

## Metodología General de Formulación

### Proyecto

20PP99-MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA CIUDAD MEDELLÍN,ANTIOQUIA,OCCIDENTE

Código BPIN:

Impreso el 14 de Febrero de 2020

### Datos del formulador

No. Documento:	98708791
Nombres:	Juan Camilo Ochoa Pabón
Cargo:	Profesional de Apoyo en Planeación
Telefonos:	430 43 10 EXT. 134
Entidad:	INST. SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE ME
E-mail:	juan.ochoa@isvimed.gov.co

## 1. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA O NECESIDAD

### ID-01 CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

#### Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

**Plan:**

**Pilar:**

2. COLOMBIA EQUITATIVA Y SIN POBREZA EXTREMA

**Objetivo:**

25. MOVILIDAD SOCIAL

**Estrategia:**

251. GARANTIZAR LOS MÍNIMOS VITALES Y AVANZAR EN

**Programa:**

2514. MEJORAR CONDICIONES DE HABITABILIDAD DE LA P

**Indicador de seguimiento al PND:**

VIVIENDA NÚMERO DE VIVIENDAS VIS INICIADAS (AMPLIADO TOTAL NACIONAL CON MODELO DDU-DNP)

**Unidad medida del Indicador:** VIVIENDAS

**Meta del indicador:** 650.000,00

## Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial:

Antioquia Piensa en Grande 2016 - 2019

### Estrategia:

Equidad y movilidad social

### Código y descripción del programa:

Vivienda urbana

## Plan de Desarrollo Municipal

### Plan:

MEDELLÍN CUENTA CON VOS

### Línea:

Para recuperar el Centro y trabajar por nuestros territorios

### Componente:

Hábitat adecuado para Medellín

### Programa:

Mejoramiento integral de barrios

## ID-02 IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

### Definición del Problema

#### Problema Central:

Deterioro de las viviendas de los hogares en condiciones de vulnerabilidad social y económica en la ciudad de Medellín

#### Descripción de la situación existente con relación al problema:

En Medellín existe deterioro de las viviendas por la falta de utilización de materiales y técnicas de construcción adecuados; además de la ausencia de asesoría técnica y acompañamiento social a hogares que realizaron procesos de autoconstrucción y por la baja capacidad económica de los hogares para cualificar sus viviendas, pues perciben ingresos familiares de 1 a 2 salarios mínimos y no cuentan con apoyos económicos. Esto genera un alto déficit cualitativo de vivienda.

#### Magnitud actual del problema - Indicadores de línea base:

Comuna 2 - Santa Cruz esta cuantificado en 4.353 viviendas Comuna 3 - Manrique esta cuantificado en 5.308 viviendas Comuna 4 - Aranjuez esta cuantificado en 2.836 viviendas Comuna 8 - Villa Hermosa esta cuantificado en 6,111 viviendas Comuna 60 - Corregimiento de San Cristóbal esta cuantificado en 4017 viviendas Comuna 70 - Altavista esta cuantificado en 1.997 viviendas Comuna 80 - San Antonio de Prado esta cuantificado en 1.922 viviendas

### Causas que generan el problema

Tipo de causa	Nombre
DIRECTA	1. CONSTRUCCIONES CON BAJAS ESPECIFICACIONES TÉCN
INDIRECTA	1.1. BAJO ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO EN LA CONTRUCCIÓN

### Efectos generados por el problema

Tipo de efecto	Nombre
DIRECTO	2. Alto riesgo de desastres para los hogares que h
INDIRECTO	1.1. Aumento de la desigualdad y condiciones de po
INDIRECTO	2.1. Aumento de hogares que deben desalojar sus vi
INDIRECTO	2.2. Aumento de desplazamiento intraurbano
INDIRECTO	2.3. Aumento de hogares que ingresan al programa d
DIRECTO	1. Alto déficit cualitativo de vivienda

## ID-03 ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

### Identificación de Participantes

Actor	Entidad	Posición	Tipo Contribución	Otra Entidad	Experiencia Previa

### Análisis de participantes

Indique el tipo de concertación y coordinación que se ha dado o se dará entre los participantes:

