

- ### MODELO DE OCUPACIÓN ESCENARIO IDEAL
- #### LINEAMIENTOS Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN
- ##### LINEAMIENTOS Y ESTRATEGIAS
- SISTEMA NATURAL**
 - 1 Estructura para solución de la insuficiencia hidráulica de la Quebrada El Chumbimbo (Tramo U. Jorge Robledo- UDEA).
 - 2 Parque Lineal Quebrada La Gomez (Tramo Cr 80 - 84C).
 - 3 Parque Lineal Quebrada El Chumbimbo (Tramo: Transversal 73 - Q. Malpaso).
 - 4 Red ecológica Zona Noroccidental de Medellín (Robledo).
 - 10 Demolición antigua planta de la central metalúrgica en bloque Ingeominas del núcleo Robledo de la U. Nacional.
 - SISTEMA CONSTRUIDO**
 - 11 Centros de acopio de residuos ordinarios.
 - 13 Centro de transformación de residuos orgánicos.
 - 17 Obras de estabilización en los puntos críticos.
 - 18 Atrios de acceso a las Universidades e Instituciones Universitarias.
 - 19 Parque La Pilarica
 - 20 Zonas verdes y parques Urbanizaciones Doña María y Nebraska.
 - 21 Nueva vía entre el Pascual Bravo y el barrio La Pilarica.
 - 22 Corredor transversal 73.
 - 23 Corredor Transversal 75.
 - 24 Corredor Calle 65 (entre las carreras 75 y 80).
 - 25 Corredor carrera 75 + Proyecto vial CI 72A + Conexión API 48 - Cerro El Volador
 - 26 Corredor Carrera 80 (Tramo ejecutado Bloque M3).
 - 27 Corredor Carrera 80 (Tramo desde el Bloque M3 hasta el empalme al Noroccidente).
 - 28 Carrera 78 (entre calle 65 y carrera 80).
 - 29 Circuito de movilidad interna.
 - 29 B - Opción 2 Circuito de movilidad interna.
 - 32 Encicla- Campus Universitario
 - 33 Edificio multifuncional de extensión (Nuevo desarrollo).
 - 34 Edificio zócalo de Bienestar Universitario, Colegio Mayor de Antioquia (Nuevo desarrollo).
 - 35 Bloque 3B I.U. Pascual Bravo (Nuevo desarrollo).
 - 36 Bloque 3A I.U. Pascual Bravo (Nuevo desarrollo).
 - 37 Bloque 3C I.U. Pascual Bravo (Nuevo desarrollo).
 - 38 Bloque 2 I.U. Pascual Bravo (Nuevo desarrollo).
 - 39 Edificio de Borde I.U. Pascual Bravo (Nuevo desarrollo).
 - 40 Bloque I+D+I en el núcleo Robledo - Minas de la U. Nacional.
 - 41 Bloques Contiguos al Bloque M7 del núcleo Robledo Minas de la Universidad Nacional (Nuevos Desarrollos).
 - 42 Cafetería Franja de Bienestar del núcleo Robledo Minas de la Universidad Nacional (Nuevos Desarrollos).
 - 43 Segunda fase Bloque M17 Ingeominas.
 - 44 Edificio zócalo en el campus ingeominas sobre la calle 75.
 - 45 Bloque académico costado occidental del campus de Ingeominas
 - 46 Bloque académico costado oriental del campus de Ingeominas.
 - 47 Edificios de aulas y Biblioteca de la Escuela de Nutrición de la U. de Antioquia por la transversal 73.
 - 48 Edificio de Camerinos Institución Universitaria Pascual Bravo.
 - 49 Nueva cafetería Institución Universitaria Pascual Bravo.
 - 50 Zona de bienestar costado occidental del campus de la Institución Universitaria Pascual Bravo.
 - 51 Vía de servicio Institución Universitaria Pascual Bravo.
 - 52 Redensificación bloque Biblioteca CMA.
 - 53 Redensificación edificio de aulas- CMA.
 - 54 Adecuación para crear infraestructura académica Ingeominas.
 - 55 Adecuación antiguo restaurante bloque M1 Universidad Nacional y generación de espacio público.
 - 56 Construcción parqueadero de motocicletas y/o automóviles en sótano Bloque A - ITM.
 - 57 Construcción parqueadero de motocicletas y/o automóviles en sótano zona actual de parqueo frente a la Biblioteca - ITM.
 - 58 Ampliación de los bloques existentes para uso administrativo y oficinas de docentes - ITM
 - 59 Áreas de estudio, estancias y encuentro académico CMA.
 - 60 Boulevard peatonal interno Institución Universitaria Pascual Bravo.
 - 61 Franja de servicios de bienestar y recreación UNAL.
 - 62 Consolidación del eje patrimonial.
 - 63 Adecuación y puesta en valor del edificio antiguo del CMA.
 - 64 Adecuación y puesta en valor de los edificios claustro y talleres del Pascual Bravo.
 - 65 Adecuación y puesta en valor del conjunto del campus UDEA.
 - RD Redesarrollo talleres zona norte e Instituto Técnico Industrial IUPB
 - CI Centros de Intercambio Modal



