Alcaldía de Medellín

202230272335
Señor(a)
JOEL DE JESUS BEDOYA GALLEGO
C.C. 3349391
Teléfono: No Registra
Email: No Registra

Asunto: Notificación de la Resolución 202250079755

Respetado(a) ciudadano(a),

Estamos adjuntando la resolución catastral No. 202250079755 del No Registra

Este correo electrónico contiene información confidencial de la Subsecretaría de Catastro de la Alcaldía de Medellín. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

Alcaldía de Medellín

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**
**SUBSECRETARÍA DE CATASTRO**
**RESOLUCIÓN NÚMERO**

* 2 0 2 2 5 0 0 7 9 7 5 5 *
DE 24/06/2022

**CONSECUTIVO INTERNO R-1535 DE 2022**
**RADICADO N° 251780 DE MAYO 09 DE 2022**

**"Por medio de la cual se modifica la inscripción catastral oficiosamente"**

El Subsecretario de Catastro, en uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el artículo 3° de la Ley 14 de 1983, el parágrafo primero del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el artículo 2.2.2.1.4 del Decreto Reglamentario 148 de 2020, las Resoluciones 388 y 509 de 2020 y la Resolución 1149 de 2021, expedidas por el Instituto Geográfico "Agustín Codazzi" (IGAC), así como en los literales A. y B. del artículo 98 del Decreto Municipal 0911 de 2015 y en los numerales 1 y 2 del artículo 347 del Decreto Municipal 883 de 2015, modificados por el artículo 2° del Acuerdo Municipal 033 de 2021 y demás normas concordantes, y

**CONSIDERANDO QUE**

El Artículo 2.2.2.1.1. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el Catastro como el inventario o censo de los bienes inmuebles localizados en el territorio nacional, de dominio público o privado, independiente de su tipo de tenencia, el cual debe estar actualizado y clasificado con el fin de lograr su identificación física, jurídica y económica con base en criterios técnicos y objetivos.

La Ley 14 de 1983 "Por la cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones" en su capítulo I contiene normas sobre catastro, entre ellas el artículo 3°, según el cual, "las autoridades catastrales tendrán a su cargo las labores de formación, actualización y conservación de los catastros y la determinación de los avalúos de cada uno de los predios de su jurisdicción" (subrayas fuera del texto).

A su turno, el Artículo 2.2.2.2.2. del Decreto Reglamentario 148 de 2020 define el proceso de conservación catastral como el conjunto de acciones tendientes a mantener vigente la base catastral de forma permanente, mediante la incorporación de los cambios que sufra la información de un bien inmueble. La conservación catastral podrá realizarse a solicitud de parte o de oficio, para lo cual, los gestores catastrales deberán adoptar los mecanismos de interoperabilidad con las demás entidades productoras de información oficial.

La Subsecretaría de Catastro, de manera oficiosa, procederá a modificar la inscripción catastral de los ID predios N° 900127449, 900127458, 900127462, 900127427, 900127404, 900127461,

900127428 y 900127436 y matrículas inmobiliarias N° 7129657, 229499, 5185661, 5005374, 5051363, 5172158, 5188928, 5188929, 5207132, 5207134 y 5207133.

Con el fin de atender lo peticionado, se verificó la documentación que reposa en los archivos de la Subsecretaría de Catastro, logrando establecer mediante informe técnico Mercurio 202220060900, GT-553 de mayo 24 de 2022 de la Unidad de Cartografía, lo siguiente:

Con ocasión a la certificación de área de la matricula inmobiliaria 5009838 códigos de ubicación 50060000-0162 se realiza visita el día 10 de junio de 2021 y se determina modificar el lote afectando predios colindantes de la siguiente manera:

- Para el ID predio 900127449, código de ubicación 5006000-0125, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 5.552m² a 5.658m². LA DEMÁS INFORMACIÓN DEL CÓDIGO DE UBICACIÓN SE CONSERVA

Código de ubicación 5006000-0125

| ID predio | Dirección | Área lote | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|
| 900127449 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0137) | 5.658m² | 09-21 (lote agrícola) |

- Para el ID predio 900127458, código de ubicación 5006000-0128, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 7.842m² a 4.100m², se conserva el área construida y la mejora pasa a formar parte del código de ubicación 5006000-0132.