Se requiere la concertación entre el Isvimed, la comunidad y los operadores para desarrollar todas las actividades del proyecto, conforme con el decreto 2339 de 2013

## ID-04 POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

### Población afectada por el problema

Número de personas afectadas	92.904
Fuente de la Información	PROMEDIO DE PERSONAS POR HOGAR, CON INFORMACIÓN SU

## Localización de los afectados

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	Resguardo	Localización Específica
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	NO APLICA		COMUNAS 2, 3, 4, 8, 60, 70 Y 80

## Población objetivo de la intervención

Número de personas objetivo	1.750
Fuente de la Información	PROMEDIO DE PERSONAS POR HOGAR, CON INFORMACIÓN SU

## Localización población objetivo:

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	Resguardo	Localización Específica
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	NO APLICA		COMUNAS 2, 3, 4, 8, 60, 70 Y 80

## Características demográficas de la población objetivo

Vigencia	Periodo	Comuna	Inversión
2020	12	SANTA CRUZ	1340.306.988,00

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
GÉNERO	HOMBRE	148	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2015
GÉNERO	MUJER	167	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2015
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 EN ADELANTE	0	
Grupos Étnicos	INDÍGENAS	0	
Grupos Étnicos	AFROCOLOMBIANOS	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	DESPLAZADOS	0	
Población Vulnerable	DISCAPACITADOS	0	
Población Vulnerable	POBRES EXTREMOS	0	

Vigencia	Periodo	Comuna	Inversión
2020	12	MANRIQUE	1489.229.987,00

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
---------------	---------	--------------------	--------------------------

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
GÉNERO	HOMBRE	158	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
GÉNERO	MUJER	193	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 EN ADELANTE	0	
Grupos Étnicos	INDÍGENAS	0	
Grupos Étnicos	AFROCOLOMBIANOS	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	DESPLAZADOS	0	
Población Vulnerable	DISCAPACITADOS	0	
Población Vulnerable	POBRES EXTREMOS	0	

Vigencia	Periodo	Comuna	Inversión
2020	12	ARANJUEZ	1489.229.987,00

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
GÉNERO	HOMBRE	168	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
GÉNERO	MUJER	182	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 EN ADELANTE	0	
Grupos Étnicos	INDÍGENAS	0	
Grupos Étnicos	AFROCOLOMBIANOS	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	DESPLAZADOS	0	
Población Vulnerable	DISCAPACITADOS	0	
Población Vulnerable	POBRES EXTREMOS	0	

Vigencia	Periodo	Comuna	Inversión
2020	12	VILLA HERMOSA	1489.229.987,00

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
---------------	---------	--------------------	--------------------------

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
GÉNERO	HOMBRE	168	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
GÉNERO	MUJER	182	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 EN ADELANTE	0	
Grupos Étnicos	INDÍGENAS	0	
Grupos Étnicos	AFROCOLOMBIANOS	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	DESPLAZADOS	0	
Población Vulnerable	DISCAPACITADOS	0	
Población Vulnerable	POBRES EXTREMOS	0	

Vigencia	Periodo	Comuna	Inversión
2020	12	SAN CRISTOBAL	744.614.993,00

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
GÉNERO	HOMBRE	84	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
GÉNERO	MUJER	91	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 EN ADELANTE	0	
Grupos Étnicos	INDÍGENAS	0	
Grupos Étnicos	AFROCOLOMBIANOS	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	DESPLAZADOS	0	
Población Vulnerable	DISCAPACITADOS	0	
Población Vulnerable	POBRES EXTREMOS	0	

Vigencia	Periodo	Comuna	Inversión
2020	12	ALTAVISTA	148.922.999,00

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
GÉNERO	HOMBRE	17	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
GÉNERO	MUJER	18	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 EN ADELANTE	0	
Grupos Étnicos	INDÍGENAS	0	
Grupos Étnicos	AFROCOLOMBIANOS	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	DESPLAZADOS	0	
Población Vulnerable	DISCAPACITADOS	0	
Población Vulnerable	POBRES EXTREMOS	0	

