Alcaldía de Medellín

202030068501

Medellín, febrero 26 de 2020

Señora
TERESA DEL SOCORRO CASTAÑEDA GRISALES
TEL 3122586113
DIR CL 103 48 A 69
Medellín

Asunto: Ficho: 01201900604613. Respuesta a solicitud.

Para dar respuesta al trámite del asunto, se realizó visita el 17 de diciembre del año 2019, al predio ubicado en la CL 103 48 A 71; donde se verifico lo siguiente:

- En visita realizada al inmueble se constató que el inmueble al que se hace referencia hace parte de un lote que posee título real con matrícula inmobiliaria 284575, código de ubicación 0209017-0072. Por tanto no es procedente por parte de la Subsecretaría de Catastro inscribirla como poseedora, dado que el documento de compraventa aportado no es documento valedero. Para este caso, debe aportar escritura pública debidamente registrada.

Por lo anterior, se hace entrega del expediente y le invitamos a ingresarlo al momento de tener la documentación requerida. Cualquier inquietud con gusto será atendida en el edificio COMFAMA en la CR 45 N° 49 A 16 Piso 9, teléfono 385 55 55 ext. 4295, los días de atención al usuario, martes y jueves de 2:00 p.m. a 4:30 pm.

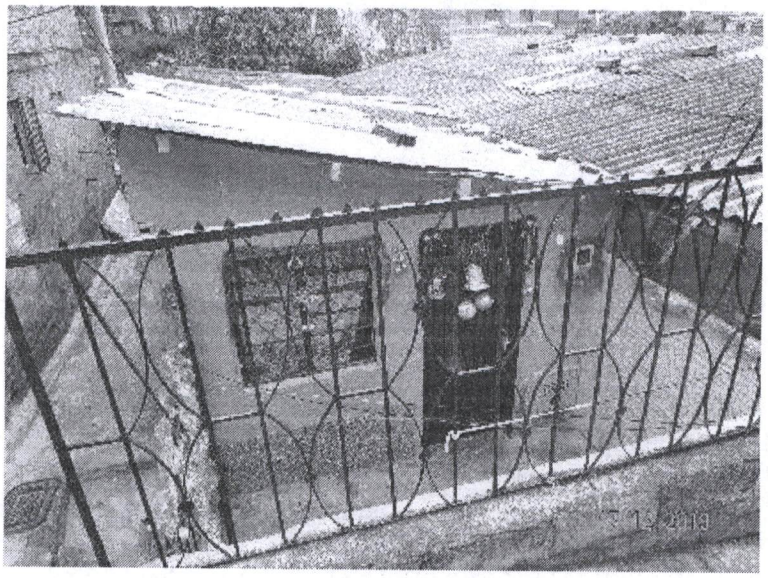
Atentamente,

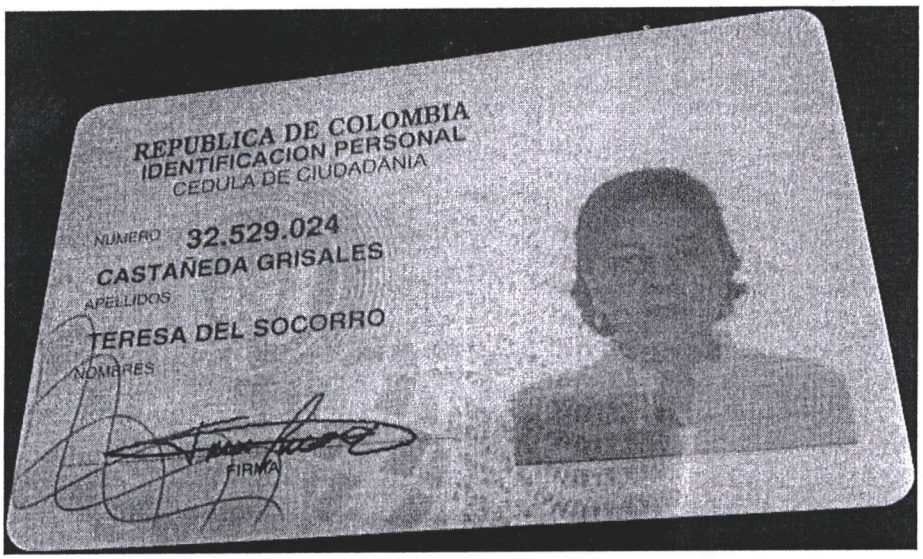
HERNAN GONZALEZ MEDINA
Líder de Programa Unidad de Cartografía
Secretaria de Gestión y Control Territorial
Código Postal 50015

