

Metodología General de Formulación

Proyecto

19PP14-MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA COMUNA 14 EL POBLADO MEDELLÍN,ANTIOQUIA,OCCIDENTE

Código BPIN:

Impreso el 15 de Marzo de 2019

Datos del formulador

No. Documento:	08161935
Nombres:	Andres Felipe Uribe Zapata
Cargo:	Subsecretario de Construcción y Manteni
Telefonos:	385 55 55 EXT. 59 27
Entidad:	Secretaría de Infraestructura Física
E-mail:	andres.uribe@medellin.gov.co

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

ID-01 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan:

Pilar:

2. COLOMBIA EQUITATIVA Y SIN POBREZA EXTREMA

Objetivo:

24. COMPETITIVIDAD E INFRAESTRUCTURA

Estrategia:

244. PROVEER LA INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS DE LO

Programa:

2447. TRANSPORTE PÚBLICO DE CALIDAD COMO EJE ESTRU

Indicador de seguimiento al PND:

DEPORTE Y RECREACIÓN NUMERO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS RECUPERADOS

Unidad medida del Indicador: ESCENARIOS

Meta del indicador: **4.500,00**

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial:

Antioquia piensa en grande

Estrategia:

Proyectos visionarios detonantes del desarrollo

Código y descripción del programa:

Plan de Bulevares, Ciclo-rutas y Moto-rutas

Plan de Desarrollo Municipal

Plan:

MEDELLÍN CUENTA CON VOS

Línea:

Para recuperar el Centro y trabajar por nuestros territorios

Componente:

Medellín gestiona su paisaje y patrimonio

Programa:

Espacio público para la convivencia ciudadana

ID-02 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Definición del Problema

Problema Central:

Deficiencia de espacio público adecuado para la recreación y el uso del tiempo libre en el Poblado

Descripción de la situación existente con relación al problema:

Se evidencia un alto deterioro del espacio público, principalmente en los parques que no se encuentran dotados y donde hay consumo de sustancias psicoactivas, lo que no permite su aprovechamiento y apropiación por parte de la comunidad." pp 140. En términos generales las principales dificultades que se presentan en el espacio público son: la dispersión e inadecuada localización, la privatización y la carencia de equipamientos de soporte para la integración comunitaria y la vida de barrio. Por lo anterior "la comunidad pide más intervenciones de urbanismo y espacio público para los parques de los diferentes barrios, ya que los parques barriales son los que usa mucho la comunidad para hacer ejercicio, pasear mascotas y hacer otras actividades de esparcimiento; a muchos les falta equipamiento, mantenimiento e iluminación, y eso hace que la comunidad no se apropie de estos espacios". Claudia Ramírez, Edileza de la JAL. En términos de movilidad peatonal se evidencia la siguiente deficiencia: - Andenes inadecuados para la movilidad del peatón, andenes insuficientes, discontinuos o simplemente inexistentes que generan condiciones inseguras para el peatón.

Magnitud actual del problema - Indicadores de línea base:

Actualmente el indicador de espacio público por habitante es del 3,6 %, siendo el ideal para el año 2019 el 7%. El espacio público es de baja actividad. La morfología del terreno, las condiciones socio-económicas de sus habitantes (todos con automóvil) y el urbanismo de

unidades cerradas y vías interrumpidas, generan la sensación de inseguridad y falta de opciones para vivir el espacio, condiciones que desatraen el uso del espacio público.

Causas que generan el problema

Tipo de causa	Nombre
DIRECTA	1 CARENCIA DE ESPACIOS PÚBLICOS ADECUADOS EN LA CO
INDIRECTA	1,1 DETERIORO Y FALTA DE AMOBLAMIENTO DE ESPACIOS

Efectos generados por el problema

Tipo de efecto	Nombre
INDIRECTO	1,1 Aumento de costos de transporte en el desplaza
INDIRECTO	1,2 Disminución de la valorización
DIRECTO	2 Disminución de aprovechamiento del tiempo libre
INDIRECTO	2,1 Aumento de problemas de obesidad y sedentarism
DIRECTO	1 Bajo aprovechamiento del espacio público
INDIRECTO	2,2 Aumento de la drogadicción y ludopatía

ID-03 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

Identificación de Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo Contribución	Otra Entidad	Experiencia Previa

Análisis de participantes

Indique el tipo de concertación y coordinación que se ha dado o se dará entre los participantes:

lo anterior enmarcado dentro de las políticas, programas y proyectos al Acuerdo 28 de 2017 por medio del cual se modifica el acuerdo 43 de 2007 y se actualiza el Sistema Municipal de Planeación del municipio de Medellín.

