



Ficha resumen de proyecto 2018

| I. IDENTIFICACIÓN Idea de proyecto o alternativa de solución. | |
|---|--|
| 1. Comuna / Corregimiento. | 14-EL POBLADO |
| 2. Idea de proyecto o alternativa de solución. | Mejoramiento de vivienda de las familias de los estratos 1, 2 y 3 asentadas en la Comuna 14, que presentan deterioro y requieren ser beneficiados con los programas de mejoramiento de vivienda Diagnóstico de las condiciones de la vivienda localizada en estratos socioeconómicos 1, 2 y 3 asentados en la Comuna 14 |
| 3. Ubicación en el Plan de Desarrollo Local de la comuna o corregimiento. | Línea 3: Gestión del Territorio para un Ambiente Sostenible y Calidad del Hábitat Componente: Vivienda Programa: Vivienda Digna |
| 4. Posición en el programa de ejecución. | 24 - 30 |
| 5. Dependencia ejecutora. | Isvimed |
| II. FORMULACIÓN de la Idea de proyecto o alternativa de solución. | |
| 6. Nombre MGA. | MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL POBLADO |
| 7. Descripción del problema. | <p>Aunque la Comuna 14 - El Poblado es una de las Comunas con menor déficit cualitativo de vivienda en la ciudad de Medellín, con población predominante en estratos altos con 31.603 viviendas en estrato 6, 8.453 viviendas en estrato 5 y 2.844 viviendas entre los estratos 2, 3 y 4 según el Plan de Desarrollo Local de la Comuna 14 en su página 133. La última población mencionada, es una comunidad que demanda atención diferencial porque son tradicionalmente población que ha habitado la zona.</p> <p>En esta población existe deterioro de las viviendas de los hogares en condiciones de vulnerabilidad social y económica a causa de la falta de utilización de materiales y técnicas de construcción inadecuados en procesos de autoconstrucción y el paso del tiempo, esto a su vez se debe a la falta de asesoría técnica y acompañamiento social a hogares que realizaron procesos de autoconstrucción y por la baja capacidad económica de los hogares para cualificar sus viviendas pues perciben ingresos familiares de 1 a 2 salarios mínimos.</p> |
| 8. Población objetivo. | |

| | |
|--|--|
| 9.Objetivo general. | Mejorar las viviendas de los hogares en condiciones de vulnerabilidad social y economica en la Comuna 14 - El Poblado. |
| 10.Objetivos específicos. | |
| 1. Mejorar las condiciones en las especificaciones técnicas de las construcciones | |
| | |
| | |
| 11.Descripción de la alternativa de solución. | |
| <p>Esta alternativa consiste en ejecutar acciones tendientes al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de viviendas de desarrollo inadecuado, consideradas dentro del déficit cualitativo de vivienda de la Comuna 14 - El Poblado, contribuyendo con ello al mejoramiento de la calidad de vida de la población sujeto de atención. El Mejoramiento de Vivienda es el conjunto de acciones o actuaciones que permiten a un grupo familiar superar condiciones estructurales críticas, carencias básicas generales de su única vivienda o mejorar las condiciones de salud habitacional. El subsidio se otorga para mejorar la vivienda y hacerla más habitable, es decir, para habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, y cubiertas; saneamiento y mejoramiento de fachadas; mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes y pintura en general; sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas; sustitución de pisos en tierra o en materiales precarios; carencia o vejez de redes eléctricas, de acueducto, de redes secundarias y acometidas domiciliarias de acueducto y alcantarillado.</p> <p>El proceso comprende las siguientes actividades: Diagnóstico de la vivienda: estudio donde se determinan las viviendas a intervenir, los requerimientos técnicos y sociales y el tipo de tenencia del inmueble a intervenir, los potenciales beneficiarios, zonas de riesgo, alineamientos y cruces de bases de datos. Acompañamiento administrativo, técnico y social: identificación de hogares susceptibles de ser beneficiarios del mejoramiento de vivienda y acompañamiento para la correcta ejecución de los mejoramientos en los aspectos económicos, financieros y técnicos de forma tal que las familias queden satisfechas con las obras realizadas.</p> | |
| 12.Productos. | |
| Producto. | Costo. |
| Viviendas de Interés Social urbanas mejoradas | \$413.370.339 |
| | |
| | |
| Inversión por comuna o corregimiento en proyectos de ciudad | |
| Comuna o corregimiento | Inversión |
| EL POBLADO | \$413.370.339 |
| | |
| | |
| 13.Costo total. | |
| \$413.370.339 | |