

Departamento Administrativo de Planeación  
Planeación del Desarrollo Local y Presupuesto Participativo



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**

Ficha resumen de proyecto 2018

<b>I. IDENTIFICACIÓN Idea de proyecto o alternativa de solución.</b>	
<b>1. Comuna / Corregimiento.</b>	SAN ANTONIO DE PRADO
<b>2. Idea de proyecto o alternativa de solución.</b>	Construcción y mejoramiento de vivienda para la población vulnerable del Corregimiento de San Antonio de Prado, sin barreras y con accesibilidad universal.
<b>3. Ubicación en el Plan de Desarrollo Local de la comuna o corregimiento.</b>	Línea 3 Habitabilidad Urbana y Rural. Programa Tener vivienda digna
<b>4. Posición en el programa de ejecución.</b>	23
<b>5. Dependencia ejecutora.</b>	lsvimed
<b>II. FORMULACIÓN de la Idea de proyecto o alternativa de solución.</b>	
<b>6. Nombre MGA.</b>	MEJORAMIENTO de vivienda en San Antonio de Prado OCCIDENTE ANTIOQUIA MEDELLÍN
<b>7. Descripción del problema.</b>	<p>En la Comuna 80 - San Antonio de Prado existe deterioro de las viviendas de los hogares en condiciones de vulnerabilidad social y económica a causa de la falta de utilización de materiales y técnicas de construcción inadecuados en procesos de autoconstrucción y el paso del tiempo, esto a su vez se debe a la falta de asesoría técnica y acompañamiento social a hogares que realizaron procesos de autoconstrucción y por la baja capacidad económica de los hogares para cualificar sus viviendas pues perciben ingresos familiares de 1 a 2 salarios mínimos.</p> <p>El deterioro de las viviendas genera alto déficit cualitativo de vivienda y en consecuencia aumento de la desigualdad y condiciones de pobreza en la comuna; de igual forma genera alto riesgo de desastres para los hogares que habitan en viviendas precarias con el consecuente desalojo de sus viviendas, desplazamiento intraurbano y aumento de hogares que ingresan al programa de arrendamiento temporal.</p>
<b>8. Población objetivo.</b>	175
<b>9. Objetivo general.</b>	Mejorar las viviendas de los hogares en condiciones de vulnerabilidad social y económica en la Comuna 80 - San Antonio de Prado

<b>10.Objetivos específicos.</b>	
1. mejorar las condiciones en las especificaciones técnicas de las viviendas	
<b>11.Descripción de la alternativa de solución.</b>	
<p>Esta alternativa consiste en ejecutar acciones tendientes al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de viviendas de desarrollo inadecuado, consideradas dentro del déficit cualitativo de vivienda de la Comuna 80 San Antonio de Prado, contribuyendo con ello al mejoramiento de la calidad de vida de la población sujeto de atención.</p> <p>El Mejoramiento de Vivienda es el conjunto de acciones o actuaciones que permiten a un grupo familiar superar condiciones estructurales críticas, carencias básicas generales de su única vivienda o mejorar las condiciones de salud habitacional. El subsidio se otorga para mejorar la vivienda y hacerla más habitable, es decir, para habilitación o instalación de baños, lavaderos, cocinas, redes hidráulicas y sanitarias, y cubiertas; saneamiento y mejoramiento de fachadas; mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes y pintura en general; sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas; sustitución de pisos en tierra o en materiales precarios; carencia o vejez de redes eléctricas, de acueducto, de redes secundarias y acometidas domiciliarias de acueducto y alcantarillado.</p> <p>El proceso comprende las siguientes actividades:</p> <p>Diagnóstico de la vivienda: estudio donde se determinan las viviendas a intervenir, los requerimientos técnicos y sociales y el tipo de tenencia del inmueble a intervenir, los potenciales beneficiarios, zonas de riesgo, alineamientos y cruces de bases de datos.</p> <p>Acompañamiento administrativo, técnico y social: identificación de hogares susceptibles de ser beneficiarios del mejoramiento de vivienda y acompañamiento para la correcta ejecución de los mejoramientos en los aspectos económicos, financieros y técnicos de forma tal que las familias queden satisfechas con las obras realizadas.</p>	
<b>12.Productos.</b>	
<b>Producto.</b>	<b>Costo.</b>
Viviendas de Interés Social urbanas mejoradas	\$796.474.643
<b>13.Costo total.</b>	
	\$796.474.643