abajo hasta encontrar la desembocadura de la quebrada El Potrero, continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su nacimiento y luego por su prolongación hasta el punto donde se cruza con la vía que conduce a la vereda la Palma.
(excluir el polígono de zona de riesgo no recuperable)

Sur: Continuando por la vía que conduce a la vereda La Palma hacia el occidente hasta su encuentro con el caño La Aguada 1, continuando por el cauce de este caño aguas arriba hasta su intersección con la cota 2100 siguiendo por esta cota al occidente hasta encontrar la quebrada La Arenera.

Occidente : Siguiendo por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada San Francisco, continuando por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la cota 2000; siguiendo por esta cota hacia el norte hasta su intersección con la quebrada Cinco Pasos por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su encuentro con la cota 2100, continuando por esta cota hacia el norte hasta encontrar la prolongación del nacimiento del caño Las Paulitas, tomando esta prolongación al oriente hasta el mismo nacimiento del caño, continuando por el cauce de este caño aguas abajo hasta su intersección con la cota 1950; continuando por esta cota al norte hasta encontrar la desembocadura de la quebrada El Uvito en la quebrada el Chupadero, siguiendo por el cauce de la quebrada El Uvito aguas arriba hasta encontrar



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

la vía de acceso al Hogar del desampara San Nicolás de Tolentino, siguiendo por esta vía al oriente y luego en sentido occidente y norte hasta encontrar el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (cod. 60060000031 MI 5138202) continuando por este lindero al norte bordeando la construcción de este predio, por la prolongación del lindero norte del predio identificado en Catastro como (cod. 60060000032 MI 82508 Unidad Básica Sagrado Corazón) y siguiendo por el lindero norte de este predio y luego oriente hasta encontrar el perímetro de la microcuenca quebrada La Cuchilla (filo la Cuchilla, ver plano), continuando por este filo en sentido sur-oriente hasta encontrar la quebrada La Iguaá , tomando el cauce esta quebrada aguas arriba hasta la desembocadura de la quebrada El Limo y por el cauce de esta aguas arriba hasta su encuentro con la cota 2100 punto de partida.

CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA

SAN JOSE DEL MANZANILLO

Norte: Partiendo del cruce del caño El Manzanillo con la vía que conduce al sector Capilla del Rosario y continuando por la vía hacia el oriente hasta encontrar el lindero oriente del predio identificado en Catastro como (70890060001-MI 27021-Finca La Marina).

Oriente: Tomando este lindero en sentido sur-oriente hasta encontrar la quebrada la Guayabala; siguiendo por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta interceptar la cota 1650, siguiendo por esta cota al sur-oriente hasta encontrar la quebrada la Capilla, continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su intersección con la cota 1700.

Sur: Siguiendo por la cota 1700 hacia el occidente hasta su cruce con la quebrada Los Loaizas, continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su cruce con la cota 1780, siguiendo esta cota hacia el occidente hasta su intersección con la quebrada Potrerito.

Occidente: Siguiendo por el cauce de la quebrada Potrerito aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada La Guayabala, tomando el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la desembocadura del caño el Manzanillo, por el cauce de este caño aguas arriba hasta su cruce con la vía que conduce al sector Capilla del Rosario, punto de partida.

EL CORAZON EL MORRO

Norte: Partiendo del cruce de la quebrada Ana Díaz con la cota 1850; por esta cota hacia el oriente hasta encontrar el caño Terrígenos 1; por el cauce de este caño aguas abajo hasta encontrar el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (70020120014-MI 447127 Cra 130 034B-071) continuando por este lindero hacia el norte hasta su empalme con el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (70020120016-MI 119492 Cra 130 034B-92 int.102) siguiendo por este lindero al norte hasta encontrar el lindero sur del predio identificado en Catastro como (70020000255-MI 900132562 vereda el Corazón) continuando por este lindero al oriente hasta su cruce con el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (70020000256-MI 390867), continuando por este lindero al sur hasta su empalme con el lindero sur y luego occidente del predio identificado en Catastro como (70020000254-MI 390868 Cra. 130 034B-52 int.106), siguiendo por este lindero al sur hasta su intersección con la cota 1800; por esta cota hacia el oriente hasta su cruce con la calle 34C (perímetro urbano).

Oriente: Continuando por el perímetro urbano hasta encontrar la vía de acceso a la trituradora de agregados Monteverde.

Sur : Siguiendo por esta vía de acceso a la trituradora hacia el occidente hasta su intersección con la cota 1700; por esta cota hacia el occidente hasta encontrar la vía que conduce a la hacienda Monteverde; por esta hacia el sur hasta su cruce con la cota 1720; continuando por la cota hacia el occidente hasta interceptar la quebrada Monteverde, continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la cota 1800; por esta cota al occidente hasta su cruce con el caño “La arenera” por el cauce de este caño aguas abajo hasta su intersección con la cota 1750; continuando por la cota 1750 en dirección occidente hasta encontrar la quebrada Guapante; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la desembocadura del caño los Pabones; por el cauce de este caño aguas arriba hasta encontrar la cota 1850.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Occidente: Continuando por la cota 1850 hacia el nor-orienté hasta su encuentro con la quebrada Ana Díaz punto de partida.

AGUAS FRIAS

Norte: Partiendo del cruce de la Quebrada Asís con la cota 1850 y continuando por la cota hacia el nor-orienté hasta su cruce con la quebrada La Aguadita; continuando por el cauce de la quebrada la Aguadita aguas abajo hasta su cruce con la cota 1770; siguiendo por la cota hacia el nor-orienté hasta su cruce con la quebrada La Calima tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada la Picacha (Aguas Frías) ,continuando por el cauce de esta quebrada aguas abajo(excluyendo el área de zona de alto riesgo no recuperable), hasta encontrar el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (70020070014 M960115807 Cra.106 31AA-175) continuando por este lindero al norte hasta su cruce con el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (70020070015- M900133040 Cra 106 31AA-179) continuando por este lindero al norte hasta encontrar el lindero del predio identificado en Catastro como (70020000156- Ladrillera El Diamante –CL 31F 100-10 MI 510500) continuando por este lindero hacia el orienté hasta su cruce con el perímetro urbano a la altura del caño menor que se encuentra sobre la vertiente derecha de la Quebrada Aguas Frías o Picacha, continuando por el perímetro urbano al sur hasta la Calle 31B.

Sur: Continuando por la calle 31B hacia el sur-occidente hasta su empalme con la Carrera 106, continuando por esta carrera al sur (incluyendo los predios identificados en catastro en la manzana 70020000 desde el predio 010 hasta el 274 que dan frente a la calle 31B y Carrera 106), continuando por la Carrera 106 hasta empalmar con la Calle 31AA, continuando por esta calle en sentido sur-occidente incluyendo todos los predios que integran la manzana identificada en Catastro como (7002019), continuando por la misma calle 31AA al sur-occidente hasta encontrar la vía que conduce a finca la Aurora a la altura del lindero orienté identificado en Catastro como (7002000052-MI 861734), continuando por esta vía en dirección sur hasta su intersección con la cota 1850, continuando por esta cota hacia el occidente hasta su encuentro con la quebrada Asís punto de partida.

ALTAVISTA

Norte Desde el cruce de la carrera 111 con la quebrada la Buga, continuando por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta encontrar la cota 1750; por esta cota hacia el nor-orienté hasta su cruce con la quebrada Cañadita; por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta encontrar la Calle 18; por esta calle hacia el orienté (incluyendo los predios que se encuentran a margen izquierdo identificados en Catastro como (cod. Maz.- 7001006, incluyendo todos los predios de esta , ver plano), continuando por la calle 18 al orienté e incluyendo los predios que se encuentran a margen izquierdo identificados en Catastro como (cod. Mz 7001007 ver plano), siguiendo por la calle 18 hacia el orienté hasta su cruce con la cota 1700; por esta cota hacia el orienté hasta su cruce con el caño Filo Seco 1, tomando el cauce de este caño aguas arriba y luego por su prolongación hasta interceptar la cota 1800; por esta cota hacia el orienté hasta su cruce con el caño el Consejo

Oriente: Continuando por el cauce Caño el Consejo aguas abajo (excluyendo el suelo de protección por zona de riesgo no recuperable, ver plano),por este cauce hasta su cruce con la Calle 19, por esta calle hacia el orienté hasta empalmar con la calle 18 (vía principal); por esta calle al orienté hasta encontrar la carrera 100; por esta carrera al sur hasta encontrar la calle 16; continuando por la calle 16 en dirección sur-orienté hasta cruzar la carrera 99; tomando la carrera 99 en dirección sur-occidente hasta encontrar el camino que conduce a la Hacienda Guacharaca.

Sur Continuando por el camino que conduce a la Hacienda Guacharaca, al occidente y luego en sentido norte hasta su cruce con la calle 15; tomando la calle 15 en sentido sur-occidente (incluyendo los predios que comprenden la manzana cod, 7001003 ver plano y excluyendo la zona de alto riesgo no recuperable) y luego por la prolongación de esta calle 15 hasta encontrar la quebrada Guacharaca, por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada Altavista, por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar el acceso a la Ladrillera Altavista Planta N° 2, siguiendo por este acceso al norte hasta su cruce con la Calle 18, continuando por la calle 18 al occidente hasta su cruce con el lindero orienté del predio identificado en Catastro como (cod.70010000247), tomando este lindero orienté y luego lindero sur (canal altavista), bordeando el predio hasta encontrar el camino de acceso a la ladrillera por la calle 17 A, continuando por la calle 17 A al occidente y luego por su prolongación hasta su cruce con la quebrada Altavista,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta encontrar la desembocadura de la cañada el Refugio, por el cauce de esta cañada aguas arriba hasta encontrar la cota 1760, continuando por esta cota hacia el occidente hasta su cruce con la quebrada la Perla, por el cauce de esta quebrada aguas arriba (excluyendo la zona de alto riesgo no recuperable), continuando por el cauce hasta su intersección con la cota 1850, siguiendo por la cota hacia el norte hasta su cruce con la calle 12, continuando por esta calle hacia el occidente hasta encontrar el lindero sur del predio identificado en Catastro como (cod. 70010000192), continuando por el lindero occidente hacia el norte de este mismo predio hasta su cruce con la quebrada el Uvito, continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la cota 1850.

Occidente Continuando por esta cota 1850 hacia el norte hasta su empalme con la Carrera 111, siguiendo por esta carrera al norte hasta encontrar la quebrada La Buga punto de partida.

CORREGIMIENTO SANTA ELENA

MIRADOR DEL POBLADO

Norte: Partiendo del cruce de la vía las Palmas (Calle 18 C) con la quebrada Yerbabuena, siguiendo por el cauce de la quebrada aguas arriba, hasta su cruce con el lindero nor-oriental de la Urbanización Mirador del Poblado, siguiendo por este lindero en sentido oriente hasta encontrar la vía de acceso a la Urbanización Altos del Monte.

Oriente: Siguiendo por la vía y su prolongación de esta, hacia el oriente, hasta encontrar la Quebrada la Poblada.

Sur: Continuando por el cauce de la quebrada aguas abajo hasta encontrar los linderos sur de los predios identificados en Catastro como (9083001-2) y (9083001-3), siguiendo por estos linderos hacia el occidente, hasta encontrar el acceso al predio del Seminario Mayor de Medellín, siguiendo por este acceso hacia el sur hasta el cruce con la vía las Palmas, continuando por la vía las Palmas hacia el occidente, luego nor-occidente (perímetro urbano) hasta encontrar la quebrada Yerbabuena punto de partida.

EL TESORO

Norte: Partiendo del cruce de la carrera 16 con la Calle 12Sur (Loma de los Balsos), siguiendo por la calle hacia el oriente hasta la prolongación del lindero occidental de la manzana identificada en Catastro como (9004001), continuando por la prolongación del lindero, luego por el lindero hasta encontrar la Cl 11B sur, siguiendo por esta calle al oriente hasta el intercambio vial El Tesoro, continuando por este intercambio hacia el oriente, luego sur hasta su cruce con la CRA 10.

Oriente: Continuando por la CRA 10 hacia el sur y luego al occidente hasta su intersección con la cota 1950, siguiendo por la cota hacia el sur hasta su encuentro con la quebrada Zúñiga.

Sur: Tomando el cauce de la Quebrada Zúñiga (limite municipal) aguas abajo hasta su cruce con el perímetro urbano.

Occidente

Continuando por el perímetro urbano hacia el norte hasta el cruce de la Cra. 16 con calle 12 Sur (Loma de los Balsos) punto de partida.

CHACALTAYA

Norte: Partiendo del cruce de la vía las Palmas con la Quebrada Aguacatala 4; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la desembocadura de la quebrada Aguacatala 2, continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su nacimiento y continuando en línea recta en dirección oriente, hasta su encuentro con la cota 2350, siguiendo por esta en dirección sur, hasta su cruce con la vía privada a La Acuarela; por esta vía hacia el oriente hasta su intersección con la



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

quebrada Carrizal, siguiendo por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su intersección con la cota 2455.

Oriente: Continuando por la cota 2455 al sur hasta interceptar la quebrada La Aguacatala, tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la cota 2300, siguiendo por la cota al sur-occidente hasta su intersección con la quebrada Chacaltaya o Lorencita.

Sur: Tomando el cauce de la quebrada Chacaltaya aguas abajo hasta su intersección con el lindero de la Urbanización Chacaltaya identificada en Planeación como U_8751, siguiendo por este lindero hacia el sur, y luego en dirección occidente hasta el cruce con la vía las Palmas.

Occidente: Siguiendo por la vía Las Palmas en dirección norte hasta su cruce con la quebrada La Aguacatala 4 punto de partida.

BARRO BLANCO

Norte : Desde el cruce del afluente sobre la vertiente derecha de la quebrada La Ruiz con el lindero sur del polígono equipamiento Parque Ecológico Piedras Blancas, y siguiendo por este lindero al oriente hasta su encuentro con el limite Municipal .

Oriente : Continuando por el limite Municipal hacia el sur, luego dirección occidente hasta su cruce con la cota 2525.

Occidente: Siguiendo por la cota 2525 hacia el norte hasta encontrar el afluente de la quebrada La Ruiz, continuando por el cauce de esta quebrada hasta su encuentro con la quebrada la Ruiz, por el cauce de la quebrada la Ruiz aguas arriba hasta su encuentro con la desembocadura del afluente sobre la vertiente derecha de la quebrada la Ruiz (ver plano) ; continuando por el cauce de esta aguas arriba hasta su cruce con el lindero sur del polígono de equipamiento Parque Ecológico Piedras Blancas punto de partida.

PIEDRA GORDA

Norte: Partiendo del cruce de la quebrada San Roque con la cota 2500 y continuando por esta cota al oriente hasta su intersección con un afluente de la quebrada Piedra Gorda, luego tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada Piedra Gorda.

Oriente: Siguiendo por el cauce de la quebrada Piedra Gorda aguas arriba hasta su intersección con la cota 2570.

Sur: Continuando por esta cota hacia el occidente hasta su cruce con la quebrada San Roque.

Occidente: Por el cauce de la quebrada San Roque aguas abajo hasta su intersección con la cota 2500 punto de partida.

EL PLACER

Norte: Desde el cruce de la prolongación del nacimiento de la quebrada el Chiquero con el lindero sur-oriente del predio Parque Ecológico Piedras Blancas y continuando por el lindero sur-oriente de este predio hacia el nor-oriente hasta su empalme con el limite municipal, tomando el limite municipal hacia el oriente hasta su intersección con la cota 2600.

Oriente: Continuando por la cota hacia el sur-oriente hasta encontrar el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (cod. 90070000005), siguiendo por este lindero en dirección sur occidente hasta su cruce con la cota 2575, continuando por esta cota al occidente hasta encontrar el nacimiento de la quebrada El Escurridero, tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada Santa Bárbara, luego tomando el cauce de la quebrada Santa Bárbara aguas arriba hasta encontrar la desembocadura de la quebrada La Marucha.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Sur: Tomando el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su nacimiento y luego por su prolongación hasta su cruce con la cuchilla que conduce al Alto de Santa Bárbara (ver plano), tomando esta cuchilla al sur hasta su intersección con la cota 2560.

Occidente: Siguiendo por la cota 2560 hacia el norte hasta su cruce con la quebrada El Chiquero, luego tomando el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su nacimiento, y luego por su proyección hasta su cruce con el lindero del predio Parque Ecológico Piedras Blancas punto de partida.

EL CERRO (polígono 1)

Norte: Partiendo de la desembocadura de la quebrada Por Fin en la quebrada Santa Elena y tomando el cauce de la quebrada Por Fin aguas arriba hasta su cruce con la vía que es lindero del predio identificado el Catastro como (cod.90780020027- ver plano) por esta al oriente hasta encontrar la vía que nos conduce a la Unidad Básica el Cerro.

Oriente: Continuando por la vía que conduce a la Unidad Básica el Cerro hacia el sur-occidente hasta encontrar la vía que da frente al lindero sur del predio identificado en Catastro como (cod 90780020003 Sede Comunal vereda el Cerro- MI 5098829).

Sur: Continuando por esta vía al occidente hasta encontrar la prolongación del nacimiento de la quebrada Silencio, continuando por esta prolongación y luego tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada Santa Elena.

Occidente: Tomando el cauce de la quebrada Santa Elena aguas arriba hasta su encuentro con la desembocadura de la quebrada Por Fin.

EL CERRO (polígono 2)

Norte: Partiendo de la intersección de la cota 2530 con la quebrada El Cedro 1 y tomando el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su intersección con la cota 2600.

Oriente: Continuando por esta cota al sur hasta su intersección con la quebrada El Cedro.

Sur: Tomando el cauce de la quebrada El Cedro aguas abajo hasta su intersección con la cota 2530.

Occidente: Siguiendo por la cota 2530 en dirección norte hasta su cruce con la quebrada El Cedro 1 punto de partida.

SANTA ELENA CENTRAL

Norte: Partiendo del cruce del lindero del predio (cod. 90060000056 Centro Paysandú-SEDE U. Nal.) con el lindero norte identificado en Catastro como (90840030020 MI 44334) y continuando por este lindero al oriente hasta su empalme con la vía de acceso a los predios de este sector, continuando por la vía hacia el oriente hasta encontrar los linderos occidente de los predios identificados en catastro con código (90840030034/35/36/42 y lindero norte del predio 90840030041) continuando por estos linderos al norte y luego oriente hasta encontrar la vía principal.(vía a Santa Elena- Medellín).

Oriente: Siguiendo por la vía Santa Elena-Medellín hacia el sur-oriente hasta encontrar la quebrada Santa Teresa; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta interceptar la cota 2550, continuando por esta cota al sur-oriente hasta encontrar el lindero sur-oriental del predio identificado en Catastro como (cod. 90840010012 – MI 5092430) continuando por el lindero de este predio en dirección nor-oriental hasta empalmar con el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (cod. 90840010001 MI 228904 donde funciona la Sede de Acción Comunal Santa Elena.), siguiendo por este lindero al norte y luego al sur hasta su intersección con la quebrada la Cerca, tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada La Avícola, continuando por el cauce de la quebrada La Avícola aguas abajo hasta su cruce con la vía Santa Elena.- Medellín.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Sur: Continuando por la vía hacia Medellín hasta su cruce con la quebrada Azucena, por el cauce de esta quebrada aguas arriba (ver plano) hasta su nacimiento, punto donde se encuentra con el lindero del predio identificado como (cod 90060000055 MI 5176058 Paysandú).

Occidente: Siguiendo por el lindero del predio Paysandú hacia el norte hasta su intersección con lindero norte del predio identificado en Catastro como (cod 90840030020 MI 44334) punto de partida.

EL PLAN

Norte: Desde el cruce de la quebrada Sanín o Moná con la cota 2650 y continuando por esta cota en sentido nor-orienté hasta su cruce con la vía de acceso a los predios identificados en catastro como (cod. 90860050032-33-34 ver plano) por esta vía hacia el norte hasta encontrar el lindero sur del predio identificado en Catastro como (cod. 9005000014 Finca Media agua) por este lindero hacia el orienté hasta su intersección con la cota 2600, siguiendo por esta cota en sentido nor-orienté hasta su intersección con la vía de acceso a los predios identificados en Catastro como (cod.90050000031-32 ; 90030000128-132).

Oriente: Continuando por esta vía en dirección sur-orienté y por su prolongación pasando por el lindero orienté de los predios identificados como (desde cod. 90860010097 al 90860010091; ver plano) hasta su cruce con el lindero norte del predio Centro Paysandú (U. NAL.), por este lindero al sur hasta su intersección con la desembocadura del afluente en la quebrada Bizarro, continuando por el cauce de este afluente aguas arriba hasta su intersección con la cota 2700.

Sur: Continuando por la cota 2700 en dirección occidente hasta encontrar el nacimiento de la quebrada Bizarro 1, continuando por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la cota 2650, continuando por esta cota hacia el occidente hasta encontrar la quebrada La Espadera 4; tomando el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su intersección con la cota 2700, siguiendo por esta cota al occidente hasta su cruce con la quebrada Sanín o Moná.

Occidente: Tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con la cota 2650, punto de partida.

PIEDRAS BLANCAS MATASANO 1

Norte: Partiendo del cruce del sendero que conduce a la vía del tambo con la prolongación del afluente de la quebrada Matasanito, y continuando por la prolongación luego siguiendo desde el nacimiento de este afluente aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada Matasanito ; continuando por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar el lindero sur del predio identificado en Catastro como (90890010023 con MI 70098) continuando por el lindero sur y luego occidente en dirección occidente y norte hasta encontrar el camino que conduce al Tambo, siguiendo por esta vía al orienté hasta su cruce con el lindero del predio Parque ecológico Piedras Blancas a la altura del lindero orienté del predio identificado en Catastro como (cod. 90890010044 MI 5024019)

Oriente: Continuando por el lindero del Parque Ecológico Piedras Blancas hacia el sur hasta su intersección con la cota 2400, siguiendo por esta cota al occidente hasta su cruce con la quebrada Matasanito, tomando el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta encontrar la desembocadura del afluente de esta quebrada, a la altura del predio identificado en Catastro como (cod. 90110000112), continuando por el cauce de este afluente aguas arriba y luego por su prolongación, pasando por el predio identificado en Catastro como (cod. 90890010006) hasta encontrar el lindero del parque Ecológico.

Occidente: Continuando por el lindero del parque hacia el norte hasta empalmar con el sendero que conduce a la vía al Tambo, siguiendo por el sendero al norte hasta su cruce con la vía que conduce al Tambo punto de partida.

PIEDRAS BLANCAS MATASANO 2

Norte: Desde el cruce del lindero norte del predio identificado en Catastro como (cod. 90880010008 MI 5003867) con la vía que conduce al Tambo, y siguiendo por esta vía hacia el nor-orienté hasta encontrar el lindero orienté del predio identificado en Catastro como (cod. 90880010009 MI 10347).



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Oriente: Continuando por este lindero hacia el sur hasta empalmar con el lindero oriente del predio identificado en Catastro como (cod. 90880010010 MI 463976) siguiendo por este lindero excluyendo el suelo de protección que le corresponde al predio (ver plano), hasta encontrar el lindero sur del predio identificado en Catastro como (cod. 90880010011).

Sur : Continuando por el lindero sur de este predio hasta su cruce con el lindero oriente del predio identificado en Catastro como (cod . 90880010014 MI 5024066), excluyendo de este predio el suelo de protección que le corresponde., hasta encontrar el lindero occidente.

Occidente: Siguiendo por el lindero occidente del predio (anteriormente descrito) hacia el norte, y tomando por el lindero occidental de los predios con (cod. 90880010013-12-8) hacia el norte hasta su cruce con la vía que conduce al Tambo punto de partida.

PIEDRAS BLANCAS MATASANO 2 A

Norte: Partiendo del cruce del sendero1 con la cota 2450, y siguiendo por el sendero 1 (a la altura del predio identificado en Catastro con cod.90880010003) y continuando por este sendero al norte hasta su intersección con el camino que conduce a la vía el Tambo (a la altura del predio identificado en Catastro como cod. 90880010007), continuando por el sendero que conduce a la vía el Tambo hacia el Norte hasta su cruce con el lindero norte del predio identificado en Catastro como cod. 90880010007, siguiendo por este lindero en sentido nor-orienté hasta el lindero oriente de este mismo predio.

Oriente: Continuando por el lindero oriente hacia el sur-orienté y luego por el lindero sur hacia el sur hasta encontrar el sendero que conduce a la vía el Tambo; por este sendero al sur, hasta su empalme con el lindero norte del predio identificado en Catastro como (cod. 90880010001), siguiendo por este lindero y por el lindero oriente hasta su cruce con el lindero norte del predio identificado en Catastro como (cod. 90110000117), continuando por este lindero norte hacia el orienté hasta interceptar la cota 2450.

Sur: Continuando por la cota 2450 hacia el occidente hasta su cruce con el sendero 1ª la altura del predio identificado en Catastro como cod. 90880010003, punto de partida.

PIEDRAS BLANCAS MATASANO 3

Norte: Partiendo del cruce del lindero del Parque Ecológico Piedras Blancas con el sendero 1 (ver plano) y continuando por el sendero hacia el orienté hasta encontrar una escorrentía que conduce a la quebrada Clarín o quebrada Matasano sur, continuando por la escorrentía hasta encontrar la prolongación de la quebrada Clarín.

Oriente: Continuando por la prolongación de la quebrada y luego tomando desde su nacimiento el cauce de esta aguas abajo hasta encontrar el sendero 3 (ver plano).

Sur: Siguiendo por el sendero 3 en dirección occidente hasta su intersección con la cota 2450, siguiendo por la cota hacia el occidente hasta su encuentro con el lindero del parque ecológico Piedras Blancas.

Occidente: Siguiendo por el lindero del Parque Ecológico Piedras Blancas a la altura del predio (cod.90870010002 MI 5177688 Las Vanegitas), y continuando por el lindero del parque hacia el Norte hasta su cruce con el sendero 1 (ver plano) punto de partida.

EI LLANO

Norte: Partiendo del cruce de un camino que viene del predio de la Universidad Nacional Paysandú, con el lindero occidente del Predio identificado en Catastro como (cod. 90850010022), continuando por el camino en sentido nor-orienté hasta su cruce con el lindero del predio Paysandú(a la altura del lindero orienté del predio identificado en Catastro como (cod. 90850010035).

Oriente: Siguiendo por el lindero del predio Paysandú, en sentido sur-orienté hasta su cruce con la quebrada San Nicolás., tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta encontrar el lindero



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

oriente del predio identificado en Catastro como (cod. 90850010039), continuando por este lindero oriente hacia el sur y luego por el lindero sur en sentido sur-occidente hasta su cruce con el lindero norte del predio identificado en Catastro como (cod. 90850010040), siguiendo por este lindero hacia el oriente hasta su cruce con la vía que viene de la Estación de Bombeo Acueducto El Plan, continuando por esta vía hacia el norte hasta encontrar los linderos sur de los predios identificados en Catastro como (cod. 90850010098 y 90850010096), continuando por estos linderos hacia el norte hasta encontrar la quebrada San Nicolás, tomando el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta encontrar la vía que viene de la Estación de Bombeo Acueducto el Plan, continuando por esta vía al sur hasta encontrar la vivienda del predio identificado en Catastro como (cod. 90850040017), continuando por el costado norte de esta vivienda y su prolongación hasta el cruce con el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (cod. 90850040011) , siguiendo por el lindero occidente hacia el sur hasta su cruce con el lindero norte del predio identificado en Catastro como (cod. 90850040001), continuando por este lindero norte hacia el occidente hasta encontrar la vía que viene de la Estación de Bombeo Acueducto el Plan, siguiendo por esta vía al sur hasta encontrar el afluente de la quebrada San Pedro 2.

Sur : Continuando por el cauce de este afluente , aguas arriba hasta su cruce con la cota 2650.

Occidente: Siguiendo por la cota 2650 hacia el Norte hasta su intersección con el lindero norte de predio identificado en Catastro como (cod. 90850010018) siguiendo por este lindero al oriente hasta su cruce con los linderos occidente de los predios identificados en Catastro como (cod. 90850010020, 90850010021 y 90850010022), continuando por estos linderos en sentido norte hasta su cruce con el camino que viene del predio de la Universidad Nacional Paysandú, punto de partida.

Sector Paysandú

Norte: Partiendo del cruce del lindero del predio Universidad Nacional Paysandú con el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (cod. 90850030013), y continuando por el lindero del predio Paysandú hacia el oriente (a la altura de los linderos norte de los predios identificados en Catastro como (cod. 90850030014 y 90850030023), hasta el punto donde se encuentra el lindero norte del predio identificado en catastro como (cod. 90850030024).

Oriente: Continuando por el lindero del predio Universidad Nacional Paysandú hacia el sur hasta el punto donde se encuentra el lindero sur del predio identificado en Catastro como (cod. 90850030001).

Sur: Siguiendo por el lindero del predio Universidad Nacional Paysandú al occidente hasta el punto donde se encuentra el lindero occidente del predio identificado en Catastro como (cod. 90850030001).

Occidente: Continuando por el lindero del predio Universidad Nacional Paysandú hacia el norte (incluyendo el predio identificado en Catastro como cod. 90850030004), hasta el punto donde se encuentra el lindero norte del predio identificado en Catastro como (cod. 90850030013).

CORREGIMIENTO DE PALMITAS

PALMITAS

Norte: Partiendo del cruce de la quebrada Causala con la carretera al Mar, y por esta en dirección oriente hacia Medellín hasta su cruce con la quebrada El Cementerio.

Oriente: Continuando por el cauce de la quebrada El Cementerio aguas abajo hasta el cruce con la cota 1950.

Sur: Por esta cota en dirección occidente hasta su cruce con la calle 18.

Occidente: Continuando por la calle 18 en dirección nor-occidente, hasta su encuentro con la cerca viva (árboles) que se encuentra en el predio identificado en Catastro como (cod. 50890020005 CI 20 35-11 MI 141528) siguiendo por esta cerca hacia el norte y luego nor-occidente (ver plano) hasta la prolongación de los linderos de los predios siguiendo esta prolongación hacia el norte, y luego tomando los linderos occidente de los predios identificados en Catastro (desde el predio 50890020031 hasta el predio 50890020019, que dan frente a la calle 20, como lo indica el plano),



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

continuando por estos linderos hacia el norte, hasta encontrar las culatas de las viviendas que dan frente a la calle 20 de los predios identificados en Catastro como (cod. 50040000134- 153 Cl 20 35-225 y Cl 20 Cra 35 135) continuando por estas culatas hasta encontrar la cota 2000, por esta cota en dirección nor-occidente hasta su encuentro con la quebrada la Causala, por el cauce de esta aguas arriba hasta su cruce con la carretera al Mar punto de partida.

URQUITÁ

Norte Desde el cruce de la cota 1700 con el límite municipal (con el Municipio de San Jerónimo); por este límite hacia el oriente hasta su cruce con el camino a Santa Fe de Antioquia y por este camino en dirección sur-oriente hasta su encuentro con la carretera al Mar, por esta hacia Medellín hasta su encuentro con la quebrada La Arenera.

Oriente: Por el cauce de la quebrada La Arenera aguas abajo, hasta su intersección con la cota 1760.

Sur: Continuando por la cota 1760 en dirección sur-occidente hasta su encuentro con el caño la Melona, tomando el cauce de este caño aguas abajo hasta su intersección con la cota 1700.

Occidente: Por la cota 1700 en dirección nor-oriente hasta su encuentro con el límite Municipal de San Jerónimo punto de partida.

LA ALDEA-POTRERA MISERENGO

(ubicado parte en el sector Central; vereda La Aldea y vereda Potrera Miserenga)

Norte: Partiendo del encuentro de la quebrada El Morro con el camino a Miserenga y por este en dirección oriente hasta su encuentro con el carretable La Potrera por este carretable en dirección norte hasta su cruce con la cota 1750, por la cota hacia el oriente hasta su cruce con la quebrada La Potrera 1, por el cauce de esta aguas arriba hasta su intersección con la cota 1850, por esta hacia el norte hasta su encuentro con el caño N° 1 , siguiendo por el cauce de este caño aguas abajo hasta su intersección con la cota 1800; por esta hacia el nor-oriente hasta su cruce con la quebrada La Chuscala, por el cauce de ésta aguas arriba hasta su cruce con la carretera al Mar.

Oriente: Continuando por la carretera al Mar en dirección sur hasta su encuentro con la quebrada La Causala; por el cauce de ésta quebrada aguas abajo hasta su desembocadura en la quebrada La Frisola.

Occidente: Tomando el cauce de la quebrada la Frisola aguas arriba hasta encontrar la desembocadura de la quebrada el Matadero, tomando el cauce de la quebrada el Matadero aguas arriba hasta encontrar el carretable la Frisola y la Aldea, por este carretable en dirección nor-occidental hasta su cruce con la quebrada Aguas Claras, tomando el cauce de esta aguas arriba hasta su intersección con la cota 1700, por esta en dirección sur-oriente hasta su encuentro con la quebrada El Matadero 1; por el cauce de esta quebrada aguas arriba hasta su intersección con la cota 1850; por esta cota en dirección nor-occidente hasta su encuentro con el camino La Aldea –La Potrera; por éste en dirección occidente hasta su intersección con la cota 1750; por esta cota en dirección occidente hasta el cruce con la quebrada el Morro, siguiendo por el cauce de esta quebrada aguas abajo hasta su intersección con el camino a Miserenga punto de partida,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ANEXO III

TABLAS DE USOS DE SUELO URBANO Y RURAL



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

TABLAS DE USOS DEL SUELO URBANO
La presente propuesta es el resultado, del seguimiento de la ocupación del territorio por los ciudadanos como actores activos de las demandas de bienes y servicios, de los análisis de tendencias y transformaciones adelantados durante el proceso de revisión del Plan de Ordenamiento Territorial (que nos permiten tener conocimiento de lo existente y lo formulado para los distintos sectores), de la homologación de usos del suelo locales con los establecidos a nivel internacional y del análisis de cada una de las actividades de acuerdo con sus condiciones especiales y de impacto. Las actividades se clasifican para las distintas categorías de usos del suelo urbano, en usos Principales, Complementarios y compatibles condicionados y Prohibidos.
Se relacionan las actividades económicas, con el código CIU Codificación Industrial Institucional Uniforme de las actividades de comercio internacional, versión 3, adaptado al Municipio de Medellín y complementado con las observaciones del tipo de condiciones que deben cumplir.
Si surgen nuevos usos no contemplados en la codificación, clasificación y asignación de las presentes tablas, requerirán evaluación por parte del Departamento Administrativo de Planeación, para su adición.
La asignación de usos del suelo por si sola no garantiza que un establecimiento pueda ubicarse en un sitio, dado que debe cumplir además, con todas las disposiciones que lo regulan.
Además de esta asignación, se deberán consultar las normas urbanísticas y específicas, la modulación y retiros de protección, entre otros.
Este documento cuenta con un anexo técnico de soporte que permite la lectura de la clasificación adaptada para el Municipio de Medellín.
Interactuando con el proyecto de Simplificación de Tramites para la Creación de Empresas, este es un documento de consulta que será divulgado en página WEB acompañado del soporte normativo y legal requerido para su implementación.
En la tabla de actividades económicas del Código CIU Versión 3, la codificación contiene cuatro dígitos a los cuales se le adicionaron dos dígitos mas para hacer la diferenciación de actividades correspondientes a diferentes tipologías, las cuales se clasificaban con el mismo código, ejemplo: El código CIU 50400 corresponde a la clasificación de comercio, mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios, el cual aplicado a la clasificación de actividades económicas correspondiente a la clasificación de usos para el Municipio de Medellín se hará la diferenciación así: Código 504001 para el Comercio minorista industrial - 504003 para el Comercio mayorista de vehículos, maquinarias y equipos y 504005 para el Servicios al vehículo, lo cual nos facilita la aplicación de la norma en la clasificación de los usos en las diferentes zonas.
Esta diferenciación se aplicará de la siguiente manera:
01 - 02 COMERCIO MINORISTA
03 - 04 COMERCIO MAYORISTA
05 - 06 - 07 SERVICIOS
08 - 09 INDUSTRIA
CENTRO DE CIUDAD
PARA EL AREA EDUCATIVA EL USO PRINCIPAL ES LA EDUCACION Y ADMITE COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES LOS ASIGNADOS AL SECTOR RESIDENCIAL
PARA EL ÁREA DE PRODUCCIÓN DE GRAN EMPRESA DEL CENTRO SE APLICAN LA TABLA DE ASIGNACIÓN DE LOS USOS INDUSTRIALES
PARA EL ÁREA DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA APLICAN LOS USOS EDUCATIVOS, Y LOS ASIGNADOS AL ÁREA DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE, EXCEPTO LOS ESTABLECIMIENTOS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

TABLAS DE USOS DEL SUELO URBANO
CON VENTA Y CONSUMO DE LICOR Y LOS ESTABLECIMIENTOS SIN VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR ,TELLERES INDUSTRIALES Y DE MECANICA, JUEGOS LOCALIZADOS,USOS DE ALTO IMPACTO Y SEDES POLITICAS. EN LAS MANZANAS ESPECIALIZADA EN EDUCACIÓN SE PROPICIARA COMO USOS COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES CONDICIONADOS, CENTROS COMERCIALES,CULTURAL DE REHABILITACIÓN, EDUCATIVOC,DE INVESTIGACIÓ, ALOJAMIENTOS, Y LOS DE APOYO AL SECTOR SALUD.
PARA EL ÁREA RESIDENCIAL CORRESPONDIENTES A CARLOS E. RESTREPO, SURAMERICANA Y CONQUISTADORES, APLICA LA TABLA DE USOS RESIDENCIALES.
PARA EL AREA DEL CENTRO TRADICIONAL APLICAN LAS TABLAS DEL CENTRO.
PARA EL ÁREA DE NARANJAL APLICA LA TABLA DE ÁREAS Y CORREDORES DE ACTIVIDAD MÚLTIPLE

CENTRO TRADICIONAL Y REPRESENTATIVO USOS PRINCIPALES	
COD.	ACTIVIDAD
	VIVIENDA: TODAS LAS MODALIDADES
	COMERCIO MINORISTA FRECUENTE
512401	MATERIAS PRIMAS PECUARIAS; CUERO Y PIELES; EL COMERCIO AL POR MENOR DE ANIMALES VIVOS (INSECTOS, MASCOTAS: PECES ORNAMENTALES, AVES, PERROS, ETC.) Y SUS PRODUCTOS (NO SE PERMITE LA CRIANZA).
521900	MISCELANEAS, CACHARRERIAS, Y ARTICULOS RELACIONADOS CON EL CODIGO 5239, BAZARES, VARIEDAD DE PRODUCTOS NUEVOS (NO HAY ACTIVIDAD PREDOMINANTE)
522400	DELICATESES, PULPA DE FRUTAS, ALIMENTOS PROCESADOS, CONFITERIAS
522500	LICORERAS, DISTRIBUIDORA DE LICORES, CIGARRERIA, SALSAMENTARIAS, CHARCUTERIAS, ESTANQUILLOS
522900	REPOSTERIAS (PUNTOS DE VENTA), PRODUCTOS VEGETARIANOS, DULCES Y MIEL
523100	APARATOS, ARTICULOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ORTOPEDIA Y VETERINARIA, PAÑALES, DROGUERIAS, FARMACIAS Y PERFUMERIAS: PERFUMES, COSMETICOS, JABONES, , PRODUCTOS DE TOCADOR, DROGUERIA VETERINARIA, PRODUCTOS HOMEOPATICOS, TIENDAS NATURISTAS, PRODUCTOS ESOTERICOS Y MATERIAS PARA USO ODONTOLOGICO
523200	ALMACENES DE PRENDAS DE VESTIR, TELAS Y PAÑOS, PRODUCTOS TEXTILES EN GENERAL CON FIBRAS NATURALES, ARTIFICIALES Y SINTETICAS, LANAS, HILOS, TEJIDOS DE FIBRA Y AFELPADOS, PASAMANERIA
523300	ALMACEN DE PRENDAS DE VESTIR: INTERIOR Y EXTERIOR, PARA BEBES Y NIÑOS, ROPA INDUSTRIAL O DE TRABAJO, ROPA DEPORTIVA, PRENDAS DE VESTIR CONFECCIONADAS CUERO Y PIEL, ACCESORIOS DE CUERO Y FIBRAS TEXTILES:
523400	ALMACENES DE ARTICULOS DE CUERO Y LONA, ZAPATOS, TENIS, BOLSOS Y SIMILARES, MARROQUINERIA, TALABARTERIA (PELETERIAS INCLUYENDO LA MATERIA PRIMA) Y GUARNICIONERIA, PARTES DE CALZADO (PLANTILLAS, TALONERAS Y ARTICULOS SIMILARES)
523500	COMPONENTES ELECTRONICOS, ALMACEN DE ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS Y REPUESTOS ELECTRICOS PARA EL HOGAR Y DOTACION
523600	ALMACEN DE MUEBLES DE TODO TIPO PARA EL HOGAR
523701	ALMACEN DE ARTICULOS E IMPLEMENTOS PARA LA LIMPIEZA Y ASEO EN GENERAL: PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR, AMBIENTADORES,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	DETERGENTES, CREMAS PARA MUEBLES Y PISOS.
523702	INSTRUMENTOS MUSICALES (DE VIENTO Y DE CUERDA), DISCOS, COMPACTS, CINTAS DE AUDIO, VIDEOS, CAJAS DE CAUDALES, CAJAS FUERTES, PORTICOS Y PUERTAS DE CAMARAS BLINDADAS, ARTICULOS LIVIANOS DE USO DOMESTICO,(VAJILLAS, LOCERIA, CRISTALERIA, PORCELANAS, COFRES, ESTUCHES, ADORNOS EN MADERA, ARTICULOS DE CESTERIA, MEMBRERIA Y ARTESANIAS EN GENERAL, UTENSILIOS DE COCINA, ARTICULOS RELIGIOSOS, LAMINAS Y ARTICULOS DE CORCHO, CHIMINEAS
523901	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS
524300	VENTA DE EQUIPOS, ACCESORIOS Y MUEBLES PARA OFICINAS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS
524400	PAPELERIAS TARJETERIA, ACCESORIOS PARA DIBUJO, ARTES GRAFICAS, MATERIAL DIDACTICO, LIBRERIAS, LIBROS Y TEXTOS, DISTRIBUCION DE PERIODICOS Y REVISTAS, ARTICULOS E INSUMOS ESTUDIANTILES EN GENERAL, TINTAS-CARTUCHOS DE IMPRESIÓN (RECARGAR). MATERIAS PRIMAS DE ARTES GRAFICAS, PUBLICIDAD, FOTOCOPIAS
524500	ALMACEN DE ACCESORIOS Y EQUIPOS FOTOGRAFICOS E INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD Y REVELADO
524600	OPTICAS, EQUIPOS DE TOPOGRAFIA, GEODESIA Y AGRIMENSURA, TELESCOPIOS, OPTICO Y DE PRECISION APARATOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, CONTROL, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS
524900	DISTRIBUCION Y VENTA DE TELEFONIA CELULAR, BEEPER, EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA, VIDEOS JUEGOS Y ACCESORIOS, PELICULAS VHS Y DVD.
525100	ALMACEN DE ANTIGÜEDADES, QUINCALLERIAS, VENTA DE ROPA USADA Y ACCESORIOS, CALZADO USADO, ELECTRODOMESTICOS, MUEBLES, LIBROS Y REVISTAS USADOS
525200	COMPRAVENTAS, PRENDERIAS Y CASAS DE EMPEÑO
526100	VENTA POR CATALOGOS O PEDIDOS POR CORREO U OTRO TIPO DE OFERTAS
526900	LOTERIAS Y VENTA DE CHANCE, VENDEDORES A DOMICILIO, MAQUINAS EXPENDEDORAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
	SERVICIOS
221100	LIBROS EN GENERAL, LIBROS DE TEXTO, ATLAS, MAPAS, FOLLETOS, PARTITURAS Y OTRAS PUBLICACIONES
221200	EDITORIALES, PERIODICOS, REVISTAS, TIRAS COMICAS, ETC.
221300	IMPRESIÓN DIGITAL EN GRAN FORMATO, DISEÑO GRAMOFONICO Y DE AUDIO.
221900	EDICION DE TRABAJOS RELACIONADOS CON EXPRESION ORAL, FOTOGRAFIA, POSTALES, TRADUCCIONES
222000	IMPRESIÓN DE: PERIODICOS; PRODUCTOS EDITORIALES; ARTICULOS ESCOLARES Y DE OFICINA; VALORES; LITOGRAFICA DE ENVASES, EMPAQUES Y EMBALAJES; TARJETAS POSTALES
223104	DISEÑO INDUSTRIAL, GRAFICOS, PAGINA WEB Y MULTIMEDIA, ESTAMPADOS, ARTICULOS PUBLICITARIOS, SERIGRAFIAS, ELABORACION DE AVISOS, VALLAS Y ESTAMPACION, ESTEREOE
223200	LITOGRAFIAS, TIPOGRAFIAS, FOTOGRAFADO, ZINCOGRAFADO, ESTEREOTIPIA Y SERIGRAFIA, HELIOGRAFIA,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

223300	ENCUADERNACION DE TEXTOS, LIBROS, ETC.
223400	BARNIZADO, ESTAMPADO, LAMINACION, PLASTIFICADO.
223900	CORTE Y REFILADO DE PAPEL, COPIADOS, HELIOGRAFICAS, MIMEOGRAFICAS E IMPRESIÓN, IMPRESIÓN DE TARJETAS, TROQUELADO, MARQUETERIAS
224000	REPRODUCCION DE DISCOS, CINTAS MAGNETOFONICAS, VIDEOCINTAS, DUPLICACION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS, SERVICIO DE GRABACION DE DISCOS,
454200	INSTALACION, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS; INSTALACION DE EQUIPOS Y ANTENAS DE RADIO TRANSMISIÓN
454300	INSTALACION DEL SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE; INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ASCENSORES Y ESCALERAS ELECTRICAS; INSTALACION DE AISLAMIENT
454900	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA Y TODO LO RELACIONADO CON POZOS SEPTICOS, PISCINAS, ETEC.
455100	INSTALACION DE VIDRIOS Y VENTANAS.
455200	INSTALACION DE TODO TIPO DE ENCHAPES Y BALDOSAS PARA LA TERMINACION DE MUROS Y PISOS; TRABAJOS DE PINTURA Y CONEXOS; INSTALACION DE ALFOMBRAS; DE PAPEL COLGADURA.
455900	INSTALACIONES DECORATIVAS, CARPINTERIA FINAL; INSTALACION DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACION; INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE CHIMINEAS.
456000	ALQUILER DE EQUIPO PARA CONSTRUCCION Y DEMOLICION, DOTADOS DE OPERARIOS.
642101	SERVICIOS OPTICOS, SATRERIAS, CONFECCION A TERCEROS, ESTAMPACIÓN E HILVANADO, ALQUILER DE ENSERES PARA BANQUETES, MESEROS DOMICILIARIOS, ETEC. LUCES Y SONIDOS, PRENDERIAS, COMPRAVENTAS, SERVICIO DE SOSTENIMIENTO A GASODOMESTICOS, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y JARDINERIA, MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, EMPAQUE DE DIFERENTES PRODUCTOS
712300	ALQUILER DE: MAQUINAS DE CONTABILIDAD; MAQUINAS DE REPRODUCCION Y FOTOCOPIADO; COMPUTADORES
712900	ALQUILER DE MAQUINARIA INDUSTRIAL MANUFACTURERA; ALQUILER DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE SONIDO; EQUIPOS DE FILMACION; CAJAS DE SEGURIDAD
713000	ALQUILER DE: PRENDAS DE VESTIR Y CALZADO; MUEBLES; APARATOS ELECTRICOS Y DE USO DOMESTICO; EMBARCACIONES DE RECREO E INSTALACIONES CONEXAS; BICICLETAS; CABALLOS; EQUIPOS DEPORTIVOS; MATERIAL ESCENOGRAFICO; LIBROS, PERIODICOS Y REVISTAS; INSTRUMENTOS MUSICALES.
729005	SERVICIOS DE COMPUTADOR: CAFÉ INTERNET(NO INCLUYE SERVICIO DE BAR)
749300	ALQUILER DE IMPLEMENTOS DE ASEO Y PRESTACION DEL SERVICIO, APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO, FUMIGACIONES
749400	ESTUDIOS FOTOGRAFICOS, FOTOGRAFIAS AEREAS, RESTAURACION Y RETOQUE DE FOTOFRAFIAS Y NEGATIVOS, FOTOGRAFIAS PARA AGENCIAS DE PUBLICIDADORES, LABORATORIOS DE R
749500	ENVASADO Y EMPACADO DE DIFERENTES PRODUCTOS.
749905	ASESORIAS: TECNICAS Y PROFESIONALES, DEPORTIVAS, SERVICIOS DE TRADUCCION E INTERPRETACION, TRAMITES DE DOCUMENTOS Y VENTAS DE ESTAMPILLAS, INFORMACION SOBRE CREDITOS, COBRANZAS DE CREDITO, DISEÑADORES DE MODA, ACTIVIDADES DE: CALL CENTER; TAQUIGRAFIA Y MECANOGRAFIA; DEMOSTRACION Y EXHIBICION; SUBASTAS; PROMOCION COMERCIAL MEDIANTE CARTILLAS DE SELLO DE CANJE; DECORACION DE INTERIORES; SERVICIO DE PLASTIFICADO; SERVICIOS PERSONALES DIRECTOS; AGENCIA DE MODELAJE



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

851305	LABORATORIOS DENTALES: ELABORACION Y REPARACION DE PROTESIS DENTALES Y TODO LO RELACIONADO CON LA PRACTICA ODONTOLOGICA.
921100	PRODUCCION, VENTA Y ALQUILER DE PELICULAS, FILMES Y VIDEOCINTAS, PRODUCCION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS Y VIDEOS
921405	SERVICIOS ARTISTICOS DE PRODUCTORES DE TEATRO, GRUPOS MUSICALES, SERVICIOS PROPORCIONADOS POR AUTORES, COMPOSITORES, ESCULTORES, ARTISTAS A TITULO INDIVIDUA
930200	PELUQUERIAS, BARBERIAS, GIMNASIOS, BAÑOS TURCOS, SAUNAS, SALAS DE MASAJES,
	OFICINAS
223105	AGENCIAS PUBLICITARIAS, ESTUDIOS DE GRABACION MAGNETOFONICAS, VIDEOS CINTAS Y SUS REPRODUCCIONES
451100	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EN GRAL, VENTA DE MATERIALES PROCEDENTES DE LA DEMOLICION, PREPARACION DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCIONES EN GRAL.
451200	TRABAJOS DE EXCAVACION, CIMENTACION Y DEMAS TRABAJOS DE PREPARACION DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
452100	HORMINOADO, TECHADO, IMPERMEABILIZACION DE TECHOS, CONSTRUCCIONES NUEVAS, AMPLIACION Y REFORMAS PARA USO RESIDENCIAL, CONSTRUCCION DE SAUNAS Y JAKUSIS. TRABAJOS DE PLOMERIA, ETC. PARA USO RESIDENCIAL
452200	CONSTRUCCION DE BODEGAS, FABRICAS, PLANTAS INDUSTRIALES, BANCOS, ETC. AMPLIACIONES, MANTENIMIENTO Y REFORMAS DE EDIFICACIONES PARA USO NO RESIDENCIAL, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE SURTIDORES DE GASOLINA.
453000	CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE CARRETERAS Y CALLES, CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: REDES ELECTRICAS; OBRAS Y REDES HIDRAULICAS, LINEASDE FERROCARRIL Y METRO; PUENTES, CANALES Y MULLES; AEROPUERTOS; CENTRALES HIDROELECTRICAS; AREAS DEPORTIVAS, MANTENIMIENTO DE VIAS, PRADOS Y ESTRUCTURAS METALICAS
454100	INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS HIDRAULICOS DE EXTINCION DE INCENDIOS MEDIANTE ASPERSORES
511900	OFICINA ADMINISTRATIVA Y DE EXPORTACIONES, OFICINA MOVILES
634000	AGENCIAS DE VIAJES, GUIAS TURISTICOS, ASISTENCIA AL TURISTA, INFORMACION, GUIAS Y SUMINISTRO DE TIQUETES (VER TRANSPORTE DE PASAJEROS CODIGOS 6031 AL 6039 Y 6303)
651905	PAGA DIARIOS, PRESTAMOS, CARTERAS MOROSAS, LOTERIAS Y APUESTAS, CAMBIADERO DE CHEQUES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL Y OTRAS FINANCIERAS
660105	VENTA DE PLANES DE MEDICINA PREPAGADA, ACCIDENTES, INCENDIOS, MEDICOS, BIENES Y DE AUTOMOVILES, DAÑOS Y RESPONSABILIDAD CIVIL.
660205	ASESORIAS EN GENERAL DE SEGUROS DE VIDA
660400	PLANES DE PENSIONES Y CESANTÍAS.
671100	ADMINISTRACION DE MERCADOS SERVICIOS FINANCIEROS
671200	COMPRA VENTA DE TITULOS DE VALORES
671300	SERVICIOS DE COMISIONISTAS, AGENTES Y CASAS DE SUSCRIPCCION DE VALORES
671400	OFICINAS, CASILLAS DE SEGURIDAD, TRANSPORTE DE VALORES
671500	CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA
671900	SERVICIOS TRAMITACION Y COMPENSACION DE TRANSANCIONES FINANCIERAS, SERVICIOS DE CONSULTORIA FINANCIERA.
672100	AGENTES Y CORREDORRES DE SEGUROS, ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS A LOS ASEGURADORES, SERVICIOS DE CONSULTA A ASEGURADORES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

701000	ARRENDAMIENTOS DE MUEBLES E INMUEBLES, ACONDICIONAMIENTO Y VENTA DE LOTES EN CEMENTERIOS, ALQUILER DE SALONES, COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
702000	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES, EVALUACION DE INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION POR CONTRATA.
721000	CONFIGURACION DE EQUIPOS DE INFORMATICA, SOPORTE TECNICO EN INFORMATICA
722000	SERVICIOS DE PROGRAMAS DE COMPUTO ESPECIALIZADOS, DISEÑO DE PAGINA WEB
723000	TABULACION DE DATOS
724000	REUNION Y ALMACENAMIENTO DE DATOS (PREPARACION DE DATOS COMPUTARIZADA)
729006	SERVICIOS DE FORMULACION DE CONSULTORIA Y ASESORIA ESPECIALIZADA EN PROCESOS EMPRESARIALES, PRODUCCION Y SUMINISTROS DE PROGRAMAS, ASESORIAS EN GENERAL.
731000	INVESTIGACION Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN: CIENCIAS BIOLOGICAS; CIENCIAS FISICAS; QUIMICAS; BIOCIENCIAS; AGRICOLAS; TECNOLOGICAS; INVESTIGACION: METEOROLOGICO; MEDICA; GEOGRAFICA.
732000	INVESTIGACION Y DESARROLLO EXPERIMENTAL DE: ECONOMIA; SICOLOGIA; DERECHO; LENGÜÍSTICAS E IDIOMAS.
741100	COBRANZAS, CARTERAS MOROSAS, OFICINA DE ABOGADOS, ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION JURIDICA, , NOTARIAS,
741200	ASESORIAS Y ATENCION DE CUENTAS ESPECIALES Y EN GENERAL, REGISTROS CONTABLES, AUDITORIAS, ASESORIAS EN MATERIA DE IMPUESTOS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS.
741300	ESTUDIOS DE MERCADOS POTENCIALES, PROMOCION DE LAS VENTAS DIFUSION DE PRODUCTOS Y HABITOS DE COMPRA.
741400	PRESTACION DE SERVICIOS POR ASESORAMIENTO EN COMERCIO INTERNACIONAL, GESTION DE ECONOMISTAS, ASESORAMIENTO Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS DE: INGENIEROS, QUIMICO FARMACEUTICOS, ECONOMISTAS, AGRONOMOS, ARQUITECTOS, GESTION DE CARTERA, SERVICIOS DE ASESORAMIENTO COMERCIAL, EMPRESARIAL Y TALENTO HUMANO.
742100	OFICINA DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, LEVANTAMIENTOS DE TERRENOS, ELABORACION DE PLANOS, REDES DE GAS, ESTUDIO DE PLANES DE MANEJO AMBIENTALES Y ARQUEOLOGICOS
742200	ASISTENCIA TECNICA EN PROYECTOS AGROPECUARIOS Y EN GENERAL, ENSAYOS DE TODO TIPO DE MATERIALES Y PRODUCTOS (MINERALES, ALIMENTOS, ETC.) PARA DETERMINAR PROPIEDADES FISICAS DE COMPOSICION Y PUREZA. ASESORIAS EN PROCESAMIENTOS DE PRODUCTOS.
743000	PUBLICISTAS, EJECUCION DE TRABAJOS DE ARTE PUBLICITARIO, ASESORIAS PUBLICITARIAS
749100	SELECCIÓN, RECOMENDACIÓN, COLOCACION Y CONTRATACION: DE PERSONAL PARA EMPLEO, AGENCIAS DE EMPLEO, DE EDECANES, ACOMPAÑAMIENTO A FIESTAS, REPRESENTACIONES Y PUBLICIDAD DE ARTISTAS , MANTENIMIENTO DE HOGARES Y SERVICIO DOMESTICO
749200	DETECTIVES Y PROTECCION, DACTILOSCOPIA, ADIESTRAMIENTO DE PERROS GUARDIANES, SERVICIO DE SEGURIDAD Y CELADURIAS, TRANSPORTE DE VALORES, DETECTIVES, AGENCIAS DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION A PERSONAS Y BIENES, ASESORIA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL EN DACTILOSCOPIA, CALIGRAFIA Y DE FIRMAS.
749906	ASESORIAS DEPORTIVAS, TRADUCCION E INTERPRETACION, AGENCIAS DE MODELAJES, TRAMITES EN GENERAL, ASESORIAS PARA ESTUDIOS EN EL EXTERIOR, VENTA DE PROGRAMAS A ESTUDIANTES.
911100	ORGANIZACIÓN DE EVENTOS Y PRESENTACIONES, CAMARAS DE COMERCIO, GREMIOS Y ORGANIZACIONES, FEDERACIONES, ASOCIACIONES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

911200	CAPACITACION EMPRESARIAL, ASOCIACIONES DE: ESCRITORES, PINTORES, ARTISTAS, PERIODISTAS, ARQUITECTOS, INGENIEROS, ECONOMISTAS, CONTADORES, VENDEDORES, AGENTES DE SEGUROS, ETC.
921406	VER CODIGO 921405 COMO SERVICIO, CONTRATACION DE ACTORES Y ARTISTAS, OBRAS TEATRALES Y CONCIERTOS, CONTRATACION PARA EVENTOS ESPECIALES
922005	SERVICIOS DE OFICINAS DE MATERIAL NOTICIERO, FOTOGRAFICO, PERIODISTICO Y SERVICIOS A REVISTAS, RADIO Y TELEVISION.
930306	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES POR CATALOGOS.
930900	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SERVICIOS SOCIALES, ASESORIAS PARASICOLOGAS, OFICINAS EN GENERAL (VENTAS POR COMISION), ASTROLOGIA Y ESPIRITISMO, AGENCIAS DE MATRIMONIO,
990000	TODA ACTIVIDAD INDUSTRIAL CON SEDE FABRIL EN MEDLLIN, CUANDO LA COMERCIALIZACION DE SUS PRODUCTOSS SE HAGA A TRAVES DE DISTRIBUIDORES DIFERENTES DEL INDUSTRIAL, CON DOMICILIO EN ESTE MUNICIPIO SIEMPRE Y CUANDO EXISTA CONTRATO DE DISTRIBUCION SUSCRITO CON LOS DISTRIBUIDORES
	SERVICIOS FINANCIEROS
651100	SUPERVICION DE OPERACIONES BANCARIAS, MANTENIMIENTO DE RESERVAS DE DIVISAS, EMISION Y ADMINISTRACION DE LA MONEDA, RECEPCION DE DEPOSITOS DE COMPEACION
651200	BANCOS COMERCIALES
651300	OPERACIONES DE CAPTACION DE RECURSOS PARA LAS OPERACIONES DE CREDITO HIPOTECARIO A LARGO PLAZO.
651400	CORPORACIONES DE AHORRO Y CREDITO, CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE INVERTIR, CREAR Y FORTALECER LA EMPRESA
651500	CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE FACILITAR LA COMERCIALIZACION DE BIENES Y SERVICIOS
651600	COOPERATIVAS CAPTADORAS DE DINERO (INTERMEDIARIAS)
651906	INSTITUTO DE CREDITO, BOLSA DE VALORES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL
659100	ARRENDAMIENTOS DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OPERARIOS (USUFRUCTO DEL BIEN)
659200	LEASING, ADMINISTRACION DE DINEROS, RECURSOS (ENCARGOS), FIDUCIARIAS, PATRIMONIOS AUTONOMOS, PORTAFOLIO DE INVERSIONES
659300	DISTRIBUCION DE FONDOS ENTRE SUS ASOCIADOS, PARA LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS, ACTIVIDADES DE FONDO DE EMPLEADOS, FONDOS MUTUOS, FONDOS DE INVERSION Y SOCIEDADES MUTUALES
659400	EL AHORRO EN CUALQUIER FORMA: DE CAPITALES , LA EMISION DE CEDULAS Y TITULOS DE CAPITALIZACION
659500	COMPRA-VENTA DE CARTERA, ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA.
659600	SEGUROS DE ACTIVIADEED FINANCIERAS QUE NO TIENEN CAPTACION
659900	SOCIEDADES Y CONSORCIOS DE INVERSIONES POR CUENTA PROPIA Y POR INTERMEDIARIOS, ACTIVIDADES CON PRESTAMISTAS, CORREDORRES DE BOLSA POR CUENTA PROPIA, SOCIEDADES DE INVERSION INMOBILIARIA POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS.
660106	SEGUROS DE SUSTRACCION, INCENDIOS, ACCIDENTES, MEDICOS, DE BIENES MARITIMOS Y AERONAUTICOS, DE TRANSPORTE, DE MEDICINA PREPAGADA , DE CORRIENTE DEBIL, MAQUINARIA, TRANSPORTE, VEHICULOS, MANEJO Y RESPONSABILIDAD CIVIL
660206	PLANES DE SEGUROS DE VIDA
660400	ADMINISTRACION DE FONDOS DE CESANTIAS Y PENSIONES, ADMINISTRACION DE PENSIONES ORGANIZADAS.
	SALUD
851100	HOSPITALES, CLINICAS, CENTROS DE SALUD, UNIDADES HOSPITALARIAS,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	SANATORIOS, PREVENTORIOS Y ASILOS
851200	CONSULTORIOS EN GENERAL Y ESPECIALISTAS, SERVICIOS MEDICOS EN GENERAL, MEDICINA AMBULATORIA, MEDICINA ALTERNATIVA, SERVICIOS DE AMBULANCIAS, ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD (EPS. Y ARS.)
851306	CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS, (LABORATORIOS DENTALES)
851400	LABORATORIOS CLINICOS, RAYOS X, AYUDAS DIAGNOSTICAS, BANCOS DE SANGRE
851500	CONSULTORIOS DE PSIQUIATRAS, SICOLOGOS, TERAPIAS, OPTOMETRIA, NUTRICIONISTAS, FISIOTERAPIA, FONOAUDIOLOGOS, ENFERMEROS,
851900	GIMNASIA PASIVA, MASAJES, MASOTERAPIA Y MESOTERAPIA, TRATAMIENTOS DE ESTETICA Y COSMETOLOGIA (LEY 711/01), SERVICIOS DE AMBULANCIA, CONSULTORIOS ESOTERICOS.
852000	CONSULTORIOS Y CLINICAS VETERINARIAS, PERRERAS, GUADERIAS Y HOGARES DE PROTECCION PARA ANIMALES
	EDUCACIÓN
801200	ESCUELAS PRIVADAS Y OFICIALES, ALFABETIZACION Y EDUCACION ESPECIAL.
802100	COLEGIOS PUBLICOS O PRIVADOS
802200	COLEGIOS PUBLICOS O PRIVADOS (TECNICO O ACADEMICO)
803000	SENA, CORPO-ICA, CENTROS DE CAPACITACION, ESCUELAS TECNICAS
804100	PREESCOLAR Y BASICA PRIMARIA
804200	EDUCACION PREESCOLAR, BASICA PRIMARIA Y BASICA SECUNDARIA
804300	EDUCACION PREESCOLAR, BASICA PRIMARIA, BASICA SECUNDARIA Y MEDIA
804400	BASICA PRIMARIA Y BASICA SECUNDARIA
804500	BASICA PRIMARIA, BASICA SECUNDARIA Y MEDIA
804600	BASICA PRIMARIA, BASICA Y MEDIA
805000	UNIVERSIDADES, INSTITUTOS SUPERIORES
806000	TALLERES, SEMILLEROS, ENSEÑANZA POR RADIO TELEVISION Y CORRESPONDENCIA, CENTROS DE EDUCACION PARA PERSONAS DISCAPACITADAS, ESCUELA DE BELLAS ARTES, MUSICA Y TEATRO, ESCUELA DE CONDUCTORES, PILOTAJE, ACADEMIA DE CORTE Y COFECCION, CENTROS DE ENSEÑANZA DE IDIOMAS, GASTRONOMIA Y CULINARIA, ESCUELA DE ARTES MARCIALES Y DEFENSA PERSONAL, ESCUELA DE PELUQUERIA, ACADEMIA DE DANZAS Y BAILES, CURSOS ACADEMICOS O LABORALES
	CULTURA, RECREACION Y DEPORTES.
921407	TEATROS, SALAS DE CINE, CONCIERTOS, OPERAS, DANZAS.
923100	PUBLICAS, ESPECIALIZADAS, CENTROS DE DOCUMENTACION, ARCHIVOS: ACTIVOS, ADMINISTRATIVOS POR PATRIMONIO HISTORICO Y TECNICO.
659300	DISTRIBUCION DE FONDOS ENTRE SUS ASOCIADOS, PARA LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS, ACTIVIDADES DE FONDO DE EMPLEADOS, FONDOS MUTUOS, FONDOS DE INVERSION Y SOCIEDADES MUTUALES
659400	EL AHORRO EN CUALQUIER FORMA: DE CAPITALES , LA EMISION DE CEDULAS Y TITULOS DE CAPITALIZACION
659500	COMPRA-VENTA DE CARTERA, ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA.
659600	SEGUROS DE ACTIVIADED FINANCIERAS QUE NO TIENEN CAPTACION
659900	SOCIEDADES Y CONSORCIOS DE INVERSIONES POR CUENTA PROPIA Y POR INTERMEDIARIOS, ACTIVIDADES CON PRESTAMISTAS, CORREDORRES DE BOLSA POR CUENTA PROPIA, SOCIEDADES DE INVERSION INMOBILIARIA POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS.
660106	SEGUROS DE SUSTRACCION, INCENDIOS, ACCIDENTES, MEDICOS, DE BIENES MARITIMOS Y AERONAUTICOS, DE TRANSPORTE, DE MEDICINA PREPAGADA , DE CORRIENTE DEBIL, MAQUINARIA, TRANSPORTE, VEHICULOS, MANEJO Y RESPONSABILIDAD CIVIL



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

660206	PLANES DE SEGUROS DE VIDA
660400	ADMINISTRACION DE FONDOS DE CESANTIAS Y PENSIONES, ADMINISTRACION DE PENSIONES ORGANIZADAS.
	SALUD
851100	HOSPITALES, CLINICAS, CENTROS DE SALUD, UNIDADES HOSPITALARIAS, SANATORIOS, PREVENTORIOS Y ASILOS
851200	CONSULTORIOS EN GENERAL Y ESPECIALISTAS, SERVICIOS MEDICOS EN GENERAL, MEDICINA AMBULATORIA, MEDICINA ALTERNATIVA, SERVICIOS DE AMBULANCIAS, ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD (EPS. Y ARS.)
851306	CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS, (LABORATORIOS DENTALES)
851400	LABORATORIOS CLINICOS, RAYOS X, AYUDAS DIAGNOSTICAS, BANCOS DE SANGRE
851500	CONSULTORIOS DE PSIQUIATRAS, SICOLOGOS, TERAPIAS, OPTOMETRIA, NUTRICIONISTAS, FISIOTERAPIA, FONOAUDIOLOGOS, ENFERMEROS,
851900	GIMNASIA PASIVA, MASAJES, MASOTERAPIA Y MESOTERAPIA, TRATAMIENTOS DE ESTETICA Y COSMETOLOGIA (LEY 711/01), SERVICIOS DE AMBULANCIA, CONSULTORIOS ESOTERICOS.
852000	CONSULTORIOS Y CLINICAS VETERINARIAS, PERRERAS, GUADERIAS Y HOGARES DE PROTECCION PARA ANIMALES
	EDUCACIÓN
801200	ESCUELAS PRIVADAS Y OFICIALES, ALFABETIZACION Y EDUCACION ESPECIAL.
802100	COLEGIOS PUBLICOS O PRIVADOS
802200	COLEGIOS PUBLICOS O PRIVADOS (TECNICO O ACADEMICO)
803000	SENA, CORPO-ICA, CENTROS DE CAPACITACION, ESCUELAS TECNICAS
804100	PREESCOLAR Y BASICA PRIMARIA
804200	EDUCACION PREESCOLAR, BASICA PRIMARIA Y BASICA SECUNDARIA
804300	EDUCACION PREESCOLAR, BASICA PRIMARIA, BASICA SECUNDARIA Y MEDIA
804400	BASICA PRIMARIA Y BASICA SECUNDARIA
804500	BASICA PRIMARIA, BASICA SECUNDARIA Y MEDIA
804600	BASICA PRIMARIA, BASICA Y MEDIA
805000	UNIVERSIDADES, INSTITUTOS SUPERIORES
806000	TALLERES, SEMILLEROS, ENSEÑANZA POR RADIO TELEVISION Y CORRESPONDENCIA, CENTROS DE EDUCACION PARA PERSONAS DISCAPACITADAS, ESCUELA DE BELLAS ARTES, MUSICA Y TEATRO, ESCUELA DE CONDUCTORES, PILOTAJE, ACADEMIA DE CORTE Y COFECCION, CENTROS DE ENSEÑANZA DE IDIOMAS, GASTRONOMIA Y CULINARIA, ESCUELA DE ARTES MARCIALES Y DEFENSA PERSONAL, ESCUELA DE PELUQUERIA, ACADEMIA DE DANZAS Y BAILES, CURSOS ACADEMICOS O LABORALES
	CULTURA, RECREACION Y DEPORTES.
921407	TEATROS, SALAS DE CINE, CONCIERTOS, OPERAS, DANZAS.
923100	PUBLICAS, ESPECIALIZADAS, CENTROS DE DOCUMENTACION, ARCHIVOS: ACTIVOS, ADMINISTRATIVOS POR PATRIMONIO HISTORICO Y TECNICO.
923200	MUSEOS PALEOLOGICOS, ANTROPOLOGICOS, RELIGIOSOS, ARTISTICOS, TECNOLOGICOS, HISTORICOS, MILITARES DE CIENCIAS NATURALES Y CIENTIFICO.
923300	VER EQUIPAMIENTO SEGÚN COBERTURA, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS
	CULTOS: REQUIERE APROBACION ESPECIFICA
	EQUIPAMIENTOS: LOS APROBADOS EN LOS PLANES PROPUESTOS.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