Código de ubicación 5006000-0128

| ID predio | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|
| 900127458 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0163 | 4.100m² | 57m² | 1-30-23 (residencial) |

- Para el ID predio 900127462, código de ubicación 5006000-0129, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 1.541m² a 700m².

Código de ubicación 5006000-0129

| ID predio | Dirección | Área lote | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|
| 900127462 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0145) | 700m² | 09-21 (lote agrícola) |





Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

- Para el ID predio 900127427, código de ubicación 5006000-0130, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 1.130m² a 1.189m².

Código de ubicación 5006000-0130

| ID predio | Dirección | Área lote | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|
| 900127427 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0148) | 1.189m² | 09-21 (lote agrícola) |

- Para el ID predio 900127404, código de ubicación 5006000-0131, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 522m² a 475m².

Código de ubicación 5006000-0131

| ID predio | Dirección | Área lote | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|
| 900127404 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0158) | 475m² | 09-21 (lote agrícola) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 7129657, código de ubicación 5006000-0132, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 674m² a 1.670m². Se incorpora el ID predio 700005341 (mejora 1) que venía figurando en el predio 5006000-0128, conservando sus datos críticos.

Código de ubicación 5006000-0132

| Matrícula | Dirección | área lote | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|
| 7129657 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0168) | 1.670m² | 09-19 (lote con mejoras) |

- Para el ID predio 900127461, código de ubicación 5006000-0133, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 2.251m² a 1.240m². Conserva área total construida.

Código de Ubicación 5006000-0133

| ID predio | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|
| 900127461 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0172) | 1.240m² | 86m² | 01-30-34 (residencial) |





Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

- Para el ID predio 900127428, código de ubicación 5006000-0134, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 2.699m² a 2.452m².

Código de Ubicación 5006000-0134

| ID predio | Dirección | Área lote | USO-TIPO-PUNTAJE |
|---|---|---|---|
| 900127428 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0175) | 2.452m² | 09-21 (lote agrícola) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 229499, código de ubicación 5006000-0135, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 5.129m² a 4.067m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0135

| Matrícula | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|
| 229499 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0144) | 4.067m² | 132m² | 01-30-29 (residencial) |
| | | | 18m² | 03-97-24 (galpones) |

- Para el ID predio 900127436, código de ubicación 5006000-0136, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 15.801m² a 15.349m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0136

| ID predio | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|
| 900127436 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0179) | 15.349m² | 18m² | 01-30-6 (residencial) |
| | | | 105m² | 01-30-19 (residencial) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5185661, código de ubicación 5006000-0141, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 36.845m² a 40.105m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0141

| Matrícula | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5185661 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 172 (0115) | 40.105m² | 46m² | 01-30-23 (residencial) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5005374, código de ubicación 5006000-0186, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 17.629m² a 13.064m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0186

| Matrícula | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|
| 5005374 | VÍA LA POTRERA # 973 | 13.064m² | 162m² | 01-30-33 (residencial) |
| | | | 31m² | 10-34-28 (secadero residencial cubierto) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5051363, código de ubicación 5006000-0265, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 19.230m² a 15.915m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0265

| Matrícula | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|
| 5051363 | VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0185) | 15.915m² | 94m² | 01-30-25 (residencial) |
| | | | 9m² | 10-34-24 (secadero residencial cubierto) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5172158, código de ubicación 5006000-0311, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 4.853m² a 6.481m².

Código de ubicación 5006000-0311

| Matrícula | Dirección | Área lote | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|
| 5172158 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 208 | 6.481m² | 09-21 (lote agrícola) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5188928, código de ubicación 5006000-0322, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 22.863m² a 24.196m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0322

| Matrícula | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|
| 5188928 | VÍA LA POTRERA KM 1 # 381 (0110) | 24.196m² | 87m² | 01-30-21 (residencial) |
| | | | 14m² | 10-34-26 (secadero residencial cubierto) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5188929, código de ubicación 5006000-0323, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 34.068m² a 30.041m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0323

| Matrícula | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|
| 5188929 | VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0140) | 30.041m² | 66m² | 01-30-16 (residencial) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5207132, código de ubicación 5006000-0325, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 4.443m² a 2.904m².

  Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0325

| Matrícula | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|
| 5207132 | VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0130) | 2.904m² | 29m² | 01-30-28 (residencial) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5207134, código de ubicación 5006000-0326, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 246m² a 337m². Conserva área total construida.

