



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

# Comuna 9: Buenos Aires

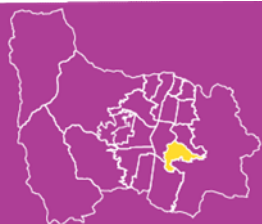
*Ficha de Caracterización*

*Departamento Administrativo de Planeación  
Subdirección de Prospectiva, Información y Evaluación Estratégica*



Alcaldía de Medellín

ME  
DE  
LLÍN



# Comuna 9 Buenos Aires

Extensión 6,05 km<sup>2</sup>

## Caracterización Comunas de Medellín – Ficha Informativa

### POBLACIÓN 2020



**137.494**  
habitantes

En esta comuna habita el **5,4%** del total de población de Medellín.

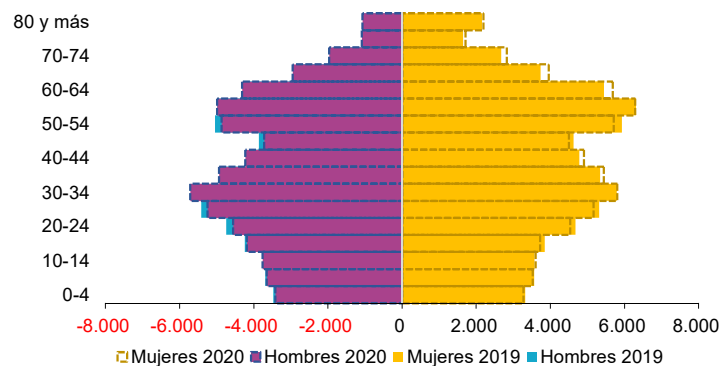
Número promedio de personas por vivienda y por hogar **3,2** \*\*

**46,42%** hogares con jefatura femenina\*\*

MUJERES  
**72.736**

HOMBRES  
**64.758**

Distribución de la población según edad y sexo 2019 – 2020



El **38%** de la población se encuentra entre **29 y 54 años**.

\*Fuente: Contrato interadministrativo N°4600043606 Municipio de Medellín – EMTELCO, proyecciones de población realizadas por el Demógrafo Edgar Sardi. Medellín, 2015.  
\*\*Fuente: ECV 2018

### BARRIOS

Cataluña  
Miraflores  
Juan Pablo II  
Buenos Aires  
Barrio Caicedo  
Barrios de Jesús

Ocho de Marzo  
Bomboná No.2  
La Milagrosa  
El Salvador  
Gerona  
Loreto

Asomadera No.1  
Asomadera No.2  
Asomadera No.3  
Los Cerros El Vergel  
Alejandro Echavarría

### ÍNDICE MULTIDIMENSIONAL DE CONDICIONES DE VIDA\*\*



**49,85**

(IMCV 2019)

En 2019, el IMCV de Buenos Aires fue **superior** al de la Ciudad (**49,00**), ubicándose como la **séptima** comuna de la zona urbana con mayores condiciones de vida.