Vigencia	Periodo	Comuna	Inversión
2020	12	SAN ANTONIO DE PRADO	744.614.993,00

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
GÉNERO	HOMBRE	85	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
GÉNERO	MUJER	90	CARACTERIZACIÓN DE LA POBLACIÓN EN PDL 2016-2019
Edad (años)	0 - 6	0	
Edad (años)	7 - 14	0	
Edad (años)	15 - 17	0	
Edad (años)	18 - 26	0	
Edad (años)	27 - 59	0	
Edad (años)	60 EN ADELANTE	0	
Grupos Étnicos	INDÍGENAS	0	
Grupos Étnicos	AFROCOLOMBIANOS	0	
Grupos Étnicos	ROM	0	
Población Vulnerable	DESPLAZADOS	0	
Población Vulnerable	DISCAPACITADOS	0	
Población Vulnerable	POBRES EXTREMOS	0	

## ID-05 OBJETIVOS GENERAL Y ESPECÍFICOS

### Objetivo General e Indicadores de Seguimiento

#### Problema Central:

Deterioro de las viviendas de los hogares en condiciones de vulnerabilidad social y económica en la ciudad de Medellín

**Objetivo general - Propósito:**

Mejorar las viviendas de los hogares en condiciones de vulnerabilidad social y económica en la ciudad de Medellín

**Indicadores para medir el objetivo general:**

Indicador Objetivo	Unidad de medida	Meta
MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EJECUTADOS	NÚMERO	500,00

**Relaciones entre las causas y los objetivos específicos**

Tipo de Causa	Causa Relacionada	Objetivo - Componente
DIRECTA	1. CONSTRUCCIONES CON BAJAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES
INDIRECTA	1.1. BAJO ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO EN LA CONTRUCCIÓN DE VIVIENDAS.	1.1. AUMENTAR EL ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO EN LA CONS

**ID-06 ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN**

Nombre de la Alternativa	Se evaluó con la MGA
MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN	SI

**Evaluaciones a realizar:**

Beneficio - Costo:	SI
Costo - Eficiencia y costo mínimo:	NO

**2. PREPARACIÓN DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN****PE-01 ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA****Nombre Alternativa:**

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN

**Resumen de la alternativa que va a preparar:**

Esta alternativa consiste en ejecutar acciones tendientes al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de viviendas de desarrollo inadecuado, consideradas dentro del déficit cualitativo de vivienda de la ciudad de Medellín, contribuyendo con ello al mejoramiento de la calidad de vida de la población sujeto de atención. El Mejoramiento de Vivienda es el conjunto de acciones o actuaciones que permiten a un grupo familiar superar condiciones estructurales críticas, carencias básicas generales de su única vivienda o mejorar las condiciones de



salud habitacional. El subsidio se otorga para mejorar la vivienda y hacerla más habitable, es decir, para habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, y cubiertas; saneamiento y mejoramiento de fachadas; mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes y pintura en general; sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas; sustitución de pisos en tierra o en materiales precarios; carencia o vejez de redes eléctricas, de acueducto, de redes secundarias y acometidas domiciliarias de acueducto y alcantarillado. El proceso comprende las siguientes actividades: Diagnóstico de la vivienda: estudio donde se determinan las viviendas a intervenir, los requerimientos técnicos y sociales y el tipo de tenencia del inmueble a intervenir, los potenciales beneficiarios, zonas de riesgo, alineamientos y cruces de bases de datos. Acompañamiento administrativo, técnico y social: identificación de hogares susceptibles de ser beneficiarios del mejoramiento de vivienda y acompañamiento para la correcta ejecución de los mejoramientos en los aspectos económicos, financieros y técnicos de forma tal que las familias queden satisfechas con las obras realizadas.