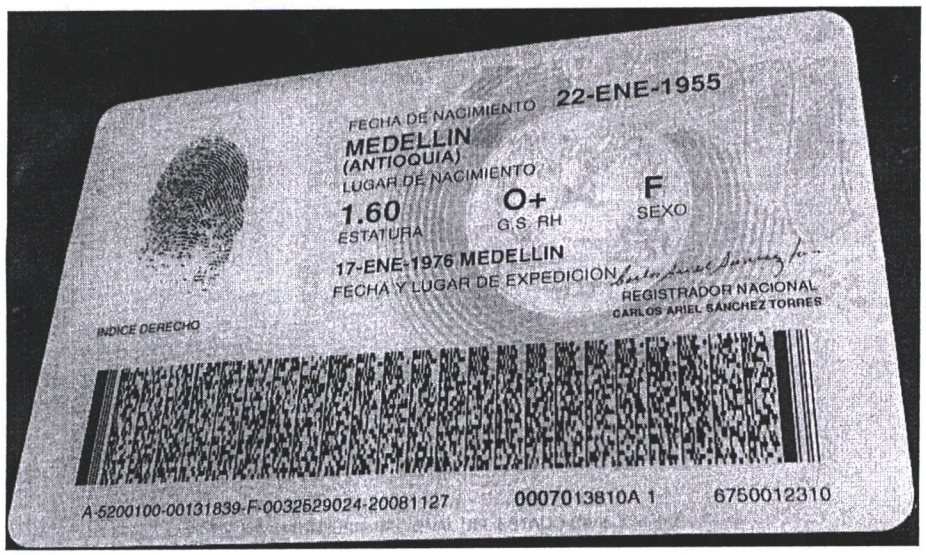
Alcaldía de Medellín

Elaboró: Julian Camilo Moreno. Prediador Técnico Contratista Subsecretaría de Catastro	Revisor: Soraya Isabel Cortes Palma Revisor Reconocimiento Predial Contratista Subsecretaría de Catastro	Aprobó: Hernán González Medina Líder de Programa Subsecretaría de Catastro

REGISTRO FOTOGRÁFICO




REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 32.529.024
CASTAÑEDA GRISALES
APELLIDOS
TERESA DEL SOCORRO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 22-ENE-1955
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.60
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
17-ENE-1976 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-5200100-00131839-F-0032529024-20081127
0007013810A 1
6750012310

testigo

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 32.430.240

PARRA GALLEGO

APELLIDOS

BEATRIZ AMANDA

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-MAR-1948

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 ESTATURA | O+ G.S. RH | F SEXO

18-SEP-1969 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-0100150-00132260-F-0032430240-20081129 0007152204A 1 2110036676

testigo

S

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 43.515.618
HOLGUIN TABORDA
APELLIDOS
CLAUDIA PATRICIA
NOMBRES

Claudia Patricia Holguin
FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 17-AGO-1967
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 ESTATURA | A- G.S. RH | F SEXO

27-SEP-1985 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-0100100-00434326-F-0043515618-20130507 0032923492A 1 2032240562

Otras entidades diferentes a EPM

Empresas Varias De Medellín E.s.p.

107916531 | reclamos@emvarias.com.co | www.emvarias.com.co

Nit: 8909050559 | Tel:018000410400 - 4445636 | Dir: cr 58 42-125 ed. inteligente

Usuario: Rosa Angelica Castañeda Grisales - Residencial - Estrato 2 - Cl 103 Cr 48 A -69 - Medellín - Antioquia

Frecuencias Semanal: No Aprovechables: 2 - Barrido: 2

Pago periodo anterior: $ 11,407.93

Valores facturados

Cargo Fijo		$ 9,547.85
Cargo Variable Aprovechable		$ 266.52
Subsidio	40%	$ -7,587.89
Interés Mora 0.4856 Emv		$ 43.29
Cargo Variable		$ 9,155.34
Total		**$ 11,425.11**

Periodo consumo: Febrero 2018

Cantidad de Residuos (Ton)	Feb-18	Ene-18	Dic-17
Aprovechables	0.002	0.002	0.001
No Aprovechables	0.059	0.058	0.058

Valor servicio facturado
Últimos 6 meses

Ene-18 $ 11,392.40	Dic-17 $ 10,854.83
Nov-17 $ 10,556.37	Oct-17 $ 10,545.28
Sep-17 $ 13,364.29	Ago-17 $ 5,564.38

Residuos del Periodo (Ton)	
No Aprov-Ordinarios	0.057
Barrido y limpieza	0.002
Limpieza urbana	0
Rechazados	0