ID-04 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Población afectada por el problema

Número de personas afectadas	128.839
Fuente de la Información	MATRIZ SUMINISTRADA POR LA SECRETARÍA DE PARTICIPA

Localización de los afectados

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	Resguardo	Localización Específica
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	MEDELLÍN			CABECERA MUNICIPAL

Población objetivo de la intervención

Número de personas objetivo	55.608
Fuente de la Información	PDL COMUNA 14

Localización población objetivo:

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	Resguardo	Localización Específica
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	MEDELLÍN			COMUNA 14

Características demográficas de la población objetivo

Vigencia	Periodo	Comuna	Inversión
2019	16	EL POBLADO	1600.000.000,00

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la Información
Género	Hombre		
Género	Mujer		
Edad (años)	0 - 6		
Edad (años)	7 - 14		
Edad (años)	15 - 17		
Edad (años)	18 - 26		
Edad (años)	27 - 59		
Edad (años)	60 en adelante		
Grupos étnicos	Indígenas		
Grupos étnicos	Afrocolombianos		
Grupos étnicos	ROM		

ID-05 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

Objetivo General e Indicadores de Seguimiento

Problema Central:

Deficiencia de espacio público adecuado para la recreación y el uso del tiempo libre en el Poblado

Objetivo general - Propósito:

Adecuar espacios públicos para la recreación y el uso del tiempo libre en el Poblado

Indicadores para medir el objetivo general:

Indicador Objetivo	Unidad de medida	Meta
MEJORAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO	METRO CUADRADO	1.700,00

Relaciones entre las causas y los objetivos específicos

Tipo de Causa	Causa Relacionada	Objetivo - Componente
DIRECTA	1 CARENCIA DE ESPACIOS PÚBLICOS ADECUADOS EN LA COMUNA 14	1 CONSTRUIR Y MEJORAR LA OFERTA DE ESPACIOS PÚBL
INDIRECTA	1,1 DETERIORO Y FALTA DE AMOBLAMIENTO DE ESPACIOS PÚBLICOS EXISTENTES PARA LA RECREACIÓN Y USO DEL TIEMPO LIBRE EN LA COMUNA 14	1.1 IMPLEMENTAR EL AMOBLAMIENTO DE ALGUNOS ESPACIO

ID-06 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN

Nombre de la Alternativa	Se evaluó con la MGA
MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA COMUNA 14 EL POBLADO	SI

Evaluaciones a realizar:

Beneficio - Costo:	SI
Costo - Eficiencia y costo mínimo:	NO

2. PREPARACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN**PE-01 ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA****Nombre Alternativa:**

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA COMUNA 14 EL POBLADO

Resumen de la alternativa que va a preparar:

La Alternativa del proyecto es el mejoramiento, adecuación y dotación de 1700 metros cuadrados de espacio público apto para la recreación y el uso del tiempo libre. La intervención de los espacios públicos en cada uno de los sectores definidos se hace con base en la priorización de la comunidad, de su estado actual y la necesidad de espacios para el esparcimiento para mejorar y construir tejido social evitando usos como la drogadicción y acciones delictivas: se pretende equipar algunos espacios públicos con juegos infantiles y amoblamiento urbano, lo anterior enmarcado dentro de las políticas, programas y proyectos al Acuerdo 28 de 2017 por medio del cual se modifica el acuerdo 43 de 2007 y se actualiza el Sistema Municipal de Planeación del municipio de Medellín. Específicamente en la comuna 14.

