

Departamento Administrativo de Planeación  
Planeación del Desarrollo Local y Presupuesto Participativo



Alcaldía de Medellín  
**Cuenta con vos**

Ficha resumen de proyecto 2018

<b>I. IDENTIFICACIÓN Idea de proyecto o alternativa de solución.</b>	
<b>1. Comuna / Corregimiento.</b>	SANTA ELENA
<b>2. Idea de proyecto o alternativa de solución.</b>	Implementación del Plan Estratégico Habitacional Rural proporcionando programas efectivos para mejorar las condiciones habitacionales en la zona rural del corregimiento Santa Elena.
<b>3. Ubicación en el Plan de Desarrollo Local de la comuna o corregimiento.</b>	Línea 2: Físico Espacial – Componente 4 Vivienda Digna, Programa 20 Viviendas dignas, seguras y legales para los habitantes del Corregimiento de Santa Elena.
<b>4. Posición en el programa de ejecución.</b>	10
<b>5. Dependencia ejecutora.</b>	Isvimed
<b>II. FORMULACIÓN de la Idea de proyecto o alternativa de solución.</b>	
<b>6. Nombre MGA.</b>	FORMULACIÓN del Plan Estratégico Habitacional Rural en Santa Elena OCCIDENTE ANTIOQUIA MEDELLÍN

<p><b>7.Descripción del problema.</b></p>	<p>En el corregimiento de Santa Elena existe un déficit cuantitativo de 102 viviendas y un déficit cualitativo de 1640 viviendas que no están siendo mitigados por la ausencia de estrategias de viviendas y hábitat definidas para el corregimiento a causa de la falta de identificación de las especificidades propias de la zona rural que hacen que se diferencie de las zonas urbanas de la ciudad, la falta de identificación de las dinámicas territoriales, poblacionales e institucionales, la falta de estrategias de gestión, medición, pedagógicas, comunicativas y participativas para el monitoreo del subsistema habitacional del territorio y la ausencia de identificación de los retos para la gestión en materia de vivienda y hábitat a partir de la incorporación del componente estratégico del PEHMED en el Plan de Ordenamiento Territorial.</p> <p>Lo cual, genera efectos como los sobrecostos en la ejecución de los proyectos habitacionales rurales, el bajo impacto de los proyectos ejecutados sobre la comunidad y el corregimiento, la ausencia de formulación de proyectos de vivienda y hábitat para el corregimiento, la permanencia del porcentaje de hogares que habitan en asentamientos precarios en zonas rurales, la persistencia de los hogares en déficit de vivienda y la baja calidad del hábitat en el corregimiento.</p>
<p><b>8.Población objetivo.</b></p>	<p>21.081</p>
<p><b>9.Objetivo general.</b></p>	<p>Disminuir los hogares en déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en el corregimiento</p>
<p><b>10.Objetivos específicos.</b></p>	
<p>1. Formular estrategias de viviendas y hábitat definidas para el corregimiento</p>	
<p><b>11.Descripción de la alternativa de solución.</b></p>	

El corregimiento de Santa Elena requiere un Plan Estratégico Habitacional Rural, basado en el PEHMED general, pero teniendo en cuenta las particularidades del territorio y solucionar las problemáticas que se generán en el subsistema habitacional del corregimiento.

Las actividades que comprende la alternativa son:

Diseño metodológico: consiste en trazar una ruta de formulación del plan integrando diversos sectores del Subsistema Habitacional.

Implementación metodológica: consiste en desarrollar las actividades de planeación estratégica desde una perspectiva sistémica, prospectiva y participativa. Debe incorporar los criterios de integralidad y sostenibilidad, equidad social y territorial, la visión urbano - regional, la participación y la corresponsabilidad; e instrumentos pedagógicos, comunicativos y herramientas y procedimientos propios de la planeación, además del análisis estratégico de los criterios y los elementos fundamentales para la toma de decisiones en cuanto a prioridades de intervención y la ejecución de los programas y proyectos.

Divulgación: consiste en implementar una estrategia comunicativa que permita integrar a todos los actores en la formulación del plan desde el diseño metodológico hasta la formulación de los programas y los proyectos.

<b>12.Productos.</b>	
<b>Producto.</b>	<b>Costo.</b>
Documentos de planeación	\$604.015.734
<b>13.Costo total.</b>	
	\$604.015.734