



www.medellin.gov.co

Política Pública
Protección a Moradores
Actividades Económicas y Productivas

Política Pública de Protección a Moradores, Actividades Económicas y Productivas

8 de Octubre de 2020

ME DE LLÍN

Departamento Administrativo de Planeación (DAP)
Universidad Nacional de Colombia - Sede Medellín,
Escuela del Hábitat - Facultad de Arquitectura

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600086753 DE 2020



Alcaldía de Medellín

Agenda

Medellín, 8 de octubre 2020

1. Problema público y construcción colectiva de la Política
2. Formación, socialización y aportes a la reglamentación
3. Composición general del Acuerdo 145 de 2019
4. Fundamentos y marco estratégico de la política
5. Marco operativo
6. Reflexiones finales

Expositoras:

Arq. María Clara Echeverría Ramírez
Lic. Educ. Mg. María Cecilia Múnera López
Profesoras Eméritas Universidad Nacional de Colombia
Facultad de Arquitectura, Escuela del Hábitat



Alcaldía de Medellín

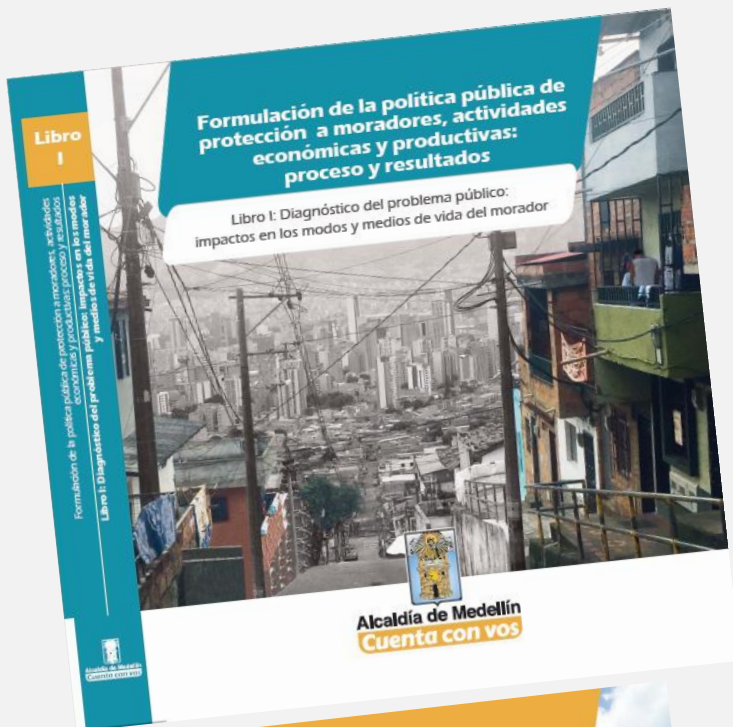
1.



Reconocimiento del problema público y construcción colectiva de la Política Pública



Referentes



Leyes y normas de soporte

Ley de Reforma Urbana 9/89,
Constitución del 91, Ley 388/97

POT - Acuerdo 48/14, decretos de
compensaciones, operadores, otros

Planes y
políticas públicas conexas

Plan Estratégico Habitacional para
Medellín 2030, Plan de Gestión del
Riesgo, Política Pública de Inquilinatos

Libro I y Libro II

Diagnóstico del problema público

Marco estratégico, programático y
operativo (2017)

Acuerdo 145
de noviembre 2019

Política Pública de Protección a
Moradores, Actividades Económicas y
Productivas PPPMAEP



2016 - 2017

Contrato interadministrativo:
Alcaldía de Medellín
Departamento Administrativo de Planeación (DAP)
Universidad Nacional de Colombia,
Escuela de Planeación Urbano - Regional (Planur)

Actores públicos, comunidades afectadas, organizaciones sociales y comunitarias, académicos, actores privados



Alcaldía de Medellín

2.