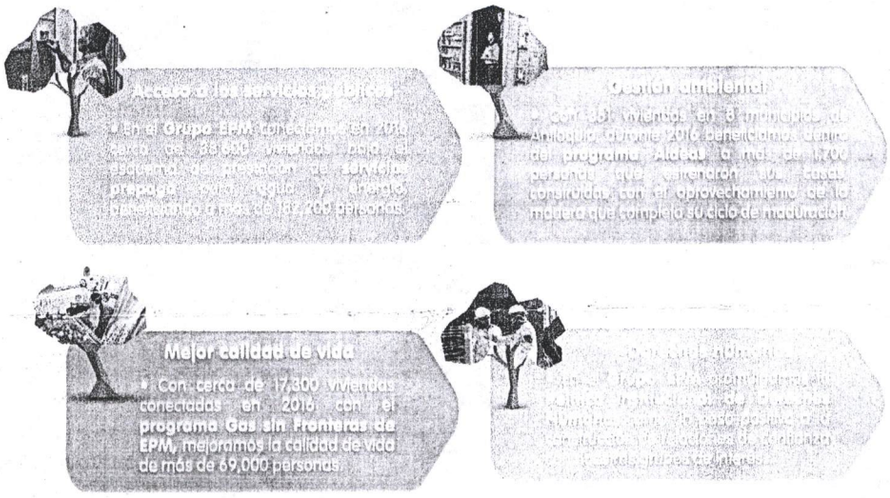
Total otras entidades diferentes a EPM $ **11,425.11**

Detalle Financiaciones

Servicio	Descripción	Día/Mes/Año	Cuotas Pend.	Saldo	Valor Cuota
Gas	Financ Revisiones	21/03/2018	0	$ .00	$ 59,836.70
Gas	Revisiones	21/03/2018	0	$ .00	$ 59,331.00
Gas	Revisiones	21/03/2018	0	$ .00	$ -59,331.00

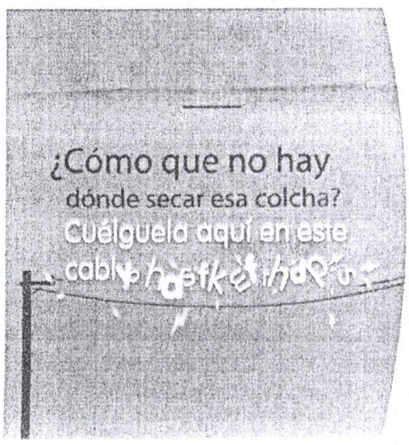
Por ti, estamos ahí

convirtiendo nuestra gestión en hechos que mejoran la calidad de vida de la gente


Acceso a los servicios públicos
• En el Grupo EPM conectamos en 2016 cerca de 36,000 viviendas bajo el esquema de prestación de servicio prepago para agua y energía, beneficiando a más de 187,200 personas.
Gestión ambiental
• Con 881 viviendas en 8 municipios de Antioquia durante 2016 beneficiamos dentro del programa Aldeas a más de 1,700 personas que estrenaron sus casas construidas con el aprovechamiento de la madera que completó su ciclo de maduración.
Mejor calidad de vida
• Con cerca de 17,300 viviendas conectadas en 2016 con el programa Gas sin Fronteras de EPM, mejoramos la calidad de vida de más de 69,000 personas.

Conoce nuestra gestión en:
www.sostenibilidadgrupoepm.com.co

Grupo epm


¿Cómo que no hay dónde secar esa colcha?
Cuélguela aquí en este cable

De tocar un cable de luz nadie se salva.
Mantente alejado.

No construyas cerca de las redes | Cuidado con la red interna en tu hogar y negocio | No manipules las redes

Por ti, estamos ahí
epm

Materia prima y procesos de producción y distribución responsables con el planeta cadena s.a. NIT. 890.930.534-0

MIXTO FSC FSC® C111734

181692 46152 2/4

Cuénta

Contrato: 240479X

Factura abril de 2018 - Ciclo: 15
CL 103 CR 48 A -69
Medellín - Antioquia
Documento No: 103 5047922

Referente de pago: 653876451-88

Vencimiento	Día Mes Año	
Sin recargo	07/05/2018	**$79,243**
Con recargo	10/05/2018	Valor total a pagar

Resumen estado de cuenta

Incrementó | Disminuyó | Igual

	Consumo	Valor
Acueducto		
Mes Anterior	0 m3	$ 5,166.34
Mes actual	0 m3	$ 5,215.80
Alcantarillado		
Mes Anterior	0 m3	$ 2,758.59
Mes actual	0 m3	$ 2,765.73
Gas		
Mes Anterior	.0 m3	$ .00
Mes actual	.0 m3	$ 59,836.70
Otras Entidades		$ 11,425.11
Ajuste al peso		$ -0.34

Vigilado Superservicios

Este mes has sido beneficiado por un subsidio de **$5,258.93** que ya han sido descontados de tu factura.