CENTRO TRADICIONAL Y REPRESENTATIVO USOS COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES CONDICIONADOS	
CODIGO	ACTIVIDAD
	COMERCIO MINORISTA DE DEMANDA COTIDIANA
521100	VENTA DE ALIMENTOS, GRANOS Y VEGETALES, ABARROTES EN TIENDAS PEQUEÑAS Y GRANEROS, MERCADOS, MINIMERCADOS, , PRODUCTOS DE PANADERIA, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, PUNTOS DE VENTAS DE ALIMENTOS ELABORADOS Y PROCESADOS, GRASAS Y ACEITES DE ORIGEN ANIMAL Y VEGETAL PERMITIDOS POR FUERA DEL ANILLO BIDIRECCIONAL DEL CENTRO (AVENIDA ORIENTAL, AVENIDA ECHEVERRI, AVENIDA DEL FERROCARRIL Y SAN JUAN). EN EL ANILLO BIDIRECCIONAL, SOLO SE PERMITEN AL INTERIOR DE SUPERMERCADO Y ALMACENES DE CADENA
522100	FRUTAS Y VERDURAS, LEGUMBRERIAS, BIEN SEA FRESCOS, CONGELADOS, PREPARADOS O EN CONSERVAS. PERMITIDOS POR FUERA DEL ANILLO BIDIRECCIONAL DEL CENTRO (AVENIDA ORIENTAL, AVENIDA ECHEVERRI, AVENIDA DEL FERROCARRIL Y SAN JUAN). EN EL ANILLO BIDIRECCIONAL, SOLO SE PERMITEN AL INTERIOR DE SUPERMERCADO Y ALMACENES DE CADENA
512200	LECHE, DERIVADOS DE LA LECHE Y HUEVOS, PRODUCTOS LACTEOS (MANTEQUILLA, QUESO, CUAJADAS, CREMA DE LECHE, ETC.). PERMITIDOS POR FUERA DEL ANILLO BIDIRECCIONAL DEL CENTRO (AVENIDA ORIENTAL, AVENIDA ECHEVERRI, AVENIDA DEL FERROCARRIL Y SAN JUAN). EN EL ANILLO BIDIRECCIONAL, SOLO SE PERMITEN AL INTERIOR DE SUPERMERCADO Y ALMACENES DE CADENA
522300	CARNICERIA, PRODUCTOS DEL MAR, PESCADOS, CARNICOS Y AVES. PERMITIDOS POR FUERA DEL ANILLO BIDIRECCIONAL DEL CENTRO (AVENIDA ORIENTAL, AVENIDA ECHEVERRI, AVENIDA DEL FERROCARRIL Y SAN JUAN). EN EL ANILLO BIDIRECCIONAL, SOLO SE PERMITEN AL INTERIOR DE SUPERMERCADO Y ALMACENES DE CADENA
	COMERCIO MINORISTA DE VEHICULOS MAQUINARIAS Y EQUIPOS
SOLO SE PERMITE EN EL COSTADO OCCIDENTAL DEL RÍO, SOBRE LAS CALLES 30A, 33, 44 Y 50, PARA VEHÍCULOS LIVIANOS Y EN EL ÁREA DE PRODUCCIÓN DEL CENTRO, SIN RESTRICCIÓN DEL TIPO DE VEHÍCULO.	
501101	COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES LIVIANOS: VEHICULOS PARTICULARES Y DE SERVICIO PUBLICO
501201	COMERCIO MINORISTA DE MOTOCICLETAS, MOTOS, TRICICLOS Y SIMILARES (NUEVOS)
501102	COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PARA PASAJEROS; VEHICULOS AUTOMOTORES DE CARGA; DE VEHICULOS AUTOMOTORES ESPECIALES COMO: AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES. SOLO PARA VEHÍCULOS NUEVOS.
501201	COMERCIO MINORISTA DE MOTOCICLETAS, MOTOS, TRICICLOS Y SIMILARES (USADOS)
	COMERCIO MINORISTA INDUSTRIAL
503001	ACCESORIOS Y REPUESTOS LIVIANOS NUEVOS Y USADOS PARA AUTOMOVILES ,LUJOS, VIDRIOS, LLANTAS Y NEUMATICOS
	COMERCIO MAYORISTA GENERAL
SOLO EXHIBICIÓN Y VENTA SIN BODEGAJE.	
503002	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE VIDRIOS PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES.
503003	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE LLANTAS Y NEUMÁTICOS PARA TODO TIPO DE VEHÍCULOS.
511300	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	CONTRATA DE PRODUCTOS MANUFACTURADOS.
512300	COMERCIALIZACION AL POR MAYOR DE PLANTAS PARA VIVEROS Y CULTIVOS DE FLORES, PARA REFORESTACION, CULTIVO Y ORNAMENTACION
512403	VER CODIGOS DEL 0121 AL 0140 Y EL 0501 EN LA MODALIDAD DE COMERCIALIZACION, GANADO, MATERIA PRIMA PECUARIA TALES COMO: CUEROS Y PIELES, INSECTOS, ANIMALES DOMESTICOS (PERROS, AVES, GATOS, ETC.) Y MIEL.
512700	DISTRIBUIDORAS MAYORISTAS DE LICORES Y CIGARRILLOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, REFRESCANTES (GASEOSAS, AGUAS MINERALES), E INSUMOS NATURALES
513100	HILOS E HILAZAS SINTETICAS, LANAS ALGODÓN Y FIBRAS NATURALES Y SINTETICAS, TELAS, PAÑOS, ENCAJES, CINTAS, ARTICULOS DE ADORNOS Y PASAMANERIA; TEJIDOS EN LANA Y ALGODÓN, TEXTILES EN GENERAL: FRAZADAS, MANTAS DE VIAJE, ROPA DE CAMA, CORTINAS, CENEFAS Y SIMILARES (MENOS TEXTILES RECICLABLES), SACOS, TALEGOS PARA ENVASES O EMPAQUES DE CUALQUIER MATERIAL TEXTIL; EMPAQUES DE CABUYA
513200	VESTIDOS, ROPA INTERIOR PARA DAMA, CABALLERO Y NIÑO, ROPA DEPORTIVA, DE TRABAJO Y ACCESORIOS DE CUERO, BOLSOS Y SIMILARES.
513300	VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y SUS ACCESORIOS, (MALETAS, MALETINES, BOLSOS, ETC.)
513400	ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS NO ELECTRICOS, LOSA, VAJILLA Y SIMILARES, CERAMICAS Y ARTESANIAS, CRISTALERIA, DECORACION Y SIMILARES
513500	DROGAS Y MEDICINAS PARA USO HUMANO Y VETERINARIO, COSMETICOS, PRODUCTOS DE USO PERSONAL,
513600	INSTRUMENTOS, APARATOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ODONTOLOGIA, VETERINARIA Y ORTOPEDIA Y AREAS DE LA SALUD, INSTRUMENTAL CIENTIFICO Y DE LABORATORIO, APARATOS DE RAYOS X Y ELECTROTERAPIA
513703	MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA DEL PAPEL, ELEMENTOS A BASE DE PAPEL Y CARTON, CUADERNOS, LIBRETAS, REVISTAS, PERIODICOS, ARTICULOS VARIOS -LAPICES, BORRADORES, ETC.-LIBROS Y TEXTOS; VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS
513900	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS Y TODA CLASE DE ARTESANIAS
515203	COMPRA Y VENTA DE MINERALES INDUSTRIALES , METALES FERROSOS, COBRE, NIQUEL, ALUMINIO, ETC Y METALES PRECIOSOS
516300	MAQUINARIA DE OFICINA, CONTABILIDAD, MANUALES, ELECTRICAS Y SUS ACCESORIOS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS, TODO TIPO DE MUEBLES PARA OFICINAS
519000	VENTA DE POLIETILENO, TUBULARES, VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS), IMPLEMENTOS DE ASEO
	COMERCIO MINORISTA DE RECUPERACION DE MATERIALES
372001	RECUPERACION DE CARTON, PAPEL Y VIDRIO Y PLASTICOS (VER CODIGOS DE SERVICIO) POR FUERA DEL ANILLO BIDIRECCIONAL DEL CENTRO.
	COMERCIO DE RIESGO TECNOLOGIO Y AMBIENTAL
514200	PINTURAS, ESMALTES, BARNICES Y SIMILARES.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

515204	MINERALES METALIFEROS EN FORMA PRIMARIA, MINERALES FERROSOS (COBRE, NIQUEL, ALUMINIO, ETC. Y OTRAS FORMAS), MINERALES NO FERROSOS (CUARZO, TALIZA, MARMOL), MINERALES Y METALES PRECIOSOS, RESULTANTES DE LA MOLIENDA.
515400	EXCEDENTES TEXTILES, TODO TIPO DE FIBRAS TEXTILES, NATURALES, ARTIFICIALES Y SINTETICAS PREPARADAS PARA EL HILADO.
	SERVICIOS A VEHICULOS
LOS DEMÁS SERVICIOS SOLO EN EL ÁREA DE PRODUCCIÓN DE GRAN EMPRESA.	
502005	PERMITIDOS POR FUERA DEL ANILLO BIDIRECCIONAL DEL CENTRO (AVENIDA ORIENTAL, AVENIDA ECHEVERRI, AVENIDA DEL FERROCARRIL Y SAN JUAN) Y SOLO PARA VEHÍCULO LIVIANO: ESTACIONES DE SERVICIOS (BOMBAS DE GASOLINA) (SOLO EN VÍAS NACIONALES); SERVITECAS: (ALINEACIÓN DE DIRECCIÓN Y LUCES, RECTIFICACIÓN DE RINES, SINCRONIZACIÓN ELECTRÓNICA, VENTA, REENCAUCHE, BALANCEO Y MONTAJE DE LLANTAS, REVISIÓN DE FRENOS Y AMORTIGUADORES, IMPERMEABILIZACIÓN, VENTA Y CAMBIO DE ACEITE, ENGRASE Y SUMINISTRO DE REPUESTOS MENORES EN GENERAL); CENTROS DE LUBRICACIÓN: (EXPENDIO Y APLICACION DE ADITIVOS Y LUBRICANTES A VEHÍCULOS Y MOTOCICLETAS); LAVADERO DE VEHÍCULOS (VAPORIZADO, PETROLIZADO, IMPERMEABILIZACIÓN, DESMANCHADO, POLICHADO Y BRILLO DE ESTOS.);SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETERAS; TALLERES:(SERVICIOS DE LATONERÍA Y PINTURA, CHEQUEO DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y MANO DE OBRA Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS Y MOTOCICLETAS); ACTIVIDADES DE REPARACIÓN DE TAPICERIA; REPARACIÓN ELÉCTRICA. LAS ACTIVIDADES EXISTENTES SE PERMITIRÁN DE FORMA TRANSITORIA Y SOLO SUJETAS A LAS REGLAMENTACIONES DE MANEJO AMBIENTAL, CONTROL DE ACCESIBILIDAD, HASTA TANTO SE ADOpte E IMPLEMENTE EL PLAN PARCIAL, EL CUAL DETERMINARÁ LAS CONDICIONES DE PERMANENCIA O RELOCALIZACIÓN DE ÉSTAS.
633905	PARQUEADEROS; VEHICULOS LIVIANOS, MOTOS, MOTOCICLETAS Y BICICLETAS.
	SERVICIOS MENORES DE REPARACION
527100	NO RELACIONADOS CON LA FABRICACION: REPARACION DE ZAPATOS, ARTICULOS DE CUERO, PRENDAS DE VESTIR, JOYAS, RELOJES, REPARACION DE CERAMICAS Y PORCELANAS, PARAGUAS
527204	REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS PEQUEÑOS DE USO DOMESTICO, TELEVISORES, REPARACION DE: ARTICULOS ELECTRICOS EN GENERAL, MUEBLES, CERRADURAS, APARATOS TELEFONICOS, BICICLETAS, PATINES Y OTROS, INSTRUMENTOS MUSICALES, CARPAS, ARTICULOS DE LONA, AFILADO Y MANTENIMIENTO DE HERRAMIENTAS. MUEBLES EN GENERAL
725000	REPARACION DE EQUIPOS Y MUEBLES DE OFICINA Y EQUIPO PERIFERICO CONEXO.
	SERVICIO DE TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE MERCANCIAS
SOLO SERVICIOS DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS Y VALORES.	
604100	TRANSPORTE URBANO DE CARGA POR CARRETERA, SERVICIOS DE MUDANZA PARA OFICINAS Y PARTICULARES A NIVEL URBANO Y SUBURBANO
604200	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR ENTRE DOS MUNICIPIOS.
604300	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR Y DESTINOS DIFERENTES PAISES.
604400	ALQUILER DE VEHICULO DE CARGA CON CONDUCTOR.
631000	CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIAS, EQUIPAJES , ESTIBA Y DESESTIBA EN POLIGONO Z3_RED 6
632000	ALMACENAMIENTO DE TODO TIPO DE PRODUCTOS: DEPOSITOS DE MERCANCIAS VARIAS, CAMARAS FRIGORIFICAS, ETC. ALMACENES DE



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	DEPOSITOS EN GENERAL, BODEGAJE DE MERCANCIAS Y PRODUCTOS EN ZONAS FRANCAS. EN POLIGONO Z3_RED 6
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO CON VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552100	RESTAURANTES, TABERNAS, DISCOTECAS, ESTADEROS.
552300	RESTAURANTE CON AUTOSERVICIO Y LOS DEMAS DEFINIDOS EN EL CODIGO DE CONVIVENCIA EN ESTA MODALIDAD
553000	CANTINAS, CAFE, BARES, HELADERIAS,
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y SIN CONSUMO DE LICOR
552100	CAFETERIAS-RESTAURANTES, CAFETERIAS, LONCHERIAS, COMIDAS RAPIDAS, PUNTOS DE VENTA : SEVICHERIA, PIZZERIAS, HAMBURGUESAS, SANDUCHES Y PERROS, INCLUYE MAQUINAS DISPENSADORAS
552300	AUTOSERVICIOS, ASADERO DE POLLOS, POR LO GENERAL EXPENDEN OTRO TIPO DE ALIMENTOS NO PREPARADOS EN EL SITIO.
553000	REPOSTERIAS (BURBUJAS), VENTA DE REFRESCOS Y HELADOS, VRNTA DE CAFÉ EXPRESS, SALPICONES, SALONES DE TE, FUENTES DE SODA, PANADERIAS: ELABORACION DE PRODUCTOS DE PASTELERIA Y BIZCOCHERIA, GALLETERIA, BUÑUELOS, EMPANADAS Y TORTAS, OBLEAS, CONOS Y BARQUILLOS, AREPAS, TAMALES Y AYACAS. (CASETAS, KIOSKOS, FRITANGUERIAS Y COCHE COMEDOR.)
924200	SALONES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS LOCALIZADOS Y CASINOS, MAQUINITAS (JUEGOS ELECTRONICOS)
924900	JUEGOS HABILIDAD Y DESTREZA :AJEDREZ, BOLERAS, SALONES DE BILLAR, CARTAS, BINGOS, Y OTRAS MODALIDADES DE HABILIDAD Y DESTREZA, JUEGOS DE VIDEOS
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552904	CASA DE BANQUETES, SALON DE RECEPCIONES Y FIESTAS SOCIALES
	ALOJAMIENTOS
551100	CADENAS HOTELERAS, CONDOMINIOS HOTELEROS .CON CALIDAD TURISTICA DE TRES ESTRELLAS
551900	RESIDENCIAS ESTUDIANTILES, ALBERGUES, HOSPEDAJE PASAJEROS GRANDE, MEDIANO Y PEQUEÑO SEGÚN EL TIPO DE SERVICIO CON CALIDAD TURISTICA DE (2) DOS ESTRELLAS
	COMUNICACIONES
641206	CORREO URBANO, SERVICIO DE MENSAJERIA PERSONAL, EMPRESARIAL Y PARTICULAR, EJEMPLO: SERVIENTREGA
642106	TELEGRAFO, TELEFONO, TELEX Y/O FAX, TELEFONIA CELULAR, TELESECRETARIADO
642200	SERVICIOS DE TRANSMISION SONIDOS, IMÁGENES, DATOS Y OTROS TIPOS DE INFORMACION POR CABLE, SERVICIOS DE ESTACIONES DE DIFUSION, RETRANSMISION Y SATELITE, TEL
642300	DIFERIDOS, ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION, TRANSMISION DE SEÑALES VISUALES Y AUDITIVAS POR RADIO Y TELEVISION, ESTACIONES REPETIDORAS Y SAT
642400	TV-CABLE, EPM, Y SIMILARES, SATELITALES.
642600	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN POR BEEPER, SATELITALES. ASISTENCIA TECNICA,
921300	PROGRAMACION EN VIVO, AVISOS PUBLICITARIOS EN ESTUDIOS DE TELEVISION Y RADIO
922000	MONTAJE, EDICION, PROGRAMACION DE NOTICIEROS
EXCEPTO 642301 ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION. NO SE PERMITE LA UBICACIÓN DE CENTROS DE CONMUTACION O SUICHES. DEBE CUMPLIR CON LAS NORMAS ESPECÍFICAS PARA ANTENAS.	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	SERVICIOS BASICOS
930305	SALAS DE VELACION, FUNERARIAS, EMBALSANAMIENTO, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES.
851206	MORGUES ANEXAS A: FUNERARIAS, CLÍNICAS, HOSPITALES Y ANFITEATROS, LABORATORIOS DE VÍCERAS.
	INDUSTRIA
	FAMI-INDUSTRIA - VER CODIGOS INDUSTRIALES.
	INDUSTRIAI ARTESANAL - VER CODIGOS INDUSTRIALES.
CENTRO TRADICIONAL Y REPRESENTATIVO USOS PROHIBIDOS	
CODIGO	ACTIVIDAD
	COMERCIO MINORISTA DE RECUPERACION DE MATERIALES
371001	COMPRA DE CHATARRA, HIERRO, ALUMINIO, ETC. (VER CODIGOS DE SERVICIO).
372001	RECUPERACION DE CARTON, PAPEL Y VIDRIO Y PLASTICOS (VER CODIGOS DE SERVICIO) AL INTERIOR DEL ANILLO BIDIRECCIONAL DEL CENTRO
	COMERCIO MAYORISTA DE VIVERES
511100	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS AGRICOLAS, (EXCEPTO CAFÉ), SILVICOLA Y DE ANIMALES VIVOS Y SUS PRODUCTOS.
511200	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE CAFÉ PERGAMINO.
512500	LACTEOS, COMPRAVENTA DE ACCESORIOS PARA LA PRODUCCION DE HELADOS, PRODUCTOS DE PANADERIA, DULCES Y SIMILARES, ALIMENTOS PROCESADOS, CARNES FRIAS NO ENVASADAS, JAMONES, TOCINETAS, SALCHICHAS, CARNES FRESCAS, DERIVADOS DE LA LECHE, PESCADOS, PRODUCTOS DE MAR Y DE RIO, ACEITES Y GRASAS ANIMALES Y VEGETALES COMESTIBLES, PASTAS ALIMENTICIAS Y LEVADURAS, SAL, PRODUCTOS VEGETARIANOS, FRUTAS, LEGUMBRES Y TUBERCULOS, HUEVOS, MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA ALIMENTICIA, EXCEPTO EL CAFÉ TRILLADO.
	COMERCIO MAYORISTA DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS
501103	COMPRA Y VENTA DE VEHICULOS, BUSES, AUTOBUSES, (AUTOMOTORES PASAJEROS, CARGA, AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.) AUTOS, MOTOS Y MOTOCICLETAS, CONCESIONARIOS, VEHICULOS PARA: PASAJEROS Y MERCANCIAS EN GENERAL. NO SE APICA A MINORISTAS Y A USADOS.
501203	VENTA POR CONSIGNACION, VENTA POR COMISION O CONTRATA (INTERMEDIARIOS). APLICA SOLO PARA MAYORISTAS Y USADOS.
504003	COMERCIO MAYORISTA DE: MOTOS, MOTOCICLETAS Y SIMILARES; REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS.
516100	COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA PARA LA INDUSTRIA : AGRICOLA; PARA TRABAJAR LOS METALES Y LA MADERA; MINERIA, CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL; TEXTIL Y LA CONFECCION; DEL CUERO Y PIELES; DEL CAUCHO, PLASTICO Y SUS PRODUCTOS; DEL PAPEL Y EQUIPO DE IMPRENTA; LA REFINACION DEL PETROLEO; DE AUTOPARTES Y ENSAMBLES DE CARROS; METALURGICA; ELABORACION DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACOS; LA INDUSTRIA QUIMICA; HERRAMIENTAS MANUALES AGRICOLAS Y DE JARDINERIA; DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA LA AGRICULTURA, CONSTRUCCION Y LA INDUSTRIA
516200	MONTACARGAS, TRANSPORTE VIA FERREA, AREA Y ACUATICA, EXCEPTO VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y BICICLETAS.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

516900	MAQUINARIA PARA LA INDUSTRIA EN GENERAL INCLUYENDO EQUIPOS SUS PARTES Y ACCESORIOS (GENERADORES; TRANSFORMADORES ELECTRICOS; EQUIPOS DE ELEVACION Y MANIPULACION; MOTORES Y TURBINAS; BOMBAS, COMPRESORES , MOTORES DE FUERZA HIDRAULICA Y DE POTENCIA NEUMATICA, VALVULAS; EQUIPOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, NAVEGACION Y SUMINISTROS; EQUIPOS Y REPUESTOS TELECOMUNICACIONES. EQUIPOS Y COMPONENTES ELECTRONICOS, MAQUINARIA Y REPUESTOS PARA LA INDUSTRIA DEL FRIO, MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS, EQUIPOS PARA SAUNAS Y JACUZIS, MAQUINAS TRAGAMONEDAS.
	COMERCIO MAYORISTA INDUSTRIAL PESADO
201003	MADERA EN RASTRAS, MADERA ASERRADA Y LAMINADA, COMPRA Y VENTA DE MADERAS
503003	REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, (VIDRIOS, LLANTAS Y NEUMATICOS) VEHICULOS DE NAVEGACION, SUS REPUESTOS Y ACCESORIOS,
513704	PAPELES Y CARTONES EN: RESMA, ROLLOS, BOBINADOS Y PRODUCTOS ELABORADOS EN PAPEL Y CARTON
514103	DEPOSITO DE MATERIALES, MATERIALES DE CONSTRUCCION Y TUBERIAS, ANDAMIOS, ESTRUCTURAS METALICAS Y DE MADERA, CERRADURAS, VENTANAS, REJAS Y MALLAS METALICAS,
515900	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA DE PAPEL:
516904	MOTORES, BOMBAS, VALVULAS, TABLEROS DE CONTROL, CALDERAS, DIGESTORES, TORRES DE SEPARACION, HORNOS, MATERIALES INCOMBUSTIBLES Y REFRACTARIOS, TRANSFORMADORES.
	COMERCIO DE RIESGO TECNOLOGICO Y AMBIENTAL
402002	DISTRIBUIDORAS DE GASES. COMERCIO Y DISTRIBUCIÓN MAYORISTA Y MINORISTA DE GASES POR PIPETAS.
515100	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE EXPENDIO DE POLVORA, MUNICIONES EXPLOSIVOS DETONANTES, DISTRIBUCION DE GASOLINA (NO INCLUYE LAS ESTACIONES DE SERVICIO) Y LUBRICANTES, HULLA, LIGNITO Y TURBA, MINERALES DE URANIO Y TORIO, PRODUCTOS DE HORNOS DE COQUE, REFINACION DEL PETROLEO, GRASAS, ACEITES, LUBRICANTES, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES; COMBUSTIBLES GASEOSOS DISTRIBUIDOS EN TANQUES Y BOMBAS
515300	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE MATERIA PRIMA E INSUMOS PARA LA INDUSTRIA QUÍMICA Y DE PRODUCTOS PLÁSTICOS, ABONOS, PLAGUISIDAS Y QUÍMICOS AGROPECUARIOS, OXÍGENO EN PINPINAS, DE USO INDUSTRIAL Y HUMANO; DE EXTRACTOS TINTOREROS Y CURTIENTES; MATERIAS COLORANTES; DE CAUCHO EN FORMA PRIMARIA; DE PRODUCTOS QUÍMICOS ORGÁNICOS E INORGÁNICOS BÁSICOS; DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA FARMACEUTICA.
515500	COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS Y DESECHOS: METÁLICOS, METALES PRECIOSOS, TEXTILES, DE CUERO, SUSTANCIAS QUÍMICAS INDUSTRIALES, CAUCHO Y VIDRIO.
900000	ELIMINACIÓN DE SERVICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SERVICIOS DE REMOCIÓN, RECOLECCIÓN Y ELIMINACIÓN DE BASURAS.
	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
502000	PROHIBIDO AL INTERIOR DEL ANILLO BIDIRECCIONAL DEL CENTRO (AVENIDA ORIENTAL, AVENIDA ECHEVERRI, AVENIDA DEL FERROCARRIL Y SAN JUAN): ESTACIONES DE SERVICIOS (BOMBAS DE GASOLINA) (SOLO EN VÍAS NACIONALES); SERVITECAS: (ALINEACIÓN DE DIRECCIÓN Y LUCES, RECTIFICACIÓN DE RINES, SINCRONIZACIÓN ELECTRÓNICA, VENTA, REENCAUCHE, BALANCEO Y MONTAJE DE LLANTAS, REVISIÓN DE FRENOS Y AMORTIGUADORES, IMPERMEABILIZACIÓN, VENTA Y CAMBIO DE ACEITE, ENGRASE Y SUMINISTRO DE REPUESTOS MENORES EN GENERAL); CENTROS DE LUBRICACIÓN: (EXPENDIO Y APLICACION DE ADITIVOS Y



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	LUBRICANTES A VEHÍCULOS Y MOTOCICLETAS); LAVADERO DE VEHÍCULOS (VAPORIZADO, PETROLIZADO, IMPERMEABILIZACIÓN, DESMANCHADO, POLICHADO Y BRILLO DE ESTOS.);SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETERAS; TALLERES:(SERVICIOS DE LATONERÍA Y PINTURA, CHEQUEO DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y MANO DE OBRA Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE VEHÍCULOS Y MOTOCICLETAS); ACTIVIDADES DE REPARACIÓN DE TAPICERIA; REPARACIÓN ELÉCTRICA.
517000	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE: MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO; MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO INDUSTRIAL; MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA MINERÍA Y CONSTRUCCION.
	SERVICIOS AL VEHÍCULO
504005	REPARACIÓN DE MOTOCICLETAS, MOTOS Y SIMILARES.
633905	TERMINALES DE BUSES, TAXIS Y COLECTIVOS; ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCIÓN Y EXPENDIO DE COMBUSTIBLE; ADMINISTRACIÓN DE: BUSES, TAXIS, COLECTIVOS, SERVICIO DE GRÚAS.
	TALLERES INDUSTRIALES.
399905	ELABORACIÓN DE MARCOS DE BICICLETAS, ELABORACIÓN DE LLAVES Y DUPLICADOS.
517000	SERVICIO DE TORNO Y SOLDADURA, NIQUELADO, CROMADO Y PARTES PARA VEHICULOS, RECTIFICADORAS, CERRAJERIAS. MANTENIMIENTO DE BOMBAS HIDRAULICAS Y CULATAS AUTOMO. COMPRENDE LA REPARACIÓN DE PARTES.
527205	REPARACION DE: REFRIGERADORES, LAVADORAS, NEVERAS, (ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS)
	SERVICIOS
711100	ALQUILER DE TODA CLASE DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES.
711200	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE ACUÁTICO.
711300	ALQUILAR DE EQUIPOS DE TRANSPORTE AÉREO.
712100	ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS AGROPECUARIOS.
712200	ALQUILER DE ANDAMIOS SIN MONTAJE Y RETIRADA.
930307	HORNOS CREMATORIOS.
	COMUNICACIONES
642300	SERVICIOS DIFERIDOS, ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISIÓN, TRANSMISIÓN DE SEÑALES VISUALES Y AUDITIVAS POR RADIO Y TELEVISIÓN, ESTACIONES REPETIDORAS Y SATÉLITES Y ALQUILER DE LOS MISMOS. (DEBE CUMPLIR CON LAS NORMAS URBANÍSTICAS ESPECÍFICAS PARA ANTENAS).
	ALOJAMIENTO
551200	CASA DE HUESPED, POSADA, PENSIÓN, MOTELES, AMOBLADOS.
551300	ALOJAMIENTO TURÍSTICO, HOSTERÍAS, REFUGIOS, CAMPAMENTOS, MESÓN.
	USOS INDUSTRIALES
	GRAN INDUSTRIA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIAI MEDIANA - VER CÓDIGOS INDUSTRIALES
AREA DE PRODUCCIÓN DE GRAN EMPRESA Y EN CONSOLIDACIÓN USOS PRINCIPALES	
CODIGO	ACTIVIDAD
	COMERCIO MINORISTA DE VEHÍCULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
501101	COMERCIO MINORISTA DE VEHICULOS AUTOMOTORES LIVIANOS:



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	VEHICULOS PARTICULARES Y DE SERVICIO PUBLICO
501201	COMERCIO MINORISTA DE MOTOS, MOTOCICLETAS, TRICICLOS Y SIMILARES. APLICA A VEHÍCULOS NUEVOS.
501102	COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PARA PASAJEROS; VEHICULOS AUTOMOTORES DE CARGA; DE VEHICULOS AUTOMOTORES ESPECIALES COMO: AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.
	COMERCIO MAYORISTA GENERAL
511300	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS MANUFACTURADOS.
512300	COMERCIALIZACION AL POR MAYOR DE PLANTAS PARA VIVEROS Y CULTIVOS DE FLORES, PARA REFORESTACION, CULTIVO Y ORNAMENTACION
512403	VER CODIGOS DEL 0121 AL 0140 Y EL 0501 EN LA MODALIDAD DE COMERCIALIZACION, GANADO, MATERIA PRIMA PECUARIA TALES COMO: CUEROS Y PIELES, INSECTOS, ANIMALES DOMESTICOS (PERROS, AVES, GATOS, ETC.) Y MIEL.
512700	DISTRIBUIDORAS MAYORISTAS DE LICORES Y CIGARRILLOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, REFRESCANTES (GASEOSAS, AGUAS MINERALES), E INSUMOS NATURALES
513100	HILOS E HILAZAS SINTETICAS, LANAS ALGODÓN Y FIBRAS NATURALES Y SINTETICAS, TELAS, PAÑOS, ENCAJES, CINTAS, ARTICULOS DE ADORNOS Y PASAMANERIA; TEJIDOS EN LANA Y ALGODÓN, TEXTILES EN GENERAL: FRAZADAS, MANTAS DE VIAJE, ROPA DE CAMA, CORTINAS, CENEFAS Y SIMILARES, RETACERIAS, SACOS, TALEGOS PARA ENVASES O EMPAQUES DE CUALQUIER MATERIAL TEXTIL; EMPAQUES DE CABUYA
513200	VESTIDOS, ROPA INTERIOR PARA DAMA, CABALLERO Y NIÑO, ROPA DEPORTIVA, DE TRABAJO Y ACCESORIOS DE CUERO, BOLSOS Y SIMILARES.
513300	VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y SUS ACCESORIOS, (MALETAS, MALETINES, BOLSOS, ETC.)
513400	ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS NO ELECTRICOS, LOSA, VAJILLA Y SIMILARES, CERAMICAS Y ARTESANIAS, CRISTALERIA, DECORACION Y SIMILARES
513500	DROGAS Y MEDICINAS PARA USO HUMANO Y VETERINARIO, COSMETICOS, PRODUCTOS DE USO PERSONAL,
513600	INSTRUMENTOS MEDICOS Y QUIRURGICOS, APARATOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ODONTOLOGIA, VETERINARIA Y ORTOPEDIA Y AREAS DE LA SALUD, INSTRUMENTAL CIENTIFICO Y DE LABORATORIO, APARATOS DE RAYOS X Y ELECTROTERAPIA
513703	MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA DEL PAPEL, ELEMENTOS A BASE DE PAPEL Y CARTON, CUADERNOS, LIBRETAS, REVISTAS, PERIODICOS, ARTICULOS VARIOS -LAPICES, BORRADORES, ETC.-LIBROS Y TEXTOS; VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS
513900	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS Y TODA CLASE DE ARTESANIAS
515203	COMPRA Y VENTA DE MINERALES INDUSTRIALES , METALES FERROSOS, COBRE, NIQUEL, ALUMINIO, ETC Y METALES PRECIOSOS
516300	MAQUINARIA DE OFICINA, CONTABILIDAD, MANUALES, ELECTRICAS Y SUS ACCESORIOS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS, TODO TIPO DE MUEBLES PARA OFICINAS
519000	VENTA DE POLIETILENO, TUBULARES, VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS),



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	IMPLEMENTOS DE ASEO.
	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO VEHÍCULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
502005	ESTACIONES DE SERVICIOS (BOMBAS DE GASOLINA); SERVITECAS: (ALINEACION DE DIRECCION Y LUCES, RECTIFICACION DE RINES, SINCRONIZACION ELECTRONICA, VENTA, REENCAUCHE, BALANCEO Y MONTAJE DE LLANTAS, REVISION DE FRENOS Y AMORTIGUADORES, IMPERMEABILIZACION, VENTA Y CAMBIO DE ACEITE, ENGRASE Y SUMINISTRO DE REPUESTOS MENORES EN GENERAL); CENTROS DE LUBRICACION: (EXPENDIO Y APLICACION DE ADITIVOS Y LUBRICANTES A VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); LAVADERO DE VEHICULOS (VAPORIZADO, PETROLIZADO, IMPERMEABILIDAD, DESMANCHADO, POLICHADO Y BRILLO DE ESTOS.);SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETERAS; TALLERES: (SERVICIOS DE LATONERIA, Y PINTURA, CHEQUEO DEL SISTEMA ELECTRICO Y MANO DE OBRA Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); ACTIVIDADES DE REPARACION DE TAPICERIA; REPARACION ELECTRICA
517005	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO; MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO INDUSTRIAL; MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA MINERIA Y CONSTRUCCION
	SERVICIOS AL VEHICULOS
504005	REPARACIÓN DE MOTOCICLETAS, MOTOS TRICICLOS Y SIMILARES.
633905	PARQUEADEROS; TERMINALES DE BUSES, TAXIS Y COLECTIVOS; ADMINISTRACION DE : BUSES, TAXIS, COLECTIVOS, SERVICIO DE GRUAS
	TALLERES INDUSTRIALES EN ESCALA MEDIA
369905	ELABORACION MARCOS DE BICICLETAS, ELABORACION DE LLAVES Y DUPLICADOS DE LLAVES.
517000	SERVICIO DE TORNO Y SOLDADURA, NIQUELADO, CROMADO Y PARTES PARA VEHICULOS, RECTIFICADORAS, CERRAJERIAS. MANTENIMIENTO DE BOMBAS HIDRAULICAS Y CULATAS AUTOMOTRICES. SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS.
527202	REPARACION DE: REFRIGERADORES, LAVADORAS, NEVERAS, (ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS)
	RECUPERACION Y SELECCION DE MATERIALES
ESTABLECIMIENTOS DEDICADOS AL SERVICIO DE RECUPERACION Y SELECCIÓN DE MATERIALES (PREVIO PARA SU UBICACIÓN EL ANALISIS DE IMPACTO SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO, CONTAMINACION Y CONFLICTOS FUNCIONALES). CONDICIONADOS UNO POR MANZANA .	
371005	RECICLAJE DE DESPERDICIOS Y DESHECHOS MTÁLICOS: CHATARRA, HIERRO Y ALUMINIO
372005	RECICLAJE DE DESHECHOS NO METALICOS: PAPEL, CARTON, VIDRIO Y PLASTICOS
	USOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA ARTESANAL - VER CÓDIGOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA MENOR - VER CÓDIGOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA MEDIANA - VER CÓDIGOS INDUSTRIALES
	GRAN INDUSTRIA - VER CÓDIGOS INDUSTRIALES
ÁREA DE PRODUCCIÓN DE GRAN EMPRESA Y EN CONSOLIDACIÓN USOS COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES CONDICIONADOS	
COD.	ACTIVIDADES
	COMERCIO MINORISTA DE DEMANDA COTIDIANA



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

521100	VENTA DE ALIMENTOS, GRANOS Y VEGETALES, ABARROTES EN TIENDAS PEQUEÑAS Y GRANEROS, MERCADOS, MINIMERCADOS, PRODUCTOS DE PRODUCTOS DE PANADERIA, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, PUNTOS DE VENTA DE ALIMENTOS ELABORADOS Y PROCESADOS, GRASAS Y ACEITES DE ORIGEN ANIMAL Y VEGETAL.
522100	FRUTAS Y VERDURAS, LEGUMBRERIAS, BIEN SEA FRESCOS, CONGELADOS, PREPARADOS O EN CONSERVAS
512200	LECHE, DERIVADOS DE LA LECHE Y HUEVOS, PRODUCTOS LACTEOS (MANTEQUILLA, QUESO, CUAJADAS, CREMA DE LECHE, ETC.)
522300	CARNICERIA, PRODUCTOS DEL MAR, PESCADOS, CARNICOS Y AVES
233701	ALMACEN DE ARTICULOS E IMPLEMENTOS PARA LA LIMPIEZA Y ASEO EN GENERAL: PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR, AMBIENTADORES, DETERGENTES, CREMAS PARA MUEBLES Y PISOS.
	COMERCIO MINORISTA FRECUENTE
512401	MATERIAS PRIMAS PECUARIAS; CUERO Y PIELES; EL COMERCIO AL POR MENOR DE ANIMALES VIVOS (INSECTOS, MASCOTAS: PECES ORNAMENTALES, AVES, PERROS, ETC.) Y SUS PRODUCTOS (NO SE PERMITE LA CRIANZA).
521900	MISCELANEAS, CACHARRERIAS, Y ARTICULOS RELACIONADOS CON EL CODIGO 5239, BAZARES, VARIEDAD DE PRODUCTOS NUEVOS (NO HAY ACTIVIDAD PREDOMINANTE)
522400	DELICATESES, PULPA DE FRUTAS, ALIMENTOS PROCESADOS, CONFITERIAS
522500	LICORERAS, DISTRIBUIDORA DE LICORES, CIGARRERIA, SALSAMENTARIAS, CHARCUTERIAS, ESTANQUILLOS
522900	REPOSTERIAS (PUNTOS DE VENTA), PRODUCTOS VEGETARIANOS, DULCES Y MIEL
523100	APARATOS, ARTICULOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ORTOPEDIA Y VETERINARIA, PAÑALES, DROGUERIAS, FARMACIAS Y PERFUMERIAS: PERFUMES, COSMETICOS, JABONES, , PRODUCTOS DE TOCADOR, DROGUERIA VETERINARIA, PRODUCTOS HOMEOPATICOS, TIENDAS NATURISTAS, PRODUCTOS ESOTERICOS Y MATERIAS PARA USO ODONTOLOGICO
523200	ALMACENES DE PRENDAS DE VESTIR, TELAS Y PAÑOS, PRODUCTOS TEXTILES EN GENERAL CON FIBRAS NATURALES, ARTIFICIALES Y SINTETICAS, LANAS, HILOS, TEJIDOS DE FIBRA Y AFELPADOS, PASAMANERIA
523300	ALMACEN DE PRENDAS DE VESTIR: INTERIOR Y EXTERIOR, PARA BEBES Y NIÑOS, ROPA INDUSTRIAL O DE TRABAJO, ROPA DEPORTIVA, PRENDAS DE VESTIR CONFECCIONADAS CUERO Y PIEL, ACCESORIOS DE CUERO Y FIBRAS TEXTILES:
523400	ALMACENES DE ARTICULOS DE CUERO Y LONA, ZAPATOS, TENIS, BOLSOS Y SIMILARES, MARROQUINERIA, TALABARTERIA (PELETERIAS INCLUYENDO LA MATERIA PRIMA) Y GUARNICIONERIA, PARTES DE CALZADO (PLANTILLAS, TALONERAS Y ARTICULOS SIMILARES)
523500	COMPONENTES ELECTRONICOS, ALMACEN DE ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS Y REPUESTOS ELECTRICOS PARA EL HOGAR Y DOTACION
523600	ALMACEN DE MUEBLES DE TODO TIPO PARA EL HOGAR
523701	ALMACEN DE ARTICULOS E IMPLEMENTOS PARA LA LIMPIEZA Y ASEO EN GENERAL: PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR, AMBIENTADORES, DETERGENTES, CREMAS PARA MUEBLES Y PISOS.
523702	INSTRUMENTOS MUSICALES (DE VIENTO Y DE CUERDA), DISCOS, COMPACTS, CINTAS DE AUDIO, VIDEOS, CAJAS DE CAUDALES, CAJAS FUERTES, PORTICOS Y PUERTAS DE CAMARAS BLINDADAS, ARTICULOS LIVIANOS DE USO DOMESTICO,(VAJILLAS, LOCERIA, CRISTALERIA, PORCELANAS, COFRES, ESTUCHES, ADORNOS EN MADERA, ARTICULOS DE CESTERIA, MEMBRERIA Y ARTESANIAS EN GENERAL, UTENSILIOS DE COCINA, ARTICULOS RELIGIOSOS, LAMINAS Y ARTICULOS DE CORCHO, CHIMINEAS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

523901	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS
524300	VENTA DE EQUIPOS, ACCESORIOS Y MUEBLES PARA OFICINAS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS
524400	PAPELERIAS TARJETERIA, ACCESORIOS PARA DIBUJO, ARTES GRAFICAS, MATERIAL DIDACTICO, LIBRERIAS, LIBROS Y TEXTOS, DISTRIBUCION DE PERIODICOS Y REVISTAS, ARTICULOS E INSUMOS ESTUDIANTILES EN GENERAL, TINTAS-CARTUCHOS DE IMPRESIÓN (RECARGAR). MATERIAS PRIMAS DE ARTES GRAFICAS, PUBLICIDAD, FOTOCOPIAS
524500	ALMACEN DE ACCESORIOS Y EQUIPOS FOTOGRAFICOS E INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD Y REVELADO
524600	OPTICAS, EQUIPOS DE TOPOGRAFIA, GEODESIA Y AGRIMENSURA, TELESCOPIOS, OPTICO Y DE PRECISION APARATOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, CONTROL, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS
524900	DISTRIBUCION Y VENTA DE TELEFONIA CELULAR, BEEPER, EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA, VIDEOS JUEGOS Y ACCESORIOS, PELICULAS VHS Y DVD.
525100	ALMACEN DE ANTIGÜEDADES, QUINCALLERIAS, VENTA DE ROPA USADA Y ACCESORIOS, CALZADO USADO, ELECTRODOMESTICOS, MUEBLES, LIBROS Y REVISTAS USADOS
525200	COMPRAVENTAS, PRENDERIAS Y CASAS DE EMPEÑO
526100	VENTA POR CATALOGOS O PEDIDOS POR CORREO U OTRO TIPO DE OFERTAS
526900	LOTerias Y VENTA DE CHANCE, VENDEDORES A DOMICILIO, MAQUINAS EXPENDEDORAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
	COMERCIO MINORISTA INDUSTRIAL
503001	ACCESORIOS Y REPUESTOS LIVIANOS NUEVOS Y USADOS PARA AUTOMOVILES ,LUJOS, VIDRIOS, LLANTAS Y NEUMATICOS
504001	REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS Y USADOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS
505100	ESTABLECIMIENTOS DEDICADOS A LA VENTA DE COMBUSTIBLES (GASOLINA, LUBRICANTES Y SIMILARES AL PONER), NO INCLUYE LA MODALIDAD DE ESTACIONES DE SERVICIOS
505200	LUBRICANTES Y GRASAS PARA VEHICULOS, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA
514101	COMERCIO AL POR MENOR DE MADERA, PIEDRA, ARENA, GRAVA, LADRILLO, CEMENTO, BALDOSINES Y OTROS; ARTICULOS DE PLOMERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS, CLAVOS Y TORNILLOS
523902	COMPRA Y VENTA DE INSUMOS MINEROS, CARBON: MINERAL, VEGETAL Y LEÑA, OTROS COMBUSTIBLES SÓLIDOS Y LIQUIDOS DE USO DOMESTICO, CARGA Y RECARGA DE EXTINTORES, EXTINTORES NUEVOS; INSECTICIDAS, ABONOS Y ARTICULOS VETERINARIOS, ALIMENTOS EMPACADOS, CUIDOS EMPACADOS PARA ANIMALES.
524100	VIDRIERAS, FERRETERIAS MENORES (APARATOS SANITARIOS, CERAMICAS Y REVESTIMIENTOS, PASAMANOS, BISELES, ADORNOS METALICOS, MAQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELEFONICAS, PILAS, CABLES, HILOS Y ALAMBRES), COMERCIO DE PARTES, ACCESORIOS DE ALUMINIO, VIDRIOS ALARMAS Y MARQUETERIAS.
524200	ALMACENES DE PINTURAS EN GENERAL, MASILLAS, SOLVENTES, PIGMENTOS, REMOVEDORES DE PINTURA.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	COMERCIO MINORISTA RECUPERACION DE MATERIALES
371001	COMPRA DE CHATARRA, HIERRO, ALUMINIO, ETC. (VER CODIGOS DE SERVICIO)
372001	RECUPERACION DE CARTON, PAPEL Y VIDRIO Y PLASTICOS (VER CODIGOS DE SERVICIO)
	SERVICIOS MENORES DE REPARACION
527100	NO RELACIONADOS CON LA FABRICACION: REPARACION DE ZAPATOS, ARTICULOS DE CUERO, PRENDAS DE VESTIR, JOYAS, RELOJES, REPARACION DE CERAMICAS Y PORCELANAS, PARAGUAS
527204	REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS PEQUEÑOS DE USO DOMESTICO, TELEVISORES, REPARACION DE: ARTICULOS ELECTRICOS EN GENERAL, MUEBLES, CERRADURAS, APARATOS TELEFONICOS, BICICLETAS, PATINES Y OTROS, INSTRUMENTOS MUSICALES, CARPAS, ARTICULOS DE LONA, AFILADO Y MANTENIMIENTO DE HERRAMIENTAS. MUEBLES EN GENERAL
725000	REPARACION DE EQUIPOS Y MUEBLES DE OFICINA Y EQUIPO PERIFERICO CONEXO.
	COMERCIO DE RIESGO TECNOLOGICO Y AMBIENTAL
402003	DISTRIBUIDORAS DE GASES. COMERCIO Y DISTRIBUCIÓN MAYORISTA Y MINORISTA DE GASES POR PIPETAS.
515100	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE EXPENDIO DE POLVORA, MUNICIONES EXPLOSIVOS DETONANTES, DISTRIBUCION DE GASOLINA (NO INCLUYE LAS ESTACIONES DE SERVICIO) Y LUBRICANTES, HULLA, LIGNITO Y TURBA, MINERALES DE URANIO Y TORIO, PRODUCTOS DE HORNO DE COQUE, REFINACION DEL PETROLEO, GRASAS, ACEITES, LUBRICANTES, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES; COMBUSTIBLES GASEOSOS DISTRIBUIDOS EN TANQUES Y BOMBAS
515300	MATERIA PRIMA E INSUMOS PARA LA INDUSTRIA QUIMICA Y DE PRODUCTOS PLASTICOS, ABONOS, PLAGUISIDAS Y QUIMICOS AGROPECUARIOS, OXIGENO EN PINPINAS, DE USO INDUSTRIAL Y HUMANO; DE EXTRACTOS TINTOREROS Y CURTIENTES; MATERIAS COLORANTES; DE CAUCHO EN FORMA PRIMARIA; DE PRODUCTOS QUIMICOS ORGANICOS E INORGANICOS BASICOS; DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA FARMACEUTICA
515500	DESPERDICIOS Y DESECHOS: METALICOS, METALES PRECIOSOS, TEXTILES Y DEL CUERO, SUSTANCIAS QUIMICAS INDUSTRIALES, Y CAUCHO, VIDRIO.
900000	ELIMINACION DE SERVICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SERVICIOS DE REMOCION, RECOLECCION Y ELIMINACION DE BASURAS
	SERVICIO TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE MERCANCIAS
604100	TRANSPORTE URBANO DE CARGA POR CARRETERA, SERVICIOS DE MUDANZA PARA OFICINAS Y PARTICULARES A NIVEL URBANO Y SUBURBANO
604200	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR ENTRE DOS MUNICIPIOS.
604300	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR Y DESTINOS DIFERENTES PAISES.
604400	ALQUILER DE VEHICULO DE CARGA CON CONDUCTOR.
631000	CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIAS, EQUIPAJES , ESTIBA Y DESESTIBA EN POLIGONO Z3_RED 6
632000	ALMACENAMIENTO DE TODO TIPO DE PRODUCTOS: DEPOSITOS DE MERCANCIAS VARIAS, CAMARAS FRIGORIFICAS, ETC. ALMACENES DE DEPOSITOS EN GENERAL, BODEGAJE DE MERCANCIAS Y PRODUCTOS EN ZONAS FRANCAS. EN POLIGONO Z3_RED 6
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO CON VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552100	RESTAURANTES, TABERNAS, DISCOTECAS, ESTADEROS.
552300	RESTAURANTE CON AUTOSERVICIO Y LOS DEMAS DEFINIDOS EN EL CODIGO DE CONVIVENCIA EN ESTA MODALIDAD



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

553000	CANTINAS, CAFE, BARES, HELADERIAS.
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y SIN CONSUMO DE LICOR
552100	CAFETERIAS-RESTAURANTES, CAFETERIAS, LONCHERIAS, COMIDAS RAPIDAS, PUNTOS DE VENTA : SEVICHERIA, PIZZERIAS, HAMBURGUESAS, SANDUCHES Y PERROS, INCLUYE MAQUINAS DISPENSADORAS
552300	AUTOSERVICIOS, ASADERO DE POLLOS, POR LO GENERAL EXPENDEN OTRO TIPO DE ALIMENTOS NO PREPARADOS EN EL SITIO.
553000	REPOSTERIAS (BURBUJAS), VENTA DE REFRESCOS Y HELADOS, VRNTA DE CAFÉ EXPRESS, SALPICONES, SALONES DE TE, FUENTES DE SODA, PANADERIAS: ELABORACION DE PRODUCTOS DE PASTELERIA Y BIZCOCHERIA, GALLETERIA, BUÑUELOS, EMPANADAS Y TORTAS, OBLEAS, CONOS Y BARQUILLOS, AREPAS, TAMALES Y AYACAS. (CASETAS, KIOSKOS, FRITANGUERIAS Y COCHE COMEDOR.)
924200	SALONES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS LOCALIZADOS Y CASINOS, MAQUINITAS (JUEGOS ELECTRONICOS)
924900	JUEGOS HABILIDAD Y DESTREZA, AJEDREZ, BOLERAS, SALONES DE BILLAR, CARTAS BINGOS, Y OTRAS MODALIDADES DE HABILIDAD Y DESTREZA, (INCLUYE MAQUINITAS)
	SERVICIOS
221100	EDICION DE: LIBROS EN GENERAL, LIBROS DE TEXTO, ATLAS, MAPAS, FOLLETOS, PARTITURAS Y OTRAS PUBLICACIONES
221200	EDITORIALES, PERIODICOS, REVISTAS, TIRAS COMICAS, ETC.
221300	IMPRESIÓN DIGITAL EN GRAN FORMATO, DISEÑO GRAMOFONICO Y DE AUDIO.
221900	EDICION DE TRABAJOS RELACIONADOS CON EXPRESION ORAL, FOTOGRAFIA, POSTALES, TRADUCCIONES
222000	IMPRESIÓN DE: PERIODICOS; PRODUCTOS EDITORIALES; ARTICULOS ESCOLARES Y DE OFICINA; VALORES; LITOGRAFICA DE ENVASES, EMPAQUES Y EMBALAJES; TARJETAS POSTALES
223104	DISEÑO INDUSTRIAL, GRAFICOS, PAGINA WEB Y MULTIMEDIA, ESTAMPADOS, ARTICULOS PUBLICITARIOS, SERIGRAFIAS, ELABORACION DE AVISOS, VALLAS Y ESTAMPACION, ESTEREOE
223200	LITOGRAFIAS, TIPOGRAFIAS, FOTOGRAFADO, ZINCOGRABADO, ESTEREOTIPIA Y SERIGRAFIA, HELIOGRAFIA,
223300	ENCUADERNACION DE TEXTOS, LIBROS, ETC.
223400	BARNIZADO, ESTAMPADO, LAMINACION, PLASTIFICADO.
223900	CORTE Y REFILADO DE PAPEL, COPIADOS, HELIOGRAFICAS, MIMEOGRAFICAS E IMPRESIÓN, IMPRESIÓN DE TARJETAS, TROQUELADO, MARQUETERIAS
224000	REPRODUCCION DE DISCOS, CINTAS MAGNETOFONICAS, VIDEOCINTAS, DUPLICACION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS, SERVICIO DE GRABACION DE DISCOS,
454200	INSTALACION, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS; INSTALACION DE EQUIPOS Y ANTENAS DE RADIO TRANSMISIÓN
454300	INSTALACION DEL SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE; INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ASCENSORES Y ESCALERAS ELECTRICAS; INSTALACION DE AISLAMIENT
454900	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA Y TODO LO RELACIONADO CON POZOS SEPTICOS, PISCINAS, ETEC.
455100	INSTALACION DE VIDRIOS Y VENTANAS.
455200	INSTALACION DE TODO TIPO DE ENCHAPES Y BALDOSAS PARA LA TERMINACION DE MUROS Y PISOS; TRABAJOS DE PINTURA Y CONEXOS; INSTALACION DE ALFOMBRAS; DE PAPEL COLG



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

455900	INSTALACIONES DECORATIVAS, CARPINTERIA FINAL; INSTALACION DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACION; INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE CHIMINEAS.
456000	ALQUILER DE EQUIPO PARA CONSTRUCCION Y DEMOLICION, DOTADOS DE OPERARIOS.
642101	SERVICIOS OPTICOS, SATRERIAS, CONFECCION A TERCEROS, ESTAMPACIÓN E HILVANADO, ALQUILER DE ENSERES PARA BANQUETES, MESEROS DOMICILIARIOS, ETEC. LUCES Y SONIDOS, PRENDERIAS, COMPRAVENTAS, SERVICIO DE SOSTENIMIENTO A GASODOMESTICOS, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y JARDINERIA, MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, EMPAQUE DE DIFERENTES PRODUCTOS
712300	ALQUILER DE: MAQUINAS DE CONTABILIDAD; MAQUINAS DE REPRODUCCION Y FOTOCOPIADO; COMPUTADORES
712900	ALQUILER DE MAQUINARIA INDUSTRIAL MANUFACTURERA; ALQUILER DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE SONIDO; EQUIPOS DE FILMACION; CAJAS DE SEGURIDAD
713000	ALQUILER DE: PRENDAS DE VESTIR Y CALZADO; MUEBLES; APARATOS ELECTRICOS Y DE USO DOMESTICO; EMBARCACIONES DE RECREO E INSTALACIONES CONEXAS; BICICLETAS; CABALLOS; EQUIPOS DEPORTIVOS; MATERIAL ESCENOGRAFICO; LIBROS, PERIODICOS Y REVISTAS; INSTRUMENTOS MUSICALES.
729005	SERVICIOS DE COMPUTADOR: CAFÉ INTERNET(NO INCLUYE SERVICIO DE BAR)
749300	ALQUILER DE IMPLEMENTOS DE ASEO Y PRESTACION DEL SERVICIO, APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO, FUMIGACIONES
749400	ESTUDIOS FOTOGRAFICOS, FOTOGRAFIAS AEREAS, RESTAURACION Y RETOQUE DE FOTOFRAFIAS Y NEGATIVOS, FOTOGRAFIAS PARA AGENCIAS DE PUBLICADORES, LABORATORIOS DE R
749500	ENVASADO Y EMPACADO DE DIFERENTES PRODUCTOS.
749905	ASESORIAS: TECNICAS Y PROFESIONALES, DEPORTIVAS, SERVICIOS DE TRADUCCION E INTERPRETACION, TRAMITES DE DOCUMENTOS Y VENTAS DE ESTAMPILLAS, INFORMACION SOBRE CREDITOS, COBRANZAS DE CREDITO, DISEÑADORES DE MODA, ACTIVIDADES DE: CALL CENTER; TAQUIGRAFIA Y MECANOGRAFIA; DEMOSTRACION Y EXHIBICION; SUBASTAS; PROMOCION COMERCIAL MEDIANTE CARTILLAS DE SELLO DE CANJE; DECORACION DE INTERIORES; SERVICIO DE PLASTIFICADO; SERVICIOS PERSONALES DIRECTOS; AGENCIA DE MODELAJE
851305	LABORATORIOS DENTALES: ELABORACION Y REPARACION DE PROTESIS DENTALES Y TODO LO RELACIONADO CON LA PRACTICA ODONTOLOGICA.
900000	ELIMINACION DE SERVICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SERVICIOS DE REMOCION, RECOLECCION Y ELIMINACION DE BASURAS
921100	PRODUCCION, VENTA Y ALQUILER DE PELICULAS, FILMES Y VIDEOCINTAS, PRODUCCION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS Y VIDEOS
921405	SERVICIOS ARTISTICOS DE PRODUCTORES DE TEATRO, GRUPOS MUSICALES, SERVICIOS PROPORCIONADOS POR AUTORES, COMPOSITORES, ESCULTORES, ARTISTAS A TITULO INDIVIDUA
930200	PELUQUERIAS, BARBERIAS, GIMNASIOS, BAÑOS TURCOS, SAUNAS, SALAS DE MASAJES,
930307	HORNOS CREMATORIOS, LABORATORIOS DE TANATOPRAXIA Y MORGUES.
	OFICINAS
223105	AGENCIAS PUBLICITARIAS, ESTUDIOS DE GRABACION MAGNETOFONICAS, VIDEOS CINTAS Y SUS REPRODUCCIONES
451100	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EN GRAL., VENTA DE MATERIALES PROCEDENTES DE LA DEMOLICION, PREPARACION DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCIONES EN GRAL.
451200	TRABAJOS DE EXCAVACION, CIMENTACION Y DEMAS TRABAJOS DE PREPARACION DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

452100	HORMINOADO, TECHADO, IMPERMEABILIZACION DE TECHOS, CONSTRUCCIONES NUEVAS, AMPLIACION Y REFORMAS PARA USO RESIDENCIAL, CONSTRUCCION DE SAUNAS Y JAKUSIS. TRABAJOS DE PLOMERIA, ETC. PARA USO RESIDENCIAL
452200	CONSTRUCCION DE BODEGAS, FABRICAS, PLANTAS INDUSTRIALES, BANCOS, ETC. AMPLIACIONES, MANTENIMIENTO Y REFORMAS DE EDIFICACIONES PARA USO NO RESIDENCIAL, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE SURTIDORES DE GASOLINA.
453000	CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE CARRETERAS Y CALLES, CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: REDES ELECTRICAS; OBRAS Y REDES HIDRAULICAS, LINEASDE FERROCARRIL Y METRO; PUENTES, CANALES Y MULLES; AEROPUERTOS; CENTRALES HIDROELECTRICAS; AREAS DEPORTIVAS, MANTENIMIENTO DE VIAS, PRADOS Y ESTRUCTURAS METALICAS
454100	INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS HIDRAULICOS DE EXTINCION DE INCENDIOS MEDIANTE ASPERSORES
511900	OFICINA ADMINISTRATIVA Y DE EXPORTACIONES, OFICINA MOVILES
634000	AGENCIAS DE VIAJES, GUIAS TURISTICOS, ASISTENCIA AL TURISTA, INFORMACION, GUIAS Y SUMINISTRO DE TIQUETES (VER TRANSPORTE DE PASAJEROS CODIGOS 6031 AL 6039 Y 6303)
651905	PAGA DIARIOS, PRESTAMOS, CARTERAS MOROSAS, LOTERIAS Y APUESTAS, CAMBIADERO DE CHEQUES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL Y OTRAS FINANCIERAS
660105	VENTA DE PLANES DE MEDICINA PREPAGADA, ACCIDENTES, INCENDIOS, MEDICOS, BIENES Y DE AUTOMOVILES, DAÑOS Y RESPONSABILIDAD CIVIL.
660205	ASESORIAS EN GENERAL DE SEGUROS DE VIDA
671100	ADMINISTRACION DE MERCADOS SERVICIOS FINANCIEROS
671200	COMPRA VENTA DE TITULOS DE VALORES
671300	SERVICIOS DE COMISIONISTAS, AGENTES Y CASAS DE SUSCRIPCION DE VALORES
671400	OFICINAS, CASILLAS DE SEGURIDAD, TRANSPORTE DE VALORES
671500	CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA
671900	SERVICIOS TRAMITACION Y COMPENSACION DE TRANSANCCIONES FINANCIERAS, SERVICIOS DE CONSULTORIA FINANCIERA.
672100	AGENTES Y CORREDORRES DE SEGUROS, ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS A LOS ASEGURADORES, SERVICIOS DE CONSULTA A ASEGURADORES
701000	ARRENDAMIENTOS DE MUEBLES E INMUEBLES, ACONDICIONAMIENTO Y VENTA DE LOTES EN CEMENTERIOS, ALQUILER DE SALONES, COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
702000	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES, EVALUACION DE INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION POR CONTRATA.
721000	CONFIGURACION DE EQUIPOS DE INFORMATICA, SOPORTE TECNICO EN INFORMATICA
722000	SERVICIOS DE PROGRAMAS DE COMPUTO ESPECIALIZADOS, DISEÑO DE PAGINA WEB
723000	TABULACION DE DATOS
724000	REUNION Y ALMACENAMIENTO DE DATOS (PREPARACION DE DATOS COMPUTARIZADA)
729006	SERVICIOS DE FORMULACION DE CONSULTORIA Y ASESORIA ESPECIALIZADA EN PROCESOS EMPRESARIALES, PRODUCCION Y SUMINISTROS DE PROGRAMAS, ASESORIAS EN GENERAL.
741100	COBRANZAS, CARTERAS MOROSAS, OFICINA DE ABOGADOS, ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION JURIDICA, , NOTARIAS,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

741200	ASESORIAS Y ATENCION DE CUENTAS ESPECIALES Y EN GENERAL, REGISTROS CONTABLES, AUDITORIAS, ASESORIAS EN MATERIA DE IMPUESTOS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS.
741300	ESTUDIOS DE MERCADOS POTENCIALES, PROMOCION DE LAS VENTAS DIFUSION DE PRODUCTOS Y HABITOS DE COMPRA.
741400	PRESTACION DE SERVICIOS POR ASESORAMIENTO EN COMERCIO INTERNACIONAL, GESTION DE ECONOMISTAS, ASESORAMIENTO Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS DE: INGENIEROS, QUIMICO FARMACEUTICOS, ECONOMISTAS, AGRONOMOS, ARQUITECTOS, GESTION DE CARTERA, SERVICIOS DE ASESORAMIENTO COMERCIAL, EMPRESARIAL Y TALENTO HUMANO.
742100	OFICINA DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, LEVANTAMIENTOS DE TERRENOS, ELABORACION DE PLANOS, REDES DE GAS, ESTUDIO DE PLANES DE MANEJO AMBIENTALES Y ARQUEOLOGICOS
742200	ASISTENCIA TECNICA EN PROYECTOS AGROPECUARIOS Y EN GENERAL, ENSAYOS DE TODO TIPO DE MATERIALES Y PRODUCTOS (MINERALES, ALIMENTOS, ETC.) PARA DETERMINAR PROPIEDADES FISICAS DE COMPOSICION Y PUREZA. ASESORIAS EN PROCESAMIENTOS DE PRODUCTOS.
743000	PUBLICISTAS, EJECUCION DE TRABAJOS DE ARTE PUBLICITARIO, ASESORIAS PUBLICITARIAS
749100	SELECCIÓN, RECOMENDACIÓN, COLOCACION Y CONTRATACION: DE PERSONAL PARA EMPLEO, AGENCIAS DE EMPLEO, DE EDECANES, ACOMPAÑAMIENTO A FIESTAS, REPRESENTACIONES Y PUBLICIDAD DE ARTISTAS , MANTENIMIENTO DE HOGARES Y SERVICIO DOMESTICO
749200	DETECTIVES Y PROTECCION, DACTILOSCOPIA, ADIESTRAMIENTO DE PERROS GUARDIANES, SERVICIO DE SEGURIDAD Y CELADURIAS, TRANSPORTE DE VALORES, DETECTIVES, AGENCIAS DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION A PERSONAS Y BIENES, ASESORIA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL EN DACTILOSCOPIA, CALIGRAFIA Y DE FIRMAS.
749906	ASESORIAS DEPORTIVAS, TRADUCCION E INTERPRETACION, AGENCIAS DE MODELAJES, TRAMITES EN GENERAL, ASESORIAS PARA ESTUDIOS EN EL EXTERIOR, VENTA DE PROGRAMAS A ESTUDIANTES.
911100	ORGANIZACIÓN DE EVENTOS Y PRESENTACIONES, CAMARAS DE COMERCIO, GREMIOS Y ORGANIZACIONES, FEDERACIONES, ASOCIACIONES
911200	CAPACITACION EMPRESARIAL, ASOCIACIONES DE: ESCRITORES, PINTORES, ARTISTAS, PERIODISTAS, ARQUITECTOS, INGENIEROS, ECONOMISTAS, CONTADORES, VENDEDORES, AGENTES DE SEGUROS, ETC.
921406	VER CODIGO 921405 COMO SERVICIO, CONTRATACION DE ACTORES Y ARTISTAS, OBRAS TEATRALES Y CONCIERTOS, CONTRATACION PARA EVENTOS ESPECIALES
922005	SERVICIOS DE OFICINAS DE MATERIAL NOTICIERO, FOTOGRAFICO, PERIODISTICO Y SERVICIOS A REVISTAS, RADIO Y TELEVISION.
930306	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES POR CATALOGOS.
930900	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SERVICIOS SOCIALES, ASESORIAS PARASICOLOGAS, OFICINAS EN GENERAL (VENTAS POR COMISION), ASTROLOGIA Y ESPIRITISMO, AGENCIAS DE MATRIMONIO,
990000	TODA ACTIVIDAD INDUSTRIAL CON SEDE FABRIL EN MEDLLIN, CUANDO LA COMERCIALIZACION DE SUS PRODUCTOSS SE HAGA A TRAVES DE DISTRIBUIDORES DIFERENTES DEL INDUSTRIAL, CON DOMICILIO EN ESTE MUNICIPIO SIEMPRE Y CUANDO EXISTA CONTRATO DE DISTRIBUCION SUSCRITO CON LOS DISTRIBUIDORES
	COMUNICACIONES
641206	CORREO URBANO, SERVICIO DE MENSAJERIA PERSONAL, EMPRESARIAL Y PARTICULAR, EJEMPLO: SERVIENTREGA
642106	TELEGRAFO, TELEFONO, TELEX Y/O FAX, TELEFONIA CELULAR, TELESECRETARIADO



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

642200	SERVICIOS DE TRANSMISION SONIDOS, IMÁGENES, DATOS Y OTROS TIPOS DE INFORMACION POR CABLE, SERVICIOS DE ESTACIONES DE DIFUSION, RETRANSMISION Y SATELITE, TEL
642300	DIFERIDOS, ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION, TRANSMISION DE SEÑALES VISUALES Y AUDITIVAS POR RADIO Y TELEVISION, ESTACIONES REPETIDORAS Y SAT
642400	TV-CABLE, EPM, Y SIMILARES, SATELITALES.
642600	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN POR BEEPER, SATELITALES. ASISTENCIA TECNICA,
921300	PROGRAMACION EN VIVO, AVISOS PUBLICITARIOS EN ESTUDIOS DE TELEVISION Y RADIO
922000	MONTAJE, EDICION, PROGRAMACION DE NOTICIEROS
SE PERMITE LA UBICACIÓN DE CENTROS DE CONMUTACION O SUICHES. DEBE CUMPLIR CON LAS NORMAS ESPECIFICAS PARA ANTENAS	
	SERVICIOS FINANCIEROS
651100	SUPERVICION DE OPERACIONES BANCARIAS, MANTENIMIENTO DE RESERVAS DE DIVISAS, EMISION Y ADMINISTRACION DE LA MONEDA, RECEPCION DE DEPOSITOS DE COMPEACION
651200	BANCOS COMERCIALES
651300	OPERACIONES DE CAPTACION DE RECURSOS PARA LAS OPERACIONES DE CREDITO HIPOTECARIO A LARGO PLAZO.
651400	CORPORACIONES DE AHORRO Y CREDITO, CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE INVERTIR, CREAR Y FORTALEZER LA EMPRESA
651500	CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE FACILITAR LA COMERCIALIZACION DE BIENES Y SERVICIOS
651600	COOPERATIVAS CAPTADORAS DE DINERO (INTERMEDIARIAS)
651906	INSTITUTO DE CREDITO, BOLSA DE VALORES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL
659100	ARRENDAMIENTOS DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OPERARIOS (USUFRUCTO DEL BIEN)
659200	LEASING, ADMINISTRACION DE DINEROS, RECURSOS (ENCARGOS), FIDUCIARIAS, PATRIMONIOS AUTONOMOS, PORTAFOLIO DE INVERSIONES
659300	DISTRIBUCION DE FONDOS ENTRE SUS ASOCIADOS, PARA LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS, ACTIVIDADES DE FONDO DE EMPLEADOS, FONDOS MUTUOS, FONDOS DE INVERSION Y SOCIEDADES MUTUALES
659400	EL AHORRO EN CUALQUIER FORMA: DE CAPITALES , LA EMISION DE CEDULAS Y TITULOS DE CAPITALIZACION
659500	COMPRA-VENTA DE CARTERA, ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA.
659600	SEGUROS DE ACTIVIADEED FINANCIERAS QUE NO TIENEN CAPTACION
659900	SOCIEDADES Y CONSORCIOS DE INVERSIONES POR CUENTA PROPIA Y POR INTERMEDIARIOS, ACTIVIDADES CON PRESTAMISTAS, CORREDORRES DE BOLSA POR CUENTA PROPIA, SOCIEDADES DE INVERSION INMOBILIARIA POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS.
660106	SEGUROS DE SUSTRACCION, INCENDIOS, ACCIDENTES, MEDICOS, DE BIENES MARITIMOS Y AERONAUTICOS, DE TRANSPORTE, DE MEDICINA PREPAGADA , DE CORRIENTE DEBIL, MAQUINARIA, TRANSPORTE, VEHICULOS, MANEJO Y RESPONSABILIDAD CIVIL
660206	PLANES DE SEGUROS DE VIDA
660400	ADMINISTRACION DE FONDOS DE CESANTIAS Y PENSIONES, ADMINISTRACION DE PENSIONES ORGANIZADAS.
	SERVICIOS BASICOS
930307	HORNOS CREMATORIOS
	SALUD



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

851100	HOSPITALES, CLINICAS, CENTROS DE SALUD, UNIDADES HOSPITALARIAS, SANATORIOS, PREVENTORIOS Y ASILOS
851200	CONSULTORIOS EN GENERAL Y ESPECIALISTAS, SERVICIOS MEDICOS EN GENERAL, MEDICINA AMBULATORIA, MEDICINA ALTERNATIVA, SERVICIOS DE AMBULANCIAS, ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD (EPS. Y ARS.)
851306	CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS, (LABORATORIOS DENTALES)
851400	LABORATORIOS CLINICOS, RAYOS X, AYUDAS DIAGNOSTICAS, BANCOS DE SANGRE
851500	CONSULTORIOS DE PSIQUIATRAS, SICOLOGOS, TERAPIAS, OPTOMETRIA, NUTRICIONISTAS, FISIOTERAPIA, FONOAUDIOLOGOS, ENFERMEROS,
851900	GIMNASIA PASIVA, MASAJES, MASOTERAPIA Y MESOTERAPIA, TRATAMIENTOS DE ESTETICA Y COSMETOLOGIA (LEY 711/01), SERVICIOS DE AMBULANCIA.
852000	CONSULTORIOS Y CLINICAS VETERINARIAS, PERRERAS, GUADERIAS Y HOGARES DE PROTECCION PARA ANIMALES
	EDUCACIÓN
	SOLO A NIVEL SUPERIOR EN EL CORREDOR METROPOLITANO DE SERVICIO
AREA DE PRODUCCION DE GRAN EMPRESA Y EN CONSOLIDACION USOS PROHIBIDOS	
COD.	ACTIVIDAD
	VIVIENDA - EN TODAS SUS MODALIDADES
	SERVICIOS BASICOS
	CULTOS: EQUIPAMIENTO
930305	SALAS DE VELACION, FUNERARIAS, EMBALSANAMIENTO, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES.
	ASOCIACION Y ORGANIZACIÓN DE LA COMUNIDAD - EQUIPAMIENTOS
	ALOJAMIENTO
	PROHIBIDO EN CUALQUIERA DE SUS DENOMINACIONES
CORREDOR ESPECIALIZADO EN GESTIÓN EMPRESARIAL Y FINANCIERA, CRA. 43A. USOS PRINCIPALES	
COD.	ACTIVIDAD
	COMERCIO MINORISTA FRECUENTE
	VIVIENDA: SOLAMENTE MULTIFAMILIAR
512401	MATERIAS PRIMAS PECUARIAS; CUERO Y PIELES; EL COMERCIO AL POR MENOR DE ANIMALES VIVOS (INSECTOS, MASCOTAS: PECES ORNAMENTALES, AVES, PERROS, ETC.) Y SUS PRODUCTOS (NO SE PERMITE LA CRIANZA).
521900	MISCELANEAS, CACHARRERIAS, Y ARTICULOS RELACIONADOS CON EL CODIGO 5239, BAZARES, VARIEDAD DE PRODUCTOS NUEVOS (NO HAY ACTIVIDAD PREDOMINANTE)
522400	DELICATESES, PULPA DE FRUTAS, ALIMENTOS PROCESADOS, CONFITERIAS
522500	LICORERAS, DISTRIBUIDORA DE LICORES, CIGARRERIA, SALSAMENTARIAS, CHARCUTERIAS, ESTANQUILLOS
522900	REPOSTERIAS (PUNTOS DE VENTA), PRODUCTOS VEGETARIANOS, DULCES Y MIEL



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

523100	APARATOS, ARTICULOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ORTOPEDIA Y VETERINARIA, PAÑALES, DROGUERIAS, FARMACIAS Y PERFUMERIAS: PERFUMES, COSMETICOS, JABONES, , PRODUCTOS DE TOCADOR, DROGUERIA VETERINARIA, PRODUCTOS HOMEOPATICOS, TIENDAS NATURISTAS, PRODUCTOS ESOTERICOS Y MATERIAS PARA USO ODONTOLOGICO
523200	ALMACENES DE PRENDAS DE VESTIR, TELAS Y PAÑOS, PRODUCTOS TEXTILES EN GENERAL CON FIBRAS NATURALES, ARTIFICIALES Y SINTETICAS, LANAS, HILOS, TEJIDOS DE FIBRA Y AFELPADOS, PASAMANERIA
523300	ALMACEN DE PRENDAS DE VESTIR: INTERIOR Y EXTERIOR, PARA BEBES Y NIÑOS, ROPA INDUSTRIAL O DE TRABAJO, ROPA DEPORTIVA, PRENDAS DE VESTIR CONFECCIONADAS CUERO Y PIEL, ACCESORIOS DE CUERO Y FIBRAS TEXTILES:
523400	ALMACENES DE ARTICULOS DE CUERO Y LONA, ZAPATOS, TENIS, BOLSOS Y SIMILARES, MARROQUINERIA, TALABARTERIA (PELETERIAS INCLUYENDO LA MATERIA PRIMA) Y GUARNICIONERIA, PARTES DE CALZADO (PLANTILLAS, TALONERAS Y ARTICULOS SIMILARES)
523500	COMPONENTES ELECTRONICOS, ALMACEN DE ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS Y REPUESTOS ELECTRICOS PARA EL HOGAR Y DOTACION
523600	ALMACEN DE MUEBLES DE TODO TIPO PARA EL HOGAR
523701	ALMACEN DE ARTICULOS E IMPLEMENTOS PARA LA LIMPIEZA Y ASEO EN GENERAL: PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR, AMBIENTADORES, DETERGENTES, CREMAS PARA MUEBLES Y PISOS.
523702	INSTRUMENTOS MUSICALES (DE VIENTO Y DE CUERDA), DISCOS, COMPACTS, CINTAS DE AUDIO, VIDEOS, CAJAS DE CAUDALES, CAJAS FUERTES, PORTICOS Y PUERTAS DE CAMARAS BLINDADAS, ARTICULOS LIVIANOS DE USO DOMESTICO,(VAJILLAS, LOCERIA, CRISTALERIA, PORCELANAS, COFRES, ESTUCHES, ADORNOS EN MADERA, ARTICULOS DE CESTERIA, MEMBRERIA Y ARTESANIAS EN GENERAL, UTENSILIOS DE COCINA, ARTICULOS RELIGIOSOS, LAMINAS Y ARTICULOS DE CORCHO, CHIMINEAS
523901	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS
524300	VENTA DE EQUIPOS, ACCESORIOS Y MUEBLES PARA OFICINAS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS
524400	PAPELERIAS TARJETERIA, ACCESORIOS PARA DIBUJO, ARTES GRAFICAS, MATERIAL DIDACTICO, LIBRERIAS, LIBROS Y TEXTOS, DISTRIBUCION DE PERIODICOS Y REVISTAS, ARTICULOS E INSUMOS ESTUDIANTILES EN GENERAL, TINTAS-CARTUCHOS DE IMPRESIÓN (RECARGAR). MATERIAS PRIMAS DE ARTES GRAFICAS, PUBLICIDAD, FOTOCOPIAS
524500	ALMACEN DE ACCESORIOS Y EQUIPOS FOTOGRAFICOS E INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD Y REVELADO
524600	OPTICAS, EQUIPOS DE TOPOGRAFIA, GEODESIA Y AGRIMENSURA, TELESCOPIOS, OPTICO Y DE PRECISION APARATOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, CONTROL, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS
524900	DISTRIBUCION Y VENTA DE TELEFONIA CELULAR, BEEPER, EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA, VIDEOS JUEGOS Y ACCESORIOS, PELICULAS VHS Y DVD.
525100	ALMACEN DE ANTIGÜEDADES, QUINCALLERIAS, VENTA DE ROPA USADA Y ACCESORIOS, CALZADO USADO, ELECTRODOMESTICOS, MUEBLES, LIBROS Y REVISTAS USADOS
525200	COMPRAVENTAS, PRENDERIAS Y CASAS DE EMPEÑO