Código de ubicación 5006000-0326





Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

| Matrícula | Dirección | Área lote | Área construida | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|---|
| 5207134 | VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0123) | 337m² | 43m² | 01-30-19 (residencial) |

- Para la matrícula inmobiliaria N° 5207133, código de ubicación 5006000-0328, se realiza el ajuste del polígono en la base de datos gráfica (GDB), teniendo como soporte las medidas verificadas en labor de reconocimiento predial, pasando el área de lote de 147m² a 170m².

Código de ubicación 5006000-0328

| Matrícula | Dirección | Área lote | uso-tipo-puntaje |
|---|---|---|---|
| 5207133 | VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0120) | 170m² | 09-21 (lote agrícola) |

Se concluye de lo anterior que se procede a modificar la inscripción catastral de los ID predios N° 900127449, 900127458, 900127462, 900127427, 900127404, 900127461, 900127428 y 900127436 y matrículas inmobiliarias N° 7129657, 229499, 5185661, 5005374, 5051363, 5172158, 5188928, 5188929, 5207132, 5207134 y 5207133, con sus correspondientes áreas y datos críticos.

Con relación a la inscripción catastral de las áreas de los predios, el Artículo 3 de la Resolución No. 006 de 2019, expedida por la Subsecretaría de Catastro preceptúa que: “En la presentación y almacenamiento de las áreas asociadas a los predios: Construida, y de terreno y sus posibles subclasificaciones, solo se tendrán en cuenta valores enteros aplicando el proceso de REDONDEO de las cifras decimales, de tal manera que se aproximarán por exceso o por defecto al entero más próximo.”

En el presente caso, los avalúos catastrales se calcularon con base en las zonas homogéneas geoeconómicas (ZHG) y tablas de construcción (TC) vigentes a 1° de enero de 2019, con sus respectivos incrementos. No obstante, la inscripción catastral de los datos de las ZHG y TC deberá corresponder a las vigentes en la base de datos catastral, de conformidad con lo dispuesto en la Directriz 202020040415 de 26 de junio de 2020 de la Subsecretaría de Catastro.

El Artículo 3 de la Resolución 1149 de 2021 del IGAC, establece los objetivos de la gestión catastral, los cuales son: 1. Servir de insumo en la formulación e implementación de políticas públicas del territorio. 2. Brindar seguridad jurídica a la relación de los ciudadanos con los bienes raíces en el territorio nacional. 3. Garantizar la cobertura del servicio catastral y una prestación eficiente del mismo, de forma permanente, continua e ininterrumpida en favor del ciudadano, propendiendo por la calidad de la información catastral de los bienes inmuebles del país.

El Artículo 11 de la Resolución 1149 de 2021, indica que una vez finalizado el proceso de actualización o formación catastral, el gestor catastral deberá implementar estrategias que permitan el mantenimiento permanente del catastro a través del proceso de conservación, incorporando las variaciones puntuales o masivas de las características físicas, jurídicas, o económicas de los predios en el sistema de información catastral.

El Artículo 8° de la Ley 44 de 1990, modificado por el artículo 6° de la Ley 242 de 1995, establece que el valor de los avalúos catastrales se reajustará anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en un porcentaje determinado por el Gobierno Nacional, previo concepto, del Consejo Nacional de Política Económica y Social -CONPES-, porcentaje que no podrá ser superior a la meta de inflación para el año en que se define el incremento.

El Artículo 2.2.2.2.28. del Decreto Reglamentario 148 de 2020, Vigencia fiscal. Para efectos de lo consagrado en el artículo 3 de la Ley 44 de 1990, los avalúos catastrales, resultantes de la prestación del servicio público de gestión catastral, entrarán en vigencia para efectos fiscales a partir del 1° de enero del año siguiente a aquel en que fueron estimados o calculados, para lo cual los gestores catastrales ordenarán por acto administrativo su entrada en vigencia.

De conformidad con el Artículo 64 de la misma Resolución, “El propietario, poseedor u ocupante está obligado a: 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada. 2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales. 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral. 4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.
El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.”.

De acuerdo a los postulados anteriores y teniendo en cuenta las pruebas practicadas por los funcionarios adscritos a la Subsecretaría de Catastro, se procede a realizar las modificaciones correspondientes.