Proyecto

Formación, socialización y aportes a la reglamentación



2020

Contrato interadministrativo:
Alcaldía de Medellín
Departamento Administrativo de Planeación (DAP)
Universidad Nacional de Colombia,
Facultad de Arquitectura, Escuela del Hábitat



Actores

Eventos con actores

Formación y socialización de la PPPMAEP



INSTITUCIONALES	PRIVADOS	COMUNITARIOS	ACADÉMICOS, ONG y OTROS	DIVERSOS	COLEGIADOS Y OTRAS ESCALAS TERRITORIALES
Servidores públicos DAP	Constructores y evaluadores	Moradores y AEP afectadas por Metro ligero 80	Académicos	Público, privados, comunitarios, académicos, Ong, Medios, otros	Socialización (1) Consejos, entes de control y entidades corregimentales, metropolitanas y departamentales
Socialización 1	Conversatorio 1	Talleres 4	Encuentro 1	Encuentro mixto 1	Socialización 1
Entidades municipales de nivel central	Empresarios y sector social y solidario	Organizaciones de base territorial	Organizaciones No Gubernamentales - ONG (1)	Medios de comunicación y culturales	Ciudadanía general
Talleres 4	Diálogo 1	Colectivo Pensando la Ciudad	Encuentro 1	Encuentro 1	Evento ciudadano 2
Entidades descentralizadas		Movimiento protección de moradores	Expertos	Socialización	Actores públicos, privados, comunitarios, académicos, ONG, de control, medios
Talleres 4		Diálogo 1	Diálogo 1		Socialización
Entidades Metro la 80		Actores sociales de planeación			
Socialización 1		Conversatorio 1			
Servidores públicos DAP		Unidades económicas, productivas, afectados por procesos previo			
Socialización 1		Diálogo 1			
		Moradores afectados por procesos previos			
		Diálogo 1			

3.

Composición general

Acuerdo Municipal 145

Noviembre de 2019

MARCO ESTRATÉGICO

MARCO OPERATIVO



Acuerdo Municipal 145

Noviembre de 2019

MARCO ESTRATÉGICO

CAPÍTULO I. Protección a moradores en el POT

1. Objeto del Acuerdo
2. Principios y acciones

CAPÍTULO II. Política Pública de protección a moradores, actividades económicas y productivas

3. Creación de la política
4. Nociones básicas
5. Principios
6. Enfoques
7. Alcances y beneficiarios
8. Objetivos
9. Hechos de reconocimiento y protección
10. Líneas estratégicas y programas

MARCO OPERATIVO

CAPÍTULO III. Instrumentos de la PPPMAEP

11. Instrumentos y herramientas para la gestión interinstitucional
12. Protocolo

CAPÍTULO IV. Marco operativo de la PPPMAEP


13. Sistema de actores, roles y relaciones
14. Implementación
15. Acciones de acompañamiento y gestión
16. Plan de gestión social
17. Desarrollo administrativo para la articulación, coordinación y concurrencia interinstitucional
18. Monitoreo, seguimiento y evaluación
19. Mecanismos y estrategias de financiación

CAPÍTULO V. Disposiciones varias

20. Reglamentación
21. Progresividad y multiescalaridad

PROTOCOLO

4.