PE-02 ESTUDIO DE MERCADO

Detalle para estudio: ESPACIO PUBLICO MEJORADO

Bien y/o servicio	Unidad de medida	Descripción del bien	Serie	Serie Final	Proyección
ESPACIO PUBLICO	METRO CUADRADO	MEJORAR LOS ELEMENTOS	2016	2020	2020

Historia y proyección del bien o servicio

Vigencia	Oferta	Demanda	Déficit
2016	1.700	11.000	9.300-
2017	1.700	11.000	9.300-
2018	1.700	11.000	9.300-
2019	1.700	11.000	9.300-
2020	1.700	11.000	9.300-

PE-03 CAPACIDAD Y BENEFICIARIOS**Descripción de la capacidad:**

MEJORAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO

Unidad de medida de la capacidad	Total capacidad	Número de beneficiarios
METRO CUADRADO	1.700,00	55.608

PE-04 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA**Localización de la alternativa:**

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	Resguardo	Localización	Comentarios
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	MEDELLÍN		MEDELLÍN		COMUNA 14

Factores que determinan la localización

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y POLÍTICOS

TOPOGRAFÍA

CERCANÍA A LA POBLACIÓN OBJETIVO

Factores que determinan la localización
ESTRUCTURA IMPOSITIVA Y LEGAL
FACTORES AMBIENTALES
COSTO Y DISPONIBILIDAD DE TERRENOS
DISPONIBILIDAD Y COSTO DE MANO DE OBRA

PE-05 ESTUDIO AMBIENTAL

Identificación

Estudios requeridos:

Estudio	Se requiere
¿Se requiere Licencia Ambiental?	NO
¿Se requiere Diagnóstico Ambiental?	NO
¿Se requiere Plan de Manejo Ambiental?	NO
¿Se requieren Otros Permisos Ambientales?	NO

Licencia Ambiental

Número de Resolución	Expedida por	Fecha	Estado	Fecha Tram.

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales:

Otra Información Relevante:

Diagnóstico Ambiental

Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:

En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar, para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

Plan de Manejo Ambiental

Número de Resolución	Fecha	Expedida por

Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales:

Otra Información Relevante:

Efectos Ambientales

Tipo	Impacto	Nivel	Calificación	Observación / Medida de Mitigación

PE-06 ANÁLISIS DE RIESGOS

Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
DEMORA EN LA CONTRATACION DE LOS PROYECTOS		MUY ALTO	DEMORA EN INICIO DE OBRAS	ADECUADA COORDINACION CON LA SECRETARÍA CONTRATANTE (SUMINISTROS Y SERVICIOS)
DEMORA EN LA EJECUCION DE OBRAS		MUY ALTO	ENCARECIMIENTO DE LAS OBRAS	SUPERVISIÓN CONTINUA EN EL PROCESO CONTRACTUAL
DEMORA EN LA ENTREGA		MUY ALTO	DIFICULTADES CON LOS TIEMPOS CONTRACTUALES	PÓLIZAS DE CALIDAD
FALTA DE CONTROL Y SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES DE OBRA		MUY ALTO	MALA CALIDAD DE LA OBRA	SUPERVISIÓN CONTINUA EN EL PROCESO CONTRACTUAL

PE-07 COSTOS DE LA ALTERNATIVA

Horizonte de evaluación

Año Inicial del Proyecto	Año final del proyecto
2019	2021

Objetivo: 1 CONSTRUIR Y MEJORAR LA OFERTA DE ESPACIOS PÚBL

Producto	Unidad de medida	Cantidad
ESPACIO PÚBLICO MEJORADO	METRO CUADRADO	1.700,00

Actividad	Etapas	Ruta Crítica
CONSTRUIR Y ADECUAR ESPACIOS PUBLICOS PARA	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2019	144.000.000,00
1.2. MANO OBRA NO CALIFICADA	2019	576.000.000,00
3.1. MATERIALES	2019	720.000.000,00

Actividad	Etapas	Ruta Crítica
REALIZAR LA INTERVENTORIA A LA CONSTRUCCION Y	INVERSIÓN	NO

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2019	160.000.000,00

PE-08 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (OPCIONAL)

Activo Fijo	Descripción	Vida Útil	RPC	Valor del activo	Año Adquisición	Año final	Depreciación Anual	Depreciación Total	Valor de salvamento
-------------	-------------	-----------	-----	------------------	-----------------	-----------	--------------------	--------------------	---------------------