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

526100	VENTA POR CATALOGOS O PEDIDOS POR CORREO U OTRO TIPO DE OFERTAS
526900	LOTERIAS Y VENTA DE CHANCE, VENDEDORES A DOMICILIO, MAQUINAS EXPENDEDORAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
	OFICINAS
223105	AGENCIAS PUBLICITARIAS, ESTUDIOS DE GRABACION MAGNETOFONICAS, VIDEOS CINTAS Y SUS REPRODUCCIONES
451100	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EN GRAL., VENTA DE MATERIALES PROCEDENTES DE LA DEMOLICION, PREPARACION DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCIONES EN GRAL.
451200	TRABAJOS DE EXCAVACION, CIMENTACION Y DEMAS TRABAJOS DE PREPARACION DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
452100	HORMINOADO, TECHADO, IMPERMEABILIZACION DE TECHOS, CONSTRUCCIONES NUEVAS, AMPLIACION Y REFORMAS PARA USO RESIDENCIAL, CONSTRUCCION DE SAUNAS Y JAKUSIS. TRABAJOS DE PLOMERIA, ETC. PARA USO RESIDENCIAL
452200	CONSTRUCCION DE BODEGAS, FABRICAS, PLANTAS INDUSTRIALES, BANCOS, ETC. AMPLIACIONES, MANTENIMIENTO Y REFORMAS DE EDIFICACIONES PARA USO NO RESIDENCIAL, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE SURTIDORES DE GASOLINA.
453000	CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE CARRETERAS Y CALLES, CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: REDES ELECTRICAS; OBRAS Y REDES HIDRAULICAS, LINEASDE FERROCARRIL Y METRO; PUENTES, CANALES Y MULLES; AEROPUERTOS; CENTRALES HIDROELECTRICAS; AREAS DEPORTIVAS, MANTENIMIENTO DE VIAS, PRADOS Y ESTRUCTURAS METALICAS
454100	INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS HIDRAULICOS DE EXTINCION DE INCENDIOS MEDIANTE ASPERSORES
511900	OFICINA ADMINISTRATIVA Y DE EXPORTACIONES, OFICINA MOVILES
634000	AGENCIAS DE VIAJES, GUIAS TURISTICOS, ASISTENCIA AL TURISTA, INFORMACION, GUIAS Y SUMINISTRO DE TIQUETES (VER TRANSPORTE DE PASAJEROS CODIGOS 6031 AL 6039 Y 6303)
651905	PAGA DIARIOS, PRESTAMOS, CARTERAS MOROSAS, LOTERIAS Y APUESTAS, CAMBIADERO DE CHEQUES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL Y OTRAS FINANCIERAS
660105	VENTA DE PLANES DE MEDICINA PREPAGADA, ACCIDENTES, INCENDIOS, MEDICOS, BIENES Y DE AUTOMOVILES, DAÑOS Y RESPONSABILIDAD CIVIL.
660205	ASESORIAS EN GENERAL DE SEGUROS DE VIDA
671100	ADMINISTRACION DE MERCADOS SERVICIOS FINANCIEROS
671200	COMPRA VENTA DE TITULOS DE VALORES
671300	SERVICIOS DE COMISIONISTAS, AGENTES Y CASAS DE SUSCRIPCION DE VALORES
671400	OFICINAS, CASILLAS DE SEGURIDAD, TRANSPORTE DE VALORES
671500	CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA
671900	SERVICIOS TRAMITACION Y COMPENSACION DE TRANSACCIONES FINANCIERAS, SERVICIOS DE CONSULTORIA FINANCIERA.
672100	AGENTES Y CORREDORRES DE SEGUROS, ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS A LOS ASEGURADORES, SERVICIOS DE CONSULTA A ASEGURADORES
701000	ARRENDAMIENTOS DE MUEBLES E INMUEBLES, ACONDICIONAMIENTO Y VENTA DE LOTES EN CEMENTERIOS, ALQUILER DE SALONES, COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
702000	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES, EVALUACION DE INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION POR CONTRATA.
721000	CONFIGURACION DE EQUIPOS DE INFORMATICA, SOPORTE TECNICO EN INFORMATICA



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

722000	SERVICIOS DE PROGRAMAS DE COMPUTO ESPECIALIZADOS, DISEÑO DE PAGINA WEB
723000	TABULACION DE DATOS
724000	REUNION Y ALMACENAMIENTO DE DATOS (PREPARACION DE DATOS COMPUTARIZADA)
729006	SERVICIOS DE FORMULACION DE CONSULTORIA Y ASESORIA ESPECIALIZADA EN PROCESOS EMPRESARIALES, PRODUCCION Y SUMINISTROS DE PROGRAMAS, ASESORIAS EN GENERAL.
731000	INVESTIGACION Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN: CIENCIAS BIOLOGICAS; CIENCIAS FISICAS; QUIMICAS; BIOCIENCIAS; AGRICOLAS; TECNOLOGICAS; INVESTIGACION: METEOROLOGICO; MEDICA; GEOGRAFICA.
732000	INVESTIGACION Y DESARROLLO EXPERIMENTAL DE: ECONOMIA; SICOLOGIA; DERECHO; LENGÜISTICAS E IDIOMAS.
741100	COBRANZAS, CARTERAS MOROSAS, OFICINA DE ABOGADOS, ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION JURIDICA, , NOTARIAS,
741200	ASESORIAS Y ATENCION DE CUENTAS ESPECIALES Y EN GENERAL, REGISTROS CONTABLES, AUDITORIAS, ASESORIAS EN MATERIA DE IMPUESTOS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS.
741300	ESTUDIOS DE MERCADOS POTENCIALES, PROMOCION DE LAS VENTAS DIFUSION DE PRODUCTOS Y HABITOS DE COMPRA.
741400	PRESTACION DE SERVICIOS POR ASESORAMIENTO EN COMERCIO INTERNACIONAL, GESTION DE ECONOMISTAS, ASESORAMIENTO Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS DE: INGENIEROS, QUIMICO FARMACEUTICOS, ECONOMISTAS, AGRONOMOS, ARQUITECTOS, GESTION DE CARTERA, SERVICIOS DE ASESORAMIENTO COMERCIAL, EMPRESARIAL Y TALENTO HUMANO.
742100	OFICINA DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, LEVANTAMIENTOS DE TERRENOS, ELABORACION DE PLANOS, REDES DE GAS, ESTUDIO DE PLANES DE MANEJO AMBIENTALES Y ARQUEOLOGICOS
742200	ASISTENCIA TECNICA EN PROYECTOS AGROPECUARIOS Y EN GENERAL, ENSAYOS DE TODO TIPO DE MATERIALES Y PRODUCTOS (MINERALES, ALIMENTOS, ETC.) PARA DETERMINAR PROPIEDADES FISICAS DE COMPOSICION Y PUREZA. ASESORIAS EN PROCESAMIENTOS DE PRODUCTOS.
743000	PUBLICISTAS, EJECUCION DE TRABAJOS DE ARTE PUBLICITARIO, ASESORIAS PUBLICITARIAS
749100	SELECCIÓN, RECOMENDACIÓN, COLOCACION Y CONTRATACION: DE PERSONAL PARA EMPLEO, AGENCIAS DE EMPLEO, DE EDECANES, ACOMPAÑAMIENTO A FIESTAS, REPRESENTACIONES Y PUBLICIDAD DE ARTISTAS , MANTENIMIENTO DE HOGARES Y SERVICIO DOMESTICO
749200	DETECTIVES Y PROTECCION, DACTILOSCOPIA, ADIESTRAMIENTO DE PERROS GUARDIANES, SERVICIO DE SEGURIDAD Y CELADURIAS, TRANSPORTE DE VALORES, DETECTIVES, AGENCIAS DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION A PERSONAS Y BIENES, ASESORIA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL EN DACTILOSCOPIA, CALIGRAFIA Y DE FIRMAS.
749906	ASESORIAS DEPORTIVAS, TRADUCCION E INTERPRETACION, AGENCIAS DE MODELAJES, TRAMITES EN GENERAL, ASESORIAS PARA ESTUDIOS EN EL EXTERIOR, VENTA DE PROGRAMAS A ESTUDIANTES.
911100	ORGANIZACIÓN DE EVENTOS Y PRESENTACIONES, CAMARAS DE COMERCIO, GREMIOS Y ORGANIZACIONES, FEDERACIONES, ASOCIACIONES
911200	CAPACITACION EMPRESARIAL, ASOCIACIONES DE: ESCRITORES, PINTORES, ARTISTAS, PERIODISTAS, ARQUITECTOS, INGENIEROS, ECONOMISTAS, CONTADORES, VENDEDORES, AGENTES DE SEGUROS, ETC.
921406	VER CODIGO 921405 COMO SERVICIO, CONTRATACION DE ACTORES Y ARTISTAS, OBRAS TEATRALES Y CONCIERTOS, CONTRATACION PARA EVENTOS ESPECIALES
922005	SERVICIOS DE OFICINAS DE MATERIAL NOTICIERO, FOTOGRAFICO, PERIODISTICO Y SERVICIOS A REVISTAS, RADIO Y TELEVISION.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

930306	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES POR CATALOGOS.
930900	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SERVICIOS SOCIALES, ASESORIAS PARASICOLOGAS, OFICINAS EN GENERAL (VENTAS POR COMISION), ASTROLOGIA Y ESPIRITISMO, AGENCIAS DE MATRIMONIO,
990000	TODA ACTIVIDAD INDUSTRIAL CON SEDE FABRIL EN MEDLLIN, CUANDO LA COMERCIALIZACION DE SUS PRODUCTOSS SE HAGA A TRAVES DE DISTRIBUIDORES DIFERENTES DEL INDUSTRIAL, CON DOMICILIO EN ESTE MUNICIPIO SIEMPRE Y CUANDO EXISTA CONTRATO DE DISTRIBUCION SUSCRITO CON LOS DISTRIBUIDORES
	COMUNICACIONES
641206	CORREO URBANO, SERVICIO DE MENSAJERIA PERSONAL, EMPRESARIAL Y PARTICULAR, EJEMPLO: SERVIENTREGA
642106	TELEGRAFO, TELEFONO, TELEX Y/O FAX, TELEFONIA CELULAR, TELESECRETARIADO
642200	SERVICIOS DE TRANSMISION SONIDOS, IMÁGENES, DATOS Y OTROS TIPOS DE INFORMACION POR CABLE, SERVICIOS DE ESTACIONES DE DIFUSION, RETRANSMISION Y SATELITE, TEL
642300	DIFERIDOS, ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION, TRANSMISION DE SEÑALES VISUALES Y AUDITIVAS POR RADIO Y TELEVISION, ESTACIONES REPETIDORAS Y SAT
642400	TV-CABLE, EPM, Y SIMILARES, SATELITALES.
642600	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN POR BEEPER, SATELITALES. ASISTENCIA TECNICA,
921300	PROGRAMACION EN VIVO, AVISOS PUBLICITARIOS EN ESTUDIOS DE TELEVISION Y RADIO
922000	MONTAJE, EDICION, PROGRAMACION DE NOTICIEROS
	SERVICIOS FINANCIEROS
651100	SUPERVICION DE OPERACIONES BANCARIAS, MANTENIMIENTO DE RESERVAS DE DIVISAS, EMISION Y ADMINISTRACION DE LA MONEDA, RECEPCION DE DEPOSITOS DE COMPESACION
651200	BANCOS COMERCIALES
651300	OPERACIONES DE CAPTACION DE RECURSOS PARA LAS OPERACIONES DE CREDITO HIPOTECARIO A LARGO PLAZO.
651400	CORPORACIONES DE AHORRO Y CREDITO, CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE INVERTIR, CREAR Y FORTALECER LA EMPRESA
651500	CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE FACILITAR LA COMERCIALIZACION DE BIENES Y SERVICIOS
651600	COOPERATIVAS CAPTADORAS DE DINERO (INTERMEDIARIAS)
651906	INSTITUTO DE CREDITO, BOLSA DE VALORES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL
659100	ARRENDAMIENTOS DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OPERARIOS (USUFRUCTO DEL BIEN)
659200	LEASING, ADMINISTRACION DE DINEROS, RECURSOS (ENCARGOS), FIDUCIARIAS, PATRIMONIOS AUTONOMOS, PORTAFOLIO DE INVERSIONES
659300	DISTRIBUCION DE FONDOS ENTRE SUS ASOCIADOS, PARA LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS, ACTIVIDADES DE FONDO DE EMPLEADOS, FONDOS MUTUOS, FONDOS DE INVERSION Y SOCIEDADES MUTUALES
659400	EL AHORRO EN CUALQUIER FORMA: DE CAPITALES , LA EMISION DE CEDULAS Y TITULOS DE CAPITALIZACION
659500	COMPRA-VENTA DE CARTERA, ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA.
659600	SEGUROS DE ACTIVIADEED FINANCIERAS QUE NO TIENEN CAPTACION
659900	SOCIEDADES Y CONSORCIOS DE INVERSIONES POR CUENTA PROPIA Y POR INTERMEDIARIOS, ACTIVIDADES CON PRESTAMISTAS, CORREDORRES DE



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	BOLSA POR CUENTA PROPIA, SOCIEDADES DE INVERSION INMOBILIARIA POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS.
660106	SEGUROS DE SUSTRACCION, INCENDIOS, ACCIDENTES, MEDICOS, DE BIENES MARITIMOS Y AERONAUTICOS, DE TRANSPORTE, DE MEDICINA PREPAGADA , DE CORRIENTE DEBIL, MAQUINARIA, TRANSPORTE, VEHICULOS, MANEJO Y RESPONSABILIDAD CIVIL
660206	PLANES DE SEGUROS DE VIDA
660400	ADMINISTRACION DE FONDOS DE CESANTIAS Y PENSIONES, ADMINISTRACION DE PENSIONES ORGANIZADAS.
	USOS INDUSTRIALES
	FAMI-INDUSTRIA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA ARTESANAL - VER CODIGOS INDUSTRIALES
CORREDOR ESPECIALIZADO EN GESTION EMPRESARIAL Y FINANCIERA CRA. 43A USOS COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES CONDICIONADOS	
COD.	ACTIVIDADES
	COMERCIO MINORISTA INDUSTRIAL
503001	ACCESORIOS Y REPUESTOS LIVIANOS NUEVOS PARA AUTOMOVILES, LUJOS, VIDRIOS, LLANTAS Y NEUMÁTICOS.
504001	REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS , TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS
505100	ESTABLECIMIENTOS DEDICADOS A LA VENTA DE COMBUSTIBLES (GASOLINA, LUBRICANTES Y SIMILARES AL PONER), NO INCLUYE LA MODALIDAD DE ESTACIONES DE SERVICIOS
505200	LUBRICANTES Y GRASAS PARA VEHICULOS, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA
514101	COMERCIO AL POR MENOR DE MADERA, PIEDRA, ARENA, GRAVA, LADRILLO, CEMENTO, BALDOSINES Y OTROS; ARTICULOS DE PLOMERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS, CLAVOS Y TORNILLOS
523902	COMPRA Y VENTA DE INSUMOS MINEROS, CARBON: MINERAL, VEGETAL Y LEÑA, OTROS COMBUSTIBLES SÓLIDOS Y LIQUIDOS DE USO DOMESTICO, CARGA Y RECARGA DE EXTINTORES, EXTINTORES NUEVOS; INSECTICIDAS, ABONOS Y ARTICULOS VETERINARIOS, ALIMENTOS EMPACADOS, CUIDOS EMPACADOS PARA ANIMALES.
524100	VIDRIERAS, FERRETERIAS MENORES (APARATOS SANITARIOS, CERAMICAS Y REVESTIMIENTOS, PASAMANOS, BISELES, ADORNOS METALICOS, MAQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELEFONICAS, PILAS, CABLES, HILOS Y ALAMBRES), COMERCIO DE PARTES, ACCESORIOS DE ALUMINIO, VIDRIOS ALARMAS Y MARQUETERIAS.
524200	ALMACENES DE PINTURAS EN GENERAL, MASILLAS, SOLVENTES, PIGMENTOS, REMOVEDORES DE PINTURA.
725000	REPARACION DE EQUIPOS Y MUEBLES DE OFICINA Y EQUIPO PERIFERICO CONEXO.
0	COMERCIO MINORISTA DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
501101	COMERCIO MINORISTA DE VEHICULOS AUTOMOTORES LIVIANOS: VEHICULOS PARTICULARES Y DE SERVICIO PUBLICO
	SERVICIOS MENORES DE REPARACION
527100	NO RELACIONADOS CON LA FABRICACION: REPARACION DE ZAPATOS, ARTICULOS DE CUERO, PRENDAS DE VESTIR, JOYAS, RELOJES, REPARACION DE CERAMICAS Y PORCELANAS, PARAGUAS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

527204	REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS PEQUEÑOS DE USO DOMESTICO, TELEVISORES, REPARACION DE: ARTICULOS ELECTRICOS EN GENERAL, MUEBLES, CERRADURAS, APARATOS TELEFONICOS, BICICLETAS, PATINES Y OTROS, INSTRUMENTOS MUSICALES, CARPAS, ARTICULOS DE LONA, AFILADO Y MANTENIMIENTO DE HERRAMIENTAS. MUEBLES EN GENERAL
	SERVICIOS A VEHICULOS
633905	PARQUEADEROS; VEHICULOS LIVIANOS, MOTOS, MOTOCICLETAS Y BICICLETAS.
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO CON VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552100	RESTAURANTES, TABERNAS, DISCOTECAS, ESTADEROS.
552300	RESTAURANTE CON AUTOSERVICIO Y LOS DEMAS DEFINIDOS EN EL CODIGO DE CONVIVENCIA EN ESTA MODALIDAD
553000	CANTINAS, CAFE, BARES, HELADERIAS.
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y SIN CONSUMO DE LICOR
552100	CAFETERIAS-RESTAURANTES, CAFETERIAS, LONCHERIAS, COMIDAS RAPIDAS, PUNTOS DE VENTA : SEVICHERIA, PIZZERIAS, HAMBURGUESAS, SANDUCHES Y PERROS, INCLUYE MAQUINAS DISPENSADORAS
552300	AUTOSERVICIOS, ASADERO DE POLLOS, POR LO GENERAL EXPENDEN OTRO TIPO DE ALIMENTOS NO PREPARADOS EN EL SITIO.
553000	REPOSTERIAS (BURBUJAS), VENTA DE REFRESCOS Y HELADOS, VRNTA DE CAFÉ EXPRESS, SALPICONES, SALONES DE TE, FUENTES DE SODA, PANADERIAS: ELABORACION DE PRODUCTOS DE PASTELERIA Y BIZCOCHERIA, GALLETERIA, BUÑUELOS, EMPANADAS Y TORTAS, OBLEAS, CONOS Y BARQUILLOS, AREPAS, TAMALES Y AYACAS. (CASETAS, KIOSKOS, FRITANGUERIAS Y COCHE COMEDOR.)
924200	SALONES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS LOCALIZADOS Y CASINOS, MAQUINITAS (JUEGOS ELECTRONICOS)
924900	JUEGOS HABILIDAD Y DESTREZA :AJEDREZ, BOLERAS, SALONES DE BILLAR, CARTAS, BINGOS, Y OTRAS MODALIDADES DE HABILIDAD Y DESTREZA, JUEGOS DE VIDEOS
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552904	CASA DE BANQUETES, SALON DE RECEPCIONES Y FIESTAS SOCIALES
	SERVICIOS
221100	LIBROS EN GENERAL, LIBROS DE TEXTO, ATLAS, MAPAS, FOLLETOS, PARTITURAS Y OTRAS PUBLICACIONES
221200	EDITORIALES, PERIODICOS, REVISTAS, TIRAS COMICAS, ETC.
221300	IMPRESIÓN DIGITAL EN GRAN FORMATO, DISEÑO GRAMOFONICO Y DE AUDIO.
221900	EDICION DE TRABAJOS RELACIONADOS CON EXPRESION ORAL, FOTOGRAFIA, POSTALES, TRADUCCIONES
222000	IMPRESIÓN DE: PERIODICOS; PRODUCTOS EDITORIALES; ARTICULOS ESCOLARES Y DE OFICINA; VALORES; LITOGRAFICA DE ENVASES, EMPAQUES Y EMBALAJES; TARJETAS POSTALES
223104	DISEÑO INDUSTRIAL, GRAFICOS, PAGINA WEB Y MULTIMEDIA, ESTAMPADOS, ARTICULOS PUBLICITARIOS, SERIGRAFIAS, ELABORACION DE AVISOS, VALLAS Y ESTAMPACION, ESTEREOE
223200	LITOGRAFIAS, TIPOGRAFIAS, FOTOGRABADO, ZINCOGRABADO, ESTEREOTIPIA Y SERIGRAFIA, HELIOGRAFIA,
223300	ENCUADERNACION DE TEXTOS, LIBROS, ETC.
223400	BARNIZADO, ESTAMPADO, LAMINACION, PLASTIFICADO.
223900	CORTE Y REFILADO DE PAPEL, COPIADOS, HELIOGRAFICAS, MIMEOGRAFICAS E IMPRESIÓN, IMPRESIÓN DE TARJETAS, TROQUELADO,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	MARQUETERIAS
224000	REPRODUCCION DE DISCOS, CINTAS MAGNETOFONICAS, VIDEOCINTAS, DUPLICACION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS, SERVICIO DE GRABACION DE DISCOS,
454200	INSTALACION, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS; INSTALACION DE EQUIPOS Y ANTENAS DE RADIO TRANSMISIÓN
454300	INSTALACION DEL SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE; INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ASCENSORES Y ESCALERAS ELECTRICAS; INSTALACION DE AISLAMIENT
454900	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA Y TODO LO RELACIONADO CON POZOS SEPTICOS, PISCINAS, ETEC.
455100	INSTALACION DE VIDRIOS Y VENTANAS.
455200	INSTALACION DE TODO TIPO DE ENCHAPES Y BALDOSAS PARA LA TERMINACION DE MUROS Y PISOS; TRABAJOS DE PINTURA Y CONEXOS; INSTALACION DE ALFOMBRAS; DE PAPEL COLG
455900	INSTALACIONES DECORATIVAS, CARPINTERIA FINAL; INSTALACION DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACION; INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE CHIMINEAS.
642101	SERVICIOS OPTICOS, SATRERIAS, CONFECCION A TERCEROS, ESTAMPACIÓN E HILVANADO, ALQUILER DE ENSERES PARA BANQUETES, MESEROS DOMICILIARIOS, ETEC. LUCES Y SONIDOS, PRENDERIAS, COMPRAVENTAS, SERVICIO DE SOSTENIMIENTO A GASODOMESTICOS, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y JARDINERIA, MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, EMPAQUE DE DIFERENTES PRODUCTOS
712300	ALQUILER DE: MAQUINAS DE CONTABILIDAD; MAQUINAS DE REPRODUCCION Y FOTOCOPIADO; COMPUTADORES
712900	ALQUILER DE MAQUINARIA INDUSTRIAL MANUFACTURERA; ALQUILER DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE SONIDO; EQUIPOS DE FILMACION; CAJAS DE SEGURIDAD
713000	ALQUILER DE: PRENDAS DE VESTIR Y CALZADO; MUEBLES; APARATOS ELECTRICOS Y DE USO DOMESTICO; EMBARCACIONES DE RECREO E INSTALACIONES CONEXAS; BICICLETAS; CABALLOS; EQUIPOS DEPORTIVOS; MATERIAL ESCENOGRAFICO; LIBROS, PERIODICOS Y REVISTAS; INSTRUMENTOS MUSICALES.
729005	SERVICIOS DE COMPUTADOR: CAFÉ INTERNET(NO INCLUYE SERVICIO DE BAR)
749300	ALQUILER DE IMPLEMENTOS DE ASEO Y PRESTACION DEL SERVICIO, APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO, FUMIGACIONES
749400	ESTUDIOS FOTOGRAFICOS, FOTOGRAFIAS AEREAS, RESTAURACION Y RETOQUE DE FOTOFRAFIAS Y NEGATIVOS, FOTOGRAFIAS PARA AGENCIAS DE PUBLICIDADORES, LABORATORIOS DE REVELADOS.
749500	ENVASADO Y EMPACADO DE DIFERENTES PRODUCTOS.
749905	ASESORIAS: TECNICAS Y PROFESIONALES, DEPORTIVAS, SERVICIOS DE TRADUCCION E INTERPRETACION, TRAMITES DE DOCUMENTOS Y VENTAS DE ESTAMPILLAS, INFORMACION SOBRE CREDITOS, COBRANZAS DE CREDITO, DISEÑADORES DE MODA, ACTIVIDADES DE: CALL CENTER; TAQUIGRAFIA Y MECANOGRAFIA; DEMOSTRACION Y EXHIBICION; SUBASTAS; PROMOCION COMERCIAL MEDIANTE CARTILLAS DE SELLO DE CANJE; DECORACION DE INTERIORES; SERVICIO DE PLASTIFICADO; SERVICIOS PERSONALES DIRECTOS; AGENCIA DE MODELAJE
851305	LABORATORIOS DENTALES: ELABORACION Y REPARACION DE PROTESIS DENTALES Y TODO LO RELACIONADO CON LA PRACTICA ODONTOLOGICA.
921100	PRODUCCION, VENTA Y ALQUILER DE PELICULAS, FILMES Y VIDEOCINTAS, PRODUCCION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS Y VIDEOS
921405	SERVICIOS ARTISTICOS DE PRODUCTORES DE TEATRO, GRUPOS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	MUSICALES, SERVICIOS PROPORCIONADOS POR AUTORES, COMPOSITORES, ESCULTORES, ARTISTAS A TITULO INDIVIDUA
930200	PELUQUERIAS, BARBERIAS, GIMNASIOS, BAÑOS TURCOS, SAUNAS, SALAS DE MASAJES,
641206	CORREO URBANO, SERVICIO DE MENSAJERIA PERSONAL, EMPRESARIAL Y PARTICULAR, EJEMPLO: SERVIENTREGA
	COMUNICACIONES
642106	TELEGRAFO, TELEFONO, TELEX Y/O FAX, TELEFONIA CELULAR, TELESECRETARIADO
642200	SERVICIOS DE TRANSMISION SONIDOS, IMÁGENES, DATOS Y OTROS TIPOS DE INFORMACION POR CABLE, SERVICIOS DE ESTACIONES DE DIFUSION, RETRANSMISION Y SATELITE, TEL
642300	DIFERIDOS, ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION, TRANSMISION DE SEÑALES VISUALES Y AUDITIVAS POR RADIO Y TELEVISION, ESTACIONES REPETIDORAS Y SATELITALES.
642400	TV-CABLE, EPM, Y SIMILARES, SATELITALES.
642600	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN POR BEEPER, SATELITALES. ASISTENCIA TECNICA,
921300	PROGRAMACION EN VIVO, AVISOS PUBLICITARIOS EN ESTUDIOS DE TELEVISION Y RADIO
922000	MONTAJE, EDICION, PROGRAMACION DE NOTICIEROS
	SERVICIOS FINANCIEROS
651100	SUPERVION DE OPERACIONES BANCARIAS, MANTENIMIENTO DE RESERVAS DE DIVISAS, EMISION Y ADMINISTRACION DE LA MONEDA, RECEPCION DE DEPOSITOS DE COMPEACION
651200	BANCOS COMERCIALES
651300	OPERACIONES DE CAPTACION DE RECURSOS PARA LAS OPERACIONES DE CREDITO HIPOTECARIO A LARGO PLAZO.
651400	CORPORACIONES DE AHORRO Y CREDITO, CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE INVERTIR, CREAR Y FORTALEZER LA EMPRESA
651500	CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE FACILITAR LA COMERCIALIZACION DE BIENES Y SERVICIOS
651600	COOPERATIVAS CAPTADORAS DE DINERO (INTERMEDIARIAS)
651906	INSTITUTO DE CREDITO, BOLSA DE VALORES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL
659100	ARRENDAMIENTOS DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OPERARIOS (USUFRUCTO DEL BIEN)
659200	LEASING, ADMINISTRACION DE DINEROS, RECURSOS (ENCARGOS), FIDUCIARIAS, PATRIMONIOS AUTONOMOS, PORTAFOLIO DE INVERSIONES
659300	DISTRIBUCION DE FONDOS ENTRE SUS ASOCIADOS, PARA LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS, ACTIVIDADES DE FONDO DE EMPLEADOS, FONDOS MUTUOS, FONDOS DE INVERSION Y SOCIEDADES MUTUALES
659400	EL AHORRO EN CUALQUIER FORMA: DE CAPITALES , LA EMISION DE CEDULAS Y TITULOS DE CAPITALIZACION
659500	COMPRA-VENTA DE CARTERA, ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA.
659600	SEGUROS DE ACTIVIADED FINANCIERAS QUE NO TIENEN CAPTACION
659900	SOCIEDADES Y CONSORCIOS DE INVERSIONES POR CUENTA PROPIA Y POR INTERMEDIARIOS, ACTIVIDADES CON PRESTAMISTAS, CORREDORRES DE BOLSA POR CUENTA PROPIA, SOCIEDADES DE INVERSION INMOBILIARIA POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS.
660106	SEGUROS DE SUSTRACCION, INCENDIOS, ACCIDENTES, MEDICOS, DE BIENES MARITIMOS Y AERONAUTICOS, DE TRANSPORTE, DE MEDICINA PREPAGADA , DE CORRIENTE DEBIL, MAQUINARIA, TRANSPORTE, VEHICULOS, MANEJO Y RESPONSABILIDAD CIVIL



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

660206	PLANES DE SEGUROS DE VIDA
660400	ADMINISTRACION DE FONDOS DE CESANTIAS Y PENSIONES, ADMINISTRACION DE PENSIONES ORGANIZADAS.
	ALOJAMIENTO
551100	CADENAS HOTELERAS, BUNGALOWS, CONDOMINIO HOTELERO CON CALIDAD TURISTICA DE 4 Y 5 ESTRELLAS
	SALUD
851100	HOSPITALES, CLINICAS, CENTROS DE SALUD, UNIDADES HOSPITALARIAS, SANATORIOS, PREVENTORIOS Y ASILOS
851200	CONSULTORIOS EN GENERAL Y ESPECIALISTAS, SERVICIOS MEDICOS EN GENERAL, MEDICINA AMBULATORIA, MEDICINA ALTERNATIVA, ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD (EPS. Y ARS.)
851306	CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS, (LABORATORIOS DENTALES)
851400	LABORATORIOS CLINICOS, RAYOS X, AYUDAS DIAGNOSTICAS, BANCOS DE SANGRE
851500	CONSULTORIOS DE PSIQUIATRAS, SICOLOGOS, TERAPIAS, OPTOMETRIA, NUTRICIONISTAS, FISIOTERAPIA, FONOAUDIOLOGOS, ENFERMEROS,
851900	GIMNASIA PASIVA, MASAJES, MASOTERAPIA Y MESOTERAPIA ,TRATAMIENTOS DE ESTETICA Y COSMETOLOGIA (LEY 711/01), SERVICIOS DE AMBULANCIA, PARTERAS, CONSULTORIOS ESOTERICOS
852000	CONSULTORIOS Y CLINICAS VETERINARIAS.
	ADMINISTRACION PUBLICA Y SEGURIDAD
751100	ADMINISTRACION DEL ESTADO Y APLICACIÓN DE LA POLITICA ECONOMICA Y SOCIAL
751200	A NIVEL CENTRAL MUNICIPAL, RELACIONADOS CON LAS FUERZAS ARMADAS, POLICIA, ORGANISMOS LEGISLATIVOS Y JUDICIALES
751300	REGISTROS, ASUNTOS EXTERIORES, IMPUESTOS Y ESTADISTICOS
751400	VER SERVICIOS FINANCIEROS, SUPERINTENDENCIA
751500	SALUD, CULTURA Y EDUCACION, RELACIONADAS CON LA POLITICA ECONOMICA Y SOCIAL
752100	CONSULADOS, EMBAJADAS
752200	FUERZAS ARMADAS Y DE POLICIA, DEFENSA CIVIL
752300	DEPENDENCIAS JUDICIALES
752400	TRIBUNALES, JUZGADOS, DEFENSORIAS DEL PUEBLO, COMISARIAS DE FAMILIA
	EDUCACION
804600	BASICA SECUNDARIA Y MEDIA
805000	UNIVERSIDADES, INSTITUTOS SUPERIORES
806000	TALLERES, SEMILLEROS, ENSEÑANZA POR RADIO TELEVISION Y CORRESPONDENCIA, CENTROS DE EDUCACION PARA PERSONAS DISCAPACITADAS, ESCUELA DE BELLAS ARTES, MUSICA Y TEATRO, ESCUELA DE CONDUCTORES, PILOTAJE, ACADEMIA DE CORTE Y COFECCION, CENTROS DE ENSEÑANZA DE IDIOMAS, GASTRONOMIA Y CULINARIA, ESCUELA DE ARTES MARCIALES Y DEFENSA PERSONAL, ESCUELA DE PELUQUERIA, ACADEMIA DE DANZAS Y BAILES, CURSOS ACADEMICOS O LABORALES.
	RECREACION Y DEPORTES
921407	TEATROS, SALAS DE CINE, CONCIERTOS, OPERAS, DANZAS.
923100	PUBLICAS, ESPECIALIZADAS, CENTROS DE DOCUMENTACION, ARCHIVOS: ACTIVOS, ADMINISTRATIVOS POR PATRIMONIO HISTORICO Y TECNICO.
923200	MUSEOS PALEOLOGICOS, ANTROPOLOGICOS, RELIGIOSOS, ARTISTICOS, TECNOLOGICOS, HISTORICOS, MILITARES DE CIENCIAS NATURALES Y



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	CIENTIFICO.
	ASISTENCIA Y PROTECCION SOCIAL
	CULTOS
CORREDOR ESPECIALIZADO EN GESTION EMPRESARIAL Y FINANCIERA CRA. 43A USOS PROHIBIDOS	
COD.	ACTIVIDAD
	COMERCIO MINORISTA DE RECUPERACION Y SELECCIÓN DE MATERIALES
371001	COMPRA DE CHATARRA, HIERRO, ALUMINIO, ETC. (VER CODIGOS DE SERVICIO)
372001	RECUPERACION DE CARTON, PAPEL Y VIDRIO Y PLASTICOS (VER CODIGOS DE SERVICIO)
	COMERCIO MAYORISTA DE VIVERES
511100	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS AGRICOLAS, (EXCEPTO CAFÉ), SILVICOLA Y DE ANIMALES VIVOS Y SUS PRODUCTOS.
511200	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE CAFÉ PERGAMINO
512500	LACTEOS, COMPRAVENTA DE ACCESORIOS PARA LA PRODUCCION DE HELADOS, PRODUCTOS DE PANADERIA, DULCES Y SIMILARES, ALIMENTOS PROCESADOS, CARNES FRIAS NO ENVASADAS, JAMONES, TOCINETAS, SALCHICHAS, CARNES FRESCAS, DERIVADOS DE LA LECHE, PESCADOS, PRODUCTOS DE MAR Y DE RIO, ACEITES Y GRASAS ANIMALES Y VEGETALES COMESTIBLES, PASTAS ALIMENTICIAS Y LEVADURAS, SAL, PRODUCTOS VEGETARIANOS, FRUTAS, LEGUMBRES Y TUBERCULOS, HUEVOS, MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA ALIMENTICIA, EXCEPTO CAFÉ TRILLADO.
	COMERCIO DE RIESGO TECNOLOGICO Y AMBIENTAL
402003	DISTRIBUIDORAS DE GASES. COMERCIO Y DISTRIBUCIÓN MAYORISTA Y MINORISTA DE GASES POR PIPETAS.
515100	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE EXPENDIO DE POLVORA, MUNICIONES EXPLOSIVOS DETONANTES, DISTRIBUCION DE GASOLINA (NO INCLUYE LAS ESTACIONES DE SERVICIO) Y LUBRICANTES, HULLA, LIGNITO Y TURBA, MINERALES DE URANIO Y TORIO, PRODUCTOS DE HORNOS DE COQUE, REFINACION DEL PETROLEO, GRASAS, ACEITES, LUBRICANTES, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES; COMBUSTIBLES GASEOSOS DISTRIBUIDOS EN TANQUES Y BOMBAS
515300	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIA PRIMA E INSUMOS PARA LA INDUSTRIA QUIMICA Y DE PRODUCTOS PLASTICOS, ABONOS, PLAGUISIDAS Y QUIMICOS AGROPECUARIOS, OXIGENO EN PINPINAS, DE USO INDUSTRIAL Y HUMANO; DE EXTRACTOS TINTOREROS Y CURTIENTES; MATERIAS COLORANTES; DE CAUCHO EN FORMA PRIMARIA; DE PRODUCTOS QUIMICOS ORGANICOS E INORGANICOS BASICOS; DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA FARMACEUTICA
515500	COMERCIO AL POR MAYOR DE DESPERDICIOS Y DESECHOS: METALICOS, METALES PRECIOSOS, TEXTILES Y DEL CUERO, SUSTANCIAS QUIMICAS INDUSTRIALES, Y CAUCHO, VIDRIO.
900000	ELIMINACION DE SERVICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SERVICIOS DE REMOCION, RECOLECCION Y ELIMINACION DE BASURAS
	TALLERES INDUSTRIALES EN ESCALA MEDIA
359203	ELABORACION MARCOS DE BICICLETAS, ELABORACION DE LLAVES Y



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	DUPLICADOS DE LLAVES.
517000	SERVICIO DE TORNO Y SOLDADURA, NIQUELADO, CROMADO Y PARTES PARA VEHICULOS, RECTIFICADORAS, CERRAJERIAS. MANTENIMIENTO DE BOMBAS HIDRAULICAS Y CULATAS AUTOMOTRICES. SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS.
527205	REPARACION DE: REFRIGERADORES, LAVADORAS, NEVERAS, (ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS)
	RECUPERACION DE MATERIALES
371000	COMPRA DE CHATARRA, HIERRO, ALUMINIO, ETC. (VER CODIGOS DE SERVICIO)
372000	RECUPERACION DE CARTON, PAPEL Y VIDRIO Y PLASTICOS (VER CODIGOS DE SERVICIO)
	SERVICIO TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE MERCANCIAS
604100	TRANSPORTE URBANO DE CARGA POR CARRETERA, SERVICIOS DE MUDANZA PARA OFICINAS Y PARTICULARES A NIVEL URBANO Y SUBURBANO
604200	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR ENTRE DOS MUNICIPIOS.
604300	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR Y DESTINOS DIFERENTES PAISES.
604400	ALQUILER DE VEHICULO DE CARGA CON CONDUCTOR.
631000	CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIAS, EQUIPAJES , ESTIBA Y DESESTIBA EN POLIGONO Z3_RED 6
632000	ALMACENAMIENTO DE TODO TIPO DE PRODUCTOS: DEPOSITOS DE MERCANCIAS VARIAS, CAMARAS FRIGORIFICAS, ETC. ALMACENES DE DEPOSITOS EN GENERAL, BODEGAJE DE MERCANCIAS Y PRODUCTOS EN ZONAS FRANCAS. EN POLIGONO Z3_RED 6
	SERVICIOS
502005	ESTACIONES DE SERVICIOS (BOMBAS DE GASOLINA): NOTA: LAS ACTIVIDADES QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION SOLO SE PERMITE EN EL TRAMO DE CORREDOR ENTRE CALLES 37 Y 11A: SERVITECAS: (ALINEACION DE DIRECCION Y LUCES, RECTIFICACION DE RINES, SINCRONIZACION ELECTRONICA, VENTA, REENCAUCHE, BALANCEO Y MONTAJE DE LLANTAS, REVISION DE FRENOS Y AMORTIGUADORES, IMPERMEABILIZACION, VENTA Y CAMBIO DE ACEITE, ENGRASE Y SUMINISTRO DE REPUESTOS MENORES EN GENERAL); CENTROS DE LUBRICACION: (EXPENDIO Y APLICACION DE ADITIVOS Y LUBRICANTES A VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); LAVADERO DE VEHICULOS (VAPORIZADO, PETROLIZADO, IMPERMEABILIDAD, DESMANCHADO, POLICHADO Y BRILLO DE ESTOS.);SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETERAS; TALLERES: (SERVICIOS DE LATONERIA, Y PINTURA, CHEQUEO DEL SISTEMA ELECTRICO Y MANO DE OBRA Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); ACTIVIDADES DE REPARACION DE TAPICERIA; REPARACION ELECTRICA
930305	SALAS DE VELACION
930307	HORNOS CREMATORIOS
851206	MORGUES : SE PERMITE SOLO ANEXAS A CLINICAS, HOSPITALES
	USOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA MEDIANA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	GRAN INDUSTRIA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA MENOR



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

AREAS Y CORREDORES DE ACTIVIDAD MULTIPLE
USOS PRINCIPALES

CODIGO	ACTIVIDAD
	VIVIENDA: TODAS LAS MODALIDADES
	COMERCIO MINORISTA DE DEMANDA COTIDIANA
521100	VENTA DE ALIMENTOS, GRANOS Y VEGETALES, ABARROTES EN TIENDAS PEQUEÑAS Y GRANEROS, MERCADOS, MINIMERCADOS, SUPERMERCADO, ALMACENES DE CADENA, PRODUCTOS DE PANADERIA
522100	FRUTAS Y VERDURAS, LEGUMBRERIAS, BIEN SEA FRESCOS, CONGELADOS, PREPARADOS O EN CONSERVAS
512200	LECHE, DERIVADOS DE LA LECHE Y HUEVOS, PRODUCTOS LACTEOS (MANTEQUILLA, QUESO, CUAJADAS, CREMA DE LECHE, ETC.)
522300	CARNICERIA, PRODUCTOS DEL MAR, PESCADOS, CARNICOS Y AVES
233701	ALMACEN DE ARTICULOS E IMPLEMENTOS PARA LA LIMPIEZA Y ASEO EN GENERAL: PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR, AMBIENTADORES, DETERGENTES, CREMAS PARA MUEBLES Y PISOS.
	COMERCIO MINORISTA FRECUENTE
512401	MATERIAS PRIMAS PECUARIAS; CUERO Y PIELES; EL COMERCIO AL POR MENOR DE ANIMALES VIVOS (INSECTOS, MASCOTAS: PECES ORNAMENTALES, AVES, PERROS, ETC.) Y SUS PRODUCTOS (NO SE PERMITE LA CRIANZA).
521900	MISCELANEAS, CACHARRERIAS, Y ARTICULOS RELACIONADOS CON EL CODIGO 5239, BAZARES, VARIEDAD DE PRODUCTOS NUEVOS (NO HAY ACTIVIDAD PREDOMINANTE)
522400	DELICATESES, PULPA DE FRUTAS, ALIMENTOS PROCESADOS, CONFITERIAS
522500	LICORERAS, DISTRIBUIDORA DE LICORES, CIGARRERIA, SALSAMENTARIAS, CHARCUTERIAS, ESTANQUILLOS
522900	REPOSTERIAS (PUNTOS DE VENTA), PRODUCTOS VEGETARIANOS, DULCES Y MIEL
523100	APARATOS, ARTICULOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ORTOPEDIA Y VETERINARIA, PAÑALES, DROGUERIAS, FARMACIAS Y PERFUMERIAS: PERFUMES, COSMETICOS, JABONES, , PRODUCTOS DE TOCADOR, DROGUERIA VETERINARIA, PRODUCTOS HOMEOPATICOS, TIENDAS NATURISTAS, PRODUCTOS ESOTERICOS Y MATERIAS PARA USO ODONTOLOGICO
523200	ALMACENES DE PRENDAS DE VESTIR, TELAS Y PAÑOS, PRODUCTOS TEXTILES EN GENERAL CON FIBRAS NATURALES, ARTIFICIALES Y SINTETICAS, LANAS, HILOS, TEJIDOS DE FIBRA Y AFELPADOS, PASAMANERIA
523300	ALMACEN DE PRENDAS DE VESTIR: INTERIOR Y EXTERIOR, PARA BEBES Y NIÑOS, ROPA INDUSTRIAL O DE TRABAJO, ROPA DEPORTIVA, PRENDAS DE VESTIR CONFECCIONADAS CUERO Y PIEL, ACCESORIOS DE CUERO Y FIBRAS TEXTILES:
523400	ALMACENES DE ARTICULOS DE CUERO Y LONA, ZAPATOS, TENIS, BOLSOS Y SIMILARES, MARROQUINERIA, TALABARTERIA (PELETERIAS INCLUYENDO LA MATERIA PRIMA) Y GUARNICIONERIA, PARTES DE CALZADO (PLANTILLAS, TALONERAS Y ARTICULOS SIMILARES)
523500	COMPONENTES ELECTRONICOS, ALMACEN DE ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS Y REPUESTOS ELECTRICOS PARA EL HOGAR Y DOTACION
523600	ALMACEN DE MUEBLES DE TODO TIPO PARA EL HOGAR
523701	ALMACEN DE ARTICULOS E IMPLEMENTOS PARA LA LIMPIEZA Y ASEO EN GENERAL: PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR, AMBIENTADORES, DETERGENTES, CREMAS PARA MUEBLES Y PISOS.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

523702	INSTRUMENTOS MUSICALES (DE VIENTO Y DE CUERDA), DISCOS, COMPACTS, CINTAS DE AUDIO, VIDEOS, CAJAS DE CAUDALES, CAJAS FUERTES, PORTICOS Y PUERTAS DE CAMARAS BLINDADAS, ARTICULOS LIVIANOS DE USO DOMESTICO,(VAJILLAS, LOCERIA, CRISTALERIA, PORCELANAS, COFRES, ESTUCHES, ADORNOS EN MADERA, ARTICULOS DE CESTERIA, MEMBRERIA Y ARTESANIAS EN GENERAL, UTENSILIOS DE COCINA, ARTICULOS RELIGIOSOS, LAMINAS Y ARTICULOS DE CORCHO, CHIMINEAS
523901	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS
524300	VENTA DE EQUIPOS, ACCESORIOS Y MUEBLES PARA OFICINAS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS
524400	PAPELERIAS TARJETERIA, ACCESORIOS PARA DIBUJO, ARTES GRAFICAS, MATERIAL DIDACTICO, LIBRERIAS, LIBROS Y TEXTOS, DISTRIBUCION DE PERIODICOS Y REVISTAS, ARTICULOS E INSUMOS ESTUDIANTILES EN GENERAL, TINTAS-CARTUCHOS DE IMPRESIÓN (RECARGAR). MATERIAS PRIMAS DE ARTES GRAFICAS, PUBLICIDAD, FOTOCOPIAS
524500	ALMACEN DE ACCESORIOS Y EQUIPOS FOTOGRAFICOS E INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD Y REVELADO
524600	OPTICAS, EQUIPOS DE TOPOGRAFIA, GEODESIA Y AGRIMENSURA, TELESCOPIOS, OPTICO Y DE PRECISION APARATOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, CONTROL, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS
524900	DISTRIBUCION Y VENTA DE TELEFONIA CELULAR, BEEPER, EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA, VIDEOS JUEGOS Y ACCESORIOS, PELICULAS VHS Y DVD.
525100	ALMACEN DE ANTIGÜEDADES, QUINCALLERIAS, VENTA DE ROPA USADA Y ACCESORIOS, CALZADO USADO, ELECTRODOMESTICOS, MUEBLES, LIBROS Y REVISTAS USADOS
525200	COMPRAVENTAS, PRENDERIAS Y CASAS DE EMPEÑO
526100	VENTA POR CATALOGOS O PEDIDOS POR CORREO U OTRO TIPO DE OFERTAS
526900	LOTERIAS Y VENTA DE CHANCE, VENDEDORES A DOMICILIO, MAQUINAS EXPENDEDORAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
	COMERCIO MINORISTA INDUSTRIAL
503001	ACCESORIOS Y REPUESTOS LIVIANOS NUEVOS Y USADOS PARA AUTOMOVILES ,LUJOS, VIDRIOS, LLANTAS Y NEUMATICOS
504001	REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS Y USADOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS
505100	ESTABLECIMIENTOS DEDICADOS A LA VENTA DE COMBUSTIBLES (GASOLINA, LUBRICANTES Y SIMILARES AL POR MENOR), NO INCLUYE LA MODALIDAD DE ESTACIONES DE SERVICIOS
505200	LUBRICANTES Y GRASAS PARA VEHICULOS, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA
514101	COMERCIO AL POR MENOR DE MADERA, PIEDRA, ARENA, GRAVA, LADRILLO, CEMENTO, BALDOSINES Y OTROS; ARTICULOS DE PLOMERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS, CLAVOS Y TORNILLOS
523902	COMPRA Y VENTA DE INSUMOS MINEROS, CARBON: MINERAL, VEGETAL Y LEÑA, OTROS COMBUSTIBLES SOLIDOS Y LIQUIDOS DE USO DOMESTICO, CARGA Y RECARGA DE EXTINTORES, EXTINTORES NUEVOS; INSECTICIDAS, ABONOS Y ARTICULOS VETERINARIOS, ALIMENTOS EMPACADOS, CUIDOS EMPACADOS PARA ANIMALES.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

524100	VIDRIERAS, FERRETERIAS MENORES (APARATOS SANITARIOS, CERAMICAS Y REVESTIMIENTOS, PASAMANOS, BISELES, ADORNOS METALICOS, MAQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELEFONICAS, PILAS, CABLES, HILOS Y ALAMBRES), COMERCIO DE PARTES, ACCESORIOS DE ALUMINIO, VIDRIOS ALARMAS Y MARQUETERIAS.
524200	ALMACENES DE PINTURAS EN GENERAL, MASILLAS, SOLVENTES, PIGMENTOS, REMOVEDORES DE PINTURA.
	SERVICIOS MENORES DE REPARACION
527100	NO RELACIONADOS CON LA FABRICACION: REPARACION DE ZAPATOS, ARTICULOS DE CUERO, PRENDAS DE VESTIR, JOYAS, RELOJES, REPARACION DE CERAMICAS Y PORCELANAS, PARAGUAS
527204	REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS PEQUEÑOS DE USO DOMESTICO, TELEVISORES, REPARACION DE: ARTICULOS ELECTRICOS EN GENERAL, MUEBLES, CERRADURAS, APARATOS TELEFONICOS, BICICLETAS, PATINES Y OTROS, INSTRUMENTOS MUSICALES, CARPAS, ARTICULOS DE LONA, AFILADO Y MANTENIMIENTO DE HERRAMIENTAS. MUEBLES EN GENERAL
725000	REPARACION DE EQUIPOS Y MUEBLES DE OFICINA Y EQUIPO PERIFERICO CONEXO.
	SERVICIOS
221100	LIBROS EN GENERAL, LIBROS DE TEXTO, ATLAS, MAPAS, FOLLETOS, PARTITURAS Y OTRAS PUBLICACIONES
221200	EDITORIALES, PERIODICOS, REVISTAS, TIRAS COMICAS, ETC.
221300	IMPRESIÓN DIGITAL EN GRAN FORMATO, DISEÑO GRAMOFONICO Y DE AUDIO.
221900	EDICION DE TRABAJOS RELACIONADOS CON EXPRESION ORAL, FOTOGRAFIA, POSTALES, TRADUCCIONES
222000	IMPRESIÓN DE: PERIODICOS; PRODUCTOS EDITORIALES; ARTICULOS ESCOLARES Y DE OFICINA; VALORES; LITOGRAFICA DE ENVASES, EMPAQUES Y EMBALAJES; TARJETAS POSTALES
223104	DISEÑO INDUSTRIAL, GRAFICOS, PAGINA WEB Y MULTIMEDIA, ESTAMPADOS, ARTICULOS PUBLICITARIOS, SERIGRAFIAS, ELABORACION DE AVISOS, VALLAS Y ESTAMPACION, ESTEREOE
223200	LITOGRAFIAS, TIPOGRAFIAS, FOTOGRAFADO, ZINCOGRABADO, ESTEREOTIPIA Y SERIGRAFIA, HELIOGRAFIA,
223300	ENCUADERNACION DE TEXTOS, LIBROS, ETC.
223400	BARNIZADO, ESTAMPADO, LAMINACION, PLASTIFICADO.
223900	CORTE Y REFILADO DE PAPEL, COPIADOS, HELIOGRAFICAS, MIMEOGRAFICAS E IMPRESIÓN, IMPRESIÓN DE TARJETAS, TROQUELADO, MARQUETERIAS
224000	REPRODUCCION DE DISCOS, CINTAS MAGNETOFONICAS, VIDEOCINTAS, DUPLICACION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS, SERVICIO DE GRABACION DE DISCOS,
454200	INSTALACION, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS; INSTALACION DE EQUIPOS Y ANTENAS DE RADIO TRANSMISIÓN
454300	INSTALACION DEL SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE; INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ASCENSORES Y ESCALERAS ELECTRICAS; INSTALACION DE AISLAMIENT
454900	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA Y TODO LO RELACIONADO CON POZOS SEPTICOS, PISCINAS, ETEC.
455100	INSTALACION DE VIDRIOS Y VENTANAS.
455200	INSTALACION DE TODO TIPO DE ENCHAPES Y BALDOSAS PARA LA TERMINACION DE MUROS Y PISOS; TRABAJOS DE PINTURA Y CONEXOS; INSTALACION DE ALFOMBRAS; DE PAPEL COLG



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

455900	INSTALACIONES DECORATIVAS, CARPINTERIA FINAL; INSTALACION DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACION; INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE CHIMINEAS.
456000	ALQUILER DE EQUIPO PARA CONSTRUCCION Y DEMOLICION, DOTADOS DE OPERARIOS.
642101	SERVICIOS OPTICOS, SASTRERIAS, CONFECCION A TERCEROS, ESTAMPACIÓN E HILVANADO, ALQUILER DE ENSERES PARA BANQUETES, MESEROS DOMICILIARIOS, ETEC. LUCES Y SONIDOS, PRENDERIAS, COMPRAVENTAS, SERVICIO DE SOSTENIMIENTO A GASODOMESTICOS, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y JARDINERIA, MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, EMPAQUE DE DIFERENTES PRODUCTOS
712300	ALQUILER DE: MAQUINAS DE CONTABILIDAD; MAQUINAS DE REPRODUCCION Y FOTOCOPIADO; COMPUTADORES
712900	ALQUILER DE MAQUINARIA INDUSTRIAL MANUFACTURERA; ALQUILER DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE SONIDO; EQUIPOS DE FILMACION; CAJAS DE SEGURIDAD
713000	ALQUILER DE: PRENDAS DE VESTIR Y CALZADO; MUEBLES; APARATOS ELECTRICOS Y DE USO DOMESTICO; EMBARCACIONES DE RECREO E INSTALACIONES CONEXAS; BICICLETAS; CABALLOS; EQUIPOS DEPORTIVOS; MATERIAL ESCENOGRAFICO; LIBROS, PERIODICOS Y REVISTAS; INSTRUMENTOS MUSICALES.
729005	SERVICIOS DE COMPUTADOR: CAFÉ INTERNET(NO INCLUYE SERVICIO DE BAR)
749300	ALQUILER DE IMPLEMENTOS DE ASEO Y PRESTACION DEL SERVICIO, APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO, FUMIGACIONES
749400	ESTUDIOS FOTOGRAFICOS, FOTOGRAFIAS AEREAS, RESTAURACION Y RETOQUE DE FOTOFRAFIAS Y NEGATIVOS, FOTOGRAFIAS PARA AGENCIAS DE PUBLICADORES, LABORATORIOS DE REVELADOS.
749500	ENVASADO Y EMPACADO DE DIFERENTES PRODUCTOS.
749905	ASESORIAS: TECNICAS Y PROFESIONALES, DEPORTIVAS, SERVICIOS DE TRADUCCION E INTERPRETACION, TRAMITES DE DOCUMENTOS Y VENTAS DE ESTAMPILLAS, INFORMACION SOBRE CREDITOS, COBRANZAS DE CREDITO, DISEÑADORES DE MODA, ACTIVIDADES DE: CALL CENTER; TAQUIGRAFIA Y MECANOGRAFIA; DEMOSTRACION Y EXHIBICION; SUBASTAS; PROMOCION COMERCIAL MEDIANTE CARTILLAS DE SELLO DE CANJE; DECORACION DE INTERIORES; SERVICIO DE PLASTIFICADO; SERVICIOS PERSONALES DIRECTOS; AGENCIA DE MODELAJE
851305	LABORATORIOS DENTALES: ELABORACION Y REPARACION DE PROTESIS DENTALES Y TODO LO RELACIONADO CON LA PRACTICA ODONTOLOGICA.
921100	PRODUCCION, VENTA Y ALQUILER DE PELICULAS, FILMES Y VIDEOCINTAS, PRODUCCION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS Y VIDEOS
921405	SERVICIOS ARTISTICOS DE PRODUCTORES DE TEATRO, GRUPOS MUSICALES, SERVICIOS PROPORCIONADOS POR AUTORES, COMPOSITORES, ESCULTORES, ARTISTAS A TITULO INDIVIDUA
930200	PELUQUERIAS, BARBERIAS, GIMNASIOS, BAÑOS TURCOS, SAUNAS, SALAS DE MASAJES,
	OFICINAS
223105	AGENCIAS PUBLICITARIAS, ESTUDIOS DE GRABACION MAGNETOFONICAS, VIDEOS CINTAS Y SUS REPRODUCCIONES
451100	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EN GRAL., VENTA DE MATERIALES PROCEDENTES DE LA DEMOLICION, PREPARACION DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCIONES EN GRAL.
451200	TRABAJOS DE EXCAVACION, CIMENTACION Y DEMAS TRABAJOS DE PREPARACION DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
452100	HORMINOADO, TECHADO, IMPERMEABILIZACION DE TECHOS, CONSTRUCCIONES NUEVAS, AMPLIACION Y REFORMAS PARA USO RESIDENCIAL, CONSTRUCCION DE SAUNAS Y JAKUSIS. TRABAJOS DE



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	PLOMERIA, ETC. PARA USO RESIDENCIAL
452200	CONSTRUCCION DE BODEGAS, FABRICAS, PLANTAS INDUSTRIALES, BANCOS, ETC. AMPLIACIONES, MANTENIMIENTO Y REFORMAS DE EDIFICACIONES PARA USO NO RESIDENCIAL, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE SURTIDORES DE GASOLINA.
453000	CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE CARRETERAS Y CALLES, CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: REDES ELECTRICAS; OBRAS Y REDES HIDRAULICAS, LINEAS DE FERROCARRIL Y METRO; PUENTES, CANALES Y MUELLES; AEROPUERTOS; CENTRALES HIDROELECTRICAS; AREAS DEPORTIVAS, MANTENIMIENTO DE VIAS, PRADOS Y ESTRUCTURAS METALICAS
454100	INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS HIDRAULICOS DE EXTINCION DE INCENDIOS MEDIANTE ASPERSORES
511900	OFICINA ADMINISTRATIVA Y DE EXPORTACIONES, OFICINA MOVILES
634000	AGENCIAS DE VIAJES, GUIAS TURISTICOS, ASISTENCIA AL TURISTA, INFORMACION, GUIAS Y SUMINISTRO DE TIQUETES (VER TRANSPORTE DE PASAJEROS CODIGOS 6031 AL 6039 Y 6303)
651905	PAGA DIARIOS, PRESTAMOS, CARTERAS MOROSAS, LOTERIAS Y APUESTAS, CAMBIADERO DE CHEQUES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL Y OTRAS FINANCIERAS
660105	VENTA DE PLANES DE MEDICINA PREPAGADA, ACCIDENTES, INCENDIOS, MEDICOS, BIENES Y DE AUTOMOVILES, DAÑOS Y RESPONSABILIDAD CIVIL.
660205	ASESORIAS EN GENERAL DE SEGUROS DE VIDA
671100	ADMINISTRACION DE MERCADOS SERVICIOS FINANCIEROS
671200	COMPRA VENTA DE TITULOS DE VALORES
671300	SERVICIOS DE COMISIONISTAS, AGENTES Y CASAS DE SUSCRIPCION DE VALORES
671400	OFICINAS, CASILLAS DE SEGURIDAD, TRANSPORTE DE VALORES
671500	CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA
671900	SERVICIOS TRAMITACION Y COMPENSACION DE TRANSACCIONES FINANCIERAS, SERVICIOS DE CONSULTORIA FINANCIERA.
672100	AGENTES Y CORREDORES DE SEGUROS, ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS A LOS ASEGURADORES, SERVICIOS DE CONSULTA A ASEGURADORES
701000	ARRENDAMIENTOS DE MUEBLES E INMUEBLES, ACONDICIONAMIENTO Y VENTA DE LOTES EN CEMENTERIOS, ALQUILER DE SALONES, COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
702000	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES, EVALUACION DE INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION POR CONTRATA.
721000	CONFIGURACION DE EQUIPOS DE INFORMATICA, SOPORTE TECNICO EN INFORMATICA
722000	SERVICIOS DE PROGRAMAS DE COMPUTO ESPECIALIZADOS, DISEÑO DE PAGINA WEB
723000	TABULACION DE DATOS
724000	REUNION Y ALMACENAMIENTO DE DATOS (PREPARACION DE DATOS COMPUTARIZADA)
729006	SERVICIOS DE FORMULACION DE CONSULTORIA Y ASESORIA ESPECIALIZADA EN PROCESOS EMPRESARIALES, PRODUCCION Y SUMINISTROS DE PROGRAMAS, ASESORIAS EN GENERAL.
731000	INVESTIGACION Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN: CIENCIAS BIOLOGICAS; CIENCIAS FISICAS; QUIMICAS; BIOCIENCIAS; AGRICOLAS; TECNOLOGICAS; INVESTIGACION: METEOROLOGICO; MEDICA; GEOGRAFICA.
732000	INVESTIGACION Y DESARROLLO EXPERIMENTAL DE: ECONOMIA; SICOLOGIA; DERECHO; LENGÜISTICAS E IDIOMAS.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

741100	COBRANZAS, CARTERAS MOROSAS, OFICINA DE ABOGADOS, ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION JURIDICA, , NOTARIAS,
741200	ASESORIAS Y ATENCION DE CUENTAS ESPECIALES Y EN GENERAL, REGISTROS CONTABLES, AUDITORIAS, ASESORIAS EN MATERIA DE IMPUESTOS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS.
741300	ESTUDIOS DE MERCADOS POTENCIALES, PROMOCION DE LAS VENTAS DIFUSION DE PRODUCTOS Y HABITOS DE COMPRA.
741400	PRESTACION DE SERVICIOS POR ASESORAMIENTO EN COMERCIO INTERNACIONAL, GESTION DE ECONOMISTAS, ASESORAMIENTO Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS DE: INGENIEROS, QUIMICO FARMACEUTICOS, ECONOMISTAS, AGRONOMOS, ARQUITECTOS, GESTION DE CARTERA, SERVICIOS DE ASESORAMIENTO COMERCIAL, EMPRESARIAL Y TALENTO HUMANO.
742100	OFICINA DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, LEVANTAMIENTOS DE TERRENOS, ELABORACION DE PLANOS, REDES DE GAS, ESTUDIO DE PLANES DE MANEJO AMBIENTALES Y ARQUEOLOGICOS
742200	ASISTENCIA TECNICA EN PROYECTOS AGROPECUARIOS Y EN GENERAL, ENSAYOS DE TODO TIPO DE MATERIALES Y PRODUCTOS (MINERALES, ALIMENTOS, ETC.) PARA DETERMINAR PROPIEDADES FISICAS DE COMPOSICION Y PUREZA. ASESORIAS EN PROCESAMIENTOS DE PRODUCTOS.
743000	PUBLICISTAS, EJECUCION DE TRABAJOS DE ARTE PUBLICITARIO, ASESORIAS PUBLICITARIAS
749100	SELECCIÓN, RECOMENDACIÓN, COLOCACION Y CONTRATACION: DE PERSONAL PARA EMPLEO, AGENCIAS DE EMPLEO, DE EDECANES, ACOMPAÑAMIENTO A FIESTAS, REPRESENTACIONES Y PUBLICIDAD DE ARTISTAS , MANTENIMIENTO DE HOGARES Y SERVICIO DOMESTICO
749200	DETECTIVES Y PROTECCION, DACTILOSCOPIA, ADIESTRAMIENTO DE PERROS GUARDIANES, SERVICIO DE SEGURIDAD Y CELADURIAS, TRANSPORTE DE VALORES, DETECTIVES, AGENCIAS DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION A PERSONAS Y BIENES, ASESORIA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL EN DACTILOSCOPIA, CALIGRAFIA Y DE FIRMAS.
749906	ASESORIAS DEPORTIVAS, TRADUCCION E INTERPRETACION, AGENCIAS DE MODELAJES, TRAMITES EN GENERAL, ASESORIAS PARA ESTUDIOS EN EL EXTERIOR, VENTA DE PROGRAMAS A ESTUDIANTES.
911100	ORGANIZACIÓN DE EVENTOS Y PRESENTACIONES, CAMARAS DE COMERCIO, GREMIOS Y ORGANIZACIONES, FEDERACIONES, ASOCIACIONES
911200	CAPACITACION EMPRESARIAL, ASOCIACIONES DE: ESCRITORES, PINTORES, ARTISTAS, PERIODISTAS, ARQUITECTOS, INGENIEROS, ECONOMISTAS, CONTADORES, VENDEDORES, AGENTES DE SEGUROS, ETC.
921406	VER CODIGO 921405 COMO SERVICIO, CONTRATACION DE ACTORES Y ARTISTAS, OBRAS TEATRALES Y CONCIERTOS, CONTRATACION PARA EVENTOS ESPECIALES
922005	SERVICIOS DE OFICINAS DE MATERIAL NOTICIERO, FOTOGRAFICO, PERIODISTICO Y SERVICIOS A REVISTAS, RADIO Y TELEVISION.
930306	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES POR CATALOGOS.
930900	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SERVICIOS SOCIALES, ASESORIAS PARASICOLOGAS, OFICINAS EN GENERAL (VENTAS POR COMISION), ASTROLOGIA Y ESPIRITISMO, AGENCIAS DE MATRIMONIO,
990000	TODA ACTIVIDAD INDUSTRIAL CON SEDE FABRIL EN MEDLLIN, CUANDO LA COMERCIALIZACION DE SUS PRODUCTOSS SE HAGA A TRAVES DE DISTRIBUIDORES DIFERENTES DEL INDUSTRIAL, CON DOMICILIO EN ESTE MUNICIPIO SIEMPRE Y CUANDO EXISTA CONTRATO DE DISTRIBUCION SUSCRITO CON LOS DISTRIBUIDORES
	SERVICIOS FINANCIEROS
651100	SUPERVICION DE OPERACIONES BANCARIAS, MANTENIMIENTO DE RESERVAS DE DIVISAS, EMISION Y ADMINISTRACION DE LA MONEDA,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	RECEPCION DE DEPOSITOS DE COMPESACION
651200	BANCOS COMERCIALES
651300	OPERACIONES DE CAPTACION DE RECURSOS PARA LAS OPERACIONES DE CREDITO HIPOTECARIO A LARGO PLAZO.
651400	CORPORACIONES DE AHORRO Y CREDITO, CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE INVERTIR, CREAR Y FORTALEZER LA EMPRESA
651500	CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE FACILITAR LA COMERCIALIZACION DE BIENES Y SERVICIOS
651600	COOPERATIVAS CAPTADORAS DE DINERO (INTERMEDIARIAS)
651906	INSTITUTO DE CREDITO, BOLSA DE VALORES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL
659100	ARRENDAMIENTOS DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OPERARIOS (USUFRUCTO DEL BIEN)
659200	LEASING, ADMINISTRACION DE DINEROS, RECURSOS (ENCARGOS), FIDUCIARIAS, PATRIMONIOS AUTONOMOS, PORTAFOLIO DE INVERSIONES
659300	DISTRIBUCION DE FONDOS ENTRE SUS ASOCIADOS, PARA LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS, ACTIVIDADES DE FONDO DE EMPLEADOS, FONDOS MUTUOS, FONDOS DE INVERSION Y SOCIEDADES MUTUALES
659400	EL AHORRO EN CUALQUIER FORMA: DE CAPITALES , LA EMISION DE CEDULAS Y TITULOS DE CAPITALIZACION
659500	COMPRA-VENTA DE CARTERA, ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA.
659600	SEGUROS DE ACTIVIADED FINANCIERAS QUE NO TIENEN CAPTACION
659900	SOCIEDADES Y CONSORCIOS DE INVERSIONES POR CUENTA PROPIA Y POR INTERMEDIARIOS, ACTIVIDADES CON PRESTAMISTAS, CORREDORRES DE BOLSA POR CUENTA PROPIA, SOCIEDADES DE INVERSION INMOBILIARIA POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS.
660106	SEGUROS DE SUSTRACCION, INCENDIOS, ACCIDENTES, MEDICOS, DE BIENES MARITIMOS Y AERONAUTICOS, DE TRANSPORTE, DE MEDICINA PREPAGADA , DE CORRIENTE DEBIL, MAQUINARIA, TRANSPORTE, VEHICULOS, MANEJO Y RESPONSABILIDAD CIVIL
660206	PLANES DE SEGUROS DE VIDA
660400	ADMINISTRACION DE FONDOS DE CESANTIAS Y PENSIONES, ADMINISTRACION DE PENSIONES ORGANIZADAS.
	CULTURA, RECREACION Y DEPORTES.
921407	TEATROS, SALAS DE CINE, CONCIERTOS, OPERAS, DANZAS.
923100	PUBLICAS, ESPECIALIZADAS, CENTROS DE DOCUMENTACION, ARCHIVOS: ACTIVOS, ADMINISTRATIVOS POR PATRIMONIO HISTORICO Y TECNICO.
923200	MUSEOS PALEOLOGICOS, ANTROPOLOGICOS, RELIGIOSOS, ARTISTICOS, TECNOLOGICOS, HISTORICOS, MILITARES DE CIENCIAS NATURALES Y CIENTIFICO.
923300	VER EQUIPAMIENTO SEGÚN COBERTURA, JARDINES BOTANICOS, ZOOLOGICOS
	EDUCACIÓN
801200	ESCUELAS PRIVADAS Y OFICIALES, ALFABETIZACION Y EDUCACION ESPECIAL.
802100	COLEGIOS PUBLICOS O PRIVADOS
802200	COLEGIOS PUBLICOS O PRIVADOS (TECNICO O ACADEMICO)
803000	SENA, CORPO-ICA, CENTROS DE CAPACITACION, ESCUELAS TECNICAS
804100	PREESCOLAR Y BASICA PRIMARIA
804200	EDUCACION PREESCOLAR, BASICA PRIMARIA Y BASICA SECUNDARIA
804300	EDUCACION PREESCOLAR, BASICA PRIMARIA, BASICA SECUNDARIA Y MEDIA
804400	BASICA PRIMARIA Y BASICA SECUNDARIA



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

804500	BASICA PRIMARIA, BASICA SECUNDARIA Y MEDIA
804600	BASICA PRIMARIA, BASICA Y MEDIA
805000	UNIVERSIDADES, INSTITUTOS SUPERIORES
806000	TALLERES, SEMILLEROS, ENSEÑANZA POR RADIO TELEVISION Y CORRESPONDENCIA, CENTROS DE EDUCACION PARA PERSONAS DISCAPACITADAS, ESCUELA DE BELLAS ARTES, MUSICA Y TEATRO, ESCUELA DE CONDUCTORES, PILOTAJE, ACADEMIA DE CORTE Y COFECCION, CENTROS DE ENSEÑANZA DE IDIOMAS, GASTRONOMIA Y CULINARIA, ESCUELA DE ARTES MARCIALES Y DEFENSA PERSONAL, ESCUELA DE PELUQUERIA, ACADEMIA DE DANZAS Y BAILES, CURSOS ACADEMICOS O LABORALES
	SALUD
851100	HOSPITALES, CLINICAS, CENTROS DE SALUD, UNIDADES HOSPITALARIAS, SANATORIOS, PREVENTORIOS Y ASILOS
851200	CONSULTORIOS EN GENERAL Y ESPECIALISTAS, SERVICIOS MEDICOS EN GENERAL, MEDICINA AMBULATORIA, MEDICINA ALTERNATIVA, SERVICIOS DE AMBULANCIAS, ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD (EPS. Y ARS.)
851306	CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS, (LABORATORIOS DENTALES)
851400	LABORATORIOS CLINICOS, RAYOS X, AYUDAS DIAGNOSTICAS, BANCOS DE SANGRE
851500	CONSULTORIOS DE PSIQUIATRAS, SICOLOGOS, TERAPIAS, OPTOMETRIA, NUTRICIONISTAS, FISIOTERAPIA, FONOAUDIOLOGOS, ENFERMEROS,
851900	GIMNASIA PASIVA, MASAJES, MASOTERAPIA Y MESOTERAPIA, TRATAMIENTOS DE ESTETICA Y COSMETOLOGIA (LEY 711/01), SERVICIOS DE AMBULANCIA, CONSULTORIOS ESOTERICOS.
852000	CONSULTORIOS Y CLINICAS VETERINARIAS, PERRERAS, GUADERIAS Y HOGARES DE PROTECCION PARA ANIMALES
	ASOCIACIONES Y ORGANIZACIÓN DE LA COMUNIDAD - EQUIPAMIENTO
	CULTOS - EQUIPAMIENTO
	ASISTENCIA Y PROTYECCION SOCIAL - EQUIPAMIENTO
AREAS Y CORREDORES DE ACTIVIDAD MULTIPLE USOS COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES CONDICIONADOS	
COD.	ACTIVIDADES
0	COMERCIO MINORISTA DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
501101	COMERCIO MINORISTA DE VEHICULOS AUTOMOTORES LIVIANOS: VEHICULOS PARTICULARES Y DE SERVICIO PUBLICO
501201	COMERCIO MINORISTA DE MOTOS, MOTOCICLETAS, TRICICLOS Y SIMILARES. APLICA A VEHÍCULOS NUEVOS Y USADOS.
501102	COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PARA PASAJEROS; VEHICULOS AUTOMOTORES DE CARGA; DE VEHICULOS AUTOMOTORES ESPECIALES COMO: AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.
	COMERCIO MINORISTA DE RECUPERACION Y SELECCIÓN DE MATERIALES
ESTABLECIMIENTOS DEDICADOS AL SERVICIO DE RECUPERACION Y SELECCIÓN DE MATERIALES (PREVIO PARA SU UBICACIÓN EL ANALISIS DE IMPACTO SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO, CONTAMINACION Y CONFLICTOS FUNCIONALES). CONDICIONADOS UNO POR MANZANA , EN UN AREA MINIMA DE 200.00 METROS ²	
372001	RECUPERACION DE CARTON, PAPEL Y VIDRIO Y PLASTICOS (VER CODIGOS DE SERVICIO)
	COMERCIO MAYORISTA GENERAL
511300	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS MANUFACTURADOS.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

