



Ficha perfil de proyecto 2017

<b>I. IDENTIFICACIÓN Idea de proyecto o alternativa de solución.</b>	
<b>1. Comuna/Corregimiento</b>	Corregimiento 90- Santa Elena
<b>2. Idea de proyecto o alternativa de solución.</b>	Implementación del Plan Estratégico Habitacional Rural proporcionando programas efectivos para mejorar las condiciones habitacionales en la zona rural del corregimiento Santa Elena.
<b>3. Ubicación en el Plan de Desarrollo Local de la comuna o corregimiento.</b>	Línea 2: Físico Espacial - Componente Vivienda digna, Programa 4 Viviendas dignas, seguras y legalizadas para los habitantes del corregimiento de Santa Elena.
<b>4. Posición en el programa de ejecución.</b>	10
<b>5. Nombre del proyecto en el tarjetón</b>	Formulación del Plan Estratégico Habitacional Rural del corregimiento.
<b>6. Dependencia ejecutora.</b>	ISVIMED
<b>II. FORMULACIÓN de la Idea de proyecto o alternativa de solución.</b>	
<b>7. Descripción del problema central.</b>	Insuficientes herramientas para la gestión de soluciones integrales asociadas al acceso a vivienda
<b>8. Magnitud actual del problema existente (Línea base).</b>	No disponible, se debe formular.

<p><b>9. Causas del problema.</b></p>	<p>Causas: - Insuficientes viviendas para los habitantes. - Ausencia de programas que brinden solución a las necesidades habitacionales del corregimiento</p> <p>Fenómenos del sistema habitacional del corregimiento no evidenciados en el plan estratégico habitacional de Medellín - PEHMED Falta de estrategias de gestión, medición, pedagógicas, comunicativas y participativas para la formulación y gestión de estrategias habitacionales para el corregimiento No han sido identificados los retos para la gestión territorial</p>
<p><b>10. Efectos del problema</b></p>	<p>Efectos. -Algunos sectores Poblacionales sin viviendas dignas. -Migración de la población.</p> <p>Desarticulación de agendas entre los actores Sobrecostos en la ejecución de los proyectos Bajo impacto de los proyectos ejecutados Imposibilidad para medir el avance de los proyectos habitacionales Dificultad para desarrollar proyectos habitacionales que respondan a las condiciones poblacionales y territoriales del corregimiento</p>
<p><b>11. Población afectada.</b></p>	<p>18.025 Habitantes del corregimiento</p>
<p><b>12. Población objetivo</b></p>	<p>Población 19.559</p>
<p><b>13. Descripción de enfoques aplicados y cómo se evidencian (Si aplica).</b></p>	<p>Enfoque territorial</p>
<p><b>14. Localización de la alternativa.</b></p>	<p>Corregimiento 90 Santa Elena</p>
<p><b>15. Características demográficas de la Población.</b></p>	<p>Hombres: 9.349, Mujeres: 10.210, Total: 19.559</p>

<p><b>16. Descripción de la alternativa.</b></p>	<p>Formulación del Plan Estratégico Habitacional para el corregimiento: comprende la formulación metodológica, el diagnóstico y la formulación de programas y proyectos que evidencien los cambios en las dinámicas territoriales, poblacionales e institucionales, estrategias de gestión, medición, pedagógicas, comunicativas y participativas para el monitoreo y seguimiento, teniendo en cuenta las disposiciones del POT</p>
<p><b>17. Objetivo General.</b></p>	<p>Mejorar la infraestructura habitacional acorde con el POT, mejorando la calidad de vida.</p>
<p><b>18. Objetivos Específicos.</b></p>	<p>Formular programas y proyectos de vivienda y hábitat para el corregimiento Evidenciar los cambios del sistema habitacional del corregimiento no incluidos en el plan estratégico habitacional de Medellín - PEHMED Definir una ruta que oriente la política habitacional en el corregimiento Reconocer cambios en las dinámicas territoriales poblacionales e institucionales. Formular y aplicar de estrategias de gestión medición, pedagógicas, comunicativas y participativas para el monitoreo y seguimiento del Sistema Habitacional Identificar los retos para la gestión</p>
<p><b>19. Productos.</b></p>	<p>Formular el plan estratégico habitacional para las veredas: media luna, la palma, rosario, barro blanco.</p>
<p><b>20. Acciones generales coherentes a los objetivos específicos</b></p>	<p>Diseñar e implementar el plan estratégico habitacional para el corregimiento de Santa Elena, acorde a las necesidades detectadas en las veredas.  Divulgación del Plan estratégico habitacional</p>
<p><b>21. Beneficios directos.</b></p>	<p>Mejoramiento de las condiciones de las viviendas</p>
<p><b>22. Costeo General de la alternativa.</b></p>	<p>\$100 millones</p>
<p><b>III.OBSERVACIONES</b></p>	
<p>NA</p>	