



Ficha perfil de proyecto 2017

I. IDENTIFICACIÓN Idea de proyecto o alternativa de solución.	
1. Comuna/Corregimiento	Comuna 8- Villa Hermosa
2. Idea de proyecto o alternativa de solución.	Mejoramiento integral de vivienda.
3. Ubicación en el Plan de Desarrollo Local de la comuna o corregimiento.	Línea 2: Habitabilidad – Comuna 8-Villa Hermosa, territorio ordenado, biodiverso y sin riesgos.Componente:Gestión Urbana. Programa:Intervención integral para la vivienda digna.
4. Posición en el programa de ejecución.	12
5. Nombre del proyecto en el tarjetón	Aplicación de subsidios para el mejoramiento de vivienda en la Comuna 8.
6. Dependencia ejecutora.	ISVIMED
II.FORMULACIÓN de la Idea de proyecto o alternativa de solución.	
7. Descripción del problema central.	<p>En la Comuna 8 - Villa Hermosa existe deterioro de las viviendas de los hogares en condiciones de vulnerabilidad social y económica a causa de la inadecuada utilización de materiales y técnicas de construcción en los procesos de autoconstrucción y el paso del tiempo, esto a su vez se debe a la insuficiente asesoría técnica y acompañamiento social a hogares que realizaron procesos de autoconstrucción y por la baja capacidad económica de los hogares para cualificar sus viviendas pues perciben ingresos familiares de 1 a 2 salarios mínimos.</p> <p>El deterioro de las viviendas genera alto déficit cualitativo de vivienda y por consecuencia aumento de la desigualdad y condiciones de pobreza en la comuna; de igual forma genera alto riesgo de desastres para los hogares que habitan en viviendas precarias con el consecuente desalojo de sus viviendas, desplazamiento intraurbano y aumento de hogares que ingresan al programa de arrendamiento temporal.</p>
8. Magnitud actual del problema existente (Línea base).	Déficit de aproximadamente 1.000 viviendas. Déficit cualitativo: 6.111 Déficit Cuantitativo: 3.694
9. Causas del problema.	Inadecuada utilización de materiales y técnicas de construcción en los procesos de autoconstrucción de las viviendas
10. Efectos del problema	Deterioro en las condiciones de habitabilidad Precarias condiciones de higiene y ornato
11. Población afectada.	<p>Barrios:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Llanaditas (6.481) *13 de Noviembre (6.565) *La Mansión (7.412) *El Pinal (12.066) *Villatina (15.201) <p>Tomado de la página de la alcaldía Perfil Sociodemográfico 2005 - 2015</p>

12. Población objetivo	200 familias de la Comuna 8 que cumplen los requisitos para el otorgamiento de subsidios
13. Descripción de enfoques aplicados y cómo se evidencian (Si aplica).	Territorial: desde el reconocimiento de las condiciones de la vivienda como elemento transformador de las condiciones territoriales.
14. Localización de la alternativa.	Comuna 8 - Villa Hermosa
15. Características demográficas de la Población.	NA
16. Descripción de la alternativa.	Cualificar las viviendas de la Comuna 8 mediante la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda.
17. Objetivo General.	Mejorar las condiciones de las viviendas de los habitantes de la Comuna 8.
18. Objetivos Específicos.	Adecuar la utilización de materiales y técnicas de construcción en los procesos de autoconstrucción de las viviendas
19. Productos.	
1	4001012 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda de Interés Prioritario urbana
2	NA
3	NA
4	NA
5	NA
20. Acciones generales coherentes a los objetivos específicos	Brindar Acompañamiento administrativo, técnico y social Realizar la asignación de los subsidios de mejoramiento de vivienda
21. Beneficios directos.	Mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de la comuna
22. Costeo General de la alternativa.	2.343.726.000
III.OBSERVACIONES	
NA	