Fundamentos y marco estratégico de la Política Pública



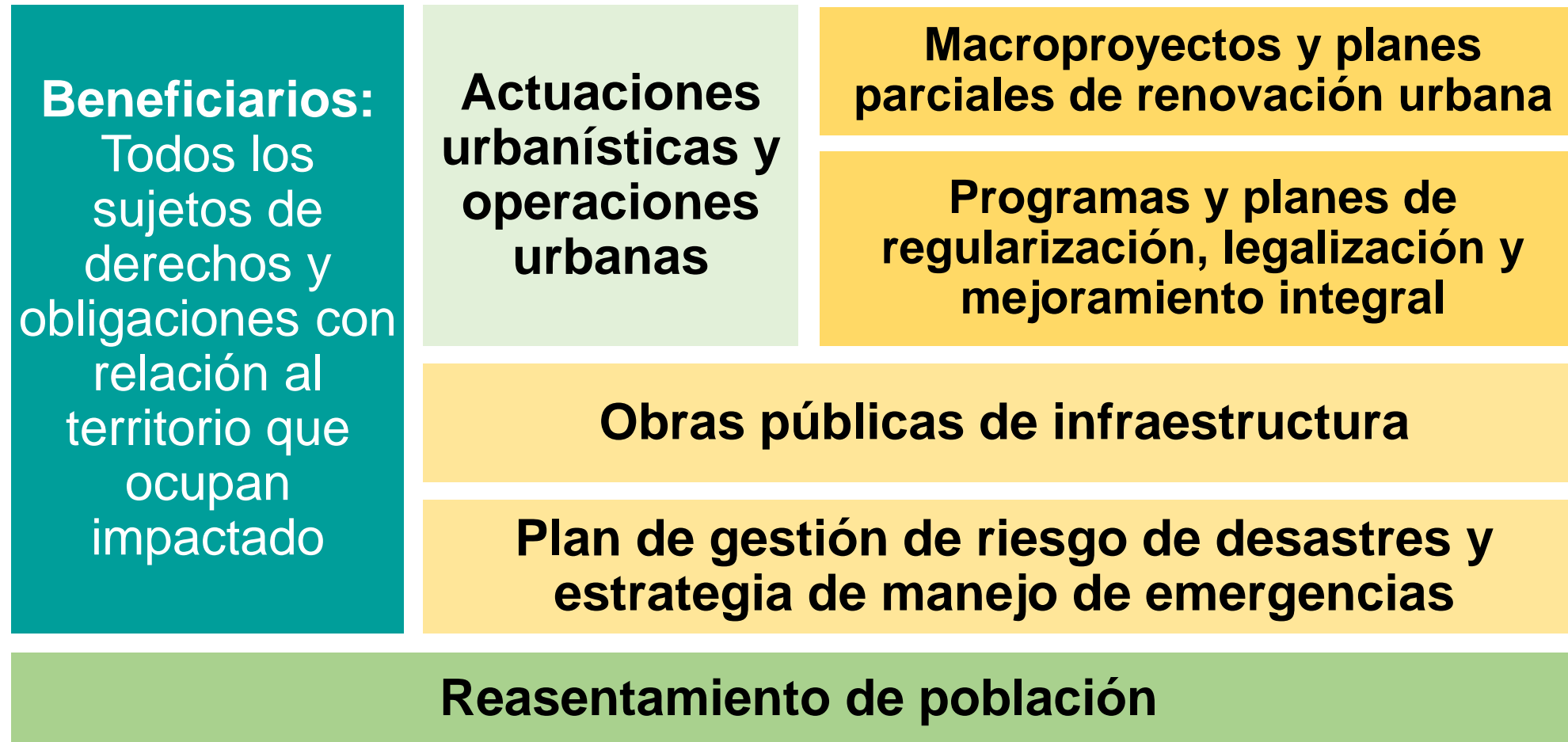
Principios

Dignidad humana	Derecho a la ciudad	Inclusión
Identidad socio-territorial	Derecho de permanencia	Resiliencia territorial
Equidad social y territorial	Minimización del reasentamiento	Solidaridad social y territorial

Enfoques



Beneficiarios y alcances



Objetivo general

Garantizar el acceso a la protección, mejoramiento y sostenibilidad de los modos y medios de vida de los moradores de sectores objeto de intervención, como fundamento de intervención en el territorio,

LO QUE SE
QUIERE LOGRAR

bajo un enfoque de derechos individuales y colectivos que contribuya al desarrollo humano integral y al ordenamiento territorial democrático y equitativo,

ENFOQUE //
DESDE DÓNDE SE MIRA

a través de la aplicación de estrategias, procesos e instrumentos que direccionen las actuaciones de los actores públicos, privados, sociales y comunitarios.