512300	COMERCIALIZACION AL POR MAYOR DE PLANTAS PARA VIVEROS Y CULTIVOS DE FLORES, PARA REFORESTACION, CULTIVO Y ORNAMENTACION
512403	VER CODIGOS DEL 0121 AL 0140 Y EL 0501 EN LA MODALIDAD DE COMERCIALIZACION, GANADO, MATERIA PRIMA PECUARIA TALES COMO: CUEROS Y PIELES, INSECTOS, ANIMALES DOMESTICOS (PERROS, AVES, GATOS, ETC.) Y MIEL.
512700	DISTRIBUIDORAS MAYORISTAS DE LICORES Y CIGARRILLOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, REFRESCANTES (GASEOSAS, AGUAS MINERALES), E INSUMOS NATURALES
513100	HILOS E HILAZAS SINTETICAS, LANAS ALGODÓN Y FIBRAS NATURALES Y SINTETICAS, TELAS, PAÑOS, ENCAJES, CINTAS, ARTICULOS DE ADORNOS Y PASAMANERIA; TEJIDOS EN LANA Y ALGODÓN, TEXTILES EN GENERAL: FRAZADAS, MANTAS DE VIAJE, ROPA DE CAMA, CORTINAS, CENEFAS Y SIMILARES (MENOS TEXTILES RECICLABLES), SACOS, TALEGOS PARA ENVASES O EMPAQUES DE CUALQUIER MATERIAL TEXTIL; EMPAQUES DE CABUYA
513200	VESTIDOS, ROPA INTERIOR PARA DAMA, CABALLERO Y NIÑO, ROPA DEPORTIVA, DE TRABAJO Y ACCESORIOS DE CUERO, BOLSOS Y SIMILARES.
513300	VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y SUS ACCESORIOS, (MALETAS, MALETINES, BOLSOS, ETC.)
513400	ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS NO ELECTRICOS, LOSA, VAJILLA Y SIMILARES, CERAMICAS Y ARTESANIAS, CRISTALERIA, DECORACION Y SIMILARES
513500	DROGAS Y MEDICINAS PARA USO HUMANO Y VETERINARIO, COSMETICOS, PRODUCTOS DE USO PERSONAL,
513600	INSTRUMENTOS, APARATOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ODONTOLOGIA, VETERINARIA Y ORTOPEDIA Y AREAS DE LA SALUD, INSTRUMENTAL CIENTIFICO Y DE LABORATORIO, APARATOS DE RAYOS X Y ELECTROTERAPIA
513703	MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA DEL PAPEL, ELEMENTOS A BASE DE PAPEL Y CARTON, CUADERNOS, LIBRETAS, REVISTAS, PERIODICOS, ARTICULOS VARIOS -LAPICES, BORRADORES, ETC.-LIBROS Y TEXTOS; VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS
513900	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS Y TODA CLASE DE ARTESANIAS
515203	COMPRA Y VENTA DE MINERALES INDUSTRIALES , METALES FERROSOS, COBRE, NIQUEL, ALUMINIO, ETC Y METALES PRECIOSOS
516300	MAQUINARIA DE OFICINA, CONTABILIDAD, MANUALES, ELECTRICAS Y SUS ACCESORIOS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS, TODO TIPO DE MUEBLES PARA OFICINAS
519000	VENTA DE POLIETILENO, TUBULARES, VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS), IMPLEMENTOS DE ASEO
	COMERCIO DE RIESGO TECNOLÓGICO Y AMBIENTAL
ESTABLECIMIENTOS DEDICADOS AL COMERCIO MINORISTA (PREVIO PARA SU UBICACIÓN EL ANALISIS DE IMPACTO SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO, CONTAMINACION Y CONFLICTOS FUNCIONALES). CONDICIONADOS UNO POR MANZANA , EN UN AREA MINIMA DE 200.00 METROS ²	
402003	DISTRIBUIDORAS DE GASES. COMERCIO Y DISTRIBUCIÓN MAYORISTA Y MINORISTA DE GASES POR PIPETAS.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	REPARACION Y MANTENIMIENTO VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
517005	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO; MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO INDUSTRIAL; MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA MINERIA Y CONSTRUCCION
	SERVICIOS AL VEHICULOS
502005	SERVITECAS: (ALINEACION DE DIRECCION Y LUCES, RECTIFICACION DE RINES, SINCRONIZACION ELECTRONICA, VENTA, REENCAUCHE, BALANCEO Y MONTAJE DE LLANTAS, REVISION DE FRENOS Y AMORTIGUADORES, IMPERMEABILIZACION, VENTA Y CAMBIO DE ACEITE, ENGRASE Y SUMINISTRO DE REPUESTOS MENORES EN GENERAL); CENTROS DE LUBRICACION: (EXPENDIO Y APLICACION DE ADITIVOS Y LUBRICANTES A VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); LAVADERO DE VEHICULOS (VAPORIZADO, PETROLIZADO, IMPERMEABILIDAD, DESMANCHADO, POLICHADO Y BRILLO DE ESTOS.);SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETERAS; TALLERES: (SERVICIOS DE LATONERIA, Y PINTURA, CHEQUEO DEL SISTEMA ELECTRICO Y MANO DE OBRA Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); ACTIVIDADES DE REPARACION DE TAPICERIA; REPARACION ELECTRICA
504005	REPARACIÓN DE MOTOCICLETAS, MOTOS Y SIMILARES.
633905	PARQUEADEROS; TERMINALES DE BUSES, TAXIS Y COLECTIVOS; ADMINISTRACION DE : BUSES, TAXIS, COLECTIVOS, SERVICIO DE GRUAS
	TALLERES INDUSTRIALES EN ESCALA MEDIA
369905	ELABORACION MARCOS DE BICICLETAS, ELABORACION DE LLAVES Y DUPLICADOS DE LLAVES.
517000	SERVICIO DE TORNO Y SOLDADURA, NIQUELADO, CROMADO Y PARTES PARA VEHICULOS, RECTIFICADORAS, CERRAJERIAS. MANTENIMIENTO DE BOMBAS HIDRAULICAS Y CULATAS AUTOMOTRICES. SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADOS.
527202	REPARACION DE: REFRIGERADORES, LAVADORAS, NEVERAS, (ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS)
	SERVICIO TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE MERCANCIAS
604100	TRANSPORTE URBANO DE CARGA POR CARRETERA, SERVICIOS DE MUDANZA PARA OFICINAS Y PARTICULARES A NIVEL URBANO Y SUBURBANO
604200	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR ENTRE DOS MUNICIPIOS.
604300	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR Y DESTINOS DIFERENTES PAISES.
604400	ALQUILER DE VEHICULO DE CARGA CON CONDUCTOR.
631000	CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIAS, EQUIPAJES , ESTIBA Y DESESTIBA EN POLIGONO Z3_RED 6
632000	ALMACENAMIENTO DE TODO TIPO DE PRODUCTOS: DEPOSITOS DE MERCANCIAS VARIAS, CAMARAS FRIGORIFICAS, ETC. ALMACENES DE DEPOSITOS EN GENERAL, BODEGAJE DE MERCANCIAS Y PRODUCTOS EN ZONAS FRANCAS. EN POLIGONO Z3_RED 6
	ALOJAMIENTOS
551100	CADENAS HOTELERAS, CONDOMINIO HOTELERO. CON CALIDAD TURISTICA MINIMO DE 3 ESTRELLAS
551900	RESIDENCIAS ESTUDIANTILES, ALBERGUES, HOSPEDAJE PASAJEROS GRANDE, MEDIANO Y PEQUEÑO SEGÚN EL TIPO DE SERVICIO CON CALIDAD TURISTICA DE 3 ESTRELLAS
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO CON VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552100	RESTAURANTES, TABERNAS, DISCOTECAS, ESTADEROS
552300	RESTAURANTE CON AUTOSERVICIO Y LOS DEMAS DEFINIDOS EN EL CODIGO DE CONVIVENCIA EN ESTA MODALIDAD



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

553000	CANTINAS, CAFE, BARES, HELADERIAS.
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y SIN CONSUMO DE LICOR
552100	CAFETERIAS-RESTAURANTES, CAFETERIAS, LONCHERIAS, COMIDAS RAPIDAS, PUNTOS DE VENTA : SEVICHERIA, PIZZERIAS, HAMBURGUESAS, SANDUCHES Y PERROS, INCLUYE MAQUINAS DISPENSADORAS
552300	AUTOSERVICIOS, ASADERO DE POLLOS, POR LO GENERAL EXPENDEN OTRO TIPO DE ALIMENTOS NO PREPARADOS EN EL SITIO.
553000	REPOSTERIAS (BURBUJAS), VENTA DE REFRESCOS Y HELADOS, VRNTA DE CAFÉ EXPRESS, SALPICONES, SALONES DE TE, FUENTES DE SODA, PANADERIAS: ELABORACION DE PRODUCTOS DE PASTERIA Y BIZCOCHERIA, GALLETERIA, BUÑUELOS, EMPANADAS Y TORTAS, OBLEAS, CONOS Y BARQUILLOS, AREPAS, TAMALES Y AYACAS. (CASETAS, KIOSKOS, FRITANGUERIAS Y COCHE COMEDOR.)
924200	SALONES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS LOCALIZADOS Y CASINOS, MAQUINITAS (JUEGOS ELECTRONICOS)
924900	JUEGOS HABILIDAD Y DESTREZA :AJEDREZ, BOLERAS, SALONES DE BILLAR, CARTAS, BINGOS, Y OTRAS MODALIDADES DE HABILIDAD Y DESTREZA, JUEGOS DE VIDEOS
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552904	CASA DE BANQUETES, SALON DE RECEPCIONES Y FIESTAS SOCIALES
	SERVICIOS
930305	SALAS DE VELACION, FUNERARIAS, EMBALSANAMIENTO, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES. NO SE ADMITIRA LA UBICACIÓN EN COLINDANCIA CON EL USO RESIDENCIAL
	COMUNICACIONES
642106	TELEGRAFO, TELEFONO, TELEX Y/O FAX, TELEFONIA CELULAR, TELESECRETARIADO
642200	SERVICIOS DE TRANSMISION SONIDOS, IMÁGENES, DATOS Y OTROS TIPOS DE INFORMACION POR CABLE, SERVICIOS DE ESTACIONES DE DIFUSION, RETRANSMISION Y SATELITE, TEL
642300	DIFERIDOS, ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION, TRANSMISION DE SEÑALES VISUALES Y AUDITIVAS POR RADIO Y TELEVISION, ESTACIONES REPETIDORAS Y SATELITALES.
642400	TV-CABLE, EPM, Y SIMILARES, SATELITALES.
642600	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN POR BEEPER, SATELITALES. ASISTENCIA TECNICA,
921300	PROGRAMACION EN VIVO, AVISOS PUBLICITARIOS EN ESTUDIOS DE TELEVISION Y RADIO
922000	MONTAJE, EDICION, PROGRAMACION DE NOTICIEROS
EXCEPTO 642301 ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION. NO SE PERMITE LA UBICACIÓN DE CENTROS DE CONMUTACION O SUICHES. DEBE CUMPLIR CON LAS NORMAS ESPECÍFICAS PARA ANTENAS.	
	USOS INDUSTRIALES
	FAMI-INDUSTRIA - VER CODIGOS INDUSTRIALES.
	INDUSTRIAI ARTESANAL - VER CODIGOS INDUSTRIALES.
	INDUSTRIA MENOR - VER CODIGOS INDUSTRIALES
AREAS Y CORREDORES DE ACTIVIDAD MULTIPLE USOS PROHIBIDOS	
	COMERCIO MINORISTA DE RECUPERACION Y SELECCIÓN DE MATERIALES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

371001	COMPRA DE CHATARRA, HIERRO, ALUMINIO, ETC. (VER CODIGOS DE SERVICIO)
	COMERCIO DE RIESGO TECNOLÓGICO Y AMBIENTAL
515100	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE EXPENDIO DE POLVORA, MUNICIONES EXPLOSIVOS DETONANTES, DISTRIBUCION DE GASOLINA (NO INCLUYE LAS ESTACIONES DE SERVICIO) Y LUBRICANTES, HULLA, LIGNITO Y TURBA, MINERALES DE URANIO Y TORIO, PRODUCTOS DE HORNOS DE COQUE, REFINACION DEL PETROLEO, GRASAS, ACEITES, LUBRICANTES, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES; COMBUSTIBLES GASEOSOS DISTRIBUIDOS EN TANQUES Y BOMBAS
515300	MATERIA PRIMA E INSUMOS PARA LA INDUSTRIA QUIMICA Y DE PRODUCTOS PLASTICOS, ABONOS, PLAGUISIDAS Y QUIMICOS AGROPECUARIOS, OXIGENO EN PINPINAS, DE USO INDUSTRIAL Y HUMANO; DE EXTRACTOS TINTOREROS Y CURTIENTES; MATERIAS COLORANTES; DE CAUCHO EN FORMA PRIMARIA; DE PRODUCTOS QUIMICOS ORGANICOS E INORGANICOS BASICOS; DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA FARMACEUTICA
515500	DESPERDICIOS Y DESECHOS: METALICOS, METALES PRECIOSOS, TEXTILES Y DEL CUERO, SUSTANCIAS QUIMICAS INDUSTRIALES, Y CAUCHO, VIDRIO.
900000	ELIMINACION DE SERVICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SERVICIOS DE REMOCION, RECOLECCION Y ELIMINACION DE BASURAS
	COMERCIO MAYORISTA DE VIVERES
511100	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS AGRICOLAS, (EXCEPTO CAFÉ), SILVICOLA Y DE ANIMALES VIVOS Y SUS PRODUCTOS.
511200	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE CAFÉ PERGAMINO
512500	COMERCIO AL POR MAYOR DE: LACTEOS, COMPRAVENTA DE ACCESORIOS PARA LA PRODUCCION DE HELADOS, PRODUCTOS DE PANADERIA, DULCES Y SIMILARES, ALIMENTOS PROCESADOS, CARNES FRIAS NO ENVASADAS, JAMONES, TOCINETAS, SALCHICHAS, CARNES FRESCAS, DERIVADOS DE LA LECHE, PESCADOS, PRODUCTOS DE MAR Y DE RIO, ACEITES Y GRASAS ANIMALES Y VEGETALES COMESTIBLES, PASTAS ALIMENTICIAS Y LEVADURAS, SAL, PRODUCTOS VEGETARIANOS, FRUTAS, LEGUMBRES Y TUBERCULOS, HUEVOS, ,MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA ALIMENTICIA
	SERVICIOS
930307	HORNOS CREMATORIOS
	USOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA MEDIANA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	GRAN INDUSTRIA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
CORREDO RECREATIVO Y TURISTICO CR 70	
USOS PRINCIPALES	
COD.	ACTIVIDAD
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO CON VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552100	RESTAURANTES, TABERNAS, DISCOTECAS, ESTADEROS.
552300	RESTAURANTE CON AUTOSERVICIO Y LOS DEMAS DEFINIDOS EN EL CODIGO DE CONVIVENCIA EN ESTA MODALIDAD
553000	CANTINAS, CAFE, BARES, HELADERIAS.
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y SIN CONSUMO DE LICOR
552100	CAFETERIAS-RESTAURANTES, CAFETERIAS, LONCHERIAS, COMIDAS RAPIDAS, PUNTOS DE VENTA : SEVICHERIA, PIZZERIAS, HAMBURGUESAS,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	SANDUCHES Y PERROS, INCLUYE MAQUINAS DISPENSADORAS
552300	AUTOSERVICIOS, ASADERO DE POLLOS, POR LO GENERAL EXPENDEN OTRO TIPO DE ALIMENTOS NO PREPARADOS EN EL SITIO.
553000	REPOSTERIAS (BURBUJAS), VENTA DE REFRESCOS Y HELADOS, VRNTA DE CAFÉ EXPRESS, SALPICONES, SALONES DE TE, FUENTES DE SODA, PANADERIAS: ELABORACION DE PRODUCTOS DE PASTELERIA Y BIZCOCHERIA, GALLETERIA, BUÑUELOS, EMPANADAS Y TORTAS, OBLEAS, CONOS Y BARQUILLOS, AREPAS, TAMALES Y AYACAS. (CASETAS, KIOSKOS, FRITANGUERIAS Y COCHE COMEDOR.)
924200	SALONES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS LOCALIZADOS Y CASINOS, MAQUINITAS, JUEGOS DE VIDEOS.
924900	JUEGOS HABILIDAD Y DESTREZA: AJEDREZ, BOLERAS, SALONES DE BILLAR, CARTAS BINGOS, Y OTRAS MODALIDADES DE HABILIDAD Y DESTREZA, (INCLUYE MAQUINITAS)
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552904	CASA DE BANQUETES, SALON DE RECEPCIONES Y FIESTAS SOCIALES
	ALOJAMIENTOS
551100	CADENAS HOTELERAS, CONDOMINIO HOTELERO CON CALIDAD TURISTICA DE 3 ESTRELLAS
	RECREACION Y DEPORTES - EQUIPAMIENTO
CORREDO RECREATIVO Y TURISTICO CR 70 USOS COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES CONDICIONADOS	
COMPRENDE LOS SIGUIENTES TRAMOS: 1: ENTRE LAS CALLES 9 Y 30 - 2: ENTRE CIRCULAR 1A Y CALLE 48 - 3: ENTRE CALLE 50 Y CALLE 55 - 4: CARRERA 74 ENTRE CALLES 48 Y 50.	
COD.	ACTIVIDAD
	VIVIENDA EN TODAS SUS MODALIDADES
	COMERCIO MINORISTA DE DEMANDA COTIDIANA
521100	VENTA DE ALIMENTOS, GRANOS Y VEGETALES, ABARROTES EN TIENDAS PEQUEÑAS Y GRANEROS, MERCADOS, MINIMERCADOS, PRODUCTOS DE PANADERIA, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, PUNTOS DE VENTA DE ALIMENTOS ELABORADOS Y PROCESADOS, GRASAS Y ACEITES DE ORIGEN ANIMAL Y VEGETAL.
522100	FRUTAS Y VERDURAS, LEGUMBRERIAS, BIEN SEA FRESCOS, CONGELADOS, PREPARADOS O EN CONSERVAS
512200	LECHE, DERIVADOS DE LA LECHE Y HUEVOS, PRODUCTOS LACTEOS (MANTEQUILLA, QUESO, CUAJADAS, CREMA DE LECHE, ETC.)
522300	CARNICERIA, PRODUCTOS DEL MAR, PESCADOS, CARNICOS Y AVES
	COMERCIO MINORISTA FRECUENTE
512401	MATERIAS PRIMAS PECUARIAS; CUERO Y PIELES; EL COMERCIO AL POR MENOR DE ANIMALES VIVOS (INSECTOS, MASCOTAS: PECES ORNAMENTALES, AVES, PERROS, ETC.) Y SUS PRODUCTOS (NO SE PERMITE LA CRIANZA).
521900	MISCELANEAS, CACHARRERIAS, Y ARTICULOS RELACIONADOS CON EL CODIGO 5239, BAZARES, VARIEDAD DE PRODUCTOS NUEVOS (NO HAY ACTIVIDAD PREDOMINANTE)
522400	DELICATESES, PULPA DE FRUTAS, ALIMENTOS PROCESADOS, CONFITERIAS
522500	LICORERAS, DISTRIBUIDORA DE LICORES, CIGARRERIA, SALSAMENTARIAS, CHARCUTERIAS, ESTANQUILLOS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

522900	REPOSTERIAS (PUNTOS DE VENTA), PRODUCTOS VEGETARIANOS, DULCES Y MIEL
523100	APARATOS, ARTICULOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ORTOPEDIA Y VETERINARIA, PAÑALES, DROGUERIAS, FARMACIAS Y PERFUMERIAS: PERFUMES, COSMETICOS, JABONES, , PRODUCTOS DE TOCADOR, DROGUERIA VETERINARIA, PRODUCTOS HOMEOPATICOS, TIENDAS NATURISTAS, PRODUCTOS ESOTERICOS Y MATERIAS PARA USO ODONTOLOGICO
523200	ALMACENES DE PRENDAS DE VESTIR, TELAS Y PAÑOS, PRODUCTOS TEXTILES EN GENERAL CON FIBRAS NATURALES, ARTIFICIALES Y SINTETICAS, LANAS, HILOS, TEJIDOS DE FIBRA Y AFELPADOS, PASAMANERIA
523300	ALMACEN DE PRENDAS DE VESTIR: INTERIOR Y EXTERIOR, PARA BEBES Y NIÑOS, ROPA INDUSTRIAL O DE TRABAJO, ROPA DEPORTIVA, PRENDAS DE VESTIR CONFECCIONADAS CUERO Y PIEL, ACCESORIOS DE CUERO Y FIBRAS TEXTILES:
523400	ALMACENES DE ARTICULOS DE CUERO Y LONA, ZAPATOS, TENIS, BOLSOS Y SIMILARES, MARROQUINERIA, TALABARTERIA (PELETERIAS INCLUYENDO LA MATERIA PRIMA) Y GUARNICIONERIA, PARTES DE CALZADO (PLANTILLAS, TALONERAS Y ARTICULOS SIMILARES)
523500	COMPONENTES ELECTRONICOS, ALMACEN DE ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS Y REPUESTOS ELECTRICOS PARA EL HOGAR Y DOTACION
523600	ALMACEN DE MUEBLES DE TODO TIPO PARA EL HOGAR
523701	ALMACEN DE ARTICULOS E IMPLEMENTOS PARA LA LIMPIEZA Y ASEO EN GENERAL: PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR, AMBIENTADORES, DETERGENTES, CREMAS PARA MUEBLES Y PISOS.
523702	INSTRUMENTOS MUSICALES (DE VIENTO Y DE CUERDA), DISCOS, COMPACTS, CINTAS DE AUDIO, VIDEOS, CAJAS DE CAUDALES, CAJAS FUERTES, PORTICOS Y PUERTAS DE CAMARAS BLINDADAS, ARTICULOS LIVIANOS DE USO DOMESTICO,(VAJILLAS, LOCERIA, CRISTALERIA, PORCELANAS, COFRES, ESTUCHES, ADORNOS EN MADERA, ARTICULOS DE CESTERIA, MEMBRERIA Y ARTESANIAS EN GENERAL, UTENSILIOS DE COCINA, ARTICULOS RELIGIOSOS, LAMINAS Y ARTICULOS DE CORCHO, CHIMINEAS
523901	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS
524300	VENTA DE EQUIPOS, ACCESORIOS Y MUEBLES PARA OFICINAS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS
524400	PAPELERIAS TARJETERIA, ACCESORIOS PARA DIBUJO, ARTES GRAFICAS, MATERIAL DIDACTICO, LIBRERIAS, LIBROS Y TEXTOS, DISTRIBUCION DE PERIODICOS Y REVISTAS, ARTICULOS E INSUMOS ESTUDIANTILES EN GENERAL, TINTAS-CARTUCHOS DE IMPRESIÓN (RECARGAR). MATERIAS PRIMAS DE ARTES GRAFICAS, PUBLICIDAD, FOTOCOPIAS
524500	ALMACEN DE ACCESORIOS Y EQUIPOS FOTOGRAFICOS E INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD Y REVELADO
524600	OPTICAS, EQUIPOS DE TOPOGRAFIA, GEODESIA Y AGRIMENSURA, TELESCOPIOS, OPTICO Y DE PRECISION APARATOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, CONTROL, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS
524900	DISTRIBUCION Y VENTA DE TELEFONIA CELULAR, BEEPER, EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA, VIDEOS JUEGOS Y ACCESORIOS, PELICULAS VHS Y DVD.
525100	ALMACEN DE ANTIGÜEDADES, QUINCALLERIAS, VENTA DE ROPA USADA Y ACCESORIOS, CALZADO USADO, ELECTRODOMESTICOS, MUEBLES, LIBROS Y REVISTAS USADOS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

525200	COMPRAVENTAS, PRENDERIAS Y CASAS DE EMPEÑO
526100	VENTA POR CATALOGOS O PEDIDOS POR CORREO U OTRO TIPO DE OFERTAS
526900	LOTERIAS Y VENTA DE CHANCE, VENDEDORES A DOMICILIO, MAQUINAS EXPENDEDORAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
	SERVICIOS AL VEHICULO
633905	PARQUEADEROS: SOLO PARA VEHÍCULOS LIVIANOS.
	SERVICIOS MENORES DE REPARACION
527100	NO RELACIONADOS CON LA FABRICACION: REPARACION DE ZAPATOS, ARTICULOS DE CUERO, PRENDAS DE VESTIR, JOYAS, RELOJES, REPARACION DE CERAMICAS Y PORCELANAS, PARAGUAS.
527205	REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS <u>PEQUEÑOS</u> DE USO DOMESTICO, TELEVISORES, REPARACION DE: ARTICULOS ELECTRICOS EN GENERAL, MUEBLES, CERRADURAS, APARATOS TELEFONICOS, BICICLETAS, PATINES Y OTROS, INSTRUMENTOS MUSICALES, CARPAS, ARTICULOS DE LONA, AFILADO Y MANTENIMIENTO DE HERRAMIENTAS. MUEBLES EN GENERAL
725000	REPARACION DE EQUIPOS Y MUEBLES DE OFICINA Y EQUIPO PERIFERICO CONEXO.
	SERVICIOS
221100	EDICION LIBROS EN GENERAL, LIBROS DE TEXTO, ATLAS, MAPAS, FOLLETOS, PARTITURAS Y OTRAS PUBLICACIONES
221200	EDITORIALES, PERIODICOS, REVISTAS, TIRAS COMICAS, ETC.
221300	IMPRESIÓN DIGITAL EN GRAN FORMATO, DISEÑO GRAMOFONICO Y DE AUDIO.
221900	EDICION DE TRABAJOS RELACIONADOS CON EXPRESION ORAL, FOTOGRAFIA, POSTALES, TRADUCCIONES
222000	IMPRESIÓN DE: PERIODICOS; PRODUCTOS EDITORIALES; ARTICULOS ESCOLARES Y DE OFICINA; VALORES; LITOGRAFICA DE ENVASES, EMPAQUES Y EMBALAJES; TARJETAS POSTALES
223104	DISEÑO INDUSTRIAL, GRAFICOS, PAGINA WEB Y MULTIMEDIA, ESTAMPADOS, ARTICULOS PUBLICITARIOS, SERIGRAFIAS, ELABORACION DE AVISOS, VALLAS Y ESTAMPACION, ESTEREOE
223200	LITOGRAFIAS, TIPOGRAFIAS, FOTOGRAFADO, ZINCOGRABADO, ESTEREOTIPIA Y SERIGRAFIA, HELIOGRAFIA,
223300	ENCUADERNACION DE TEXTOS, LIBROS, ETC.
223400	BARNIZADO, ESTAMPADO, LAMINACION, PLASTIFICADO.
223900	CORTE Y REFILADO DE PAPEL, COPIADOS, HELIOGRAFICAS, MIMEOGRAFICAS E IMPRESIÓN, IMPRESIÓN DE TARJETAS, TROQUELADO, MARQUETERIAS
224000	REPRODUCCION DE DISCOS, CINTAS MAGNETOFONICAS, VIDEOCINTAS, DUPLICACION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS, SERVICIO DE GRABACION DE DISCOS,
642101	SERVICIOS OPTICOS, SATRERIAS, CONFECCION A TERCEROS, ESTAMPACIÓN E HILVANADO, ALQUILER DE ENSERES PARA BANQUETES, MESEROS DOMICILIARIOS, ETEC. LUCES Y SONIDOS, PRENDERIAS, COMPRAVENTAS, SERVICIO DE SOSTENIMIENTO A GASODOMESTICOS, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y JARDINERIA, MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, EMPAQUE DE DIFERENTES PRODUCTOS
712300	ALQUILER DE: MAQUINAS DE CONTABILIDAD; MAQUINAS DE REPRODUCCION Y FOTOCOPIADO; COMPUTADORES
712900	ALQUILER DE MAQUINARIA INDUSTRIAL MANUFACTURERA; ALQUILER DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE SONIDO; EQUIPOS DE FILMACION; CAJAS DE SEGURIDAD
713000	ALQUILER DE: PRENDAS DE VESTIR Y CALZADO; MUEBLES; APARATOS ELECTRICOS Y DE USO DOMESTICO; EMBARCACIONES DE RECREO E



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	INSTALACIONES CONEXAS; BICICLETAS; CABALLOS; EQUIPOS DEPORTIVOS; MATERIAL ESCENOGRAFICO; LIBROS, PERIODICOS Y REVISTAS; INSTRUMENTOS MUSICALES.
729005	SERVICIOS DE COMPUTADOR: CAFÉ INTERNET(NO INCLUYE SERVICIO DE BAR)
749300	ALQUILER DE IMPLEMENTOS DE ASEO Y PRESTACION DEL SERVICIO, APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO, FUMIGACIONES
749400	ESTUDIOS FOTOGRAFICOS, FOTOGRAFIAS AEREAS, RESTAURACION Y RETOQUE DE FOTOFRAFIAS Y NEGATIVOS, FOTOGRAFIAS PARA AGENCIAS DE PUBLICADORES, LABORATORIOS DE R
749500	ENVASADO Y EMPACADO DE DIFERENTES PRODUCTOS.
749905	ASESORIAS: TECNICAS Y PROFESIONALES, DEPORTIVAS, SERVICIOS DE TRADUCCION E INTERPRETACION, TRAMITES DE DOCUMENTOS Y VENTAS DE ESTAMPILLAS, INFORMACION SOBRE CREDITOS, COBRANZAS DE CREDITO, DISEÑADORES DE MODA, ACTIVIDADES DE: CALL CENTER; TAQUIGRAFIA Y MECANOGRAFIA; DEMOSTRACION Y EXHIBICION; SUBASTAS; PROMOCION COMERCIAL MEDIANTE CARTILLAS DE SELLO DE CANJE; DECORACION DE INTERIORES; SERVICIO DE PLASTIFICADO; SERVICIOS PERSONALES DIRECTOS; AGENCIA DE MODELAJE
851305	LABORATORIOS DENTALES: ELABORACION Y REPARACION DE PROTESIS DENTALES Y TODO LO RELACIONADO CON LA PRACTICA ODONTOLOGICA.
900000	ELIMINACION DE SERVICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SERVICIOS DE REMOCION, RECOLECCION Y ELIMINACION DE BASURAS
921100	PRODUCCION, VENTA Y ALQUILER DE PELICULAS, FILMES Y VIDEOCINTAS, PRODUCCION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS Y VIDEOS
921405	SERVICIOS ARTISTICOS DE PRODUCTORES DE TEATRO, GRUPOS MUSICALES, SERVICIOS PROPORCIONADOS POR AUTORES, COMPOSITORES, ESCULTORES, ARTISTAS A TITULO INDIVIDUA
930200	PELUQUERIAS, BARBERIAS, GIMNASIOS, BAÑOS TURCOS, SAUNAS, SALAS DE MASAJES,
	OFICINAS
223105	AGENCIAS PUBLICITARIAS, ESTUDIOS DE GRABACION MAGNETOFONICAS, VIDEOS CINTAS Y SUS REPRODUCCIONES
451100	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EN GRAL., VENTA DE MATERIALES PROCEDENTES DE LA DEMOLICION, PREPARACION DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCIONES EN GRAL.
451200	TRABAJOS DE EXCAVACION, CIMENTACION Y DEMAS TRABAJOS DE PREPARACION DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
452100	HORMINOADO, TECHADO, IMPERMEABILIZACION DE TECHOS, CONSTRUCCIONES NUEVAS, AMPLIACION Y REFORMAS PARA USO RESIDENCIAL, CONSTRUCCION DE SAUNAS Y JAKUSIS. TRABAJOS DE PLOMERIA, ETC. PARA USO RESIDENCIAL
452200	CONSTRUCCION DE BODEGAS, FABRICAS, PLANTAS INDUSTRIALES, BANCOS, ETC. AMPLIACIONES, MANTENIMIENTO Y REFORMAS DE EDIFICACIONES PARA USO NO RESIDENCIAL, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE SURTIDORES DE GASOLINA.
453000	CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE CARRETERAS Y CALLES, CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: REDES ELECTRICAS; OBRAS Y REDES HIDRAULICAS, LINEASDE FERROCARRIL Y METRO; PUENTES, CANALES Y MULLES; AEROPUERTOS; CENTRALES HIDROELECTRICAS; AREAS DEPORTIVAS, MANTENIMIENTO DE VIAS, PRADOS Y ESTRUCTURAS METALICAS
454100	INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS HIDRAULICOS DE EXTINCION DE INCENDIOS MEDIANTE ASPERSORES
511900	OFICINA ADMINISTRATIVA Y DE EXPORTACIONES, OFICINA MOVILES
634000	AGENCIAS DE VIAJES, GUIAS TURISTICOS, ASISTENCIA AL TURISTA, INFORMACION, GUIAS Y SUMINISTRO DE TIQUETES (VER TRANSPORTE DE



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	PASAJEROS CODIGOS 6031 AL 6039 Y 6303)
651905	PAGA DIARIOS, PRESTAMOS, CARTERAS MOROSAS, LOTERIAS Y APUESTAS, CAMBIADERO DE CHEQUES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL Y OTRAS FINANCIERAS
660105	VENTA DE PLANES DE MEDICINA PREPAGADA, ACCIDENTES, INCENDIOS, MEDICOS, BIENES Y DE AUTOMOVILES, DAÑOS Y RESPONSABILIDAD CIVIL.
660205	ASESORIAS EN GENERAL DE SEGUROS DE VIDA
671100	ADMINISTRACION DE MERCADOS SERVICIOS FINANCIEROS
671200	COMPRA VENTA DE TITULOS DE VALORES
671300	SERVICIOS DE COMISIONISTAS, AGENTES Y CASAS DE SUSCRIPCION DE VALORES
671400	OFICINAS, CASILLAS DE SEGURIDAD, TRANSPORTE DE VALORES
671500	CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA
671900	SERVICIOS TRAMITACION Y COMPENSACION DE TRANSACCIONES FINANCIERAS, SERVICIOS DE CONSULTORIA FINANCIERA.
672100	AGENTES Y CORREDORRES DE SEGUROS, ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS A LOS ASEGURADORES, SERVICIOS DE CONSULTA A ASEGURADORES
701000	ARRENDAMIENTOS DE MUEBLES E INMUEBLES, ACONDICIONAMIENTO Y VENTA DE LOTES EN CEMENTERIOS, ALQUILER DE SALONES, COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
702000	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES, EVALUACION DE INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION POR CONTRATA.
721000	CONFIGURACION DE EQUIPOS DE INFORMATICA, SOPORTE TECNICO EN INFORMATICA
722000	SERVICIOS DE PROGRAMAS DE COMPUTO ESPECIALIZADOS, DISEÑO DE PAGINA WEB
723000	TABULACION DE DATOS
724000	REUNION Y ALMACENAMIENTO DE DATOS (PREPARACION DE DATOS COMPUTARIZADA)
729006	SERVICIOS DE FORMULACION DE CONSULTORIA Y ASESORIA ESPECIALIZADA EN PROCESOS EMPRESARIALES, PRODUCCION Y SUMINISTROS DE PROGRAMAS, ASESORIAS EN GENERAL.
731000	INVESTIGACION Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN: CIENCIAS BIOLOGICAS; CIENCIAS FISICAS; QUIMICAS; BIOCIENCIAS; AGRICOLAS; TECNOLOGICAS; INVESTIGACION: METEOROLOGICO; MEDICA; GEOGRAFICA.
732000	INVESTIGACION Y DESARROLLO EXPERIMENTAL DE: ECONOMIA; SICOLOGIA; DERECHO; LENGÜÍSTICAS E IDIOMAS.
741100	COBRANZAS, CARTERAS MOROSAS, OFICINA DE ABOGADOS, ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION JURIDICA, , NOTARIAS,
741200	ASESORIAS Y ATENCION DE CUENTAS ESPECIALES Y EN GENERAL, REGISTROS CONTABLES, AUDITORIAS, ASESORIAS EN MATERIA DE IMPUESTOS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS.
741300	ESTUDIOS DE MERCADOS POTENCIALES, PROMOCION DE LAS VENTAS DIFUSION DE PRODUCTOS Y HABITOS DE COMPRA.
741400	PRESTACION DE SERVICIOS POR ASESORAMIENTO EN COMERCIO INTERNACIONAL, GESTION DE ECONOMISTAS, ASESORAMIENTO Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS DE: INGENIEROS, QUIMICO FARMACEUTICOS, ECONOMISTAS, AGRONOMOS, ARQUITECTOS, GESTION DE CARTERA, SERVICIOS DE ASESORAMIENTO COMERCIAL, EMPRESARIAL Y TALENTO HUMANO.
742100	OFICINA DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, LEVANTAMIENTOS DE TERRENOS, ELABORACION DE PLANOS, REDES DE GAS, ESTUDIO DE PLANES DE MANEJO AMBIENTALES Y ARQUEOLOGICOS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

742200	ASISTENCIA TECNICA EN PROYECTOS AGROPECUARIOS Y EN GENERAL, ENSAYOS DE TODO TIPO DE MATERIALES Y PRODUCTOS (MINERALES, ALIMENTOS, ETC.) PARA DETERMINAR PROPIEDADES FISICAS DE COMPOSICION Y PUREZA. ASESORIAS EN PROCESAMIENTOS DE PRODUCTOS.
743000	PUBLICISTAS, EJECUCION DE TRABAJOS DE ARTE PUBLICITARIO, ASESORIAS PUBLICITARIAS
749100	SELECCIÓN, RECOMENDACIÓN, COLOCACION Y CONTRATACION: DE PERSONAL PARA EMPLEO, AGENCIAS DE EMPLEO, DE EDECANES, ACOMPAÑAMIENTO A FIESTAS, REPRESENTACIONES Y PUBLICIDAD DE ARTISTAS, MANTENIMIENTO DE HOGARES Y SERVICIO DOMESTICO
749200	DETECTIVES Y PROTECCION, DACTILOSCOPIA, ADIESTRAMIENTO DE PERROS GUARDIANES, SERVICIO DE SEGURIDAD Y CELADURIAS, TRANSPORTE DE VALORES, DETECTIVES, AGENCIAS DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION A PERSONAS Y BIENES, ASESORIA EN SEGURIDAD INDUSTRIAL EN DACTILOSCOPIA, CALIGRAFIA Y DE FIRMAS.
749906	ASESORIAS DEPORTIVAS, TRADUCCION E INTERPRETACION, AGENCIAS DE MODELAJES, TRAMITES EN GENERAL, ASESORIAS PARA ESTUDIOS EN EL EXTERIOR, VENTA DE PROGRAMAS A ESTUDIANTES.
911100	ORGANIZACIÓN DE EVENTOS Y PRESENTACIONES, CAMARAS DE COMERCIO, GREMIOS Y ORGANIZACIONES, FEDERACIONES, ASOCIACIONES
911200	CAPACITACION EMPRESARIAL, ASOCIACIONES DE: ESCRITORES, PINTORES, ARTISTAS, PERIODISTAS, ARQUITECTOS, INGENIEROS, ECONOMISTAS, CONTADORES, VENDEDORES, AGENTES DE SEGUROS, ETC.
921406	VER CODIGO 921405 COMO SERVICIO, CONTRATACION DE ACTORES Y ARTISTAS, OBRAS TEATRALES Y CONCIERTOS, CONTRATACION PARA EVENTOS ESPECIALES
922005	SERVICIOS DE OFICINAS DE MATERIAL NOTICIERO, FOTOGRAFICO, PERIODISTICO Y SERVICIOS A REVISTAS, RADIO Y TELEVISION.
930306	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES POR CATALOGOS.
930900	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SERVICIOS SOCIALES, ASESORIAS PARASICOLOGAS, OFICINAS EN GENERAL (VENTAS POR COMISION), ASTROLOGIA Y ESPIRITISMO, AGENCIAS DE MATRIMONIO,
990000	TODA ACTIVIDAD INDUSTRIAL CON SEDE FABRIL EN MEDLLIN, CUANDO LA COMERCIALIZACION DE SUS PRODUCTOSS SE HAGA A TRAVES DE DISTRIBUIDORES DIFERENTES DEL INDUSTRIAL, CON DOMICILIO EN ESTE MUNICIPIO SIEMPRE Y CUANDO EXISTA CONTRATO DE DISTRIBUCION SUSCRITO CON LOS DISTRIBUIDORES
	COMUNICACIONES
642106	TELEGRAFO, TELEFONO, TELEX Y/O FAX, TELEFONIA CELULAR, TELESECRETARIADO
642200	SERVICIOS DE TRANSMISION SONIDOS, IMÁGENES, DATOS Y OTROS TIPOS DE INFORMACION POR CABLE, SERVICIOS DE ESTACIONES DE DIFUSION, RETRANSMISION Y SATELITE, TEL
642300	DIFERIDOS, ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION, TRANSMISION DE SEÑALES VISUALES Y AUDITIVAS POR RADIO Y TELEVISION, ESTACIONES REPETIDORAS Y SAT
642400	TV-CABLE, EPM, Y SIMILARES, SATELITALES.
642600	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN POR BEEPER, SATELITALES. ASISTENCIA TECNICA,
921300	PROGRAMACION EN VIVO, AVISOS PUBLICITARIOS EN ESTUDIOS DE TELEVISION Y RADIO
922000	MONTAJE, EDICION, PROGRAMACION DE NOTICIEROS
EXCEPTO 642301 ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION. NO SE PERMITE LA UBICACIÓN DE CENTROS DE CONMUTACION O SUICHES. DEBE CUMPLIR CON LAS NORMAS ESPECÍFICAS PARA ANTENAS.	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	SERVICIOS FINANCIEROS
651100	SUPERVION DE OPERACIONES BANCARIAS, MANTENIMIENTO DE RESERVAS DE DIVISAS, EMISION Y ADMINISTRACION DE LA MONEDA, RECEPCION DE DEPOSITOS DE COMPEACION
651200	BANCOS COMERCIALES
651300	OPERACIONES DE CAPTACION DE RECURSOS PARA LAS OPERACIONES DE CREDITO HIPOTECARIO A LARGO PLAZO.
651400	CORPORACIONES DE AHORRO Y CREDITO, CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE INVERTIR, CREAR Y FORTALEZER LA EMPRESA
651500	CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE FACILITAR LA COMERCIALIZACION DE BIENES Y SERVICIOS
651600	COOPERATIVAS CAPTADORAS DE DINERO (INTERMEDIARIAS)
651906	INSTITUTO DE CREDITO, BOLSA DE VALORES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL
659100	ARRENDAMIENTOS DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OPERARIOS (USUFRUCTO DEL BIEN)
659200	LEASING, ADMINISTRACION DE DINEROS, RECURSOS (ENCARGOS), FIDUCIARIAS, PATRIMONIOS AUTONOMOS, PORTAFOLIO DE INVERSIONES
659300	DISTRIBUCION DE FONDOS ENTRE SUS ASOCIADOS, PARA LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS, ACTIVIDADES DE FONDO DE EMPLEADOS, FONDOS MUTUOS, FONDOS DE INVERSION Y SOCIEDADES MUTUALES
659400	EL AHORRO EN CUALQUIER FORMA: DE CAPITALS , LA EMISION DE CEDULAS Y TITULOS DE CAPITALIZACION
659500	COMPRA-VENTA DE CARTERA, ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA.
659600	SEGUROS DE ACTIVADED FINANCIERAS QUE NO TIENEN CAPTACION
659900	SOCIEDADES Y CONSORCIOS DE INVERSIONES POR CUENTA PROPIA Y POR INTERMEDIARIOS, ACTIVIDADES CON PRESTAMISTAS, CORREDORRES DE BOLSA POR CUENTA PROPIA, SOCIEDADES DE INVERSION INMOBILIARIA POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS.
660106	SEGUROS DE SUSTRACCION, INCENDIOS, ACCIDENTES, MEDICOS, DE BIENES MARITIMOS Y AERONAUTICOS, DE TRANSPORTE, DE MEDICINA PREPAGADA , DE CORRIENTE DEBIL, MAQUINARIA, TRANSPORTE, VEHICULOS, MANEJO Y RESPONSABILIDAD CIVIL
660206	PLANES DE SEGUROS DE VIDA
660400	ADMINISTRACION DE FONDOS DE CESANTIAS Y PENSIONES, ADMINISTRACION DE PENSIONES ORGANIZADAS.
	SALUD
851200	CONSULTORIOS EN GENERAL Y ESPECIALISTAS, SERVICIOS MEDICOS EN GENERAL, MEDICINA AMBULATORIA, MEDICINA ALTERNATIVA, ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD (EPS. Y ARS.)
851306	CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS.
851400	LABORATORIOS CLINICOS, RAYOS X, AYUDAS DIAGNOSTICAS, BANCOS DE SANGRE
851500	CONSULTORIOS DE PSIQUIATRAS, SICOLOGOS, TERAPIAS, OPTOMETRIA, NUTRICIONISTAS, FISIOTERAPIA, FONOAUDIOLOGOS, ENFERMEROS,
851900	GIMNASIA PASIVA, MASAJES, MASOTERAPIA Y MESOTERAPIA, TRATAMIENTOS DE ESTETICA Y COSMETOLOGIA.
	CULTURA, RECREACION Y DEPORTES.
921407	TEATROS, SALAS DE CINE, CONCIERTOS, OPERAS, DANZAS.
923100	PUBLICAS, ESPECIALIZADAS, CENTROS DE DOCUMENTACION, ARCHIVOS: ACTIVOS, ADMINISTRATIVOS POR PATRIMONIO HISTORICO Y TECNICO.
923200	MUSEOS PALEOLOGICOS, ANTROPOLOGICOS, RELIGIOSOS, ARTISTICOS, TECNOLOGICOS, HISTORICOS, MILITARES DE CIENCIAS NATURALES Y CIENTIFICO.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	USOS INDUSTRIALES
	FAMI-INDUSTRIA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA ARTESANAL - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	CORREDOR RECREATIVO Y TURISTICO CR 70 USOS PROHIBIDOS
COD.	ACTIVIDAD
	COMERCIO MINORISTA INDUSTRIAL
503001	COMERCIO MINORISTA DE ACCESORIOS Y REPUESTOS LIVIANOS NUEVOS Y USADOS PARA AUTOMOVILES, LUJOS, VIDRIOS, LLANTAS Y NEUMATICOS.
504001	COMERCIO MINORISTA DE REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS Y USADOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS
505100	ESTABLECIMIENTOS DEDICADOS A LA VENTA DE COMBUSTIBLES (GASOLINA, LUBRICANTES Y SIMILARES AL POR MENOR), NO INCLUYE LA MODALIDAD DE ESTACIONES DE SERVICIOS (502000)
505200	COMERCIO AL POR MENOR LUBRICANTES Y GRASAS PARA VEHICULOS, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA
514101	COMERCIO AL POR MENOR DE MADERA, PIEDRA, ARENA, GRAVA, LADRILLO, CEMENTO, BALDOSINES Y OTROS; ARTICULOS DE PLOMERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS, CLAVOS Y TORNILLOS
<u>514103</u>	COMERCIO AL POR MAYOR DE MADERA, PIEDRA, ARENA, GRAVA, LADRILLO, CEMENTO, BALDOSINES Y OTROS; ARTICULOS DE PLOMERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS, CLAVOS Y TORNILLOS
523902	COMPRA Y VENTA DE INSUMOS MINEROS, CARBON: MINERAL, VEGETAL Y LEÑA, OTROS COMBUSTIBLES SÓLIDOS Y LIQUIDOS DE USO DOMESTICO, CARGA Y RECARGA DE EXTINTORES, EXTINTORES NUEVOS; INSECTICIDAS, ABONOS Y ARTICULOS VETERINARIOS, ALIMENTOS EMPACADOS, CUIDOS EMPACADOS PARA ANIMALES, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
524100	VIDRIERAS, FERRETERIAS MENORES (APARATOS SANITARIOS, CERAMICAS Y REVESTIMIENTOS, PASAMANOS, BISELES, ADORNOS METALICOS, MAQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELEFONICAS, PILAS, CABLES, HILOS Y ALAMBRES), COMERCIO DE PARTES, ACCESORIOS DE ALUMINIO, VIDRIOS ALARMAS Y MARQUETERIAS.
524200	COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS: ALMACENES DE PINTURAS EN GENERAL, MASILLAS, SOLVENTES, PIGMENTOS, REMOVEDORES DE PINTURA.
	COMERCIO MINORISTA DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
501101	COMERCIO MINORISTA DE VEHICULOS AUTOMOTORES LIVIANOS: VEHICULOS PARTICULARES Y DE SERVICIO PUBLICO
501201	COMERCIO MINORISTA DE MOTOCICLETAS, MOTOS, DE VEHICULOS AUTOMOTORES LIVIANOS: VEHICULOS PARTICULARES Y DE SERVICIO PÚBLICO USADOS.
501202	COMERCIO AL POR MENOR DE VEHICULOS AUTOMOTORES PARA PASAJEROS; VEHICULOS AUTOMOTORES DE CARGA; DE VEHICULOS AUTOMOTORES ESPECIALES COMO: AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.
	COMERCIO MINORISTA DE RECUPERACION Y SELECCIÓN DE MATERIALES
371005	COMPRA DE CHATARRA, HIERRO, ALUMINIO, ETC. (VER CODIGOS DE SERVICIO)



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

372005	RECUPERACION DE CARTON, PAPEL Y VIDRIO Y PLASTICOS (VER CODIGOS DE SERVICIO)
	COMERCIO MAYORISTA GENERAL
511300	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS MANUFACTURADOS.
512300	COMERCIALIZACION AL POR MAYOR DE PLANTAS PARA VIVEROS Y CULTIVOS DE FLORES, PARA REFORESTACION, CULTIVO Y ORNAMENTACION
512400	VER CODIGOS DEL 0121 AL 0140 Y EL 0501 EN LA MODALIDAD DE COMERCIALIZACION, GANADO, MATERIA PRIMA PECUARIA TALES COMO: CUEROS Y PIELES, INSECTOS, ANIMALES DOMESTICOS (PERROS, AVES, GATOS, ETC.) Y MIEL.
512700	DISTRIBUIDORAS MAYORISTAS DE LICORES Y CIGARRILLOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, REFRESCANTES (GASEOSAS, AGUAS MINERALES), E INSUMOS NATURALES
513100	COMERCIO MAYORISTA HILOS E HILAZAS SINTETICAS, LANAS ALGODÓN Y FIBRAS NATURALES Y SINTETICAS, TELAS, PAÑOS, ENCAJES, CINTAS, ARTICULOS DE ADORNOS Y PASAMANERIA; TEJIDOS EN LANA Y ALGODÓN, TEXTILES EN GENERAL: FRAZADAS, MANTAS DE VIAJE, ROPA DE CAMA, CORTINAS, CENEFAS Y SIMILARES (MENOS TEXTILES RECICLABLES), SACOS, TALEGOS PARA ENVASES O EMPAQUES DE CUALQUIER MATERIAL TEXTIL; EMPAQUES DE CABUYA
513200	COMERCIO MAYORISTA VESTIDOS, ROPA INTERIOR PARA DAMA, CABALLERO Y NIÑO, ROPA DEPORTIVA, DE TRABAJO Y ACCESORIOS DE CUERO, BOLSOS Y SIMILARES.
513300	VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y SUS ACCESORIOS, (MALETAS, MALETINES, BOLSOS, ETC.)
513400	ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS NO ELECTRICOS, LOSA, VAJILLA Y SIMILARES, CERAMICAS Y ARTESANIAS, CRISTALERIA, DECORACION Y SIMILARES
513500	DROGAS Y MEDICINAS PARA USO HUMANO Y VETERINARIO, COSMETICOS, PRODUCTOS DE USO PERSONAL,
513600	INSTRUMENTOS, APARATOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ODONTOLOGIA, VETERINARIA Y ORTOPEDIA Y AREAS DE LA SALUD, INSTRUMENTAL CIENTIFICO Y DE LABORATORIO, APARATOS DE RAYOS X Y ELECTROTERAPIA
513703	MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA DEL PAPEL, ELEMENTOS A BASE DE PAPEL Y CARTON, CUADERNOS, LIBRETAS, REVISTAS, PERIODICOS, ARTICULOS VARIOS -LAPICES, BORRADORES, ETC.-LIBROS Y TEXTOS; VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS
513900	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS Y TODA CLASE DE ARTESANIAS
515203	COMPRA Y VENTA DE MINERALES INDUSTRIALES , METALES FERROSOS, COBRE, NIQUEL, ALUMINIO, ETC Y METALES PRECIOSOS
516300	MAQUINARIA DE OFICINA, CONTABILIDAD, MANUALES, ELECTRICAS Y SUS ACCESORIOS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS, TODO TIPO DE MUEBLES PARA OFICINAS
519000	VENTA DE POLIETILENO, TUBULARES, VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS), IMPLEMENTOS DE ASEO
	COMERCIO MAYORISTA DE VIVERES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

511100	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS AGRICOLAS, (EXCEPTO CAFÉ), SILVICOLA Y DE ANIMALES VIVOS Y SUS PRODUCTOS.
511200	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE CAFÉ PERGAMINO
512500	LACTEOS, COMPRAVENTA DE ACCESORIOS PARA LA PRODUCCION DE HELADOS, PRODUCTOS DE PANADERIA, DULCES Y SIMILARES, ALIMENTOS PROCESADOS, CARNES FRIAS NO ENVASADAS, JAMONES, TOCINETAS, SALCHICHAS, CARNES FRESCAS, DERIVADOS DE LA LECHE, PESCADOS, PRODUCTOS DE MAR Y DE RIO, ACEITES Y GRASAS ANIMALES Y VEGETALES COMESTIBLES, PASTAS ALIMENTICIAS Y LEVADURAS, SAL, PRODUCTOS VEGETARIANOS, FRUTAS, LEGUMBRES Y TUBERCULOS, HUEVOS, ,MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA ALIMENTICIA
"008"	COMERCIO MAYORISTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS
512103	COMERCIO AL POR MAYOR DE: ABONOS, QUIMICOS, SEMILLAS, PLAGUICIDAS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS, ALGODÓN, CEREALES, TRIGO, ARROZ, MAIZ, CEBADA, AVENA, CENTENO, ETC. FRUTOS OLEAGINOSOS, CACAO SIN PROCESAR, PRODUCTOS VEGETALES EN BRUTO, TE Y ESPECIES SIN ELABORAR, TABACO PROCESADO Y SIN PROCESAR, ALIMENTOS PARA ANIMALES.
512203	LA MODALIDAD DE CAFÉ: CAFÉ PERGAMINO Y CAFÉ TRILLADO
512603	LA MODALIDAD DE CAFÉ: CAFÉ PERGAMINO Y CAFÉ TRILLADO
	COMERCIO MAYORISTA DE VEHICULOS
501103	COMPRA Y VENTA DE VEHICULOS, BUSES, AUTOBUSES, (AUTOMOTORES PASAJEROS, CARGA, AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.) AUTOS, MOTOS Y MOTOCICLETAS, CONCESIONARIOS, VEHICULOS PARA: PASAJEROS Y MERCANCIAS EN GENERAL.
501203	VENTA POR CONSIGNACION, VENTA POR COMISION O CONTRATA (INTERMEDIARIOS)
504003	COMERCIO MAYORISTA DE: MOTOS, MOTOCICLETAS Y SIMILARES; REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS.
516100	COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA PARA LA INDUSTRIA : AGRICOLA; PARA TRABAJAR LOS METALES Y LA MADERA; MINERIA, CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL; TEXTIL Y LA CONFECCION; DEL CUERO Y PIELES; DEL CAUCHO, PLASTICO Y SUS PRODUCTOS; DEL PAPEL Y EQUIPO DE IMPRENTA; LA REFINACION DEL PETROLEO; DE AUTOPARTES Y ENSAMBLES DE CARROS; METALURGICA; ELABORACION DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACOS; LA INDUSTRIA QUIMICA; HERRAMIENTAS MANUALES AGRICOLAS Y DE JARDINERIA; DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA LA AGRICULTURA, CONSTRUCCION Y LA INDUSTRIA
516200	MONTACARGAS, TRANSPORTE VIA FERREA, AREA Y ACUATICA
516903	MAQUINARIA PARA LA INDUSTRIA EN GENERAL INCLUYENDO EQUIPOS SUS PARTES Y ACCESORIOS (GENERADORES; TRANSFORMADORES ELECTRICOS; EQUIPOS DE ELEVACION Y MANIPULACION; MOTORES Y TURBINAS; BOMBAS, COMPRESORES , MOTORES DE FUERZA HIDRAULICA Y DE POTENCIA NEUMATICA, VALVULAS; EQUIPOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, NAVEGACION Y SUMINISTROS; EQUIPOS Y REPUESTOS TELECOMUNICACIONES. EQUIPOS Y COMPONENTES ELECTRONICOS, MAQUINARIA Y REPUESTOS PARA LA INDUSTRIA DEL FRIO, MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS, EQUIPOS PARA SAUNAS Y JACUZIS, MAQUINAS TRAGAMONEDAS.
	COMERCIO MAYORISTA INDUSTRIAL PESADO
201003	MADERA EN RASTRAS, MADERA ASERRADA Y LAMINADA, COMPRA Y VENTA DE MADERAS
503003	COMERCIO MAYORISTA DE: REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, (VIDRIOS, LLANTA Y NEUMATICOS) VEHICULOS DE NAVEGACION, SUS REPUESTOS Y ACCESORIOS,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

504001	COMERCIO MAYORISTA DE: REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS Y USADOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS
513704	<u>PAPELES Y CARTONES EN: RESMA, ROLLOS, BOBINADOS Y PRODUCTOS ELABORADOS EN PAPEL Y CARTON</u>
514103	DEPOSITO DE MATERIALES, MATERIALES DE CONSTRUCCION Y TUBERIAS, ANDAMIOS, ESTRUCTURAS METALICAS Y DE MADERA, CERRADURAS, VENTANAS, REJAS Y MALLAS METALICAS,
515900	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA DE PAPEL.
516904	MOTORES, BOMBAS, VALVULAS, TABLEROS DE CONTROL, CALDERAS, DIGESTORES, TORRES DE SEPARACION, HORNOS, MATERIALES INCOMBUSTIBLES Y REFRACTARIOS, TRANSFORMADORES.
	COMERCIO DE RIESGO TECNOLOGICO Y AMBIENTAL
402003	DISTRIBUIDORAS DE GASES. COMERCIO Y DISTRIBUCIÓN MAYORISTA Y MINORISTA DE GASES POR PIPETAS.
515100	COMERCIO AL POR MAYOR DE: EXPENDIO DE POLVORA, MUNICIONES EXPLOSIVOS DETONANTES, DISTRIBUCION DE GASOLINA (NO INCLUYE LAS ESTACIONES DE SERVICIO) Y LUBRICANTES, HULLA, LIGNITO Y TURBA, MINERALES DE URANIO Y TORIO, PRODUCTOS DE HORNOS DE COQUE, REFINACION DEL PETROLEO, GRASAS, ACEITES, LUBRICANTES, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES; COMBUSTIBLES GASEOSOS DISTRIBUIDOS EN TANQUES Y BOMBAS
515300	MATERIA PRIMA E INSUMOS PARA LA INDUSTRIA QUIMICA Y DE PRODUCTOS PLASTICOS, ABONOS, PLAGUISIDAS Y QUIMICOS AGROPECUARIOS, OXIGENO EN PINPINAS, DE USO INDUSTRIAL Y HUMANO; DE EXTRACTOS TINTOREROS Y CURTIENTES; MATERIAS COLORANTES; DE CAUCHO EN FORMA PRIMARIA; DE PRODUCTOS QUIMICOS ORGANICOS E INORGANICOS BASICOS; DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA FARMACEUTICA
515500	DESPERDICIOS Y DESECHOS: METALICOS, METALES PRECIOSOS, TEXTILES Y DEL CUERO, SUSTANCIAS QUIMICAS INDUSTRIALES, Y CAUCHO, VIDRIO.
900000	ELIMINACION DE SERVICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SERVICIOS DE REMOCION, RECOLECCION Y ELIMINACION DE BASURAS
	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
502005	ESTACIONES DE SERVICIOS (BOMBAS DE GASOLINA); SERVITECAS: (ALINEACION DE DIRECCION Y LUCES, RECTIFICACION DE RINES, SINCRONIZACION ELECTRONICA, VENTA, REENCAUCHE, BALANCEO Y MONTAJE DE LLANTAS, REVISION DE FRENOS Y AMORTIGUADORES, IMPERMEABILIZACION, VENTA Y CAMBIO DE ACEITE, ENGRASE Y SUMINISTRO DE REPUESTOS MENORES EN GENERAL); CENTROS DE LUBRICACION: (EXPENDIO Y APLICACION DE ADITIVOS Y LUBRICANTES A VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); LAVADERO DE VEHICULOS (VAPORIZADO, PETROLIZADO, IMPERMEABILIDAD, DESMANCHADO, POLICHADO Y BRILLO DE ESTOS.);SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETERAS; TALLERES: (SERVICIOS DE LATONERIA, Y PINTURA, CHEQUEO DEL SISTEMA ELECTRICO Y MANO DE OBRA Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); ACTIVIDADES DE REPARACION DE TAPICERIA; REPARACION ELECTRICA
517005	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO; MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO INDUSTRIAL; MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA MINERIA Y CONSTRUCCION
	SERVICIOS AL VEHICULOS
504005	REPARACION DE MOTOCICLETAS
633905	TERMINALES DE BUSES, TAXIS Y COLECTIVOS; ADMINISTRACION DE : BUSES, TAXIS, COLECTIVOS, SERVICIO DE GRUAS
	TALLERES INDUSTRIALES
399905	ELABORACION DE MARCOS DE BICICLETAS, ELABORACION DE LLAVES Y



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	DUPLICADOS.
517000	SERVICIO DE TORNO Y SOLDADURA, NIQUELADO, CROMADO Y PARTES PARA VEHICULOS, RECTIFICADORAS, CERRAJERIAS. MANTENIMIENTO DE BOMBAS HIDRAULICAS Y CULATAS AUTOMO
527202	REPARACION DE: REFRIGERADORES, LAVADORAS, NEVERAS, (ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS)
	SERVICIO DE TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE MERCANCIAS
604100	TRANSPORTE URBANO DE CARGA POR CARRETERA, SERVICIOS DE MUDANZA PARA OFICINAS Y PARTICULARES A NIVEL URBANO Y SUBURBANO
604200	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR ENTRE DOS MUNICIPIOS.
604300	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR Y DESTINOS DIFERENTES PAISES.
604400	ALQUILER DE VEHICULO DE CARGA CON CONDUCTOR.
631000	CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIAS, EQUIPAJES , ESTIBA Y DESESTIBA EN POLIGONO Z3_RED 6
632000	ALMACENAMIENTO DE TODO TIPO DE PRODUCTOS: DEPOSITOS DE MERCANCIAS VARIAS, CAMARAS FRIGORIFICAS, ETC. ALMACENES DE DEPOSITOS EN GENERAL, BODEGAJE DE MERCANCIAS Y PRODUCTOS EN ZONAS FRANCAS. EN POLIGONO Z3_RED 6
	SERVICIOS
711100	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE TERRESTRE TODA CLASE DE VEHICULOS AUTOMOTORES
711200	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE ACUATICO
711300	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE AETREO
712100	ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS AGROPECUARIOS
712200	ALQUILER DE ANDAMIOS SIN MONTAJE Y RETIRADA
712900	ALQUILER DE MAQUINARIA INDUSTRIAL MANUFACTURERA; ALQUILER DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE SONIDO; EQUIPOS DE FILMACION; CAJAS DE SEGURIDAD
930307	HORNOS CREMATORIOS
930305	SALAS DE VELACION, FUNERARIAS, EMBALSANAMIENTO, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES
	SALUD
851100	HOSPITALES, CLINICAS, CENTROS DE SALUD, UNIDADES HOSPITALARIAS, SANATORIOS, PREVENTORIOS Y ASILOS
851206	MORGUES: ANEXAS A FUNERARIAS, CLINICAS, HOSPITALES Y ANFITEATROS, TANATOPRAXIA.
852000	CONSULTORIOS Y CLINICAS VETERINARIAS, PERRERAS, GUADERIAS Y HOGARES DE PROTECCION PARA ANIMALES
	EQUIPAMIENTOS
	USOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA MEDIANA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	GRAN INDUSTRIA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
CORREDOR TURISTICO DE LAS PALMAS USOS PRINCIPALES	
COD.	ACTIVIDADES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO CON VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552100	RESTAURANTES, TABERNAS, DISCOTECAS, ESTADEROS.
552300	RESTAURANTE CON AUTOSERVICIO Y LOS DEMAS DEFINIDOS EN EL CODIGO DE CONVIVENCIA EN ESTA MODALIDAD
553000	CANTINAS, CAFE, BARES, HELADERIAS.
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y SIN CONSUMO DE LICOR
552100	CAFETERIAS-RESTAURANTES, CAFETERIAS, LONCHERIAS, COMIDAS RAPIDAS, PUNTOS DE VENTA : SEVICHERIA, PIZZERIAS, HAMBURGUESAS, SANDUCHES Y PERROS, INCLUYE MAQUINAS DISPENSADORAS
552300	AUTOSERVICIOS, ASADERO DE POLLOS, POR LO GENERAL EXPENDEN OTRO TIPO DE ALIMENTOS NO PREPARADOS EN EL SITIO.
553000	REPOSTERIAS (BURBUJAS), VENTA DE REFRESCOS Y HELADOS, VRNTA DE CAFÉ EXPRESS, SALPICONES, SALONES DE TE, FUENTES DE SODA, PANADERIAS: ELABORACION DE PRODUCTOS DE PASTELERIA Y BIZCOCHERIA, GALLETERIA, BUÑUELOS, EMPANADAS Y TORTAS, OBLEAS, CONOS Y BARQUILLOS, AREPAS, TAMALES Y AYACAS. (CASETAS, KIOSKOS, FRITANGUERIAS Y COCHE COMEDOR.)
924200	SALONES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS LOCALIZADOS Y CASINOS, MAQUINITAS (JUEGOS ELECTRONICOS)
924900	JUEGOS HABILIDAD Y DESTREZA : DE AJEDREZ, BOLERAS, SALONES DE BILLAR, CARTAS BINGOS, Y OTRAS MODALIDADES DE HABILIDAD Y DESTREZA, (INCLUYE MAQUINITAS)
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552904	CASA DE BANQUETES, SALON DE RECEPCIONES Y FIESTAS SOCIALES
	ALOJAMIENTOS
551100	CADENAS HOTELERAS, CONDOMINIO HOTELERO CON CALIDAD TURISTICA DE 4 Y 5 ESTRELLAS
CORREDO TURISTICO DE LAS PALMAS USOS COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES CONDICIONADOS	
COD.	ACTIVIDAD
	VIVIENDA MULTIFAMILIARA UNICAMENTE
	COMERCIO MINORISTA DE DEMANDA COTIDIANA
SOLO SE PERMITEN ANEXAS AL INTERIOR DE UNIDADES RESIDENCIALES	
521100	VENTA DE ALIMENTOS, GRANOS Y VEGETALES, ABARROTES EN TIENDAS PEQUEÑAS Y GRANEROS, MERCADOS, MINIMERCADOS, PRODUCTOS DE PANADERIA, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, PUNTOS DE VENTA DE ALIMENTOS ELABORADOS Y PROCESADOS, GRASAS Y ACEITES DE ORIGEN ANIMAL Y VEGETAL.
522100	FRUTAS Y VERDURAS, LEGUMBRERIAS, BIEN SEA FRESCOS, CONGELADOS, PREPARADOS O EN CONSERVAS
512200	LECHE, DERIVADOS DE LA LECHE Y HUEVOS, PRODUCTOS LACTEOS (MANTEQUILLA, QUESO, CUAJADAS, CREMA DE LECHE, ETC.)
522300	CARNICERIA, PRODUCTOS DEL MAR, PESCADOS, CARNICOS Y AVES
523701	ALMACEN DE ARTICULOS E IMPLEMENTOS PARA LA LIMPIEZA Y ASEO EN GENERAL: PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR, AMBIENTADORES, DETERGENTES, CREMAS PARA MUEBLES Y PISOS.
	COMERCIO MINORISTA FRECUENTE
522400	DELICATESES, PULPA DE FRUTAS, ALIMENTOS PROCESADOS, CONFITERIAS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

522500	LICORERAS, DISTRIBUIDORA DE LICORES, CIGARRERIA, SALSAMENTARIAS, CHARCUTERIAS, ESTANQUILLOS
522900	REPOSTERIAS (PUNTOS DE VENTA), PRODUCTOS VEGETARIANOS, DULCES Y MIEL
524400	PAPELERIAS TARJETERIA, ACCESORIOS PARA DIBUJO, ARTES GRAFICAS, MATERIAL DIDACTICO, LIBRERIAS, LIBROS Y TEXTOS, DISTRIBUCION DE PERIODICOS Y REVISTAS, ARTICULOS E INSUMOS ESTUDIANTILES EN GENERAL, TINTAS-CARTUCHOS DE IMPRESIÓN (RECARGAR). MATERIAS PRIMAS DE ARTES GRAFICAS, PUBLICIDAD, FOTOCOPIAS
524500	ALMACEN DE ACCESORIOS Y EQUIPOS FOTOGRAFICOS E INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD Y REVELADO
524900	DISTRIBUCION Y VENTA DE TELEFONIA CELULAR, BEEPER, EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA, VIDEOS JUEGOS Y ACCESORIOS, PELICULAS VHS Y DVD...
	SERVICIOS AL VEHICULO
633905	PARQUEADEROS Y ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS LIVIANOS
	OFICINAS
223105	AGENCIAS PUBLICITARIAS, ESTUDIOS DE GRABACION MAGNETOFONICAS, VIDEOS CINTAS Y SUS REPRODUCCIONES
451100	DEMOLICION DE CONSTRUCCIONES EN GRAL., VENTA DE MATERIALES PROCEDENTES DE LA DEMOLICION, PREPARACION DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCIONES EN GRAL.
451200	TRABAJOS DE EXCAVACION, CIMENTACION Y DEMAS TRABAJOS DE PREPARACION DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES
452100	HORMINOADO, TECHADO, IMPERMEABILIZACION DE TECHOS, CONSTRUCCIONES NUEVAS, AMPLIACION Y REFORMAS PARA USO RESIDENCIAL, CONSTRUCCION DE SAUNAS Y JAKUSIS. TRABAJOS DE PLOMERIA, ETC. PARA USO RESIDENCIAL
452200	CONSTRUCCION DE BODEGAS, FABRICAS, PLANTAS INDUSTRIALES, BANCOS, ETC. AMPLIACIONES, MANTENIMIENTO Y REFORMAS DE EDIFICACIONES PARA USO NO RESIDENCIAL, INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE TANQUES DE SURTIDORES DE GASOLINA.
453000	CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE CARRETERAS Y CALLES, CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: REDES ELECTRICAS; OBRAS Y REDES HIDRAULICAS, LINEASDE FERROCARRIL Y METRO; PUENTES, CANALES Y MULLES; AEROPUERTOS; CENTRALES HIDROELECTRICAS; AREAS DEPORTIVAS, MANTENIMIENTO DE VIAS, PRADOS Y ESTRUCTURAS METALICAS
454100	INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS HIDRAULICOS DE EXTINCION DE INCENDIOS MEDIANTE ASPERSORES
511900	OFICINA ADMINISTRATIVA Y DE EXPORTACIONES, OFICINA MOVILES
634000	AGENCIAS DE VIAJES, GUIAS TURISTICOS, ASISTENCIA AL TURISTA, INFORMACION, GUIAS Y SUMINISTRO DE TIQUETES (VER TRANSPORTE DE PASAJEROS CODIGOS 6031 AL 6039 Y 6303)
651905	PAGA DIARIOS, PRESTAMOS, CARTERAS MOROSAS, LOTERIAS Y APUESTAS, CAMBIADERO DE CHEQUES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL Y OTRAS FINANCIERAS
660105	VENTA DE PLANES DE MEDICINA PREPAGADA, ACCIDENTES, INCENDIOS, MEDICOS, BIENES Y DE AUTOMOVILES, DAÑOS Y RESPONSABILIDAD CIVIL.
660205	ASESORIAS EN GENERAL DE SEGUROS DE VIDA
671100	ADMINISTRACION DE MERCADOS SERVICIOS FINANCIEROS
671200	COMPRA VENTA DE TITULOS DE VALORES
671300	SERVICIOS DE COMISIONISTAS, AGENTES Y CASAS DE SUSCRIPCION DE VALORES
671400	OFICINAS, CASILLAS DE SEGURIDAD, TRANSPORTE DE VALORES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

671500	CAMBIO DE MONEDA EXTRANJERA
671900	SERVICIOS TRAMITACION Y COMPENSACION DE TRANSACCIONES FINANCIERAS, SERVICIOS DE CONSULTORIA FINANCIERA.
672100	AGENTES Y CORREDORRES DE SEGUROS, ORGANIZACIÓN DE SERVICIOS A LOS ASEGURADORES, SERVICIOS DE CONSULTA A ASEGURADORES
701000	ARRENDAMIENTOS DE MUEBLES E INMUEBLES, ACONDICIONAMIENTO Y VENTA DE LOTES EN CEMENTERIOS, ALQUILER DE SALONES, COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
702000	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES, EVALUACION DE INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION POR CONTRATA.
721000	CONFIGURACION DE EQUIPOS DE INFORMATICA, SOPORTE TECNICO EN INFORMATICA
722000	SERVICIOS DE PROGRAMAS DE COMPUTO ESPECIALIZADOS, DISEÑO DE PAGINA WEB
723000	TABULACION DE DATOS
724000	REUNION Y ALMACENAMIENTO DE DATOS (PREPARACION DE DATOS COMPUTARIZADA)
729006	SERVICIOS DE FORMULACION DE CONSULTORIA Y ASESORIA ESPECIALIZADA EN PROCESOS EMPRESARIALES, PRODUCCION Y SUMINISTROS DE PROGRAMAS, ASESORIAS EN GENERAL.
731000	INVESTIGACION Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN: CIENCIAS BIOLOGICAS; CIENCIAS FISICAS; QUIMICAS; BIOCIENCIAS; AGRICOLAS; TECNOLOGICAS; INVESTIGACION: METEOROLOGICO; MEDICA; GEOGRAFICA.
732000	INVESTIGACION Y DESARROLLO EXPERIMENTAL DE: ECONOMIA; SICOLOGIA; DERECHO; LENGÜISTICAS E IDIOMAS.
741100	COBRANZAS, CARTERAS MOROSAS, OFICINA DE ABOGADOS, ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION JURIDICA, , NOTARIAS,
741200	ASESORIAS Y ATENCION DE CUENTAS ESPECIALES Y EN GENERAL, REGISTROS CONTABLES, AUDITORIAS, ASESORIAS EN MATERIA DE IMPUESTOS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS.
741300	ESTUDIOS DE MERCADOS POTENCIALES, PROMOCION DE LAS VENTAS DIFUSION DE PRODUCTOS Y HABITOS DE COMPRA.
741400	PRESTACION DE SERVICIOS POR ASESORAMIENTO EN COMERCIO INTERNACIONAL, GESTION DE ECONOMISTAS, ASESORAMIENTO Y ASISTENCIA OPERATIVA A LAS EMPRESAS DE: INGENIEROS, QUIMICO FARMACEUTICOS, ECONOMISTAS, AGRONOMOS, ARQUITECTOS, GESTION DE CARTERA, SERVICIOS DE ASESORAMIENTO COMERCIAL, EMPRESARIAL Y TALENTO HUMANO.
742100	OFICINA DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, LEVANTAMIENTOS DE TERRENOS, ELABORACION DE PLANOS, REDES DE GAS, ESTUDIO DE PLANES DE MANEJO AMBIENTALES Y ARQUEOLOGICOS
742200	ASISTENCIA TECNICA EN PROYECTOS AGROPECUARIOS Y EN GENERAL, ENSAYOS DE TODO TIPO DE MATERIALES Y PRODUCTOS (MINERALES, ALIMENTOS, ETC.) PARA DETERMINAR PROPIEDADES FISICAS DE COMPOSICION Y PUREZA. ASESORIAS EN PROCESAMIENTOS DE PRODUCTOS.
743000	PUBLICISTAS, EJECUCION DE TRABAJOS DE ARTE PUBLICITARIO, ASESORIAS PUBLICITARIAS
749100	SELECCIÓN, RECOMENDACIÓN, COLOCACION Y CONTRATACION: DE PERSONAL PARA EMPLEO, AGENCIAS DE EMPLEO, DE EDECANES, ACOMPAÑAMIENTO A FIESTAS, REPRESENTACIONES Y PUBLICIDAD DE ARTISTAS , MANTENIMIENTO DE HOGARES Y SERVICIO DOMESTICO
749200	DETECTIVES Y PROTECCION, DACTILOSCOPIA, ADIESTRAMIENTO DE PERROS GUARDIANES, SERVICIO DE SEGURIDAD Y CELADURIAS, TRANSPORTE DE VALORES, DETECTIVES, AGENCIAS DE VIGILANCIA, CUSTODIA Y PROTECCION A PERSONAS Y BIENES, ASESORIA EN



