



UNIDADES DE CTUACION URBANISTICA
Y
AREA DE MANEJO ESPECIAL
FORMULACION

Propuesta de Plan Parcial
en suelos de Consolidación y Redesarrollo.
Operación Urbana Especial

POLÍGONOS
Z3_CN2_13
Z3_CN2_14 Y Z3_RED_9

PLAN PARCIAL LOYOLA
MEDELLIN-ANTIOQUIA

LEYENDA:

- Área de Planificación.
- Área de Intervención
- Numero catastral del predio
- Numero de la Manzana
- AREAS DE MANEJO ESPECIAL
- UNIDAD DE ACTUACION
- PREDIOS SUJETOS A PARAMETROS NORMATIVOS DEL ACUERDO 023 DE 2009 AREA DE PRESERVACION URBANISTICA

CONVENCIONES CARTOGRAFIA BASE:

- Quebradas
- Manzanas
- Predios
- Construcciones
- Topografía

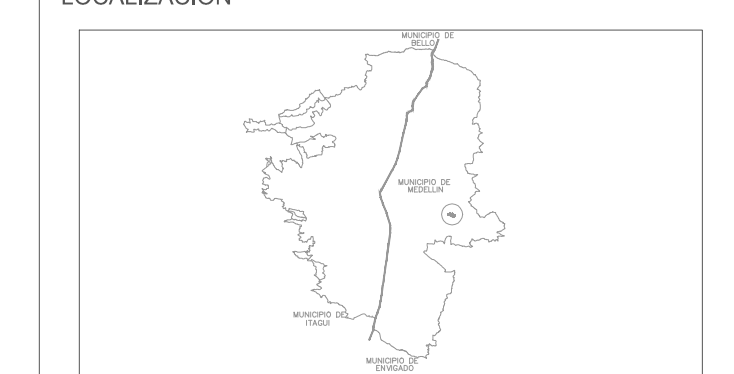
ELABORADO POR:

MUROS Y TECHOS S.A
Consultoría - Componente Urbanístico:
Arq. Luisa Fernanda Botero A.
Arq. Catalina Escobar G.
Arq. Johanna Orozco A.
Arq. Julian Fernando Arango A.

Asesores:
Componente Ambiental: CVG Servicios Ambientales
Clara Victoria Gallego

Estudio de Movilidad: Vias y Transito S.A
Redes de Servicio Publico: Diseconstruir S.A
Estudio Socioeconomico: Antp: Vladimir Montoya

LOCALIZACIÓN



PLANO:
Loyola-UAU-AME-16-09-13. dwg

ESCALA: 1:1000

FECHA ENTREGA	CODIGO DEL MAPA	CONSECUTIVO
SEP 2013	PG-05	5/12

MANZANA	CBML	AREA CATASTRAL (m2)	IDENTIFICACION
28	9050280006	60336,2 m2	Áreas Libres Urbanización Loyola
	9050280016	50 edificaciones con áreas promedio entre los 168,4 y 162,4m2	Urbanización Loyola
29	9050290007	249,5	RPH Sin nombre
	9050290005	743,7	Edificio Bonaire
	9050290011	10489,4	Institución Educativa Gonzalo Restrepo Jaramillo
	9050340001	3354,3	Parroquia de Santa Mónica - Miraflores
34	9050340002	3019,4	Conjunto Residencial Santa Helena
	9050340025	41579,9	Unidad Deportiva Miraflores
	9080190012	395,5	Bivion del Este
	9080190011	295,8	RPH Urbanización Miraflores
	9080190014	186	Edificio Hom Gon
	9080190015	91,8	Edificación Calle 20B
	9080190016	90,8	Edificación Calle 20B
	9080190017	90,2	Edificación Calle 20B
20	9080200001	272,5	Zona verde Municipio de Medellín
	9080210017	840,6	Edificio Arboleda de Tacay
	9080210018	627,8	Edificio Mirador de Las Flores
	9080260007	329,1	
	9080260008	51,3	Edificio Balcones de Miraflores
	9080260009	613	
	9080260010	1108,5	Torre Corbanca Miraflores
	9080260024	280,3	Edificio Miraflores
36	9080360005	1004,1	Edificio Aires de Miraflores