## PE-02 ESTUDIO DE MERCADO

Detalle para estudio: VIVIENDAS MEJORADAS

Bien y/o servicio	Unidad de medida	Descripción del bien	Serie	Serie Final	Proyección
VIVIENDAS MEJORADAS	NÚMERO	POSTULACIÓN	2017	2019	2020

Historia y proyección del bien o servicio

Vigencia	Oferta	Demanda	Déficit
2017	0	29.522	29.522-
2018	0	29.522	29.522-
2019	0	29.522	29.522-
2020	0	29.522	29.522-

## PE-03 CAPACIDAD Y BENEFICIARIOS

Descripción de la capacidad:

Subsidios para el mejoramiento de vivienda asignados y ejecutados

Unidad de medida de la capacidad	Total capacidad	Número de beneficiarios
NÚMERO	500,00	1.750

## PE-04 LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

Localización de la alternativa:

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	Resguardo	Localización	Comentarios
OCCIDENTE	ANTIOQUIA	MEDELLÍN	NO APLICA	MEDELLÍN	COMUNAS 2, 3, 4, 8, 60, 70 Y 80	LOS MEJORAMIENTOS SE LOCALIZARÁN SEGÚN LOS DIAGNÓSTICOS QUE SE ELABOREN POR

Región	Departamento	Municipio	Centro Poblado	Resguardo	Localización	Comentarios
						LOS EQUIPOS TÉCNICOS, EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NORMATIVOS, LOS CRUCES CON LA POBLACIÓN EN DÉFICIT Y GRUPOS POBLACION

**Factores que determinan la localización**

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y POLÍTICOS

OTROS

**PE-05 ESTUDIO AMBIENTAL**

**Identificación**

**Estudios requeridos:**

Estudio	Se requiere
¿Se requiere Licencia Ambiental?	NO
¿Se requiere Diagnóstico Ambiental?	NO
¿Se requiere Plan de Manejo Ambiental?	NO
¿Se requieren Otros Permisos Ambientales?	NO

**Licencia Ambiental**

Número de Resolución	Expedida por	Fecha	Estado	Fecha Tram.

**Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales:**

**Otra Información Relevante:**

**Diagnóstico Ambiental**

**Enuncie el tipo de permiso ambiental y el estado de avance en su trámite:**

En caso de que aplique, describa los recursos naturales renovables que se pretenden usar, aprovechar o afectar, para el desarrollo del proyecto, obra o actividad:

**Plan de Manejo Ambiental**

Número de Resolución	Fecha	Expedida por

**Requisitos, Condiciones y Obligaciones Adicionales:**

Otra Información Relevante:

Efectos Ambientales

Tipo	Impacto	Nivel	Calificación	Observación / Medida de Mitigación
POSITIVO	DISMINUCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRE PARA LOS HOGARES QUE HABITAN EN VIVIENDAS PRECARIAS	LOCAL	MEDIO	IMPACTO INDIRECTO DE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO
POSITIVO	GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, FLUÍDOS, EMISIÓN DE PARTÍCULAS Y RUIDO	LOCAL	MEDIO	CONCERTACIÓN CON LOS OPERADORES DE LOS MEJORAMIENTOS PARA LA DISPOSICIÓN DE LOS RESIDUOS

PE-06 ANÁLISIS DE RIESGOS

Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
REALIZAR DIAGNÓSTICOS SIN CUMPLIR TOTALMENTE LOS REQUISITOS LEGALES APLICABLES	OCASIONAL	ALTO	REPROCESOS, PÉRDIDA DE TIEMPO ENTRE LA POSTULACIÓN Y ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO, MALA IMAGEN DEL INSTITUTO, REACTIVACIÓN DE PÓLIZAS	CAPACITAR AL CONTRATISTA SOBRE LAS CONDICIONES LEGALES QUE SE DEBEN CUMPLIR AL RESPECTO. ESTABLECER UN CONTROL SISTEMÁTICO EN EL MOMENTO DE LA SUPERVISIÓN DEL CONTRATO. CUANDO SE IDENTIFIQUE INCUMPLIM
EXTEMPORANEIDAD ENTRE EL DIAGNÓSTICO Y LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO	POCO PROBABLE	ALTO	REPROCESOS, PÉRDIDA DE TIEMPO ENTRE LA POSTULACIÓN Y ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO, MALA IMAGEN DEL INSTITUTO, PARO EN EL PROGRAMA PARA OPERARLO.	ESTABLECER NIVELES DE ACUERDOS DE SERVICIOS, DE TAL MANERA QUE SE PUEDAN ESTABLECER TIEMPOS PARA DARLE CONTINUIDAD AL PROGRAMA DESDE LA PARTE SOCIAL Y OPERATIVA. CONTRATAR CAPACIDAD OPERATIVA QUE SE E
DEBILIDAD EN LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	POCO PROBABLE	ALTO	REPROCESOS, MALA IMAGEN DEL INSTITUTO, PÉRDIDA ECONÓMICA	CAPACITAR A LOS SUPERVISORES FRENTE A LA INTERVENTORIA TÉCNICA DE LOS CONTRATOS. GENERAR MAYOR COMPROMISO CON EL SUPERVISOR ASIGNADO. SELECCIONAR UNA

Descripción del riesgo	Probabilidad	Impacto	Efectos	Medidas de mitigación
				MUESTRA ALETORIA Y REVISAR EL CUMPLIMIENTO DE CONTRA
INCUMPLIMIENTO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS AL MOMENTO DE EJECUTAR EL MEJORAMIENTO		ALTO	REPROCESOS, MALA IMAGEN DEL INSTITUTO, PÉRDIDA ECONÓMICA, PÉRDIDA DE TIEMPO, PROCESOS LEGALES	CAPACITAR A LOS SUPERVISORES FRENTE A LA INTERVENTORIA TÉCNICA DE LOS CONTRATOS. GENERAR MAYOR COMPROMISO CON EL SUPERVISOR ASIGNADO. SELECCIONAR UNA MUESTRA ALETORIA Y REVISAR EL CUMPLIMIENTO DE CONTRA
FALTA DE COMPROMISO DE LA COMUNIDAD PARA APORTAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS	POCO PROBABLE	ALTO	REPROCESOS, MALA IMAGEN DEL INSTITUTO, PÉRDIDA ECONÓMICA, PÉRDIDA DE TIEMPO, PROCESOS LEGALES	ESTABLECER NIVELES DE ACUERDOS DE SERVICIOS, DE TAL MANERA QUE SE PUEDAN ESTABLECER TIEMPOS PARA DARLE CONTINUIDAD AL PROGRAMA DESDE LA PARTE SOCIAL Y OPERATIVA. CONTRATAR CAPACIDAD OPERATIVA QUE SE E

#### PE-07 COSTOS DE LA ALTERNATIVA

##### Horizonte de evaluación

Año Inicial del Proyecto	Año final del proyecto
2020	2020

##### Objetivo: 1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES

Producto	Unidad de medida	Cantidad
1.1.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	NÚMERO	90,00

Actividad	Etapas	Ruta Crítica
1.1.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
4.9. SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	2020	1.160.438.951,00

Actividad	Etapas	Ruta Crítica
1.1.2.DIANÓSTICAR LAS VIVIENDAS	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	116.043.895,00

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.1.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y	INVERSIÓN	NO

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	63.824.142,00

Producto	Unidad de medida	Cantidad
1.2.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	NÚMERO	100,00

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.2.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
4.9. SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	2020	1.289.376.612,00

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.2.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	128.937.661,00

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.2.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y	INVERSIÓN	NO

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	70.915.714,00

Producto	Unidad de medida	Cantidad
1.3.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	NÚMERO	100,00

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.3.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
4.9. SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	2020	1.289.376.612,00

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.3.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	128.937.661,00

Actividad	Etapas	Ruta Crítica
1.3.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y	INVERSIÓN	NO

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	70.915.714,00

Producto	Unidad de medida	Cantidad
1.4.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	NÚMERO	100,00

Actividad	Etapas	Ruta Crítica
1.4.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
4.9. SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	2020	1.289.376.612,00