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	SEGURIDAD INDUSTRIAL EN DACTILOSCOPIA, CALIGRAFIA Y DE FIRMAS.
749906	ASESORIAS DEPORTIVAS, TRADUCCION E INTERPRETACION, AGENCIAS DE MODELAJES, TRAMITES EN GENERAL, ASESORIAS PARA ESTUDIOS EN EL EXTERIOR, VENTA DE PROGRAMAS A ESTUDIANTES.
911100	ORGANIZACIÓN DE EVENTOS Y PRESENTACIONES, CAMARAS DE COMERCIO, GREMIOS Y ORGANIZACIONES, FEDERACIONES, ASOCIACIONES
911200	CAPACITACION EMPRESARIAL, ASOCIACIONES DE: ESCRITORES, PINTORES, ARTISTAS, PERIODISTAS, ARQUITECTOS, INGENIEROS, ECONOMISTAS, CONTADORES, VENDEDORES, AGENTES DE SEGUROS, ETC.
921406	VER CODIGO 921405 COMO SERVICIO, CONTRATACION DE ACTORES Y ARTISTAS, OBRAS TEATRALES Y CONCIERTOS, CONTRATACION PARA EVENTOS ESPECIALES
922005	SERVICIOS DE OFICINAS DE MATERIAL NOTICIERO, FOTOGRAFICO, PERIODISTICO Y SERVICIOS A REVISTAS, RADIO Y TELEVISION.
930306	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES POR CATALOGOS.
930900	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SERVICIOS SOCIALES, ASESORIAS PARASICOLOGAS, OFICINAS EN GENERAL (VENTAS POR COMISION), ASTROLOGIA Y ESPIRITISMO, AGENCIAS DE MATRIMONIO,
990000	TODA ACTIVIDAD INDUSTRIAL CON SEDE FABRIL EN MEDLLIN, CUANDO LA COMERCIALIZACION DE SUS PRODUCTOSS SE HAGA A TRAVES DE DISTRIBUIDORES DIFERENTES DEL INDUSTRIAL, CON DOMICILIO EN ESTE MUNICIPIO SIEMPRE Y CUANDO EXISTA CONTRATO DE DISTRIBUCION SUSCRITO CON LOS DISTRIBUIDORES
	COMUNICACIONES
642106	TELEGRAFO, TELEFONO, TELEX Y/O FAX, TELEFONIA CELULAR, TELESECRETARIADO
642200	SERVICIOS DE TRANSMISION SONIDOS, IMÁGENES, DATOS Y OTROS TIPOS DE INFORMACION POR CABLE, SERVICIOS DE ESTACIONES DE DIFUSION, RETRANSMISION Y SATELITE, TEL
642300	DIFERIDOS, ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION, TRANSMISION DE SEÑALES VISUALES Y AUDITIVAS POR RADIO Y TELEVISION, ESTACIONES REPETIDORAS Y SAT
642400	TV-CABLE, EPM, Y SIMILARES, SATELITALES.
642600	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN POR BEEPER, SATELITALES. ASISTENCIA TECNICA,
921300	PROGRAMACION EN VIVO, AVISOS PUBLICITARIOS EN ESTUDIOS DE TELEVISION Y RADIO
922000	MONTAJE, EDICION, PROGRAMACION DE NOTICIEROS
	SERVICIOS FINANCIEROS
651100	SUPERVICION DE OPERACIONES BANCARIAS, MANTENIMIENTO DE RESERVAS DE DIVISAS, EMISION Y ADMINISTRACION DE LA MONEDA, RECEPCION DE DEPOSITOS DE COMPESACION
651200	BANCOS COMERCIALES
651300	OPERACIONES DE CAPTACION DE RECURSOS PARA LAS OPERACIONES DE CREDITO HIPOTECARIO A LARGO PLAZO.
651400	CORPORACIONES DE AHORRO Y CREDITO, CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE INVERTIR, CREAR Y FORTALEZER LA EMPRESA
651500	CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE FACILITAR LA COMERCIALIZACION DE BIENES Y SERVICIOS
651600	COOPERATIVAS CAPTADORAS DE DINERO (INTERMEDIARIAS)
651906	INSTITUTO DE CREDITO, BOLSA DE VALORES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

659100	ARRENDAMIENTOS DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OPERARIOS (USUFRUCTO DEL BIEN)
659200	LEASING, ADMINISTRACION DE DINEROS, RECURSOS (ENCARGOS), FIDUCIARIAS, PATRIMONIOS AUTONOMOS, PORTAFOLIO DE INVERSIONES
659300	DISTRIBUCION DE FONDOS ENTRE SUS ASOCIADOS, PARA LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS, ACTIVIDADES DE FONDO DE EMPLEADOS, FONDOS MUTUOS, FONDOS DE INVERSION Y SOCIEDADES MUTUALES
659400	EL AHORRO EN CUALQUIER FORMA: DE CAPITALS , LA EMISION DE CEDULAS Y TITULOS DE CAPITALIZACION
659500	COMPRA-VENTA DE CARTERA, ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA.
659600	SEGUROS DE ACTIVIDADES FINANCIERAS QUE NO TIENEN CAPTACION
659900	SOCIEDADES Y CONSORCIOS DE INVERSIONES POR CUENTA PROPIA Y POR INTERMEDIARIOS, ACTIVIDADES CON PRESTAMISTAS, CORREDORRES DE BOLSA POR CUENTA PROPIA, SOCIEDADES DE INVERSION INMOBILIARIA POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS.
660106	SEGUROS DE SUSTRACCION, INCENDIOS, ACCIDENTES, MEDICOS, DE BIENES MARITIMOS Y AERONAUTICOS, DE TRANSPORTE, DE MEDICINA PREPAGADA , DE CORRIENTE DEBIL, MAQUINARIA, TRANSPORTE, VEHICULOS, MANEJO Y RESPONSABILIDAD CIVIL
660206	PLANES DE SEGUROS DE VIDA
660400	ADMINISTRACION DE FONDOS DE CESANTIAS Y PENSIONES, ADMINISTRACION DE PENSIONES ORGANIZADAS.
	SALUD
851200	CONSULTORIOS EN GENERAL Y ESPECIALISTAS, SERVICIOS MEDICOS EN GENERAL, MEDICINA AMBULATORIA, MEDICINA ALTERNATIVA, ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD (EPS. Y ARS.)
851306	CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS.
851400	LABORATORIOS CLINICOS, RAYOS X, AYUDAS DIAGNOSTICAS, BANCOS DE SANGRE
851500	CONSULTORIOS DE PSIQUIATRAS, SICOLOGOS, TERAPIAS, OPTOMETRIA, NUTRICIONISTAS, FISIOTERAPIA, FONOAUDIOLOGOS, ENFERMEROS,
851900	GIMNASIA PASIVA, MASAJES, MASOTERAPIA Y MESOTERAPIA, TRATAMIENTOS DE ESTETICA Y COSMETOLOGIA (LEY 711/01).
	CULTURA, RECREACION Y DEPORTES.
921407	TEATROS, SALAS DE CINE, CONCIERTOS, OPERAS, DANZAS.
923100	PUBLICAS, ESPECIALIZADAS, CENTROS DE DOCUMENTACION, ARCHIVOS: ACTIVOS, ADMINISTRATIVOS POR PATRIMONIO HISTORICO Y TECNICO.
923200	MUSEOS PALEOLOGICOS, ANTROPOLOGICOS, RELIGIOSOS, ARTISTICOS, TECNOLOGICOS, HISTORICOS, MILITARES DE CIENCIAS NATURALES Y CIENTIFICO.
	USO INDUSTRIAL
	FAMI-INDUSTRIA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA ARTESANAL - VER CODIGOS INDUSTRIALES
CORREDO TURISTICO DE LAS PALMAS	
USOS PROHIBIDOS	
COD.	ACTIVIDAD
	COMERCIO MINORISTA FRECUENTE
512401	MATERIAS PRIMAS PECUARIAS; CUERO Y PIELES; EL COMERCIO AL POR MENOR DE ANIMALES VIVOS (INSECTOS, MASCOTAS: PECES ORNAMENTALES, AVES, PERROS, ETC.) Y SUS PRODUCTOS (NO SE PERMITE



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	LA CRIANZA).
521900	MISCELANEAS, CACHARRERIAS, Y ARTICULOS RELACIONADOS CON EL CODIGO 5239, BAZARES, VARIEDAD DE PRODUCTOS NUEVOS (NO HAY ACTIVIDAD PREDOMINANTE)
523100	APARATOS, ARTICULOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ORTOPEDIA Y VETERINARIA, PAÑALES, DROGUERIAS, FARMACIAS Y PERFUMERIAS: PERFUMES, COSMETICOS, JABONES, , PRODUCTOS DE TOCADOR, DROGUERIA VETERINARIA, PRODUCTOS HOMEOPATICOS, TIENDAS NATURISTAS, PRODUCTOS ESOTERICOS Y MATERIAS PARA USO ODONTOLOGICO
523200	ALMACENES DE PRENDAS DE VESTIR, TELAS Y PAÑOS, PRODUCTOS TEXTILES EN GENERAL CON FIBRAS NATURALES, ARTIFICIALES Y SINTETICAS, LANAS, HILOS, TEJIDOS DE FIBRA Y AFELPADOS, PASAMANERIA
523300	ALMACEN DE PRENDAS DE VESTIR: INTERIOR Y EXTERIOR, PARA BEBES Y NIÑOS, ROPA INDUSTRIAL O DE TRABAJO, ROPA DEPORTIVA, PRENDAS DE VESTIR CONFECCIONADAS CUERO Y PIEL, ACCESORIOS DE CUERO Y FIBRAS TEXTILES:
523400	ALMACENES DE ARTICULOS DE CUERO Y LONA, ZAPATOS, TENIS, BOLSOS Y SIMILARES, MARROQUINERIA, TALABARTERIA (PELETERIAS INCLUYENDO LA MATERIA PRIMA) Y GUARNICIONERIA, PARTES DE CALZADO (PLANTILLAS, TALONERAS Y ARTICULOS SIMILARES)
523500	COMPONENTES ELECTRONICOS, ALMACEN DE ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS Y REPUESTOS ELECTRICOS PARA EL HOGAR Y DOTACION
523600	ALMACEN DE MUEBLES DE TODO TIPO PARA EL HOGAR
523702	INSTRUMENTOS MUSICALES (DE VIENTO Y DE CUERDA), DISCOS, COMPACTS, CINTAS DE AUDIO, VIDEOS, CAJAS DE CAUDALES, CAJAS FUERTES, PORTICOS Y PUERTAS DE CAMARAS BLINDADAS, ARTICULOS LIVIANOS DE USO DOMESTICO,(VAJILLAS, LOCERIA, CRISTALERIA, PORCELANAS, COFRES, ESTUCHES, ADORNOS EN MADERA, ARTICULOS DE CESTERIA, MEMBRERIA Y ARTESANIAS EN GENERAL, UTENSILIOS DE COCINA, ARTICULOS RELIGIOSOS, LAMINAS Y ARTICULOS DE CORCHO, CHIMINEAS
523901	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS
524300	VENTA DE EQUIPOS, ACCESORIOS Y MUEBLES PARA OFICINAS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS
524600	OPTICAS, EQUIPOS DE TOPOGRAFIA, GEODESIA Y AGRIMENSURA, TELESCOPIOS, OPTICO Y DE PRECISION APARATOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, CONTROL, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS
525100	ALMACEN DE ANTIGÜEDADES, QUINCALLERIAS, VENTA DE ROPA USADA Y ACCESORIOS, CALZADO USADO, ELECTRODOMESTICOS, MUEBLES, LIBROS Y REVISTAS USADOS
525200	COMPRAVENTAS, PRENDERIAS Y CASAS DE EMPEÑO
526100	VENTA POR CATALOGOS O PEDIDOS POR CORREO U OTRO TIPO DE OFERTAS
526900	LOTERIAS Y VENTA DE CHANCE, VENDEDORES A DOMICILIO, MAQUINAS EXPENDEDORAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
	SERVICIOS MENORES DE REPARACION
527100	NO RELACIONADOS CON LA FABRICACION: REPARACION DE ZAPATOS, ARTICULOS DE CUERO, PRENDAS DE VESTIR, JOYAS, RELOJES, REPARACION DE CERAMICAS Y PORCELANAS, PARAGUAS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

527205	REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS PEQUEÑOS DE USO DOMESTICO, TELEVISORES, REPARACION DE: ARTICULOS ELECTRICOS EN GENERAL, MUEBLES, CERRADURAS, APARATOS TELEFONICOS, BICICLETAS, PATINES Y OTROS, INSTRUMENTOS MUSICALES, CARPAS, ARTICULOS DE LONA, AFILADO Y MANTENIMIENTO DE HERRAMIENTAS. MUEBLES EN GENERAL
725000	REPARACION DE EQUIPOS Y MUEBLES DE OFICINA Y EQUIPO PERIFERICO CONEXO.
	SERVICIOS
221100	EDICION DE LIBROS EN GENERAL, LIBROS DE TEXTO, ATLAS, MAPAS, FOLLETOS, PARTITURAS Y OTRAS PUBLICACIONES
221200	EDITORIALES, PERIODICOS, REVISTAS, TIRAS COMICAS, ETC.
221300	IMPRESIÓN DIGITAL EN GRAN FORMATO, DISEÑO GRAMOFONICO Y DE AUDIO.
221900	EDICION DE TRABAJOS RELACIONADOS CON EXPRESION ORAL, FOTOGRAFIA, POSTALES, TRADUCCIONES
222000	IMPRESIÓN DE: PERIODICOS; PRODUCTOS EDITORIALES; ARTICULOS ESCOLARES Y DE OFICINA; VALORES; LITOGRAFICA DE ENVASES, EMPAQUES Y EMBALAJES; TARJETAS POSTALES
223104	DISEÑO INDUSTRIAL, GRAFICOS, PAGINA WEB Y MULTIMEDIA, ESTAMPADOS, ARTICULOS PUBLICITARIOS, SERIGRAFIAS, ELABORACION DE AVISOS, VALLAS Y ESTAMPACION, ESTEREOE
223200	LITOGRAFIAS, TIPOGRAFIAS, FOTOGRAFADO, ZINCOGRABADO, ESTEREOTIPIA Y SERIGRAFIA, HELIOGRAFIA,
223300	ENCUADERNACION DE TEXTOS, LIBROS, ETC.
223400	BARNIZADO, ESTAMPADO, LAMINACION, PLASTIFICADO.
223900	CORTE Y REFILADO DE PAPEL, COPIADOS, HELIOGRAFICAS, MIMEOGRAFICAS E IMPRESIÓN, IMPRESIÓN DE TARJETAS, TROQUELADO, MARQUETERIAS
224000	REPRODUCCION DE DISCOS, CINTAS MAGNETOFONICAS, VIDEOCINTAS, DUPLICACION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS, SERVICIO DE GRABACION DE DISCOS,
454200	INSTALACION, MONTAJE, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE SISTEMAS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS; INSTALACION DE EQUIPOS Y ANTENAS DE RADIO TRANSMISIÓN
454300	INSTALACION DEL SISTEMA DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE; INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE ASCENSORES Y ESCALERAS ELECTRICAS; INSTALACION DE AISLAMIENT
454900	MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA Y TODO LO RELACIONADO CON POZOS SEPTICOS, PISCINAS, ETEC.
455100	INSTALACION DE VIDRIOS Y VENTANAS.
455200	INSTALACION DE TODO TIPO DE ENCHAPES Y BALDOSAS PARA LA TERMINACION DE MUROS Y PISOS; TRABAJOS DE PINTURA Y CONEXOS; INSTALACION DE ALFOMBRAS; DE PAPEL COLG
455900	INSTALACIONES DECORATIVAS, CARPINTERIA FINAL; INSTALACION DE ELEMENTOS DE ORNAMENTACION; INSTALACION Y MANTENIMIENTO DE CHIMINEAS.
642101	SERVICIOS OPTICOS, SATRERIAS, CONFECCION A TERCEROS, ESTAMPACIÓN E HILVANADO, ALQUILER DE ENSERES PARA BANQUETES, MESEROS DOMICILIARIOS, ETEC. LUCES Y SONIDOS, PRENDERIAS, COMPRAVENTAS, SERVICIO DE SOSTENIMIENTO A GASODOMESTICOS, MANTENIMIENTO DE ZONAS VERDES Y JARDINERIA, MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, EMPAQUE DE DIFERENTES PRODUCTOS
711100	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE TERRESTRE TODA CLASE DE VEHICULOS AUTOMOTORES
711200	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE ACUATICO
711300	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE AETREO



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

712100	ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS AGROPECUARIOS
712200	ALQUILER DE ANDAMIOS SIN MONTAJE Y RETIRADA
712900	ALQUILER DE MAQUINARIA INDUSTRIAL MANUFACTURERA; ALQUILER DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE SONIDO; EQUIPOS DE FILMACION; CAJAS DE SEGURIDAD
712300	ALQUILER DE: MAQUINAS DE CONTABILIDAD; MAQUINAS DE REPRODUCCION Y FOTOCOPIADO; COMPUTADORES
712900	ALQUILER DE MAQUINARIA INDUSTRIAL MANUFACTURERA; ALQUILER DE SISTEMAS Y EQUIPOS DE SONIDO; EQUIPOS DE FILMACION; CAJAS DE SEGURIDAD
713000	ALQUILER DE: PRENDAS DE VESTIR Y CALZADO; MUEBLES; APARATOS ELECTRICOS Y DE USO DOMESTICO; EMBARCACIONES DE RECREO E INSTALACIONES CONEXAS; BICICLETAS; CABALLOS; EQUIPOS DEPORTIVOS; MATERIAL ESCENOGRAFICO; LIBROS, PERIODICOS Y REVISTAS; INSTRUMENTOS MUSICALES.
729005	SERVICIOS DE COMPUTADOR: CAFÉ INTERNET(NO INCLUYE SERVICIO DE BAR)
749300	ALQUILER DE IMPLEMENTOS DE ASEO Y PRESTACION DEL SERVICIO, APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO, FUMIGACIONES
749400	ESTUDIOS FOTOGRAFICOS, FOTOGRAFIAS AEREAS, RESTAURACION Y RETOQUE DE FOTOFRAFIAS Y NEGATIVOS, FOTOGRAFIAS PARA AGENCIAS DE PUBLICADORES, LABORATORIOS DE R
749500	ENVASADO Y EMPACADO DE DIFERENTES PRODUCTOS.
749905	ASESORIAS: TECNICAS Y PROFESIONALES, DEPORTIVAS, SERVICIOS DE TRADUCCION E INTERPRETACION, TRAMITES DE DOCUMENTOS Y VENTAS DE ESTAMPILLAS, INFORMACION SOBRE CREDITOS, COBRANZAS DE CREDITO, DISEÑADORES DE MODA, ACTIVIDADES DE: CALL CENTER; TAQUIGRAFIA Y MECANOGRAFIA; DEMOSTRACION Y EXHIBICION; SUBASTAS; PROMOCION COMERCIAL MEDIANTE CARTILLAS DE SELLO DE CANJE; DECORACION DE INTERIORES; SERVICIO DE PLASTIFICADO; SERVICIOS PERSONALES DIRECTOS; AGENCIA DE MODELAJE
851305	LABORATORIOS DENTALES: ELABORACION Y REPARACION DE PROTESIS DENTALES Y TODO LO RELACIONADO CON LA PRACTICA ODONTOLOGICA.
900000	ELIMINACION DE SERVICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SERVICIOS DE REMOCION, RECOLECCION Y ELIMINACION DE BASURAS
921100	PRODUCCION, VENTA Y ALQUILER DE PELICULAS, FILMES Y VIDEOCINTAS, PRODUCCION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS Y VIDEOS
921405	SERVICIOS ARTISTICOS DE PRODUCTORES DE TEATRO, GRUPOS MUSICALES, SERVICIOS PROPORCIONADOS POR AUTORES, COMPOSITORES, ESCULTORES, ARTISTAS A TITULO INDIVIDUA
930200	PELUQUERIAS, BARBERIAS, GIMNASIOS, BAÑOS TURCOS, SAUNAS, SALAS DE MASAJES,
	COMERCIO MINORISTA INDUSTRIAL
503001	ACCESORIOS Y REPUESTOS LIVIANOS NUEVOS Y USADOS PARA AUTOMOVILES ,LUJOS, VIDRIOS, LLANTAS Y NEUMATICOS
504001	REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS Y USADOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS
505100	ESTABLECIMIENTOS DEDICADOS A LA VENTA DE COMBUSTIBLES (GASOLINA, LUBRICANTES Y SIMILARES AL PONER), NO INCLUYE LA MODALIDAD DE ESTACIONES DE SERVICIOS
505200	LUBRICANTES Y GRASAS PARA VEHICULOS, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA
514101	COMERCIO AL POR MENOR DE MADERA, PIEDRA, ARENA, GRAVA, LADRILLO, CEMENTO, BALDOSINES Y OTROS; ARTICULOS DE PLOMERIA, VIDRIOS Y ESPEJOS, CLAVOS Y TORNILLOS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

523902	COMPRA Y VENTA DE INSUMOS MINEROS, CARBON: MINERAL, VEGETAL Y LEÑA, OTROS COMBUSTIBLES SÓLIDOS Y LIQUIDOS DE USO DOMESTICO, CARGA Y RECARGA DE EXTINTORES, EXTINTORES NUEVOS; INSECTICIDAS, ABONOS Y ARTICULOS VETERINARIOS, ALIMENTOS EMPACADOS, CUIDOS EMPACADOS PARA ANIMALES.
524100	VIDRIERAS, FERRETERIAS MENORES (APARATOS SANITARIOS, CERAMICAS Y REVESTIMIENTOS, PASAMANOS, BISELES, ADORNOS METALICOS, MAQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELEFONICAS, PILAS, CABLES, HILOS Y ALAMBRES), COMERCIO DE PARTES, ACCESORIOS DE ALUMINIO, VIDRIOS ALARMAS Y MARQUETERIAS.
524200	ALMACENES DE PINTURAS EN GENERAL, MASILLAS, SOLVENTES, PIGMENTOS, REMOVEDORES DE PINTURA.
	COMERCIO MINORISTA DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
501101	COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES LIVIANOS: VEHICULOS PARTICULARES Y DE SERVICIO PUBLICO
501201	COMERCIO DE MOTOCICLETAS, MOTOS
501102	COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PARA PASAJEROS; VEHICULOS AUTOMOTORES DE CARGA; DE VEHICULOS AUTOMOTORES ESPECIALES COMO: AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.
501202	COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PARA PASAJEROS; VEHICULOS AUTOMOTORES DE CARGA; DE VEHICULOS AUTOMOTORES ESPECIALES COMO: AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.
	COMERCIO MINORISTA DE RECUPERACION Y SELECCIÓN DE MATERIALES
371005	COMPRA DE CHATARRA, HIERRO, ALUMINIO, ETC. (VER CODIGOS DE SERVICIO)
372005	RECUPERACION DE CARTON, PAPEL Y VIDRIO Y PLASTICOS (VER CODIGOS DE SERVICIO)
	COMERCIO MAYORISTA GENERAL
511300	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS MANUFACTURADOS.
512300	COMERCIALIZACION AL POR MAYOR DE PLANTAS PARA VIVEROS Y CULTIVOS DE FLORES, PARA REFORESTACION, CULTIVO Y ORNAMENTACION
512403	VER CODIGOS DEL 0121 AL 0140 Y EL 0501 EN LA MODALIDAD DE COMERCIALIZACION, GANADO, MATERIA PRIMA PECUARIA TALES COMO: CUEROS Y PIELES, INSECTOS, ANIMALES DOMESTICOS (PERROS, AVES, GATOS, ETC.) Y MIEL.
512700	DISTRIBUIDORAS MAYORISTAS DE LICORES Y CIGARRILLOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, REFRESCANTES (GASEOSAS, AGUAS MINERALES), E INSUMOS NATURALES
513100	HILOS E HILAZAS SINTETICAS, LANAS ALGODÓN Y FIBRAS NATURALES Y SINTETICAS, TELAS, PAÑOS, ENCAJES, CINTAS, ARTICULOS DE ADORNOS Y PASAMANERIA; TEJIDOS EN LANA Y ALGODÓN, TEXTILES EN GENERAL: FRAZADAS, MANTAS DE VIAJE, ROPA DE CAMA, CORTINAS, CENEFAS Y SIMILARES (MENOS TEXTILES RECICLABLES), SACOS, TALEGOS PARA ENVASES O EMPAQUES DE CUALQUIER MATERIAL TEXTIL; EMPAQUES DE CABUYA
513200	VESTIDOS, ROPA INTERIOR PARA DAMA, CABALLERO Y NIÑO, ROPA DEPORTIVA, DE TRABAJO Y ACCESORIOS DE CUERO, BOLSOS Y SIMILARES.
513300	VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y SUS ACCESORIOS, (MALETAS, MALETINES, BOLSOS, ETC.)
513400	ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS NO ELECTRICOS, LOSA, VAJILLA Y SIMILARES, CERAMICAS Y ARTESANIAS, CRISTALERIA, DECORACION Y SIMILARES
513500	DROGAS Y MEDICINAS PARA USO HUMANO Y VETERINARIO, COSMETICOS, PRODUCTOS DE USO PERSONAL,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

513600	INSTRUMENTOS, APARATOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ODONTOLOGIA, VETERINARIA Y ORTOPEDIA Y AREAS DE LA SALUD, INSTRUMENTAL CIENTIFICO Y DE LABORATORIO, APARATOS DE RAYOS X Y ELECTROTERAPIA
513703	MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA DEL PAPEL, ELEMENTOS A BASE DE PAPEL Y CARTON, CUADERNOS, LIBRETAS, REVISTAS, PERIODICOS, ARTICULOS VARIOS -LAPICES, BORRADORES, ETC.-LIBROS Y TEXTOS; VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS
513900	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS Y TODA CLASE DE ARTESANIAS
515203	COMPRA Y VENTA DE MINERALES INDUSTRIALES , METALES FERROSOS, COBRE, NIQUEL, ALUMINIO, ETC Y METALES PRECIOSOS
516300	MAQUINARIA DE OFICINA, CONTABILIDAD, MANUALES, ELECTRICAS Y SUS ACCESORIOS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS, TODO TIPO DE MUEBLES PARA OFICINAS
519000	VENTA DE POLIETILENO, TUBULARES, VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS), IMPLEMENTOS DE ASEO
	COMERCIO MAYORISTA DE VIVERES
511100	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS AGRICOLAS, (EXCEPTO CAFÉ), SILVICOLA Y DE ANIMALES VIVOS Y SUS PRODUCTOS.
511200	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE CAFÉ PERGAMINO
512500	LACTEOS, COMPRAVENTA DE ACCESORIOS PARA LA PRODUCCION DE HELADOS, PRODUCTOS DE PANADERIA, DULCES Y SIMILARES, ALIMENTOS PROCESADOS, CARNES FRIAS NO ENVASADAS, JAMONES, TOCINETAS, SALCHICHAS, CARNES FRESCAS, DERIVADOS DE LA LECHE, PESCADOS, PRODUCTOS DE MAR Y DE RIO, ACEITES Y GRASAS ANIMALES Y VEGETALES COMESTIBLES, PASTAS ALIMENTICIAS Y LEVADURAS, SAL, PRODUCTOS VEGETARIANOS, FRUTAS, LEGUMBRES Y TUBERCULOS, HUEVOS, ,MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA ALIMENTICIA
	COMERCIO MAYORISTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS
512103	COMERCIO AL POR MAYOR DE: ABONOS, QUIMICOS, SEMILLAS, PLAGUICIDAS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS, ALGODÓN, CEREALES, TRIGO, ARROZ, MAIZ, CEBADA, AVENA, CENTENO, ETC. FRUTOS OLEAGINOSOS, CACAO SIN PROCESAR, PRODUCTOS VEGETALES EN BRUTO, TE Y ESPECIES SIN ELABORAR, TABACO PROCESADO Y SIN PROCESAR, ALIMENTOS PARA ANIMALES.
512203	LA MODALIDAD DE CAFÉ: CAFÉ PERGAMINO Y CAFÉ TRILLADO
512603	LA MODALIDAD DE CAFÉ: CAFÉ PERGAMINO Y CAFÉ TRILLADO
	COMERCIO MAYORISTA DE VEHICULOS
501103	COMPRA Y VENTA DE VEHICULOS, BUSES, AUTOBUSES, (AUTOMOTORES PASAJEROS, CARGA, AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.) AUTOS, MOTOS Y MOTOCICLETAS, CONCESIONARIOS, VEHICULOS PARA: PASAJEROS Y MERCANCIAS EN GENERAL.
501203	VENTA POR CONSIGNACION, VENTA POR COMISION O CONTRATA (INTERMEDIARIOS)
504003	REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS Y USADOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

504003	COMERCIO MAYORISTA DE: MOTOS, MOTOCICLETAS Y SIMILARES; REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS.
516100	COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA PARA LA INDUSTRIA : AGRICOLA; PARA TRABAJAR LOS METALES Y LA MADERA; MINERIA, CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL; TEXTIL Y LA CONFECCION; DEL CUERO Y PIELES; DEL CAUCHO, PLASTICO Y SUS PRODUCTOS; DEL PAPEL Y EQUIPO DE IMPRENTA; LA REFINACION DEL PETROLEO; DE AUTOPARTES Y ENSAMBLES DE CARROS; METALURGICA; ELABORACION DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACOS; LA INDUSTRIA QUIMICA; HERRAMIENTAS MANUALES AGRICOLAS Y DE JARDINERIA; DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA LA AGRICULTURA, CONSTRUCCION Y LA INDUSTRIA
516200	MONTACARGAS, TRANSPORTE VIA FERREA, AREA Y ACUATICA
516903	MAQUINARIA PARA LA INDUSTRIA EN GENERAL INCLUYENDO EQUIPOS SUS PARTES Y ACCESORIOS (GENERADORES; TRANSFORMADORES ELECTRICOS; EQUIPOS DE ELEVACION Y MANIPULACION; MOTORES Y TURBINAS; BOMBAS, COMPRESORES , MOTORES DE FUERZA HIDRAULICA Y DE POTENCIA NEUMATICA, VALVULAS; EQUIPOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, NAVEGACION Y SUMINISTROS; EQUIPOS Y REPUESTOS TELECOMUNICACIONES. EQUIPOS Y COMPONENTES ELECTRONICOS, MAQUINARIA Y REPUESTOS PARA LA INDUSTRIA DEL FRIO, MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS, EQUIPOS PARA SAUNAS Y JACUZIS, MAQUINAS TRAGAMONEDAS.
	COMERCIO MAYORISTA INDUSTRIAL PESADO
201003	MADERA EN RASTRAS, MADERA ASERRADA Y LAMINADA, COMPRA Y VENTA DE MADERAS
503003	REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, (VIDRIOS, LLANTA Y NEUMATICOS) VEHICULOS DE NAVEGACION, SUS REPUESTOS Y ACCESORIOS,
513704	PAPELES Y CARTONES EN: RESMA, ROLLOS, BOBINADOS Y PRODUCTOS ELABORADOS EN PAPEL Y CARTON
514103	DEPOSITO DE MATERIALES, MATERIALES DE CONSTRUCCION Y TUBERIAS, ANDAMIOS, ESTRUCTURAS METALICAS Y DE MADERA, CERRADURAS, VENTANAS, REJAS Y MALLAS METALICAS,
515900	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA DE PAPEL.
516904	MOTORES, BOMBAS, VALVULAS, TABLEROS DE CONTROL, CALDERAS, DIGESTORES, TORRES DE SEPARACION, HORNOS, MATERIALES INCOMBUSTIBLES Y REFRACTARIOS, TRANSFORMADORES.
	COMERCIO DE RIESGO TECNOLOGICO Y AMBIENTAL
402003	DISTRIBUIDORAS DE GASES. COMERCIO Y DISTRIBUCIÓN MAYORISTA Y MINORISTA DE GASES POR PIPETAS.
515100	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE EXPENDIO DE POLVORA, MUNICIONES EXPLOSIVOS DETONANTES, DISTRIBUCION DE GASOLINA (NO INCLUYE LAS ESTACIONES DE SERVICIO) Y LUBRICANTES, HULLA, LIGNITO Y TURBA, MINERALES DE URANIO Y TORIO, PRODUCTOS DE HORNOS DE COQUE, REFINACION DEL PETROLEO, GRASAS, ACEITES, LUBRICANTES, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES; COMBUSTIBLES GASEOSOS DISTRIBUIDOS EN TANQUES Y BOMBAS
515300	MATERIA PRIMA E INSUMOS PARA LA INDUSTRIA QUIMICA Y DE PRODUCTOS PLASTICOS, ABONOS, PLAGUISIDAS Y QUIMICOS AGROPECUARIOS, OXIGENO EN PINPINAS, DE USO INDUSTRIAL Y HUMANO; DE EXTRACTOS TINTOREROS Y CURTIENTES; MATERIAS COLORANTES; DE CAUCHO EN FORMA PRIMARIA; DE PRODUCTOS QUIMICOS ORGANICOS E INORGANICOS BASICOS; DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA FARMACEUTICA
515500	DESPERDICIOS Y DESECHOS: METALICOS, METALES PRECIOSOS, TEXTILES Y DEL CUERO, SUSTANCIAS QUIMICAS INDUSTRIALES, Y CAUCHO, VIDRIO.
900000	ELIMINACION DE SERVICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SERVICIOS DE



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	REMOCION, RECOLECCION Y ELIMINACION DE BASURAS
	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
502005	ESTACIONES DE SERVICIOS (BOMBAS DE GASOLINA); SERVITECAS: (ALINEACION DE DIRECCION Y LUCES, RECTIFICACION DE RINES, SINCRONIZACION ELECTRONICA, VENTA, REENCAUCHE, BALANCEO Y MONTAJE DE LLANTAS, REVISION DE FRENOS Y AMORTIGUADORES, IMPERMEABILIZACION, VENTA Y CAMBIO DE ACEITE, ENGRASE Y SUMINISTRO DE REPUESTOS MENORES EN GENERAL); CENTROS DE LUBRICACION: (EXPENDIO Y APLICACION DE ADITIVOS Y LUBRICANTES A VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); LAVADERO DE VEHICULOS (VAPORIZADO, PETROLIZADO, IMPERMEABILIDAD, DESMANCHADO, POLICHADO Y BRILLO DE ESTOS.);SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETERAS; TALLERES: (SERVICIOS DE LATONERIA, Y PINTURA, CHEQUEO DEL SISTEMA ELECTRICO Y MANO DE OBRA Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); ACTIVIDADES DE REPARACION DE TAPICERIA; REPARACION ELECTRICA
517005	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO; MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO INDUSTRIAL; MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA MINERIA Y CONSTRUCCION
504005	REPARACION DE MOTOCICLETAS.
633905	TERMINALES DE BUSES, TAXIS Y COLECTIVOS; ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION Y EXPENDIO DE COMBUSTIBLE; ADMINISTRACION DE: BUSES, TAXIS, COLECTIVOS, SERVICIO DE GRUAS.
	SERVICIOS AL VEHICULOS
504005	REPARACION DE MOTOCICLETAS
633905	TERMINALES DE BUSES, TAXIS Y COLECTIVOS; ADMINISTRACION DE : BUSES, TAXIS, COLECTIVOS, SERVICIO DE GRUAS
	TALLERES INDUSTRIALES
399905	ELABORACION DE MARCOS DE BICICLETAS, ELABORACION DE LLAVES Y DUPLICADOS.
517000	SERVICIO DE TORNO Y SOLDADURA, NIQUELADO, CROMADO Y PARTES PARA VEHICULOS, RECTIFICADORAS, CERRAJERIAS. MANTENIMIENTO DE BOMBAS HIDRAULICAS Y CULATAS AUTOMO
527202	REPARACION DE: REFRIGERADORES, LAVADORAS, NEVERAS, (ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS)
	SERVICIO DE TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE MERCANCIAS
604100	TRANSPORTE URBANO DE CARGA POR CARRETERA, SERVICIOS DE MUDANZA PARA OFICINAS Y PARTICULARES A NIVEL URBANO Y SUBURBANO
604200	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR ENTRE DOS MUNICIPIOS.
604300	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR Y DESTINOS DIFERENTES PAISES.
604400	ALQUILER DE VEHICULO DE CARGA CON CONDUCTOR.
631000	CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIAS, EQUIPAJES , ESTIBA Y DESESTIBA EN POLIGONO Z3_RED 6
632000	ALMACENAMIENTO DE TODO TIPO DE PRODUCTOS: DEPOSITOS DE MERCANCIAS VARIAS, CAMARAS FRIGORIFICAS, ETC. ALMACENES DE DEPOSITOS EN GENERAL, BODEGAJE DE MERCANCIAS Y PRODUCTOS EN ZONAS FRANCAS. EN POLIGONO Z3_RED 6
	SERVICIOS
711100	ALQUIELR DE TODA CLASE DE VEHICULOS AUTOMOTORES
711200	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE ACUATICO
711300	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE AEREO
712100	ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS AGROPECUARIOS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

712200	ALQUILER DE ANDAMIOS SIN MONTAJE Y RETIRADA
930307	HORNOS CREMATORIOS
930305	SALAS DE VELACION, FUNERARIAS, EMBALSANAMIENTO, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES
	SALUD
851100	HOSPITALES, CLINICAS, CENTROS DE SALUD, UNIDADES HOSPITALARIAS, SANATORIOS, PREVENTORIOS Y ASILOS
851206	MORGUES: ANEXAS A FUNERARIAS, CLINICAS, HOSPITALES Y ANFITEATROS, TANATOPRAXIA.
852000	CONSULTORIOS Y CLINICAS VETERINARIAS, PERRERAS, GUADERIAS Y HOGARES DE PROTECCION PARA ANIMALES
	USOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA MEDIANA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	GRAN INDUSTRIA - VER CODIGOS INDUSTRIALES
	EQUIPAMIENTOS
AREA RESIDENCIAL USOS PRINCIPALES	
VIVIENDA EN TODAS SUS MODALIDADES	
ESTAS TABLA DE ASIGNACIÓN DE USOS, TAMBIÉN SE APLICA EN LAS ÁREAS Y CORREDORES DE COBERTURA BARRIAL, EN DONDE PODRÁN CONTEMPLAR ADICIONALMENTE, ESTABLECIMIENTOS ABIERTOS AL PÚBLICO CON VENTA Y CONSUMO DE LICOR, SEGÚN NORMA ESPECÍFICA.	
AREA RESIDENCIAL USOS COMPLEMENTARIOS Y COMPATIBLES CONDICIONADOS	
COD.	ACTIVIDAD
	COMERCIO MINORISTA DE DEMANDA COTIDIANA
521100	VENTA DE ALIMENTOS, GRANOS Y VEGETALES, ABARROTES EN TIENDAS PEQUEÑAS Y GRANEROS, MERCADOS, MINIMERCADOS, PRODUCTOS DE PANADERIA, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, PUNTOS DE VENTA DE ALIMENTOS ELABORADOS Y PROCESADOS, GRASAS Y ACEITES DE ORIGEN ANIMAL Y VEGETAL.
522100	FRUTAS Y VERDURAS, LEGUMBRERIAS, BIEN SEA FRESCOS, CONGELADOS, PREPARADOS O EN CONSERVAS
512200	LECHE, DERIVADOS DE LA LECHE Y HUEVOS, PRODUCTOS LACTEOS (MANTEQUILLA, QUESO, CUAJADAS, CREMA DE LECHE, ETC.)
522300	CARNICERIA, PRODUCTOS DEL MAR, PESCADOS, CARNICOS Y AVES
	COMERCIO MINORISTA FRECUENTE
233701	ALMACEN DE ARTICULOS E IMPLEMENTOS PARA LA LIMPIEZA Y ASEO EN GENERAL: PREPARADOS PARA LIMPIAR Y PULIR, AMBIENTADORES, DETERGENTES, CREMAS PARA MUEBLES Y PISOS.
512401	MATERIAS PRIMAS PECUARIAS; CUERO Y PIELES; EL COMERCIO AL POR MENOR DE ANIMALES VIVOS (INSECTOS, MASCOTAS: PECES ORNAMENTALES, AVES, PERROS, ETC.) Y SUS PRODUCTOS (NO SE PERMITE LA CRIANZA).
521900	MISCELANEAS, CACHARRERIAS, Y ARTICULOS RELACIONADOS CON EL



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	CODIGO 5239, BAZARES, VARIEDAD DE PRODUCTOS NUEVOS (NO HAY ACTIVIDAD PREDOMINANTE)
522400	DELICATESES, PULPA DE FRUTAS, ALIMENTOS PROCESADOS, CONFITERIAS
522500	CIGARRERIA, SALSAMENTARIAS, CHARCUTERIAS, ESTANQUILLOS
522900	REPOSTERIAS (PUNTOS DE VENTA), PRODUCTOS VEGETARIANOS, DULCES Y MIEL
523100	APARATOS, ARTICULOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ORTOPEDIA Y VETERINARIA, PAÑALES, DROGUERIAS, FARMACIAS Y PERFUMERIAS: PERFUMES, COSMETICOS, JABONES, , PRODUCTOS DE TOCADOR, DROGUERIA VETERINARIA, PRODUCTOS HOMEOPATICOS, TIENDAS NATURISTAS, PRODUCTOS ESOTERICOS Y MATERIAS PARA USO ODONTOLOGICO
523200	ALMACENES DE PRENDAS DE VESTIR, TELAS Y PAÑOS, PRODUCTOS TEXTILES EN GENERAL CON FIBRAS NATURALES, ARTIFICIALES Y SINTETICAS, LANAS, HILOS, TEJIDOS DE FIBRA Y AFELPADOS, PASAMANERIA
523300	ALMACEN DE PRENDAS DE VESTIR: INTERIOR Y EXTERIOR, PARA BEBES Y NIÑOS, ROPA INDUSTRIAL O DE TRABAJO, ROPA DEPORTIVA, PRENDAS DE VESTIR CONFECCIONADAS CUERO Y PIEL, ACCESORIOS DE CUERO Y FIBRAS TEXTILES:
523400	ALMACENES DE ARTICULOS DE CUERO Y LONA, ZAPATOS, TENIS, BOLSOS Y SIMILARES, MARROQUINERIA, TALABARTERIA (PELETERIAS INCLUYENDO LA MATERIA PRIMA) Y GUARNICIONERIA, PARTES DE CALZADO (PLANTILLAS, TALONERAS Y ARTICULOS SIMILARES)
523702	INSTRUMENTOS MUSICALES (DE VIENTO Y DE CUERDA), DISCOS, COMPACTS, CINTAS DE AUDIO, VIDEOS, CAJAS DE CAUDALES, CAJAS FUERTES, PORTICOS Y PUERTAS DE CAMARAS BLINDADAS, ARTICULOS LIVIANOS DE USO DOMESTICO,(VAJILLAS, LOCERIA, CRISTALERIA, PORCELANAS, COFRES, ESTUCHES, ADORNOS EN MADERA, ARTICULOS DE CESTERIA, MEMBRERIA Y ARTESANIAS EN GENERAL, UTENSILIOS DE COCINA, ARTICULOS RELIGIOSOS, LAMINAS Y ARTICULOS DE CORCHO, CHIMINEAS
523901	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS
524300	VENTA POR CATALOGO DE EQUIPOS, ACCESORIOS Y MUEBLES PARA OFICINAS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS
524400	PAPELERIAS TARJETERIA, ACCESORIOS PARA DIBUJO, ARTES GRAFICAS, MATERIAL DIDACTICO, LIBRERIAS, LIBROS Y TEXTOS, DISTRIBUCION DE PERIODICOS Y REVISTAS, ARTICULOS E INSUMOS ESTUDIANTILES EN GENERAL, TINTAS-CARTUCHOS DE IMPRESIÓN (RECARGAR). MATERIAS PRIMAS DE ARTES GRAFICAS, PUBLICIDAD, FOTOCOPIAS
524500	ALMACEN DE ACCESORIOS Y EQUIPOS FOTOGRAFICOS E INSUMOS PARA LA ACTIVIDAD Y REVELADO
524600	OPTICAS, EQUIPOS DE TOPOGRAFIA, GEODESIA Y AGRIMENSURA, TELESCOPIOS, OPTICO Y DE PRECISION APARATOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, CONTROL, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS
524900	DISTRIBUCION Y VENTA DE TELEFONIA CELULAR, BEEPER, EQUIPOS DE TELECOMUNICACIONES E INFORMATICA, VIDEOS JUEGOS Y ACCESORIOS, PELICULAS VHS Y DVD...
525100	ALMACEN DE ANTIGÜEDADES, QUINCALLERIAS, VENTA DE ROPA USADA Y ACCESORIOS, CALZADO USADO, ELECTRODOMESTICOS, MUEBLES, LIBROS Y REVISTAS USADOS
525200	COMPRARENTAS, PRENDERIAS Y CASAS DE EMPEÑO



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

526100	VENTA POR CATALOGOS O PEDIDOS POR CORREO U OTRO TIPO DE OFERTAS
526900	LOTERIAS Y VENTA DE CHANCE, VENDEDORES A DOMICILIO, MAQUINAS EXPENDEDORAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
	COMERCIO MINORISTA DE RECUPERACIÓN Y SELECCIÓN DE MATERIALES
	ESTABLECIMIENTOS DEDICADOS AL SERVICIO DE RECUPERACION Y SELECCIÓN DE MATERIALES (PREVIO PARA SU UBICACIÓN EL ANALISIS DE IMPACTO SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO, CONTAMINACION Y CONFLICTOS FUNCIONALES). CONDICIONADOS UNO POR MANZANA , EN UN AREA MINIMA DE 200.00 METROS ² SOLO EN ÁREAS Y CORREDORES DE COBERTURA BARRIAL.
372001	RECUPERACION DE CARTON, PAPEL Y VIDRIO Y PLASTICOS (VER CODIGOS DE SERVICIO).
	COMERCIO MINORISTA INDUSTRIAL
524100	VIDRIERAS, FERRETERIAS MENORES (APARATOS SANITARIOS, CERAMICAS Y REVESTIMIENTOS, PASAMANOS, BISELES, ADORNOS METALICOS, MAQUINAS Y HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS PARA INSTALACIONES ELECTRICAS Y TELEFONICAS, PILAS, CABLES, HILOS Y ALAMBRES), COMERCIO DE PARTES, ACCESORIOS DE ALUMINIO, VIDRIOS ALARMAS Y MARQUETERIAS.
	SERVICIOS MENORES DE REPARACION
527100	SOLO REPARACIÓN DE ZAPATOS, ARTICULOS DE CUERO, PRENDAS DE VESTIR, JOYAS, RELOJES, REPARACION DE CERAMICAS Y PORCELANAS, PARAGUAS
527205	REPARACION DE APARATOS ELECTRICOS PEQUEÑOS DE USO DOMESTICO, TELEVISORES, REPARACION DE: ARTICULOS ELECTRICOS EN GENERAL, MUEBLES, CERRADURAS, APARATOS TELEFONICOS, BICICLETAS, PATINES Y OTROS, INSTRUMENTOS MUSICALES, CARPAS, ARTICULOS DE LONA, AFILADO Y MANTENIMIENTO DE HERRAMIENTAS. MUEBLES EN GENERAL
725000	REPARACION DE EQUIPOS Y MUEBLES DE OFICINA Y EQUIPO PERIFERICO CONEXO.
	SERVICIO AL VEHICULO
633905	PARQUEADEROS (VEHICULOS LIVIANOS)
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y SIN CONSUMO DE LICOR
552100	CAFETERIAS-RESTAURANTES, CAFETERIAS, LONCHERIAS, COMIDAS RAPIDAS, PUNTOS DE VENTA : SEVICHERIA, PIZZERIAS, HAMBURGUESAS, SANDUCHES Y PERROS, INCLUYE MAQUINAS DISPENSADORAS
552300	AUTOSERVICIOS, ASADERO DE POLLOS, POR LO GENERAL EXPENDEN OTRO TIPO DE ALIMENTOS NO PREPARADOS EN EL SITIO.
553000	REPOSTERIAS (BURBUJAS), VENTA DE REFRESCOS Y HELADOS, VRNTA DE CAFÉ EXPRESS, SALPICONES, SALONES DE TE, FUENTES DE SODA, PANADERIAS: ELABORACION DE PRODUCTOS DE PASTELERIA Y BIZCOCHERIA, GALLETERIA, BUÑUELOS, EMPANADAS Y TORTAS, OBLEAS, CONOS Y BARQUILLOS, AREPAS, TAMALES Y AYACAS. (CASETAS, KIOSKOS, FRITANGUERIAS Y COCHE COMEDOR.)
924900	JUEGOS HABILIDAD Y DESTREZA: DE AJEDREZ, CARTAS, Y JUEGOS DE VIDEOS. NO SE PERMITEN LOS SALONES DE BILLARES.
	SERVICIOS
221100	EDICION DE LIBROS EN GENERAL, LIBROS DE TEXTO, ATLAS, MAPAS, FOLLETOS, PARTITURAS Y OTRAS PUBLICACIONES
221100	EDICION DE TRABAJOS RELACIONADOS CON EXPRESION ORAL, FOTOGRAFIA, POSTALES, TRADUCCIONES
221100	LITOGRAFIAS, TIPOGRAFIAS, FOTOGRABADO, ZINCOGRABADO, ESTEREOTIPIA Y SERIGRAFIA, HELIOGRAFIA,
221100	ENCUADERNACION DE TEXTOS, LIBROS, ETC.
221100	BARNIZADO, ESTAMPADO, LAMINACION, PLASTIFICADO.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

221100	CORTE Y REFILADO DE PAPEL, COPIADOS, HELIOGRAFICAS, MIMEOGRAFICAS E IMPRESIÓN, IMPRESIÓN DE TARJETAS, TROQUELADO, MARQUETERIAS
221100	SERVICIOS DE COMPUTADOR: CAFÉ INTERNET(NO INCLUYE SERVICIO DE BAR)
221100	ESTUDIOS FOTOGRAFICOS, FOTOGRAFIAS AEREAS, RESTAURACION Y RETOQUE DE FOTOFRAFIAS Y NEGATIVOS, FOTOGRAFIAS PARA AGENCIAS DE PUBLICADORES, LABORATORIOS DE REVELADO
221100	ENVASADO Y EMPACADO DE DIFERENTES PRODUCTOS.
221100	LABORATORIOS DENTALES: ELABORACION Y REPARACION DE PROTESIS DENTALES Y TODO LO RELACIONADO CON LA PRACTICA ODONTOLOGICA.
221100	PRODUCCION, VENTA Y ALQUILER DE PELICULAS, FILMES Y VIDEOCINTAS, PRODUCCION DE PELICULAS CINEMATOGRAFICAS Y VIDEOS
221100	PELUQUERIAS, BARBERIAS
	OFICINAS
660205	ASESORIAS EN GENERAL DE SEGUROS DE VIDA
671100	ADMINISTRACION DE MERCADOS SERVICIOS FINANCIEROS
671200	COMPRA VENTA DE TITULOS DE VALORES
671300	SERVICIOS DE COMISIONISTAS, AGENTES Y CASAS DE SUSCRIPCION DE VALORES
701000	ARRENDAMIENTOS DE MUEBLES E INMUEBLES, ACONDICIONAMIENTO Y VENTA DE LOTES EN CEMENTERIOS, ALQUILER DE SALONES, COMPRA-VENTA Y ALQUILER DE BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
702000	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES, EVALUACION DE INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION POR CONTRATA.
721000	CONFIGURACION DE EQUIPOS DE INFORMATICA, SOPORTE TECNICO EN INFORMATICA
722000	SERVICIOS DE PROGRAMAS DE COMPUTO ESPECIALIZADOS, DISEÑO DE PAGINA WEB
723000	TABULACION DE DATOS
724000	REUNION Y ALMACENAMIENTO DE DATOS (PREPARACION DE DATOS COMPUTARIZADA)
741100	COBRANZAS, CARTERAS MOROSAS, OFICINA DE ABOGADOS, ASESORAMIENTO Y REPRESENTACION JURIDICA, , NOTARIAS,
741200	ASESORIAS Y ATENCION DE CUENTAS ESPECIALES Y EN GENERAL, REGISTROS CONTABLES, AUDITORIAS, ASESORIAS EN MATERIA DE IMPUESTOS, CONTABLES Y TRIBUTARIAS.
741300	ESTUDIOS DE MERCADOS POTENCIALES, PROMOCION DE LAS VENTAS DIFUSION DE PRODUCTOS Y HABITOS DE COMPRA.
742100	OFICINA DE PROFESIONALES DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, LEVANTAMIENTOS DE TERRENOS, ELABORACION DE PLANOS, REDES DE GAS, ESTUDIO DE PLANES DE MANEJO AMBIENTALES Y ARQUEOLOGICOS
743000	PUBLICISTAS, EJECUCION DE TRABAJOS DE ARTE PUBLICITARIO, ASESORIAS PUBLICITARIAS
749100	SELECCIÓN, RECOMENDACIÓN, COLOCACION Y CONTRATACION: DE PERSONAL PARA EMPLEO, AGENCIAS DE EMPLEO, DE EDECANES, ACOMPAÑAMIENTO A FIESTAS, REPRESENTACIONES YPUBLICIDAD DE ARTISTAS , MANTENIMIENTO DE HOGARES Y SERVICIO DOMESTICO
930306	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES POR CATALOGOS.
930900	OFICINAS ADMINISTRATIVAS, SERVICIOS SOCIALES, ASESORIAS PARASICOLOGAS, OFICINAS EN GENERAL (VENTAS POR COMISION), ASTROLOGIA Y ESPIRITISMO, AGENCIAS DE MATRIMONIO,
	COMUNICACIONES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

642106	TELEGRAFO, TELEFONO, TELEX Y/O FAX, TELEFONIA CELULAR, TELESECRETARIADO
642200	SERVICIOS DE TRANSMISION SONIDOS, IMÁGENES, DATOS Y OTROS TIPOS DE INFORMACION POR CABLE, SERVICIOS DE ESTACIONES DE DIFUSION, RETRANSMISION Y SATELITE, TEL
642300	DIFERIDOS, ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION, TRANSMISION DE SEÑALES VISUALES Y AUDITIVAS POR RADIO Y TELEVISION, ESTACIONES REPETIDORAS Y SAT
642400	TV-CABLE, EPM, Y SIMILARES, SATELITALES.
642600	SERVICIOS DE COMUNICACIÓN POR BEEPER, SATELITALES. ASISTENCIA TECNICA,
921300	PROGRAMACION EN VIVO, AVISOS PUBLICITARIOS EN ESTUDIOS DE TELEVISION Y RADIO
922000	MONTAJE, EDICION, PROGRAMACION DE NOTICIEROS
	ALOJAMIENTO
551900	RESIDENCIAS ESTUDIANTILES, ALBERGUES, HOSPEDAJE PASAJEROS GRANDE, MEDIANO Y PEQUEÑO SEGÚN EL TIPO DE SERVICIO CON CALIDAD TURISTICA DE 4 ESTRELLAS EN ESTRATOS 4 -5-6 Y 3 EN EL RESTO
551100	CADENAS HOTELERAS CON CALIDAD TURISTICA DE 4 ESTRELLAS EN ESTRATOS 4 - 5 Y 6 Y 3 ESTRELLAS EN EL RESTO
	SALUD
851200	CONSULTORIOS EN GENERAL Y ESPECIALISTAS, SERVICIOS MEDICOS EN GENERAL, MEDICINA AMBULATORIA, MEDICINA ALTERNATIVA, ENTIDADES PRESTADORAS DE SALUD (EPS. Y ARS.)
851306	CONSULTORIOS ODONTOLOGICOS, (LABORATORIOS DENTALES)
851400	LABORATORIOS CLINICOS, RAYOS X, AYUDAS DIAGNOSTICAS, BANCOS DE SANGRE
851500	CONSULTORIOS DE PSIQUIATRAS, SICOLOGOS, TERAPIAS, OPTOMETRIA, NUTRICIONISTAS, FISIOTERAPIA, FONOAUDIOLOGOS, ENFERMEROS,
851900	GIMNASIA PASIVA, MASAJES, MASOTERAPIA Y MESOTERAPIA, TRATAMIENTOS DE ESTETICA Y COSMETOLOGIA (LEY 711/01).
852000	CONSULTORIOS VETERINARIAS.
	EDUCACIÓN
802100	COLEGIOS PUBLICOS O PRIVADOS
804100	PREESCOLAR Y BASICA PRIMARIA
804200	EDUCACION PREESCOLAR, BASICA PRIMARIA Y BASICA SECUNDARIA
804300	EDUCACION PREESCOLAR, BASICA PRIMARIA, BASICA SECUNDARIA Y MEDIA TECNOLOGICA
804400	BASICA PRIMARIA Y BASICA SECUNDARIA
804500	BASICA PRIMARIA, BASICA SECUNDARIA Y MEDIA TECNOLOGICA
804600	BASICA PRIMARIA, BASICA Y MEDIA
806000	TALLERES, SEMILLEROS, ENSEÑANZA POR RADIO TELEVISION, COMPUTADORES Y CORRESPONDENCIA, ACADEMIA DE CORTE Y COFECCION, ESCUELA DE PELUQUERIA, ACADEMIA DE DANZAS Y BAILES, CURSOS ACADEMICOS O LABORALES
	CULTO - EQUIPAMIENTO
	ASOCIACIONES Y ORGANIZACIONES DE LA COMUNIDAD - EQUIPAMIENTO
	ASISTENCIA Y PROTECCION SOCIAL - EQUIPAMIENTO
	USOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA ARTESANAL VER CODIGOS INDUSTRIALES
	FAMIINDUSTRIA VER CODIGOS INDUSTRIALES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

AREA RESIDENCIAL USOS PROHIBIDOS	
COD.	ACTIVIDAD
0	COMERCIO MINORISTA DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
501101	COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES LIVIANOS: VEHICULOS PARTICULARES Y DE SERVICIO PUBLICO
501201	COMERCIO DE MOTOCICLETAS, MOTOS
501102	COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PARA PASAJEROS; VEHICULOS AUTOMOTORES DE CARGA; DE VEHICULOS AUTOMOTORES ESPECIALES COMO: AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.
501202	COMERCIO DE VEHICULOS AUTOMOTORES PARA PASAJEROS; VEHICULOS AUTOMOTORES DE CARGA; DE VEHICULOS AUTOMOTORES ESPECIALES COMO: AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.
	COMERCIO MINORISTA DE RECUPERACION Y SELECCIÓN DE MATERIALES
371005	COMPRA DE CHATARRA, HIERRO, ALUMINIO, ETC. (VER CODIGOS DE SERVICIO)
	COMERCIO MAYORISTA GENERAL
511300	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS MANUFACTURADOS.
512300	COMERCIALIZACION AL POR MAYOR DE PLANTAS PARA VIVEROS Y CULTIVOS DE FLORES, PARA REFORESTACION, CULTIVO Y ORNAMENTACION
512403	VER CODIGOS DEL 0121 AL 0140 Y EL 0501 EN LA MODALIDAD DE COMERCIALIZACION, GANADO, MATERIA PRIMA PECUARIA TALES COMO: CUEROS Y PIELES, INSECTOS, ANIMALES DOMESTICOS (PERROS, AVES, GATOS, ETC.) Y MIEL.
512700	DISTRIBUIDORAS MAYORISTAS DE LICORES Y CIGARRILLOS NACIONALES Y EXTRANJEROS, BEBIDAS NO ALCOHOLICAS, REFRESCANTES (GASEOSAS, AGUAS MINERALES), E INSUMOS NATURALES
513100	HILOS E HILAZAS SINTETICAS, LANAS ALGODÓN Y FIBRAS NATURALES Y SINTETICAS, TELAS, PAÑOS, ENCAJES, CINTAS, ARTICULOS DE ADORNOS Y PASAMANERIA; TEJIDOS EN LANA Y ALGODÓN, TEXTILES EN GENERAL: FRAZADAS, MANTAS DE VIAJE, ROPA DE CAMA, CORTINAS, CENEFAS Y SIMILARES (MENOS TEXTILES RECICLABLES), SACOS, TALEGOS PARA ENVASES O EMPAQUES DE CUALQUIER MATERIAL TEXTIL; EMPAQUES DE CABUYA
513200	VESTIDOS, ROPA INTERIOR PARA DAMA, CABALLERO Y NIÑO, ROPA DEPORTIVA, DE TRABAJO Y ACCESORIOS DE CUERO, BOLSOS Y SIMILARES.
513300	VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE CALZADO Y SUS ACCESORIOS, (MALETAS, MALETINES, BOLSOS, ETC.)
513400	ELECTRODOMESTICOS, ACCESORIOS NO ELECTRICOS, LOSA, VAJILLA Y SIMILARES, CERAMICAS Y ARTESANIAS, CRISTALERIA, DECORACION Y SIMILARES
513500	DROGAS Y MEDICINAS PARA USO HUMANO Y VETERINARIO, COSMETICOS, PRODUCTOS DE USO PERSONAL,
513600	INSTRUMENTOS, APARATOS Y ACCESORIOS DE MEDICINA, CIRUGIA, ODONTOLOGIA, VETERINARIA Y ORTOPEDIA Y AREAS DE LA SALUD, INSTRUMENTAL CIENTIFICO Y DE LABORATORIO, APARATOS DE RAYOS X Y ELECTROTERAPIA
513703	MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA DEL PAPEL, ELEMENTOS A BASE DE PAPEL Y CARTON, CUADERNOS, LIBRETAS, REVISTAS, PERIODICOS, ARTICULOS VARIOS -LAPICES, BORRADORES, ETC.-LIBROS Y TEXTOS; VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

513900	METALES PRECIOSOS, JOYERIAS, RELOJERIAS, PLATERIA, ACCESORIOS DECORATIVOS: ALFOMBRAS, TAPETES, PAPEL DE COLGADURA Y SIMILARES, FANTASIAS, OBJETOS DE ARTE Y DECORACIONES , ARTICULOS DEPORTIVOS, CAMPING Y HOBBYS, PIÑATERIAS, DESHECHABLES, ARTICULOS PLASTICOS Y DE CAUCHO, TODA CLASE DE JUGUETERIA, FLORISTERIAS, PLANTAS Y VIVEROS, ARTESANIAS, BICICLETAS, EMPAQUES DE: CABUYA , PLASTICO, MADERA Y PAPEL, PRODUCTOS ESOTERICOS Y TODA CLASE DE ARTESANIAS
515203	COMPRA Y VENTA DE MINERALES INDUSTRIALES , METALES FERROSOS, COBRE, NIQUEL, ALUMINIO, ETC Y METALES PRECIOSOS
516300	MAQUINARIA DE OFICINA, CONTABILIDAD, MANUALES, ELECTRICAS Y SUS ACCESORIOS, EQUIPOS DE INFORMATICA, PROGRAMAS DE COMPUTADOR, IMPRESORAS Y SUS ACCESORIOS, TODO TIPO DE MUEBLES PARA OFICINAS
519000	VENTA DE POLIETILENO, TUBULARES, VENTA DE INSUMOS PUBLICITARIOS Y OFICINAS (PAPEL, TINTAS, PLASTICOS Y DEMAS IMPLEMENTOS), IMPLEMENTOS DE ASEO
	COMERCIO MAYORISTA DE VIVERES
511100	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE PRODUCTOS AGRICOLAS, (EXCEPTO CAFÉ), SILVICOLA Y DE ANIMALES VIVOS Y SUS PRODUCTOS.
511200	COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA DE CAFÉ PERGAMINO
512500	LACTEOS, COMPRAVENTA DE ACCESORIOS PARA LA PRODUCCION DE HELADOS, PRODUCTOS DE PANADERIA, DULCES Y SIMILARES, ALIMENTOS PROCESADOS, CARNES FRIAS NO ENVASADAS, JAMONES, TOCINETAS, SALCHICHAS, CARNES FRESCAS, DERIVADOS DE LA LECHE, PESCADOS, PRODUCTOS DE MAR Y DE RIO, ACEITES Y GRASAS ANIMALES Y VEGETALES COMESTIBLES, PASTAS ALIMENTICIAS Y LEVADURAS, SAL, PRODUCTOS VEGETARIANOS, FRUTAS, LEGUMBRES Y TUBERCULOS, HUEVOS, ,MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA ALIMENTICIA
	COMERCIO MAYORISTA DE PRODUCTOS AGRICOLAS
512103	COMERCIO AL POR MAYOR DE: ABONOS, QUIMICOS, SEMILLAS, PLAGUICIDAS, IMPLEMENTOS AGRICOLAS, ALGODÓN, CEREALES, TRIGO, ARROZ, MAIZ, CEBADA, AVENA, CENTENO, ETC. FRUTOS OLEAGINOSOS, CACAO SIN PROCESAR, PRODUCTOS VEGETALES EN BRUTO, TE Y ESPECIES SIN ELABORAR, TABACO PROCESADO Y SIN PROCESAR, ALIMENTOS PARA ANIMALES.
512203	LA MODALIDAD DE CAFÉ: CAFÉ PERGAMINO Y CAFÉ TRILLADO
512603	LA MODALIDAD DE CAFÉ: CAFÉ PERGAMINO Y CAFÉ TRILLADO
	COMERCIO MAYORISTA DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS
501103	COMPRA Y VENTA DE VEHICULOS, BUSES, AUTOBUSES, (AUTOMOTORES PASAJEROS, CARGA, AMBULANCIAS, CASAS RODANTES, MICROBUSES, ETC.) AUTOS, MOTOS Y MOTOCICLETAS, CONCESIONARIOS, VEHICULOS PARA: PASAJEROS Y MERCANCIAS EN GENERAL.
501203	VENTA POR CONSIGNACION, VENTA POR COMISION O CONTRATA (INTERMEDIARIOS)
504003	REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS Y USADOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS
504003	COMERCIO MAYORISTA DE: MOTOS, MOTOCICLETAS Y SIMILARES; REPUESTOS LIVIANOS Y ACCESORIOS PARA MOTOS NUEVOS, TRINEOS, ADEMAS INCLUYE MANTENIMIENTO, LUJOS Y PIEZAS.
516100	COMERCIO AL POR MAYOR DE MAQUINARIA PARA LA INDUSTRIA : AGRICOLA; PARA TRABAJAR LOS METALES Y LA MADERA; MINERIA, CONSTRUCCION E INGENIERIA CIVIL; TEXTIL Y LA CONFECCION; DEL CUERO Y PIELES; DEL CAUCHO, PLASTICO Y SUS PRODUCTOS; DEL PAPEL Y EQUIPO DE IMPRENTA; LA REFINACION DEL PETROLEO; DE AUTOPARTES Y ENSAMBLES DE CARROS; METALURGICA; ELABORACION DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACOS; LA INDUSTRIA QUIMICA; HERRAMIENTAS MANUALES AGRICOLAS Y



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	DE JARDINERIA; DE PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS PARA LA AGRICULTURA, CONSTRUCCION Y LA INDUSTRIA
516200	MONTACARGAS, TRANSPORTE VIA FERREA, AREA Y ACUATICA
516903	MAQUINARIA PARA LA INDUSTRIA EN GENERAL INCLUYENDO EQUIPOS SUS PARTES Y ACCESORIOS (GENERADORES; TRANSFORMADORES ELECTRICOS; EQUIPOS DE ELEVACION Y MANIPULACION; MOTORES Y TURBINAS; BOMBAS, COMPRESORES , MOTORES DE FUERZA HIDRAULICA Y DE POTENCIA NEUMATICA, VALVULAS; EQUIPOS DE MEDICION, VERIFICACION, ANALISIS, NAVEGACION Y SUMINISTROS; EQUIPOS Y REPUESTOS TELECOMUNICACIONES. EQUIPOS Y COMPONENTES ELECTRONICOS, MAQUINARIA Y REPUESTOS PARA LA INDUSTRIA DEL FRIO, MAQUINARIA Y APARATOS ELECTRICOS, EQUIPOS PARA SAUNAS Y JACUZIS, MAQUINAS TRAGAMONEDAS.
	COMERCIO MAYORISTA INDUSTRIAL PESADO
201003	MADERA EN RASTRAS, MADERA ASERRADA Y LAMINADA, COMPRA Y VENTA DE MADERAS
503003	REPUESTOS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES, (VIDRIOS, LLANTA Y NEUMATICOS) VEHICULOS DE NAVEGACION, SUS REPUESTOS Y ACCESORIOS,
513704	PAPELES Y CARTONES EN: RESMA, ROLLOS, BOBINADOS Y PRODUCTOS ELABORADOS EN PAPEL Y CARTON
514103	DEPOSITO DE MATERIALES, MATERIALES DE CONSTRUCCION Y TUBERIAS, ANDAMIOS, ESTRUCTURAS METALICAS Y DE MADERA, CERRADURAS, VENTANAS, REJAS Y MALLAS METALICAS,
515900	COMERCIO AL POR MAYOR DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA DE PAPEL.
516904	MOTORES, BOMBAS, VALVULAS, TABLEROS DE CONTROL, CALDERAS, DIGESTORES, TORRES DE SEPARACION, HORNOS, MATERIALES INCOMBUSTIBLES Y REFRACTARIOS, TRANSFORMADORES.
	COMERCIO DE RIESGO TECNOLOGICO Y AMBIENTAL
402003	DISTRIBUIDORAS DE GASES. COMERCIO Y DISTRIBUCIÓN MAYORISTA Y MINORISTA DE GASES POR PIPETAS.
515100	COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR DE EXPENDIO DE POLVORA, MUNICIONES EXPLOSIVOS DETONANTES, DISTRIBUCION DE GASOLINA (NO INCLUYE LAS ESTACIONES DE SERVICIO) Y LUBRICANTES, HULLA, LIGNITO Y TURBA, MINERALES DE URANIO Y TORIO, PRODUCTOS DE HORNOS DE COQUE, REFINACION DEL PETROLEO, GRASAS, ACEITES, LUBRICANTES, ADITIVOS Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA PARA VEHICULOS AUTOMOTORES; COMBUSTIBLES GASEOSOS DISTRIBUIDOS EN TANQUES Y BOMBAS
515300	MATERIA PRIMA E INSUMOS PARA LA INDUSTRIA QUIMICA Y DE PRODUCTOS PLASTICOS, ABONOS, PLAGUISIDAS Y QUIMICOS AGROPECUARIOS, OXIGENO EN PINPINAS, DE USO INDUSTRIAL Y HUMANO; DE EXTRACTOS TINTOREROS Y CURTIENTES; MATERIAS COLORANTES; DE CAUCHO EN FORMA PRIMARIA; DE PRODUCTOS QUIMICOS ORGANICOS E INORGANICOS BASICOS; DE MATERIA PRIMA PARA LA INDUSTRIA FARMACEUTICA
515500	DESPERDICIOS Y DESECHOS: METALICOS, METALES PRECIOSOS, TEXTILES Y DEL CUERO, SUSTANCIAS QUIMICAS INDUSTRIALES, Y CAUCHO, VIDRIO.
900000	ELIMINACION DE SERVICIOS Y AGUAS RESIDUALES, SERVICIOS DE REMOCION, RECOLECCION Y ELIMINACION DE BASURAS
	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE VEHICULOS, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.
502005	ESTACIONES DE SERVICIOS (BOMBAS DE GASOLINA) EXCEPTO EN LA VÍA NACIONAL DE LA CONEXIÓN VIAL ABURRÁ - RÍO CAUCA; SERVITECAS: (ALINEACION DE DIRECCION Y LUCES, RECTIFICACION DE RINES, SINCRONIZACION ELECTRONICA, VENTA, REENCAUCHE, BALANCEO Y MONTAJE DE LLANTAS, REVISION DE FRENOS Y AMORTIGUADORES, IMPERMEABILIZACION, VENTA Y CAMBIO DE ACEITE, ENGRASE Y SUMINISTRO DE REPUESTOS MENORES EN GENERAL); CENTROS DE



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	LUBRICACION: (EXPENDIO Y APLICACION DE ADITIVOS Y LUBRICANTES A VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); LAVADERO DE VEHICULOS (VAPORIZADO, PETROLIZADO, IMPERMEABILIDAD, DESMANCHADO, POLICHADO Y BRILLO DE ESTOS.);SERVICIOS DE ASISTENCIA EN CARRETERAS; TALLERES: (SERVICIOS DE LATONERIA, Y PINTURA, CHEQUEO DEL SISTEMA ELECTRICO Y MANO DE OBRA Y CAMBIO DE ACCESORIOS PARA EL MANTENIMIENTO DE VEHICULOS Y MOTOCICLETAS); ACTIVIDADES DE REPARACION DE TAPIERIA; REPARACION ELECTRICA
517005	MANTENIMIENTO Y REPARACION DE: MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO; MAQUINARIA Y EQUIPO DE USO INDUSTRIAL; MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA MINERIA Y CONSTRUCCION
504005	REPARACION DE MOTOCICLETAS.
633905	TERMINALES DE BUSES, TAXIS Y COLECTIVOS; ALMACENAMIENTO, DISTRIBUCION Y EXPENDIO DE COMBUSTIBLE; ADMINISTRACION DE: BUSES, TAXIS, COLECTIVOS, SERVICIO DE GRUAS.
	SERVICIOS AL VEHICULOS
504005	REPARACION DE MOTOCICLETAS
633905	TERMINALES DE BUSES, TAXIS Y COLECTIVOS; ADMINISTRACION DE : BUSES, TAXIS, COLECTIVOS, SERVICIO DE GRUAS
	TALLERES INDUSTRIALES
399905	ELABORACION DE MARCOS DE BICICLETAS, ELABORACION DE LLAVES Y DUPLICADOS.
517000	SERVICIO DE TORNO Y SOLDADURA, NIQUELADO, CROMADO Y PARTES PARA VEHICULOS, RECTIFICADORAS, CERRAJERIAS. MANTENIMIENTO DE BOMBAS HIDRAULICAS Y CULATAS AUTOMO
527202	REPARACION DE: REFRIGERADORES, LAVADORAS, NEVERAS, (ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS)
	SERVICIO DE TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y BODEGAJE DE MERCANCIAS
604100	TRANSPORTE URBANO DE CARGA POR CARRETERA, SERVICIOS DE MUDANZA PARA OFICINAS Y PARTICULARES A NIVEL URBANO Y SUBURBANO
604200	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR ENTRE DOS MUNICIPIOS.
604300	CARGA POR CARRETERA, REGULAR Y NO REGULAR Y DESTINOS DIFERENTES PAISES.
604400	ALQUILER DE VEHICULO DE CARGA CON CONDUCTOR.
631000	CARGA Y DESCARGA DE MERCANCIAS, EQUIPAJES , ESTIBA Y DESESTIBA EN POLIGONO Z3_RED 6
632000	ALMACENAMIENTO DE TODO TIPO DE PRODUCTOS: DEPOSITOS DE MERCANCIAS VARIAS, CAMARAS FRIGORIFICAS, ETC. ALMACENES DE DEPOSITOS EN GENERAL, BODEGAJE DE MERCANCIAS Y PRODUCTOS EN ZONAS FRANCAS. EN POLIGONO Z3_RED 6
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO CON VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552100	RESTAURANTES, TABERNAS, DISCOTECAS, ESTADEROS.
552300	RESTAURANTE CON AUTOSERVICIO Y LOS DEMAS DEFINIDOS EN EL CODIGO DE CONVIVENCIA EN ESTA MODALIDAD
553000	CANTINAS, CAFE, BARES, HELADERIAS.
	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y SIN CONSUMO DE LICOR
924200	SALONES DE JUEGOS DE AZAR Y APUESTAS LOCALIZADOS , MAQUINITAS, (JUEGOS ELECTRONICOS)
924900	JUEGOS HABILIDAD Y DESTREZA :AJEDREZ, SALONES DE BILLAR, CARTAS Y OTRAS MODALIDADES DE HABILIDAD Y DESTREZA, JUEGOS DE VIDEOS (INCLUYE MAQUINITAS)