Por lo expuesto,

**RESUELVE**

**Artículo 1º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127449, teniendo en cuenta FE-1345 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| ID PREDIO | 900127449 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0137) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0125 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 5.658m² |

| | |
|---|---|
| USO-TIPO-PUNTAJE | 09-21 (lote agrícola) |
| AVALÚO LOTE | $ 8.849.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 8.849.000 |

**Artículo 2º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127458, teniendo en cuenta FE-1346 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| ID PREDIO | 900127458 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0163) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0128 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 4.100m² |
| ÁREA CONTRUIDA | 57m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-23 (residencial) |
| AVALÚO LOTE | $ 6.671.000 |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 5.291.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 11.962.000 |

**Artículo 3º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127462, teniendo en cuenta FE-1347 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| ID PREDIO | 900127462 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0145) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0129 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 700m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 09-21 (lote agrícola) |
| AVALÚO LOTE | $ 1.584.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 1.584.000 |

**Artículo 4º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127427, teniendo en cuenta FE-1351 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| ID PREDIO | 900127427 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0148) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0130 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 1.189m² |

| | |
|---|---|
| USO-TIPO-PUNTAJE | 09-21 (lote agrícola) |
| AVALÚO LOTE | $ 3.104.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 3.104.000 |

**Artículo 5º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127404, teniendo en cuenta FE-1364 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| ID PREDIO | 900127404 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0158) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0131 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 475m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 09-21 (lote agrícola) |
| AVALÚO LOTE | $ 2.008.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 2.008.000 |

**Artículo 6º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 7129657, teniendo en cuenta FE-1362 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| MATRÍCULA | 7129657 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0168) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0132 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 1.670m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 09-19 (lote con mejoras) |
| AVALÚO LOTE | $ 5.763.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 5.763.000 |

**Artículo 7º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127461, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| ID PREDIO | 900127461 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0172) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0133 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 1.240m² |
| ÁREA CONTRUIDA | 86m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-34 (residencial) |
| AVALÚO LOTE | $ 1.818.000 |





Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

| | |
|---|---|
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 19.808.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 21.626.000 |

**Artículo 8º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127428, teniendo en cuenta FE-1352 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| ID PREDIO | 900127428 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0175) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0134 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 2.452m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 09-21 (lote agrícola) |
| AVALÚO LOTE | $ 4.416.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 4.416.000 |

**Artículo 9º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 229499, teniendo en cuenta FE-1365 de junio 03 de 2022 con la siguiente información:

| | | |
|---|---|---|
| MATRÍCULA | 229499 | |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0144) | |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0135 | |
| ZONA ECONÓMICA | 295 | |
| DESENGLOBE | 100% | |
| ÁREA LOTE | 4.067m² | |
| ÁREA TOTAL CONTRUIDA | 150m² | |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 132m² | 18m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-29 (residencial) | 03-97-24 (galpones) |
| AVALÚO LOTE | $ 3.940.000 | |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 27.497.000 | |
| AVALÚO TOTAL | $ 31.437.000 | |

**Artículo 10º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para el ID predio N° 900127436, teniendo en cuenta FE-1353 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| ID PREDIO | 900127436 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0179) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0136 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 15.349m² |

| | | |
|---|---|---|
| ÁREA TOTAL CONTRUIDA | 123m² | |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 18m² | 105m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-06 (residencial) | 01-30-19 (residencial) |
| AVALÚO LOTE | $ 23.315.000 | |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 9.636.000 | |
| AVALÚO TOTAL | $ 32.951.000 | |

**Artículo 11º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5185661, teniendo en cuenta FE-1354 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| MATRÍCULA | 5185661 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 172 (0115) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0141 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 40.105m² |
| ÁREA CONTRUIDA | 46m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-23 (residencial) |
| AVALÚO LOTE | $ 58.513.000 |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 4.271.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 62.784.000 |

**Artículo 12º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5005374, con la siguiente información:

| | | |
|---|---|---|
| MATRÍCULA | 5005374 | |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA # 973 | |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0186 | |
| ZONA ECONÓMICA | 295 | |
| DESENGLOBE | 100% | |
| ÁREA LOTE | 13.064m² | |
| ÁREA TOTAL CONTRUIDA | 193m² | |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 162m² | 31m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-33 (residencial) | 10-34-28 (secadero residencial cubierto) |
| AVALÚO LOTE | $ 10.691.000 | |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 41.693.000 | |
| AVALÚO TOTAL | $ 52.384.000 | |