Actividad	Etapas	Ruta Crítica
1.4.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS CON ENFOQUE	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	128.937.661,00

Actividad	Etapas	Ruta Crítica
1.4.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y	INVERSIÓN	NO

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	70.915.714,00

Producto	Unidad de medida	Cantidad
1.5.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	NÚMERO	50,00

Actividad	Etapas	Ruta Crítica
1.5.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
4.9. SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	2020	644.688.306,00

Actividad	Etapas	Ruta Crítica
1.5.2.DIANÓSTICAR LAS VIVIENDAS	INVERSIÓN	SI

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	64.468.830,00

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.5.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y	INVERSIÓN	NO

  

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	35.457.857,00

  

Producto	Unidad de medida	Cantidad
1.6.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	NÚMERO	10,00

  

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.6.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO	INVERSIÓN	SI

  

Insumo	Vigencia	Valor
4.9. SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	2020	128.937.661,00

  

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.6.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS	INVERSIÓN	SI

  

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	12.893.766,00

  

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.6.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y	INVERSIÓN	NO

  

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	7.091.572,00

  

Producto	Unidad de medida	Cantidad
1.7.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	NÚMERO	50,00

  

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.7.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO	INVERSIÓN	SI

  

Insumo	Vigencia	Valor
4.9. SERVICIOS PARA LA COMUNIDAD, SOCIALES Y PERSONALES	2020	644.688.306,00

  

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.7.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS	INVERSIÓN	SI

  

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	64.468.830,00

  

Actividad	Etapa	Ruta Crítica
1.7.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y	INVERSIÓN	NO

Insumo	Vigencia	Valor
1.1. MANO OBRA CALIFICADA	2020	35.457.857,00

#### PE-08 DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS (OPCIONAL)

Activo Fijo	Descripción	Vida Útil	RPC	Valor del activo	Año Adquisición	Año final	Depreciación Anual	Depreciación Total	Valor de salvamento
-------------	-------------	-----------	-----	------------------	-----------------	-----------	--------------------	--------------------	---------------------

#### PE-09 CUANTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE INGRESOS Y BENEFICIOS

##### Beneficios y/o ingresos

Tipo ingreso	Descripción	Unidad de medida	Bien producido	RPC
BENEFICIOS	BENEFICIOS QUE PERMANECEN	NÚMERO	OTROS	0.80

Año	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
2020	0,00	17.814.718,00	0,00

##### Totales Beneficios e ingresos

Año	Valor Total
2020	0,00

#### PE-10 CRÉDITO, AMORTIZACIÓN Y PAGOS A CAPITAL (OPCIONAL)

### 3. EVALUACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS

#### EV-01 COSTO DE OPORTUNIDAD

Tasa de Interés de Oportunidad: 12,00000

##### Justificación de la Tasa de Oportunidad:

Corresponde a la Tasa Social de Descuento TSD que está definida en 12% para todos los proyectos de inversión pública.

### 4. TOMA DE DECISIÓN Y PROGRAMACIÓN DEL PROYECTO

#### PR-01 SELECCIÓN DEL NOMBRE DEL PROYECTO

##### Selección del nombre y rubro presupuestal del proyecto

##### Alternativa Seleccionada:

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN

Nombre del proyecto		
Proceso	Objeto	Localización
20PP99-MEJORAMIENTO	DE VIVIENDA EN LA CIUDAD	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, OCCIDENTE

##### Tipo específico de gasto o programa presupuestal:

0620 SUBSIDIOS



**Sector o subprograma presupuestal:**

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

**PR-02 FUENTES DE FINANCIACIÓN DEL PROYECTO****Fuentes de Financiación**

Etapa	Tipo entidad	Entidad	Otra entidad	Tipo de recurso
INVERSIÓN	MUNICIPIOS	MEDELLÍN		PROPIOS

**Valor por vigencia**

Vigencia	Valor
2020	7.446.149.934,00

**PR-03 INDICADORES****Indicadores de producto**

**Objetivo** 1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS  
**Producto** 1.1.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 2