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	ESTABLECIMIENTOS DE ESPARCIMIENTO PUBLICO SIN VENTA Y CON CONSUMO DE LICOR
552904	CASA DE BANQUETES, SALON DE RECEPCIONES Y FIESTAS SOCIALES
	SERVICIOS
711100	ALQUILER DE TODA CLASE DE VEHICULOS AUTOMOTORES
711200	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE ACUATICO
711300	ALQUILER DE EQUIPOS DE TRANSPORTE AEREO
712100	ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS AGROPECUARIOS
712200	ALQUILER DE ANDAMIOS SIN MONTAJE Y RETIRADA
930307	HORNOS CREMATORIOS
930305	SALAS DE VELACION, FUNERARIAS, EMBALSANAMIENTO, ALQUILER Y VENTA DE TUMBAS Y ATAUTES
	COMUNICACIONES
921300	PROGRAMACION EN VIVO, AVISOS PUBLICITARIOS EN ESTUDIOS DE TELEVISION Y RADIO
642301	ESTACIONES RETRASMISORAS DE RADIO Y TELEVISION. NO SE PERMITE LA UBICACIÓN DE CENTROS DE CONMUTACION O SUICHES. DEBE CUMPLIR CON LAS NORMAS ESPECÍFICAS PARA ANTENAS.
	SERVICIOS FINANCIEROS
651100	SUPERVION DE OPERACIONES BANCARIAS, MANTENIMIENTO DE RESERVAS DE DIVISAS, EMISION Y ADMINISTRACION DE LA MONEDA, RECEPCION DE DEPOSITOS DE COMPEACION
651200	BANCOS COMERCIALES
651300	OPERACIONES DE CAPTACION DE RECURSOS PARA LAS OPERACIONES DE CREDITO HIPOTECARIO A LARGO PLAZO.
651400	CORPORACIONES DE AHORRO Y CREDITO, CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE INVERTIR, CREAR Y FORTALEZER LA EMPRESA
651500	CAPTACION DE RECURSOS A TERMINO CON OBJETO DE FACILITAR LA COMERCIALIZACION DE BIENES Y SERVICIOS
651600	COOPERATIVAS CAPTADORAS DE DINERO (INTERMEDIARIAS)
651906	INSTITUTO DE CREDITO, BOLSA DE VALORES, SERVICIOS DE GIRO Y AHORRO POSTAL
659100	ARRENDAMIENTOS DE MAQUINARIAS, EQUIPOS Y OPERARIOS (USUFRUCTO DEL BIEN)
659200	LEASING, ADMINISTRACION DE DINEROS, RECURSOS (ENCARGOS), FIDUCIARIAS, PATRIMONIOS AUTONOMOS, PORTAFOLIO DE INVERSIONES
659300	DISTRIBUCION DE FONDOS ENTRE SUS ASOCIADOS, PARA LA COMPRA DE BIENES Y SERVICIOS, ACTIVIDADES DE FONDO DE EMPLEADOS, FONDOS MUTUOS, FONDOS DE INVERSION Y SOCIEDADES MUTUALES
659400	EL AHORRO EN CUALQUIER FORMA: DE CAPITALES , LA EMISION DE CEDULAS Y TITULOS DE CAPITALIZACION
659500	COMPRA-VENTA DE CARTERA, ASISTENCIA TECNICA Y ADMINISTRATIVA.
659600	SEGUROS DE ACTIVIADEED FINANCIERAS QUE NO TIENEN CAPTACION
659900	SOCIEDADES Y CONSORCIOS DE INVERSIONES POR CUENTA PROPIA Y POR INTERMEDIARIOS, ACTIVIDADES CON PRESTAMISTAS, CORREDORRES DE BOLSA POR CUENTA PROPIA, SOCIEDADES DE INVERSION INMOBILIARIA POR CUENTA DE OTROS INTERMEDIARIOS.
660106	SEGUROS DE SUSTRACCION, INCENDIOS, ACCIDENTES, MEDICOS, DE BIENES MARITIMOS Y AERONAUTICOS, DE TRANSPORTE, DE MEDICINA PREPAGADA , DE CORRIENTE DEBIL, MAQUINARIA, TRANSPORTE, VEHICULOS, MANEJO Y RESPONSABILIDAD CIVIL
660206	PLANES DE SEGUROS DE VIDA
660400	ADMINISTRACION DE FONDOS DE CESANTIAS Y PENSIONES,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

	ADMINISTRACION DE PENSIONES ORGANIZADAS.
	ADMINISTRACION PUBLICA Y SEGURIDAD
751100	ADMINISTRACION DEL ESTADO Y APLICACIÓN DE LA POLITICA ECONOMICA Y SOCIAL
751200	A NIVEL CENTRAL MUNICIPAL, RELACIONADOS CON LAS FUERZAS ARMADAS, POLICIA, ORGANISMOS LEGISLATIVOS Y JUDICIALES
751300	REGISTROS, ASUNTOS EXTERIORES, IMPUESTOS Y ESTADISTICOS
751400	VER SERVICIOS FINANCIEROS, SUPERINTENDENCIA
751500	SALUD, CULTURA Y EDUCACION, RELACIONADAS CON LA POLITICA ECONOMICA Y SOCIAL
752100	CONSULADOS, EMBAJADAS
752200	FUERZAS ARMADAS Y DE POLICIA, DEFENSA CIVIL
752300	DEPENDENCIAS JUDICIALES
752400	TRIBUNALES, JUZGADOS, DEFENSORIAS DEL PUEBLO, COMISARIAS DE FAMILIA
	SALUD
851100	HOSPITALES, CLINICAS, CENTROS DE SALUD, UNIDADES HOSPITALARIAS, SANATORIOS, PREVENTORIOS Y ASILOS
	USOS INDUSTRIALES
	INDUSTRIA MEDIANA
	GRAN INDUSTRIA



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

TABLAS DE USOS DE SUELO RURAL

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA	A	01 y 02	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Agricultura, ganadería, caza y actividades de servicios conexas	A	10000													
Producción específicamente agrícola	A	11000													
Producción especializada de café	A	11100	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	PC	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector-productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de flor de corte bajo cubierta y al aire libre	A	11200	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de cultivos hidropónicos	A	11201	P	P	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Actividades de cultivo de plantas ornamentales, viveros	A	11202	PC	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	P	PH	En forestal protector y protector productor se permite como actividades complementarias a la producción de árboles maderables
Producción especializada del banano	A	11300	PH	PH	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	
Producción especializada de caña de azúcar	A	11400													
Producción especializada de panela y sus subproductos, en la misma unidad de producción agrícola	A	11401	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de cereales y oleaginosas	A	11500													
Producción especializada de arroz	A	11501	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de sorgo	A	11502	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de maíz	A	11503	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de maní	A	11504	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de soya	A	11505	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de ajonjolí	A	11506	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de girasol	A	11507	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de cebada	A	11508	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de avena	A	11509	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de trigo	A	11510	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de centeno	A	11511	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA	A	01 y 02	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
															2004
Producción especializada de aceite de palma crudo, en la misma unidad de producción agrícola	A	11512	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de hortalizas y legumbres	A	11600													
Producción especializada de frijol	A	11601	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de arveja	A	11602	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de lechuga	A	11603	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de zanahoria	A	11604	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de acelga	A	11605	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de remolacha	A	11606	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de perejil	A	11607	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de pepino	A	11608	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de tomate	A	11609	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de ajo	A	11610	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de haba	A	11611	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de cebolla cabezona o junca	A	11612	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de pimientos	A	11613	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de maíz dulce	A	11614	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de frutas, nueces, plantas bebestibles y especias	A	11700													
Producción especializada de mango	A	11701	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de piña	A	11702	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de papaya	A	11703	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de aguacate	A	11704	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de patilla	A	11705	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA	A	01 y 02	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Producción especializada de melón	A	11706	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de fresa	A	11707	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de mora	A	11708	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de breva	A	11709	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de curuba	A	11710	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de uva	A	11711	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de cítricos	A	11712	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de durazno	A	11713	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de cereza	A	11714	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de ciruela	A	11715	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de manzana	A	11716	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de pera	A	11717	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de nueces del brasil	A	11718	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de coco	A	11719	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de té	A	11720	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de cacao	A	11721	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Cultivo especializado de especias y condimentos	A	11722	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de nueces y semillas	A	11723	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción agrícola ncp en unidades especializadas	A	11800													
Producción especializada de caucho, incluye la cosecha del látex líquido y su tratamiento	A	11801	PH	P	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	
Producción especializada de tabaco, incluye la preparación de la hoja de tabaco	A	11802	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada del cultivo de palmas	A	11803	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA	A	01 y 02	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Cultivo especializado de tubérculos (papa) y leguminosas secas (frijol).	A	11804	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de plantas utilizadas para la elaboración de fármacos, insecticidas, fungicidas y herbicidas	A	11805	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de algodón	A	11806	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción especializada de plantas forrajeras	A	11807	PH	P	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	
Producción especializada de fique y otras fibras duras vegetales, incluye el enriamiento de las fibras en la unidad agrícola de producción	A	11808	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Cultivo especializado de plantas para obtención de fibras textiles diferentes del algodón	A	11809	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Cultivos de pastos	A	11810	PH	PH	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	
La producción especializada de otros cultivos temporales o permanentes con fines industriales ncp.	A	11811	PH	PC	P	PH	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004
Producción agrícola en unidades no especializadas	A	11900	PH	P	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Producción específicamente pecuaria	A	12000													
Cría especializada de ganado vacuno	A	12100													
Cría especializada de ganado lechero	A	12101	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de ganado de lidia	A	12102	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de ganado reproductor	A	12103	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Obtención de leche	A	12104	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de semen bovino	A	12105	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de mantequilla, queso y otros productos lácteos, en la misma unidad de producción pecuaria	A	12106	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de ganado porcino	A	12200	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de aves de corral	A	12300													
Obtención de huevos	A	12301	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de pollitos	A	12302	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de gallinas	A	12303	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de pavos	A	12304	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de patos	A	12305	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de ovejas, cabras, caballos, asnos, mulas y burdéganos	A	12400													
Cría especializada de ganado equino	A	12401	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de ganado ovino	A	12402	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de ganado caprino	A	12403	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Obtención de lana	A	12404	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de otros animales ncp y la obtención de sus productos	A	12500													
Cría especializada de conejos	A	12501	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de curies	A	12502	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de chigüiros	A	12503	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de animales domésticos	A	12504	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de insectos para control biológico	A	12505	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de anfibios	A	12506	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de animales semidomesticados o salvajes, incluso pájaros, reptiles y visones	A	12507	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Obtención de pieles	A	12508	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cría especializada de animales para obtener de ellos productos, como miel, la cera de abejas, el capullo del gusano de seda, etcétera	A	12509	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividad pecuaria no especializada	A	12900	PH	PC	P	PH	P	PC	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004 y en vivienda campestre con fines de subsistencia sin generar excedentes para su comercialización
Actividad mixta (agrícola y pecuaria)	A	13000	PC	PC	P	PH	P	PC	P	P	P	PH	PH	PH	Con prácticas culturales de manejo. En forestal protector la obtención de



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA	A	01 y 02	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
															productos con fines de subsistencia de los habitantes . En forestal protector productor sólo se permite hasta ocupar un 30% del área del lote y lo existente a 31 de diciembre de 2004 y en vivienda campestre con fines de subsistencia sin generar excedentes para su comercialización
Actividades de servicios, agrícolas y ganaderos, excepto las actividades veterinarias A cambio de una retribución o contrata	A	14000													
Servicio de la matanza de aves de corral, ganado porcino, caprino y ovino en unidades de producción agropecuaria o en centrales de servicio	A	14001	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de los trapiches para la elaboración de la panela	A	14002	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de beneficio del café	A	14003	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de recolección, lavado, empaçado y trilla	A	14004	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de selección, descascaramiento y desgrane	A	14005	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de preparación de tabaco	A	14006	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de esquila de ganado	A	14007	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de destrucción y pulverización de plagas	A	14008	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de siembra y pulverización desde aviones	A	14009	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de poda recogida de frutas y hortalizas	A	14010	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de administración de sistemas de riesgo	A	14011	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Suministro o alquiler de maquinaria agrícola con conductores y otros operarios	A	14012	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de asistencia técnica agrícola	A	14013	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de plantación y mantenimiento de praderas, jardines, árboles de sombra	A	14014	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de asistencia técnica ganadera	A	14015	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de desmote y empaque del algodón	A	14016	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de albergue, cuidado y cría de animales	A	14017	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Caza ordinaria y mediante trampas y repoblación de animales de caza, incluso actividades de servicios conexas	A	15000													
Caza y repoblación de animales	A	15001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Caza por procedimiento ordinario	A	15002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Caza mediante trampas	A	15003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de pieles finas, cueros de reptiles o plumas de aves, provenientes de la caza.	A	15004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Silvicultura, extracción de madera y actividades de servicios conexas	A	20000													
Silvicultura y explotación de la madera	A	20100													
Explotación de bosques	A	20101	PC	PC	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Productos no maderables del bosque, tales como semillas, resinas, taninos , colorantes, etc.
Producción de viveros de árboles	A	20102	P	P	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	
Plantación, repoblación y conservación de bosques	A	20103	P	P	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	En los cerros El Picacho y Pan de Azúcar, las actividades complementarias al uso deberán estar asociadas a la recreación pasiva y a la educación ambiental y ecológica.
Recolección de productos forestales silvestres: balata y otras gomas similares al caucho	A	20104	P	P	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de carbón vegetal	A	20105	PH	P	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de madera	A	20106	PC	P	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector, solamente aprovechamientos forestales persistentes en plantaciones o en bosques plantados. Artículo 213 del Decreto 2811/1974 CNRNR
Producción de troncos desbastados	A	20107	PC	P	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector, solamente aprovechamientos forestales persistentes en plantaciones o en bosques plantados. Artículo 213 del Decreto 2811/1974 CNRNR
Explotación de productos forestales cortados o en madera en bruto	A	20108	PC	P	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector, solamente aprovechamientos forestales persistentes en plantaciones o en bosques plantados. Artículo 213 del Decreto 2811/1974 CNRNR
Actividades de servicios relacionados	A	20200													



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

AGRICULTURA, GANADERÍA, CAZA Y SILVICULTURA	A	01 y 02	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
con la silvicultura y la extracción de la madera															
Servicios forestales a base de honorarios	A	20201	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de servicios de campamentos madereros	A	20202	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de servicios de contratistas de extracción de madera	A	20203	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Acarreo y transporte de madera hasta la empresa transportadora	A	20204	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

PESCA	B	5	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
PESCA, PRODUCCIÓN DE PECES EN CRIADEROS Y GRANJAS PISCÍCOLAS; ACTIVIDADES DE SERVICIOS RELACIONADAS CON LA PESCA	B	50000													
Pesca y cultivo de peces en criaderos y granjas piscícolas	B	50100													
Pesca de altura y costera	B	50101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Pesca comercial de altura	B	50102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Pesca comercial de litoral y costera	B	50103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Pesca en estuarios	B	50104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Pesca de crustáceos, moluscos y mariscos	B	50105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Pesca y recolección de plantas acuáticas para la venta ornamental	B	50106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cultivo de peces y otros animales marinos y de agua dulce en criaderos	B	50107	PC	P	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Mitigación de impactos ambientales
Cultivo en criaderos, de peces de colores	B	50108	PC	P	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Mitigación de impactos ambientales
Recolección de ostras para perlas cultivadas	B	50109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de servicios relacionados con la pesca	B	50200													
Pesca por honorarios	B	50201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de grúa, montacargas y manipulación del producto, incluso el servicio de refrigeración	B	50202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	C	10 A 14	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
EXTRACCIÓN DE CARBÓN, CARBÓN LIGNÍTICO Y TURBA	C	100000													
Extracción y aglomeración de hulla (carbón de piedra)	C	101000													
Extracción superficial de hulla	C	101001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de antracita	C	101002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de carbones bituminosos	C	101003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de otros tipos de carbón mineral	C	101004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

EXPLORACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	C	10 A 14	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Extracción subterránea de hulla	C	101005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Trituración, pulverización, limpieza, lavado y clasificación de hulla (carbón de piedra)	C	101006	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción y aglomeración de carbón lignítico	C	102000													
Trituración, pulverización, limpieza, lavado y clasificación de carbón lignítico	C	102001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción y aglomeración de turba	C	103000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO CRUDO Y DE GAS NATURAL, ACTIVIDADES DE SERVICIOS RELACIONADAS CON LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y DE GAS, EXCEPTO LAS ACTIVIDADES DE PROSPECCIÓN	C	110000													
Extracción de petróleo crudo y de gas natural	C	111000													
Explotación de pozos de petróleo y gas natural	C	111001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
La explotación de depósitos de arenas alquitranadas o esquistos bituminosos	C	111002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
La licuefacción y regasificación del gas natural para facilitar su transporte	C	111003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
La producción de hidrocarburos líquidos a partir del petróleo y del gas, captados en los yacimientos	C	111004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción, mantenimiento y reparación de oleoductos y gasoductos	C	111005	PC	PC	PC	P	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	Sin generar impactos negativos en el entorno
Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas, excepto las actividades de prospección	C	112000													
Actividades de terminación y equipamiento de pozos-perforación	C	112001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de explotación de separadores y rompedores de emulsión	C	112002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de explotación de equipos limpiadores de sedimentación y de destilación	C	112003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
EXTRACCIÓN DE MINERALES DE URANIO Y DE TORIO	C	120000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
EXTRACCIÓN DE MINERALES METALÍFEROS	C	130000													
Extracción de mineral de hierro	C	131000													
Extracción de magnetita	C	131001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de goethita	C	131002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de hematita	C	131003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de siderita	C	131004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de chamosita	C	131005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de limonita	C	131006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de taconita	C	131007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de minerales de hierro sinterizados	C	131008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de metales preciosos	C	132000													
Extracción del oro	C	132001	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de plata	C	132002	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de platino y los metales del grupo del platino (osmio, iridio, radio, rutenio y paladio)	C	132003	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de minerales metálicos no ferrosos, excepto los minerales de uranio y torio y metales preciosos	C	133000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de minerales de níquel	C	133100													
Extracción de lateritas ferroniquelíferas	C	133101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de pentlandita	C	133102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de pirrotina	C	133103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de calcopirrita	C	133104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de serpentina	C	133105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de olivino	C	133106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de esteatita	C	133107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Obtención de ferroníquel	C	133108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de otros minerales metalíferos no ferrosos, excepto níquel	C	133900													
Extracción de aluminio	C	133901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de cobre	C	133902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de estaño	C	133903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de cinc	C	133904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de cromo	C	133905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de manganeso	C	133906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de plomo	C	133907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de ferroaleaciones como cobalto,	C	133908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

EXPLOTACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	C	10 A 14	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
molibdeno, tántalo o vanadio															
Extracción de antimonio	C	133909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de arsénico	C	133910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de bismuto	C	133911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de mercurio	C	133912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de selenio	C	133913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de titanio	C	133914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de tungsteno	C	133915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de tierras raras u otros minerales metalíferos no ferrosos	C	133916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Explotación de minerales de arsénico, estroncio y litio	C	133917	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
EXPLOTACIÓN DE MINERALES NO METÁLICOS	C	140000													
Extracción de piedra, arena, arcillas, cal, yeso, caolín y bentonitas	C	141000													
Extracción de piedra, arena y arcillas comunes	C	141100													
Extracción de piedra, pizarra y cascajo	C	141101	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de areniscas	C	141102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de granitos	C	141103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de sienitas	C	141104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de pórfidos	C	141105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de travertino	C	141106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de puzolana	C	141107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de basalto	C	141108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de arena de peña, de río y las arenas lavadas y semilavadas	C	141109	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de arena y grava de toda clase	C	141110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de mármol	C	141111	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de arcilla común	C	141112	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de yeso y anhidrita	C	141200													
Extracción de yeso	C	141201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de gipsita	C	141202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de selenita	C	141203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de espato satinado	C	141204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de alabastro	C	141205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de caolín, arcillas de uso industrial y bentonitas	C	141300													
Extracción de caolín	C	141301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Explotación de pigmentos minerales	C	141302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de arenas y gravas silíceas	C	141400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de caliza y dolomita	C	141500	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Explotación de minerales para la fabricación de abonos y productos químicos; explotación de sal	C	142000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de minerales para la fabricación de abonos y productos químicos	C	142100													
Extracción de minerales de fosfato y nitrato	C	142101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de fluorita o fluoespato	C	142102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de minerales de azufre y azufre natural	C	142103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de minerales de potasa, sodio, borato	C	142104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de minerales de baritas piritas y pirrotina	C	142105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de minerales de mena como argentita, calcopirita, cinabrio, covelita, estibina, galena, esfalerita y tenardita	C	142106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Obtención de guano	C	142107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de halita (sal)	C	142200													
Extracción de minas de sal	C	142201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de la sal marina	C	142202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de sal gema	C	142203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Molienda y limpieza de la sal	C	142204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de piedras preciosas	C	143000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de esmeraldas	C	143100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de otras piedras preciosas y semipreciosas	C	143200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de otros minerales no metálicos ncp	C	149000													
Extracción de asbestos	C	149001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Explotación de yacimientos de asfalto y betunes	C	149002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

EXPLORACIÓN DE MINAS Y CANTERAS	C	10 A 14	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
naturales															
Extracción de micas y cuarzo	C	149003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Explotación de abrasivos naturales distintos de la arena	C	149004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de grafito	C	149005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de talco	C	149006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de feldespatos como microclina, albíta, oligoclasa y andesina	C	149007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de barita	C	149008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de magnesita	C	149009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Explotación de los demás minerales no metálicos ncp	C	149010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
ELABORACIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y DE BEBIDAS	D	150000													
Producción, transformación y conservación de carne y pescado	D	151000													
Producción, transformación y conservación de carne y de derivados cárnicos	D	151100													
Matanza, preparación y conservación de carne de res, cerdo, oveja, cabra, caballo, conejo, etcétera	D	151101	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Lavado, preparación de tripas y aprovechamiento de otros subproductos de matadero	D	151102	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Conservación de carne y de productos cárnicos mediante proceso, tales como desecación, ahumado, saladura, inmersión en salmuera y enlatado.	D	151103	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de embutidos	D	151104	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Extracción y refinación de manteca de cerdo y otras grasas comestibles de origen animal	D	151105	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de harinas y sémolas, a base de carne o despojos de carne	D	151106	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparación de subproductos de la matanza	D	151107	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Envase de carnes en conserva en recipientes herméticos	D	151108	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Matanza de aves de corral y de animales de caza menor con frigorífico o sin éste	D	151109	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transformación y conservación de pescado y de derivados del pescado	D	151200													
Preparación de pescado y otros animales marinos y de agua dulce, comestibles frescos, refrigerados o congelados	D	151201	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Aprovechamiento de subproductos no comestibles de la elaboración de pescado y otros animales marinos y de agua dulce	D	151202	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de pescado seco, salado, ahumado o conservado en vinagre o salmuera, despojos comestibles de pescados y otros animales	D	151203	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Conservación parcial de pescado, crustáceos y moluscos, en aceite u otras formas o totalmente conservados y envasados herméticamente	D	151204	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparación de pasta de pescado	D	151205	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de harina de pescado	D	151206	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de harinas de ostras, hueso y pescado para alimentos de animales	D	151207	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de frutas, legumbres, hortalizas, aceites y grasas	D	152000													
Elaboración de alimentos compuestos principalmente de frutas, legumbres y	D	152100													



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
hortalizas															
Envasado y conservación en recipientes herméticos de frutas	D	152101	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración y envase de jugos de frutas	D	152102	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de pasas y frutas secas	D	152103	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración y envase de mermeladas, jaleas y compotas	D	152104	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración y envase de encurtidos salsas y conservas	D	152105	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Deshidratación y congelación de frutas, legumbres	D	152106	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Envasado y conservación en recipientes herméticos de legumbres y hortalizas	D	152107	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración y envase de jugos de legumbres	D	152108	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Procesamiento de tubérculos, mediante escaldado, prefreído y congelado	D	152109	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración y preparación de helados a base de frutas y concentrados	D	152110	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración y empaque de coco rallado	D	152111	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de aceites y grasas de origen vegetal y animal	D	152200													
Elaboración de aceites y grasas vegetales sin refinar y de residuos de la extracción	D	152201	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Extracción de aceites y grasas sin refinar de pescado y otros animales marinos	D	152202	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Refinación de aceites y grasas vegetales, no incluye la hidrogenación	D	152203	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Refinación de aceites y grasas de pescado y animales marinos, no incluye la hidrogenación	D	152204	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de margarina, otros aceites de mesa y grasas para cocinar	D	152205	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Hidrogenación de aceites y grasas vegetales y animales, estén o no purificados	D	152206	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de aceite de semilla de algodón	D	152207	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Envase y empaque de grasas realizados en la misma unidad de producción	D	152208	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de productos lácteos	D	153000													
Pasteurización, homogeneización, vitaminización y embotellado de leche líquida	D	153001	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de mantequilla	D	153002	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Producción de queso	D	153003	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de leches y productos lácteos condensados	D	153004	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de helados, a base de leche	D	153005	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de sorbete y postres a base de leche	D	153006	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de leches ácidas yoghurt, kumis, etcétera	D	153007	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de crema de leche	D	153008	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de leche en polvo	D	153009	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de arequipe	D	153010	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Producción de sueros	D	153011	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Producción de cuajada	D	153012	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de requesón	D	153013	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de caseína	D	153014	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de lactosa	D	153015	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de productos de molinería, de almidones y productos derivados del almidón y alimentos preparados para animales	D	154000													
Elaboración de productos de la molinería	D	154100													
Elaboración de harina de trigo	D	154101	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de harina de maíz	D	154102	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de harina de arroz	D	154103	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Trilla, pilado de arroz	D	154104	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A.37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Trilla, pilado de maíz	D	154105	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Mondado, prensado y elaboración de harinas de cereales	D	154106	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Mondado, prensado y elaboración de harinas de leguminosas	D	154107	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de harinas mezcladas de cereales y leguminosas	D	154108	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de cereales en hojuelas, copos	D	154109	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de harina y masa preparada premezclada	D	154110	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de harina de centeno, avena, sorgo, cebada	D	154111	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de masa para empanadas y arepas y similares	D	154112	PH	PH	P	PH	P	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de almidones y de productos derivados del almidón	D	154200													
Elaboración de almidones provenientes del maíz, arroz, otros granos, de papa, yuca y de otras materias vegetales	D	154201	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de glucosa, de jarabe de glucosa y maltosa	D	154202	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de gluten	D	154203	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de tapioca	D	154204	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de alimentos preparados para animales	D	154300													
Elaboración de alimentos para ganado	D	154301	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de alimentos para aves	D	154302	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de alimentos para perros, gatos y otros animales domésticos	D	154303	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de productos especiales mezclados, enlatados, congelados o secos para alimentación de animales domésticos	D	154304	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de sustancias y aditamentos alimenticios para animales	D	154305	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de productos de panadería, macarrones, fideos, alcuucz y productos farináceos similares	D	155000													
Elaboración de productos de panadería	D	155100													
Elaboración de productos de pastelería y bizcochería	D	155101	PH	PH	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de productos de galletería	D	155102	PH	PH	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de arepas	D	155103	PH	PH	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de pasteles, buñuelos y tortas	D	155104	PH	PH	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de productos secos de panadería-conos, barquillos	D	155105	PH	PH	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Elaboración de macarrones, fideos, alcuucz y productos farináceos similares	D	155200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de productos de café	D	156000													
Trilla de café	D	156100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de café descafeinado	D	156200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tostión y molienda del café	D	156300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de otros derivados del café	D	156400													
Elaboración de extractos de café	D	156401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de café soluble o instantáneo, atomizado o liofilizado	D	156402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Ingenios, refinerías de azúcar y trapiches	D	157000													
Fabricación y refinación de azúcar	D	157100													
Producción de azúcar de caña o de remolacha	D	157101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de jarabes de azúcar de remolacha y de caña	D	157102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de azúcar de arce, invertido o de palma	D	157103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de sacarosa líquida o sólida	D	157104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de melazas	D	157105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Pulverización de azúcar	D	157106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de panela	D	157200	PH	PH	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En Agropecuario y uso mixto, siempre y cuando no sea una gran industria o una industria mediana
Elaboración de otros productos alimenticios	D	158000													
Elaboración de cacao, chocolate y productos de confitería	D	158100													
Elaboración de chocolates de cacao a base de	D	158101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A.37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
grano															
Elaboración de chocolate en pastilla	D	158102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de confites con chocolate	D	158103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de confites sin chocolate	D	158104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de frutas glaseadas o cristalizadas	D	158105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de almendras y nueces confitadas o saladas	D	158106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de confites blandos, bocadillos	D	158107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de chicles y gomas de mascar	D	158108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de frutas rellenas	D	158109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración del cacao en forma de pasta, polvo o bloques	D	158110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de manteca, grasa o aceite de cacao	D	158111	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de turrón	D	158112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cocadas de leche	D	158113	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de figuras de azúcar (repostería)	D	158114	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de otros productos alimenticios ncp	D	158900													
Elaboración de otros sucedáneos del café torrado y de sus esencias, extractos y concentrados	D	158901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de huevos enteros en estado líquido, en polvo o congelados o en conserva	D	158902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de alimentos para lactantes o para discapacitados con ingredientes homogeneizados	D	158903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de alimentos y pastas a base de nueces	D	158904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de miel artificial, caramelo e inulina	D	158905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de extractos, esencias o concentrados de té o mate	D	158906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de extractos y jarabes de frutas, cereales y otros vegetales	D	158907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de especias, salsas y condimentos	D	158908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de levaduras y polvos para hornear	D	158909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración y envasado de vinagre	D	158910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de productos vegetarianos	D	158911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparación de mezclas para alimentación infantil	D	158912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de compuestos dietéticos y otros	D	158913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración y envase de sopas que contienen carne, pescado, crustáceos, moluscos, pastas, legumbres, hortalizas, cereales, etcétera, en estado líquido, sólido o en polvo	D	158914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de gelatinas	D	158915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Preparación y empaque de suplementos alimenticios	D	158916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de pasabocas fritos (papas, patacón, yuca) y otros productos fritos	D	158917	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de bebidas	D	159000													
Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas; producción de alcohol etílico a partir de sustancias fermentadas	D	159100													
Destilación de alcohol etílico, para todos los usos	D	159101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Destilación, rectificación y mezcla de bebidas alcohólicas	D	159102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de cockteles	D	159103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de sabajón	D	159104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de whisky	D	159105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de coñac	D	159106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de ginebra	D	159107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de aguardiente	D	159108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración vodka	D	159109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de alcoholes neutros	D	159110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Embotellado y etiquetado de bebidas alcohólicas realizado en la misma unidad de producción	D	159111	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Envase de alcohol etílico realizado en la misma unidad de producción	D	159112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de bebidas fermentadas no destiladas	D	159200													
Elaboración de mosto y vino de uvas	D	159201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Elaboración de mosto y vino de frutas	D	159202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de sidra	D	159203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de marsala	D	159204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de jerez	D	159205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de sake	D	159206	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de guarapo	D	159207	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de chicha	D	159208	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de masato	D	159209	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de malta, elaboración de cervezas y otras bebidas malteadas	D	159300													
Elaboración de cerveza	D	159301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de malta	D	159302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de bebidas no alcohólicas; producción de aguas minerales	D	159400													
Gasificación y embotellado de aguas minerales naturales	D	159401	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Purificación y embotellado de agua natural gasificada o sin gasificar	D	159402	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de bebidas no alcohólicas gasificadas o sin gasificar con sabor a fruta	D	159403	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de helados aderezados con extractos artificiales de frutas, jarabes u otras sustancias similares	D	159404	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de hielo común	D	159405	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE TABACO	D	160000													
Fabricación de cigarrillos	D	160001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cigarros	D	160002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de picadura	D	160003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros productos de tabaco	D	160004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tabaco para mascar	D	160005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tabaco rapé (tabaco aromatizado para beber)	D	160006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS TEXTILES	D	170000													
Preparación e hilatura de fibras textiles	D	171000													
Preparación de fibras animales para el hilado	D	171001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparación del algodón para el hilado	D	171002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Desfibración y preparación, fuera del establecimiento agrícola, de fibras duras vegetales	D	171003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparación e hilatura de fibras artificiales y sintéticas	D	171004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Hilatura de fibras animales	D	171005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Hilatura de algodón	D	171006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Hilatura de tejido de fibras duras vegetales	D	171007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejedura de productos textiles	D	172000													
Acabado, tejido y estampado de textiles	D	172001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tejidos de fibras de vidrio y tejidos especiales	D	172002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de pieles de imitación mediante tejedura ordinaria	D	172003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Retorsión, prensado y tejido de fibras artificiales	D	172004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cueros artificiales	D	172005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Acabado de productos textiles no producidos en la misma unidad de producción	D	173000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros productos textiles	D	174000													
Confección de artículos con materiales textiles no producidos en la misma unidad, excepto prendas de vestir	D	174100													
Confección de cortinas y artículos de ornamentación en textiles, incluye los de material plástico	D	174101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Confección de ropa de cama	D	174102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Confección de manteles, servilletas y similares, incluye los de material plástico	D	174103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Confección de cubrelechos, almohadas, bolsos para ropa y fundas para muebles	D	174104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Confección de sacos, talegos, forros y bolsos y cargadores para bebé	D	174105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Confección accesorios para el hogar como cenefas, visillos, paños para desempolvar, paños para la cocina	D	174106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Confección de artículos para acampar	D	174107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
															industrias artesanales
Confección de velas para embarcaciones	D	174108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Confección de toldos de protección contra el sol	D	174109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Confección de fundas para automóviles, para máquinas o para muebles	D	174110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Confección de paracaídas, chalecos salvavidas, etcétera	D	174111	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación y reparación de carpas	D	174112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de yute	D	174113	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Confección de colchas, toallas, cobijas accesorios de cocina en algodón	D	174114	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Confección de frazadas, mantas y ruanas	D	174115	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de colchas de fibras artificiales y sintéticas	D	174116	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de mantas y frazadas de fibras artificiales y sintéticas	D	174117	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de lonas impermeabilizadas	D	174118	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tapices y alfombras para pisos	D	174200													
Fabricación de tapetes y alfombras hechos principalmente de lana	D	174201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tapetes y alfombras hechos principalmente de algodón	D	174202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tapetes y alfombras hechos principalmente de fibras artificiales y sintéticas	D	174203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tapetes, alfombras y similares de fibras duras vegetales	D	174204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cubrimiento de pisos con productos textiles	D	174205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cuerdas, cordeles, cables, bramantes y redes	D	174300													
Fabricación de cordelería de algodón	D	174301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cordelería de fibras duras vegetales	D	174302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cordelería de fibras artificiales y sintéticas	D	174303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cojines para descarga	D	174304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de eslingas	D	174305	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cuerdas o maromas con aros metálicos	D	174306	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de redes para deporte	D	174307	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de cordelería mallas, hamacas	D	174308	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de otros artículos textiles ncp	D	174900													
Fabricación de tejidos angostos	D	174901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos menudos, encajes	D	174902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tejidos de fieltro y telas laminadas	D	174903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de hilos y cuerdas de caucho con cubierta textil	D	174904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de adornos, insignias, estandartes, banderas, etiquetas	D	174905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de trabajos de bordados	D	174906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de tejidos angostos elásticos de fibras con hilos de cauchos	D	174907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tejidos y artículos de algodón bordados	D	174908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de mechas para lámpara y traperos	D	174909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación artículos desechables en tela prensada de algodón	D	174910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tejidos de algodón bordados angostos	D	174911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de telas de fibras artificiales y sintéticas desechables	D	174912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos de brocados	D	174913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos de bordados de fibras artificiales y sintética angostos	D	174914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de hules	D	174915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de hilados para llantas	D	174916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de guatas y artículos de guata	D	174917	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Aprovechamiento de desperdicios textiles	D	174918	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tejidos de algodón engomado	D	174919	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tejidos de algodón impregnado	D	174920	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
con materias plásticas															
Fabricación de telas asfálticas	D	174921	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de telas endurecidas, impregnadas e impermeabilizadas	D	174922	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lona para llantas	D	174923	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lienzos, bocací y tejidos entesados similares	D	174924	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de mangueras y tubos similares de materiales textiles	D	174925	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de correas transportadoras o de transmisión, estén o no reforzadas con metal u otros materiales	D	174926	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de los demás artículos textiles ncp	D	174927	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Trabajos de pespunte y plisado	D	174928	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos de algodón	D	174929	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tejidos planos de algodón, telas, driles, lanas	D	174930	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tejidos planos de algodón esponjosos o afelpados	D	174931	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejido de gasa de algodón	D	174932	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejido de damasco y similares de algodón	D	174933	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos de algodón bordados anchos	D	174934	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos y manufacturas de lana y sus mezclas	D	174935	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tejidos planos de lana, paños y telas de lana	D	174936	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos y manufacturas de fibras artificiales y sintéticas aún mezcladas	D	174937	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos planos de fibras artificiales tejido y estampado	D	174938	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos planos de fibras sintéticas tejido y estampado	D	174939	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos planos de fibras artificiales mezclados	D	174940	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos planos de fibras sintéticas mezclados	D	174941	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos planos de fibras artificiales o sintéticas tipo raso o satén	D	174942	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejidos planos afelpados de fibras artificiales y sintéticas	D	174943	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Tejido de bordados de fibras artificiales y sintéticas anchas	D	174944	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Artesanías en tela	D	174945	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de tejidos y artículos de punto y ganchillo	D	175000													
Fabricación de calcetería	D	175001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de prendas de vestir en tejido de punto	D	175002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa de lana en tejido de punto	D	175003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa de fibras artificiales y sintéticas en tejido de punto	D	175004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de géneros de algodón y encajes en tejido de punto	D	175005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de géneros y encajes de fibras artificiales y sintéticas en tejido de punto	D	175006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de géneros de lana en tejidos de punto	D	175007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa interior en tejido de punto para dama	D	175008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa interior en tejido de punto para caballero	D	175009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa interior en tejido de punto para niño	D	175010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de suéteres	D	175011	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de pantimedias	D	175012	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
FABRICACIÓN DE PRENDAS DE VESTIR; PREPARADO Y TEÑIDO DE PIELES	D	180000													
Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel	D	181000													
Fabricación de ropa exterior, para hombre y niño	D	181001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa exterior para mujer y niña	D	181002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa interior para hombre y niño excepto tejido de punto	D	181003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de ropa interior para mujer y niña excepto tejido de punto	D	181004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de corsetería	D	181005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de artículos de camisería	D	181006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa para bebé	D	181007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa de trabajo	D	181008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa para deporte	D	181009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de vestidos de baño	D	181010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de sombreros y partes para sombreros de fieltro, lana o fibras vegetales	D	181011	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de cinturones y tirantes de cuero	D	181012	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de cinturones y tirantes de plástico	D	181013	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de impermeables	D	181014	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de togas académicas	D	181015	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de hábitos religiosos	D	181016	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de disfraces	D	181017	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de trajes para teatro	D	181018	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de guantes de algodón	D	181019	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de guantes de fibras artificiales y sintéticas	D	181020	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de corbatas de fibras naturales	D	181021	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de corbatas de fibras artificiales y sintéticas	D	181022	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de pañuelos	D	181023	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de pañoletas de fibras naturales	D	181024	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de pañoletas de fibras artificiales y sintéticas	D	181025	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de ropa sobre medidas	D	181026	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de prendas de vestir de pieles sintéticas	D	181027	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de prendas de vestir de cuero	D	181028	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Servicios Satélites	D	181029	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de pañolones, bufandas y chales	D	181030	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Artesanías en lana	D	181031	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Preparado y teñido de pieles; fabricación de artículos de piel	D	182000													
Fabricación de prendas de vestir de pieles naturales	D	182001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Adobo, curtido y acabado de pieles	D	182002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de mantas de piel	D	182003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de pieles para la tapicería	D	182004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tapetes de piel	D	182005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
CURTIDO Y PREPARADO DE CUEROS; FABRICACIÓN DE CALZADO; FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE VIAJE, MALETAS, BOLSOS DE MANO Y SIMILARES; ARTÍCULOS DE TALABARTERÍA Y GUARNICIONERÍA.	D	190000													
Curtido y preparado de cueros	D	191000													
Curtido y acabado del cuero	D	191001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Repujado del cuero	D	191002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Charolado del cuero	D	191003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cueros gamuzados, apergaminados, metalizados, regenerados o grabados	D	191004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado	D	192000													



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de calzado de cuero y piel; con cualquier tipo de suela, excepto el calzado deportivo	D	192100													
Fabricación de calzado de cuero para hombre	D	192101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de cuero para mujer	D	192102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de cuero para niño	D	192103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de pantuflas, sandalias y similares de cuero	D	192104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Guarnecido y punteado de calzado	D	192105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de cuero para protección	D	192106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de materiales textiles; con cualquier tipo de suela, excepto el calzado deportivo	D	192200													
Fabricación de pantuflas, sandalias y similares de materiales textiles	D	192201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de materiales textiles para hombre	D	192202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de materiales textiles para mujer	D	192203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de materiales textiles para niño	D	192204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de caucho, excepto el calzado deportivo	D	192300													
Fabricación de pantuflas, sandalias y similares de caucho	D	192301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de caucho para hombre	D	192302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de caucho para mujer	D	192303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de caucho para niño	D	192304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de plástico, excepto el calzado deportivo	D	192400													
Fabricación de pantuflas, sandalias y similares de plástico	D	192401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de plástico para hombre	D	192402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de plástico para mujer	D	192403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de plástico para niño	D	192404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado deportivo, incluso el moldeado	D	192500	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes del calzado	D	192600	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado ncp	D	192900													
Fabricación de calzado sintético e imitación de cuero con cualquier tipo de suela	D	192901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de alpargates	D	192902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calzado de madera	D	192903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano, y artículos similares; fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería	D	193000													
Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano, y artículos similares elaborados en cuero; fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería	D	193100													
Fabricación de aperos y arneses, sillas de montar y sus accesorios, fustas	D	193101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de carteras	D	193102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maletas, maletines, neceseres y bolsos de equipaje	D	193103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de estuches, álbumes y agendas	D	193104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de marroquinería - billeteras, llaveros-	D	193105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de cuero para uso industrial	D	193106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Artesanías en cuero	D	193107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano y artículos similares, elaborados en materiales sintéticos, plástico e imitaciones de cuero	D	193200													
Fabricación de carteras de cuero artificial	D	193201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de marroquinería de cuero artificial billeteras, llaveros	D	193202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maletas, maletines, neceseres y bolsos de equipaje de cuero artificial	D	193203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de estuches, álbumes y agendas de cuero artificial	D	193204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de cuero artificial para uso industrial	D	193205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de viaje, bolsos de mano, y artículos similares elaborados con	D	193900													



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
materiales ncp															
Confección y reparación de artículos de lona	D	193901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
TRANSFORMACIÓN DE LA MADERA Y FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE MADERA Y DE CORCHO, EXCEPTO MUEBLES; FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE CESTERÍA Y ESPARTERÍA	D	200000													
Aserrado, acepillado e impregnación de la madera	D	201000													
Aserrado de madera	D	201001	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Acepillado de madera, incluye fabricación de listón y moldura en blanco	D	201002	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de madera rebanada o desenrollada	D	201003	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lana de madera, harina de madera y partículas de madera	D	201004	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tabletas para la ensambladura de pisos de madera, incluso para los pisos de parqueté	D	201005	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de traviesas de madera para vías férreas	D	201006	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Conservación y tratamiento de la madera	D	201007	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de rellenos de tapicería con viruta de madera	D	201008	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de hojas de madera para enchapado; fabricación de tableros contrachapados, tableros laminados, tableros de partículas y otros tableros y panales	D	202000													
Fabricación de maderas contrachapadas	D	202001	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de madera aglomerada	D	202002	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes y piezas de carpintería para edificios y construcciones	D	203000													
Fabricación de puertas, ventanas y sus partes	D	203001	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de escaleras, marquesinas, barandales	D	203002	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de doseles, molduras, tabletas, tejas y ripias	D	203003	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tableros de madera celular, artesonados, armarios	D	203004	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de persianas para puertas y ventanas	D	203005	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otras obras y accesorios de madera para la construcción no clasificadas previamente	D	203006	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de estructuras terminadas para la construcción	D	203007	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de recipientes de madera	D	204000													
Fabricación de artículos de tonelería	D	204001	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cajas de madera	D	204002	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cajones, jaulas, barriles y envases similares de madera	D	204003	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de carretes, paletas y otras bandejas de madera para operaciones de carga	D	204004	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros productos de madera; fabricación de artículos de corcho, cestería y espartería	D	209000													
Fabricación de armazones de madera	D	209001	PH	PC	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector productor, agropecuario y uso mixto, solo se permiten las fami-industrias y las industrias artesanales
Fabricación de esteras, esterillas o persianas de materiales trenzables	D	209002	PH	PC	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector productor, agropecuario y uso mixto, solo se permiten las fami-industrias y las industrias artesanales
Fabricación de artículos de cestería y espartería elaborados con materiales trenzables	D	209003	PH	PC	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector productor, agropecuario y uso mixto, solo se permiten las fami-industrias y las industrias artesanales
Fabricación de artículos de madera y de corcho	D	209004	PH	PC	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector productor, agropecuario y uso mixto, solo se permiten las fami-industrias y las industrias artesanales
Fabricación de hormas de madera para calzado	D	209005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de marquertería	D	209006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de utensilios y artículos decorativos de madera para el hogar y oficina	D	209007	PH	PC	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector productor, agropecuario y uso mixto, solo se permiten las fami-industrias y las industrias artesanales
Fabricación de artículos de madera para uso industrial	D	209008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A.37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de mangos para herramientas escobas y similares	D	209009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos menudos hechos entera o parcialmente de madera -palillo paletas y aplicadores-	D	209010	PH	PC	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector productor, agropecuario y uso mixto, solo se permiten las fami-industrias y las industrias artesanales
Fabricación de ataúdes, urnas funerarias	D	209011	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tallas de madera para la decoración	D	209012	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de jaulas de madera para animales	D	209013	PH	PC	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector productor, agropecuario y uso mixto, solo se permiten las fami-industrias y las industrias artesanales
Artesanías de madera y derivados vegetales	D	209014	PH	PC	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector productor, agropecuario y uso mixto, solo se permiten las fami-industrias y las industrias artesanales
Fabricación de percheros para ropa y sombreros	D	209015	PH	PC	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector productor, agropecuario y uso mixto, solo se permiten las fami-industrias y las industrias artesanales
Fabricación de armarios para cocina y bibliotecas para empotrar	D	209016	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de envases y artículos menudos de caña	D	209017	PH	PC	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	En forestal protector productor, agropecuario y uso mixto, solo se permiten las fami-industrias y las industrias artesanales
FABRICACIÓN DE PAPEL; CARTÓN Y PRODUCTOS DE PAPEL Y CARTÓN	D	210000													
Fabricación de pastas celulósicas; papel y cartón	D	210100													
Fabricación de pulpa de madera	D	210101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de pasta a partir de desechos de papel, cartón o de otras fibras celulósicas	D	210102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papel cuche revestido, recubierto o impregnado y papel crepé rizado o plegado	D	210103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papel periódico y de otros papeles para imprimir o escribir	D	210104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papeles para la producción de papel higiénico y similares	D	210105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de guata de celulosa y materiales de fibras de celulosa	D	210106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papel y cartón de embalaje	D	210107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papel para cigarrillos	D	210108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papeles impermeables a la grasa, para calcar o glaseados, transparentes o translúcidos o de papel multilaminar	D	210109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papeles especiales satinados, encerados, laminados y otros papeles acabados fuera de máquina	D	210110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros tipos de papel no clasificados previamente	D	210111	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cartón	D	210112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papel y cartón ondulado, fabricación de envases, empaques y de embalajes de papel y cartón	D	210200													
Fabricación de cajas de cartón acanalado y envases de fibra	D	210201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cajas de cartón plegables y armadas	D	210202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de envases sanitarios de cartón para alimentos	D	210203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de sacos y bolsas de papel	D	210204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cajas de fibra vulcanizada	D	210205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros artículos de papel y cartón	D	210900													
Fabricación pañales desechables	D	210901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos prensados, moldeados o repujados de pulpa papel o cartón	D	210902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cintas, etiquetas y similares sin impresión	D	210903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos sanitarios de papel	D	210904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papel de colgadura	D	210905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de platos, pitillos y utensilios de pulpa	D	210906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tapones de botella	D	210907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tarjetas, sobres sin membrete	D	210908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de montajes de papel	D	210909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de siluetas de papel	D	210910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papeles carbónicos, de autocopia y otros papeles para copiar o reproducir	D	210911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de canillas de bobinas, carretes, tubos, conos, tapas	D	210912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de papel engomado o adhesivo, en cintas o rollos	D	210913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de patrones	D	210914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Artesanías de papel	D	210915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
ACTIVIDADES DE EDICIÓN E IMPRESIÓN Y DE REPRODUCCIÓN DE GRABACIONES	D	220000													
Actividades de edición	D	221000													
Edición de libros, folletos, partituras y otras publicaciones	D	221100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Edición de periódicos, revistas y publicaciones periódicas	D	221200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Edición de materiales grabados	D	221300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otros trabajos de edición	D	221900	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de impresión	D	222000													
Impresión de periódicos	D	222001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Impresión de productos editoriales	D	222002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Impresión de artículos escolares y de oficina	D	222003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Impresión de valores	D	222004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Impresión litográfica de envases, empaques y embalajes	D	222005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Impresión de tarjetas postales y juegos didácticos	D	222006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Impresión de materiales publicitarios	D	222007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de servicios relacionadas con las de impresión	D	223000													
Arte, diseño y composición	D	223100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fotomecánica y análogos	D	223200													
Tipografías y litografías	D	223201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fotograbado, cincograbado, estereotipia y serigrafía	D	223202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Heliografía	D	223203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Encuadernación	D	223300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Acabado o recubrimiento	D	223400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otros servicios conexos ncp	D	223900													
Corte y refilado de papel	D	223901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reproducción de materiales grabados	D	224000													
Reproducción de discos de gramófonos, cintas magnetofónicas y videocinta	D	224001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Duplicación de películas cinematográficas	D	224002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de grabación de discos	D	224003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
COQUIZACIÓN, FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE LA REFINACIÓN DEL PETRÓLEO Y COMBUSTIBLE NUCLEAR	D	230000													
Fabricación de productos de hornos de coque	D	231000													
Fabricación de asfaltos y sus mezclas para pavimentación, techado y construcción	D	231001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de combustibles aglomerados de carbón o lignito	D	231002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos de la refinación del petróleo	D	232000													
Fabricación de productos de la refinación del petróleo, elaborados en refinería	D	232100													
Fabricación de combustibles derivados del petróleo	D	232101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lubricantes derivados del petróleo	D	232102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de disolventes derivados del petróleo	D	232103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de parafina	D	232104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de asfalto	D	232105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vaselina	D	232106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de productos derivados del petróleo, fuera de refinería	D	232200													
Elaboración de bases lubricantes, fuera de refinería	D	232201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Elaboración de combustibles, fuera de refinería	D	232202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de disolventes, fuera de refinería	D	232203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de thiner	D	232204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Elaboración de combustible nuclear	D	233000													
Fabricación de productos químicos radioactivos y sus compuestos y mezclas	D	233001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE SUSTANCIAS Y PRODUCTOS QUÍMICOS	D	240000													
Fabricación de sustancias químicas básicas	D	241000													
Fabricación de sustancias químicas básicas, excepto abonos y compuestos inorgánicos nitrogenados	D	241100													
Fabricación de productos químicos orgánicos, incluye compuestos cíclicos y acíclicos	D	241101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos químicos industriales inorgánicos, excepto los radioactivos	D	241102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de gases industriales	D	241103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de las demás sustancias químicas básicas	D	241104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de materias colorantes orgánicas, extractos tintóreos y materias curtientes orgánicas, sintéticas	D	241105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de hielo seco	D	241106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación y envase de alcoholes, excepto el alcohol etílico	D	241107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de ácidos inorgánicos, excepto el ácido nítrico y compuestos oxigenados inorgánicos de los elementos no metálicos	D	241108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de sustancias y productos químicos básicos y diversos mediante procesos biotecnológicos, excepto productos farmacéuticos	D	241109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de abonos y compuestos inorgánicos nitrogenados	D	241200													
Producción de urea	D	241201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de abonos nitrogenados, fosfatados y potásicos puros, mixtos, compuestos y complejos	D	241202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de mezclas de abonos orgánicos y naturales estiércol residuos vegetales y escorias	D	241203	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de superfosfatos	D	241204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de ácido nítrico	D	241205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de plásticos en formas primarias	D	241300													
Fabricación de resinas sintéticas y materias plásticas excepto las fibras artificiales y sintéticas y las fibras de vidrio	D	241301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de materias sintéticas de poliésteres no saturados y siliconas	D	241302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de materiales sintéticos, por polimerización y copolimerización	D	241303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de icopor (poliestireno expandido)	D	241304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de caucho sintético en formas primarias	D	241400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de sustancias y productos químicos básicos y diversos mediante procesos biotecnológicos, excepto productos farmacéuticos	D	241500	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros productos químicos	D	242000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de plaguicidas y otros productos químicos de uso agropecuario	D	242100													
Fabricación de insecticidas, raticidas, fungicidas, herbicidas	D	242101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos reguladores del crecimiento de plantas	D	242102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de desinfectantes	D	242103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de pinturas, barnices y revestimientos similares, tintas para impresión y masillas	D	242200													
Fabricación de pigmentos y materias colorantes para la fabricación de colores, barnices, lacas, esmaltes	D	242201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de pinturas y barnices para uso general e industrial	D	242202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lacas	D	242203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos diluyentes, quita pinturas (disolventes) y productos para limpiar pinceles, brochas	D	242204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de pinturas y barnices para uso	D	242205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
artístico															
Fabricación de masillas, compuestos para rellenar o sellar	D	242206	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tintas para impresión	D	242207	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos	D	242300													
Fabricación de productos biológicos a base de materias naturales producidos sintéticamente para uso humano	D	242301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de antibióticos y preparados antibióticos, para uso humano	D	242302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos vegetales, excepto antibióticos, a base de materias naturales y producidos sintéticamente, para uso humano	D	242303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vitaminas y provitaminas de materias naturales sintéticas, para uso humano	D	242304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos biológicos a base de materias naturales y producidos sintéticamente, para uso veterinario	D	242305	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de antibióticos, para uso veterinario	D	242306	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos vegetales, excepto antibióticos, a base de materias naturales y producidos sintéticamente, para uso veterinario	D	242307	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vitaminas y provitaminas de materias naturales y sintéticas, para uso veterinario	D	242308	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de medicamentos homeopáticos	D	242309	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de ampollas, tabletas, ampolletas, ungüentos, polvos o soluciones de medicamentos, desinfectantes, cicatrizantes, etcétera	D	242310	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de apósitos quirúrgicos, guatas medicinales, vendajes para fracturas, catgut, y otros productos para suturas y de yesos para inmovilización, algodón medicinal	D	242311	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cementos, amalgamas, usados en odontología y demás productos de obturación dental	D	242312	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de sueros, plasmas y vacunas de origen sintético o microbiano	D	242313	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de sustancias químicas sedantes, anestésicas y estimulantes	D	242314	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de clorhidratos y bromhidratos derivados de otros productos farmacéuticos	D	242315	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de ácido salicílico con sus sales y ésteres	D	242316	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de enzimas para consumo humano o utilizadas para preparación de otros productos farmacéuticos	D	242317	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
fabricación de azúcares químicamente puros, como la glucosa, dextrosa, galactosa, glucócidos	D	242318	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de jabones y detergentes, preparados para limpiar y pulir; perfumes y preparados de tocador	D	242400													
Fabricación de glicerina a base de aceites y grasas animales	D	242401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de jabones para lavar	D	242402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de jabones para tocador	D	242403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de jabones para uso industrial	D	242404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de detergentes y ambientadores	D	242405	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cosméticos y preparados de tocador -champús, fijadores, dentífricos-	D	242406	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lociones, perfumes	D	242407	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparaciones para limpiar vidrios	D	242408	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparaciones de líquidos para limpiar maderas y metales	D	242409	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de preparaciones para destapar cañerías	D	242410	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparación y envase de líquidos para desmanchar	D	242411	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparación de desodorantes de tocador	D	242412	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparaciones y agentes tensoactivos utilizados como dispersantes, emulsificantes o antiespumantes	D	242413	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de preparados de belleza y maquillaje, incluso para manicure y pedicure, tales como removedores	D	242414	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de bruñidores y cremas para pisos y carrocerías de vidrio o metal	D	242415	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de desinfectantes para el hogar	D	242416	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cera artificial, productos de cera y betunes	D	242417	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros productos quimicos ncp	D	242900													
Fabricación de cintas magnetofónicas	D	242901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de sal refinada	D	242902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de gomas y productos quimicos derivados de la destilación de la madera	D	242903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos para tratar metales, auxiliares de soldadura, recubrimiento para electrodos	D	242904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de mezclas impermeabilizantes y compuestos de aislantes para calderas	D	242905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aditivos para gasolina y aceites minerales	D	242906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de carbones y minerales naturales activados y de grafito artificial	D	242907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de explosivos, pólvora, municiones y detonantes	D	242908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cerillas o fósforos	D	242909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aceites esenciales, de aceites resinoides y de ácidos grasos, excepto los derivados de la destilación de maderas	D	242910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos químicos para fotografía, de películas placas sensibilizadas y papeles fotográficos.	D	242911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de colas, adhesivos, cementos sintéticos y aprestos	D	242912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de pirotecnia	D	242913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de mezclas para extinguidores	D	242914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de preparados para acelerar la vulcanización del caucho	D	242915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de líquidos para frenos hidráulicos	D	242916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aditivos para concreto	D	242917	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de negro humo	D	242918	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de reactivos compuestos para análisis químico, diagnóstico y análisis de laboratorio	D	242919	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de peptonas y derivados extraídos de la carne, de la sangre, etc, y otras sustancias proteínicas	D	242920	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos para tratamiento de aguas	D	242921	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tintas para escribir y dibujar; líquido corrector para éstas tintas	D	242922	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de discos láser	D	242923	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de fibras sintéticas y artificiales	D	243000													
Fabricación de celulosa regenerada, sus derivados químicos y fibra vulcanizada	D	243001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de fibras continuas o discontinuas	D	243002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE CAUCHO Y DE PLÁSTICO	D	250000													
Fabricación de productos de caucho	D	251000													
Fabricación de llantas y neumáticos de caucho	D	251100													
Fabricación de llantas de caucho	D	251101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de neumáticos	D	251102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes de llantas, tales como bandas de rodamientos intercambiables y fajas de protección del neumático	D	251103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tiras para el reencauche de llantas	D	251104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reencauche de llantas usadas	D	251200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de formas básicas de caucho	D	251300													
Fabricación de planchas, varillas, mangueras, tubos y demás formas básicas	D	251301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de caucho mezclado, sin vulcanizar, endurecido o sin endurecer y caucho espumado o celular	D	251302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros productos de caucho ncp	D	251900													
Fabricación de artículos higiénicos y farmacéuticos de caucho	D	251901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación artículos de caucho espumado	D	251902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de artículos de caucho para usos industriales y mecánicos	D	251903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de baldosas de caucho	D	251904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de accesorios de caucho: guantes, prendas de vestir unidas por adhesión, etcétera	D	251905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de alfombras y tapetes de caucho	D	251906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de mangueras con accesorios (excepto en forma básica)	D	251907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de bandas transportadoras, correas, cintas de transmisión de caucho	D	251908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de grifos, llaves de paso, válvulas y artefactos similares de caucho	D	251909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes, piezas y accesorios de caucho para motores eléctricos y para todo tipo de aparatos eléctricos, electromecánicos y/o electrónicos	D	251910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos de plástico	D	252000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de formas básicas de plástico	D	252100													
Fabricación de plástico espumado o celular y otras formas básicas de plástico (planchas, barras, películas, hojas, etcétera)	D	252101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de película tubular y tripas sintéticas	D	252102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de plástico ncp	D	252900													
Fabricación de caperuzas para lámparas	D	252901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de plástico para el hogar	D	252902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de envases, cajas y vasijas y bolsas en material plástico	D	252903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de repuestos y accesorios de plástico para uso industrial	D	252904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de alfombras y esteras de plástico	D	252905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de forros plásticos	D	252906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos sanitarios, incluso bañeras, duchas, lavabos, tazas de inodoro, cisternas, etcétera	D	252907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de servicios de mesa de plástico	D	252908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de utensilios de cocina	D	252909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de tocador	D	252910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos para obras de construcción incluidas las puertas, ventanas y sus marcos, persianas, etc, de plástico	D	252911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de grifos, llaves de paso, válvulas y artefactos similares de plástico	D	252912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de material escolar y de oficina de plástico	D	252913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de vestuario	D	252914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de accesorios de plástico para muebles	D	252915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de plástico para la decoración	D	252916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de icopor	D	252917	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE OTROS PRODUCTOS MINERALES NO METÁLICOS	D	260000													
Fabricación de vidrio y de productos de vidrio	D	261000													
Fabricación de vidrio plano	D	261001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vidrio de seguridad y vidrio templado	D	261002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de envases y artículos de vidrio para uso industrial	D	261003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de vidrio para la construcción, como baldosas, grifos, llaves de paso, etcétera	D	261004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vajillas y utensilios de vidrio	D	261005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos y equipos de vidrio para laboratorio y farmacia, exceptuando inyectoras, pirómetros y aparatos	D	261006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de formas para bombillos, tubos para uso eléctrico	D	261007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de vidrio para adornos y decoración	D	261008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aisladores de vidrio	D	261009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lunas de seguridad sin enmarcar para automóviles	D	261010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vidrio polarizado y coloreado	D	261011	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de los demás productos de vidrio	D	261012	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de vidrio óptico y esbozos	D	261013	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de espejos	D	261014	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de fibra y lana de vidrio	D	261015	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de fibra y lana de vidrio	D	261016	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cuarzo fundido y otros sílices fundidos	D	261017	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vidrios para relojes y análogos	D	261018	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de piezas de vidrio utilizadas en joyas de fantasía	D	261019	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos no tejidos de fibra de vidrio como esteras, colchones aislamiento termoacústico, tapetes, paneles, tableros y similares	D	261020	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Artesanías de vidrio y otros minerales	D	261021	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos minerales no metálicos ncp	D	269000													
Fabricación de productos de cerámica no refractaria, para uso no estructural	D	269100													
Fabricación de objetos de barro, loza y porcelana	D	269101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vajillas, artículos de cocina y de cerámica	D	269102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos sanitarios y accesorios de fontanería de cerámica	D	269103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de azulejos y baldosas de loza o porcelana	D	269104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos para uso eléctrico de loza o porcelana	D	269105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de loza o porcelana para uso industrial y de laboratorio	D	269106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos decorativos y artísticos de loza o porcelana	D	269107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de arcilla común, cocida a baja temperatura	D	269108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Decorado en cerámica y porcelana	D	269109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aisladores eléctricos de cerámica	D	269110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos de cerámica refractaria	D	269200													
Fabricación de artículos de cerámica refractaria para la construcción como ladrillos, bloques, losetas y similares	D	269201	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de cerámica refractaria para aislamiento térmico o acústico	D	269202	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos de cerámica refractaria para la industria metalúrgica y química como retortas, crisoles, mufas y etcétera	D	269203	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cementos refractarios para revestimiento interno de hornos	D	269204	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos de arcilla y cerámica no refractarias, para uso estructural	D	269300													
Fabricación de productos de arcilla para la construcción, ladrillos, baldosas y tejas	D	269301	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tubos y accesorios de arcilla	D	269302	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de baldosas y losas para pavimentos, losetas para la pared de chimeneas, cubos de mosaico y productos de cerámica esmaltados o no	D	269303	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de chimeneas	D	269304	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cemento, cal y yeso	D	269400													
Fabricación de cemento	D	269401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de yeso	D	269402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cal viva, cal apagada y cal hidráulica	D	269403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cemento para altas temperaturas no arcilloso	D	269404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de hormigón, cemento y yeso	D	269500													
Fabricación de artículos de yeso	D	269501	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de cemento	D	269502	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de mezclas preparadas para la elaboración de hormigón	D	269503	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de hormigón, incluye prefabricados	D	269504	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos de asbesto cemento	D	269505	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Corte, tallado y acabado de la piedra	D	269600													
Talla de mármol y productos de mármol tallado	D	269601	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros productos minerales no metálicos ncp	D	269900													
Fabricación de productos abrasivos	D	269901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos de amianto, hilados, tejidos, fieltros	D	269902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de materiales de fricción sobre una base de asbesto, de otras sustancias minerales y de celulosa	D	269903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de pasta para frenos, embragues, etcétera	D	269904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de materiales aislantes de origen mineral	D	269905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de asfalto como losas, losetas, ladrillos, etcétera	D	269906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación e artículos de lana de vidrio para aislamiento térmico	D	269907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de los demás productos minerales no metálicos ncp	D	269908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de telas de asbesto	D	269909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS METALÚRGICOS BÁSICOS	D	270000													
Industrias básicas de hierro y de acero	D	271000													
Fabricación de ferroaleaciones	D	271001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reducción de mineral de hierro	D	271002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de acero	D	271003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de acería laminados en caliente de acero al carbono	D	271004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de acería laminados en frío de acero al carbono	D	271005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lingotes, desbastes, planos, barras, chapas, tubos y otras formas semejantes de acero aleado y acero fino	D	271006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Industrias básicas de metales preciosos y de metales no ferrosos	D	272000													
Industrias básicas de metales preciosos	D	272100													
Refinación, laminación y fundición de plata	D	272101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos primarios de plata	D	272102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Refinación, laminación y fundición de oro	D	272103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos primarios de oro	D	272104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Refinación, laminación y fundición de platino	D	272105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos primarios de platino	D	272106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Industrias básicas de otros metales no ferrosos	D	272900													
Recuperación y fundición de cobre, incluye cuproaleaciones	D	272901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos laminados, estrados y extruidos de cobre y sus aleaciones	D	272902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Recuperación y fundición de aluminio	D	272903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos laminados, estrados y extruidos de aluminio y sus aleaciones	D	272904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Recuperación y fundición de plomo y cinc	D	272905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos laminados, estrados y extruidos de plomo y sus aleaciones	D	272906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Recuperación y fundición de cinc	D	272907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos laminados, estrados y extruidos de cinc y sus aleaciones	D	272908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Recuperación y fundición de estaño y níquel	D	272909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos laminados, estrados y extruidos de estaño y sus aleaciones	D	272910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de estaño y sus aleaciones	D	272911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Recuperación y fundición de níquel	D	272912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos laminados, estrados y extruidos de níquel y sus aleaciones	D	272913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Las demás industrias básicas de níquel	D	272914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fundición de metales	D	273000													
Fundición de hierro y de acero	D	273100													
Fabricación de artículos de hierro fundido y de acero fundido	D	273101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fundición de metales no ferrosos	D	273200													
Fabricación de artículos fundidos de cobre y sus aleaciones	D	273201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos fundidos de aluminio y	D	273202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
sus aleaciones															
Fabricación de artículos fundidos de plomo y sus aleaciones	D	273203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos fundidos de zinc y sus aleaciones	D	273204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos fundidos de estaño y sus aleaciones	D	273205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos fundidos de níquel y sus aleaciones	D	273206	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE PRODUCTOS ELABORADOS DE METAL, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO	D	280000													
Fabricación de productos metálicos para uso estructural	D	281100													
Fabricación de puertas y ventanas metálicas y sus partes	D	281101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de productos de chapa metálica para uso estructural, aun los instalados que no pueden declararse por separado	D	281102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de elementos metálicos para arquitectura y ornamentación, tales como rejas, verjas y portales	D	281103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de casas de metal prefabricadas y sus partes	D	281104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de puentes y secciones de puentes, torres eléctricas, etcétera	D	281105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de columnas, vigas, andamiajes tubulares, armaduras, arcos, etcétera	D	281106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de los demás productos metálicos para uso estructural	D	281107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tanques, depósitos y recipientes de metal	D	281200													
Fabricación de artículos de fontanería y calefacción	D	281201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos de calefacción y cocina, excepto los eléctricos	D	281202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de envase y recipientes metálicos diversos excluidos los de gran capacidad destinados a embalajes	D	281203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calderas para calefacción central	D	281204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de generadores de vapor, excepto calderas de agua caliente para calefacción central	D	281300													
Fabricación de elementos para taller de calderas, aun los instalados que no pueden declararse por separado	D	281301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de generadores de vapor de agua y otros vapores	D	281302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de material auxiliar para calderas, como economizadores de agua, recalentadores, cilindros recolectores de vapor, acumuladores	D	281303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de deshollinadores, recuperadores de gases, dispositivos sacabarros	D	281304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros productos elaborados de metal y actividades de servicios relacionados con el trabajo de metales	D	289000													
Forja, prensado, estampado y laminado de metal; pulvimetalurgia	D	289100													
Fabricación de artículos de hierro y acero forjadas	D	289101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de artículos forjados de cobre y sus aleaciones	D	289102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Tratamiento y revestimiento de metales; trabajos de ingeniería mecánica en general realizados a cambio de una retribución o por contrata	D	289200													
Servicio de esmaltado, grabado, galvanizado y otros servicios conexos	D	289201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Bruñido, desbarbado, limpieza con chorro de arena, pulimento, soldadura, esmerilado y otros tratamientos especiales del metal	D	289202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de torno	D	289203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de soldadura.	D	289204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de cortadora, dobladora y enrolladora de lámina	D	289205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de cuchillería, herramientas de mano y artículos de ferretería	D	289300													
Fabricación de cuchillos y otros artículos análogos de mesa y cocina	D	289301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A.37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de herramientas manuales para uso agrícola, forestal y de jardín	D	289302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de herramientas para mecánica y construcción	D	289303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de ferretería y cerrajería	D	289304	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de navajas, máquinas de afeitar y hojas de afeitar	D	289305	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tijeras comunes, de peluquería y para las uñas	D	289306	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de herramientas de mano utilizadas en la ganadería y la silvicultura	D	289307	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de herramientas de mano utilizadas en la carpintería, la ebanistería u otros trabajos de la madera	D	289308	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de sierras, hojas para sierras, cuchillas y cizallas para máquinas o para aparatos mecánicos	D	289309	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de accesorios intercambiables para herramientas de mano, motorizadas o no	D	289310	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de herramientas de herrería	D	289311	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aperos manuales de jardinería	D	289312	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros productos elaborados de metal ncp	D	289900													
Fabricación de artefactos sanitarios y accesorios metálicos de fontanería	D	289901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de barriles, cubos y tambores metálicos de gran capacidad para embalaje almacenamiento y transporte	D	289902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de tornillería, puntillas, tuercas y tornillos	D	289903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de menajes de cocina, piezas y otros productos estampados	D	289904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de menajes de cocina de metal y otros productos de metal moldeado por centrifugación	D	289905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos de alambre	D	289906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros artículos de metal, como plegables, hojas delgadas de metal y sus productos escaleras de mano, recolectores de basura, mesas	D	289907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cajas fuertes y cámaras de seguridad	D	289908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de sujetadores de metal, clavos, remaches, tachuelas, alfileres, grapas, arandelas y productos similares sin rosca	D	289909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de espadas, bayonetas y armas similares	D	289910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cascos de seguridad de metal	D	289911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de piezas y accesorios para vías de ferrocarril y de tranvía	D	289912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Artesanías de metal	D	289913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de trofeos	D	289914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de agujas, alfileres, broches, cremalleras y artículos metálicos de mercería	D	289915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO NCP	D	290000													
Fabricación de maquinaria de uso general	D	291000													
Fabricación de motores y turbinas, excepto motores para aeronaves, vehículos automotores y motocicletas	D	291100													
Fabricación de maquinaria de vapor para fines generales	D	291101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de turbinas de vapor, incluye el mecanismo de regulación	D	291102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de turbinas hidráulicas, incluye el mecanismo de regulación	D	291103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de motores de combustión interna, excepto para usos móviles o estacionarios distintos de la propulsión de vehículos automotores o aeronaves, tales como tractores y maquinaria agropecuaria y forestal	D	291104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de turbinas de gas	D	291105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calderas y motores marinos	D	291106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de motores y calderas para locomotoras	D	291107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de motores y sus partes especiales, excepto material eléctrico auxiliar para motocicletas	D	291108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Reparación de motores diesel excepto para automotores	D	291109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de motores de toda clase excepto para automóviles	D	291110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de bombas, compresores, grifos y válvulas	D	291200													
Fabricación de máquinas y motores hidráulicos compuestos de bombas de gran potencia	D	291201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de válvulas y accesorios metálicos para tuberías excepto válvulas con dispositivos reguladores y artículos de fontanería	D	291202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de bombas de aire y de vacío	D	291203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de compresores de aire y otros de gas	D	291204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de accesorios metálicos para tubos, calderas, tanques y similares	D	291205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de grifos y llaves de paso metálicos para tubos, calderas y similares	D	291206	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de válvulas reductoras de presión o reguladas termostáticamente	D	291207	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de bombas volumétricas	D	291208	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de bombas para líquidos, para motores de combustión interna, para impulsar hormigón y otras bombas	D	291209	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de compresores y bombas de agua para líquidos	D	291210	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cojinetes, engranajes, trenes de engranajes y piezas de transmisión	D	291300													
Fabricación de cojinetes de bola o de rodillo, anillos de rodadura o de sujeción y otras partes de cojinetes	D	291301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipo mecánico de todo tipo de material, para la transmisión de fuerza motriz, como árboles de leva, cigüeñales, manivelas, etcétera	D	291302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de engranajes, trenes de engranajes, ruedas de fricción y otros dispositivos para cambios de marchas	D	291303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cadenas de eslabones articulados y cadenas de transmisión de potencia	D	291304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de pistones, válvulas y piezas de maquinaria para usos generales	D	291305	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de hornos, hogares y quemadores industriales	D	291400													
Fabricación de hogares y grandes hornos no eléctricos para tostar, fundir y someter a tratamiento térmico a algunos minerales	D	291401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de hogares y hornos eléctricos, incluso por inducción y dieléctricos	D	291402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipo industrial y de laboratorio para calentamiento por inducción, incluso incineradores	D	291403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de quemadores de combustible líquido, sólido, pulverizado y gas	D	291404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cargadores, parrillas y descargadores de cenizas mecánicos	D	291405	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipo de elevación y manipulación	D	291500													
Fabricación de polipastos, cabrias, cabrestantes, gatos	D	291501	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de grúas de brazo móvil, corrientes y de cable	D	291502	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de elevadores móviles	D	291503	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de montacargas, ascensores, elevadores de líquidos, cintas transportadoras y teleféricos	D	291504	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes especiales de equipo de elevación y manipulación	D	291505	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de toda clase de equipos transportadores y elevadores mecánicos	D	291506	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros tipos de maquinaria de uso general ncp	D	291900													
Fabricación de básculas y balanzas, excepto instrumentos de laboratorio	D	291901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para lavado y engrase de vehículos automotores	D	291902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de extinguidores o extintores	D	291903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cajas compactadoras de basuras, incluso las accionadas eléctricamente	D	291904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de equipos de protección industrial	D	291905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipos de aire acondicionado, excepto conductos y otros elementos análogos de chapa metálica	D	291906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipo metálico para uso industrial y de laboratorio, para calentar, destilar, condensar y esterilizar	D	291907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos y equipos de refrigeración	D	291908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de generadores de gas	D	291909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de centrifugas de uso general y de equipo filtrante industrial, excepto el utilizado en elab. de alimentos y bebidas	D	291910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria y equipo para embotellar, empaquetar y embalar, excepto utilizadas en elab. de alimentos y bebidas alcohólicas	D	291911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipo industrial para atomización de líquidos o polvos, incluyen los envases atomizadores y atomizadores	D	291912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de plantas para tratamiento y purificación de agua	D	291913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de colectores de energía solar	D	291914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipos y maquinaria a base de energía solar	D	291915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipos de refrigeración o congelación de uso comercial	D	291916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas y aparatos de filtración y depuración para líquidos y de gases	D	291917	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para empaquetar y envolver mercancías	D	291918	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de ventiladores de uso industrial, campanas de ventilación para uso comercia, industrial y en laboratorios	D	291919	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de calandrias y otras máquinas de laminado, excepto las laminadoras de metal y de vidrio	D	291920	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tanques, cisternas y contenedores provistos de dispositivos mecánicos o térmicos utilizados para el almacenamiento o transporte de productos	D	291921	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria de uso especial	D	292000													
Fabricación de maquinaria agropecuaria y forestal	D	292100													
Fabricación de tractores agrícolas y maquinas similares	D	292101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria agrícola autopropulsada o sea con unidades de tracción integradas	D	292102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para ser remolcada de uso agrícola	D	292103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de remolques o semirremolques de carga o descarga automática para uso agrícola	D	292104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas para preparar los suelos, plantar y abonar los cultivos, incluye la maquinaria de tracción animal	D	292105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de segadoras, trilladoras y desmotadoras	D	292106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas para limpiar, seleccionar y clasificar productos agropecuarios	D	292107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aspersores de uso agrícola	D	292108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipo para la preparación de alimento para animales	D	292109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria forestal	D	292110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos y maquinas para la avicultura	D	292111	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos, maquinas y equipos para lechería y ganadería	D	292112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de descerezadora de café	D	292113	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinas picadoras de pasto	D	292114	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinas de siembra y recolección de cosechas	D	292115	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipos de fumigación	D	292116	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para tratamiento de granos, cereales y tubérculos	D	292117	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de maquinaria agrícola fumigadoras, equipo de riego, segadoras, asociada a la unidad de producción	D	292118	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de discos para arado	D	292119	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de máquinas herramienta	D	292200													
Fabricación de maquinas herramientas para cortar y conformar metales	D	292201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de matrices, troqueles, herramientas, aparejos y montajes especiales	D	292202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de piezas y accesorios para maquinas herramienta	D	292203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de herramientas eléctricas de mano excepto Soldadores	D	292204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos para soldar y cortar y maquinas para temple superficial no eléctricas	D	292205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas herramienta para trabajar piedra	D	292206	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas herramienta para trabajar corcho	D	292207	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas herramienta para trabajar plásticos duros	D	292208	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas herramienta para trabajar vidrio en frío	D	292209	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas herramienta para torneear, perforar, fresar, cepillar, taladrar, rectificar o realizar otras operaciones	D	292210	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas herramienta para estampar y prensar	D	292211	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas herramienta para trabajar distintos tipos de material mediante rayos láser y procesos similares	D	292212	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas herramienta para clavar, engrapar y encolar	D	292213	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas herramienta para producir mallas o telas metálicas	D	292214	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes y accesorios de las máquinas herramienta	D	292215	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para aglomerar, endurecer e impregnar madera	D	292216	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos de soldadura eléctricos	D	292217	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para aserraderos y de maquinaria de aplicaciones generales para trabajar madera	D	292218	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria especial para trabajar madera	D	292219	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para la metalurgia	D	292300													
Fabricación de maquinaria para laminación y otras para tratar metales planos	D	292301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lingoteras, calderos de colada y máquinas de fundir metales	D	292302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para la explotación de minas y canteras y para la construcción	D	292400													
Fabricación de maquinaria y equipo de minería	D	292401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria y equipos especiales para la industria de la construcción	D	292402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria y equipo para perforar e hincar	D	292403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para cribado, clasificación, separación, lavado, triturado, pulverizado y procesos similares en el tratamiento de minerales	D	292404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas para movimiento de tierra como explanadoras, niveladoras, palas mecánicas, excavadoras, etcétera	D	292405	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de la demás maquinaria para la explotación de minas y canteras y para la construcción	D	292406	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para la elaboración de alimentos, bebidas y tabaco	D	292500													
Fabricación de maquinaria para elaborar alimentos	D	292501	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para elaborar bebidas	D	292502	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para la elaboración del tabaco y de cigarrillos, tabaco para pipa, de mascar y rapé	D	292503	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria utilizada en la industria lechera	D	292504	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria utilizada en la industria de la molinda de granos	D	292505	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas para uso en panadería y para preparar pastas	D	292506	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A.37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de instalaciones y equipo para el tratamiento de alimentos y bebidas	D	292507	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para la extracción y preparación de grasas o aceites de origen animal o vegetal	D	292508	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para el procesamiento de cacao, chocolate y productos de confitería	D	292509	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinara para el tratamiento del azúcar	D	292510	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para la industria cervecera	D	292511	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para la elaboración de productos textiles, prendas de vestir y cueros	D	292600													
Fabricación de maquinaria para preparar, curtir y trabajar pieles cueros y para fabricar productos de cuero	D	292601	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas de preparación de fibras textiles para la hilatura	D	292602	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de telares corrientes	D	292603	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para lavar, blanquear, teñir, aprestar, acabar, revestir e impregnar hilados textiles, telas y artículos confeccionados	D	292604	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas de enrollar, desenrollar, plegar, cortar y calar telas	D	292605	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas de planchar, incluso planchas de fusión	D	292606	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas de lavar y secar del tipo utilizado en lavandería	D	292607	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para fabricar y reparar calzado y otros artículos de cuero o piel	D	292608	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinas de coser	D	292609	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles para máquinas de coser	D	292610	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de armas y municiones	D	292700													
Fabricación de armas de fuego y municiones, excepto las municiones para armas pequeñas	D	292701	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación y montaje de proyectiles y cohetes	D	292702	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de armas	D	292703	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros tipos de maquinaria de uso especial ncp	D	292900													
Fabricación de maquinaria para fabricar pulpa, papel y cartón	D	292901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para la fabricación de artículos de papel y cartón	D	292902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria y equipo de imprenta y encuadernación	D	292903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para elaborar plásticos	D	292904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria y equipo para elaborar caucho	D	292905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria y equipos especiales para elaborar productos de arcilla, cal y hormigón	D	292906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria y equipos especiales para hacer y elaborar vidrio	D	292907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria y equipos especiales para hacer aparatos y accesorios de electricidad	D	292908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas para extruir, estirar o cortar fibras, hilados u otros materiales textiles	D	292909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas para tipografía	D	292910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria para producir baldosas, ladrillos, pastas de cerámica, moldes de fundición, etcétera	D	292911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de secadoras centrifugas para ropa, de uso industrial	D	292912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes y accesorios para maquinaria de uso especial ncp	D	292913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos de uso doméstico ncp	D	293000													
Fabricación de cocinas, estufas y hornos para uso doméstico y comercial, incluso los eléctricos	D	293001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maquinaria y equipo de lavado y limpieza (envases, platos) incluso los de limpieza en seco	D	293002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos eléctricos para cocinar, excepto cocinas, estufas y hornos eléctricos	D	293003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabric. aparatos eléctricos y utensilios eléctricos de cocina para preparar alimentos, tales como licuadoras, batidoras	D	293004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos eléctricos de limpieza y de planchar eléctricos. Lavadoras, brilladoras, secadoras	D	293005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de utensilios eléctricos de tocador y belleza	D	293006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de ventiladores, caloríferos, calentadores y duchas eléctricas	D	293007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabric. artículos especiales para peluquerías y salón de belleza como sillas hidráulicas, maquinas para ondular el pelo	D	293008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de refrigeradores y congeladores de uso doméstico	D	293009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes y accesorios para aparatos electrodomésticos	D	293010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE MAQUINARIA DE OFICINA, CONTABILIDAD E INFORMÁTICA	D	300000													
Fabricación de maquinas de escribir, incluso las provistas de mecanismo calculador	D	300001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas calculadoras, máquinas de contabilidad y cajas registradoras	D	300002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de máquinas para perforar clasificar y tabular tarjetas, incluso maquinas calculadoras y contabilizadoras de tarjetas	D	300003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máquinas reproductoras para oficina, excepto prensas de imprimir, aparatos para fotocopias y reproductoras electrostáticas	D	300004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de computadoras, minicomputadoras, maquinas electrónicas sus accesorios y sus partes	D	300005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de material manual para oficina - tajalápices, fechadores, sacaganchos-	D	300006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación y ensamblaje de aparatos y accesorios de reproducción -maquinas fotocopiadoras-	D	300007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
FABRICACIÓN DE MAQUINARIA Y APARATOS ELÉCTRICOS NCP	D	310000													
Fabricación de motores, generadores y transformadores eléctricos	D	311000													
Fabricación de grupos electrógenos plantas generadoras de electricidad	D	311001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de motores y generadores eléctricos	D	311002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de transformadores, convertidores y rectificadores eléctricos ,excepto los especialmente concebidos para radio, TV	D	311003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de grupos generadores de corriente alterna y corriente continua	D	311004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de motores o generadores de corriente continua	D	311005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de convertidores rotatorios	D	311006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de motores eléctricos asociada a la unidad de producción	D	311007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Embobinado de inducidos para motores eléctricos asociado a la unidad de producción	D	311008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica	D	312000													
Fabricación de conmutadores, dispositivos protectores y equipos de control industrial eléctricos	D	312001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tableros, paneles, consolas y otras bases, equipadas con aparatos para el control de la energía eléctrica	D	312002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de dispositivos recorridos por una corriente, como enchufes interruptores, conectores de cables y resistencias	D	312003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de dispositivos y artículos de uso eléctrico no recorridos por una corriente como tubos conductores, cajas de metal estampado	D	312004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de hilos y cables aislados	D	313000													
Fabricación de hilos y cables recubiertos de material aislante	D	313001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros conductores de electricidad aislados	D	313002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de placas de metal aisladas	D	313003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A.37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de cables de fibra óptica	D	313004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de acumuladores y de pilas eléctricas	D	314000													
Fabricación de pilas y baterías	D	314001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de acumuladores eléctricos, incluso partes de esos acumuladores	D	314002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lámparas eléctricas y equipo de iluminación	D	315000													
Fabricación de filamento eléctrico, lámparas de descarga y de arco voltaico y bombillas de flash	D	315001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lámparas y tubos de rayos ultravioleta o infrarrojo	D	315002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lámparas y tubos de descarga, fluorescentes, de cátodo caliente o de otro tipo	D	315003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lámparas de arco	D	315004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipo de iluminación, incluso equipo no eléctrico	D	315005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de avisos y carteles iluminados y otros anuncios similares	D	315006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de instalaciones eléctricas como las utilizadas en adornos de navidad	D	315007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de linternas	D	315008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros tipos de equipo eléctrico ncp	D	319000													
Fabricación de aparatos de control de tráfico eléctricos	D	319001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de equipo eléctrico auxiliar para motores de combustión interna	D	319002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
0	D	319003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artefactos eléctricos especiales de iluminación o señalización utilizados en motocicletas y automóviles	D	319004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de dispositivos de señalización acústica como bocinas, sirenas y artefactos similares	D	319005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación del sistema eléctrico para limpiaparabrisas, eliminadores de escarcha y desempañadores eléctricos para automóviles	D	319006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aisladores eléctricos	D	319007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes electrónicas de motores	D	319008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de productos de carbón y grafito para uso eléctrico	D	319009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros aparatos accesorios y artículos eléctricos, tales como timbres, alarmas etcétera	D	319010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Ensamble de partes y equipos electrónicos	D	319011	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE EQUIPO Y APARATOS DE RADIO, TELEVISIÓN Y COMUNICACIONES	D	320000													
Fabricación de tubos y válvulas electrónicas y de otros componentes electrónicos	D	321000													
Fabricación de condensadores fijos y ajustables para uso industrial	D	321001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de componentes electrónicos activos, incluye diodos, triodos, transistores y circuitos integrados	D	321002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de cristales piezoeléctricos montados	D	321003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de partes y piezas electrónicas componentes de computadoras	D	321004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de condensadores eléctricos de capacidad fija, variable o regulable	D	321005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de circuitos integrados y microcompuestos electrónicos	D	321006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de resistencias eléctricas, excepto aquella para calefacción	D	321007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de tubos de imagen para receptores de televisión y tubos para cámaras de	D	321008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuaria	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
televisión, convertidores e intensificadores de imagen															lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de transmisores de radio y televisión y de aparatos para telefonía y telegrafía	D	322000													
Fabricación de aparatos transmisores y receptores de radiotelefonía y radiotelegrafía	D	322001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de transmisores de televisión, incluso los de uso industrial	D	322002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de aparatos de intercomunicación para equipo de transporte	D	322003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de cámaras de televisión de todo tipo	D	322004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de aparatos de telefonía por cable	D	322005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de receptores de radiotelefonía o radiotelegrafía	D	322006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de teléfonos, conmutadores y centrales automáticos y no automáticos	D	322007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de receptores de radio y televisión, de aparatos de grabación y de reproducción del sonido o de la imagen, y de productos conexos	D	323000													
Fabricación de receptores de televisión	D	323001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de receptores de radio	D	323002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de grabadores de cinta magnética y otros aparatos de grabación del sonido, incluye contestadores telefónicos automáticos	D	323003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de aparatos de grabación y de reproducción de señales de video	D	323004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de tocadiscos, aparatos de reproducción de cassettes y otros aparatos de reproducción de sonido	D	323005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de micrófonos, alto parlantes, auriculares, amplificadores y equipos de amplificación de sonido	D	323006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de piezas y partes especiales para receptores y aparatos de radio y televisión	D	323007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de muebles para aparatos eléctricos	D	323008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
FABRICACIÓN DE INSTRUMENTOS MÉDICOS, ÓPTICOS Y DE PRECISIÓN Y FABRICACIÓN DE RELOJES	D	330000													
Fabricación de aparatos e instrumentos médicos y de aparatos para medir, verificar, ensayar, navegar y otros fines, excepto instrumentos de ópticas	D	331000													
Fabricación de equipo médico y quirúrgico y de aparatos ortésicos y protésicos	D	331100													
Fabricación de calzado ortopédico	D	331101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de material plástico para usos higiénicos, farmacéuticos y de laboratorio	D	331102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de material electromédico, electroterapéutico y aparatos de rayos x	D	331103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A.37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
															lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de instrumentos y aparatos de uso práctico o científico para la medicina, cirugía, odontología y veterinaria	D	331104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de jeringas con o sin agujas	D	331105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de esterilizadores médico quirúrgicos o de laboratorio	D	331106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos para masajes	D	331107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos de oxigenoterapia y respiración artificial	D	331108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos respiratorios de los utilizados por aviadores, buceadores, alpinistas o bomberos	D	331109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de máscaras antigás	D	331110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos de ortodoncia	D	331111	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos de prótesis dental, ocular y otros	D	331112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles para medicina, cirugía, odontología o veterinaria	D	331113	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de equipos de precisión (médicos, odontológicos, científicos etcétera) asociada a la unidad de producción	D	331114	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de dientes postizos	D	331115	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de instrumentos y aparatos para medir, verificar, ensayar, navegar y otros fines, excepto equipo de control de procesos industriales	D	331200													
Fabricación de aparatos para delinear, dibujar e instrumentos de calculo	D	331201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de instrumentos para medición, control y ensayo de características no eléctricas, excepto aparatos de óptica	D	331202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de instrumentos y aparatos para medir magnitudes eléctricas	D	331203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de balanzas sensibles a pesos iguales o inferiores a 5 cg	D	331204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de instrumentos de aeronáutica, náutica y navegación, excepto cronómetros de marina	D	331205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de microscopios electrónicos	D	331206	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de aparatos para medir magnitudes no eléctricas	D	331207	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de instrumentos y aparatos de regulación o control automático	D	331208	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de contadores de consumo de electricidad, agua o gas	D	331209	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de instrumentos y aparatos para efectuar análisis físicos o químicos	D	331210	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de maquinas e instrumentos científicos y de laboratorio -termómetros, pirómetros e higrómetros, pluviómetros	D	331211	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de herramientas de medición para maquinistas	D	331212	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de equipo de control de procesos industriales	D	331300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de instrumentos ópticos y de equipo fotográfico	D	332000													
Fabricación de elementos de óptica aun sin	D	332001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
montar -lentes lupas-															
Fabricación de monturas para anteojos	D	332002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de anteojos, excepto los montados en oficinas y laboratorios de optometristas	D	332003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación y ensamblaje de cámaras fotográficas y de sus partes y accesorios	D	332004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación y ensamblaje de cámaras y proyectores cinematográficos y de sus partes y accesorios	D	332005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de fibras ópticas y de cables de fibras ópticas	D	332006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de instrumentos ópticos	D	332007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de aparatos y equipo para laboratorios fotográficos o cinematográficos	D	332008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de los demás instrumentos ópticos y de equipo fotográfico	D	332009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación y ensamblaje de microscopios ópticos	D	332010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de relojes	D	333000													
Fabricación y ensamblaje de relojes de pulsera, bolsillo y similares	D	333001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación y ensamblaje de otros relojes	D	333002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación y ensamblaje de contadores de tiempo y aparatos similares	D	333003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de mecanismos de relojería y sus partes componentes	D	333004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cajas de relojes y de sus partes componentes	D	333005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FABRICACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, REMOLQUES Y SEMIRREMOLQUES	D	340000													
Fabricación de vehículos automotores y sus motores	D	341000													
Fabricación de vehículos automóviles para el transporte de personas, incluye chasises	D	341001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de camiones, chasises de camiones y camiones-tractores	D	341002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de autobuses, trolebuses y microbuses	D	341003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de motores para automóviles, excepto los grupos electrógenos y motores eléctricos de tracción	D	341004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reconstrucción de motores y otras partes de vehículos automóviles excepto el equipo eléctrico	D	341005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de carrocerías para vehículos automotores; fabricación de remolques y semirremolques	D	342000													
Fabricación de remolques y semirremolques	D	342001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de carrocerías de vehículos para el transporte de personas	D	342002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de carrocerías para autobuses, camiones, remolques y semirremolques	D	342003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes y piezas para remolques y semirremolques	D	342004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de contenedores diseñados para su acarreo por uno o más medios de transporte	D	342005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de blindaje para vehículos	D	342006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes, piezas y accesorios (autopartes) para vehículos automotores y para sus motores	D	343000													
Fabricación de piezas especiales para motores, chasises y carrocerías de vehículos automóviles, excepto material eléctrico o auxiliar	D	343001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de silenciadores de escape	D	343002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de filtros para automotores	D	343003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de piezas y accesorios para automóviles, tales como frenos, embragues, cajas de cambios, transmisiones, tanques	D	343004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de lunas de seguridad enmarcadas,	D	343005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A.37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
para automóviles															
FABRICACIÓN DE OTROS TIPOS DE EQUIPO DE TRANSPORTE	D	350000													
Construcción y reparación de buques y de otras embarcaciones	D	351000													
Construcción y reparación de buques	D	351100													
Construcción y reconstrucción de embarcaciones mayores	D	351101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Mantenimiento, reacondicionamiento y reparación de embarcaciones mayores	D	351102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción y reconstrucción de embarcaciones menores	D	351103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Mantenimiento, reacondicionamiento y reparación de embarcaciones menores	D	351104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción de artefactos flotantes -balsas y boyas-	D	351105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción de embarcaciones para uso comercial	D	351106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción de barcos para remolcar otras embarcaciones	D	351107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción de embarcaciones no motorizadas para transporte de carga en puertos	D	351108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción de aerodeslizadores	D	351109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Desguazamiento de embarcaciones	D	351110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción y reparación de embarcaciones de recreo y de deporte	D	351200													
Construcción y reparación de yates, botes de remo, canoas y botes inflables	D	351201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción de embarcaciones de recreo equipadas con motor	D	351202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción de chalanas, esquifes y botes salvavidas	D	351203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de locomotoras y de material rodante para ferrocarriles y tranvías	D	352000													
Fabricación y montaje de locomotoras	D	352001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de locomotoras y equipos ferroviarios	D	352002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vagones y vehículos análogos para vías férreas	D	352003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes y piezas para equipo ferroviarios	D	352004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aeronaves y de naves espaciales	D	353000													
Ensamblaje y reconstrucción de aeronaves	D	353001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación y reconstrucción de motores para aeronaves	D	353002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes y piezas para aeronaves	D	353003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación y mantenimiento de aeronaves	D	353004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de planeadores	D	353005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de dirigibles, globos	D	353006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de aparatos para el entrenamiento de vuelo en tierra	D	353007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de hélices, rotores de helicóptero y palas de hélice propulsadas	D	353008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros tipos de equipo de transporte ncp	D	359000													
Fabricación de motocicletas	D	359100													
Fabricación de motocicletas, motonetas y velocípedos con motor auxiliar	D	359101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de motores para motocicletas y la reconstrucción de los mismos	D	359102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes y accesorios para motocicletas	D	359103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de bicicletas y de sillones de ruedas para discapacitados	D	359200													
Fabricación de carros, sillones de ruedas y vehículos similares para discapacitados	D	359201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de velocípedos, bicicletas, triciclos y vehículos análogos	D	359202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes y accesorios para bicicletas	D	359203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de otros tipos de equipo de transporte ncp	D	359900													
Fabricación de vehículos de tracción animal	D	359901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vehículos manuales, excepto los sillones de ruedas para discapacitados y similares -carretillas, coches, etcétera	D	359902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
FABRICACIÓN DE MUEBLES; INDUSTRIAS MANUFACTURERAS NCP	D	360000													
Fabricación de muebles	D	361000													
Fabricación de muebles para el hogar	D	361100													
Fabricación de muebles metálicos para el hogar	D	361101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles para el hogar en cualquier material	D	361102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Tapizado de muebles, incluye el acabado y la restauración	D	361103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de muebles para oficina	D	361200													
Fabricación de muebles utilizados en la oficina para almacenar, exhibir, trabajar, sentarse, decorar, soportar, elaborados en cualquier material	D	361201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles y accesorios metálicos para instituciones y edificios	D	361202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles y accesorios metálicos para oficina	D	361203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles para comercio y servicios	D	361300													
Fabricación de pupitres, tableros, estanterías, exhibidores, vitrinas, elaborados en cualquier material	D	361301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles para restaurantes, bares, hoteles, teatros, colegios, iglesias, elaborados en cualquier material	D	361302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles y accesorios metálicos para comercio y servicios	D	361303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de colchones y somieres	D	361400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de otros muebles ncp	D	361900													
Fabricación de muebles y productos de plástico no incluidos antes	D	361901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles de mimbre, caña	D	361902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles de madera sin terminar	D	361903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muebles de acero	D	361904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Industrias manufactureras ncp	D	369000													
Fabricación de joyas y de artículos conexos	D	369100													
Producción de piedras preciosas y semipreciosas, cortadas, labradas o talladas	D	369101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de joyas de oro, plata y platino	D	369102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de cuchillería y otros artículos de plata excepto joyas	D	369103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de monedas metálicas emitidas por el Estado	D	369104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de perlas labradas	D	369105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de piedras preciosas y semipreciosas sintéticas y reconstruidas	D	369106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de joyas de metales preciosos	D	369107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de artículos de orfebrería	D	369108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de partes y piezas de joyas o de artículos de orfebrería	D	369109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de instrumentos musicales	D	369200													
Fabricación y ensamblaje de instrumentos de teclado y cuerdas	D	369201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación y ensamblaje de instrumentos de viento y teclado, excepto los electrónicos	D	369202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de instrumentos de cuerda y arco e instrumentos de cuerdas punteadas, excepto los electrónicos	D	369203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de instrumentos de viento	D	369204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de instrumentos de percusión	D	369205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de instrumentos musicales electrónicos	D	369206	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de partes, piezas sueltas y accesorios de instrumentos musicales	D	369207	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de acordeones e instrumentos similares, incluso armónicas	D	369208	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de silbato, cuernos de llamadas y otros instrumentos de boca para llamado o señalización	D	369209	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos deportivos	D	369300													
Fabricación de artículos para deporte no	D	369301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
clasificados previamente															
Fabricación de elementos para gimnasia	D	369302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de elementos para parques infantiles	D	369303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de elementos para competiciones de atletismo	D	369304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de deporte como caretas, y aletas para buceo, patines y banderillas	D	369305	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de bolas y balones duros, blandos e inflables	D	369306	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de raquetas, bates y palos de golf	D	369307	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos para la pesca deportiva, incluidos los salabres	D	369308	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos para la práctica de esquí en la nieve	D	369309	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de esquís náuticos, tablas, deslizadores de vela y demás artículos para la práctica de deportes náuticos	D	369310	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de patines para hielo y de rueda	D	369311	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de guantes y cubrecabezas para deporte	D	369312	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de juegos y juguetes	D	369400													
Fabricación de juguetería de caucho	D	369401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de juguetes de plástico	D	369402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de elementos para billares, boleras y juegos similares	D	369403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de muñecas, accesorios marionetas, títeres y animales de juguete	D	369404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de instrumentos musicales de juguete	D	369405	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de juguetes de montar con ruedas	D	369406	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de juegos electrónicos	D	369407	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Fabricación de rompecabezas	D	369408	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos didácticos en cualquier material	D	369409	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de juguetes de cerámica	D	369410	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otras industrias manufactureras ncp	D	369900													
Fabricación de linóleo y otros productos de superficie dura para cubrir pisos	D	369901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de velas, veladoras, cirios, espermas	D	369902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de paraguas, sombrillas, bastones y artículos similares	D	369903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de fumador	D	369904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparación de pieles de aves con sus plumas, de plumas y plumones y fabricación de artículos de pluma	D	369905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de insignias militares, trofeos, medallas y otros elementos para condecoraciones, elaboradas en metal común	D	369906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de juegos y artículos para fiesta	D	369907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de escudos y botones de fantasía	D	369908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de sellos de caucho y de metal	D	369909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de flores artificiales y sus accesorios	D	369910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de adornos navideños	D	369911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de joyería falsa y de artículos de adorno personal	D	369912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de cintas entintadas para máquinas de escribir, impresoras de computadora y almohadillas entintadas	D	369913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cochecitos para bebés, cunas portátiles o portabebés	D	369914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de artículos de uso personal, como pipas, peines, ganchos para el cabello y artículos similares	D	369915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de vaporizadores para perfumes	D	369916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de termos y otros recipientes herméticos	D	369917	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tirovivos, columpios, barracas de tiro al blanco y otros juegos de feria	D	369918	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de maniqués para sastre	D	369919	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDUSTRIAS MANUFACTURERAS	D	15 A 37	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Fabricación de plumas, lápices, artículos de oficina, pintura y dibujo	D	369920	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de botones excepto plástico moldeado, metal, piedras preciosas y semipreciosas	D	369921	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de escobas, cepillos, traperos y demás artículos de aseo, excepto los hechos enteramente de caucho o plástico	D	369922	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Fabricación de artículos confeccionados con cabello como pelucas, barbas y cejas postizas	D	369923	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de cápsulas para envases de medicamentos	D	369924	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de tiza	D	369925	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
RECICLAJE	D	370000													
Reciclaje de desperdicios y de desechos metálicos	D	371000													
Producción de chatarra	D	371001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PH	PH	Solamente fami-industrias e industrias artesanales
Reciclaje de desperdicios y de desechos no metálicos	D	372000	PH	PH	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PH	PH	En Explotación de Materiales: recuperación de elementos o materiales que pueden ser utilizados en procesos industriales y recuperación paisajística de frentes de explotación. En Centro Suburbano Nivel 2: Solamente fami-industrias, industrias artesanales e industrias menores.