CÓMO



*



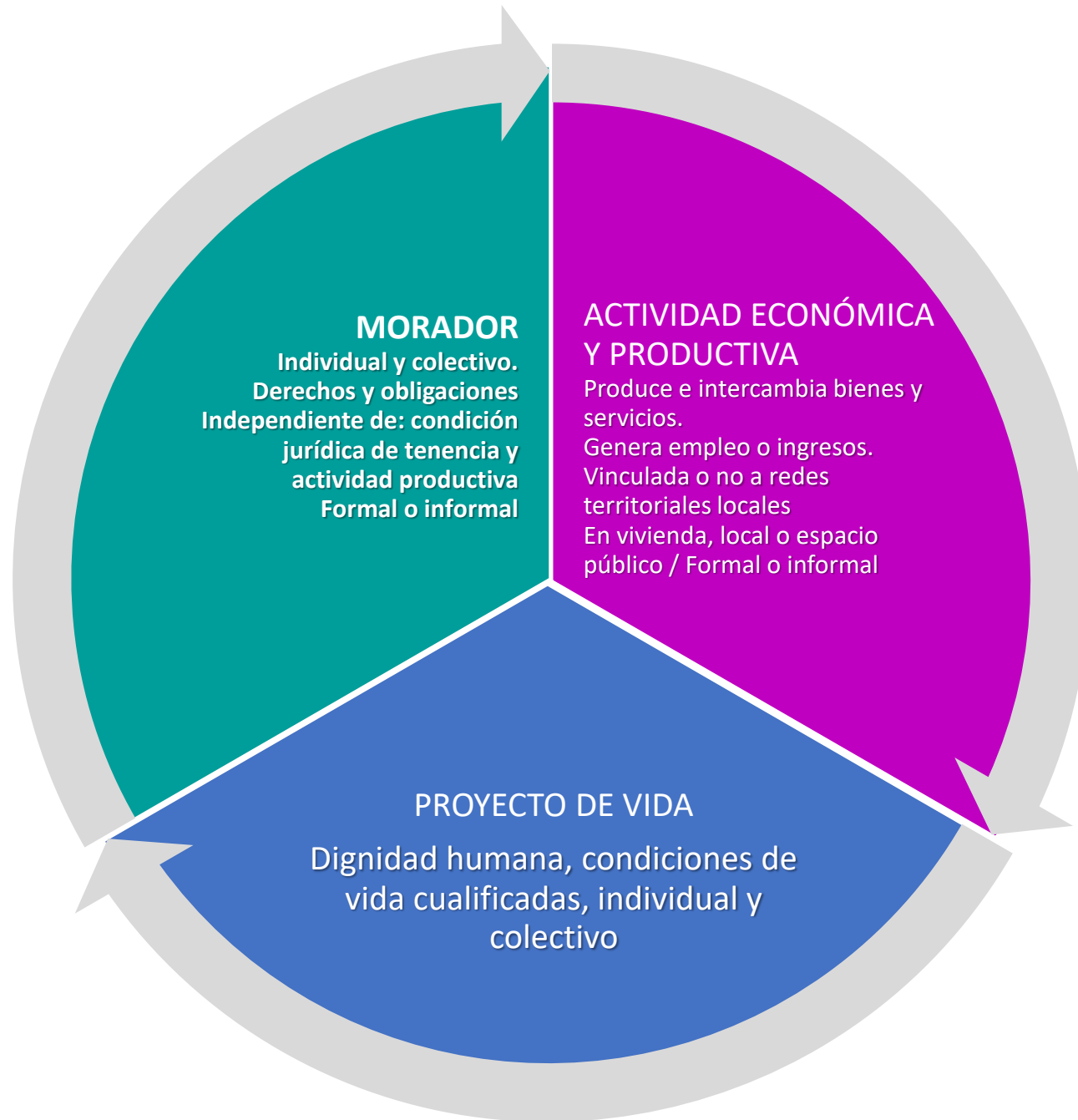
Nociones básicas



Nociones básicas



Moradores, Actividades Económicas y Productivas y proyecto de vida



Modos y medios de vida

**Prácticas y acciones de moradores
individuales y colectivos**

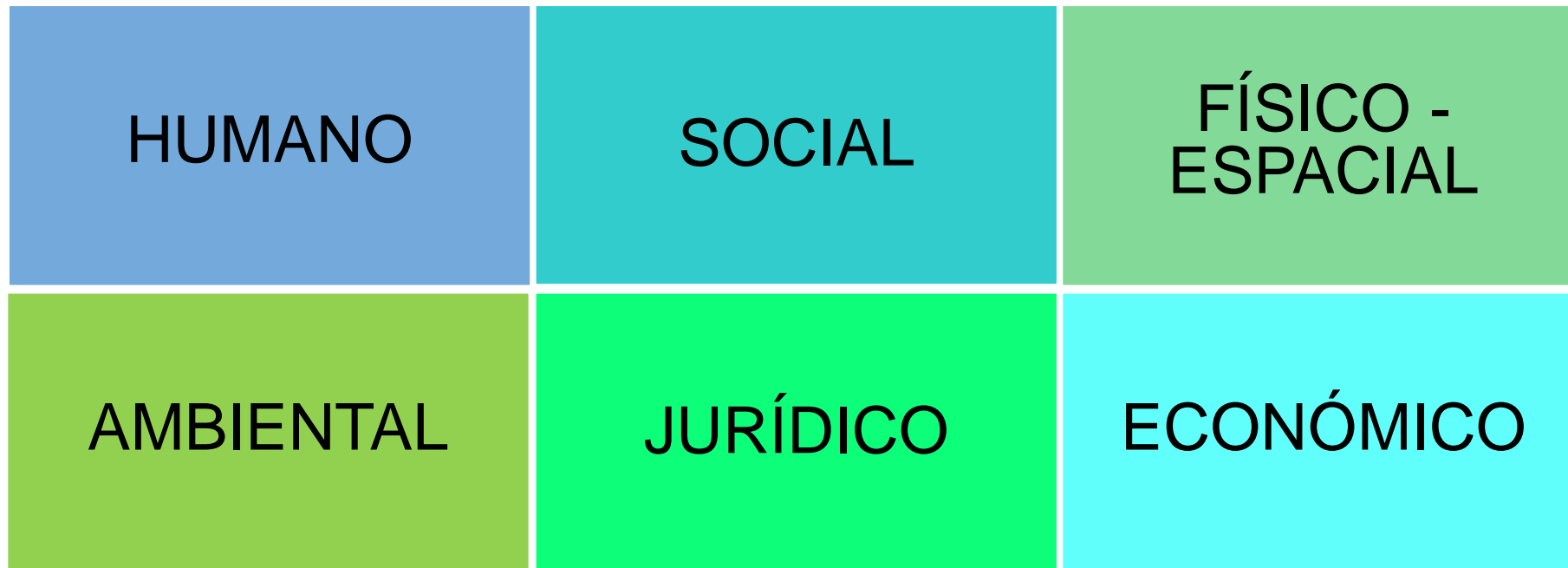
**Cotidianeidad y experiencias y formas de
apropiación del territorio en el tiempo**

**Condiciones y situaciones particulares para satisfacer
necesidades y sustento**

**Lograr la sostenibilidad de su existencia
y proyecto de vida**



Capitales



Hechos de reconocimiento y protección



La vivienda como patrimonio sociofamiliar y económico, independiente de la forma de tenencia.



Condiciones de habitabilidad de la vivienda y el entorno.



Redes socioeconómicas establecidas.



Ventajas de localización para los hogares y las actividades económicas.



Sistemas públicos de escala vecinal.



Acceso a bienes y servicios del Estado (servicios públicos).



Procesos participativos y organizativos ya establecidos.



Unidades económicas asentadas en el territorio.



Condiciones ambientales favorables y protección de prácticas y conocimientos colectivos de cuidado del ambiente.