Tú tienes derecho a que EPM te preste los servicios públicos en forma permanente y con calidad. Tu deber es pagar oportunamente.

(415)7707173981008(8020)065387645188(3900)079243(96)20180510

Contrato: 240479

$ 79,243

Valor total a pagar

Grandes contribuyentes retenedores de IVA
Autorretenedores
Renta Res. 547 del 25/01/2002
e ICA Medellín Res. 32038 del 22/12/2017

Fecha de facturación 21/04/2018

Léelo con tu Smartphone y paga tu factura

Si el pago es realizado en cheque, éste debe ser girado a favor de Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

epm®

Consulta y paga tu factura en línea
a través de www.epm.com.co
y dispositivos móviles.

La presente factura presta mérito ejecutivo en virtud del artículo 130 de la Ley 142 de 1994 modificado por el artículo 18 de la Ley 689 de 2001.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales.

epm®
NIT 890904 996-1

Jorge Londoño De la Cuesta
Representante legal
Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

Información

Para recibir tu reclamo la factura no tiene que estar cancelada, una vez recibido, pagarás los valores no reclamados.

Puedes presentar tus reclamaciones a través de www.epm.com.co en la sección Clientes y Usuarios, opción Trámites y Servicios - Peticiones, Quejas y Reclamos.

Las reclamaciones por valores facturados no se atienden telefónicamente, ni vía fax.

Línea de Atención 44 44 115 en Medellín o 01 8000 415 115 a nivel nacional, en este canal puedes verificar la identidad del personal autorizado que presta los servicios para EPM.

Puntos de atención

Consulta la oficina más cercana a tu residencia en la línea 4444115 o en la página web www.epm.com.co

Entidad que nos vigila
Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios -SSPD Número único de registro 4-50010000-1 - www.superservicios.gov.co

Entidades que nos regulan
Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico CRA - www.cra.gov.co / Comisión de Regulación de Energía y Gas CREG - www.creg.gov.co

Puntos de pago

Pagos en línea
http://facturaweb.epm.com.co

Internet
www.bancolombia.com
www.grupoaval.com.co
www.citibank.com.co
www.davivienda.com
www.facturanet.com
www.bbva.com.co
www.grupohelm.com

Débito Automático
Mis pagos al día (Citibank), Grupo Aval, BBVA, Bancolombia, Colpatria.

Datáfono
RBM Redeban Multicolor, Red de Cajeros ATH, Credibanco Visa.

Almacenes de cadena
Almacenes Éxito, Consumo, Carulla, Surtimax.

Pago por ventanilla
Entidades Bancarias
Bancolombia a la mano - Corresponsal Bancario, BBVA, Bogotá, Citibank, Colpatria, Davivienda, GNB Sudameris, Helm Bank, Occidente, Popular, Corpbanca
Centros de Pago
Puntos autorizados Red vía Baloto, Reval, Gana, PTM (Plataforma Tecnológica Multiservicio).
Cooperativas
Cotrafa, Confiar, Coofinep, Coogranada, Cooperativa Financiera de Antioquia - CFA, Coopsol, San Roque, Coosanluis, Creafam, Crearcoop, Entrerríos, Gómez Plata, León XIII de Maceo, León XIII de Guatapé, Riachon y Suya.

Cuéntame epm®

Empresas Públicas de Medellín E.S.P.

Conoce tus consumos

abril de 2018

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 2 - Cl 103 Cr 48 A -69 - Antioquia - Medellín - Instalación: 06041300810069000 0 - Plan: Residencial - N.aptos.que Surte: 1

Acueducto

Información consumo
Medidor Water Tech_sirius_2014-7 - **Consumo del 05 mar al 03 abr**

Producto	Días de consumo	Lectura act	Lectura ant	Diferencia M3	Consumo M3
93385038	29	269	269	0	0

Componentes del costo
Cmt Unitario 15.13
Cmt Total .00

Valores facturados

		Valor
Cargo fijo abr-18	$	8,556.37
Subsidio	**$**	**-3,422.55**
Interés mora %0.4856 emv	$	81.98
Total Acueducto:	**$**	**5,215.80**

Observación 23-Instalación vacía.

Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 2 - Cl 103 Cr 48 A -69 - Antioquia - Medellín - Instalación: 06041300810069000 0 - Plan: Residencial - N.aptos.que Surte: 1

Alcantarillado

Información Consumo
Consumo del 05 mar al 03 abr

Producto	Días de consumo	Uso alcantarillado
93385039	29	0

Componentes del costo
Cmt Unitario 35.03
Cmt Total .00

Valores facturados

		Valor
Cargo fijo abr-18	$	4,590.96
Subsidio	**$**	**-1,836.38**
Interés mora %0.4856 emv	$	11.15
Total Alcantarillado:	**$**	**2,765.73**

Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Información Básica: Categoría: Residencial - Estrato 2 - Cl 103 Cr 48 A -69 - Antioquia - Medellín - Instalación: 06041300810069000 0 - Plan: Residencial Tarifa Plena

Gas

Información consumo
Medidor 78_g1.6(g1.6)_2008614-9 - **Consumo del 05 mar al 03 abr** Poder calo. 37258.9465 kj/m3

Producto	Días de consumo	Lectura act	Lectura ant	Diferencia M3	Factor consum	Consumo M3
111098536	29	[illegible]	1392	0	0.845	0

Componentes del costo
Componentes Variables: ($/m3)
Compra 675.77
Distribucion 276.97
Transporte 342.72
Confiabilidad .00
Comercializac .00

Componentes Fijas ($/factura)
Restricciones 87.57
Stn Sin Comp 16.16
Comercializac 3.053.27

Valores facturados

		Valor
Cobros	$	59,836.70
Total Gas:	**$**	**59,836.70**

Observación 23-Instalación vacía.

Felicitaciones! tu servicio se encuentra al día.

Información técnica
Duración Interru .00 Horas - Ind.presión 100.00 % - Ind.respuesta 100.00 % - Ind.odorización 100.00 % - Interrupción Max .00

06041300810069000-15-001 095

El hurto de infraestructura afecta la disponibilidad del servicio de **acueducto**

Reporta en el 44 44 115, si ves a alguien no autorizado manipulando: contadores de agua y sus tapas, tuberías de cobre o rejas de alcantarillas.

El hurto perjudica la seguridad de tu familia y tu barrio. Tu llamada puede evitar accidentes.

7

-.NOTARIA VEINTITRES DEL CÍRCULO DE MEDELLIN.-

Calle 44 Nº. 51-42.- Teléfono 512 08 76.- Medellín – Colombia

ACTA Nº 6.167

DECLARACION RENDIDA POR CLAUDIA PATRICIA HOLGUÍN TABORDA

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los dieciséis (16) días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho (2018), ante el despacho de la Notaría Veintitrés (23) de del Circulo de Medellín, cuyo Notario Encargado es el doctor EDWIN RODRIGO BASTIDAS CADAVID, Mediante la Resolución N° 13936 de fecha 14 de noviembre de 2018 expedida por la S.N.R., compareció: CLAUDIA PATRICIA HOLGUÍN TABORDA, identificado (a) con C.C. N° 43.515.618 de Medellín, Antioquia, con el fin de declarar; Decreto 1557 de 1989; el Art. 442 del C.P., y normas concordantes. A sabiendas de la gravedad del juramento, manifestó: Mis nombres y apellidos están dichos, soy portador (a) de la C.C. anotada, natural de Medellín, Antioquia, hijo (a) de María Oliva Holguín, residente en el Municipio de Medellín, Antioquia, Barrio Villa Hermosa, Calle 65 A N° 40 – 65, Tel: 291 30 42, de ocupación ama de casa, de estado civil casada. Libre y voluntariamente.

DECLARO:

Que conozco de manera directa y personal a la señora TERESA DEL SOCORRO CASTAÑEDA GRISALES, identificada con C.C. N° 32.529024, desde hace más de cuarenta (40) años, en razón de que fuimos vecinas, por lo tanto sé y me consta que desde que la conozco ha sido la propietaria del inmueble ubicado en la Calle 103 N° 48 A – 69 Primer Piso, Barrio Villa del Socorro de la ciudad de Medellín, y es quien ha ejercido dotes de señora y dueña sin encontrar oposición por parte de persona o empresa alguna. No siendo otro el objeto de la presente, firman los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada.

CLAUDIA PATRICIA HOLGUÍN TABORDA
DECLARANTE

NOTARIO ENCARGADO

EDWIN RODRIGO BASTIDAS CADAVID
NOTARIO VEINTITRES, ENCARGADO, DEL CÍRCULO

NOTA IMPORTANTE: Suministre correctamente los datos que requiera, lea bien el texto de la declaración, porque una vez retirado del escritorio del empleado que se la transcribió, no se aceptan reclamos ni correcciones de la misma.