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS Y AGUA	E	40 y 41	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD, GAS, VAPOR Y AGUA CALIENTE	E	400000													
Generación, Captación y distribución de energía eléctrica	E	401000													
Empresas dedicadas a la generación de energía eléctrica	E	401001	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Empresas dedicadas a la transmisión y distribución de energía eléctrica para su renta	E	401002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación de gas; distribución de combustibles gaseosos por tuberías	E	402000													
Empresas dedicadas a la producción de gas procesado	E	402001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Empresas dedicadas a la distribución de gas procesado y natural	E	402002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Distribución de combustibles gaseosos por sistemas de tuberías para su renta a usuarios residenciales, industriales, comerciales y de otro tipo.	E	402003	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	Conservar los retiros de aislamiento según la norma. No generar impactos negativos.
Suministro de vapor y agua caliente	E	403000													
Producción de vapor y agua caliente para calefacción y fuerza motriz	E	403001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Captación, depuración y distribución de agua	E	410000													
Captación de agua	E	410001	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Purificación y distribución de agua, para uso domestico, comercial, industrial y de otro tipo	E	410002	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	
Tratamiento de aguas	E	410003	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

CONSTRUCCIÓN	F	450000	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Preparación del terreno	F	451000													
Trabajos de demolición y preparación de terrenos para la construcción de edificaciones	F	451100													
Demolición y derribo de edificios, casas y otras estructuras	F	451101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Venta de materiales procedentes de las estructuras demolidas	F	451102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Rehabilitación de tierras	F	451103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Trabajos de preparación de terrenos para obras civiles	F	451200													
Trabajos de excavación, cimentación y perforación de terrenos para construcciones de edificaciones	F	451201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Trabajos de excavación, cimentación y perforación para obras civiles	F	451202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción de edificaciones completas y de partes de edificaciones	F	452000													
Construcción de edificaciones para uso residencial	F	452100													
Construcción de vivienda nueva para uso residencial de tipo familiar o multifamiliar	F	452101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Colocación de techado o impermeabilización de techos	F	452102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Hormigonado para edificios	F	452103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fabricación o construcción de saunas y yakusis	F	452104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción de edificaciones para uso no residencial	F	452200													
Construcción de edificaciones con destino no residencial como bodegas, fábricas, plantas industriales, bancos, etc.	F	452201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Hormigonado para construcción de edificaciones con destino no residencial	F	452202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción y mantenimiento de terminales ferroviarias	F	452203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Ampliaciones y reformas completas de edificaciones para uso no residencial	F	452204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción de obras de ingeniería civil	F	453000													
Construcción, reformas y reparaciones completas de carreteras y calles	F	453001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción y mantenimiento de redes eléctricas	F	453002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción y mantenimiento de obras y redes hidráulicas	F	453003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción, mantenimiento y reparación de ferrocarriles y metros.	F	453004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción, mantenimiento y reparaciones completas de puentes, canales y muelles.	F	453005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción, mantenimiento y reparaciones completas de aeropuertos	F	453006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción, mantenimiento y reparaciones completas de centrales hidroeléctricas	F	453007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción, mantenimiento y reparaciones completas de áreas deportivas	F	453008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalación de pilotes	F	453009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Construcción, mantenimiento y reparaciones completas de obras de ingeniería civil marítimas; dragado y eliminación de rocas	F	453010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Mantenimiento de Vías y prados	F	453011	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Mantenimiento y reparación de estructuras metálicas	F	453012	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Acondicionamiento de edificaciones y de obras civiles	F	454000													
Reparación, servicio e instalación de equipos y antenas de radio-transmisión	F	454001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalación de elementos de ornamentación	F	454002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Talleres especializados en la instalación, mantenimiento y reparaciones de sistemas eléctricos y electrónicos	F	454003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de instalación, mantenimiento y reparación de	F	454004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

CONSTRUCCIÓN	F	450000	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
sistemas de seguridad.															
Servicio de mantenimiento y reparación de de equipo contra incendio.	F	454005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalaciones hidráulicas y trabajos conexos	F	454100													
Montaje e instalación de partes prefabricadas de puentes	F	454101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalación y rociamiento contra incendio	F	454102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Trabajos de electricidad	F	454200													
Construcción y mantenimiento de líneas telefónicas y telegráficas	F	454201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalaciones eléctricas	F	454202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Trabajos de instalación de equipos	F	454300													
Instalación y adecuación de calefacción y acondicionamiento de aire	F	454301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalación y mantenimiento de sistemas de ascensores y escaleras móviles	F	454302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de aislamientos térmicos (calderas, tuberías de vapor, etc..)	F	454303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otros trabajos de acondicionamiento	F	454900													
Instalación de depósitos y mantenimientos	F	454901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalación y mantenimiento de tanques de surtidores de gasolina	F	454902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Terminación y acabado de edificaciones y obras civiles	F	455000													
Colocación y adecuación de todo tipo de piedras, ladrillos, baldosas, mármol, etc.	F	455001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalación de vidrios y ventanas	F	455100													
Instalación de vidrios y espejos	F	455101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Trabajos de pintura y terminación de muros y pisos	F	455200													
Revestimiento de pisos y paredes	F	455201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Pinturas de construcción	F	455202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalación de alfombras por contratistas	F	455203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalación de papel de colgadura	F	455204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
otros trabajos de terminación y acabado	F	455900													
Decoración de construcciones	F	455901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Carpintería final	F	455902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalación de rieles	F	455903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de instalación y mantenimiento de chimeneas	F	455904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de equipo para construcción y demolición dotado de operarios	F	456000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
COMERCIO, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS, SUS PARTES, PIEZAS Y ACCESORIOS; COMERCIO AL POR MENOR DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES PARA VEHÍCULOS AUTOMOTORES	G	500000													
Comercio de vehículos automotores	G	501000													
Comercio de vehículos automotores nuevos	G	501100													
Comercio al por mayor y al por menor de vehículos automotores nuevos para pasajeros	G	501101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor y al por menor de vehículos automotores nuevos de carga	G	501102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor y al por menor de vehículos automotores nuevos especiales, como ambulancias, casas rodantes, microbuses, etc.	G	501103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio de vehículos automotores usados	G	501200													
Comercio al por mayor y al por menor de vehículos	G	501201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
automotores usados para pasajeros															
Comercio al por mayor y al por menor de vehículos automotores usados de carga	G	501202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor y al por menor de vehículos automotores usados especiales, como ambulancias, casas rodantes, microbuses, etc.	G	501203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	G	502000													
Actividades de lavado y lustrado de vehículos automotores	G	502001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir con la normatividad vigente. No se permite la ocupación del espacio público
Actividades de montaje y despinchado de llantas	G	502002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir con la normatividad vigente. No se permite la ocupación del espacio público
Actividades de reparación de tapicería de vehículos automotores	G	502003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir con la normatividad vigente. No se permite la ocupación del espacio público
Servicios de asistencia en carretera	G	502004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	G	502005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir con la normatividad vigente. No se permite la ocupación del espacio público
Latonería y pintura	G	502006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir con la normatividad vigente. No se permite la ocupación del espacio público
Reparación eléctrica de automóviles.	G	502007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir con la normatividad vigente. No se permite la ocupación del espacio público
Servitecas	G	502008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio de partes, piezas (autopartes) y accesorios (lujos) para vehículos automotores	G	503000													
Comercio al por mayor y al por menor de accesorios y repuestos para automotores	G	503001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de vidrio automotor	G	503002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor y al por menor de llantas y neumáticos para todo tipo de vehículos automotores	G	503003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio, mantenimiento y reparación de motocicletas y de sus partes, piezas y accesorios	G	504000													
Mantenimiento y reparación de motocicletas	G	504001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir con la normatividad vigente. No se permite la ocupación del espacio público
Comercio al por menor de combustible, lubricantes, aditivos y productos de limpieza para automotores	G	505000													
Comercio al por menor de combustible para automotores	G	505100													
Comercio al por menor de gasolina lubricantes y similares	G	505101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PH	PH	PH	Cumplir con la normatividad vigente.
Comercio al por menor en estaciones, bombas de servicio y establecimientos dedicados a la venta de combustibles	G	505102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PH	PC	PH	Cumplir con la normatividad vigente.
Comercio al por menor de combustibles diferentes del derivado del petróleo y alcohol	G	505103	PH	PH	PC	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Establecimientos dedicados al comercio al por menor de lubricantes (aceites, grasas), aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores	G	505200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir con la normatividad vigente. No se permite la ocupación del espacio público
COMERCIO AL POR MAYOR Y EN COMISIÓN O POR CONTRATA, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	G	510000													
Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata	G	511000													
Agencias de colocación, distribución y corretaje comercial	G	511001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Casas de representación de artículos	G	511002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Intermediarios y revendedores mayoristas	G	511003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Explotación de marcas	G	511004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata de productos agrícolas (excepto café), silvícolas y de animales vivos y sus productos	G	511100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata de café pergamino	G	511200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor a cambio de una retribución o por contrata de productos manufacturados	G	511300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor a cambio de una retribución o	G	511900	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
por contrata de productos ncp															
Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias; animales vivos; alimentos, bebidas y tabaco	G	512000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materias primas, productos agrícolas, excepto café y flores	G	512100													
Comercio al por mayor de granos y cereales	G	512101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de cacao sin procesar	G	512102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos vegetales en bruto	G	512103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de te y hierbas aromáticas	G	512104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de nutrientes para el suelo	G	512105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de insumos agrícolas	G	512106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materia prima para industria de tabaco	G	512107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de tabaco procesado y sin procesar	G	512108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de café pergamino	G	512200													
Comercio al por mayor de café procesado y sin procesar	G	512201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de flores y plantas ornamentales	G	512300													
Comercio al por mayor de materias primas pecuarias y de animales vivos	G	512400													
Comercio al por mayor de ganado	G	512401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materias primas pecuarias tales como cueros y pieles	G	512402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de insectos	G	512403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de otros animales domésticos (perros, ranas, gatos, etc)	G	512404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos alimenticios, excepto café trillado	G	512500													
Comercio al por mayor de dulces, azúcar y derivados	G	512501	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de carnes frescas	G	512502	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de carnes frías no envasadas, jamones, tocínetas, salchichas etc	G	512503	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de derivados de la leche	G	512504	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de pescados, crustáceos, moluscos y mariscos	G	512505	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de miel	G	512506	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de aceites y grasas animales y vegetales para comer	G	512507	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de pastas alimenticias y levadura	G	512508	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de sal	G	512509	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de alimentos para animales	G	512510	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos vegetarianos	G	512511	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de frutas legumbres y tubérculos	G	512512	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de huevos	G	512513	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materia prima para industria alimenticia	G	512514	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos de panadería y bizcochería	G	512515	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de café trillado	G	512600	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de bebidas y productos del tabaco	G	512700													
Comercio al por mayor de bebidas alcohólicas	G	512701	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de bebidas no alcohólicas - gaseosas-	G	512702	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de bebidas no alcohólicas de insumos naturales	G	512703	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de cigarrillos, cigarros, picadura, rapé, tabaco para mascar, etc	G	512704	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos de uso doméstico	G	513000													
Comercio al por mayor de productos textiles y productos confeccionados para uso doméstico.	G	513100													
Comercio al por mayor de hilos e hilabas, sintéticas	G	513101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de tapetes y alfombras	G	513102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de telas, paños de fibras naturales y sintéticas	G	513103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de encajes, cintas y artículos de pasamanería	G	513104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de tejidos en lana y algodón	G	513105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de frazadas, mantas de viaje, ropa de cama, cortinas, cenefas y similares	G	513106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materia prima para industria	G	513107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
textil															
Comercio al por mayor de prendas de vestir, accesorios de prendas de vestir y artículos elaborados en piel.	G	513200													
Comercio al por mayor de vestidos para dama, caballeros y niño	G	513201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de ropa interior para dama, caballero y niño	G	513202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de accesorios del vestido	G	513203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de ropa de trabajo para hombre, mujer y niño	G	513204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de ropa deportiva	G	513205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de ropa de etiqueta para hombre, mujer y niño	G	513206	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de ropa de dormir para hombre, mujer y niño	G	513207	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de suéteres	G	513208	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de pantimedias	G	513209	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de calzado	G	513300													
Comercio al por mayor de calzado deportivo	G	513301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materia prima para la industria del calzado	G	513302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de aparatos, artículos y equipos de uso doméstico	G	513400													
Comercio al por mayor de electrodomésticos, como refrigeradores, lavadoras, máquinas para secar ropa, aspiradoras, estufas, etc	G	513401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipos de radiodifusión y televisión	G	513402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de cubiertos, vajillas, cristalería	G	513403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de artículos de iluminación	G	513404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de elementos de decoración.	G	513405	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de muebles contruidos en cualquier material excepto los muebles para oficina	G	513406	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de accesorios para el hogar y restaurantes, no eléctricos	G	513407	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de bombillas, balastas, faroles y reflectores	G	513408	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de accesorios y repuestos para electrodomésticos	G	513409	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos farmacéuticos y medicinales, cosméticos y artículos de tocador	G	513500													
Comercio al por mayor de drogas y medicinas para uso humano	G	513501	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de drogas y medicinas para uso veterinario	G	513502	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de cosméticos	G	513503	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos de uso personal - dentífrico, champú, fijadores etc	G	513504	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipos médicos y quirúrgicos y de aparatos ortésicos y protésicos	G	513600													
Comercio al por mayor de instrumental y equipo científico	G	513601	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de instrumentos, aparatos y accesorios de medicina, cirugía, y ortopedia	G	513602	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de instrumentos, aparatos y accesorios de odontología	G	513603	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de instrumentos, aparatos y accesorios de veterinaria	G	513604	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de instrumental científico y de laboratorio	G	513605	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de aparatos de rayos x y electroterapia en establecimientos especializados	G	513606	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de papel y cartón; productos de papel y cartón	G	513700													
Comercio al por mayor de elementos a base de papel - cuadernos, libretas, papel etc.	G	513701	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de revistas y periódicos	G	513702	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de artículos varios (lápices, borradores, clips etc.)	G	513703	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de libros y textos	G	513704	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de otros productos de consumo ncp	G	513900													
Comercio al por mayor de accesorios de cuero	G	513901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de artículos ópticos y fotográficos	G	513902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de juguetería y artículos de deporte	G	513903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Comercio al por mayor de juguetería plástica	G	513904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de juguetería metálica	G	513905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de juguetería de madera	G	513906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de juguetería artesanal	G	513907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de elementos deportivos no de cuero	G	513908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor juguetería electrónica	G	513909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Talabartería y marroquinería	G	513910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maletas, maletines y bolsas de viaje	G	513911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de elementos deportivos de cuero	G	513912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de artículos de metales preciosos y relojería.	G	513913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de elementos de joyería	G	513914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de elementos de relojería	G	513915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de elementos de plata	G	513916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos de limpieza de uso doméstico	G	513917	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materiales de construcción, vidrio, equipo y materiales de fontanería	G	514000													
Comercio al por mayor de materiales de construcción, ferretería y vidrio	G	514100													
Comercio al por mayor de madera, piedra, arena, grava, ladrillo, cemento, baldosines y otros	G	514101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de artículos de plomería	G	514102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de vidrios y espejos	G	514103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de tornillos especiales	G	514104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de pinturas y productos conexos	G	514200													
Comercio al por mayor de pintura, esmaltes y barnices	G	514201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos intermedios no agropecuarios, desperdicios y desechos	G	515000													
Comercio al por mayor de combustibles sólidos, líquidos, gaseosos y productos conexos	G	515100													
Comercio al por mayor de gasolina y lubricantes	G	515101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de hulla, lignito y turba	G	515102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de minerales de uranio y torio	G	515103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos de hornos de coque	G	515104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos de refinación del petróleo	G	515105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de grasas, aceites, lubricantes, aditivos y productos de limpieza para vehículos automotores	G	515106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de metales y minerales metalíferos en formas primarias	G	515200													
Comercio al por mayor de minerales metálicos	G	515201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de minerales no metálicos	G	515202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos químicos básicos, plásticos y caucho en formas primarias y productos químicos de uso agropecuario	G	515300													
Comercio al por mayor de abonos, plaguicidas y otros productos químicos similares de uso agropecuario	G	515301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de extractos tintoreros y curtientes, materias colorantes	G	515302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de caucho en formas primarias	G	515303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos químicos orgánicos e inorgánicos básicos	G	515304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materia prima para la industria química	G	515305	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materia prima para industria de plástico	G	515306	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materia prima para industria de caucho	G	515307	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de materia prima para industria farmacéutica	G	515308	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de plásticos en formas primarias	G	515309	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de fibras textiles	G	515400													
Comercio al por mayor de lanas, algodón y fibras naturales	G	515401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de desperdicios o desechos industriales y material para reciclaje	G	515500													
Comercio al por mayor de chatarra	G	515501	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de desperdicios textiles	G	515502	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de desperdicios de papel	G	515503	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Comercio al por mayor de desperdicios de acero	G	515504	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de desperdicios de sustancias químicas industriales	G	515505	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de desperdicios de plásticos	G	515506	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de frascos y botellas de vidrio	G	515507	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de otros productos intermedios ncp	G	515900													
Comercio al por mayor de materia prima para industria de papel	G	515901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de todo tipo de maquinaria y equipo, excepto comercio de vehículos automotores	G	516000													
Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para la agricultura, minería, construcción y la industria	G	516100													
Comercio al por mayor de maquinaria agrícola	G	516101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de herramientas, manuales agrícolas y de jardinería	G	516102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para trabajar los metales y la madera	G	516103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de trapiches y maquinaria	G	516104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la minería	G	516105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria textil	G	516106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria del cuero	G	516107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria del caucho	G	516108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria del papel y equipo de imprenta	G	516109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria química del petróleo	G	516110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria de plásticos	G	516111	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria de la construcción	G	516112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria eléctrica industrial	G	516113	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria de repuestos y accesorios para todo tipo de máquinas	G	516114	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria de autopartes y ensamble de carros	G	516115	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria metalmecánica	G	516116	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la elaboración de alimentos	G	516117	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria química	G	516118	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria y equipo hidráulica	G	516119	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria y equipo para energía solar	G	516120	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria y repuestos para la industria del frío	G	516121	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para la industria de repuestos y accesorios para todo tipo de máquinas	G	516122	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipo de transporte, excepto vehículos automotores y motocicletas	G	516200													
Comercio al por mayor de aeronaves de carga y pasajeros (incluye repuestos)	G	516201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de embarcaciones navales	G	516202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipos ferroviarios	G	516203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para oficina, contabilidad e informática	G	516300													
Comercio al por mayor de maquinas de oficina manuales y eléctricas y accesorios manuales y eléctricos -cajas fuertes-	G	516301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipos de computación - computadoras, fax, impresoras y otros excepto fotocopadoras	G	516302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de fotocopadoras	G	516303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de accesorios para la oficina no eléctricos	G	516304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria y equipo ncp	G	516900													
Comercio al por mayor de maquinas generadoras	G	516901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de de transportadores, elevadores, grúas, ascensores	G	516902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipos de control industrial eléctrico	G	516903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Comercio al por mayor de motores	G	516904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de compresores, acondicionadores de aire rectificadores, extintores y rociadores contra incendio	G	516905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de instrumentos de calculo y medición	G	516906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de instrumentos de aeronáutica y navegación	G	516907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de instrumentos para la regulación y control de operaciones industriales	G	516908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para tratamiento de aguas	G	516909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria de registro	G	516910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria para ganadería, avicultura y piscicultura	G	516911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipos a base de energía solar	G	516912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipo y maquinarias para piscinas	G	516913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipos para embotellar	G	516914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de convertidores, transformadores y rectificadores	G	516915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de maquinaria y equipo ncp	G	516916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Mantenimiento y reparación de maquinaria y equipo, realizados fuera de la unidad de producción.	G	517000													
Reparación de bombas de aguas	G	517001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de mecánica industrial	G	517002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de productos diversos ncp	G	519000													
Comercio al por mayor de instrumentos y accesorios para música	G	519001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de dispositivos de regulación y sincronización eléctrica	G	519002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de aparatos de control de trafico	G	519003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de condensadores fijos y auxiliares	G	519004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipos eléctricos auxiliares para motores	G	519005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de pilas, cables eléctricos con aislamiento hilos y alambres	G	519006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de acumuladores eléctricos	G	519007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de enchufes, interruptores, conectores de cables y resistencia	G	519008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de aparatos de soldadura eléctricos	G	519009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de dispositivos y artículos eléctricos no recorridos por una corriente: tubos con	G	519010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de aisladores eléctricos	G	519011	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de timbres y alarmas	G	519012	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de incubadoras y similares	G	519013	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipos y repuestos para telecomunicaciones	G	519014	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de equipos y componentes electrónicos	G	519015	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de empaques	G	519016	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de empaques de cabuya	G	519017	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de empaques de plásticos	G	519018	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de empaques de madera	G	519019	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de empaques de papel y cartón	G	519020	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de artesanías	G	519021	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
COMERCIO AL POR MENOR, EXCEPTO EL COMERCIO DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES Y MOTOCICLETAS; REPARACIÓN DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	520000													
Comercio al por menor, en establecimientos no especializados	G	521000													
Comercio al por menor, en establecimientos no especializados, con surtido compuesto principalmente de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco	G	521100													
Comercio al por menor en tiendas pequeñas y graneros	G	521101	PC	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector solamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas y cumpliendo con el artículo 5° del Acuerdo No. 008 de 1992. En forestal protector productor, que no superen



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
															30 m² de área construida y que no ocupen el espacio público
Comercio al por menor de víveres y abarrotes en establecimientos no especializados	G	521102	PC	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector solamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas y cumpliendo con el artículo 5° del Acuerdo No. 008 de 1992. En forestal protector productor, que no superen 30 m² de área construida y que no ocupen el espacio público
Comercio al por menor en supermercados y almacenes de cadena	G	521103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido compuesto principalmente por productos diferentes de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco.	G	521900													
Comercio al por menor en Cacharrerías	G	521901	PC	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector solamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas y cumpliendo con el artículo 5° del Acuerdo No. 008 de 1992. En forestal protector productor, que no superen 30 m² de área construida y que no ocupen el espacio público
Comercio al por menor en misceláneas	G	521902	PC	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector solamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas y cumpliendo con el artículo 5° del Acuerdo No. 008 de 1992. En forestal protector productor, que no superen 30 m² de área construida y que no ocupen el espacio público
Comercio al por menor de productos diferentes de alimentos, bebidas y tabaco en establecimientos no especializados; los demás	G	521903	PC	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector solamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas y cumpliendo con el artículo 5° del Acuerdo No. 008 de 1992. En forestal protector productor, que no superen 30 m² de área construida y que no ocupen el espacio público
Comercio al por menor de alimentos (víveres en general), bebidas y tabaco en establecimientos especializados	G	522000	PC	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector solamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas y cumpliendo con el artículo 5° del Acuerdo No. 008 de 1992. En forestal protector productor, que no superen 30 m² de área construida y que no ocupen el espacio público
Comercio al por menor de frutas y verduras, en establecimientos especializados	G	522100	PC	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector solamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas y cumpliendo con el artículo 5° del Acuerdo No. 008 de 1992. En forestal protector productor, que no superen 30 m² de área construida y que no ocupen el espacio público
Comercio al por menor de leche, productos lácteos y huevos en establecimientos especializados	G	522200													
Comercio al por menor de ventas de huevos en establecimientos especializados	G	522201	PC	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector solamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas y cumpliendo con el artículo 5° del Acuerdo No. 008 de 1992. En forestal protector productor, que no superen 30 m² de área construida y que no ocupen el espacio público



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Comercio al por menor de ventas de derivados de la leche en establecimientos especializados	G	522202	PC	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	En forestal protector solamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas y cumpliendo con el artículo 5° del Acuerdo No. 008 de 1992. En forestal protector productor, que no superen 30 m² de área construida y que no ocupen el espacio público
Comercio al por menor de carnes (incluye aves de corral), productos cárnicos, pescados y productos de mar, en establecimientos especializados	G	522300													
Comercio al por menor de ventas de salsamentarias	G	522301	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de venta de pescado de mar y río incluye mariscos y otros, en establecimientos especializados	G	522302	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de aves en establecimientos especializados	G	522303	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de productos de confitería en establecimientos especializados	G	522400	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de bebidas y productos del tabaco en establecimientos especializados	G	522500	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de otros productos alimenticios ncp. en establecimientos especializados	G	522900													
Comercio al por menor de ventas de panaderías, bizcocherías y similares, en establecimientos especializados	G	522901	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de productos vegetarianos en establecimientos especializados	G	522902	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de miel en establecimientos especializados	G	522903	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de productos nuevos de consumo doméstico en establecimientos especializados	G	523000													
Comercio al por menor de productos farmacéuticos, medicinales y odontológicos; artículos de perfumería, cosméticos y de tocador en establecimientos especializados	G	523100													
Comercio al por menor de instrum., aparatos y acces.de medicina, cirugía, odont., ortop. y veterinaria en establecimientos especializado	G	523101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos para tocador	G	523102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor en droguerías y perfumerías	G	523103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de perfumes y cosméticos en establecimientos especializados	G	523104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor en droguerías veterinarias	G	523105	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de productos químicos en establecimientos especializados	G	523106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de productos homeopáticos en establecimientos especializados	G	523107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos y materiales para uso odontológico en establecimientos especializados	G	523108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de productos veterinarios en establecimientos especializados	G	523109	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de incubadoras y similares en establecimientos especializados	G	523110	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de productos químicos de uso agropecuario -insecticidas, nutrientes para el suelo, fungicidas en establecimientos especializados	G	523111	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos para el aseo en establecimientos especializados	G	523112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de productos esotéricos en establecimientos especializados	G	523113	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de productos textiles en establecimientos especializados	G	523200													
Comercio al por menor de artículos de pasamanería y costura en establecimientos especializados	G	523201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de prendas de vestir y sus accesorios (incluye artículos de piel), en establecimientos especializados	G	523300													
Comercio al por menor de prendas de vestir para hombre en establecimientos especializados	G	523301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de prendas de vestir para dama en establecimientos especializados	G	523302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de prendas de vestir para niño en establecimientos especializados	G	523303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de accesorios del vestido en establecimientos especializados	G	523304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Comercio al por menor de ropa industrial y trabajo en establecimientos especializados	G	523305	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de ropa deportiva en establecimientos especializados	G	523306	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de todo tipo de calzado, artículos de cuero y sucedáneos del cuero, en establecimientos especializados	G	523400													
Comercio al por menor de calzado en establecimientos especializados	G	523401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y carteras, en establecimientos especializados	G	523402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos de talabartería y guarnicionería, en establecimientos especializados	G	523403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de calzado, artículos de cuero y sucedáneos del cuero, en establecimientos especializados	G	523404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de electrodomésticos, en establecimientos especializados	G	523500													
Comercio al por menor de máquinas de coser en establecimientos especializados	G	523501	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de electrodomésticos en establecimientos especializados	G	523502	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de equipos de radiodifusión y televisión en establecimientos especializados	G	523503	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de muebles para el hogar, en establecimientos especializados	G	523600													
Comercio al por menor de muebles para el hogar en establecimientos especializados	G	523601	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de muebles para equipos eléctricos en establecimientos especializados	G	523602	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de equipo y artículos de uso doméstico diferentes de electrodomésticos y muebles para el hogar, en establecimientos especializados	G	523700													
Comercio al por menor de instrum., afines de la música-venta de instrum. de viento, de cuerdas, discos en establecim. especializados	G	523701	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de equipos de lavado, limpieza y maquinas de vapor diferentes de los de electrodomésticos en establecimientos especializados	G	523702	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de accesorios de seguridad no eléctricos cajas de seguridad, bóvedas en establecimientos especializados	G	523703	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de elementos de decoración en establecimientos especializados	G	523704	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de aparatos de iluminación	G	523705	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de todo tipo de confecciones para el hogar, elaboradas en materiales textiles	G	523706	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de cofres, estuches, adornos de madera	G	523707	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos de cestería y mimbrería	G	523708	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de bombillas, balastas, faroles y reflectores en establecimientos especializados	G	523709	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de aparatos, artículos y equipos de uso doméstico, en establecimientos especializados; los demás	G	523710	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de accesorios para el hogar en establecimientos especializados	G	523711	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de cristalería en establecimientos especializados	G	523712	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de lojería y vajillas en establecimientos especializados	G	523713	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de porcelanas en establecimientos especializados	G	523714	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artesanías en establecimientos especializados	G	523715	PC	PC	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	En forestal protector solamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas y cumpliendo con el artículo 5° del Acuerdo No. 008 de 1992. En forestal protector productor, que no superen 30 m² de área construida y que no ocupen el espacio público. En todas las categorías, que se trate solamente de artículos con estas características.
Comercio al por menor de artículos religiosos en establecimientos especializados	G	523716	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Comercio al por menor de productos diversos ncp, en establecimientos especializados	G	523900													
Comercio al por menor de alimentos para animales en establecimientos especializados	G	523901	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de productos agrícolas, en establecimientos especializados	G	523902													
Comercio al por menor de abrasivos procesados en establecimientos especializados	G	523903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de carbón vegetal en establecimientos especializados	G	523904	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de leña en establecimientos especializados	G	523905	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de coque en establecimientos especializados	G	523906	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de carbón mineral en establecimientos especializados	G	523907	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de otros minerales metálicos y no metálicos en establecimientos especializados	G	523908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos de metales preciosos en establecimientos especializados	G	523909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos de relojerías en establecimientos especializados	G	523910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos de joyerías en establecimientos especializados	G	523911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos de plata en general en establecimientos especializados	G	523912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de alfombras y tapetes en establecimientos especializados	G	523913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de equipos para saunas y jacuzis en establecimientos especializados	G	523914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos y accesorios en plástico en establecimientos especializados	G	523915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos y accesorios en caucho en establecimientos especializados	G	523916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de otros animales domésticos en establecimientos especializados	G	523917	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de peces ornamentales en establecimientos especializados	G	523918	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de juguetería en establecimientos especializados	G	523919	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos para deporte y camping en establecimientos especializados	G	523920	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor en floristerías y similares en establecimientos especializados	G	523921	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de flores naturales incluye arreglos en establecimientos especializados	G	523922	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de flores artificiales en establecimientos especializados	G	523923	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos fúnebres en cualquier material en establecimientos especializados	G	523924	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de empaques	G	523925	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de empaques de plástico, en establecimientos especializados	G	523926	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de empaques de madera, en establecimientos especializados	G	523927	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de empaques de papel, en establecimientos especializados	G	523928	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de preparados para limpiar y pulir, para perfumar ambientes, detergentes y preparados para lavar, betunes, lustres y cremas para calzado, cremas para muebles y pisos, etc.	G	523929	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de gas propano envasado en bombonas o cilindros de distribución domiciliaria	G	523930	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PH	PH	PH	El local donde se almacenen las pipetas para su distribución, debe ser un local independiente y cumplir con las normas de seguridad establecidas
Comercio al por menor de artículos de aseo en cualquier material en establecimientos especializados	G	523931	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por mayor de bicicletas y otros velocípedos sin motor	G	523932	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de empaques de cabuya, en establecimientos especializados	G	523933	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo, en establecimientos especializados	G	524000													
Comercio al por menor de artículos de ferretería y cerrajería y productos de vidrio, excepto pinturas en establecimientos especializados	G	524100													
Comercio al por menor de maquinaria de mano,	G	524101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
herramienta y accesorios en establecimientos especializados															
Comercio al por menor de herramientas, manuales agrícolas y de jardinería en establecimientos especializados	G	524102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de maquinaria manual para trabajar los metales y la madera en establecimientos especializados	G	524103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de motores	G	524104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de herrajes en establecimientos especializados	G	524105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de empaques para maquinaria y equipo industrial en establecimientos especializados	G	524106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de materiales para construcción en establecimientos especializados	G	524107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de cal, ladrillos, tejas, tubos, prefabricados, artículos refractarios en establecimientos especializados	G	524108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de cemento, concreto y hormigón, piedra, cascajo, arena en establecimientos especializados	G	524109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de accesorios de madera en establecimientos especializados	G	524110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de accesorios de metal en establecimientos especializados	G	524111	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos de material de uso eléctrico en establecimientos especializados	G	524112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de convertidores, transformadores y rectificadores en establecimientos especializados	G	524113	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de dispositivos de regulación y sincronización eléctrica en establecimientos especializados	G	524114	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de pilas, cables eléctricos con aislamiento hilos y alambres en establecimientos especializados	G	524115	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de acumuladores eléctricos en establecimientos especializados	G	524116	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de enchufes, interruptores, conectadores de cables y resistencia en establecimientos especializados	G	524117	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de aparatos de soldadura eléctricos en establecimientos especializados	G	524118	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de dispositivos y artículos elec. No recorridos por una corriente, tubos conduit cajas de metal, accesorios de metal y porcelana en establecimientos especializados	G	524119	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de aisladores eléctricos en establecimientos especializados	G	524120	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de timbres y alarmas en establecimientos especializados	G	524121	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de equipos y repuestos para telecomunicaciones en establecimientos especializados	G	524122	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de componentes electrónicos en establecimientos especializados	G	524123	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de accesorios y repuestos para electrodomésticos en establecimientos especializados	G	524124	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de vidrios y espejos en establecimientos especializados	G	524125	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de marqueterías en establecimientos especializados	G	524126	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos y accesorios en fibra de vidrio en establecimientos especializados	G	524127	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de pinturas en establecimientos especializados	G	524200													
Comercio al por menor de pintura, barnices, lacas, vinilos y masillas, esmaltes, pigmentos, solventes, removedores de pintura, en establecimientos especializados	G	524201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de muebles para oficina, maquinaria y equipo de oficina, computadoras y programas de computadora, en establecimientos especializados	G	524300													
Comercio al por menor de accesorios y suministros para computadora en establecimientos especializados	G	524301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de equipos de computación - computadoras, fax, impresoras y otros en establecimientos especializados	G	524302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de fotocopadoras en establecimientos especializados	G	524303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de muebles para oficina en establecimientos especializados	G	524304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Comercio al por menor de libros, periódicos, materiales y artículos de papelería y escritorio, en establecimientos especializados	G	524400													
Comercio al por menor de libros en establecimientos especializados	G	524401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de papelería, tarjeterías, accesorios para dibujo, artes gráficas y material didáctico en establecimientos especializados	G	524402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de periódicos y revistas en establecimientos especializados	G	524403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de equipo fotográfico en establecimientos especializados	G	524500													
Comercio al por menor de cámaras fotográficas, rollos lentes para cámara fotográfica, placas, películas y accesorios	G	524501	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de los demás equipos fotográficos en establecimientos especializados	G	524502	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de equipo óptico y de precisión en establecimientos especializados	G	524600													
Comercio al detal de equipos de uso profesional y científico, aparatos de medición y control	G	524601	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de instrum. para delinear, cálculo, medición y ensayo de laboratorio, instrum. para medir magnit. eléctricas, balanzas y báscula sensible, en establecimientos especializados	G	524602	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de instrumentos de aeronáutica y navegación en establecimientos especializados	G	524603	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de instrumentos ópticos para uso científico y medico en establecimientos especializados	G	524604	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de equipos y artículos de ópticas en establecimientos especializados	G	524605	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de otros nuevos productos de consumo ncp en establecimientos especializados	G	524900													
Comercio al por menor de muebles médicos en establecimientos especializados	G	524901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de láminas y artículos de corcho en establecimientos especializados	G	524902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de chimeneas en establecimientos especializados	G	524903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de artículos usados y actividades de compraventa en establecimientos especializados	G	525000													
Comercio al por menor de artículos usados en establecimientos especializados	G	525100													
Comercio al por menor de prendas de vestir y calzado usado en establecimientos especializados	G	525101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de electrodomésticos usados en establecimientos especializados	G	525102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de muebles usados en establecimientos especializados	G	525103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de libros y revistas usadas en establecimientos especializados	G	525104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor de los demás artículos usados en establecimientos especializados	G	525105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades comerciales de las casas de empeño o compraventas	G	525200													
Comercio al por menor realizado por las compraventas	G	525201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor realizado por las Prenderías o casas de empeño	G	525202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor no realizado en establecimientos	G	526000													
Comercio al por menor a través de casas de venta por correo	G	526100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor en puestos móviles	G	526200													
Comercio al por menor en puestos móviles de dulces	G	526201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor en puestos móviles de cacharros	G	526202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor en puestos móviles de ropa	G	526203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor en puestos móviles de frutas	G	526204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otros tipos de comercio al por menor no realizado en establecimientos	G	526900													
Comercio al por menor realizado por vendedores a domicilio	G	526901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor mediante máquinas expendedoras	G	526902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Comercio al por menor realizado en puestos de venta de lotería, chance o apuestas	G	526903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otros tipos de comercio al por menor no realizado en establecimientos; los demás	G	526904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de efectos personales y enseres	G	527000													



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

COMERCIO AL POR MAYOR Y AL POR MENOR; REPARACIÓN DE VEHÍCULOS AUTOMOTORES, MOTOCICLETAS, EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	G	50 A 52	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
domésticos															
Reparación de efectos personales	G	527100													
Reparación de calzado y otros artículos de cuero.	G	527101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de calzado, remontadoras.	G	527102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de maletas y bolsos de mano	G	527103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de prendas de vestir en cuero	G	527104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de relojes	G	527105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de joyas	G	527106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de paraguas	G	527107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de ropa de segunda	G	527108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de enseres domésticos	G	527200													
Reparación de mobiliario	G	527201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Instalación de equipos y aparatos domésticos grandes.- refrigeradores estufa	G	527202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Talleres de reparaciones eléctricas	G	527203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación y servicios de bicicletas	G	527204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de instrumentos musicales	G	527205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de juguetes	G	527206	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de elementos de corte -cuchillos, tijeras, etc.	G	527207	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de rieles, divisiones de baño y accesorios	G	527208	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de metales	G	527209	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de cerraduras	G	527210	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Servicio de mantenimiento y desinfección de aparatos telefónicos	G	527211	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación y servicio de cámaras fotográficas y equipos fotográficos.	G	527212	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de maquinas de video	G	527213	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de artículos decorativos y artísticos de loza o porcelana	G	527214	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	----------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

HOTELES Y RESTAURANTES	H	55	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
HOTELES, RESTAURANTES, BARES Y SIMILARES	H	550000													
Alojamientos en hoteles, campamentos y otros tipos de hospedaje no permanente	H	551000													
Alojamiento en "hoteles, hostales y apartahoteles"	H	551100													
Alojamiento en hoteles	H	551101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Alojamiento en hostales	H	551102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Alojamiento en apartahoteles	H	551103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Alojamiento en "residencias, moteles y amoblados"	H	551200													
Alojamiento en residencias	H	551201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alojamiento en amoblados	H	551202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alojamiento en moteles	H	551203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alojamiento en "centros vacacionales y zonas de camping"	H	551300													
Alojamiento en centros vacacionales	H	551301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alojamiento en zonas de camping	H	551302	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Que mitiguen impactos ambientales,



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

HOTELES Y RESTAURANTES	H	55	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
															especialmente en la disposición final de residuos sólidos
Alojamiento en campamentos	H	551303	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Que mitiguen impactos ambientales, especialmente en la disposición final de residuos sólidos
Otros tipos de alojamiento ncp	H	551900													
Alojamiento en casa de huéspedes o residencias estudiantiles	H	551901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alojamiento en habitaciones en apartamentos y casas particulares	H	551902	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Únicamente dentro del Parque Ecológico de Piedras Blancas, cumpliendo con las normas de aprovechamiento y construcción.
Expendio de alimentos preparados en el sitio de venta	H	552000													
Expendio a la mesa de comidas preparadas, en restaurantes	H	552100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	P	Contando con la aprobación de la entidad competente
Expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías	H	552200													
Expendio a la mesa de comidas preparadas, en salones de onces, te y café.	H	552201	PC	PC	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PC	P	Cumplir con área mínima de lote y las disposiciones que los regulan. En el corredor 2, contando con la aprobación de la entidad competente
Expendio a la mesa de comidas preparadas, en cafeterías y loncherías.	H	552202	PC	PC	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PC	P	Cumplir con área mínima de lote y las disposiciones que los regulan. En el corredor 2, contando con la aprobación de la entidad competente
Fuentes de soda	H	552203	PC	PC	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PC	P	Cumplir con área mínima de lote y las disposiciones que los regulan. En el corredor 2, contando con la aprobación de la entidad competente
Heladerías y fruterías	H	552204	PC	PC	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PC	P	Cumplir con área mínima de lote y las disposiciones que los regulan. En el corredor 2, contando con la aprobación de la entidad competente
Expendio por autoservicio de comidas preparadas en restaurantes	H	552300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	
Expendio por autoservicio de comidas preparadas en cafeterías	H	552400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	
Otros tipos de expendio ncp de alimentos preparados	H	552900													
Expendio de alimentos preparados realizado por casas de banquetes	H	552901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Expendio de alimentos preparados realizado en fritanguerías	H	552902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Expendio de bebidas alcohólicas para el consumo dentro del establecimiento	H	553000													
Bares y cantinas	H	553001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	
Griles, whiskerías y coreográficos	H	553002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	
Discotecas y tabernas	H	553003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	I	60 A 64	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
TRANSPORTE POR VÍA TERRESTRE; TRANSPORTE POR TUBERÍAS	I	600000													
Transporte por vía férrea	I	601000													
Transporte ferroviario de carga	I	601001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte ferroviario de pasajeros	I	601002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte colectivo regular de pasajeros por vía terrestre	I	602000													
Transporte urbano colectivo regular de pasajeros	I	602100													
Transporte metropolitano colectivo regular de pasajeros en líneas urbanas	I	602101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte metropolitano colectivo regular de pasajeros en líneas suburbanas	I	602102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	I	60 A 64	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Servicios de traslado a aeropuerto y estaciones	I	602103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte metropolitano en buses escolares	I	602104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte intermunicipal colectivo regular de pasajeros	I	602200													
Transporte intermunicipal colectivo regular de pasajeros en líneas interurbanas	I	602201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte internacional colectivo regular de pasajeros	I	602300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte no regular de pasajeros por vía terrestre	I	603000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte no regular individual de pasajeros	I	603100													
Transporte no regular individual de pasajeros en taxis	I	603101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de automóviles con chofer	I	603102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte colectivo no regular de pasajeros	I	603200													
Servicios de transporte para excursiones en autobuses	I	603201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Los demás servicios ocasionales de transporte en autobuses	I	603202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de transporte terrestre de turismo	I	603203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otros tipos de transporte no regular de pasajeros ncp	I	603900													
Transporte no regular de pasajeros en vehículos de tracción animales	I	603901	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Solamente con fines ecoturísticos
Transporte no regular de pasajeros en jeeps rurales	I	603902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Los demás tipos de transporte no regular de pasajeros ncp	I	603903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte de carga por carretera	I	604000													
Transporte de gasolina	I	604001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte municipal de carga por carretera	I	604100													
Transporte urbanos de carga por carretera	I	604101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte intermunicipal de carga por carretera	I	604200													
Transporte intermunicipal de maquinaria especializada por carretera	I	604201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte internacional de carga por carretera	I	604300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de vehículos de carga con conductor	I	604400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte por tuberías	I	605000													
Transporte por oleoductos o gasoductos	I	605001	PC	PC	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PC	PC	PC	Cumplir con retiros de seguridad y mitigar impactos ambientales
TRANSPORTE POR VÍA ACUÁTICA	I	610000													
Transporte marítimo y de cabotaje	I	611000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte marítimo internacional	I	611100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte marítimo de cabotaje	I	611200													
Transporte de carga	I	611201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte de pasajeros	I	611202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte de ferrys (barcaza, transbordador)	I	611203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte fluvial	I	612000													
Transporte fluvial de carga	I	612001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte fluvial de pasajeros	I	612002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
TRANSPORTE POR VÍA AÉREA	I	620000													
Transporte regular por vía aérea	I	621000													
Transporte regular nacional de pasajeros, por vía aérea	I	621100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte regular nacional de carga, por vía aérea	I	621200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte regular internacional de pasajeros, por vía aérea	I	621300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte regular internacional de carga, por vía aérea	I	621400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte no regular, por vía aérea	I	622000													
Transporte no regular por vía aérea de pasajeros	I	622001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Transporte no regular por vía aérea de carga	I	622002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS Y AUXILIARES AL TRANSPORTE; ACTIVIDADES DE AGENCIAS DE VIAJES	I	630000													
Manipulación de la carga	I	631000													
Servicio de montacargas	I	631001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Almacenamiento y depósito	I	632000													
Almacenes generales de deposito	I	632001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Depósitos refrigerados	I	632002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Almacenamiento de productos en zonas francas	I	632003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de estaciones de transporte terrestre	I	633100													
Peajes y explotación de carreteras	I	633101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de grúas	I	633102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	I	60 A 64	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Establecimientos para la venta de tiquetes	I	633103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de guarda y carga equipajes y ayuda al turista	I	633104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Estacionamiento o parqueaderos	I	633105	PC	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Área mínima del lote 600 m² y que se localice contiguo a la vía principal de acceso. No se permite en altura, ni que sean cubiertos. No se permiten otros servicios al vehículo.
Actividades de estaciones de transporte acuático	I	633200													
Mantenimiento y explotación de muelles	I	633201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Atracaderos, edificios e instalaciones	I	633202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Instalaciones para carga y descargue de buques	I	633203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Mantenimiento y explotación de canales	I	633204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de aeropuertos	I	633300													
Explotación de aeropuertos	I	633301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Explotación de campos de aterrizaje	I	633302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otras actividades complementarias del transporte	I	633900													
Servicios de terminales para carga	I	633901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de aseo y aprovisionamiento de buques y aviones	I	633902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Explotación de faros	I	633903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Salvamento de navíos y cargamento en peligro	I	633904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Radiofaros	I	633905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Estaciones de radar	I	633906	PC	PC	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Retiros de seguridad y mitigar impactos ambientales
Actividades de agencias de viajes y organizadores de viajes; actividades de asistencia a turistas ncp	I	634000													
Agencias de turismo	I	634001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de guías turísticas	I	634002	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de otras agencias de transporte	I	639000													
Agentes y agencias de aduana	I	639001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reexpedición y embalaje de mercancías	I	639002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de inspección de mercancías, muestras y determinación de peso	I	639003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Agentes de transporte marítimo y aéreo	I	639004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de transporte multimodal	I	639005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de mudanzas para oficinas y particulares	I	639006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
CORREO Y TELECOMUNICACIONES	I	640000													
Actividades postales y de correo	I	641000													
Actividades postales nacionales	I	641100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de correo distintas de las actividades postales nacionales	I	641200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Telecomunicaciones	I	642000													
Servicios telefónicos	I	642100													
Servicios de telégrafo	I	642101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de teléfono	I	642102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir normas urbanísticas específicas
Servicios de telex y/o fax	I	642103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir normas urbanísticas específicas
Telefonía celular	I	642104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir normas urbanísticas específicas
Servicios de comunicación por beeper	I	642105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir normas urbanísticas específicas
Servicios de transmisión de datos a través de redes	I	642200													
Servicios de transmisión de sonidos, imágenes, datos y otros tipos de información por cable	I	642201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PC	PC	Cumplir normas urbanísticas específicas
Servicios de estaciones de difusión, retransmisión y satélite	I	642202	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Sólo las estaciones base de retransmisión, sin oficinas. No se permite la ubicación de centros de conmutación o suiches. Debe cumplir con las normas urbanísticas específicas para antenas.
Los demás servicios de transmisión de datos a través de redes	I	642203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PC	PC	Cumplir normas urbanísticas específicas
Servicios de transmisión de programas de radio y televisión	I	642300													
Estaciones retransmisoras de radio y t.v.	I	642301	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Sólo las estaciones base de retransmisión, sin oficinas. No se permite la ubicación de centros de conmutación o suiches. Debe cumplir con las normas urbanísticas específicas para antenas.
Servicios de transmisión por cable	I	642400													