Producción, gestión y acceso a la información completa y oportuna.

Acciones de protección

EVITAR

Prevención

Gestión de riesgos
(naturales y antrópicos)

Mitigación

Fortalecimiento

Mejoramiento

RESARCIR

Restablecimiento

Restitución

Compensación

Reparación

Reposición

Dotación

FINANCIAR

Indemnización

Subsidios

CONFIAR

Participación

Interacción

Diálogo

Deliberación

Concertación

Incidencia

Decisión

ASESORAR

Asistencia
(social, económica,
técnica, jurídica)

Acompañamiento
y acción social

SUSTENTAR

Monitoreo

Seguimiento

Evaluación

Corrección

Mantenimiento



Líneas estratégicas de la PPPMAEP



Líneas estratégicas

1.

Restablecimiento,
mejoramiento y
sostenibilidad de los
modos y medios
de vida

2.

Participación activa
hacia el derecho a
la ciudad y el territorio

3.

Coordinación interinstitucional
para el ejercicio de la función
pública del urbanismo y la
garantía para la protección de
los derechos de los moradores

5.

Marco operativo



Marco operativo de la PPPMAEP

Plan de gestión social

Artículo 16

Sistema de actores, roles y relaciones

Artículo 13

Acciones de acompañamiento y gestión

Artículo 15

Desarrollo administrativo: articulación, coordinación y concurrencia interinstitucional