PLANTEAMIENTO URBANÍSTICO INTEGRAL

Área para la Preservación de Infraestructura y Elementos del Sistema Estructurante

POLÍGONO Z2_API_48

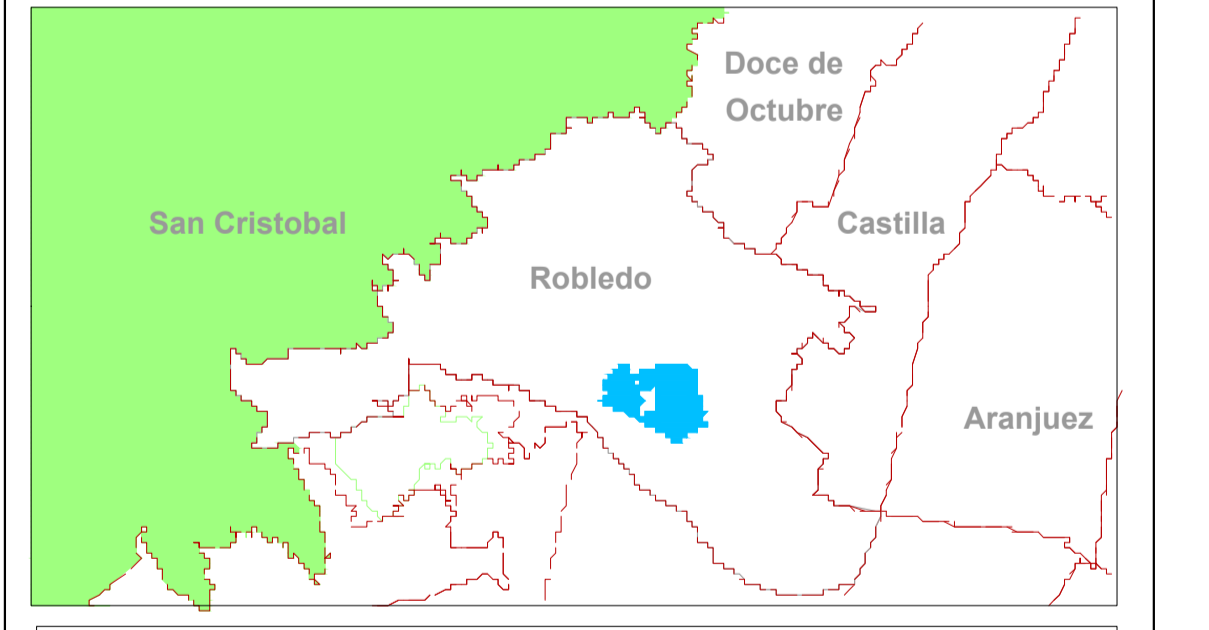
Universidad Nacional, Colegio Mayor de Antioquia, Instituto Tecnológico Metropolitano, Institución Universitaria Pascual Bravo, Universidad de Antioquia y Metrosalud.



POLÍGONO Z2_API_48

FORMULACIÓN - MODELO DE OCUPACIÓN ESCENARIO IDEAL

- ### CONVENCIONES CARTOGRÁFICAS
- Área de Influencia Inmediata
 - API48
 - Construcción
 - Drenaje
 - Límite Barrial
 - Lote



SISTEMA DE COORDENADAS

Proyección: Transversal Mercator
 Falso Este: 835378,647
 Falso Norte: 1.180.816,875
 Meridiano Central: -75.56488694
 Latitud de origen: 6.22920889
 Unidad Lineal: Metros

Fuente: Equipo formulador Z2 Api 48

Entidad que Elaboró: Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia

Escala de Impresión: 1:2000 Fecha de Elaboración: Septiembre de 2013

MODELO DE OCUPACIÓN - ESCENARIO IDEAL

ESC. 1:2000

ÁREA NETA TOTAL UNIVERSIDAD NACIONAL	88330.18 m ²	ÁREA A INTERVENIR TOTAL UNIVERSIDAD NACIONAL	45292.4 m ²
ÁREA NETA MINAS	63404.90 m ²	ÁREA A INTERVENIR TOTAL MINAS	27528.96 m ²
ÁREA NETA INGEOMINAS	24925.28 m ²	ÁREA A INTERVENIR TOTAL INGEOMINAS	17763.44 m ²
ÁREA NETA TOTAL ITM	32615.11 m ²	Á. LIBRE	26135.50 m ²
ÁREA NETA TOTAL METROSALUD	4908.51 m ²	Á. OCUPADA EDIF	1393.46 m ²
ÁREA NETA TOTAL IUPB	82071.14 m ²	Á. LIBRE	15801.47 m ²
ÁREA NETA TOTAL UdeA	66676.7546 m ²	Á. OCUPADA EDIF	1561.97 m ²
ÁREA NETA TOTAL CMA	21202.5587 m ²	ÁREA A INTERVENIR TOTAL METROSALUD	3474.64 m ²
		Á. LIBRE	2750.60 m ²
		Á. OCUPADA EDIF	724.04 m ²
		ÁREA A INTERVENIR TOTAL IUPB	44036.53 m ²
		Á. LIBRE	40213.22 m ²
		Á. OCUPADA EDIF	3823.31 m ²
		ÁREA A INTERVENIR TOTAL CMA	10015.78 m ²
		Á. LIBRE	15801.47 m ²
		Á. OCUPADA EDIF	1561.97 m ²
		ÁREA A INTERVENIR TOTAL UDEA	23422.45 m ²
		Á. LIBRE	19440.34 m ²
		Á. OCUPADA EDIF	3982.11 m ²

- #### CRITERIOS DE INTERVENCIÓN EN EDIFICACIONES
- Desmonte
 - Conservación Integral
 - Adecuación
 - Ampliación
 - Nuevos Desarrollos
 - Redesarrollo
- #### APROVECHAMIENTOS ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS LIBRES
- Generación
 - Recuperación
 - Mantenimiento
 - Mejoramiento
- #### ESTRATEGIAS PAISAJÍSTICAS
- Colecciones especiales
 - Agrupaciones para contrarrestar la baja calidad del aire
 - Unión de Fragmentos de vegetación.
 - Ecosistemas acuáticos
 - Unión de Fragmentos de vegetación.
 - Pasafaunas
 - Especies longevas y poco comunes en puntos estratégicos de valor patrimonial

ÁREA BRUTA API 48 | **36.35 ha**

ÁREA NETA TOTAL API 48 | **29.5 ha**

ÁREA A INTERVENIR TOTAL API 48 | **13.36 ha**