**Artículo 13º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5051363, teniendo en cuenta FE-1355 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:





Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

| | | |
|---|---|---|
| MATRÍCULA | 5051363 | |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0185) | |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0265 | |
| ZONA ECONÓMICA | 295 | |
| DESENGLOBE | 100% | |
| ÁREA LOTE | 15.915m² | |
| ÁREA TOTAL CONTRUIDA | 103m² | |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 94m² | 9m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-25 (residencial) | 10-34-24 (secadero residencial cubierto) |
| AVALÚO LOTE | $ 24.891.000 | |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 11.806.000 | |
| AVALÚO TOTAL | $ 36.697.000 | |

**Artículo 14º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5172158, teniendo en cuenta FE-1356 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| MATRÍCULA | 5172158 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 208 |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0311 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 6.481m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 09-21 (lote agrícola) |
| AVALÚO LOTE | $ 10.091.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 10.091.000 |

**Artículo 15º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5188928, teniendo en cuenta FE-1357 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | | |
|---|---|---|
| MATRÍCULA | 5188928 | |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA KM 1 # 381 (0110) | |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0322 | |
| ZONA ECONÓMICA | 295 | |
| DESENGLOBE | 100% | |
| ÁREA LOTE | 24.196m² | |
| ÁREA TOTAL CONTRUIDA | 101m² | |
| ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA | 87m² | 14m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-21 (residencial) | 10-34-26 (secadero residencial cubierto) |
| AVALÚO LOTE | $ 38.811.000 | |

| | |
|---|---|
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 11.673.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 50.484.000 |

**Artículo 16º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5188929, teniendo en cuenta FE-1358 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| MATRÍCULA | 5188929 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0140) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0323 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 30.041m² |
| ÁREA TOTAL CONTRUIDA | 66m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-16 (residencial) |
| AVALÚO LOTE | $ 43.950.000 |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 4.930.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 48.880.000 |

**Artículo 17º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5207132, teniendo en cuenta FE-1359 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| MATRÍCULA | 5207132 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0130) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0325 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 2.904m² |
| ÁREA TOTAL CONTRUIDA | 29m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-28 (residencial) |
| AVALÚO LOTE | $ 5.198.000 |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 3.189.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 8.387.000 |

**Artículo 18º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5207134, teniendo en cuenta el FE-1359 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| MATRÍCULA | 5207134 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0123) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0326 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |

| | |
|---|---|
| ÁREA LOTE | 337m² |
| ÁREA TOTAL CONTRUIDA | 43m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 01-30-19 (residencial) |
| AVALÚO LOTE | $ 1.141.000 |
| AVALÚO CONSTRUCCIÓN | $ 6.694.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 7.835.000 |

**Artículo 19º** Modificar la inscripción catastral, a partir de la fecha de expedición del presente acto administrativo, para la matrícula inmobiliaria N° 5207133, teniendo en cuenta FE-1360 de junio 03 de 2022, con la siguiente información:

| | |
|---|---|
| MATRÍCULA | 5207133 |
| DIRECCIÓN | VÍA LA POTRERA KM 1 # 241 (0120) |
| CÓDIGO DE UBICACIÓN | 5006000-0328 |
| ZONA ECONÓMICA | 295 |
| DESENGLOBE | 100% |
| ÁREA LOTE | 170m² |
| USO-TIPO-PUNTAJE | 09-21 (lote agrícola) |
| AVALÚO LOTE | $ 2.307.000 |
| AVALÚO TOTAL | $ 2.307.000 |

**Artículo 20°** El avalúo catastral de los ID predios N° 900127449, 900127458, 900127462, 900127427, 900127404, 900127461, 900127428 y 900127436 y matrículas inmobiliarias N° 7129657, 229499, 5185661, 5005374, 5051363, 5172158, 5188928, 5188929, 5207132, 5207134 y 5207133, tendrá vigencia fiscal a partir del primero (1°) de enero de 2023 incrementado en el porcentaje que establezca el Gobierno Nacional o el que fijaré en un proceso de Actualización Catastral.