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
1400P040	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	NÚMERO	

**Objetivo** 1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS  
**Producto** 1.2.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 3

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
1400P040	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	NÚMERO	

**Objetivo** 1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS  
**Producto** 1.3.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 4

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
1400P040	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	NÚMERO	

**Objetivo** 1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS  
**Producto**

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
1400P040	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	NÚMERO	

**Objetivo** 1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS  
**Producto** 1.4.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 8

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
1400P040	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	NÚMERO	

**Objetivo Producto** 1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
1400P040	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	NÚMERO	

**Objetivo Producto** 1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS  
1.5.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 60

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
1400P040	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	NÚMERO	

**Objetivo Producto** 1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS  
1.6.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 70

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
1400P040	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	NÚMERO	

**Objetivo Producto** 1. MEJORAR LAS CONDICIONES EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS  
1.7.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 80

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
1400P040	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	NÚMERO	

#### Indicadores de gestión

Código	Indicador	Unidad	Fórmula
1400G017	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ASIGNADOS	NÚMERO	

### PR-04 MATRIZ DE MARCO LÓGICO

#### Marco lógico

Lógica de intervención	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
FINES	2514. MEJORAR CONDICIONES DE	VIVIENDA NÚMERO DE VIVIENDAS VIS	650.000,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	CUMPLIMIENTO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS AL

Lógica de intervención	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
	HABITABILIDAD DE LA POBLACIÓN	INICIADAS (AMPLIADO TOTAL NACIONAL CON MODELO DDU-DNP)			MOMENTO DE EJECUTAR EL MEJORAMIENTO.
OBJETIVO GENERAL - PROPOSITO	Mejorar las viviendas de los hogares en condiciones de vulnerabilidad	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EJECUTADOS	500,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	CUMPLIMIENTO DE CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS AL MOMENTO DE EJECUTAR EL MEJORAMIENTO.
OBJETIVOS ESPECIFICOS - GENERAL - COMPONENTES O PRODUCTOS	1.1.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 2	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	90,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	REALIZAR DIAGNÓSTICOS CUMPLIENDO TOTALMENTE LOS REQUISITOS LEGALES APLICABLES
OBJETIVOS ESPECIFICOS - GENERAL - COMPONENTES O PRODUCTOS	1.2.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 3	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	100,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	REALIZAR DIAGNÓSTICOS CUMPLIENDO TOTALMENTE LOS REQUISITOS LEGALES APLICABLES
OBJETIVOS ESPECIFICOS - GENERAL - COMPONENTES O PRODUCTOS	1.3.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 4	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	100,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	REALIZAR DIAGNÓSTICOS CUMPLIENDO TOTALMENTE LOS REQUISITOS LEGALES APLICABLES
OBJETIVOS ESPECIFICOS - GENERAL - COMPONENTES O PRODUCTOS	1.4.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 8	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	100,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	REALIZAR DIAGNÓSTICOS CUMPLIENDO TOTALMENTE LOS REQUISITOS LEGALES APLICABLES
OBJETIVOS ESPECIFICOS - GENERAL - COMPONENTES O PRODUCTOS	1.5.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 60	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	50,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	REALIZAR DIAGNÓSTICOS CUMPLIENDO TOTALMENTE LOS REQUISITOS LEGALES APLICABLES
OBJETIVOS ESPECIFICOS - GENERAL -	1.6.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO	10,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	REALIZAR DIAGNÓSTICOS CUMPLIENDO

Lógica de intervención	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
COMPONENTES O PRODUCTOS	URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 70	DE VIVIENDA LEGALIZADOS			TOTALMENTE LOS REQUISITOS LEGALES APLICABLES
OBJETIVOS ESPECIFICOS - GENERAL - COMPONENTES O PRODUCTOS	1.7.VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL URBANAS MEJORADAS EN LA COMUNA 80	SUBSIDIOS PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA LEGALIZADOS	50,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	REALIZAR DIAGNÓSTICOS CUMPLIENDO TOTALMENTE LOS REQUISITOS LEGALES APLICABLES
ACTIVIDADES	1.1.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO		1.160.438.951,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	COMPROMISO POR PARTE DE LA COMUNIDAD PARA APORTAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
ACTIVIDADES	1.1.2.DIANÓSTICAR LAS VIVIENDAS		116.043.895,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	CUMPLIMIENTO DE LOS TIEMPOS ENTRE EL DIAGNÓSTICO Y LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO
ACTIVIDADES	1.1.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y ADMINISTRATIVAMENTE		63.824.142,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	FORTALEZAS EN LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS
ACTIVIDADES	1.2.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO		1.289.376.612,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	COMPROMISO POR PARTE DE LA COMUNIDAD PARA APORTAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
ACTIVIDADES	1.2.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS		128.937.661,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	CUMPLIMIENTO DE LOS TIEMPOS ENTRE EL DIAGNÓSTICO Y LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO
ACTIVIDADES	1.2.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y ADMINISTRATIVAMENTE		70.915.714,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	FORTALEZAS EN LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS
ACTIVIDADES	1.3.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO		1.289.376.612,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	COMPROMISO POR PARTE DE LA COMUNIDAD PARA APORTAR LOS DOCUMENTOS

Lógica de intervención	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
					REQUERIDOS
ACTIVIDADES	1.3.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS		128.937.661,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	CUMPLIMIENTO DE LOS TIEMPOS ENTRE EL DIAGNÓSTICO Y LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO
ACTIVIDADES	1.3.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y ADMINISTRATIVAMENTE		70.915.714,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	FORTALEZAS EN LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS
ACTIVIDADES	1.4.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO		1.289.376.612,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	COMPROMISO POR PARTE DE LA COMUNIDAD PARA APORTAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
ACTIVIDADES	1.4.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS CON ENFOQUE EN LA POBLACIÓN CON DISCAPACIDAD		128.937.661,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	CUMPLIMIENTO DE LOS TIEMPOS ENTRE EL DIAGNÓSTICO Y LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO
ACTIVIDADES	1.4.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y ADMINISTRATIVAMENTE		70.915.714,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	FORTALEZAS EN LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS
ACTIVIDADES	1.5.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO		644.688.306,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	COMPROMISO POR PARTE DE LA COMUNIDAD PARA APORTAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
ACTIVIDADES	1.5.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS		64.468.830,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	CUMPLIMIENTO DE LOS TIEMPOS ENTRE EL DIAGNÓSTICO Y LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO
ACTIVIDADES	1.5.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y ADMINISTRATIVAMENTE		35.457.857,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	FORTALEZAS EN LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS
ACTIVIDADES	1.6.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE		128.937.661,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	COMPROMISO POR PARTE DE LA COMUNIDAD PARA

Lógica de intervención	Resumen narrativo	Indicador	Meta	Verificación	Supuestos
	MEJORAMIENTO				APORTAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
ACTIVIDADES	1.6.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS		12.893.766,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	CUMPLIMIENTO DE LOS TIEMPOS ENTRE EL DIAGNÓSTICO Y LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO
ACTIVIDADES	1.6.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y ADMINISTRATIVAMENTE		7.091.572,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	FORTALEZAS EN LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS
ACTIVIDADES	1.7.1.ASIGNAR LOS SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO		644.688.306,00	RESOLUCIONES EXPEDIDAS	COMPROMISO POR PARTE DE LA COMUNIDAD PARA APORTAR LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
ACTIVIDADES	1.7.2.DIAGNÓSTICAR LAS VIVIENDAS		64.468.830,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	CUMPLIMIENTO DE LOS TIEMPOS ENTRE EL DIAGNÓSTICO Y LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO
ACTIVIDADES	1.7.3.APOYAR TÉCNICA, SOCIAL Y ADMINISTRATIVAMENTE		35.457.857,00	ACTA DE ENTREGA DE OBRA	FORTALEZAS EN LA SUPERVISIÓN DE CONTRATOS