#### DIMENSIONES IMCV CON MAYOR AVANCE

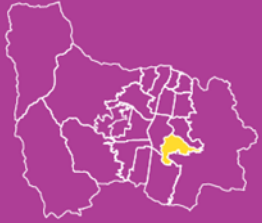
- Medio ambiente
- Escolaridad
- Salud

#### DIMENSIONES IMCV CON MENOR AVANCE

- Capital físico del hogar
- Vulnerabilidad
- Participación



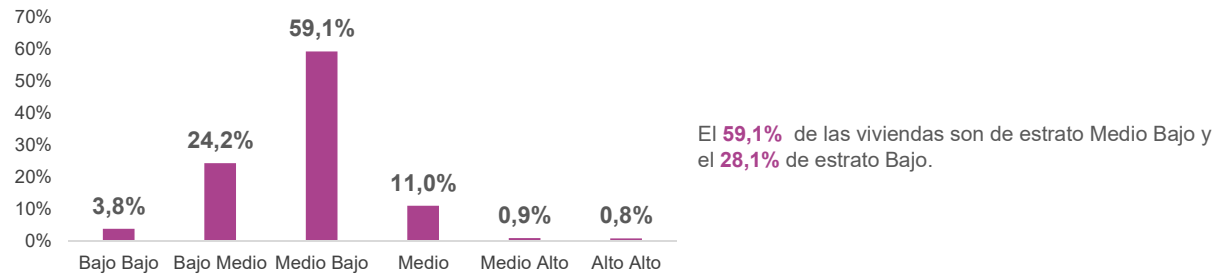
Alcaldía de Medellín



# Comuna 9 Buenos Aires

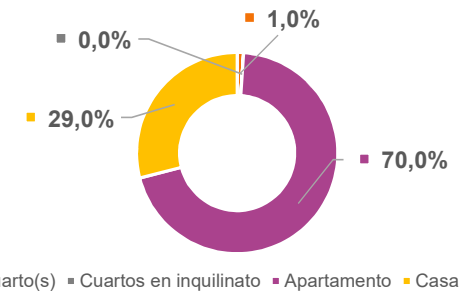
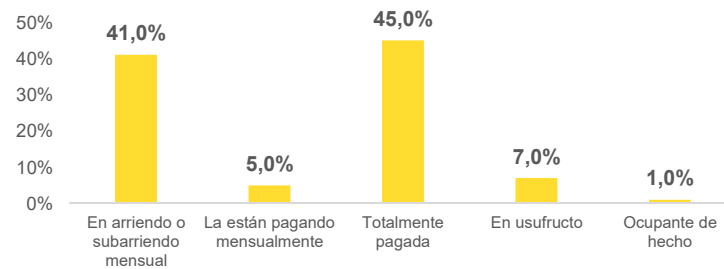
## Caracterización general de los hogares – Ficha Informativa

### ESTRATO SOCIOECONÓMICO 2019

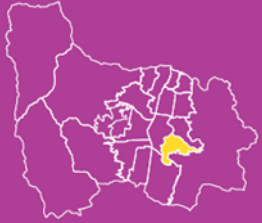


Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2019

### TENENCIA Y TIPO DE VIVIENDA 2019



El **45%** de los hogares tiene vivienda propia y el **41%** viven en arriendo o subarriendo. El **70,0%** de los hogares viven en apartamento.



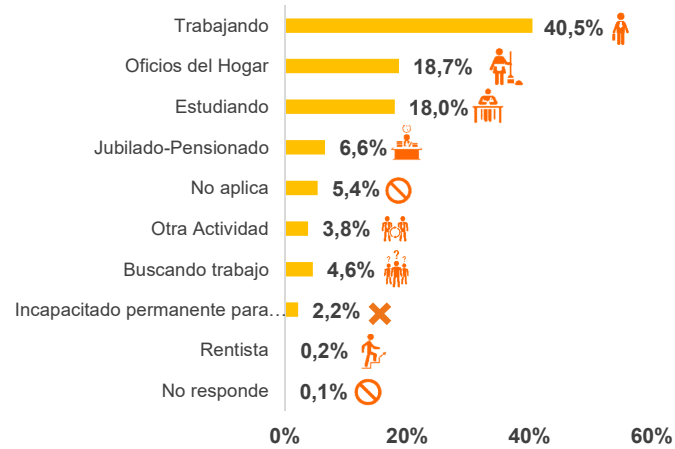
# Comuna 9

## Buenos Aires

### Caracterización general de los hogares – Ficha Informativa

#### MERCADO LABORAL

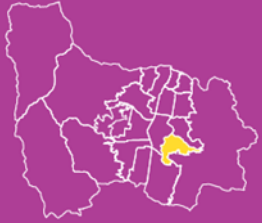
Actividad en la que ocupan la mayor parte del tiempo, ECV 2019



#### Otras cifras, Mercado Laboral según GEIH 2019

	COMUNA	CIUDAD
Tasa de Desempleo	14%	12,2%
Tasa de Ocupación	58%	56,8%

Tasa de desempleo superior a la de la ciudad, siendo la **quinta** comuna con mayor tasa de desempleo.