Artículo 17

Mecanismos y estrategias de financiación

Artículo 19

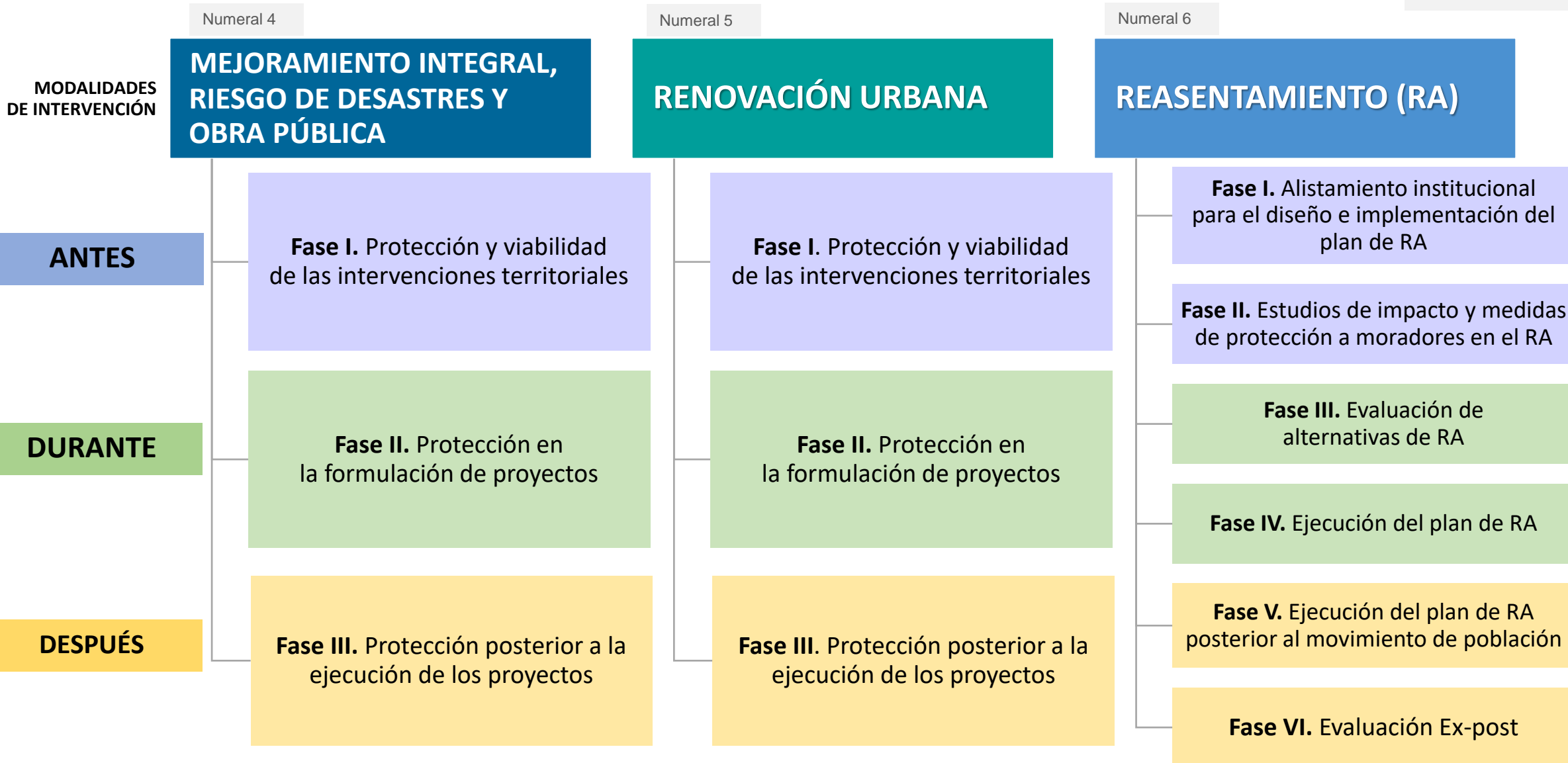
Monitoreo, seguimiento y evaluación

Artículo 18

Sistema de actores, roles y relaciones



Protocolo: Fases de la Protección referidas a las diversas modalidades de intervención



ME
DE
LLÍN

¡Gracias!

*Departamento Administrativo de Planeación (DAP)
Universidad Nacional de Colombia - Sede Medellín,
Escuela del Hábitat - Facultad de Arquitectura*

Proyecto Formación y socialización de la PPPMAEP
CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 4600086753 DE 2020

Política Pública
Protección a Moradores
Actividades Económicas y Productivas

www.medellin.gov.co/proteccionamoradores



Alcaldía de Medellín