PE-09 CUANTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE INGRESOS Y BENEFICIOS

Beneficios y/o ingresos

Tipo ingreso	Descripción	Unidad de medida	Bien producido	RPC
BENEFICIOS	AHORRO EN TIEMPO DE	MINUTOS	TRANSPORTE	0.75

Año	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
2019	0,00	4.400,00	0,00
2020	800.755,20	4.400,00	3.523.322.880,00
2021	800.755,20	4.400,00	3.523.322.880,00

Totales Beneficios e ingresos

Año	Valor Total
2019	0,00
2020	3.523.322.880,00
2021	3.523.322.880,00

PE-10 CRÉDITO, AMORTIZACIÓN Y PAGOS A CAPITAL (OPCIONAL)

3. EVALUACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS

EV-01 COSTO DE OPORTUNIDAD

Tasa de Interés de Oportunidad: 12,00000

Justificación de la Tasa de Oportunidad:

En la evaluación económica y social esta corresponde a la Tasa Social de Descuento (TSD) que está definida en 12% para todos los proyectos de inversión pública.

4. TOMA DE DECISIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO

PR-01 SELECCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO

Selección del nombre y rubro presupuestal del proyecto

Alternativa Seleccionada:

MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA COMUNA 14 EL POBLADO

Nombre del proyecto		
Proceso	Objeto	Localización
19PP14-MEJORAMIENTO	Y DOTACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO	MEDELLÍN,ANTIOQUIA,OCCIDENTE

Tipo específico de gasto o programa presupuestal:

0111 CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA PROPIA DEL SECTOR

Sector o subprograma presupuestal:

1604 RECREACIÓN Y DEPORTE

PR-02 FUENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO

Fuentes de Financiación

Etapa	Tipo entidad	Entidad	Otra entidad	Tipo de recurso
INVERSIÓN	MUNICIPIOS	MEDELLÍN		PROPIOS

Valor por vigencia

Vigencia	Valor
2019	1.600.000.000,00
2020	0,00
2021	0,00

PR-03 INDICADORES

Indicadores de producto

Objetivo 1 CONSTRUIR Y MEJORAR LA OFERTA DE ESPACIOS PÚBLICOS EN LA
Producto ESPACIO PÚBLICO MEJORADO

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
0100P045	METROS CUADRADOS DE PAISAJE REFORESTADOS Y RECUPERADOS	METRO CUADRADO	

Indicadores de gestión

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
9900G011	INTERVENTORÍAS REALIZADAS	NÚMERO	IR

PR-04 MATRIZ DE MARCO LÓGICO

Marco lógico

Lógica de intervención	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos

Lógica de intervención	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
FINES	2447. TRANSPORTE PÚBLICO DE CALIDAD COMO EJE ESTRUCTURADOR DE LA MOVILIDAD	DEPORTE Y RECREACIÓN NUMERO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS RECUPERADOS	4.500,00	EVALUACIONES PLANES DE DESARROLLO	CUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS
OBJETIVO GENERAL - PROPOSITO	Adecuar espacios públicos para la recreación y el uso del tiempo libre	MEJORAMIENTO DE ESPACIO PUBLICO	1.700,00	INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA	CUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS
OBJETIVOS ESPECIFICOS - GENERAL - COMPONENTES O PRODUCTOS	ESPACIO PÚBLICO MEJORADO	METROS CUADRADOS DE PAISAJE REFORESTADOS Y RECUPERADOS	1.700,00	EVALUACIÓN PLAN DE ACCIÓN E INDICATIVO	CUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS
ACTIVIDADES	CONSTRUIR Y ADECUAR ESPACIOS PUBLICOS PARA LA RECREACION		1.440.000.000,00	INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA	CUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS
ACTIVIDADES	REALIZAR LA INTERVENTORIA PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE ESPACIOS PUBLICOS PARA LA RECREACION		160.000.000,00	INFORME TÉCNICO DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA	SEGUIMIENTO ADECUADO Y OPORTUNO A LA EJECUCIÓN