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO Y COMUNICACIONES	I	60 A 64	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Televisión por cable y suscripción	I	642401	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PC	PC	No causar impactos urbanísticos y cumplir con la norma urbanística específica
Otros servicios de telecomunicaciones	I	642500	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PC	No causar impactos urbanísticos y cumplir con la norma urbanística específica
Servicios relacionados con las telecomunicaciones	I	642600													
Instalaciones telefónicas	I	642601	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PC	PC	No causar impactos urbanísticos y cumplir con la norma urbanística específica
Servicios de mantenimiento de redes de telecomunicación	I	642602	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	No causar impactos urbanísticos y cumplir con la norma urbanística específica

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

INTERMEDIACION FINANCIERA	J	65 A 67	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
INTERMEDIACION FINANCIERA, EXCEPTO LOS SEGUROS Y LOS FONDOS DE PENSIONES Y CESANTÍAS	J	650000													
Intermediación monetaria	J	651000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Banca central	J	651100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de los banco diferentes del banco central	J	651200													
Bancos comerciales	J	651201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de las Corporaciones de ahorro y vivienda	J	651300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de las Corporaciones financieras	J	651400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de las Compañías de financiamiento comercial	J	651500	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de las Cooperativas de grado superior de carácter financiero	J	651600	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otros tipos de intermediación monetaria ncp	J	651900	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otros tipos de intermediación financiera	J	659000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Arrendamiento financiero (leasing)	J	659100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de las sociedades de fiducia	J	659200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de las cooperativas financieras y fondos de empleados	J	659300	PH	PH	PC	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplimiento de las normas urbanísticas y de construcción vigentes
Actividades de las sociedades de capitalización	J	659400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de compra de cartera (factoring)	J	659500	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otros tipos de crédito	J	659600	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otros tipos de Intermediación financiera ncp	J	659900													
Sociedades y consorcios de inversiones	J	659901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
FINANCIACION DE PLANES DE SEGUROS Y PENSIONES, EXCEPTO LA SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACION OBLIGATORIA	J	660000													
Seguros y fondos de pensiones y cesantías, excepto la seguridad social de afiliación obligatoria	J	660000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Planes de seguros de generales	J	660100													
Medicina prepagada	J	660101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Venta de contratos de medicina prepagada	J	660102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Planes de seguros de vida	J	660200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Planes de reaseguros	J	660300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Planes de pensiones y cesantías	J	660400													



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INTERMEDIACION FINANCIERA	J	66 A 67	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Administración fondos de cesantías y pensiones	J	660401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Cajas de pensiones organizadas independientemente	J	660402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
ACTIVIDADES AUXILIARES DE LA INTERMEDIACION FINANCIERA	J	670000													
Actividades auxiliares de la intermediación financiera, excepto los seguros y los fondos de pensiones y cesantías	J	671000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Administración de mercados financieros	J	671100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de las bolsas de valores	J	671200													
Agentes de prestamos	J	671201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de cotización de valores	J	671202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de comisionistas y corredores de valores	J	671300													
Comisionistas	J	671301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Agentes y casas de suscripción de valores	J	671302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otras actividades relacionadas con el mercado de valores	J	671400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de las casas de cambio	J	671500	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades auxiliares de la administración financiera ncp	J	671900													
Establecimientos dedicados al pago o compensación de cheques	J	671901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Asesores de inversiones	J	671902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Arrendamiento, compra y venta de patentes y licencias	J	671903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades auxiliares de los seguros y de los fondos de pensiones y cesantías	J	672000													
Actividades auxiliares de los seguros	J	672100													
Agentes y corredores de seguros	J	672101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Organizaciones de servicios a los aseguradores	J	672102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de consultoría a aseguradores	J	672103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades auxiliares de los fondos de pensiones y cesantías	J	672200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	K	70 A 74	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	K	700000													
Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados	K	701000													
Arrendamiento y explotación de inmuebles.	K	701001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Urbanización y subdivisión de inmuebles en lotes.	K	701002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Urbanización y venta de lotes en los cementerios.	K	701003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de salones	K	701004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata	K	702000													
Agentes, comisionistas y administradores de inmuebles dedicados al alquiler compra y venta	K	702001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Evaluación de inmuebles	K	702002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO SIN OPERARIOS Y DE EFECTOS PERSONALES Y ENSERES DOMÉSTICOS	K	710000													
Alquiler de equipo de transporte	K	711000													
Alquiler de equipo de transporte terrestre	K	711100													
Alquiler de vagones ferroviarios	K	711101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	K	70 A 74	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Alquiler de automóviles	K	711102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de camiones	K	711103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de remolques y semirremolques	K	711104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de motocicletas	K	711105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de casas rodantes	K	711106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de contenedores	K	711107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de automóviles, y camiones sin chofer	K	711108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de locomotoras y vagones de ferrocarril	K	711109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Motocicletas bicicletas etc.	K	711110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de equipo de transporte acuático	K	711200													
Alquiler de lanchas, canoas	K	711201	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Sin motor fuera de borda
Servicio de alquiler de buques	K	711202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de equipo de transporte aéreo	K	711300													
Alquiler de aeronaves	K	711301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de otros tipos de maquinaria y equipo	K	712000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de maquinaria y equipo agropecuario	K	712100	PH	PH	PH	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Alquiler de maquinaria y equipo de construcción y de ingeniería civil	K	712200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de maquinaria y equipo de oficina (incluso computadoras)	K	712300													
Alquiler y arrendamiento especializado de maquinaria para contabilidad.	K	712301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler y arrendamiento de equipo de fotocopiado y reproducción.	K	712302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de otros tipos de maquinaria y equipo ncp	K	712900													
Alquiler y arrendamiento especializado de maquinaria de minería.	K	712901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler y arrendamiento especializado de maquinas para la industria del petróleo	K	712902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler y arrendamiento especializado de maquinaria industrial manufacturera	K	712903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de sistemas y equipos de sonido	K	712904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de equipos de filmacion	K	712905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de cajas de seguridad	K	712906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de efectos personales y enseres domésticos ncp	K	713000													
Alquiler de prendas de vestir y calzado	K	713001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de muebles	K	713002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de aparatos eléctricos y de uso doméstico	K	713003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de embarcaciones de recreo e instalaciones conexas	K	713004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de caballos de montar	K	713005	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PH	PH	PC	Cumplir con las normas sanitarias y de salubridad.
Alquiler de bicicletas	K	713006	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PH	PH	PH	
Alquiler de equipo de deportes	K	713007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de material escenográfico	K	713008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de libros, periódicos y revistas	K	713009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de cintas y discos para grabaciones de sonido y de imagen	K	713010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir con las normas que los regulen y controlen y con las demás normas urbanísticas
Alquiler de computadores	K	713011	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de radioteléfonos	K	713012	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Arrendamiento de bienes muebles	K	713013	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Centros de alquiler de implementos para recuperación de enfermos (camas, sillas de ruedas, muletas, etc)	K	713014	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de películas y cintas cinematográficas.	K	713015	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Alquiler de equipos de recreación y esparcimiento no clasificados previamente	K	713016	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
INFORMÁTICA Y ACTIVIDADES CONEXAS	K	720000													
Consultores en equipos de informática	K	721000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Consultores en programas de informática y suministro de programas de informática	K	722000													
Servicios de programas de computo especializados.	K	722001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Procesamiento de datos	K	723000													
Servicios de elaboración de datos y tabulación	K	723001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	K	70 A 74	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
															para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Actividades relacionadas con bases de datos	K	724000													
Mantenimiento y reparación de maquinaria de oficina, contabilidad e informática	K	725000													
Mantenimiento de computadoras	K	725001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación y servicio de maquinas de escribir y demás equipos de oficina.	K	725002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Reparación de maquinaria de reproducción, fotocopiado, mimeógrafo, etc.	K	725003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Otras actividades de informática	K	729000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	K	730000													
Investigación y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería	K	731000													
Institutos de investigación de ciencias biológicas	K	731001	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Institutos de investigación de ciencias físicas	K	731002	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Institutos de investigaciones químicas	K	731003	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Institutos de investigación de biociencias	K	731004	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Institutos de investigaciones agrícolas	K	731005	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Institutos de investigaciones tecnológicas	K	731006	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Investigación y desarrollo experimental en el campo de las ciencias naturales y la ingeniería; los demás	K	731007	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Institutos meteorológicos	K	731008	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Institutos de investigación medica	K	731009	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Institutos geográficos	K	731010	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Investigación y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanidades	K	732000													
Institutos de investigación económica	K	732001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Institutos de investigación de sicología	K	732002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Institutos de investigación de sociología	K	732003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Institutos de investigación de derecho	K	732004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Institutos de investigación de lingüística e idiomas	K	732005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Investigación y desarrollo experimental en el campo de las ciencias sociales y las humanas; los demás	K	732006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES	K	740000													
Actividades jurídicas y de contabilidad,	K	741000													



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	K	70 A 74	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
teneduría de libros y auditoría; asesoramiento en materia de impuestos; estudio de mercados y realización de encuestas de opinión pública; asesoramiento empresarial y en materia de gestión															
Actividades jurídicas	K	741100													
Oficinas de procuradores y abogados.	K	741101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Agentes de patentes.	K	741102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de escribanos, mediadores, examinadores y arbitraores	K	741103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de contabilidad, teneduría de libros y auditoría; asesoramiento en materia de impuestos	K	741200													
Oficinas de contabilidad	K	741201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Oficinas de auditorías y teneduría de libros	K	741202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Asesoramiento en materia de impuestos	K	741203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Investigación de mercados y realización de encuestas de opinión pública	K	741300													
Investigación de mercados	K	741301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Realización de encuestas de opinión pública	K	741302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión	K	741400													
Servicios y asesorías en comercio exterior	K	741401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios y asesorías de economistas	K	741402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de administración comercial y de consulta	K	741403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Asesorías generales en ventas	K	741404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Las demás actividades de asesoramiento empresarial y en materia de gestión	K	741405	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Agencias en comercio exterior	K	741406	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Asesoría gerencial	K	741407	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de arquitectura e ingeniería y actividades conexas de asesoramiento técnico	K	742100													
Servicios de levantamiento de planos y dibujo industrial.	K	742101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios geológicos o de prospección	K	742102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Estudios técnicos e investigativos	K	742103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de ingeniería eléctrica y electrónica.	K	742104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de ingeniería civil	K	742105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de ingeniería química	K	742106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de ingeniería industrial	K	742107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de ingeniería de minas y petróleos	K	742108	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de ingeniería mecánica.	K	742109	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de ingeniería de alimentos	K	742110	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de ingeniería sanitaria.	K	742111	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de ingeniería de sistemas	K	742112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de ingeniería geográfica	K	742113	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de Ingeniería forestal y ambiental	K	742114	P	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de prospección de petróleo crudo y gas natural	K	742115	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Ensayos y análisis técnicos	K	742200													
Publicidad	K	743000													
Organización y publicación de anuncios	K	743001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Preparación y exposición de carteles de publicidad pintados y luminosos.	K	743002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de publicidad aérea	K	743003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Distribución de propaganda comercial.	K	743004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de información comercial.	K	743005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Ornamentación de escaparates.	K	743006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Ejecución de trabajos de arte publicitario.	K	743007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades empresariales ncp	K	749000													
Obtención y suministro de personal	K	749100													
Agencias de empleo de trabajadores para el mantenimiento de hogares - servicio doméstico	K	749101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de recursos humanos	K	749102													
Actividades de investigación y seguridad	K	749200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de impresión dactiloscópica	K	749201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Agencias de detectives y protección.	K	749202	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Adiestramiento de perros guardianes	K	749203	PH	P	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Empresas de seguridad - celadurías	K	749204	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, EMPRESARIALES Y DE ALQUILER	K	70 A 74	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Servicio de transporte de valores	K	749205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de limpieza de edificios	K	749300													
Limpieza de edificios, chimeneas y ventanas	K	749301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Exterminio, fumigación y desinfección.	K	749302	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PC	PC	PC	Cumplir con las normas sanitarias y de salubridad.
Limpieza de estructuras metálicas y maquinaria industrial.	K	749303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de fotografía	K	749400													
Actividades de fotografía aérea	K	749401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de restauración y retoque de fotografías y negativos	K	749402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Laboratorios de revelado	K	749403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Rebobinado de cintas	K	749404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Estudios fotográficos	K	749405	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Realización de retratos fotográficos para el publico en general	K	749406	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fotografías para agencias de publicidad y editores	K	749407	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Revelado de rollos	K	749408	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Reparación de copias y ampliaciones de fotografías	K	749409	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de envase y empaque	K	749500	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Otras actividades empresariales ncp	K	749900													
Servicios de asesorías deportivas.	K	749901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de traducción	K	749902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de tramites de documentos y venta de estampillas	K	749903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Agencias de información sobre crédito	K	749904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Agencias de ajuste y cobranza de crédito.	K	749905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de reproducción, impresión heliografica, fotocopias, envíos postales y elaboración de textos	K	749906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Diseñadores de moda	K	749907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Fiadores	K	749908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de taquigrafía y mecanografía	K	749909	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de demostración y exhibición	K	749910	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de subasta	K	749911	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de promoción comercial	K	749912	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de decoración.	K	749913	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicio de plastificado	K	749914	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Agencias de contratación de actores y artistas, obras teatrales y conciertos.	K	749915	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Celebración de contratos para eventos especiales	K	749916	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios personales directos	K	749917	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Agencias de modelaje	K	749918	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACIÓN OBLIGATORIA	L	75	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACIÓN OBLIGATORIA	L	750000													
Administración del Estado y aplicación de la política económica y social de la comunidad	L	751000													
Actividades legislativas de la administración pública en general	L	751100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades ejecutivas de la administración pública en general	L	751200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y DEFENSA; SEGURIDAD SOCIAL DE AFILIACIÓN OBLIGATORIA	L	75	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Regulación de las actividades de organismos que prestan servicios de salud, educativos, culturales y otros servicios sociales, excepto servicios de seguridad social	L	751300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades reguladoras y facilitadoras de la actividad económica	L	751400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades auxiliares de servicios para la administración pública en general	L	751500	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Prestación de servicios a la comunidad en general	L	752000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Relaciones exteriores	L	752100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de defensa	L	752200	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Solo campamentos para el ejército y la policía nacional
Actividades de la justicia	L	752300	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de la policía y protección civil	L	752400	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de seguridad social de afiliación obligatoria	L	753000													
Eps	L	753001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

EDUCACIÓN	M	80	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
EDUCACIÓN	M	800000													
Educación preescolar y primaria	M	801000													
Educación preescolar	M	801100													
Centros de enseñanza infantil	M	801101	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Educación básica primaria	M	801200	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Educación secundaria	M	802000													
Educación básica secundaria	M	802100	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Educación media	M	802200	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Servicio de educación laboral especial	M	803000													
Escuelas comerciales	M	803001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	
Centros de capacitación	M	803002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	
Establecimientos que combinan diferentes niveles de educación	M	804000													
Establecimientos que prestan el servicio de educación preescolar y básica primaria	M	804100	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Establecimientos que prestan el servicio de educación preescolar y básica (básica primaria y básica secundaria).	M	804200	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Establecimientos que prestan el servicio de educación preescolar, básica (básica primaria y básica secundaria) y media.	M	804300	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Establecimientos que prestan el servicio de educación básica (básica primaria y básica secundaria)	M	804400	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Establecimientos que prestan el servicio de	M	804500	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

EDUCACIÓN	M	80	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
educación básica (básica primaria y básica secundaria) y media															una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Establecimientos que prestan el servicio de educación básica secundaria y media	M	804600	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Educación superior	M	805000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Educación no formal	M	806000													
Escuelas técnicas	M	806001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Centros de enseñanza por correspondencia.	M	806002	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Escuelas de perfeccionamiento y profesores particulares	M	806003	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Escuelas para ciegos y sordomudos	M	806004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Escuelas de bellas artes	M	806005	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Escuelas de música	M	806006	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Escuelas de teatro	M	806007	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Enseñanza automovilística excepto con fines deportivos	M	806008	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Escuelas de pilotaje	M	806009	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Academias de corte y confección	M	806010	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Centros de enseñanza de idiomas	M	806011	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Centros de enseñanza de gastronomía y culinaria.	M	806012	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Centros de educación diferente a personas con discapacidades	M	806013	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Escuelas de artes marciales y defensa personal	M	806014	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Escuelas de peluquería	M	806015	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD	N	85	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD	N	850000													
Actividades relacionadas con la salud humana	N	851000													
Actividades de las instituciones prestadoras de servicios de salud, con internación	N	851100													
Hospitales	N	851101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Sanatorios	N	851102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Clínicas	N	851103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Centros y casas de rehabilitación y reposo	N	851104	PH	PH	PC	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas sanitarias que la regulan y con las normas urbanísticas
Clínicas de urgencias	N	851105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Clínicas de maternidad	N	851106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Clínicas de pediatría	N	851107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Clínicas de neuropsiquiatría	N	851108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de la práctica médica	N	851200													
Salas de consulta medica y otras especialidades	N	851201	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Centros médicos	N	851202	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Centros ortopédicos y traumatológicos	N	851203	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	
Centros de oftalmología	N	851204	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	
Centros de higiene y dispensarios	N	851205	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	
Actividades de la práctica odontológica	N	851300													
Consultorios odontológicos	N	851301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Actividades de apoyo diagnóstico	N	851400													
Consultorios radiológicos	N	851401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Laboratorios clínicos	N	851402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

SERVICIOS SOCIALES Y DE SALUD	N	85	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Bancos de sangre	N	851403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de apoyo terapéutico	N	851500													
Centros de mecánica y prótesis dental	N	851501	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Centros de optometría	N	851502	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otras actividades relacionadas con la salud humana	N	851900													
Centros de acupuntura y digipuntura	N	851901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Centros de pedicuros	N	851902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Centros osteópatas	N	851903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de ambulancia y urgencias	N	851904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	
Centros de homeopatía	N	851905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Sexólogos	N	851906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Asesoría sector salud	N	851907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Enfermeras y parteras	N	851908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades veterinarias	N	852000													
Clínicas veterinarias	N	852001	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Perreras	N	852002	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Caballerizas	N	852003	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Peluquería y salas de cuidado para animales	N	852004	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Las demás actividades veterinarias	N	852005	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Actividades de servicios sociales	N	853000													
Servicios sociales con alojamiento	N	853100													
Orfanatos	N	853101	PH	PC	P	PH	P	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas sanitarias que la regulan y con las normas urbanísticas
Asilos de ancianos	N	853102	PH	PC	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas sanitarias que la regulan y con las normas urbanísticas
Hogares para ciegos	N	853103	PH	PC	P	PH	P	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas sanitarias que la regulan y con las normas urbanísticas
Los demás servicios sociales con alojamiento	N	853104	PH	PC	P	PH	P	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas sanitarias que la regulan y con las normas urbanísticas
Servicios sociales sin alojamiento	N	853200													
Organizaciones de colecta y distribución de donativos para beneficencia	N	853201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Asociaciones de ayuda al viajero	N	853202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Sociedades de socorro a la infancia	N	853203	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Guarderías infantiles	N	853204	PH	PH	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Sociedades de asistencia jurídica	N	853205	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Organizaciones de caridad	N	853206	PH	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Los demás servicios sociales sin alojamiento	N	853207	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de adopción	N	853208	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Centros de atención psicológica y concejería social	N	853209	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	-------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES	O	90 A 93	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Eliminación de desperdicios y aguas residuales, saneamiento y actividades similares	O	900000													
Eliminación de desperdicios y aguas residuales.	O	900001	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PH	PH	PH	No causar impactos ambientales negativos.
Explotación de sistemas de drenaje.	O	900002	PH	PH	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	No causar impactos ambientales negativos.
Servicio de remoción, recolección y eliminación de basuras.	O	900003	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Únicamente rellenos sanitarios de contingencia, escombreras e incineradores de residuos sólidos. No deben causar impactos ambientales



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES	O	90 A 93	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
															negativos.
Servicio de sanitarios públicos	O	900004	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	No causar impactos ambientales ni urbanísticos negativos.
ACTIVIDADES DE ASOCIACIONES NCP	O	910000													
Actividades de organizaciones empresariales, profesionales y de empleadores	O	911000													
Actividades de organizaciones empresariales y de empleadores	O	911100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de organizaciones profesionales	O	911200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de sindicatos	O	912000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de otras asociaciones	O	919000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de organizaciones religiosas	O	919100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de organizaciones políticas	O	919200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de otras organizaciones ncp	O	919900	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Las sedes de estas organizaciones deberán localizarse en las casas de gobierno, en las sedes de las JAC, en los establecimientos educativos.
ACTIVIDADES DE ESPARCIMIENTO Y ACTIVIDADES CULTURALES Y DEPORTIVAS	O	920000													
Actividades de cinematografía, radio y televisión y otras actividades de entretenimiento	O	921000	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción y distribución de filmes y videocintas	O	921100	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de películas cinematográficas, teatrales y no teatrales.	O	921101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción de fotogramas y transparencias.	O	921102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de edición y rotulación de películas.	O	921103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Distribución de películas cinematográficas.	O	921104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Producción y distribución de filmes y videocintas; las demás	O	921105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Productores de películas	O	921106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Exhibición de filmes y videocintas	O	921200	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de radio y televisión	O	921300													
Emisiones de radio y televisión	O	921301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	No causar impactos urbanísticos negativos.
Estaciones y estudios de radio.	O	921302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	No causar impactos urbanísticos negativos.
Estaciones y estudios de t.v.	O	921303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	No causar impactos urbanísticos negativos.
Servicios de televisión en circuito cerrado.	O	921304	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PC	PC	PH	PH	PH	No causar impactos urbanísticos negativos.
Actividades teatrales y musicales y otras actividades artísticas	O	921400													
Compañías de ópera.	O	921401	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Organizaciones de conciertos	O	921402	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Compañías teatrales	O	921403	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de escenografía, iluminación y equipo.	O	921404	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de venta de boletería.	O	921405	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Organizaciones, conjuntos y agrupaciones musicales.	O	921406	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Autores, compositores y otros artistas independientes.	O	921407	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Productores de obras teatrales	O	921408	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Compositores y autores de canciones.	O	921409	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Novelistas, poetas, conferencistas, pintores y escultores.	O	921410	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Auditorios	O	921411	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	En forestal protector, solo aquellos asociados a proyectos ecoturísticos (aulas de la naturaleza). En el Corredor 1, solamente para una faja de 200 metros a ambos lados de la vía a las Palmas y con ingreso a los lotes por esta vía.
Teatros	O	921412	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	
Salas de concierto	O	921413	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	
Otras actividades de entretenimiento ncp	O	921900													
Instructores de danza	O	921901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Parques de diversión y similares	O	921902	PC	PC	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	P	En los suelos forestales, asociados a actividades ecoturísticas. En los demás, cumpliendo con las normas urbanísticas
Espectáculos de títeres	O	921903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Espectáculos de rodeo	O	921904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES	O	90 A 93	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campesina	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Actividades de barracas de tiro al blanco	O	921905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Las demás actividades de entretenimiento ncp	O	921906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de salas de baile y academias de baile	O	921907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	P	
Circos	O	921908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de agencias de noticias	O	922000													
Periodistas libres.	O	922001	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de bibliotecas, archivos y museos y otras actividades culturales	O	923000													
Actividades de bibliotecas y archivos	O	923100													
Actividades de bibliotecas de todo tipo	O	923101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	
Actividades de centros de información	O	923102	PC	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Relacionados con las actividades del turismo ecológico, la educación e interpretación ambiental.
Actividades de archivos	O	923103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de museos y preservación de lugares y edificios históricos	O	923200													
Museos	O	923201	PC	PC	PC	PC	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	Museos temáticos relacionados con el uso principal
Galerías de arte	O	923202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de jardines botánicos y zoológicos y de parques nacionales	O	923300													
Jardines botánicos	O	923301	P	P	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH	Ley 299 de 1996
Zoológicos	O	923302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Parques nacionales	O	923303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de preservación de flora y fauna silvestres	O	923304	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	P	
Actividades deportivas y otras actividades de esparcimiento	O	924000													
Actividades deportivas	O	924100													
Boleras	O	924101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Salas de billar	O	924102	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PC	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Piscinas	O	924103	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PC	PC	PH	PH	PC	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Hipódromos	O	924104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Canódromos	O	924105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Pistas de patinaje	O	924106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Escuelas de equitación	O	924107	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PC	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Clubes deportivos	O	924108	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Canchas de tejo	O	924109	PH	PH	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	P	Sin causar impactos negativos y cumpliendo con las normas urbanísticas
Gimnasios	O	924110	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Campos de atletismo	O	924111	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Sin causar impactos negativos y cumpliendo con las normas urbanísticas
Plazas de toros	O	924112	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Coliseos	O	924113	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Galleras	O	924114	PH	PH	PC	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PC	Sin causar impactos negativos y cumpliendo con las normas urbanísticas
Servicios de instrucción de buceo	O	924115	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Actividades de juegos de azar	O	924200													
Casinos	O	924201	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PH	Cumplir con las normas que los regulan
Agencias de lotería y apuestas	O	924202	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Otras actividades de esparcimiento	O	924900													
Organización de fiestas, congresos y similares	O	924901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	
Oficinas de contratación de actores.	O	924902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Parques y playas	O	924903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PC	Parques
Salas de atracciones	O	924904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Explotación de cinematógrafos	O	924905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir con las normas que los regulan
Ferias	O	924906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Recreacionistas	O	924907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Parques de atracciones	O	924908	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas urbanísticas
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS	O	930000													
Lavado y limpieza de prendas de tela y de	O	930100													



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITARIOS, SOCIALES Y PERSONALES	O	90 A 93	Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
piel, incluso la limpieza en seco															
Lavanderías mecánicas y manuales	O	930101	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Sin causar impactos negativos y cumpliendo con las normas urbanísticas
Alquiler de ropa blanca	O	930102	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Sin causar impactos negativos y cumpliendo con las normas urbanísticas
Lavado en seco	O	930103	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Sin causar impactos negativos y cumpliendo con las normas urbanísticas
Planchado y teñido de prendas de vestir	O	930104	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Sin causar impactos negativos y cumpliendo con las normas urbanísticas
Teñido de alfombras y telas domesticas	O	930105	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Sin causar impactos negativos y cumpliendo con las normas urbanísticas
Lavado de alfombras, tapetes y esteras	O	930106	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PH	PH	PH	Sin causar impactos negativos y cumpliendo con las normas urbanísticas
Peluquería y otros tratamientos de belleza	O	930200													
Servicios de barbería	O	930201	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Servicios de peluquería	O	930202	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Salas de belleza	O	930203	PH	PH	PH	PH	PC	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumpliendo con las normas urbanísticas
Pompas fúnebres y actividades conexas	O	930300													
Funerarias y salas de cremación	O	930301	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Sin hornos crematorios, ni morgues. Solo se permiten hornos crematorios en los cementerios. Debe cumplir normas sanitarias y ambientales.
Conservación de cementerios	O	930302	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solo en los cementerios existentes.
Preparación y embalsamiento de cadáveres	O	930303	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir normas higiénico-sanitarias
Alquiler y venta de tumbas	O	930304	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Solo en los cementerios existentes.
Las demás pompas fúnebres y actividades conexas	O	930305	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PC	PC	PC	PH	PH	PH	Cumplir normas urbanísticas e higiénico-sanitarias
Otras actividades de servicios ncp	O	930900													
Baños turcos	O	930901	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Salas de masajes	O	930902	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de acompañamiento	O	930903	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Agencias matrimoniales	O	930904	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Limpieza de calzado	O	930905	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de astrología, quiromancia, etc.	O	930906	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	
Servicios de tatuajes	O	930907	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	

Uso principal	P	Uso permitido con condiciones	PC	Uso Prohibido	PH
---------------	---	----------------------------------	----	---------------	----

SECCIÓN	DIVISIÓN
---------	----------

VIVIENDA			Forestal protector	Forestal protector productor	agropecuario	Explotación de materiales	Uso mixto	Vivienda Campestre	Mixto urbano rural	Centro Suburbano Nivel 1	Centro Suburbano Nivel 2	Corredor 1	Corredor 2	Corredor 3	OBSERVACIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS CON CONDICIONES
Vivienda unifamiliar															
Vivienda bifamiliar															
Vivienda trifamiliar															
Vivienda multifamiliar															

NOTA:
La localización de la vivienda en cualquiera de sus tipologías será definida en estas tablas de usos generales del suelo rural una vez se tenga la definición de las densidades rurales en concertación con CORANTIOQUIA de acuerdo con el estudio conjunto que se realice acatando lo dispuesto en el Decreto Nacional 097 de 2006



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

ANEXO IV

NOMENCLATURA



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

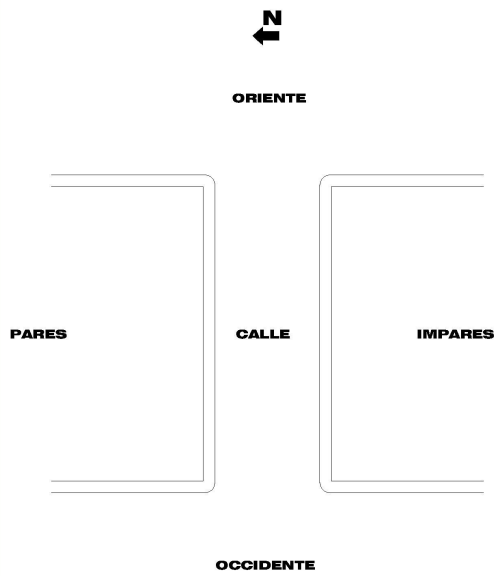


GRAFICO 1 . CALLES

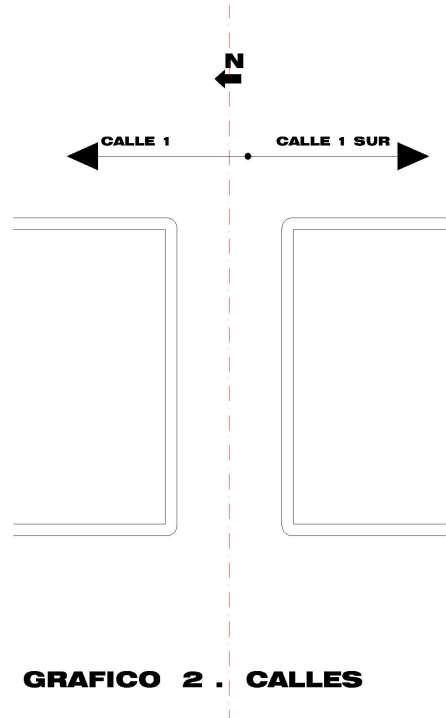


GRAFICO 2 . CALLES



GRAFICO 3 . CARRERAS

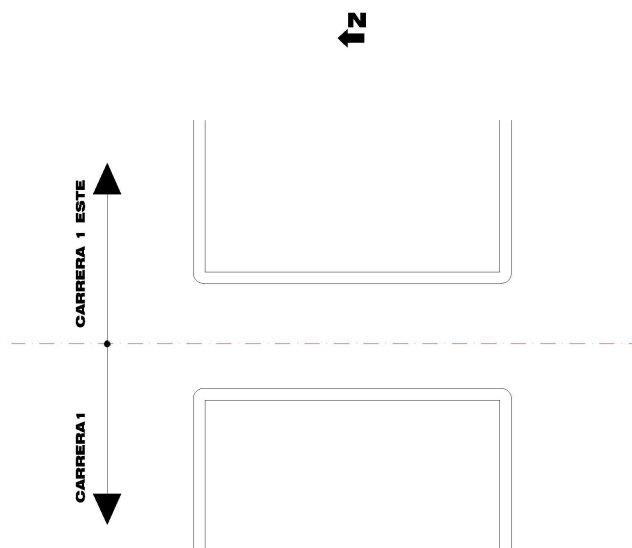


GRAFICO 4 . CARRERAS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

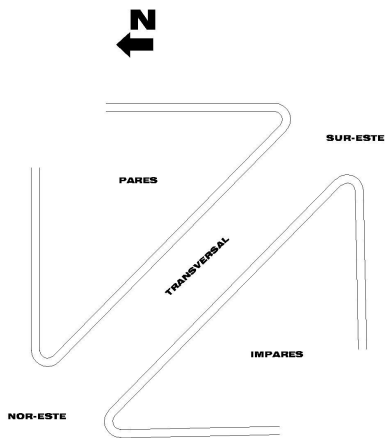


GRAFICO 5 . TRANSVERSAL

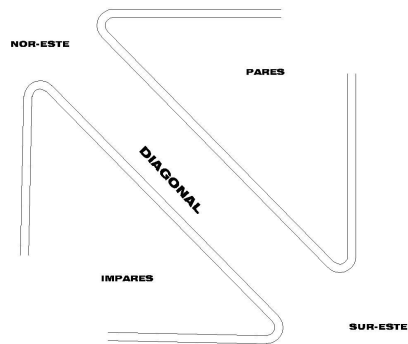


GRAFICO 6 . DIAGONAL

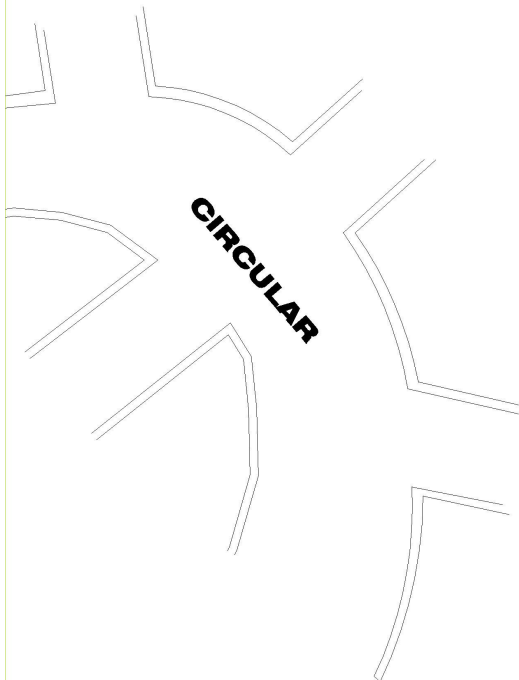


GRAFICO 7 . CIRCULAR

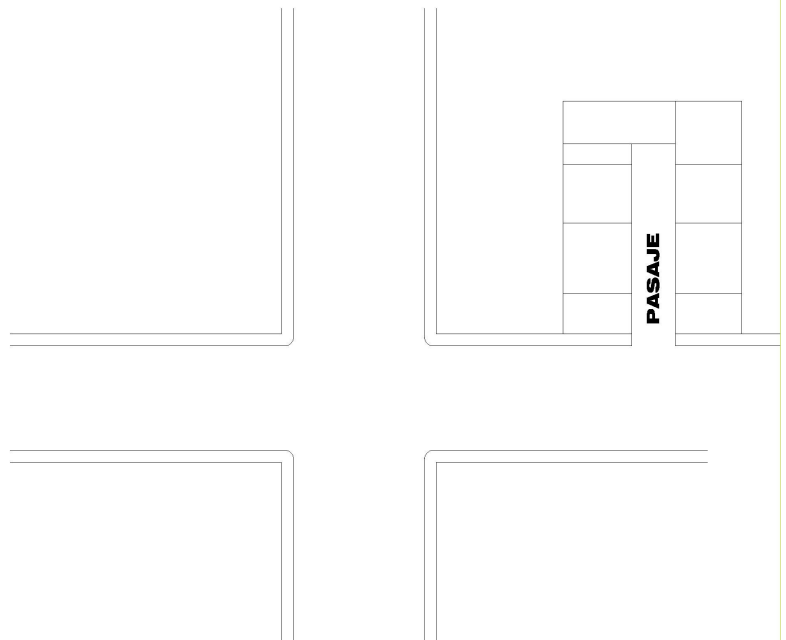


GRAFICO 8 . PASAJE



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

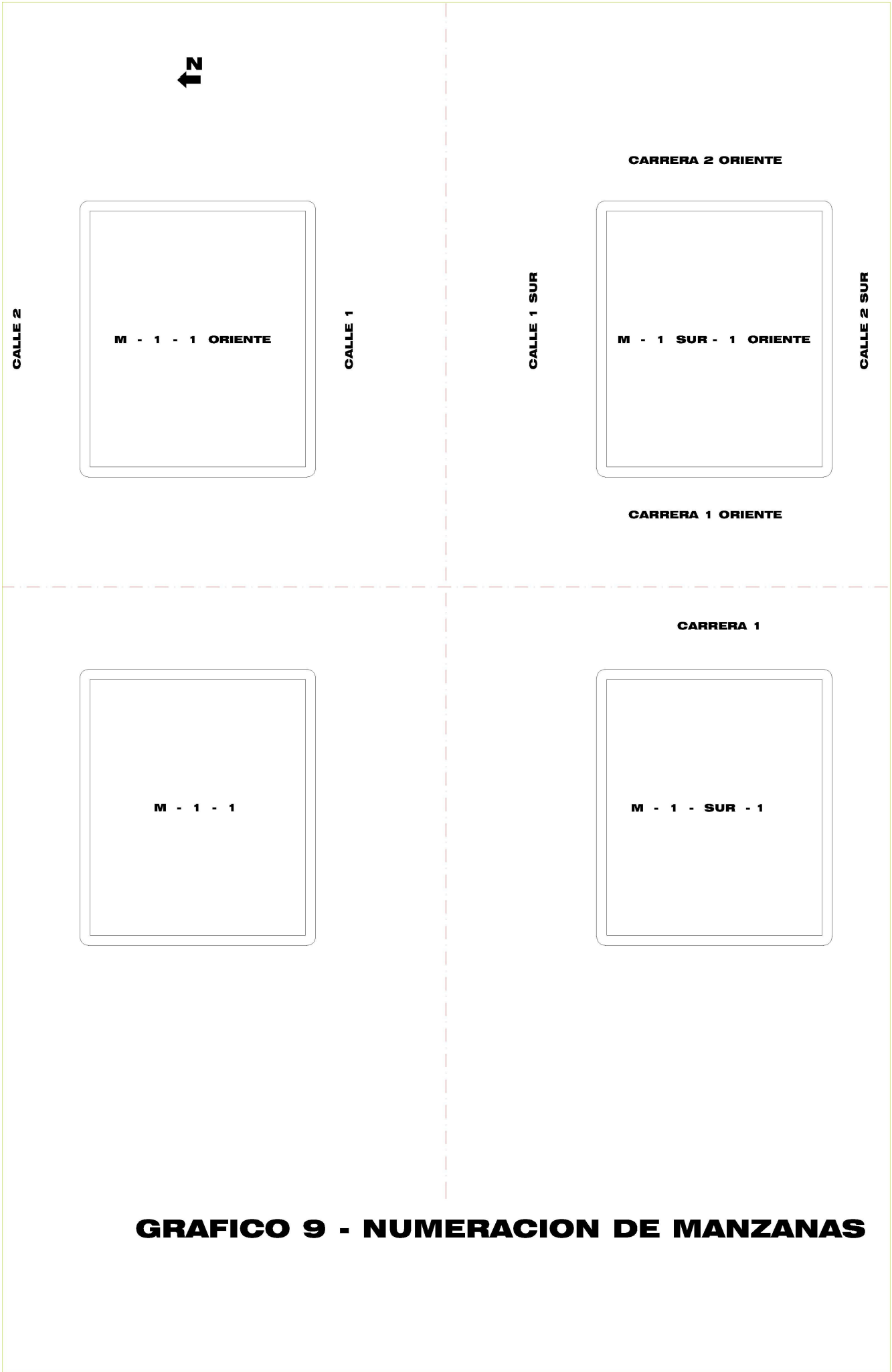


GRAFICO 9 - NUMERACION DE MANZANAS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

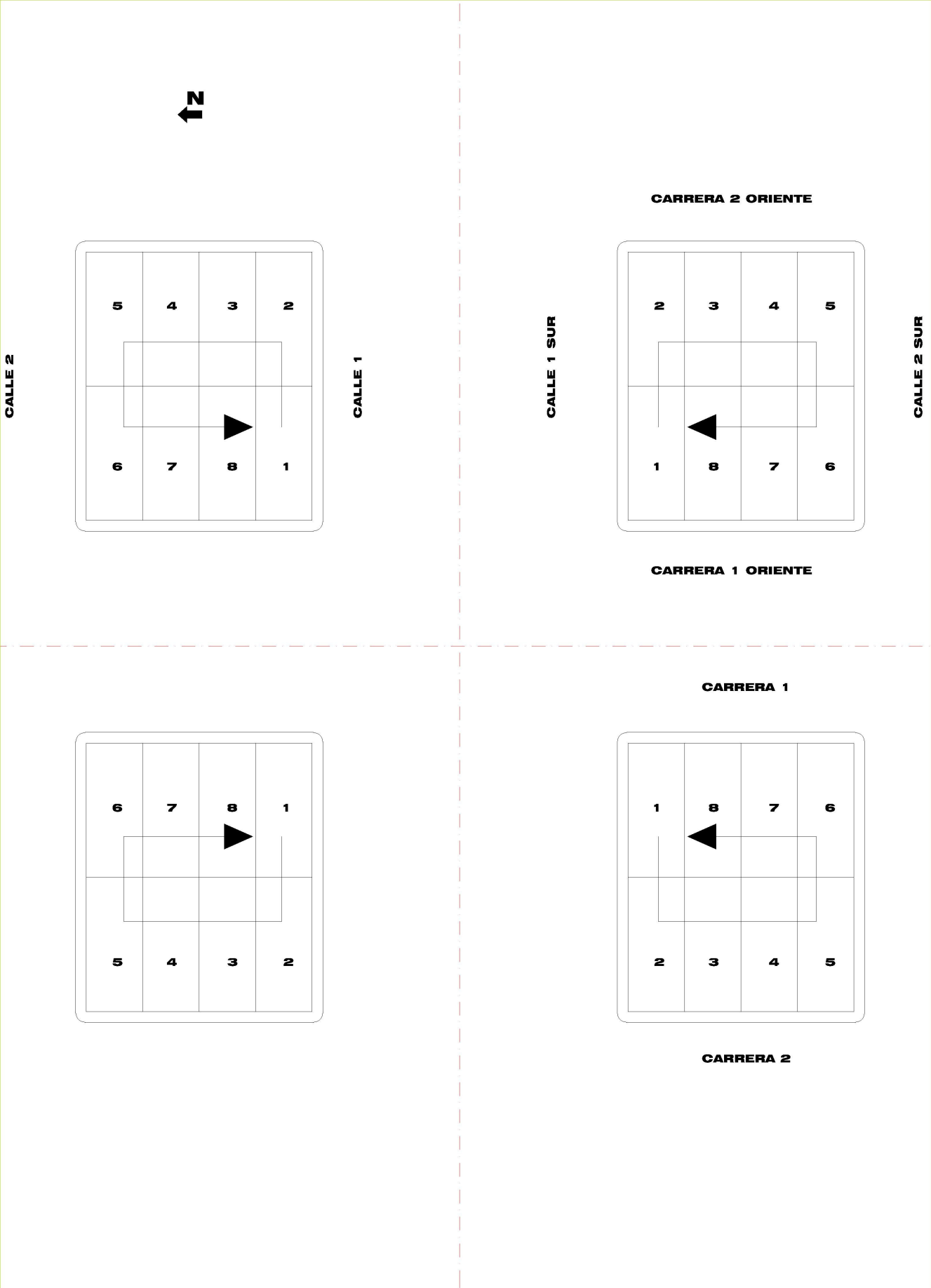
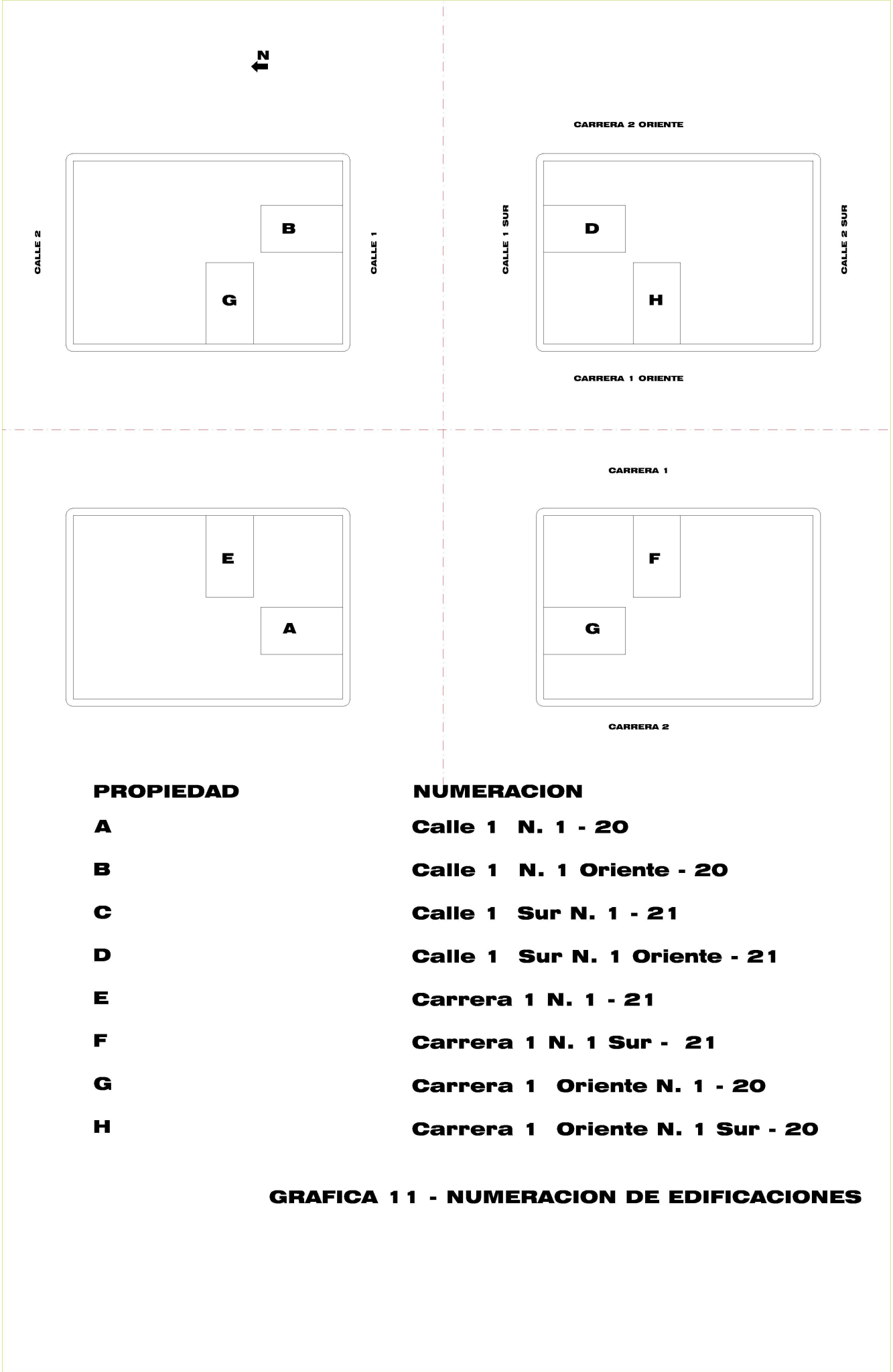


GRAFICO 10 - NUMERACION DE LOTES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006



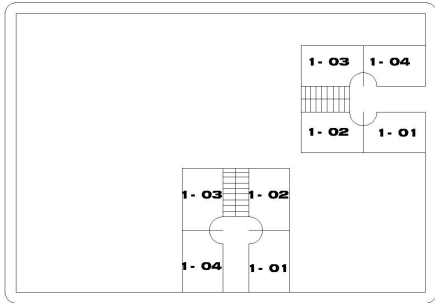


Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

↑
N

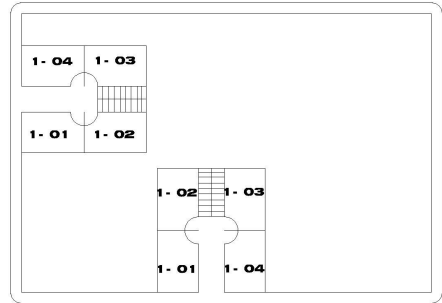
CALLE 2



CALLE 1

CARRERA 2 ORIENTE

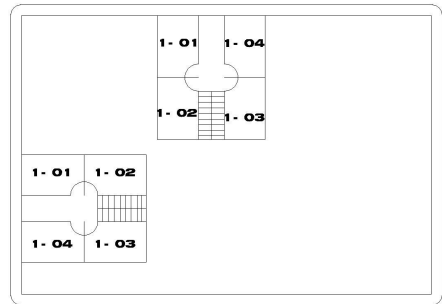
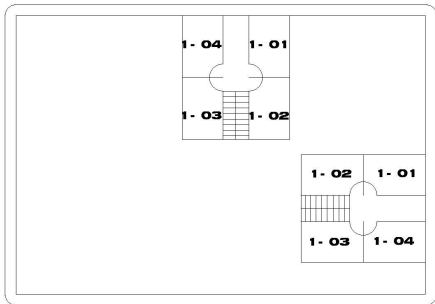
CALLE 1 SUR



CALLE 2 SUR

CARRERA 1 ORIENTE

CARRERA 1



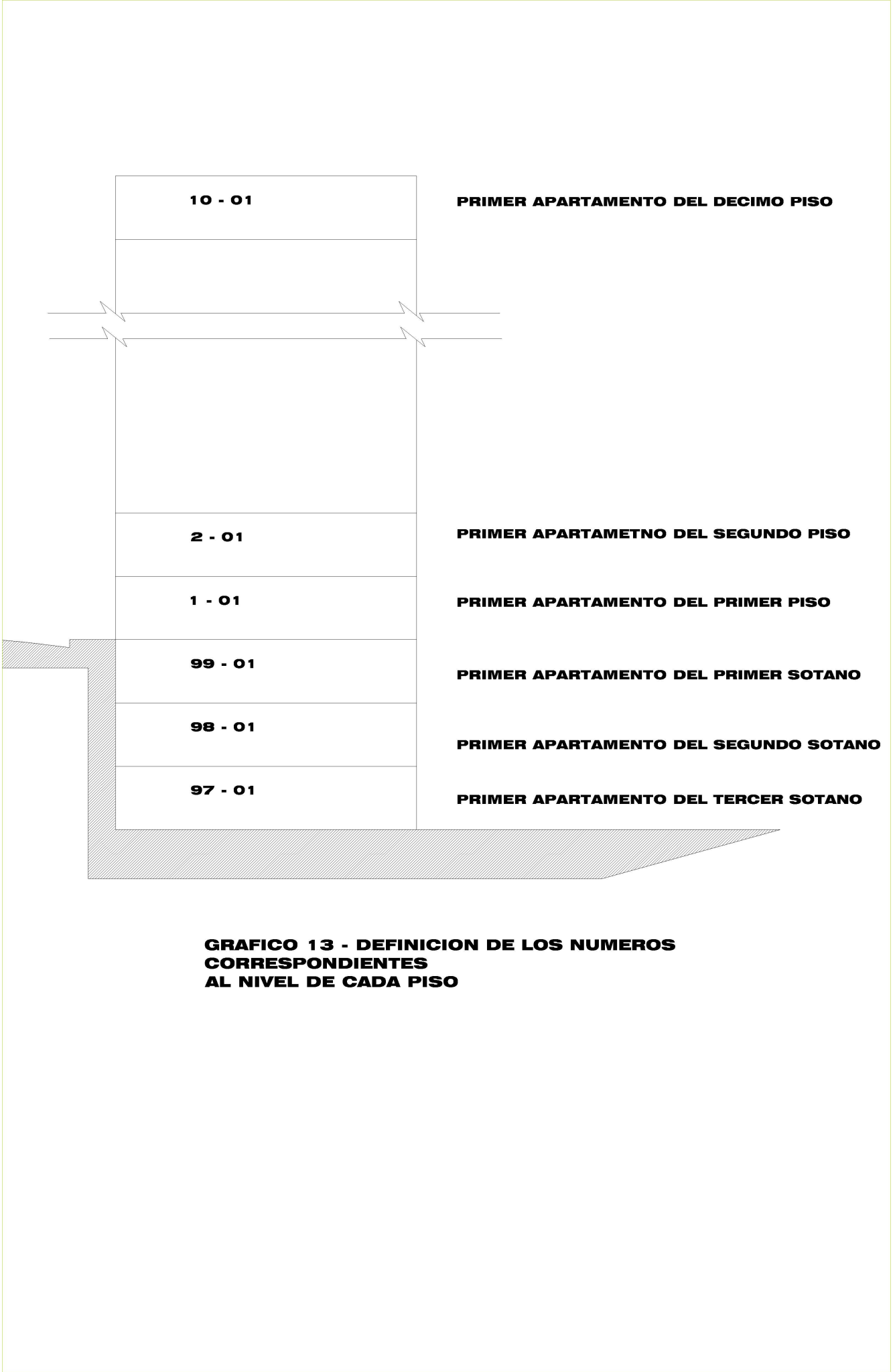
CARRERA 2

GRAFICA 12 _ DEFINICION DE LOS NUMEROS DE ORDEN INTERNO EN EDIFICIOS Y PASAJES



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

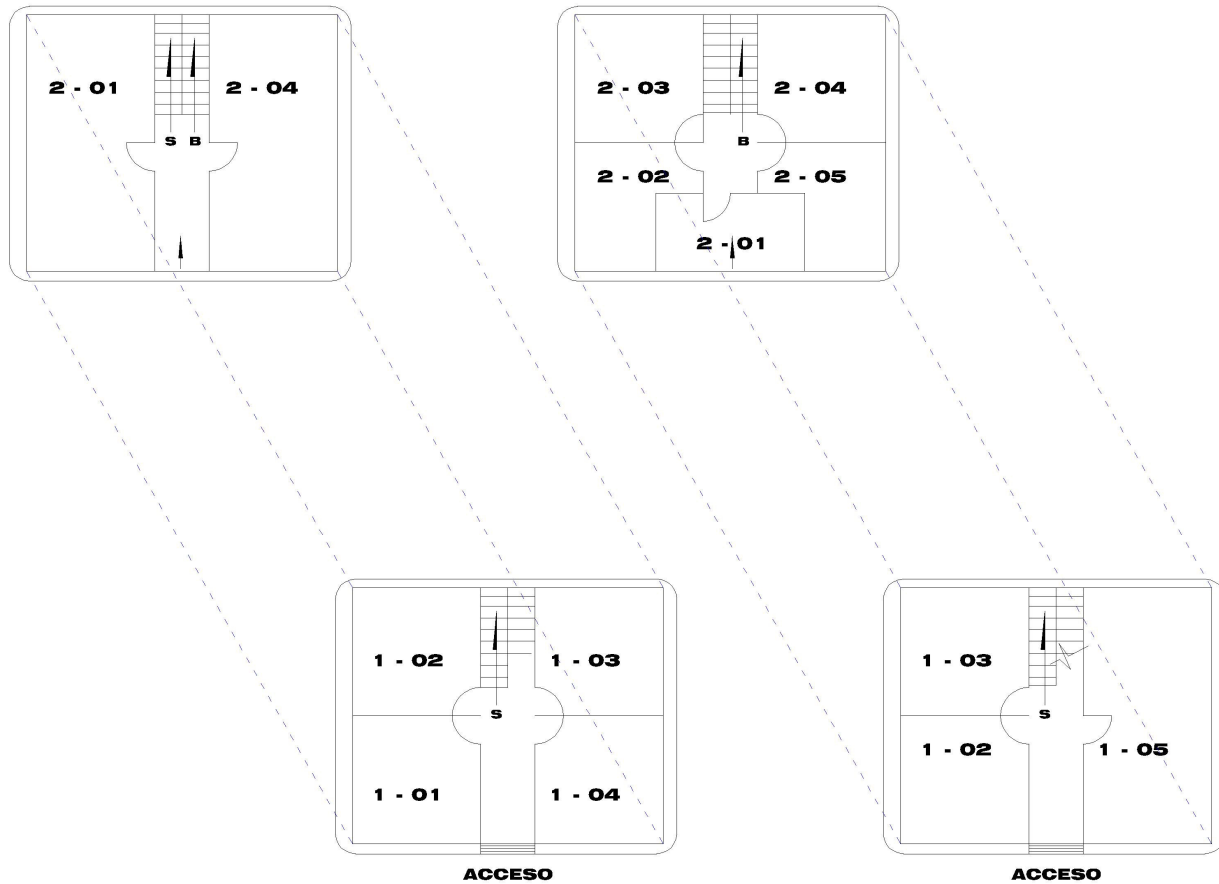


**GRAFICO 13 - DEFINICION DE LOS NUMEROS
CORRESPONDIENTES
AL NIVEL DE CADA PISO**



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

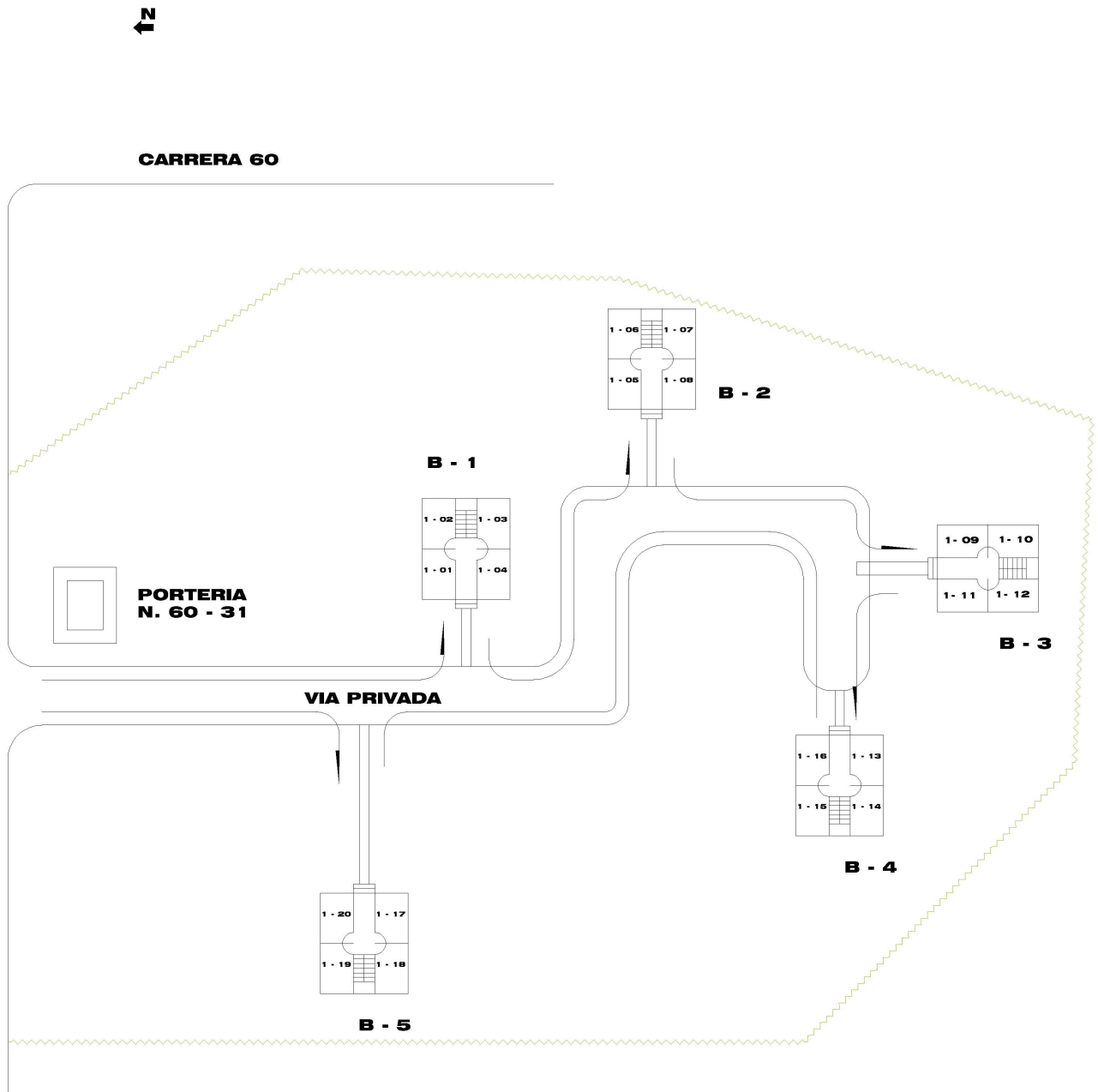


GRAFICA 14 _ RESERVA EN LA NUMERACION PARA FUTURAS REFORMAS O ADICIONES.



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

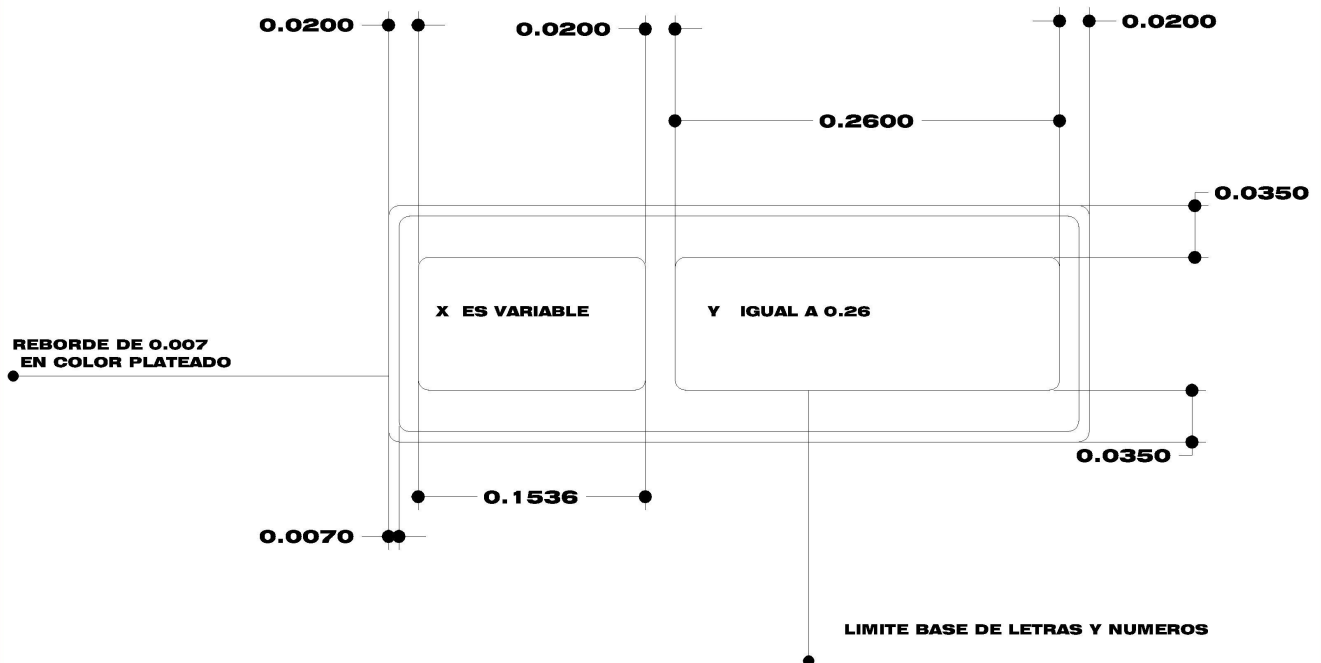


GRAFICA 15 _ NUMERACION DE URBANIZACIONES CERRADAS



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006



- TIPO A - X :** 32 cm. PARA TRANSVERSAL
TIPO B - X : 23 cm. PARA CARRERA, CIRCULAR, DIAGONAL.
TIPO C - X : 14.5 cm. PARA CALLE
TIPO Y : NUMERACION (capacidad para tres numeros y tres letras.)

TOTAL DIMENSIONES

- TIPO A :** PLACAS DE TRANSVERSAL : 64 cm. X 16 cm.
TIPO B : PLACAS DE CARRERA, CIRCULAR, DIAGONAL " 55 cm. x 16 cm.
TIPO C : PLACAS DE CALLE 46.5 X 16

LAS LETRAS Y NUMEROS IRAN EN COLOR PLATEADO.
LOS NUMEROS Y LA LETRA INICIAL DEL NOMBRE DE LA VIA
CON DIMENSIONES DE 5 X 9 cm.. LAS DEMAS LETRAS DE 2.2 X
5 cm.

GRAFICO 16



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

INDICE GENERAL

ARTICULO 1. De la Revisión y Ajuste al Plan de Ordenamiento Territorial.

ARTÍCULO 2. Lineamientos del Ajuste.

PRIMERA PARTE - De las Disposiciones Preliminares

SEGUNDA PARTE - Del Componente General del Plan

TÍTULO I - Del Imaginario de Ciudad, los Objetivos Estratégicos y Políticas de Ordenamiento Territorial.....Artículo 13

TÍTULO II - Del Contenido Estructural del Componente GeneralArtículos 14 al 137

CAPÍTULO I - De los Componentes Estructurantes del Sistema de Espacio PúblicoArtículos 14 al 74

SECCIÓN 1 - Componentes Naturales del Sistema de Espacio Público...Artículos 16 al 30

a. Del Sistema Hidrográfico.....Artículos17 al 25

b. Del Sistema Orográfico.....Artículos 26 al 27

c. De los Ecosistemas Estratégicos.....Artículos 28 al 30

SECCIÓN 2 - De los Componentes Artificiales Constitutivos del Sistema de Espacio Público.....Artículos 31 al 68

a. El Sistema Vial y de TransporteArtículos 32 al 45

b. El Sistema de CentralidadesArtículos 47 al 49

c. Del Sistema de EquipamientosArtículos 50 al 54

d. Sistema de Espacio Público, Parques, Plazas, Plazoletas y Zonas Verdes...Artículos 55 al 62

e. Del Sistema de Servicios Públicos.....Artículos 63 al 68

SECCION 3 - Áreas para la Preservación de Infraestructuras y Elementos del Sistema Estructurante.....Artículos del 69 al 74

CAPÍTULO II - Del Patrimonio Cultural.....Artículos 75 al 104

CAPÍTULO III - De la Clasificación del Suelo.....Artículos105 al 125

SECCIÓN 1 - Del Suelo Urbano.....Artículos 106 al 110

SECCIÓN 2 - Suelo de Expansión.....Artículo111

SECCIÓN 3 - Suelo RuralArtículos 112 y 113

SECCIÓN 4 - Suelo SuburbanoArtículo 114

SECCIÓN 5 - Suelo de Protección.....Artículos 115 al 125

CAPÍTULO IV -De los Lineamientos de Proyectos y Tratamientos EstratégicosArtículo 126

SECCIÓN 1 - Proyectos que Contribuyen a la Consolidación de la Plataforma Competitiva MetropolitanaArtículos 127 al 132

CAPITULO V - De los Asentamientos Humanos y el Sistema Habitacional.....Artículos 133 al 137

TERCERA PARTE - Del Componente Urbano.

TITULO I - Del Sistema Estructurante de Espacio Público Urbano - Normas Urbanísticas Estructurales.....Artículo 138

CAPITULO I - De las Constitutivas Naturales.....Artículos 139 al 142

CAPITULO II - De los Constitutivos Artificiales o Construidos.....Artículos 143 al 238



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

SECCIÓN 1.-Del Sistema Vial y de Transporte Urbano.....	Artículos 144 al 157
SECCIÓN 2 - Del sistema de Centralidades del Area Urbana.....	Artículos 158 al 165
SECCION 3 - Parques, Plazas, Plazoletas, Zonas Verdes y Miradores Panorámicos.....	Artículos 166 al 179
SECCIÓN 4 - Los Equipamientos.....	Artículos 180 al 231
a. Equipamientos de Educación – ED.....	Artículos 182 al 185
b. Equipamientos de Salud –SA.....	Artículos 186 al 189
c. Equipamientos de Recreación y Deportes –RE.....	Artículos 190 al 198
d. Equipamientos Comunitarios – CM, Equipamientos Culturales – CU, Equipamientos de Culto CL.....	Artículos 199 al 201
e. Equipamientos de Asistencia Social – AS.....	Artículos 202 al 204
f. Equipamientos de la Fuerza Pública.....	Artículos 205 al 209
g. Equipamientos de Administración de Justicia – AJ.....	Artículos 210 al 214
h. Equipamientos de Justicia Cercana al Ciudadano – JC-	Artículos 215 al 216
i. Equipamientos de Prevención y Atención de Desastres – PA.....	Artículo 217
j. Equipamientos Para la Prestación de Servicios Públicos Domiciliarios – SP-	Artículos 218 al 219
k. Equipamientos de Transporte – TT.....	Artículos 220 al 222
l. Equipamientos Para la Distribución y Almacenamiento del Sector Primario y el Comercio Popular- PP.....	Artículos 223 al 225
m. Equipamientos Para el Almacenamiento y Distribución de Combustibles –CB- ..	Artículo 226
n. Equipamientos Sanitarios – SN-	Artículos 227 al 230
ñ. Equipamientos Institucionales – IN.....	Artículo 231
Sección 5 - De las Infraestructuras de los Servicios Públicos.....	Artículos 232 al 238
TÍTULO II - De las Normas Urbanísticas Generales.....	Artículos 239 al 358
CAPÍTULO I.- De las Normas Sobre Tratamientos, Aprovechamientos y Usos del Suelo.....	Artículo 239 al 285
SECCIÓN 1.- De los Tratamientos Urbanísticos.....	Artículos 239 al 248
SECCIÓN 2- De los Criterios Para Fijar Aprovechamientos.....	Artículos 249 al 264
SECCION 3. De los Usos del Suelo.....	Artículos 265 al 285
CAPÍTULO II - De las Normas para las Actuaciones y Procesos de Urbanización y Construcción en los Suelos Urbano y de Expansión.....	Artículos 286 al 337



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

SECCION 1.- De los Procesos de Urbanización en los Suelos Urbano y de Expansión.....	Artículos 290 al 301
SECCIÓN 2 – De la Vivienda y el Hábitat.....	Artículos 302 al 303
SECCIÓN 3 – Desarrollos por Construcción.....	Artículos 304 al 320
SECCIÓN 4- Del Reparto Equitativo de Cargas y Beneficios en los Suelos Urbano y de Expansión.....	Artículos 321 al 323
SECCION 5 - Áreas de Cesión Pública y Contribuciones Especiales.....	Artículos 324 al 337
CAPÍTULO III -Normas Sobre Planes Parciales.....	Artículos 338 al 358
CUARTA PARTE- Del Componente Rural	
TITULO I - Sistemas Estructurantes Rurales Normas Estructurales.....	Artículos 359 al 392
CAPITULO I- De los Constitutivos Naturales.....	Artículos 360 al 366
CAPITULO II- De los Constitutivos Artificiales o Construidos.....	Artículo 367 al 392
SECCIÓN 1 - Del Sistema Vial y de Transporte.....	Artículo 368 al 373
SECCIÓN 2- De las Centralidades Rurales.....	Artículos 374 al 377
SECCIÓN 3- Parques, Plazas, Plazoletas, Zonas Verdes y Miradores Panorámicos.....	Artículos 378 al 381
SECCIÓN 4 - De los Servicios Públicos Rurales.....	Artículos 382 al 392
TITULO II - De las Normas Rurales Generales.....	Artículos 393 al 451
CAPITULO I- De las Normas sobre Usos, Intervenciones y Aprovechamientos.....	Artículos 393 al 428
SECCIÓN 1 - De los Usos del Suelo Rural.....	Artículos 393 al 413
SECCIÓN 2 - De las Intervenciones Rurales.....	Artículos 414- 423
SECCIÓN 3 - De los Aprovechamientos en el Suelo Rural, Protección y Suburbano.....	Artículos 424 al 428
CAPITULO II- NORMAS PARA LAS ACTUACIONES URBANISTICAS DE PARCELACION Y DE CONSTRUCCION EN SUELOS DE PROTECCION RURAL Y SUBURBANO.	Artículos 429 al 449
SECCION I-DE LOS PROCESOS DE PARTICION Y PARCELACIÓN.....	Artículos 429 al 438
SECCIÓN 2 - De las Áreas de Cesión Pública y las Obligaciones Urbanísticas.....	Artículos 439 al 444
SECCIÓN 3 - De los Parámetros Generales Para la Construcción.....	Artículos 445 al 449
CAPÍTULO III - De los Planes Especiales Rurales.....	Artículos 450 al 451
QUINTA PARTE - De la Nomenclatura.....	Artículos 452 al 480



Alcaldía de Medellín

ACUERDO MUNICIPAL N° 46 DE 2006

SEXTA PARTE - De Las Disposiciones Varias.....Artículos 481 al 510

PLANOS

ANEXO I - Perímetro Suelo Urbano y de Expansión del Municipio de Medellín

- Perímetro Suelo Urbano Municipio de Medellín
- Perímetro Urbano de San Antonio de Prado
- Perímetros Suelo de Expansión

ANEXO II - Perímetros Suburbanos

ANEXO III - Tablas de Usos del Suelo Urbano y Rural

- Tablas de Usos del Suelo Urbano
- Tablas de Usos del Suelo Rural

ANEXO IV - Nomenclatura