

PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROPUESTA DE AJUSTE

DESCRIPCIÓN:
**SISTEMA ESTRUCTURANTE GENERAL
(ESTRUCTURA GENERAL DEL TERRITORIO URBANO-RURAL)**

CONVENCIONES:
COMPONENTES ESTRUCTURANTES DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

1. COMPONENTES NATURALES
Sistema Hidrográfico

- ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS
- Cuchilla Romeral
 - Cerro del Padre Amaya
 - Alto El Boquerón
 - Cuchilla de Las Baldías
 - Cuchilla El Barco, Asillero y Manzanillo
 - Vertiente Izquierda Qda. Santa Elena y Parte Alta del Poblado
 - Cerro Espiritu Santo
 - Cerro Verde
 - Alto de La Yegua
 - La Cuchilla Gurupera
 - Altos La Virgen, Juan Gómez y El Toldo
 - Cordillera El Frisol
 - Cordillera Granizal
 - Vertiente de La Quebrada La Sucia
 - Río Medellín

- ÁREAS DE IMPORTANCIA RECREATIVA Y PAISAJÍSTICA
- Club El Campestre
 - Club El Rodeo
 - Finca La Mesa
 - Finca Montecarlo
 - Lote Universidad de Antioquia (Al Oriente)
 - Parque La Ladera
 - Zoológico Santa Fe
 - Lote cercano a la Universidad de Medellín y Museo de Antioquia
 - Lote El Castillo
 - Llenos antrópicos del Polígono de Expansión Belén Rincón
 - Vivero Municipal
 - Lote Piedra Lisa

- CERROS TUTELARES
- Cerro El Volador
 - Cerro Santo Domingo
 - Cerro El Salvador
 - Cerro El Picacho
 - Cerro Pan de Azúcar
 - Cerro Nutibara
 - Cerro La Asomadera

2. COMPONENTES ARTIFICIALES SISTEMA VIAL Y DE TRANSPORTE

Sistema Vial Propuesto

Sistema Vial Existente

Metrocable Propuesto

Metropolis

Túnel

SISTEMA DE CENTRALIDADES

Centro Tradicional y Representativo Metropolitano

Centros de Equilibrio Norte - Sur - Occidente

Centralidades Zonales y de Corregimientos

Centralidad Suburbana Nivel 1

Centralidad Proyectada o a Futuro

CENTRALIDADES RURALES

Áreas para La Preservación de las Infraestructuras y Elementos del Sistema Estructurante

PATRIMONIO CULTURAL

Bienes Inmuebles de Interés Cultural de la Nación y Áreas de Influencia Inmediata

Bienes Inmuebles de Interés Cultural del Municipio

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Suelo Urbano

Suelo de Expansión

Suelo Rural

Suelo Suburbano

Suelo de Protección

Zonas de Alto Riesgo no Recuperables

Límite Municipal

Límite de Corregimiento

Perímetro Urbano

Límite Suelo de Expansión

Río Medellín (Río Aburrá)

Tren Metropolitano (Metro)

Metrocable

FUENTE DE INFORMACIÓN:
DATOS: ACTUALIZACIÓN CATASTRAL 2004
PLANOS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, ACUERDO 62 DE 1999, HOMOLOGADOS A LA BASE CARTOGRAFICA SIGAME 1998
CARTOGRAFIA SIGAME, GENERALIZADA 1:10000

ELABORÓ: EQUIPO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROCESÓ: EQUIPO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: JULIO DE 2006
ESCALA: 1 : 25.000

DIBUJÓ: BEATRIZ EUGENIA CANO LONDOÑO
REVISÓ: EQUIPO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBÓ: EQUIPO PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL