



Alcaldía de Medellín
Compromiso de
toda la ciudadanía

MUNICIPIO DE MEDELLÍN
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
DE PLANEACIÓN



PLAN DE
ORDENAMIENTO
TERRITORIAL

Medellín, Ciudad a Cielo Abierto

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL PROPIUESTA DE AJUSTE

SISTEMA HABITACIONAL

CONVENCIOS:

NUEVOS DESARROLLOS HABITACIONALES

- En Suelo Urbano y de Expansión (% Suelo VIS)
- En Renovación Urbana (% Suelo para VIS)
- En Redesarrollo (% Suelo para VIS)
- En Consolidación (Lotes Propiedad del Estado)

MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS

- Mejoramiento Integral
- Regularización y Legalización Urbanística
- Áreas de Manejo Especial en Planes Parciales
- Consolidación Nivel 2
- Consolidación Nivel 3

REASENTAMIENTO DE POBLACIÓN

- Zonas de Alto Riesgo No Recuperable
- Áreas de Actuaciones Urbanas Integrales:
 - Metroplus
 - Metrocable
 - Parques Biblioteca
 - Escuelas de Calidad EPM

HÀBITAT RURAL

- Consolidación Suburbana Nivel 2 (CN2)
Cualificación y Dotación
- Consolidación Suburbana Nivel 3 (CN3)
Generación

- Límite Municipal
- Perímetro Urbano
- Límite Suelo de Expansión
- Río Medellín (Río Aburrá)
- Tren Metropolitano (Metro)
- Metrocable
- Metrocable Propuesto
- Túnel

FUENTE DE INFORMACIÓN:

DATOS: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL 2004
CARTOGRAFIA SIGAME, GENERALIZADA 1:10000

ELABORÓ: EQUIPO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PROCESÓ: UNIDAD DE ASENTAMIENTOS EN
DESARROLLO Y VIVIENDA

FECHA: JULIO DE 2006 ESCALA: 1 : 25.000

DIBUJO: JUAN GUILLERMO BERMÚDEZ
C-I-POLÍTICA_HABITACIONAL.MAO/Sistema_Habitacional.mxd

REVISÓ: NELSON DARIO VALDERRAMA CUARTAS

APROBÓ: SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