**Artículo 21º** Contra la presente resolución proceden los recursos de reposición ante el Subsecretario de Catastro y el de apelación, en forma directa o subsidiaria, ante el Secretario de Gestión y Control Territorial; de uno u otro recurso ha de hacerse uso por escrito, en diligencia de notificación personal, o dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a ella, o al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino o al retiro del aviso, según sea el caso, con fundamento en los artículos 74, 76 y 77 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Alcaldía de Medellín

Notifíquese en los términos de los artículos 67, 68, 69 y 71 de la Ley 1437 de 2011, a todos los intervinientes en el presente acto administrativo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

IVAN MAURICIO SALAZAR ECHEVERRY
SUBSECRETARIO DE DESPACHO

---
Elaboró: MARIANA CORREA ABAD

---
Revisó: LINA MARCELA GOMEZ ORTIZ

---
Aprobó: JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN



www.medellin.gov.co

Centro Administrativo Municipal CAM
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144
Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia

Alcaldía de Medellín

**"LISTA DE PROPIETARIOS Y/O POSEEDORES A NOTIFICAR"**
**CONSECUTIVO INTERNO R-1535 DE 2022**
**RADICADO N° 251780 DE MAYO 09 DE 2022**
**SUBSECRETARI DE CATASTRO**

| Matrícula y/o ID predio | Nombre | Documento | Dirección | Teléfono | Correo electrónico | En calidad de |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 900127449 | LEONARDO ANTONIO OSPINA GALEANO | 546195 | CL025 040 01300000 | Sin teléfono | | |
| 900127458 | MARIA CLEMENTINA GALEANO OSPINA | 21388150 | CL025 040 01300000 | | | |
| 900127462 | REINALDO ANTONIO OSPINA GALEANO | 546332 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0145) | | | |
| 900127427 – 900127404- 900127461 | MARIA AUXILIO PINEDA GIRALDO | 21374933 | CL080 085A 07402001 | | | |
| 7129657 | VICENTE ANTONIO OSPINA FLOREZ | 546239 | CL025 040 01300000 | | | |
| 900127428 | TITO JAIRO OSPINA ARTEAGA | 3349304 | CL025 040 01300000 | | | |
| 229499 | JHON JERZON PULGARIN PULGARIN | 71532389 | CL 088 040 021 | | | |
| | ADRIANA MARIA PULGARIN PULGARIN | 43703615 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0144) | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | MARIA CELINA PULGARIN DE PULGARIN | 21387955 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0144) | | | |
| | DEIVER DE JESUS PULGARIN PULGARIN | 71791432 | VÍA LA POTRERA PARTE ALTA # 546 (0144) | | | |
| 900127436 | CESAR MARIA OSPINA GALEANO | 546151 | CL025 040 01300 | | | |
| 5185661 | BERTHA ALICIA BOTERO GOMEZ | 43676235 | CL 049 DD 086 073 | | | |
| 5005374 | MARIA DOLORES ARISTIZABAL BONILLA | 32478653 | CR 045 001 191 01110 | | | |
| | MARIA ELENA PRISCO LOPERA | 43040631 | CR 075 DA S 002 B 320 00514 BL 004 | | | |
| | RICARDO PEÑA PINTO | 7219203 | CR 075 DA S 002 B 320 00514 BL 004 | | | |
| 5051363 | GABRIEL ANTONIO VALENCIA CARDONA Y OTROS | 8289496 | CL S 039 084 B 025 | | | |
| 5172158 | RAUL ALBERTO ARCILA RAMIREZ | 71625149 | CL S 006 050 EE 152 | | | |
| | DIEGO ALEJANDRO RESTREPO | 3396905 | CL 065 B 095 033 00033 | | | |
| | LEIDY TATIANA ARCILA RODRIGUEZ | 1017138299 | CR 052 A 080 030 | | | |
| | CAROLINA ARCILA RODRIGUEZ | 1152455729 | CL S 005 050 FF 053 | | | |
| 5188929 | WILSON ALONSO | 71741246 | CR 044 A | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | OSPINA LEON | | 072 098 | | | |
| 5188928 | JUAN JOSE VALENCIA CARDONA | 70090965 | CR 029 C 010 C 125 01301 | | | |
| 5207132 | DAVID ESTEBAN GOMEZ RAMIREZ | 71795856 | CR 077 B 047 083 00404 | | | |
| 5207134 | JOEL DE JESUS BEDOYA GALLEGO | 3349391 | CL 025 040 013 | | | |
| 5207133 | SERGIO DE JESUS BEDOYA MUÑOZ | 8473000 | CL 025 040 013 00000 LA POTRERA | | | |