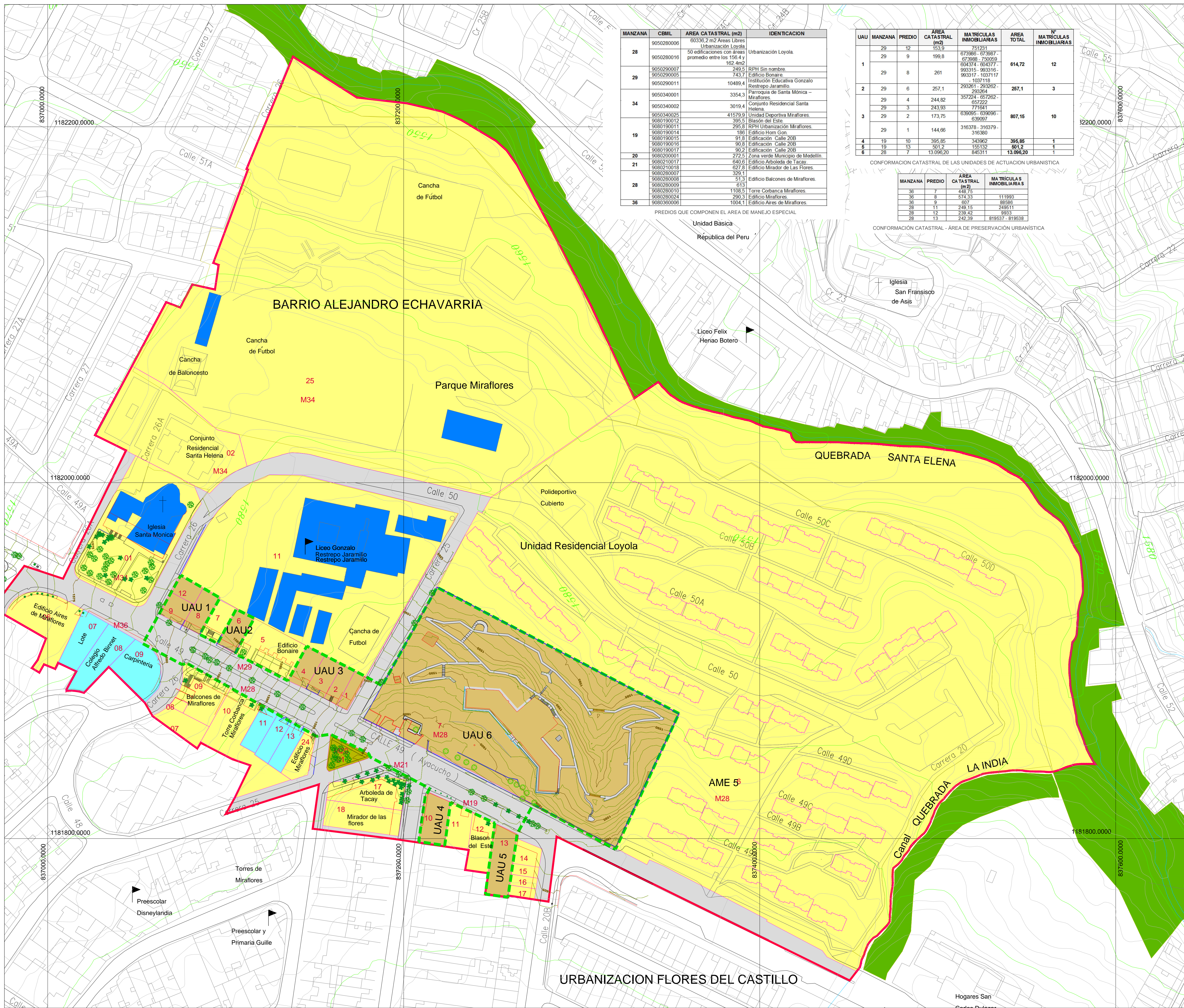
PREDIOS QUE COMPONEN EL AREA DE MANEJO ESPECIAL

UAU	MANZANA	PREDIO	AREA CATASTRAL (m2)	MATRICULAS INMOBILIARIAS	AREA TOTAL	N° MATRICULAS INMOBILIARIAS
1	29	12	153,9	751231	614,72	12
		9	199,8	673666 - 673667 - 673668 - 750059 - 694374 - 694375 - 993315 - 993316 - 993317 - 1037117 - 1037118		
2	29	6	257,1	290261 - 290262 - 290264	257,1	3
		4	244,82	657222		
3	29	3	243,93	771041	807,15	10
		2	173,75	639005 - 639006 - 639007		
4	19	10	144,66	316378 - 316379 - 316380	395,85	1
		13	501,2	155132		
6	28	7	13.096,20	845311	801,2	1

CONFORMACION CATASTRAL DE LAS UNIDADES DE ACTUACION URBANISTICA

MANZANA	PREDIO	AREA CATASTRAL (m2)	MATRICULAS INMOBILIARIAS
36	7	488,75	
36	8	574,33	111993
36	9	267	66566
28	11	249,15	249511
28	12	239,42	9933
28	13	242,39	819537 - 819538

CONFORMACION CATASTRAL - AREA DE PRESERVACION URBANISTICA



URBANIZACION FLORES DEL CASTILLO