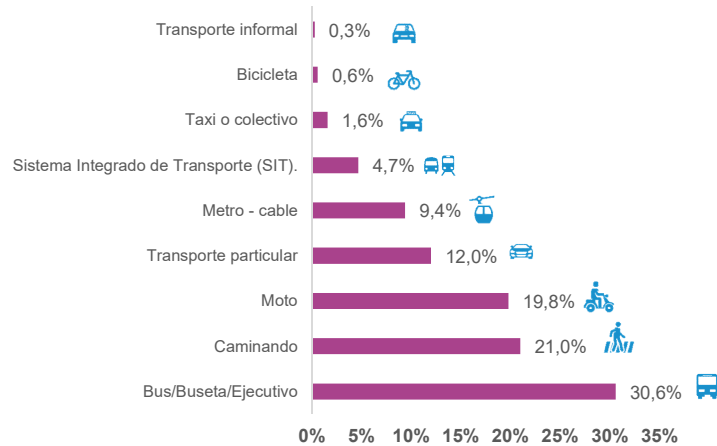


# Comuna 9 Buenos Aires

## Caracterización general de los hogares – Ficha Informativa

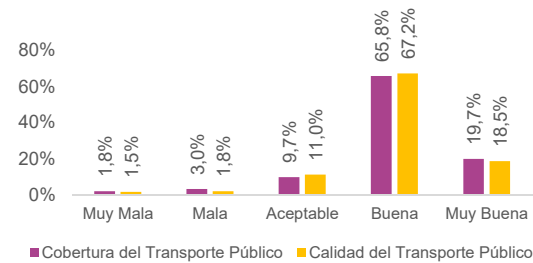
### TRANSPORTE Y MOVILIDAD

Medio de transporte utilizado predominantemente para ir al trabajo, ECV 2019



El **30,6%** de los habitantes de la comuna se desplazan en bus/buseta, el **21%** camina y cerca del **20%** en moto.

### Cobertura y calidad del transporte público, ECV 2019



Más del **65%** de los habitantes de la comuna piensan que la cobertura y la calidad del transporte público es buena

### Otras cifras, Movilidad 2019

	Tasas por 100mil	
	COMUNA	CIUDAD
Tasa de Mortalidad	5,1	9,7
Tasa de Accidentalidad	1.273,5	1.796

La tasa de mortalidad por accidentes de tránsito en esta comuna es **inferior** al promedio de ciudad.

Fuente: Secretaría de Movilidad





# Comuna 9

## Buenos Aires

### Ficha Informativa

	COMUNA	CIUDAD
Personas afiliadas al régimen subsidiado*	26.008	586.522
Mortalidad infantil (menores de un año por cada mil nacidos vivos)**	7,4	7,27
Mortalidad en menores de cinco años por cada mil nacidos vivos**	8,6	8,8
Tasa específica de fecundidad mujeres de 10 a 19 años***	34,0	27,8
Hogares con inseguridad alimentaria****	41,2%	41,24%
Personas que considera se ha logrado mayor igualdad de oportunidades entre hombres y mujeres****	69,3%	69,1%

Para 2019 fue la **séptima** comuna de la zona urbana con mayor tasa de mortalidad infantil (menores de un año).

\*Fuente: BDUA. Base de datos única de afiliados. Procesado por la Secretaría de Salud de Medellín 2019p  
 \*\*Fuente: DANE. Procesado por la Secretaría de Salud de Medellín 2019p  
 \*\*\*Fuente: DANE. Procesado por la Secretaría de Salud de Medellín 2018p  
 \*\*\*\*Fuente: Encuesta de Calidad de Vida 2019

	COMUNA	CIUDAD
Tasa de Homicidios x 100.000*	8,0	23,22
Tasa de Hurto a personas x 100.000**	542,6	1.047,2
Casos de hurto a establecimientos comerciales**	139	4.555
Casos de hurto a residencias**	94	2.010
Casos de hurto de carros**	44	921
Casos de hurto a motos**	424	4.863
Casos de violencia intrafamiliar***	323	5.506

Para el 2019, Buenos Aires fue la segunda comuna de la zona urbana con la tasa de homicidios más baja de la ciudad. El hurto a residencias representó el 5% del total de casos, y fue la cuarta comuna en donde se presentó mayor número de hurtos a motos.

\*Fuente: INML, SIJIN, CTI, SISC - Secretaría de Seguridad y Convivencia de Medellín como observador técnico, 2019  
 \*\*Fuente: SIJIN de la Policía Nacional. Sistema SIEDCO, 2019  
 \*\*\*Fuente: Sistema THETA, 2019

	COMUNA	CIUDAD
Tasa de Cobertura Neta Total (Trans a media)*	108,1%	81,7%
Tasa de Cobertura Neta Media*	72,0%	49,6%
Tasa de deserción oficial en edad escolar (preescolar, básica y media) (2018)**	2,7%	2,9%

La tasa de deserción en 2018 fue menor al promedio de la ciudad, siendo la **sexta** comuna de la zona urbana con menor deserción.

\*Fuente: Secretaría de Educación - Sistema de Matrícula en Línea y Simat y Proyecciones de población DANE, 2019. \*\*Secretaría de Educación - Formatos DANE C600 y aplicativo SIEF





**ME  
DE  
LLÍN**

**Gracias**



Alcaldía de Medellín